

DISTRIBUIDORA AMAZONAS SAS

RUT: 901.351.717-6

Leticia, Amazonas 7 de abril de 2026

Señores:

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO (ICA)

Oficina Local Leticia – Amazonas.

Ref: Comunicación de mantenimiento preventivo y correctivo - Oferta de plan de contingencia para el traslado temporal de la sede.

Respetados señores:

Reciban un cordial saludo de parte de **Distribuidora Amazonas S.A.S.**, en nuestra calidad de arrendadores y contratistas del inmueble donde funciona actualmente la Oficina Local del ICA en Leticia.

Por medio de la presente, nos permitimos informarles que, tras las recientes y fuertes precipitaciones pluviales características de nuestra región, hemos identificado un deterioro en el estado de las cubiertas y techos de la sede actual. Con el fin de garantizar la seguridad de los funcionarios, la protección de los activos de la institución y el cumplimiento de las condiciones de habitabilidad del inmueble, se hace estrictamente necesario realizar un **mantenimiento integral**.

Debido a la complejidad técnica de los trabajos y para garantizar la celeridad del proceso, se requiere que el inmueble se encuentre **totalmente desocupado**, ya que las intervenciones en el techo no permiten una ejecución parcial por áreas sin comprometer la integridad de los equipos de cómputo y mobiliario.

Propuesta de Contingencia y Garantías:

Para asegurar la continuidad de la prestación del servicio del ICA, Distribuidora Amazonas S.A.S. propone el traslado temporal de sus oficinas bajo las siguientes condiciones:

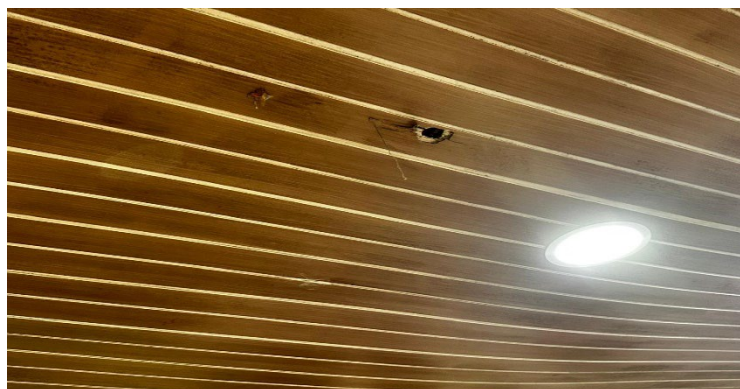
1. **Ubicación Temporal:** Ponemos a su disposición un inmueble de nuestra propiedad ubicado a media cuadra de la sede actual, en la **Calle 8 # 7-58 Centro de Leticia**.
2. **Plazo Estimado:** El mantenimiento tendrá una duración de **un (1) mes**. Para cumplir con este cronograma, hemos dispuesto turnos de trabajo de día y noche.
3. **Compromisos del Contratista:** Durante este mes de transición, nuestra empresa asumirá y garantizará:
 - **Acondicionamiento Climático:** Instalación y funcionamiento de sistemas de aire acondicionado.
 - **Conectividad:** Suministro de servicio de Internet de alta velocidad.
 - **Logística de Traslado:** Nos encargaremos del proceso de mudanza (trasteo) de ida y regreso.

DISTRIBUIDORA AMAZONAS SAS

RUT: 901.351.717-6

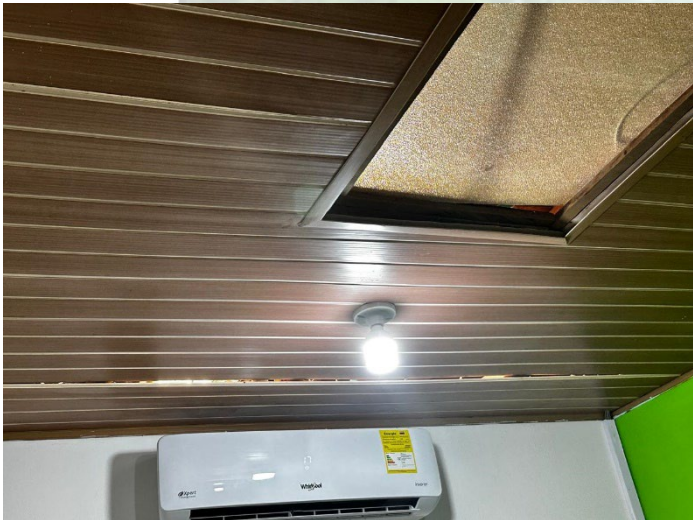
- **Infraestructura:** Espacio amplio que cumple con los requerimientos de la oficina local.
- **Seguridad:** Medidas necesarias para la protección de los bienes estatales.

Como sustento técnico de esta necesidad, se adjunta a la presente comunicación un **Anexo Fotográfico** donde se evidencia el estado actual de las cubiertas, los puntos críticos de filtración y el riesgo potencial para la infraestructura administrativa.



DISTRIBUIDORA AMAZONAS SAS

RUT: 901.351.717-6



DISTRIBUIDORA AMAZONAS SAS

RUT: 901.351.717-6



Agradecemos su atención y quedamos a la espera de su respuesta o de la coordinación de una visita técnica al inmueble propuesto para formalizar este plan de contingencia mediante el acta correspondiente.

Atentamente,

Lina Guevara

LINA FERNANDA GUEVARA CUELLAR
C.C: 1.022.417.125
REPRESENTANTE LEGAL DISTRIBUIDORA
AMAZONAS SAS
NIT: 901.351.717-6