OTROSÍ No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. 1345 DE 2025

GENERALIDADES DEL CONTRATANTE	**YANETH ROMERO COCA,** mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía N° 45.620.709 de Santa Rosa del Sur - Bolívar, en su calidad de Vicerrectora Administrativa y Financiera, nombrada mediante la Resolución Nº 1045 del 01 de noviembre de 2023, en ejercicio de las facultades delegadas por el Rector de la Universidad, mediante el numeral 1º del Artículo 1º de la Resolución N°232 de 2012, obrando en nombre y representación de la **UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL**, ente universitario autónomo con N.I.T N° 899.999.124-4 y domicilio en la calle 72 N° 11-86 de Bogotá, en adelante denominada **LA UNIVERSIDAD.**
NOMBRE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	**CARLOS JULIO RIVERA CORREAL** identificado con NIT No. 19299416-3, con domicilio principal en la CR 21 34 54 P 1 Barrio Teusaquillo de Bogotá D.C., correo electrónico: c.j.riveracorreal@gmail.com y teléfono 3168336503, y representado legalmente por **CARLOS JULIO RIVERA CORREAL**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía N° 19.299.416 de Bogotá D.C.
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA ADECUACIÓN DE LOS BAÑOS DE LAS INSTALACIONES DE VALMARIA DE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL.
FECHA DE PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO	16 de octubre de 2026
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	No. 1150 del 20 de junio de 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL	No. 4476 de 16 de octubre de 2025
No. Y FECHA DEL ACTA DE INICIO	No. 4537 de 4 de noviembre de 2025
VALOR DEL CONTRATO	Para todos los efectos legales y fiscales el valor del presente contrato se fija en la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS PESOS MONEDA LEGAL Y CORRIENTE ($ 375.755.700,00),**
PLAZO DEL CONTRATO	El plazo de ejecución del presente contrato será de seis (06) meses, hasta el **02 DE MAYO 2026**
MODIFICACIONES CONTRACTUALES	**N/A**
ANTECEDENTES QUE ORIGINAN LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL	Mediante memorando No. 202605800008413, el supervisor del contrato solicito otrosí teniendo como justificación que: *"En mi calidad de Supervisor del Contrato de Obra No. 1345 de 2025, cuyo objeto es "Realizar la adecuación de los baños de las instalaciones de Valmaría de la Universidad Pedagógica Nacional", me permito solicitar la modificación de la Cláusula SEGUNDA – OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, OBLIGACIONES ESPECIFICAS, numeral 32, con el fin de incorporar expresamente dentro del alcance contractual ítems no previstos, los cuales resultaron necesarios durante la ejecución de la obra para garantizar la correcta funcionalidad, durabilidad, accesibilidad y cumplimiento de las condiciones técnicas del proyecto.* *La inclusión de estos ítems permite formalizar su ejecución, toda vez que han sido técnicamente aprobados por la supervisión, y responden a situaciones constructivas identificadas en campo que no podían ser previstas en la etapa inicial de formulación del contrato.* *Justificación técnica de los ítems no previstos* *NP1 – Registros exteriores (cajilla, registro, tubería y excavación)* *Este ítem fue requerido para garantizar el adecuado acceso, inspección y mantenimiento de las redes hidrosanitarias exteriores, evitando futuras intervenciones correctivas que puedan afectar la infraestructura terminada y asegurando el correcto funcionamiento del sistema de drenaje.* *NP2 – Baranda exterior para personas con discapacidad en acero inoxidable* *Se hace necesaria para dar cumplimiento a los criterios de accesibilidad universal, seguridad y normatividad vigente, brindando apoyo y protección a los usuarios con movilidad reducida en las zonas exteriores intervenidas.* *NP3 – Sobre pañete de 5 cm en los últimos 0,52 m para nivelación de plaquetas* *Este ítem se ejecuta con el fin de corregir diferencias de nivel detectadas en obra, permitiendo una correcta instalación de las plaquetas, garantizando uniformidad, estabilidad del acabado y evitando empozamientos o fallas en el tránsito de los usuarios.* *NP4 – Suministro e instalación de rejillas en aluminio 4 × 4 × 3 para baños y duchas*

