	ALCALDÍA DE POPAYÁN	F-GC-CT-12
	OFICINA ASESORA JURIDICA	Versión: 04
	ACTA DE PAGO PARCIAL	Página 1 de 2

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CONVENIO SOLIDARIO No.2025180002197 DEL 2025

AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE POPAYÁN Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA URBANIZACIÓN CALDAS PARA EL MEJORAMIENTO ZONAS COMUNES. URBANIZACIÓN CALDAS - ETAPA 2 EN EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "CONTRIBUCION AL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES Y ESPACIO PÚBLICO EN BARRIOS, COMUNAS Y CORREGIMIENTOS EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN"

CRONOLOGIA DEL CONTRATO	
PLAZO INICIAL:	TRES (3) MESES
ACTA DE INICIO:	03 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE VENCIMIENTO:	02 DE DICIEMBRE DE 2025

ACTA DE PAGO DE OBRA No.2 Y FINAL

FECHA: 1 DE DICIEMBRE DE 2025

VALOR APORTE DEL MUNICIPIO:	$	37,500,000	
VALOR APORTE JAC:	$	1,500,000	
VALOR DEL CONVENIO	$	39,000,000	
DISP. PRESUPUESTAL No.		2025.CEN.01.2472	
REGISTRO PRESUPUESTAL No.		2025.CEN.01.05671	

CONTRATISTA: **JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL URBANIZACIÓN CALDAS. R.L. JUAN FABRICIO SANTACRUZ CAICEDO**

