CONTRATO No. 024 de 2026
Fecha de solicitud: Doce (12) de mayo de 2026

SOLICITUD DE:

OTRO SI: **ADICIÓN: X PRORROGA:X** MODIFICACION CONTRACTUAL: SUSPENSION:
OTROS:

ANTECEDENTES:

NOMBRE DEL CONTRATISTA: NINI JOHANNA RIVERA MARTINEZ
CONTRATO: No. 024 de 2026
FECHA DE SUSCRIPCIÓN: 19/01/2026
FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN: 18/05/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $10.600.000
TOTAL PLAZO DE EJECUCIÓN: CUATRO (04) MESES

OBJETO DEL CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN, PARA PRESTAR SERVICIOS DE ASEO Y CAFETERÍA EN LAS INSTALACIONES DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE ARMENIA.

OTROSÍ:	
TIEMPO ESTIMADO	**UN (01) MES**
VALOR ADICIÓN	**DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($2.650.000)**
MODIFICACIÓN CONTRACTUAL	**Clausula Tercera, Cuarta y Quinta**
JUSTIFICACIÓN:	

La Personería de Armenia desde el año 2017 se encuentra ubicada en un local ubicado en la carrera 14 No. 21-14 de la ciudad de Armenia, el cual consta de una edificación de 552.65 mts2. Sin embargo, en el año 2021 debido a la reducción en el presupuesto de gastos como consecuencia de la emergencia sanitaria (COVID 19) tuvo que reducirse y entregar el local de 152.65 mts2 con nomenclatura # 21-18 quedando con un área de 399.70 mts; no obstante, desde el año 2023 fue adicionado el contrato de arrendamiento en el sentido de adicionar el local contiguo donde actualmente la entidad presta los servicios, a fin de ampliar el espacio en 152.65 mts2. Dicho espacio ahora es un auditorio amplio en el que la entidad realiza reuniones, capacitaciones, rendiciones, entre otros, así mismo, operan las oficinas del centro de conciliación y parte de la personería delegada para los derechos humanos.

Además, la entidad cuenta con otros recursos físicos como los espacios de trabajo de funcionarios y contratistas y constituyen el medio en el cual es posible la atención de la ciudadanía y el desarrollo de las funciones propias de la entidad, siendo necesario contar con el apoyo de otra persona natural que apoye el desempeño de dichas labores, esto teniendo en cuenta la ampliación de las instalaciones de la entidad que acrecentó también el área de limpieza y debido a que su destinación es un auditorio donde se realizan constantemente reuniones, capacitaciones, rendiciones, entre otros, incrementó la necesidad de ofrecer servicios de café, aromática y agua para la atención de los asistentes, además de garantizar al equipo humano de la entidad el bienestar diario durante las actividades y jornadas laborales en la entidad, y procurar a sus bienes muebles e instalaciones el cuidado necesario para su conservación, sin que cuente dentro de su planta de personal con una persona que tenga dentro de sus funciones el desarrollo de dichas actividades.

Así mismo, conforme al **Inciso Segundo del Parágrafo del Articulo 40 de la Ley 80 de 1993** " *Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado este en salarios mínimos legales mensuales"*, el contrato objeto de modificación, a la fecha no ha tenido modificación alguna, y, no se ha adicionado en presupuesto, por lo tanto, de conformidad con la norma en cita es legalmente viable prorrogar el plazo de ejecución del contrato por el término de **UN (01) MES**; y en consecuencia adicionar al valor total del contrato la suma de **DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($2.650.000)**

Scanned with CamScanner

En tal virtud, considero viable y conveniente adelantar el modificatorio No. 001 al contrato 024 de 2026, cuyo objeto es *"PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN, PARA PRESTAR SERVICIOS DE ASEO Y CAFETERÍA EN LAS INSTALACIONES DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE ARMENIA"*, por el término de UN (01) MES; y consecuente con ello adicionar por valor de **DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($2.650.000)**

Atentamente,

Alba Milena Mateus Giraldo
Supervisor

Vo. Bo

Juliana Victoria Ríos Quintero
Personera Municipal de Armenia

Proyectó y elaboró: Laura Daniela Páez Ramírez – Profesional Universitario
Revisó y aprobó: Dra. Juliana Victoria Ríos Quintero/Personera Municipal de Armenia

Scanned with CamScanner