

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-01	Versión: 02	Página: 1 de 5	

ACTA 2

11 de mayo de 2026 /

CONTRATISTA:
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:

CONSORCIO MAYORCA CONECTA
901.999.695-4 /

ENTIDAD FIDUCIARIA O FINANCIERA:
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:
TIPO DE CUENTA:
Nº DE CUENTA FIDUCIARIA O FINANCIERA:

BANCOLOMBIA S.A
901999695
CUENTA DE AHORROS
02900006773

CONTRATO Nº:
FECHA DEL CONTRATO:
OBJETO DEL CONTRATO:

DESUR-IA-168-2025
09 DE DICIEMBRE DE 2025
REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL
INTERCAMBIO VIAL A DESNIVEL
EN LA AVENIDA LAS VEGAS CON
CALLE 50 SUR, DEL MUNICIPIO DE
ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL
ACTA DE EJECUCIÓN Nº5 DEL
CONVENIO
INTERADMINISTRATIVO ENV-09-
09-1418-24.

VALOR ANTES DE IVA:
VALOR IVA:
VALOR TOTAL:
FORMA DE PAGO:

\$53.081.910.303
\$0
\$53.081.910.303
DESUR otorgará un Anticipo del
treinta por ciento (30%) al
contratista, en consecuencia de
conformidad a lo establecido en el
artículo 91 de la Ley 1474 de 2011
(Estatuto Anticorrupción) en los
contratos de obra, concesión, salud,
o los que se realicen por licitación
pública, el contratista deberá
constituir UNA FIDUCIA o un
patrimonio autónomo irrevocable
para el manejo de los recursos que
reciba a título de anticipo, con el fin
de garantizar que dichos recursos
se apliquen exclusivamente a la
ejecución del contrato
correspondiente. El costo de la
comisión fiduciaria será cubierto

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-01	Versión: 02	Página: 2 de 5	

directamente por el contratista. El contratista deberá constituir una garantía para el buen manejo y la correcta inversión del anticipo, el valor de esta garantía será del cien (100%) del valor del anticipo otorgado y deberá extenderse por el plazo del contrato y seis meses más. El asegurado y/o beneficiario de esta garantía será DESur y el Municipio de Envigado. DESur, realizará el pago al contratista parcialmente acorde al avance de obra, mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica debidamente legalizada, publicada en SECOP II y tan pronto como el objeto o parte de él, según el caso, esté terminado y recibido a satisfacción por parte del supervisor. Se podrán formular cuentas parciales según flujo de caja de la empresa, por cantidades de objeto ejecutado, sin que esto implique aceptación definitiva del objeto por parte de DESur. Los pagos se podrán realizar hasta 45 días hábiles después de presentada la factura. Solo se cancelará el cinco por ciento (5%) restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.

PLAZO:

VEINTIDOS (22) MESES

RDP VF NÚMERO:

NA

FECHA:

NA

VALOR:

NA

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 20240000001 del 01 de enero de 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474

DESUR-IA-168-2025, Acta N°2

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-01	Versión: 02	Página: 3 de 5	

del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación

Obligado a Presentar Seguridad Social		Si		Diligencie el cuadro			
		No		Omita el cuadro			
PERSONA NATURAL PRESENTÓ				PERSONA JURIDICA PRESENTÓ		SI	NO
Planilla numero				Certificado de Representante Legal		X	
Periodo de Cotización							
Fecha de pago				Certificado de Revisor Fiscal			
Valor base de cotización							
Salud				Periodo	MAYO 2026		
Pensión							
ARL tipo de riesgo	XX						

Ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos exigidos para el pago del Anticipo los cuales reposan en la carpeta del contrato.

VALOR A PAGAR

DESCRIPCION			VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		\$175.370.247 ✓
2	Glosa (+)(-)		\$0
3	Subtotal (1+2)		\$175.370.247
4	IVA	XX %	N/A
5	Valor Total Cuota (3+4)		\$175.370.247
6	Menos valor Amortización Anticipo= (% de anticipo)	%	\$53.721.180 ✓
Valor Total a Pagar (6-7)			\$121.649.067 ✓

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-01	Versión: 02	Página: 4 de 5	

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una X la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA					
EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
				¿Cual?	AMVA /
OTRO		¿Cual?			
NO APLICA					

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
317 /	03/06/2025	748	N.A	ACTA 5 MARCO 1418 MAYORCA PUENTE VEGAS	09-12-2025	23202 02005	\$121.649.067

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-01	Versión: 02	Página: 5 de 5	

NO APLICA	X							
EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL								
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)			
					SI	NO	N/A	
		\$	\$	\$				
VB° PRESUPUESTO								

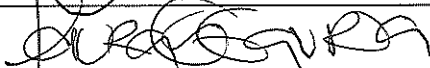
Para constancia firma:

FIRMA: _____

**NOMBRE: ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE**

Notas.