SUPERVISOR: **CARLOS FERNANDO CASTRO FRANCO**

		CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION No.1		ACUMULADO ACTAS ANTERIORES		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND.	CANT.	VALOR UNT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1	**OBRAS PRELIMINARES**												
1.1	DEMOLICIÓN DE PISO Y REPELLO , incluye cargue de escombros manual.	M2	27.88	$ 10,200.00	$ 284,376.00	39.19	$ 399,738.00	39.19	$ 399,738.00			39.19	$ 399,738.00
1.2	EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR A MANO	M3	14	$ 28,398.00	$ 397,572.00	4.10	$ 116,432.00	4.10	$ 116,432.00			4.10	$ 116,432.00
1.3	DESMONTE DE CANALES	ML	12.3	$ 9,342.00	$ 114,907.00	9.19	$ 85,853.00	9.19	$ 85,853.00			9.19	$ 85,853.00
1.4	DESMONTE DE BAJANTES	ML	10.5	$ 7,457.00	$ 78,299.00	4.90	$ 36,539.00	4.90	$ 36,539.00			4.90	$ 36,539.00
1.5	RELLENO CON MATERIAL COMÚN	M3	4.2	$ 59,273.00	$ 248,947.00	2.90	$ 171,892.00	2.90	$ 171,892.00			2.90	$ 171,892.00
				SUBTOTAL	**$ 1,124,101.00**		**$ 810,454.00**		**$ 810,454.00**				**$ 810,454.00**
2	**ESTRUCTURA Y CUBIERTA**												
2.1	RECORRIDO DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO PARA TAPAR GOTERAS. INCLUYE EL AJUSTE Y REPOSICIÓN DE INSUMOS DE FIJACIÓN.	M2	27.88	$ 12,455.00	$ 347,245.00	39.90	$ 496,955.00	39.90	$ 496,955.00			39.90	$ 496,955.00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA FIBROCEMENTO PERFIL 7 (No.6). ÁREA ÚTIL 1,48m2. INCLUYE DESMONTE DE TEJAS EXISTENTES.	M2	13.32	$ 55,197.00	$ 735,224.00	20.58	$ 1,135,954.00	20.58	$ 1,135,954.00			20.58	$ 1,135,954.00
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE FIJO PARA CUBIERTA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓNY DESMONTE DE EXISTENTE	UND	9	$ 73,326.00	$ 659,934.00	4.00	$ 293,304.00	4.00	$ 293,304.00			4.00	$ 293,304.00
2.4	PINTURA DE VIGAS EN CELOSIA	ML	55.2	$ 15,629.00	$ 862,721.00	55.20	$ 862,721.00	55.20	$ 862,721.00			55.20	$ 862,721.00
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20	ML	8.2	$ 161,479.00	$ 1,324,128.00	9.19	$ 1,483,992.00	9.19	$ 1,483,992.00			9.19	$ 1,483,992.00
2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	27.88	$ 80,710.00	$ 2,250,195.00	38.02	$ 3,068,594.00	38.02	$ 3,068,594.00			38.02	$ 3,068,594.00
				SUBTOTAL	**$ 6,179,447.00**		**$ 7,341,520.00**		**$ 7,341,520.00**				**$ 7,341,520.00**
3	**MUROS Y REPELLO**												
3.1	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA EN PAPELILLO CON LADRILLO TOLETE COMÚN CON JUNTAS DE 1,5CM	M2	8.16	$ 73,756.00	$ 601,849.00	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -
3.2	APLICACIÓN DE REPELLO CON MORTERO 1:3 EN MUROS.	M2	54.47	$ 30,245.00	$ 1,647,445.00	58.26	$ 1,762,074.00	58.26	$ 1,762,074.00			58.26	$ 1,762,074.00
3.3	REPELLO DE CARTERAS DE VENTANAS Y/O PUERTAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES.	ML	10.38	$ 25,992.00	$ 269,797.00	10.38	$ 269,797.00	10.38	$ 269,797.00			10.38	$ 269,797.00
				SUBTOTAL	**$ 2,519,091.00**		**$ 2,031,871.00**		**$ 2,031,871.00**				**$ 2,031,871.00**
4	**PISOS Y ENCHAPES**												
4.1	ALISTADO DE PISO CON MORTERO 1:4. E= 0.04M	M2	27.88	$ 31,683.00	$ 883,322.00	38.02	$ 1,204,588.00	38.02	$ 1,204,588.00			38.02	$ 1,204,588.00
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERÁMICA PARA PISO ANTIDESLIZANTE TRÁFICO ALTO. COLOR A ELEGIR.	M2	27.88	$ 88,805.00	$ 2,475,883.00	27.88	$ 2,475,883.00	0.00	$ -	26.10	$ 2,317,811.00	26.10	$ 2,317,811.00
4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA h=8 cm	ML	21.8	$ 24,469.00	$ 533,424.00	21.80	$ 533,424.00	0.00	$ -	20.69	$ 506,264.00	20.69	$ 506,264.00

	ALCALDÍA DE POPAYÁN OFICINA ASESORA JURIDICA ACTA DE PAGO PARCIAL	F-GC-CT-12 Versión: 04 Página 1 de 2

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA CONVENIO SOLIDARIO No.20251800021907 DEL 2025	AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE POPAYÁN Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA URBANIZACIÓN CALDAS PARA EL MEJORAMIENTO ZONAS COMUNES. URBANIZACIÓN CALDAS - ETAPA 2 EN EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "CONTRIBUCIÓN AL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES Y ESPACIO PÚBLICO EN BARRIOS, COMUNAS Y CORREGIMIENTOS EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN"		CRONOLOGIA DEL CONTRATO		ACTA DE PAGO DE OBRA No.2 Y FINAL
		PLAZO INICIAL:	TRES (3) MESES		
		ACTA DE INICIO:	03 DE SEPTIEMBRE DE 2025		
		FECHA DE VENCIMIENTO:	03 DE DICIEMBRE DE 2025		
	VALOR APORTE DEL MUNICIPIO:	$ 37,500,000			
	VALOR APORTE JAC:	$ 1,500,000			
CONTRATISTA: JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL URBANIZACIÓN CALDAS. R.L. JUAN FABRICIO SANTACRUZ CAICEDO	VALOR DEL CONVENIO	$ 39,000,000			FECHA: 1 DE DICIEMBRE DE 2025
	DISP. PRESUPUESTAL No.	2025.GEN.01.2472			
SUPERVISOR : CARLOS FERNANDO CASTRO FRANCO	REGISTRO PRESUPUESTAL No	2025.GEN.01.05671			

