

**ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACION BILATERAL DE CONTRATO DE  
PRESTACIÓN DE SERVICIOS**

|                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                                                                                          |                              |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>CONTRATO<br/>CONVENIO</b>                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>    | NÚMERO:                                                                                                  | 001                          |                                            |
|                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>    | FECHA DE SUSCRIPCION:                                                                                    | 22/01/2025                   |                                            |
| <b>FECHA DE INICIO DEL CONTRATO/CONVENIO:</b>                                                                                                                                                                    |                             |                                                                                                          | 22/01/2025                   |                                            |
| <b>OBJETO:</b> “Prestación de servicios profesionales como administrador para el apoyo administrativo y financiero del Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana INVICOP” |                             |                                                                                                          |                              |                                            |
| <b>CONTRATANTE:</b>                                                                                                                                                                                              |                             | <b>INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE<br/>INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE<br/>COPACABANA- INVICOP</b> |                              |                                            |
| <b>CONTRATISTA:</b>                                                                                                                                                                                              | NOMBRE:                     |                                                                                                          | SEBASTIAN ECHEVERI MARIN     |                                            |
|                                                                                                                                                                                                                  | NIT                         |                                                                                                          | 1.035.428.959                |                                            |
| <b>VALOR [\$]:</b>                                                                                                                                                                                               | INICIAL:                    |                                                                                                          | \$15.028.812                 |                                            |
|                                                                                                                                                                                                                  | ADICIONE<br>S               | SI x                                                                                                     | <b>VALOR ADICIONADO</b>      | <b>% DE ADICION</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                  |                             | NO                                                                                                       | \$7.514.406                  | 50%                                        |
|                                                                                                                                                                                                                  | VALOR TOTAL:                |                                                                                                          | \$22.543.218                 |                                            |
| <b>VALOR Y PORCENTAJE DE<br/>ANTICIPO:</b>                                                                                                                                                                       |                             | N/A                                                                                                      |                              |                                            |
| <b>PLAZO:</b>                                                                                                                                                                                                    | INICIAL                     |                                                                                                          | 4 MESES                      |                                            |
|                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                                                                                          | <b>FECHA DE INICIO</b>       | <b>FECHA DE INICIAL<br/>DE TERMINACION</b> |
|                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                                                                                          | 22/01/2025                   | 21/05/2025                                 |
|                                                                                                                                                                                                                  | PRORROG<br>AS               | SI x                                                                                                     | <b>TIEMPO PRORROGADO</b>     | <b>FECHA DE<br/>TERMINACIÓN</b>            |
| NO                                                                                                                                                                                                               |                             | 2 MESES                                                                                                  | 21/07/2025                   |                                            |
| <b>SUSPENSIONES:</b>                                                                                                                                                                                             | SI                          | <b>FECHA DE<br/>SUSPENSIÓN</b>                                                                           | <b>FECHA<br/>REANUDACIÓN</b> |                                            |
|                                                                                                                                                                                                                  | NO X                        | N/A                                                                                                      | N/A                          |                                            |
|                                                                                                                                                                                                                  | <b>FECHA DE TERMINACION</b> |                                                                                                          |                              |                                            |
| <b>REGISTRO<br/>PRESUPUESTA<br/>L</b>                                                                                                                                                                            | NUMERO:                     |                                                                                                          | 1 Y 34                       |                                            |
|                                                                                                                                                                                                                  | FECHA DE EXPEDICIÓN:        |                                                                                                          | 22/01/2025                   |                                            |
| <b>GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS</b>                                                                                                                                                                         |                             |                                                                                                          | NA                           |                                            |
| <b>IDENTIFICACION DEL PROCESO EN SECOP</b>                                                                                                                                                                       |                             |                                                                                                          | CD-001-2025                  |                                            |

|                    |                              |     |
|--------------------|------------------------------|-----|
| <b>INTERVENTOR</b> | NOMBRE(S)/ RAZON SOCIAL:     | N/A |
|                    | NUMERO CONTRATO INTERVENTOR: | N/A |

|                   |                              |                               |
|-------------------|------------------------------|-------------------------------|
| <b>SUPERVISOR</b> | NOMBRE(S)/ RAZON SOCIAL:     | JONATHAN ALEJANDRO GOMEZ SOSA |
|                   | NUMERO CONTRATO INTERVENTOR: | N/A                           |

|                                   |      |
|-----------------------------------|------|
| <b>% DE EJECUCION FISICA</b>      | 100% |
| <b>% DE EJECUCION DE RECURSOS</b> | 100% |

|                     |
|---------------------|
| <b>CONSIDERANDO</b> |
|---------------------|

Se ha ejecutado satisfactoriamente el presente contrato con objeto precontractual “Prestación de servicios profesionales como administrador para el apoyo administrativo y financiero del Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana INVICOP” dando a cabalidad, y se indican los comprobantes de pago realizados, de cada periodo:

| <b>SALDO PAGADO</b> | <b>FECHA DE PAGO</b> |
|---------------------|----------------------|
| \$1.127.161         | 30/01/2025           |
| \$3.757.203         | 28/02/2025           |
| \$3.757.203         | 31/03/2025           |
| \$3.757.203         | 04/04/2025           |
| \$2.630.042         | 21/05/2025           |
| \$3.757.203         | 30/06/2025           |
| \$3.757.203         | 30/07/2025           |

Por lo anterior se realiza el balance general del contrato en los siguientes términos,

| <b>BALANCE GENERAL DEL CONTRATO</b> |              |
|-------------------------------------|--------------|
| <b>CONCEPTO</b>                     | <b>VALOR</b> |
| Valor inicial del contrato          | \$15.028.812 |
| Valor adiciones                     | \$7.514.406  |
| Valor Total del contrato            | \$22.543.218 |

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| Valor pagado a la fecha               | \$22.543.218 |
| Valor que falta por pagar/desembolsar | \$0          |
| Valor no ejecutado                    | 0            |
| Valor ejecutado                       | \$22.543.218 |
| Rendimientos financieros (si aplica)  | NA           |

**1. Observaciones:** Siguiendo los requerimientos, se da a cabalidad el presente contrato.

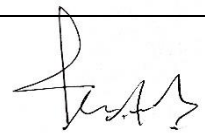
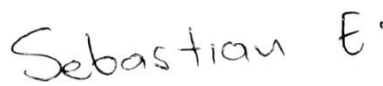
En virtud de lo anterior, las partes **JONATHAN ALEJANDRO GOMEZ SOSA** identificado con C.C. N° **1.035.423.583**, en calidad de Gerente del INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE COPACABANA- INVICOP, mediante Resolución 292 del 18 de marzo de 2024 y **SEBASTIAN ECHEVERI MARIN** identificado con C.C No 1.035.428.959 en calidad de contratista, con el objeto de terminar y liquidar el contrato **N°001 del 22 de enero de 2025**.

**ACUERDAN:**

Dar por terminado liquidado el contrato de prestación de servicios N°001 DEL 22/01/2025 cuyo objeto es: “Prestación de servicios profesionales como administrador para el apoyo administrativo y financiero del Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana INVICOP”,

- De conformidad con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 modificado por el Artículo 32 de la Ley 1150 de 2007, las partes acordarán en este punto los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar, previa motivación en los considerandos de este documento.
- Quedar a paz y salvo por todo concepto en todas las obligaciones originadas en el presente contrato.

Para constancia se firma a los cinco (5) días del mes de diciembre de 2025

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| <b>JONATHAN ALEJANDRO GOMEZ SOSA</b><br>Ordenador del gasto- Supervisor             | <b>SEBASTIAN ECHEVERI MARIN</b><br>Contratista                                       |