- ✓ La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.
- ✓ Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.
- ✓ Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica

Elaboró	
LAURA MARIA QUINTERO GAVIRIA – SUPERVISORA COORDINADORA DE SUPERVISION DE PROYECTOS DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN	

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

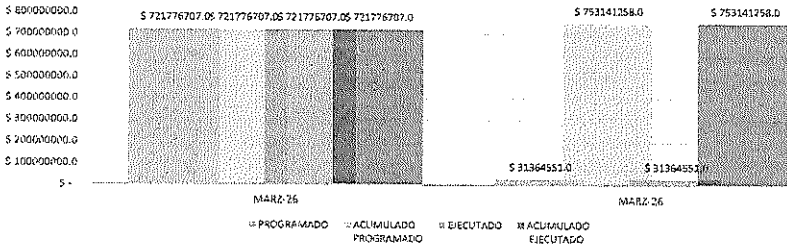
VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP		FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA			
REVISIÓN DE LA TESORERÍA		FIRMA DE RESPONSABLE	

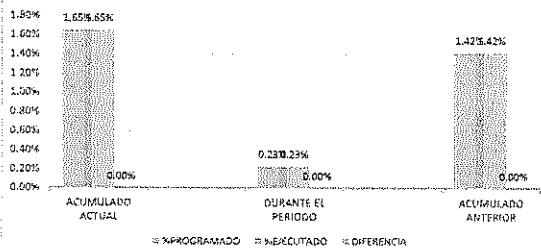
	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS				 Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03		Versión: 01		

INFORMACION GENERAL							
INFORME No.:		Acta 2		FECHA DEL INFORME:		lunes, 11 de mayo de 2026	
OBJETO. REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIO VIAL A DESNIVEL EN LA AVENIDA LAS VEGAS CON CALLE 50 SUR, DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°5 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1418-24.							
CONTRATO No.	DESUR-IA-168-2025	CONTRATISTA.	CONSORCIO MAYORCA CONECTA		NIT.	901.999.695-4	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	30 de octubre de 2025	FECHA DE INICIO.	9 de diciembre de 2025		FINALIZA	8 de octubre de 2027	
VALOR INICIAL	\$ 53.081.910.303	PLAZO INICIAL	668	Días	TRANCURRIDO	154	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01	\$ -	PRORROGA No. 01	0	Días	SUSCRIPCIÓN	NA	
VALOR ADICIÓN No. 02	\$ -	PRORROGA No. 02	0	Días	SUSCRIPCIÓN	NA	
VALOR TOTAL	\$ 53.081.910.303	PLAZO TOTAL	668	Días	VENCE	8 de octubre de 2027	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01			DURACIÓN	0	Días
VALOR TOTAL	\$ 53.081.910.303	SUSPENSIÓN TOTAL	0	Días	VENCE	8 de octubre de 2027	
POLIZAS DEL CONTRATO							
COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO			
				DÍA	MES	AÑO	
SEGUROS MUNDIAL	CUMPLIMIENTO	M-100284342	\$ 5.308.191.030,00	8	4	2028	
SEGUROS MUNDIAL	ESTABILIDAD Y CALIDAD	M-100284342	\$ 10.616.382.060,00	9	10	2032	
SEGUROS MUNDIAL	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES LEGALES	M-100284342	\$ 10.616.382.060,60	9	10	2030	
SEGUROS MUNDIAL	BUEN MANEJO Y CORRECTO DEL ANTICIPO	M-100266802	\$ 15.924.573.090,90	8	4	2028	
SEGUROS MUNDIAL	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	M-100073845	\$ 2.654.095.515,15	9	10	2027	
AVANCES DEL CONTRATO							
DATOS FINANCIEROS			EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA	
VALOR DEL CONTRATO			\$ 53.081.910.303,00	ACUMULADO ACTUAL	1,65%	1,65%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS			\$ 874.790.325,00				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:			\$ 52.207.119.978,00	DURANTE EL PERIODO	0,23%	0,23%	0,00%
VALOR ANTICIPO			\$ 15.485.197.820,00				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:				ACUMULADO ANTERIOR	1,42%	1,42%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:			\$ 15.485.197.820,00				