	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACIÓN No. 1		ACUMULADO ACTAS ANTERIORES		OBRA EJECUTADA SOPESANTE ACTA		OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND.	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED 20X20 BLANCO	M2	15.2	$ 60,705.00	$ 922,716.00	11.78	$ 715,105.00	0.00	$ -	13.20	$ 801,306.00	13.20	$ 801,306.00
4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERAMICA PARA PISO ANTIDESLIZANTE BAÑO 20X20 BLANCO	M2	3	$ 60,705.00	$ 182,115.00	2.88	$ 174,830.00	0.00	$ -	2.52	$ 152,977.00	2.52	$ 152,977.00
				SUBTOTAL	**$ 4,997,460.00**		**$ 5,103,830.00**		**$ 1,204,588.00**		**$ 3,778,358.00**		**$ 4,982,946.00**
5	ENTUCA Y PINTURAS												
5.1	APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO SOBRE MURO REPELLADO	M2	35.4	$ 13,112.00	$ 464,165.00	35.40	$ 464,165.00	0.00	$ -	45.68	$ 598,956.00	45.68	$ 598,956.00
5.2	ESTUCO DE CARTERAS DE VENTANAS Y/O PUERTAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES.	ML	10.38	$ 7,044.00	$ 73,117.00	10.38	$ 73,117.00	0.00	$ -	41.98	$ 295,707.00	41.98	$ 295,707.00
5.3	APLICACION DE PINTURA EN VINILO TIPO II, 2 MANOS.	M2	35.4	$ 17,371.00	$ 614,933.00	45.05	$ 782,564.90	0.00	$ -	45.68	$ 793,507.00	45.68	$ 793,507.00
5.4	APLICACIÓN DE PINTURA EN VINILO TIPO II , 2 MANOS DE CARTERAS DE VENTANAS Y/O PUERTAS	ML	10.38	$ 7,332.00	$ 76,106.00	10.38	$ 76,106.00	0.00	$ -	41.98	$ 307,797.00	41.98	$ 307,797.00
5.5	MANTENIMIENTO, REPOSICIÓN Y APLICACIÓN PINTURA TIPO VINILO 3 MANOS PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA Y MÁXIMA PROTECCIÓN TRES MANOS COLOR A DEFINIR EN OBRA. INCLUYE ALISTAMIENTO SUPERFICIE.	M2	71.04	$ 25,146.00	$ 1,786,372.00	71.04	$ 1,786,372.00	0.00	$ -	64.04	$ 1,610,350.00	64.04	$ 1,610,350.00
				SUBTOTAL	**$ 3,014,693.00**		**$ 3,182,324.00**		**$ -**		**$ 3,606,317.00**		**$ 3,606,317.00**
6	**CARPINTERIA METALICA**												
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA. CAL. 20. INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA, MARCO Y CERRADURA DE SOBREPONER. INCLUYE DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTE	M2	3.74	$ 471,787.00	$ 1,764,483.00	4.65	$ 2,193,810.00	4.65	$ 2,193,810.00			4.65	$ 2,193,810.00
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20. SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PINTURA, ANTICORROSIVO, VIDRIO 4MM Y PISAVIDRIOS	M2	1.01	$ 473,751.00	$ 480,289.00	1.62	$ 767,477.00	1.62	$ 767,477.00			1.62	$ 767,477.00
				SUBTOTAL	**$ 2,244,772.00**		**$ 2,961,287.00**		**$ 2,961,287.00**				**$ 2,961,287.00**
7	**INSTALACIONES LECTRICAS**												
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE MONOFASICA NO. 6 SUBETERRANEA. INCLUYE TUBERIA PVC 3 PULGADAS, Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA DEJAR ESTAS REDES EN OPTIMAS CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y QUE CUMPLA CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS	ML	10	$ 131,144.00	$ 1,311,440.00	6.00	$ 786,864.00	6.00	$ 786,864.00			6.00	$ 786,864.00
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE ENERGÍA ELÉCTRICA MONOFÁSICO, INCLUYE CAJA DE PROTECCIÓN, CAJA TABLERO CT 4 CIRCUITOS Y TACOS DE 20 A	UND	1	$ 494,286.00	$ 494,286.00	1.00	$ 494,286.00	1.00	$ 494,286.00			1.00	$ 494,286.00
7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE ENERGÍA ELÉCTRICA MONOFÁSICO, INCLUYE CAJA DE PROTECCIÓN, CAJA TABLERO CT 6 CIRCUITOS Y TACOS DE 15 A, 20 A Y 30 A	und	1	$ 483,012.00	$ 483,012.00	0.00	$ -	0.00	$ -			0.00	$ -