OTROSÍ No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. 1345 DE 2025

	Se requiere para asegurar un adecuado drenaje de aguas en zonas húmedas, mejorando la evacuación, evitando acumulaciones de agua y garantizando condiciones óptimas de higiene y seguridad en baños y duchas. *NP5 – Cenefa en color* *La cenefa se incorpora como elemento de acabado arquitectónico que mejora la estética del espacio, permite una adecuada transición entre materiales y protege las superficies frente a la humedad y el desgaste propio del uso intensivo.* *NP6 – Cuneta en concreto en la parte posterior, con embeber de tuberías de bajante, muro en ladrillo pañetado y malla electrosoldada* *Este ítem es necesario para el manejo adecuado de escorrentías, protección de las redes de bajantes y estabilización del andén posterior, evitando socavaciones, filtraciones y afectaciones estructurales a mediano y largo plazo.* *NP7 – Cambio de bajantes metálicas a PVC, incluyendo aseguramiento y pintura* *Se realiza debido al deterioro y riesgo de corrosión de las bajantes metálicas existentes. El cambio a PVC mejora la durabilidad del sistema, reduce mantenimiento y garantiza un correcto anclaje y acabado estético mediante pintura.* *NP8 – Revestimiento de tuberías forradas en enchape, incluida cenefa a tres caras para duchas* *Este ítem permite proteger las tuberías expuestas en zonas húmedas, mejorar la higiene, facilitar la limpieza y lograr una adecuada integración arquitectónica con los acabados de las duchas.* *Por todo lo expuesto, se solicita de manera formal:* *1. La modificación de la Cláusula SEGUNDA – OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, numeral 1, para incluir los siguientes ítems no previstos:* • *NP1 Registros exteriores.* • *NP2 Baranda exterior para discapacitados en acero inoxidable.* • *NP3 Sobrepañete para nivelación de plaquetas.* • *NP4 Rejillas en aluminio para baños y duchas.* • *NP5 Cenefa en color.* • *NP6 Cuneta en concreto con embeber de tuberías y muro pañetado.* • *NP7 Cambio de bajantes metálicas a PVC.* • *NP8 Revestimiento de tuberías en enchape para duchas.* *Es importante señalar que la ejecución de los ítems no previstos relacionados no implica un valor adicional ni altera el presupuesto total del contrato, toda vez que corresponden a ajustes técnicos necesarios dentro del marco del valor contractual aprobado. (…).”* Por lo anterior, se requiere modificar parcialmente la **CLAUSULA SEGUNDA** correspondiente a las **OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** **OBLIGACIONES ESPECIFICAS (obligación # 32)** Así las cosas, la presente modificación es procedente por las necesidades del servicio. Por lo demás no se altera ningún otro clausulado.

Las partes como fueron descritas en el encabezado, de común acuerdo, en sujeción con las normas civiles y comerciales vigentes, celebran otrosí, al contrato ya descrito que se regirá por las siguientes **CLÁUSULAS:**

PRIMERA: MODIFICAR, parcialmente la **CLAUSULA SEGUNDA** correspondiente a **OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**, en el sentido de **MODIFICAR** LAS **OBLIGACIONES ESPECIFICAS (obligación # 32)** de la siguiente forma:

32. Realizar a cabalidad y bajo los lineamientos técnicos y especificaciones las actividades y cantidades de obras relacionadas a continuación:

ITEM.	ACTIVIDAD	UND	VLR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				$ 15.997.334,01
1,1	Suministro e instalación de campamento temporal de 16 m², con estructura en madera, cubierta en teja de zinc y piso en concreto de 17.2 MPa o equivalente, adecuado para el almacenamiento seguro de materiales	UN	$ 1.780.092,00	1,00	$ 1.780.092,00

