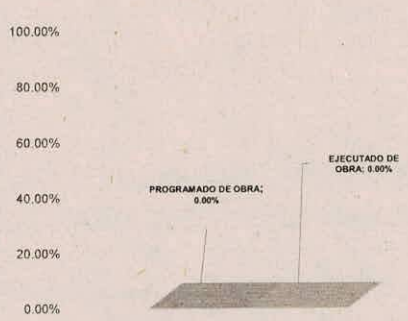


	FORMATO						Código:	PT-F-067																																																								
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO						Versión:	001																																																								
							Página:	1 de 1																																																								
INFORME DE SUPERVISIÓN:			Acta 11	FECHA DEL INFORME:			martes, 17 de marzo de 2026																																																									
1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:																																																																
Convenio Marco No:	ENV-09-09-1420-24			Objeto:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la Construcción de la etapa 2 del bloque 14 de la Institución Universitaria de Envigado.																																																											
Acta de ejecución N°:	ACTA N° 7																																																															
Contratista:	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESUR"																																																															
NIT:	901.387.801-2																																																															
1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL																																																																
RECURSO A ADMINISTRAR	\$ 60,077,965,010	HONORARIOS (5%)	\$ 3,003,898,251	IVA (19%) HONORARIOS	\$ 570,740,668	APORTE MUNICIPIO	\$ 63,652,603,929	APORTE DESUR \$ 11,137,690																																																								
1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO																																																																
DATOS INICIALES	Valor Inicial:	\$ 63,663,741,619	Plazo Inicial:	668.00	Días	Fecha de inicio:	09-10-25																																																									
Adición y/o prórroga No.1:	Recurso a Administrar		Plazo:			Fecha suscripción:																																																										
	Honorarios (5%)																																																															
	Iva honorarios																																																															
	Aporte DESUR																																																															
Adición y/o prórroga No.2:	Recurso a Administrar		Plazo:		días	Fecha suscripción:																																																										
	Honorarios (5%)																																																															
	Iva honorarios																																																															
	Aporte DESUR	\$ -																																																														
Recurso a Administrar	\$ 60,077,965,010	Honorarios (5%)	\$ 3,003,898,251	Iva Honorarios	\$ 570,740,668	Aporte Municipio	\$ 63,652,603,929	Aporte DESUR \$ 11,137,690																																																								
SUSPENSIÓN N.1		FECHA ACTA REINICIO N.1		DIAS SUSPENSIÓN	0	días																																																										
1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO																																																																
Valor Total:	\$ 63,663,741,619	Plazo Total días:	668	Días	Días Suspendido	0	días	Fecha de terminación:	08-08-27																																																							
		Plazo Total Meses:	22	Meses																																																												
2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)																																																																
GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO				PROGRAMADO DE OBRA																																																												
				<table border="1"> <thead> <tr> <th>Descripción</th> <th colspan="2">ACUMULADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Programado porcentaje (%)</td> <td colspan="2">0.00%</td> </tr> </tbody> </table>					Descripción	ACUMULADO		Programado porcentaje (%)	0.00%																																																			
				Descripción	ACUMULADO																																																											
				Programado porcentaje (%)	0.00%																																																											
				EJECUTADO DE OBRA																																																												
				<table border="1"> <thead> <tr> <th>Descripción</th> <th colspan="2">ACUMULADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ejecutado porcentaje (%)</td> <td colspan="2">0.00%</td> </tr> </tbody> </table>					Descripción	ACUMULADO		Ejecutado porcentaje (%)	0.00%																																																			
				Descripción	ACUMULADO																																																											
				Ejecutado porcentaje (%)	0.00%																																																											
				DATOS FINANCIEROS																																																												
				VALOR DEL CONVENIO: \$ 63,663,741,619																																																												
				RECURSO A ADMINISTRAR + HONORARIOS: \$ 63,652,603,929																																																												
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS: \$ 24,812,927,740																																																																
SALDO POR PAGAR CONTRATO: \$ 38,850,813,879																																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ACTA No.</th> <th>TIPO RECURSO</th> <th>RUBRO</th> <th>VALOR</th> <th>EJECUCIÓN FINANCIERO</th> <th>FECHA DEL ACTA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2</td> <td>Rec. Administrar</td> <td>6-Cofinanciado</td> <td>\$ 5,506,119,244</td> <td>8.65%</td> <td>10-12-25</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Rec. Administrar</td> <td>6-Cofinanciado</td> <td>\$ 5,506,119,246</td> <td>8.65%</td> <td>10-12-25</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Rec. Administrar</td> <td>4-Credito</td> <td>\$ 594,831,336</td> <td>0.93%</td> <td>17-03-26</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Honorarios</td> <td>4-Credito</td> <td>\$ 1,787,319,461</td> <td>2.81%</td> <td>17-03-26</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Honorarios</td> <td>4-Credito</td> <td>\$ 1,787,319,458</td> <td>2.81%</td> <td>17-03-26</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Rec. Administrar</td> <td>4-Credito</td> <td>\$ 3,210,406,331</td> <td>5.04%</td> <td>17-03-26</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Rec. Administrar</td> <td>4-Credito</td> <td>\$ 3,210,406,332</td> <td>5.04%</td> <td>17-03-26</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Rec. Administrar</td> <td>4-Credito</td> <td>\$ 3,210,406,332</td> <td>5.04%</td> <td>17-03-26</td> </tr> <tr> <td colspan="3">TOTALES</td> <td>\$ 24,812,927,740</td> <td>38.98%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA	2	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	\$ 5,506,119,244	8.65%	10-12-25	3	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	\$ 5,506,119,246	8.65%	10-12-25	6	Rec. Administrar	4-Credito	\$ 594,831,336	0.93%	17-03-26	7	Honorarios	4-Credito	\$ 1,787,319,461	2.81%	17-03-26	8	Honorarios	4-Credito	\$ 1,787,319,458	2.81%	17-03-26	9	Rec. Administrar	4-Credito	\$ 3,210,406,331	5.04%	17-03-26	10	Rec. Administrar	4-Credito	\$ 3,210,406,332	5.04%	17-03-26	11	Rec. Administrar	4-Credito	\$ 3,210,406,332	5.04%	17-03-26	TOTALES			\$ 24,812,927,740	38.98%	
ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA																																																											
2	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	\$ 5,506,119,244	8.65%	10-12-25																																																											
3	Rec. Administrar	6-Cofinanciado	\$ 5,506,119,246	8.65%	10-12-25																																																											
6	Rec. Administrar	4-Credito	\$ 594,831,336	0.93%	17-03-26																																																											
7	Honorarios	4-Credito	\$ 1,787,319,461	2.81%	17-03-26																																																											
8	Honorarios	4-Credito	\$ 1,787,319,458	2.81%	17-03-26																																																											
9	Rec. Administrar	4-Credito	\$ 3,210,406,331	5.04%	17-03-26																																																											
10	Rec. Administrar	4-Credito	\$ 3,210,406,332	5.04%	17-03-26																																																											
11	Rec. Administrar	4-Credito	\$ 3,210,406,332	5.04%	17-03-26																																																											
TOTALES			\$ 24,812,927,740	38.98%																																																												

