

<div>FRR</div> <div>Fondo Rotatorio</div> <div>Registraduría Nacional</div> <div>del Estado Chil</div>	PROCESO		GESTIÓN CONTRACTUAL		CÓDIGO	GCFT15
	FORMATO		INFORME DE SEGUIMIENTO CONTRATOS DE OBRA		VERSIÓN	1
CONTRATO			CONTRATO DE OBRA No 081 de 2025 FRR			
CONTRATISTA			INGEBLAR S.A.S - NIT 901087858-4			
REPRESENTANTE LEGAL			JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO			
OBJETO DEL CONTRATO			Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Delegación Departamental de Magdalena y Registraduría Especial de Santa Marta.			
CIUDAD			Santa Marta-Magdalena			
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO			1/10/2025			
FECHA DE INICIO			6/10/2025			
FECHA DE TERMINACIÓN			31/12/2025			
INFORME No			1			
PERIODO DE EJECUCIÓN			DE 06/10/2025 AL 11/11/2025			
FECHA PRESENTE INFORME			11/11/2025			
OBLIGACIONES CONTRACTUALES						PORCENTAJE DE AVANCE
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	Vr. Unitario Propuesto	CANT	Vr. Total	Porcentaje de avance
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
1,1	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	un	\$ 9.810,00	2,00	\$ 19.620,00	100,0%
1,2	REPLANTEO	m²	\$ 10.657,00	10,00	\$ 106.570,00	100,0%
1,3	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA 2M	m	\$ 16.448,00	54,00	\$ 888.192,00	100,0%
1,4	LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	m	\$ 9.483,00	294,00	\$ 2.788.002,00	100,0%
1,5	DESMONTE Y RETIRO POCETA LAVAPLATOS. INCLUYE GRIFERÍA.	un	\$ 2.963,00		\$ 0,00	0,0%
1,6	DESMONTE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	un	\$ 13.126,00		\$ 0,00	0,0%
1,7	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.) INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	un	\$ 14.816,00		\$ 0,00	0,0%
1,8	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	m²	\$ 14.816,00	177,40	\$ 2.628.412,40	40,2%
1,9	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE, INCLUYE ESTRUCTURA. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	m²	\$ 14.816,00		\$ 0,00	0,0%
1,1	DEMOLICIÓN PAÑETES. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	m²	\$ 9.778,00	187,00	\$ 1.828.486,00	53,5%
1,11	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	m	\$ 9.778,00		\$ 0,00	0,0%
1,12	DESMONTE DE MANTO IMPERMEABILIZANTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	m²	\$ 20.150,00	778,00	\$ 15.676.700,00	100,0%
1,13	DESMONTE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	m²	\$ 8.604,00		\$ 0,00	0,0%
1,14	INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA PRUEBA DE PRESIÓN DE LA RED HIDRÁULICA A BATERÍAS SANITARIAS.	m	\$ 127.919,00	25,00	\$ 3.197.975,00	100,0%
1,15	DESMONTE , LIMPIEZA, TRASLADO, MANTENIMIENTO, RECARGA DE GASES Y REUBICACIÓN DE CONDENSADORAS Y AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE MATERIALES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	un	\$ 425.751,00		\$ 0,00	0,0%
1,16	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	m	\$ 6.519,00	117,00	\$ 762.723,00	100,0%
1,17	TRASIEGO DE MUEBLES EXISTENTES	glb	\$ 141.327,00		\$ 0,00	0,0%