	ALCALDÍA DE POPAYÁN	F-GD-CT-12
	OFICINA ASESORA JURIDICA	Versión: 04
	ACTA DE PAGO PARCIAL	Página 1 de 2

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE POPAYÁN Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA URBANIZACIÓN CALDAS PARA EL MEJORAMIENTO ZONAS COMUNES URBANIZACIÓN CALDAS - ETAPA 2 EN EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "CONTRIBUCIÓN AL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES Y ESPACIO PUBLICO EN BARRIOS, COMUNAS Y CORREGIMIENTOS EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN"	CRONOLOGIA DEL CONTRATO		ACTA DE PAGO DE OBRA No.2 Y FINAL
CONVENIO SOLIDARIO No.20251800021907 DEL 2025		PLAZO INICIAL:	TRES (3) MESES	
		ACTA DE INICIO:	03 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
		FECHA DE VENCIMIENTO	03 DE DICIEMBRE DE 2025	
	VALOR APORTE DEL MUNICIPIO: $ 37,500,000			
	VALOR APORTE JAC: $ 1,500,000			
CONTRATISTA: JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL URBANIZACIÓN CALDAS. R.L. JUAN FABRICIO SANTACRUZ CAICEDO	VALOR DEL CONVENIO $ 39,000,000			FECHA: 1 DE DICIEMBRE DE 2025
	DISP. PRESUPUESTAL No. 2025.CEN.01.2472			
SUPERVISOR: CARLOS FERNANDO CASTRO FRANCO	REGISTRO PRESUPUESTAL No. 2025.CEN.01.0567			