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS				AUTORIZACIONES DE GERENCIAS			
FECHA	VALOR	FECHA	VALOR	FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
VALOR TOTAL				VALOR TOTAL PAGADO			
\$ -				\$ -			
				PRESUPUESTO GERENCIAS			
				\$ 371,499,601			
VALOR TOTAL				SALDO			
\$ -				\$ 371,499,601			

AUTORIZACIÓN HONORARIOS					
FORMA DE PAGO			AUTORIZACIONES		
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS		AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	FECHA VALOR
Con la firma de los contratos derivados de obra e interventoría	60%				
Con un avance de obra del 50%	20%				
Con la terminación del contrato de obra.	15%				
Con la entrega de la evaluación.	5%				
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	\$ 3,574,638,919		TOTAL AUTORIZADO		
			\$ -		
			SALDO		
			\$ 3,574,638,919		

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL							
DESCRIPCION	APLICA	OBSERVACIONES		Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?		SI	
Estudios y diseños:	N/A	Se cuenta con todos los estudios y diseños		Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?		SI	
Planos de obra:	N/A	Se cuentan con planos físicos y digitales		La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?		SI	
Especificaciones técnicas	N/A	Están indicadas en los planos y presupuesto de obra.		Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?		SI	
Permisos y Licencias:	N/A	No se requieren para este proyecto		Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?		SI	
Bitacora:	N/A	Se diligencia diariamente por el contratista y la interventoría.		El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?		SI	
Empleos Directos contratos derivados:	5	Hombres:	3	Mujeres:	2	Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	159 Dias

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

*El 27 de febrero de 2026 se dio el inicio de los contratos de obra (DESUR-IA-318-2025) e interventoría (DESUR-OC-170-2026).

*Actualmente el contratista de obra se encuentra trabajando en el desarrollo de las siguientes actividades:

- *Construcción PMT
- *Actas de vecindad al interior del bloque 14 de la IUE
- *Elaboración del cronograma de obra
- *Revisión de planos y contrataciones especiales
- *Revisión de trámites para conexiones provisionales de agua y energía
- *Revisión logística de preliminares y acopios de material en obra

* El jueves 12 de marzo se llevó a cabo la socialización de inicio del proyecto con la comunidad

PENDIENTES POR DESUR:

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

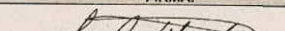
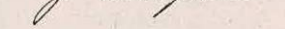
Ninguno

5. OBSERVACIONES GENERALES:

Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, jurídicos, técnicos o financieros

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015. No obstante DESUR exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN DAVID MEJIA RENDON	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	DARLY DURANGO PÉREZ	
CARGO:	APOYO A LA SUPERVISIÓN	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	