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				\$ 27.896.680,40	
3	MAMPOSTERÍA					
3.1	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m²	\$ 75.502,00	0,00	\$ -	0,0%
3.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.5	m²	\$ 36.605,00	0,00	\$ -	0,0%
	TOTAL MAMPOSTERÍA				\$ -	
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
4.1	PLACA CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT. CONTRAPISO	m²	\$ 116.471,00	0,00	\$ -	0,0%
	TOTAL ESTRUCTURAS EN CONCRETO				\$ -	
5	CUBIERTAS					
5,1	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	ml	\$ 37.097,00	0,00	\$ -	0,0%
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	\$ 41.832,00	0,00	\$ -	0,0%
5,3	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	m	\$ 41.585,00	0,00	\$ -	0,0%
5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3MM ZETAL FIBERGLASS	m²	\$ 104.000,00	778,00	\$ 80.912.000,00	100,0%

	TOTAL CUBIERTAS				\$	80.912.000,00	
6	CIELORRASOS						
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	m²	\$	63.045,00	0,00	\$	- 0,0%
	TOTAL CIELORRASOS					\$	-
7	ENCHAPES Y ACCESORIOS						
7.1	SUMINISTRO E INSALACIÓN DE WIN PVC	m	\$	3.816,00	0,00		0,0%
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS CROMADOS PARA BAÑO (6UN)	un	\$	242.942,00	0,00		0,0%
7.3	SUMINISTRO INST. MUEBLE PARA LAVAMANOS	un	\$	634.641,00	0,00		0,0%
7.4	SUMINISTRO E INSALACIÓN DE CERÁMICA FORMATO 30CMX60CM PARA BAÑOS Y COCINETA.	m²	\$	53.448,00	0,00		0,0%
7.5	BARRA ACERO INOXIDABLE HORIZONTAL DE PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	\$	209.724,00	0,00	\$	- 0,0%
7.6	BARRA EN ACERO INOXIDABLE DE PISO PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	\$	209.724,00	0,00	\$	- 0,0%
7.7	SUMINISTRO INST. DIVISIÓN PISO-TECHO Y MEDIA ALTURA VIDRIO TEMPLADO DE 10MM, CON SOPORTES SUPERIOR E INFERIOR Y PERFIL DE ACERCAMIENTO A VENTANA PARA AISLAR. LLEVA PROTECCIÓN DE REMATE EN DIVISIÓN S-N (EN TODA LA ALTURA DE LA MAMPARA). ALTURA ENTRE 2.50 Y 3.41. INCLUYE PUERTAS DE CORREDERA EN VIDRIO Y SANDBLASTING DISEÑO A ESCOGER CON ESCUDO DE LA REGISTRADURÍA. HERRAJES Y ACCESORIOS DE SOPORTE EN ACERO.	m²	\$	593.951,00	0,00	\$	- 0,0%
7.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PVC, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	un	\$	13.679,00	0,00	\$	- 0,0%
7.9	SUMINISTRO E INSTALACION CRISTALES /(ESPEJO PARA BAÑOS) PULIDO Y BRILLADO, NO DILARADO NI BICELADO	un	\$	91.857,00	0,00	\$	- 0,0%
	TOTAL ENCHAPES Y ACCESORIOS					\$	-
8	RED SANITARIA						
8.1	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2	un	\$	76.409,00	0,00	\$	- 0,0%
8.2	SUMINISTRO INST. TEE REDUCIDA 4X2	un	\$	43.752,00	0,00	\$	- 0,0%
8.3	SUMINISTRO INST. YEE 4	un	\$	44.598,00	0,00	\$	- 0,0%
8.4	SUMINISTRO E INSALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA 2"	m	\$	23.554,00	0,00	\$	- 0,0%
8.5	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	un	\$	456.393,00	0,00	\$	- 0,0%
8.6	SALIDA SANITARIA INODORO 4	un	\$	104.201,00	0,00	\$	- 0,0%
8.7	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 2	un	\$	65.407,00	0,00	\$	- 0,0%
8.8	SUMINISTRO INST. CODO 2	un	\$	8.199,00	0,00	\$	- 0,0%