					CONDICIONES ORIGINALES		CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACIÓN No.1		ACUMULADO ACTAS ANTERIORES		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND.	CANT.	VALOR UNT.	VALOR TOTAL		CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, INCLUYE INTERRUPTORES , LAMPARAS DE SOBREPONER 24W, CAJA OCTOGONAL, TUBERÍA, CABLE THHN 14 AWG, ADAPTADORES. L = 1ML	und	7	$ 207,390.00	$ 1,451,730.00		7.00	$ 1,451,730.00	7.00	$ 1,451,730.00			7.00	$ 1,451,730.00
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRINTE DOBLE CON POLO A TIERRA (2P+T) TR PRO-KIDS, CON TAPA, DE COLOR BLANCO; INSTALACIÓN EMPOTRADA.	und	6	$ 91,796.00	$ 550,776.00		6.00	$ 550,776.00	6.00	$ 550,776.00			6.00	$ 550,776.00
7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA CON VARILLA DE COBRE 15mm DE ESPESOR Y 2m DE LONGITUD	UND	1	$ 1,025,341.00	$ 1,025,341.00		1.00	$ 1,025,341.00	1.00	$ 1,025,341.00			1.00	$ 1,025,341.00
				SUBTOTAL	$ 5,316,585.90			$ 4,308,997.00		$ 4,308,997.00				$ 4,308,997.00
8	INSTALACION HIDROSANITARIAS													
8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INODORO Y LAVAMANOS) LINEA ECONÓMICA	UND	1	$ 549,399.00	$ 549,399.00		1.00	$ 549,399.00	1.00	$ 549,399.00			1.00	$ 549,399.00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS DE SOBREPONER 1x05 m. INCLUYE GRIFERÍA SENCILLA Y ACCESORIOS PARA DESAGUE.	UND	1	$ 296,498.00	$ 296,498.00		1.00	$ 296,498.00	1.00	$ 296,498.00			1.00	$ 296,498.00
8.3	CONSTRUCCIÓN DE PUNTO HCO DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA DE PVC DE 1/2 IN. L=1M. INCLUYE REGATAS	UND	4	$ 63,101.00	$ 252,404.00		4.00	$ 252,404.00	3.00	$ 189,303.00			3.00	$ 189,303.00
8.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE AGUA DE 1/2"	UND	1	$ 303,639.00	$ 303,639.00		1.00	$ 303,639.00	1.00	$ 303,639.00			1.00	$ 303,639.00
8.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE CORTE (BOLA) DE PVC LISA SOLDABLE DE 1/2 IN.	UND	2	$ 47,218.00	$ 94,436.00		2.00	$ 94,436.00	2.00	$ 94,436.00			2.00	$ 94,436.00
8.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POCETA PARA LAVATRAPEROS	UND	1	$ 415,428.00	$ 415,428.00		1.00	$ 415,428.00	0.00	$ -			0.00	$ -
8.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA HIDRÁULICA DE EN PVC RDE 9 DE 1/2".	ML	12	$ 10,366.00	$ 124,392.00		12.00	$ 124,392.00	12.00	$ 124,392.00			12.00	$ 124,392.00
8.8	CONSTRUCCIÓN DE PUNTO SANITARIO EN PVC DE 4 IN. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UND	1	$ 89,624.00	$ 89,624.00		1.00	$ 89,624.00	1.00	$ 89,624.00			1.00	$ 89,624.00
8.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA D= 4" EN PVC	ML	10	$ 33,944.00	$ 339,440.00		10.00	$ 339,440.00	10.00	$ 339,440.00			10.00	$ 339,440.00
8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO PVC 2" L=1m	UND	4	$ 65,593.00	$ 262,372.00		4.00	$ 262,372.00	4.00	$ 262,372.00			4.00	$ 262,372.00
8.11	TUBERÍA SANITARIA PVC 2"	ML	8	$ 21,596.00	$ 172,768.00		8.00	$ 172,768.00	8.00	$ 172,768.00			8.00	$ 172,768.00
8.12	CONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.50x0.50x0.50 M , INCLUYE EXCAVACIÓN, PAÑETE, TAPA EN CONCRETO E=8 CM.	UND	1	$ 388,299.00	$ 388,299.00		1.00	$ 388,299.00	1.00	$ 388,299.00			1.00	$ 388,299.00
8.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE AGUA LLUVIA D = 3"	ML	13.5	$ 21,494.00	$ 290,169.00		13.50	$ 290,169.00	0.00	$ -	2.32	$ 49,866.00	2.32	$ 49,866.00
				SUBTOTAL	$ 3,578,868.00			$ 3,578,868.00		$ 2,810,170.00		$ 49,866.00		$ 2,860,036.00
9	OBRAS EXTERIORES													

	ALCALDIA DE POPAYÁN	F-GC-CT-12
	OFICINA ASESORA JURIDICA	Versión: 04
	ACTA DE PAGO PARCIAL	Página 1 de 2

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CONVENIO SOLIDARIO No.20251800021507 DE 2025

AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE POPAYÁN Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA URBANIZACIÓN CALDAS PARA EL MEJORAMIENTO ZONAS COMUNES. URBANIZACIÓN CALDAS - ETAPA 2 EN EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "CONTRIBUCIÓN AL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES Y ESPACIO PÚBLICO EN BARRIOS, COMUNAS Y CORREGIMIENTOS EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN"

CRONOLOGIA DEL CONTRATO	
PLAZO INICIAL:	TRES (3) MESES
ACTA DE INICIO:	03 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE VENCIMIENTO:	03 DE DICIEMBRE DE 2025