ESTADO FINANCIERO

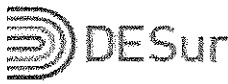
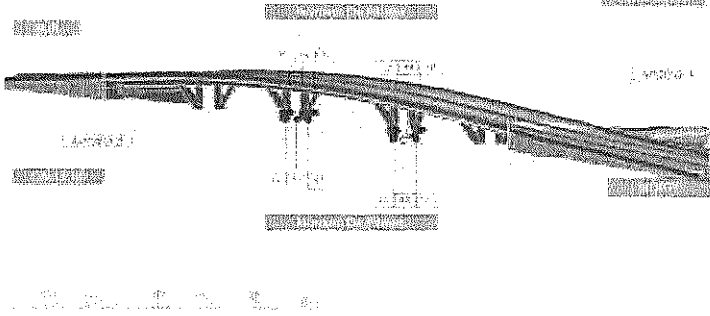
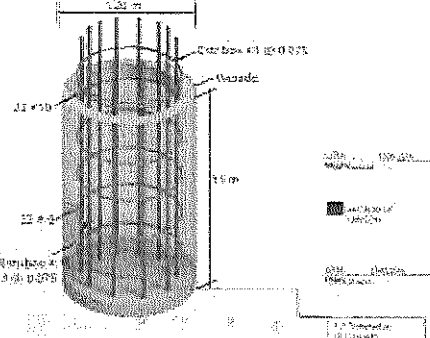
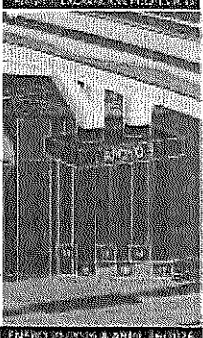
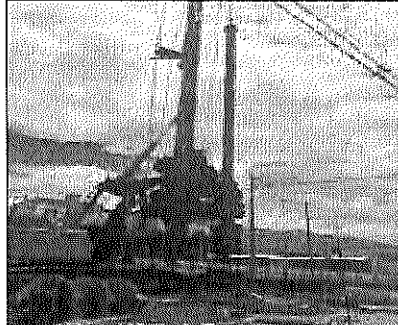
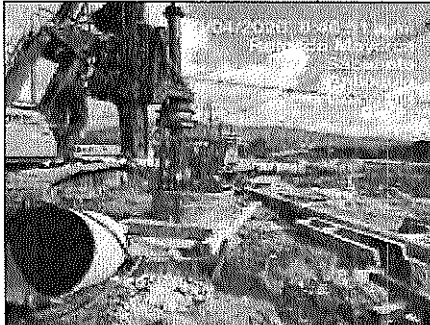
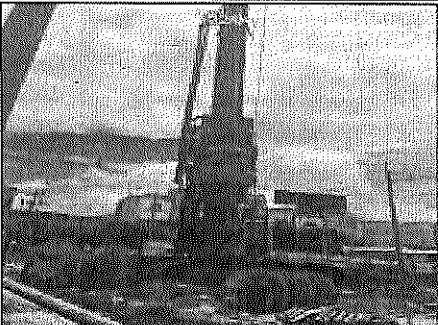


ESTADO DE EJECUCIÓN



MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
DIC-25	\$ 15.485.197.820	\$ 15.485.197.820	\$ 15.485.197.820	\$ 15.485.197.820	29,17%	29,17%	ANTICIPO 1
MARZ-26	\$ 439.375.271	\$ 15.924.573.091	\$ 439.375.271	\$ 15.924.573.091	0,83%	0,83%	ANTICIPO 2
MARZ-26	\$ 721.776.707	\$ 721.776.707	\$ 721.776.707	\$ 721.776.707	1,36%	1,36%	ACTA 1
MARZ-26	\$ 31.364.551	\$ 753.141.258	\$ 31.364.551	\$ 753.141.258	0,06%	0,06%	ACTA 1.1
MAYO-26	\$ 121.649.067	\$ 874.790.325	\$ 121.649.067	\$ 874.790.325	0,23%	0,23%	ACTA 2
TOTAL	\$ 874.790.325	\$ 874.790.325	\$ 874.790.325	\$ 874.790.325	1,65%	1,65%	