8.9	SUMINISTRO INST. CODO 4	un	\$	22.413,00	0,00	\$	- 0,0%
8.1	SUMINISTRO INST. TEE 4	un	\$	33.725,00	0,00	\$	- 0,0%
8.11	SUMINISTRO E INST. DE REJILLAS PARA SIFÓN DE PISO 2 Y 3" EN PVC	un	\$	16.480,00	0,00	\$	- 0,0%
8.12	SUMINISTRO E INSALACIÓN DE RED SANITARIA PVC 4"	m	\$	59.655,00	0,00	\$	- 0,0%
	TOTAL RED SANITARIA					\$	-
9	RED ELÉCTRICA						
9.1	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	\$	265.560,00	0,00	\$	- 0,0%
9.2	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	un	\$	97.667,00	0,00	\$	- 0,0%
9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA LED PANEL 60X60 CM	un	\$	173.147,00	0,00	\$	- 0,0%
9.4	SUMINISTRO INST. MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARA LED	un	\$	15.473,00	0,00	\$	- 0,0%
9.5	SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 12 AWG.	m	\$	6.276,00	0,00	\$	- 0,0%
9.6	SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 10 AWG.	m	\$	6.475,00	0,00	\$	- 0,0%
9.7	REINSTALACION DE LAMPARAS LED EN BUEN ESTADO, EN EL CIELO RASO NUEVO	un	\$	9.777,00	0,00	\$	- 0,0%
9.8	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4 INCRUSTADA, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA. CAN-2024	m	\$	30.709,00	0,00	\$	- 0,0%
9.9	SUMINISTRO E INST. LAMPARA LED PANEL REDONDO DE 48W	un	\$	50.575,00	0,00	\$	- 0,0%
9.1	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO)	glb	\$	4.236.750,00	1,00	\$	4.236.750,00 100,0%
9.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 3/4	m	\$	27.920,00	0,00	\$	- 0,0%
9.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO	un	\$	26.415,00	0,00	\$	- 0,0%
9.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE 15X15 CM CON TAPA, INCLUYE CHAZOS, PERFORACIONES Y DEMÁS ACTIVIDADES REQUERIDAS SOLEDAD	un	\$	78.215,00	0,00	\$	- 0,0%
	TOTAL RED ELECTRICA					\$	4.236.750,00 0,0%
							0,0%
10	CARPINTERÍA MADERA						0,0%
10.1	HOJA PUERTA CON MARCO, DIFERENTES ANCHOS (INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADOS SEMILUSTRE)	un	\$	564.474,00	0,00	\$	- 0,0%
	Total CARPINTERÍA MADERA					\$	-
11	CARPINTERÍA METÁLICA						
11.1	MARCOS TAPAS CAJA INSPECCIÓN	un	\$	387.151,00	0,00	\$	- 0,0%
11.2	PUERTA LÁMINA COLD ROLLED CAL.18	m²	\$	129.474,00	0,00	\$	- 0,0%

11,3	SUMINISTRO E INST. BARANDA EN ACERO INOXIDABLE PARA ESCALERAS Y RAMPA. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, SOPORTES Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	m	\$ 188.300,00	0,00	\$ -	0,0%
11,4	SUMINISTRO E INST. ESTRUCTURA EN PERFILERÍA PARA ANCLAJE DE PANELES SOLARES	kg	\$ 9.564,00	0,00	\$ -	0,0%
	Total CARPINTERÍA METÁLICA					
12	PINTURAS					
12,1	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	m²	\$ 38.016,00	0,00	\$ -	0,0%
12,2	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	m²	\$ 18.950,00	0,00	\$ -	0,0%
12,3	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	\$ 21.138,00	0,00	\$ -	0,0%
12,4	PINTURA TIPO BITUMINOSA DE ALUMINIO PARA CUBIERTAS	m²	\$ 20.576,00	0,00	\$ -	0,0%
12,5	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	\$ 18.776,00	0,00	\$ -	0,0%
12,6	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA	m	\$ 18.990,00	0,00	\$ -	0,0%
