Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana

ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACION BILATERAL DE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

CONTRATO		NÚMERO:		005	
CONVENIO	☐	FECHA DE SUSCRIPCION:		10/02/2025	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO/CONVENIO:				11/02/2025	
OBJETO: "Prestación de servicios de apoyo a la gestion en la revision de requisitos,visita y construccion de formularios para postulacion a los apoyos de vivienda enmarcados en la mision del Instituto De Vivienda De Copacabana-Invicop"					
CONTRATANTE:				**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE COPACABANA- INVICOP**	
CONTRATISTA:		NOMBRE:		PAULA ANDREA RAMIREZ ZAPATA	
		NIT		42.691.050	
VALOR [$]:		INICIAL:		$11.880.196	
		ADICIONES	**SI x**	**VALOR ADICIONADO**	**% DE ADICION**
			NO	$5.940.098	50%
		VALOR TOTAL:		$17.820.294	
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:				N/A	
PLAZO:		INICIAL		4 MESES	
				FECHA DE INICIO	**FECHA DE INICIAL DE TERMINACION**
				11/02/2025	10/06/2025
		PRORROGAS	**SI x**	**TIEMPO PRORROGADO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
			NO	2 MESES	10/08/2025
SUSPENSIONES:			**SI**	**FECHA DE SUSPENSIÓN**	**FECHA REANUDACIÓN**
			NO X	N/A	N/A
			FECHA DE TERMINACION		
REGISTRO PRESUPUESTAL		NUMERO:		5 Y 42	
		FECHA DE EXPEDICIÓN:		10/02/2025	
GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS				NA	

IDENTIFICACION DEL PROCESO EN SECOP		CD-005-2025
INTERVENTOR	NOMBRE(S)/ RAZON SOCIAL:	N/A
	NUMERO CONTRATO INTERVENTOR:	N/A
SUPERVISOR	NOMBRE(S)/ RAZON SOCIAL:	JONATHAN ALEJANDRO GOMEZ SOSA
	NUMERO CONTRATO INTERVENTOR:	N/A

% DE EJECUCION FISICA	100%
% DE EJECUCION DE RECURSOS	100%

CONSIDERANDO

Se ha ejecutado satisfactoriamente el presente contrato con objeto precontractual “Prestación de servicios de apoyo a la gestion en la revision de requisitos,visita y construccion de formularios para postulacion a los apoyos de vivienda enmarcados en la mision del Instituto De Vivienda De Copacabana-Invicop” dando a cabalidad, y se indican los comprobantes de pago realizados, de cada periodo:

SALDO PAGADO	FECHA DE PAGO
$1.782.029	28/02/2025
$2.970.049	31/03/2025
$2.970.049	31/04/2025
$2.970.049	30/05/2025
$1.188.020	10/06/2025
$1.782.029	30/06/2025
$2.970.049	30/07/2025
$1.188.020	10/08/2025

Por lo anterior se realiza el balance general del contrato en los siguientes téminos,

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO	
CONCEPTO	**VALOR**
Valor inicial del contrato	$11.880.196
Valor adiciones	$5.940.098

Valor Total del contrato	$17.820.294
Valor pagado a la fecha	$17.820.294
Valor que falta por pagar/desembolsar	$0
Valor no ejecutado	0
Valor ejecutado	$17.820.294
Rendimientos financieros (si aplica)	NA

1. **Observaciones:** Siguiendo los requerimientos, se da a cabalidad el presente contrato.

En virtud de lo anterior, las partes **JONATHAN ALEJANDRO GOMEZ SOSA** identificado con C.C. Nº **1.035.423.583,** en calidad de Gerente del INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE COPACABANA- INVICOP y PAULA ANDREA RAMIREZ ZAPATA identificado con C.C **No** 42.691.050 en calidad de contratista, con el objeto de terminar y liquidar el contrato **Nº005 del 10 de febrero de 2025.**

ACUERDAN:

Dar por terminado liquidado el contrato de prestación de servicios N°005 DEL 10/02/2025 cuyo objeto es: “Prestación de servicios de apoyo a la gestion en la revision de requisitos,visita y construccion de formularios para postulacion a los apoyos de vivienda enmarcados en la mision del Instituto De Vivienda De Copacabana-Invicop”

- De conformidad con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 modificado por el Artículo 32 de la Ley 1150 de 2007, las partes acordarán en este punto los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar, previa motivación en los considerandos de este documento.
- Quedar a paz y salvo por todo concepto en todas las obligaciones originadas en el presente contrato.

Para constancia se firma a los cinco (5) días del mes de diciembre de 2025

JONATHAN ALEJANDRO GOMEZ SOSA Ordenador del gasto- Supervisor	**PAULA ANDREA RAMIREZ ZAPATA** Contratista