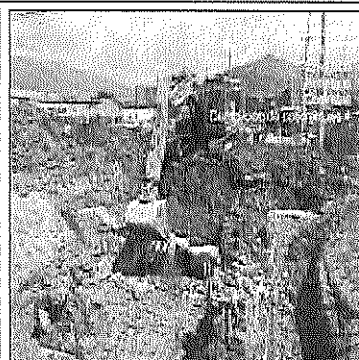
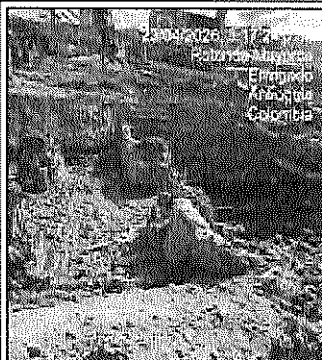
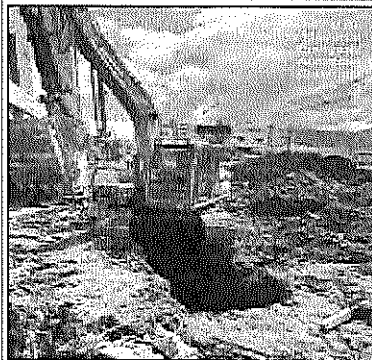
GESTIÓN SOCIAL							
Empleos Generados:	74	Hombres:	67	Mujeres:	7	Empleos Generados en la Zona	3

	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		 Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	
SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO			
ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL			
AVANCE Ejecutado:3,13% Programado:3,05% Se realizaron las siguientes actividades en el periodo: REDES HUMEDAS: - Se realizó seguimiento a la excavación en el eje vial 3, verificando el cumplimiento de la cota de rasante para el inicio de brechas en los tramos L6-L7 y R11-R12. - Durante la ejecución se presentaron afectaciones en acometidas de gas y acueducto asociadas a viviendas demolidas, las cuales fueron atendidas. - Se verificaron válvulas de acueducto y gas, así como su funcionamiento, recomendando la programación de pruebas de cierre para control operativo. - En coordinación con EPM se definieron criterios técnicos para la ejecución. REDES SECAS: - Retiro y reubicación de la cámara de vigilancia ubicada en la rotonda del municipio de Sabaneta. - Retiro de postes y luminarias de alumbrado público en los apoyos 1 y 2 del puente, debido a interferencias con las actividades de excavación. - Como actividad principal, el 26 de abril se llevó a cabo la suspensión programada de redes secas, con intervención sobre redes de 13.2 kV y 44 kV. Se ejecutó el traslado de la red de 44 kV y la instalación de la nueva red de 13.2 kV, con acompañamiento de EPM, desarrollándose la jornada conforme a lo programado y sin novedades. VIAS - Excavaciones para la conformación de la estructura de pavimento en el eje vial 3 PUENTE Apoyo 3: Vaciado de caissons No. 12, 14 y 16 Apoyo 4: Vaciado de caissons No. 20 y 22 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION El contratista presenta una diferencia favorable en la obra del 0.08%, equivalente a 0.38 días respecto a la programación establecida. Con base en la programación vigente, a la fecha se evidencia que el contratista presenta actividades pendientes de ejecución, entre las cuales se incluyen: Inicio de las actividades de demolición de sumideros en los municipios de Envigado y Sabaneta. Traslado de 2 equipos (1 Reconector -1 Salida de Circuitos).			
TEMAS PENDIENTES A LA FECHA			
En la presente acta se identifica el pago de \$121.649.067 corresponden al pago de acta N°2 con una amortización del anticipo de \$53.721.180. El pago se realiza con recursos del Area Metropolitana del Valle de Aburra .			
REGISTRO FOTOGRAFICO			
		 	
DESCRIPCIÓN. Localización general con pilas excavadas		DESCRIPCIÓN. Reporte de excavaciones	
			
DESCRIPCIÓN. Equipo de piloteadora		DESCRIPCIÓN. Instalación de acero y vaciado de pilas con piloteadora	

**PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS**

Código: M-GE0-F-03

Versión: 01

Municipio
de Envigado

DESCRIPCIÓN. Excavación de zapata de apoyo 4

DESCRIPCIÓN. Demolicion de muro en concreto encontrado en excavacion de zapata de apoyo 4

DATOS DEL SUPERVISOR**FIRMA:**

NOMBRES Y APELLIDOS:

LAURA MARIA QUINTERO GAVIRIA

CARGO:

COORDINADORA DE SUPERVISION DE PROYECTOS

DEPENDENCIA / EMPRESA:

DESUR

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo

Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño

Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño

Fecha:13/09/2022

Fecha:22/09/2022

Fecha: 22/09/2022