	TOTAL PINTURAS				\$ -	
13	CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES					
13,1	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m³	\$ 700.726,00	0	\$ -	0,0%
13,2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	\$ 43.076,00	0	\$ -	0,0%
13,3	IMPERMEABILIZACION DE MUROS INTERNOS CON SIKA IMPER MUR	m²	\$ 26.027,00	187,00	\$ 4.867.049,00	0,0%
13,4	MEDIA CAÑA IMPERMEABILIZADA	ml	\$ 79.177,00	90,00	\$ 7.125.930,00	72,0%
	TOTAL CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES				\$ 11.992.979,00	
15	ANALISIS URBANISMO					
15,1	RAMPA DE ACCESO CON MALLA ELECTROSOLDADA	un	\$ 691.663,00	0,00	\$ -	100,0%
	TOTAL ANALISIS URBANISMO				\$ -	
16	CAPÍTULOS ADICIONALES					
16,1	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas)	glb	\$ 1.976.816,00	0,00	\$ -	0,0%
	TOTAL IMPERMEABILIZACION				\$ -	
18	OTROS					
18,1	ASEO GENERAL DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y PARA ENTREGA A SATISFACCIÓN.	glb	\$ 395.155,00	0,00	\$ -	0,0%
18,2	CONTROL DE PLAGAS (COMEJEN) Y CONTROL DE ROEDORES (SEGUN INFESTACIÓN) CONTROL POR FUMIGACIÓN, Y/O ASPERSIÓN, INYECCIÓN Y TRAMPAS PARA GENERAR BARRERA QUÍMICA.	m²	\$ 18.830,00	0,00	\$ -	0,0%
18,3	SELLADO DE GRIETAS, JUNTAS Y FISURAS EN PISO, TECHO Y MUROS CON EPÓXICO.	m	\$ 41.577,00	0,00	\$ -	0,0%
18,4	LIMPIEZA PROFUNDA DE PLACA, PISO Y MUROS CON RETIRO DE GALERÍAS (CAMINOS COMEJÉN). INCLUYE INYECCIÓN DE TERMICIDA EN LAS ZONAS AFECTADAS.	m	\$ 10.855,00	0,00	\$ -	0,0%
	Total OTROS				\$ -	
21	RED HIDRAULICA					
21,1	CODO 45° CPVC 1/2	un	\$ 6.011,00	0,00	\$ -	0,0%
21,2	CODO 45° CPVC 3/4	un	\$ 7.151,00	0,00	\$ -	0,0%
21,3	CODO 90° CPVC 1/2	un	\$ 5.496,00	0,00	\$ -	0,0%
21,4	CODO 45° PVCP 1/2	un	\$ 5.623,00	0,00	\$ -	0,0%
21,5	PUNTO A.F. ORINAL O LAVAMANOS	un	\$ 28.671,00	0,00	\$ -	0,0%
21,6	PUNTO A.F. INODORO	un	\$ 27.853,00	0,00	\$ -	0,0%
21,7	TUBERÍA PVCP 1/2	m	\$ 10.024,00	0,00	\$ -	0,0%
21,8	TUBERÍA PVCP 3/4	m	\$ 11.903,00	0,00	\$ -	0,0%
21,9	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2	un	\$ 80.191,00	0,00	\$ -	0,0%
21,1	PUNTO DESAGUE AIRE ACONDICIONADO	un	\$ 58.481,00	0,00	\$ -	0,0%
	TOTAL RED HIDRAULICA				\$ -	0,0%
25	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS					
25,1	SANITARIO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	\$ 772.325,00			0,0%
25,2	SUMINISTRO E INST. DE POCETA PARA CUARTO DE ASEO	un	\$ 143.257,00			0,0%
25,3	MANTENIMIENTO ELECTROBOMBA Y REVISIÓN DE LA INSTACIÓN DE LA MISMA.	glb	\$ 329.525,00	1,00	\$ 329.525,00	100,0%
25,4	LAVAMANOS PARA PMR AQUAJET INSTITUCIONAL IGUAL O SUPERIOR A CORONA. INCLUYE BARRA INFERIOR PERIMETRAL DE SOPORTE INVISIBLE.	un	\$ 767.617,00	0,00	\$ -	0,0%
25,5	SANITARIO ALONGADO BLANCO	un	\$ 590.731,00	0,00	\$ -	0,0%
25,6	LAVAMANOS PARA INCRUSTAR PORCELANA 62*46 O SIMILAR INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, GRIFERÍA PUSH ACESORIOS	un	\$ 465.000,00	0,00	\$ -	0,0%
	TOTAL SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS				\$ 329.525,00	
27	PISOS					
27,1	ALISTADO DE PISO 4CM	\$ 5.600,00	\$ 38.569,00	0,00	\$ -	0,0%

