



FORMATO

Codigo: PT-F-067

INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO

Versión: 001

Pagina: 1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:

Acta 10

FECHA DEL INFORME:

martes, 17 de marzo de 2026

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-1420-24	Objeto:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la Construcción de la etapa 2 del bloque 14 de la Institución Universitaria de Envigado.
Acta de ejecución N°:	ACTA N° 7		
Contratista:	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESUR"		
NIT:	901.387.801-2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	\$ 60,077,965,010	HONORARIOS (5%)	\$ 3,003,898,251	IVA (19%) HONORARIOS	\$ 570,740,668	APORTE MUNICIPIO	\$ 63,652,603,929	APORTE DESUR	\$ 11,137,690
-----------------------	-------------------	-----------------	------------------	----------------------	----------------	------------------	-------------------	--------------	---------------

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	Valor Inicial:	\$ 63,663,741,619	Plazo Inicial:	668.00	Días	Fecha de inicio:	09-10-25
Adición y/o prórroga No.1:	Recurso a Administrar		Plazo:			Fecha suscripción:	
	Honorarios (5%)						
	Iva honorarios						
	Aporte DESUR						
Adición y/o prórroga No.2:	Recurso a Administrar		Plazo:		días	Fecha suscripción:	
	Honorarios (5%)						
	Iva honorarios						
	Aporte DESUR	\$ -					

Recurso a Administrar	\$ 60,077,965,010	Honorarios (5%)	\$ 3,003,898,251	Iva Honorarios	\$ 570,740,668	Aporte Municipio	\$ 63,652,603,929	Aporte DESUR	\$ 11,137,690
-----------------------	-------------------	-----------------	------------------	----------------	----------------	------------------	-------------------	--------------	---------------

SUSPENSIÓN N.1	FECHA ACTA REINICIO N.1	DIAS SUSPENSIÓN	0	días
----------------	-------------------------	-----------------	---	------

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	\$ 63,663,741,619	Plazo Total días:	668	Días	Días Suspendido	0	días	Fecha de terminación:	08-08-27
		Plazo Total Meses:	22	Meses					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO

100.00%

80.00%

60.00%

40.00%

20.00%

0.00%

PROGRAMADO DE OBRA:
0.00%EJECUTADO DE OBRA:
0.00%

PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	0.00%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	0.00%

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:	\$ 63,663,741,619
RECURSO A ADMINISTRAR + HONORARIOS:	\$ 63,652,603,929
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	\$ 21,602,521,408
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	\$ 42,061,220,211

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
2	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	\$ 5,506,119,244	8.65%	10-12-25
3	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	\$ 5,506,119,246	8.65%	10-12-25
6	Rec. Administrar	4-Credito	\$ 594,831,336	0.93%	17-03-26
7	Honorarios	4-Credito	\$ 1,787,319,461	2.81%	17-03-26
8	Honorarios	4-Credito	\$ 1,787,319,458	2.81%	17-03-26
9	Rec. Administrar	4-Credito	\$ 3,210,406,331	5.04%	17-03-26
10	Rec. Administrar	4-Credito	\$ 3,210,406,332	5.04%	17-03-26

TOTALES

\$ 21,602,521,408

33.94%

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS				AUTORIZACIONES DE GERENCIAS			
FECHA	VALOR	FECHA	VALOR	FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
				VALOR TOTAL PAGADO			\$ -
				PRESUPUESTO GERENCIAS			\$ 371,499,601
VALOR TOTAL			\$ -	SALDO			\$ 371,499,601

AUTORIZACIÓN HONORARIOS					
FORMA DE PAGO		AUTORIZACIONES			
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	FECHA	VALOR
Con la firma de los contratos derivados de obra e interventoría	60%				
Con un avance de obra del 50%	20%				
Con la terminación del contrato de obra.	15%				
Con la entrega de la evaluación.	5%				
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	\$ 3,574,638,919	TOTAL AUTORIZADO		\$	-
		SALDO		\$	3,574,638,919