OTROSÍ No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. 1345 DE 2025

1,2	Retiro de baldosas cerámicas en interior del edificio con medios manuales. Incluye cargue y disposición de escombros en camión o contenedor.	M2	$ 12.766,00	359,14	$ 4.584.806,77
1,3	Desmonte de divisiones ligeras, independiente del material. Incluye cargue y disposición de residuos.	UN	$ 26.226,00	52,00	$ 1.363.752,00
1,4	Desmonte de sanitarios existentes, incluye trasiego interno	UN	$ 30.650,00	24,00	$ 735.600,00
1,5	Desmonte e instalación de orinales existentes, incluye trasiego interno	UN	$ 26.950,00	7,00	$ 188.650,00
1,6	Desmonte de lavamanos existentes, incluye trasiego interno	UN	$ 25.989,00	23,00	$ 597.747,00
1,7	Desmonte de duchas existentes, incluye trasiego interno	UN	$ 19.687,00	23,00	$ 452.801,00
1,8	Desmonte y almacenamiento de accesorios, jaboneras y dispensador de papel y demás similares.	UN	$ 25.352,00	6,00	$ 152.112,00
1,9	Preparación de superficies, limpieza y alistado/pañete.	M2	$ 18.795,00	359,07	$ 6.748.758,24
1,10	Desmonte de luminarias existentes e infraestructura existente	UN	$ 20.685,00	19,00	$ 393.015,00
2	AMBIENTALES				$ 5.746.119,00
2,1	Transporte y disposición de los residuos pétreos generados en la ejecución de las actividades de todo el contrato. Estos residuos se deben disponer en un sitio autorizado por la autoridad ambiental dando cumplimiento normativo (los viajes pueden variar de acuerdo con la generación de residuos de la totalidad de la obra)	VJ	$ 524.841,00	4,00	$ 2.099.364,00
2,2	Transporte y disposición de los residuos peligrosos y especiales generados en la ejecución de las actividades de todo el contrato (pisos de madera, tarros de pegante, pinturas, aditivos, rodillos, entre otros. Estos residuos se deben disponer en un sitio autorizado por la autoridad ambiental dando cumplimiento normativo (los kilos pueden variar de acuerdo con la generación de residuos de la totalidad de la obra) No incluye material aprovechable (chatarra, metal y aluminio)	KG	$ 2.270,00	1606,50	$ 3.646.755,00
3	OBRA CIVIL				$ 238.713.891,51
3,1	Suministro e instalación de unidades sanitarias tipo Acuaplus Ultra, con grifería push tradicional de bajo consumo (ahorradoras de agua), o de especificaciones equivalentes, con características antivandálicas para alta resistencia en espacios de uso público.	UN	$ 392.914,00	24,00	$ 9.429.936,00
3,2	Suministro e instalación de lavamanos con grifería push de accionamiento manual, tipo ahorradora de agua o de especificaciones equivalentes, aptos para zonas de alto tráfico	UN	$ 453.438,00	23,00	$ 10.429.074,00
3,3	Instalación y suministro de orinales de pared con grifería push tradicional ahorradores de agua	UN	$ 671.603,00	7,00	$ 4.701.221,00
3,4	Instalación y suministro de duchas con valvula con grifería push tradicional ahorradores de agua	UN	$ 672.883,00	21,00	$ 14.130.543,00
3,5	Suministro e instalación de mesón en mármol, adaptado a la configuración de lavamanos, en granito San Gabriel o equivalente, incluyendo cortes, perforaciones y acabados requeridos para su correcta funcionalidad e integración.	m^2	$ 1.093.923,00	12,48	$ 13.652.159,04
3,6	Construcción de un murete en mampostería bloque No 4 para soporte de mesón de mármol, utilizando bloque, con mortero cemento-arena 1:4, y refuerzo en acero corrugado de 3/8" tanto horizontal como vertical. El trabajo incluye trazado, nivelación, corte y pegado de los bloques, así como los anclajes o esperas para la fijación del mesón, además de la aplicación de pañete con mortero 1:3 en ambas caras, con acabado liso. El precio incluye mano de obra, materiales (bloques, mortero, acero, agua), herramientas menores, equipos necesarios y limpieza del área de trabajo, sin incluir el costo del mesón de mármol.	M2	$ 110.048,00	7,74	$ 851.771,52
3,7	Instalación y suministro de enchape tradicional blanco en paredes y muro.	M2	$ 71.740,00	370,37	$ 26.570.343,80
3,8	Suministro e instalación de divisiones para orinales, fabricadas en acero inoxidable, con dimensiones de 1,10 x 0,61 m, incluyendo elementos de fijación y acabados necesarios para su correcta funcionalidad y durabilidad.	UN	$ 866.141,00	7,00	$ 6.062.987,00