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL									
DESCRIPCIÓN	APLICA	OBSERVACIONES			Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?		SI		
Estudios y diseños:	N/A	Se cuenta con todos los estudios y diseños			Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?		SI		
Planos de obra:	N/A	Se cuentan con planos físicos y digitales			La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?		SI		
Especificaciones técnicas	N/A	Están indicadas en los planos y presupuesto de obra.			Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?		SI		
Permisos y Licencias:	N/A	No se requieren para este proyecto			Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?		SI		
Bitacora:	N/A	Se diligencia diariamente por el contratista y la interventoría.			El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?		SI		
Empleos Directos contratos derivados:	5	Hombres:	3	Mujeres:	2	Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	159	Días	

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

*El 27 de febrero de 2026 se dio el inicio de los contratos de obra (DESur-IA-318-2025) e interventoría (DESur-OC-170-2026).

*Actualmente el contratista de obra se encuentra trabajando en el desarrollo de las siguientes actividades:

- * Construcción PMT
- * Actas de vecindad al interior del bloque 14 de la IUE
- * Elaboración del cronograma de obra
- * Revisión de planos y contrataciones especiales
- * Revisión de trámites para conexiones provisionales de agua y energía
- * Revisión logística de preliminares y acopios de material en obra

* El jueves 12 de marzo se llevó a cabo la socialización de inicio del proyecto con la comunidad

PENDIENTES POR DESur'

Pendientes por parte del Municipio y/o otras entidades

☐ Ninguno

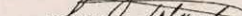
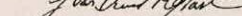
5. OBSERVACIONES GENERALES:

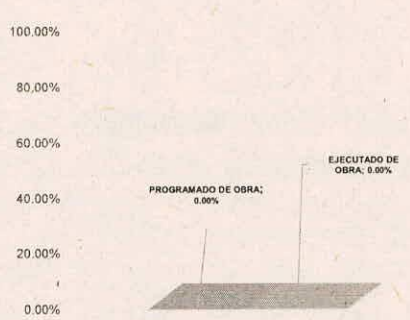
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, jurídicos, técnicos o financieros

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015.

No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN DAVID MEJIA RENDON	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	DARLY DURANGO PÉREZ	
CARGO:	APOYO A LA SUPERVISIÓN	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	

	FORMATO				Código:	PT-F-067			
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO				Versión:	001			
					Página:	1 de 1			
INFORME DE SUPERVISIÓN:		Acta 7	FECHA DEL INFORME:		jueves, 12 de marzo de 2026				
1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:									
Convenio Marco No:	ENV-09-09-1420-24		Objeto:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la Construcción de la etapa 2 del bloque 14 de la Institución Universitaria de Envigado.					
Acta de ejecución N°:	ACTA N° 7								
Contratista:	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESUR"								
NIT:	901.387.801-2								
1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL									
RECURSO A ADMINISTRAR	\$ 60,077,965,010	HONORARIOS (5%)	\$ 3,003,898,251	IVA (19%) HONORARIOS	\$ 570,740,668	APORTE MUNICIPIO	\$ 63,652,603,929	APORTE DESUR	\$ 11,137,690
1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO									
DATOS INICIALES	Valor Inicial:	\$ 63,663,741,619	Plazo Inicial:	668.00	Días	Fecha de inicio:	09-10-25		
Adición y/o prórroga No.1:	Recurso a Administrar		Plazo:			Fecha suscripción:			
	Honorarios (5%)								
	Iva honorarios								
	Aporte DESUR								
Adición y/o prórroga No.2:	Recurso a Administrar		Plazo:		días	Fecha suscripción:			
	Honorarios (5%)								
	Iva honorarios								
	Aporte DESUR	\$ -							
Recurso a Administrar	\$ 60,077,965,010	Honorarios (5%)	\$ 3,003,898,251	Iva Honorarios	\$ 570,740,668	Aporte Municipio	\$ 63,652,603,929	Aporte DESUR	\$ 11,137,690
SUSPENSIÓN N.1		FECHA ACTA REINICIO N.1		DIAS SUSPENSIÓN		0	días		
1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO									
Valor Total:	\$ 63,663,741,619	Plazo Total días:	668	Días	Días Suspendido	0	días	Fecha de terminación:	08-08-27
		Plazo Total Meses:	22	Meses					
2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)									
GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO				PROGRAMADO DE OBRA					
				Descripción		ACUMULADO			
				Programado porcentaje (%)		0.00%			
						EJECUTADO DE OBRA			
				Descripción		ACUMULADO			
				Ejecutado porcentaje (%)		0.00%			
						DATOS FINANCIEROS			
				VALOR DEL CONVENIO:		\$ 63,663,741,619			
				RECURSO A ADMINISTRAR + HONORARIOS:		\$ 63,652,603,929			
				VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:		\$ 21,602,521,408			
				SALDO POR PAGAR CONTRATO:		\$ 42,061,220,211			
ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA				
2	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	\$ 5,506,119,244	8.65%	10-12-25				
3	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	\$ 5,506,119,246	8.65%	10-12-25				
1A	Rec. Administrar	4-Credito	\$ 594,831,336	0.93%	09-03-26				
4A	Honorarios	4-Credito	\$ 1,787,319,461	2.81%	12-03-26				
5A	Honorarios	4-Credito	\$ 1,787,319,458	2.81%	12-03-26				
6	Rec. Administrar	4-Credito	\$ 3,210,406,331	5.04%	12-03-26				
7	Rec. Administrar	4-Credito	\$ 3,210,406,332	5.04%	12-03-26				
TOTALES			\$ 21,602,521,408	33.94%					