3,9	Suministro e instalación de divisiones tipo 'L' para cubículos sanitarios, en acero inoxidable, con medidas de 1,38 x 1,01 m, incluyendo puerta en el mismo material, herrajes, anclajes y demás elementos requeridos para su adecuada instalación y uso. (CORROBORAR MEDIDAS EN CAMPO)	UN	$ 2.571.000,00	45,00	$ 115.695.000,00
3,1	Reparación de rampa de acceso al baño de discapacitados en concreto (incluye señalización en pintura de tráfico)	M2	$ 159.320,00	3,90	$ 621.348,00
3,11	Suministro e instalación de cielo raso en láminas de PVC, color blanco o similar, incluyendo estructura de soporte metálica, nivelación, anclajes y accesorios requeridos para su correcta fijacion y acabado.	M2	$ 102.069,00	144,38	$ 14.736.722,22
3,12	Instalación y suministro de perfil Win en aluminio	ML	$ 22.056,00	82,32	$ 1.815.649,92
3,13	Reparación de ánden en concreto perimetral al edificio de los baños.	M2	$ 66.525,00	0,00	$ -
3,14	Extensión de ánden en concreto de 21 Mpa, incluye malla electrosoldada de refuerzo para esfuerzos a tensión.	M2	$ 85.524,00	35,38	$ 3.025.839,12
3,15	Suministro de material y mano de obra para poyos en concreto	ML	$ 87.626,00	41,16	$ 3.606.686,16
3,16	Reubicar puntos de lavamanos, sanitarios o ducha (incluye accesorios, tubería y soldadura)	UN	$ 81.228,00	75,00	$ 6.092.100,00
3,17	Suministro de material y mano de obra para enchapar los poyos	ML	$ 82.507,00	41,16	$ 3.395.988,12
3,18	Vinilo tipo 1 con dos capas para exteriores en color blanca, lavable, etc.	M2	$ 27.119,00	143,68	$ 3.896.523,01
	INSTALACIONES ELECTRICAS				
4	ILUMINACION				$ 11.497.959,00
4,1	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para las salidas de alumbrado incluyendo tubería EMT Ø 3/4", conduletas, cajas en aluminio, toma corriente y clavija monofásica normal con polo a tierra,15 A, 120V, conductor de cobre CABLE 3No12 AWG TC LS-ZH, (FASE-NEUTRO-TIERRA) de acuerdo con lo mostrado en los planos, conectores tipo resorte y demás accesorios. (LONGITUD PROMEDIO DE LA SALIDA 3m PARA DUCTO Y CABLEADO), incluye trasiego de punto de acopio de material a zona de trabajo y aseo diario de las zonas de trabajo (incluye alquiler de andamio, armado y desarmado)	UN	$ 188.530,00	34,00	$ 6.410.020,00
4,2	Suministro transporte e instalacion de luminaria LED HERMETICA de 36W, con driver electrónico multivoltaje 120-277V, *Fabricada por SYLVANIA REF: P25608*, incluye trasiego de punto de acopio de material a zona de trabajo y aseo diario de las zonas de trabajo (incluye alquiler de andamio, armado y desarmado)	UN	$ 109.094,00	34,00	$ 3.709.196,00
4,3	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de INTERRUPTOR SENCILLO incluyendo ducto EMT, de ½", cajas en aluminio, conductor CABLE de cobre 3No12 AWG, TC LS-ZH (FASE-TIERRA), interruptor sencillo 15A, 120V conectores tipo resorte y demás accesorios. (LONGITUD PROMEDIO DE LA SALIDA 5m PARA DUCTO Y CABLEADO)	UN	$ 165.476,00	3,00	$ 496.428,00
4,4	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de INTERRUPTOR DOBLE incluyendo ducto EMT, de ½", cajas en aluminio, conductor CABLE de cobre 3No12 AWG, TC LS-ZH (FASE-TIERRA), interruptor DOBLE 15A, 120V conectores tipo resorte y demás accesorios. (LONGITUD PROMEDIO DE LA SALIDA 5m PARA DUCTO Y CABLEADO)	UN	$ 176.463,00	5,00	$ 882.315,00
5	SALIDAS PARA TOMAS				$ 1.133.184,00
5,1	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de tomacorriente monofasica normal GFCI, incluyendo EMT, de ½", cajasen aluminio, conductor CABLE de cobre 3No12 AWG, LS-ZH (FASE-NEUTRO-TIERRA), toma corriente GFCI doble con polo a tierra, 20 A, 120V conectores tipo resorte marquillas de identificacion y demás accesorios. (LONGITUD PROMEDIO DE LA SALIDA 5m PARA DUCTO Y CABLEADO)	UN	$ 188.864,00	6,00	$ 1.133.184,00
6	CABLEADO ALIMENTADORES A TABLEROS ELECTRICOS				$ 2.527.603,89

OTROSÍ No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. 1345 DE 2025

6,1	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 1No8F+1N°8N+1No10T AWG, THHN-THWN cobre en 1Ø1"incluyendo conductores, ducto de PVC, canalizacion en zona verde, cajas, conduletas, conectores conexionado, accesorios y pruebas desde, T-CUARTO TECNICO hasta TABLERO BAÑOS	ML	$ 55.947,00	22,00	$ 1.230.834,00
6,2	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 1No8F+1N°8N+1No10T AWG, THHN-THWN cobre en 1Ø1"incluyendo conductores, ducto de IMC,cajas, conduletas, conectores conexionado, accesorios y pruebas pases T-CUARTO TECNICO y TABLERO BAÑOS	ML	$ 68.082,00	5,00	$ 340.410,00
6,3	Suministro, transporte e instalación de cable siete hilos 3No12 cobre, AWG, LS-ZH desde tablero baños hasta primera salida circuitos ramales tomas normales y iluminacion incluyendo conductores, conexionado,accesorios y pruebas.	ML	$ 16.867,00	56,70	$ 956.359,95
7	TABLEROS DE DISTRIBUCION				$ 324.294,00
7,1	Suministro, transporte e instalacion de tablero de distribución monofasico de 12 circuitos de 3 hilos, con cerradura,chapa y tapa	UN	$ 324.294,00	1,00	$ 324.294,00
8	BREAKERS				$ 410.512,00
8,1	Suministro, transporte e instalacion de breakers, de las siguientes caracteristicas:Breaker tipo enchufable de 1x20A 10KA	UN	$ 45.668,00	6,00	$ 274.008,00
8,2	Suministro, transporte e instalacion de breakers, de las siguientes caracteristicas:Breaker tipo enchufable de 1x40A 10KA	UN	$ 34.126,00	4,00	$ 136.504,00
9	PRELIMINARES				$ 233.160,00
9,1	Retiro de luminarias, interruptores, tomacorrientes existentes, incluyendo retiro, traslado a donde la UPN lo indique	UN	$ 19.430,00	12,00	$ 233.160,00
10	REGATAS				$ -
10,1	Construccion de regatas	ML	$ 17.478,00	0,00	$ -
NP	OBRAS NO PREVISTAS				$ 17.960.774,00
NP1	Registros exteriores incluye cajilla, registro, tubería, excavación	UN	$ 120.000,00	9,00	$ 1.080.000,00
NP2	Baranda exterior discapacitados en acero inoxidable	ML	$ 550.000,00	6,62	$ 3.641.000,00
NP3	Sobrepañete de 5 cms en los últimos 0,52 cms para nivelar las plaquetas	ML	$ 18.100,00	124,51	$ 2.253.631,00
NP4	Suministro e instalación de rejillas en aluminio de 4 X 4 X 3 para baños y duchas	UN	$ 43.000,00	35,00	$ 1.505.000,00
NP5	Cenefa color	ML	$ 32.000,00	122,66	$ 3.925.120,00
NP6	Cuneta en concreto parte posterior incluye embeber todas las tuberías de bajante en el andén de concreto, muro en ladrillo pañetado y malla electrosoldada.	ML	$ 133.720,00	18,18	$ 2.431.029,60
NP7	Cambio de bajantes metálicas a pvc incluye asegurar todas las bajantes y pintura	GB	$ 499.994,00	1,00	$ 499.994,00
NP8	Revestimiento de tuberías y forradas en enchape incluida la cenefa 3 caras para las duchas	UN	$ 125.000,00	21,00	$ 2.625.000,00
	COSTO DIRECTO DE OBRA				$ 295.544.832,47
	ADMINISTRACION		18%		$ 53.198.069,84
	IMPREVISTOS		2%		$ 5.910.896,65
	UTILIDAD		6%		$ 17.732.689,95
	IVA SOBRE LA UTILIDAD		19%		$ 3.369.211,09
	TOTAL				$ 375.755.700,00

OTROSÍ No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. 1345 DE 2025

SEGUNDA: Las cláusulas y condiciones no modificadas por el presente instrumento continúan vigentes.

TERCERA El presente documento se perfecciona con la firma de las partes

POR LA UNIVERSIDAD

10 FEB 2026

YANETH ROMERO COCA

Firmado digitalmente por YANETH ROMERO COCA
Fecha: 2026.02.06 18:11:18 -05'00'

YANETH ROMERO COCA
Vicerrectora Administrativa y Financiera

El CONTRATISTA

CARLOS JULIO RIVERA CORREAL
C.C. No. 19.299.416 de Bogotá D.C.

Proyectó: Gabriel Rodríguez – Profesional DCO
Revisó: Luis Eduardo León Otálora – Director DCO.