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS				AUTORIZACIONES DE GERENCIAS			
FECHA	VALOR	FECHA	VALOR	FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
				VALOR TOTAL PAGADO			\$ -
				PRESUPUESTO GERENCIAS			\$ 371,499,601
VALOR TOTAL			\$ -	SALDO			\$ 371,499,601

AUTORIZACIÓN HONORARIOS					
FORMA DE PAGO		AUTORIZACIONES			
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	FECHA	VALOR
Con la firma de los contratos derivados de obra e interventoría	60%				
Con un avance de obra del 50%	20%				
Con la terminación del contrato de obra.	15%				
Con la entrega de la evaluación.	5%				
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	\$ 3,574,638,919	TOTAL AUTORIZADO		\$	-
		BALDO		\$	3,574,638,919

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TÉCNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL									
DESCRIPCIÓN	APLICA	OBSERVACIONES			Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?			SI	
Estudios y diseños:	N/A	Se cuenta con todos los estudios y diseños			Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?			SI	
Planos de obra:	N/A	Se cuentan con planos físicos y digitales			La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?			SI	
Especificaciones técnicas	N/A	Están indicadas en los planos y presupuesto de obra.			Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?			SI	
Permisos y Licencias:	N/A	No se requieren para este proyecto			Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?			SI	
Bitacora:	N/A	Se diligencia diariamente por el contratista y la inventoria.			El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?			SI	
Empleos Directos contratos derivados:	4	Hombres:	2	Mujeres:	2	Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		154	Días

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

*El 27 de febrero de 2026 se dio el inicio de los contratos de obra (DESur-IA-318-2025) e interventoría (DESur-OC-170-2026).

*Actualmente el contratista de obra se encuentra trabajando en el desarrollo de las siguientes actividades:

*Construcción PMT

*Actas de vecindad al interior del bloque 14 de la IUE

*Elaboración del cronograma de obra

*Revisión de planos y contrataciones especiales

*Revisión de trámites para conexiones provisionales de agua y energía

*Revisión logística de preliminares y acopios de material en obra

PENDIENTES POR DESur:

Pendientes por parte del Municipio y/o otras entidades

Ninguno

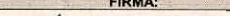
GENERALES:

Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, jurídicos, técnicos o financieros

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015.

No obstante DESUR exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN DAVID MEJIA RENDON	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	DARLY DURANGO PÉREZ	
CARGO:	APOYO A LA SUPERVISIÓN	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	