ACTA DE PAGO DE OBRA No.2 Y FINAL

FECHA: 1 DE DICIEMBRE DE 2025

VALOR APORTE DEL MUNICIPIO:	$	37,500,000	
VALOR APORTE JAC:	$	1,500,000	
VALOR DEL CONVENIO	$	39,000,000	
DISP. PRESUPUESTAL No.		2025.CEN.01.2472	
REGISTRO PRESUPUESTAL No.		2025.CEN.01.05671	

CONTRATISTA:	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL URBANIZACIÓN CALDAS. R.L. JUAN FABRICIO SANTACRUZ CAICEDO
SUPERVISOR :	CARLOS FERNANDO CASTRO FRANCO

	CONSIGNACIONES ORIGINALES					CONSIGNACIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACIÓN No.1		ACTAS PARCIALES ANTERIORES		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UND.	CANT.	VALOR UNT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	CANT.	VALOR
9.1	CONCRETO RESISTENCIA 21MPA (D) ANDEN E=0,10 M	M3	2.18	$ 836,191.00	$ 1,822,896.00	0.89	$ 744,210.00	0.89	$ 744,210.00			0.89	$ 744,210.00
				SUBTOTAL	$ 1,822,896.00	-	$ 744,210.00		$ 744,210.00				$ 744,210.00
10	OBRAS VARIAS						$ -		$ -				
10.1	TRANSPORTE DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN, EXPLANACIÓN, CANALES Y ESCOMBROS. INLUYE CARGUE A MANO	M3-KM	140	$ 4,652.00	$ 651,280.00	140.00	$ 651,280.00	140.00	$ 651,280.00			140.00	$ 651,280.00
10.2	LIMPIEZA Y/O ASEO GENERAL	GL	1	$ 63,412.00	$ 63,412.00	1.00	$ 63,412.00	0.00	$ -	1.00	$ 63,412.00	1.00	$ 63,412.00
				SUBTOTAL	$ 714,692.00		$ 714,692.00		$ 651,280.00		$ 63,412.00		$ 714,692.00
	ITEMS NO PREVISTOS												
INP-1	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA EN SOGA CON LADRILLO TOLETE COMÚN CON JUNTAS DE 1,5CM	M2	0	$ 73,756.00	$ -	9.96	$ 734,610.00	9.96	$ 734,610.00			9.96	$ 734,610.00
INP-2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN CERAMICA	UND	0	$ 415,428.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 415,428.00	1.00	$ 415,428.00
				SUBTOTAL	$ -		$ 734,610.00		$ -		$ 415,428.00		$ 1,150,038.00
				AJUSTE POR APROXIMACIÓN	$ -		$ 58.00		$ -				
				COSTO DIRECTO	$ 31,512,605.00		$ 31,512,605.00		$ 23,598,987.00		$ 7,913,381.00		$ 31,512,368.00
				Administración (18%)	$ 5,672,269.00		$ 5,672,269.00		$ 4,247,818.00		$ 1,424,409.00		$ 5,672,226.00
				Imprevistos (1%)	$ 315,126.00		$ 315,126.00		$ 235,990.00		$ 79,134.00		$ 315,124.00
				Utilidad	$ -								
				COSTO INDIRECTO	$ 5,987,395.00		$ 5,987,395.00		$ 4,483,808.00		$ 1,503,543.00		$ 5,987,350.00
				COSTO TOTAL DE LA OBRA	$ 37,500,000.00		$ 37,500,000.00		$ 28,082,795.00		$ 9,416,924.00		$ 37,499,718.00

	ALCALDIA DE POPAYÁN	F-GC-CT-12
	OFICINA ASESORA JURIDICA	Versión: 04
	ACTA DE PAGO PARCIAL	Página 1 de 2

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CONVENIO SOLIDARIO No.20251800021907 DEL 2025

AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE POPAYÁN Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA URBANIZACIÓN CALDAS PARA EL MEJORAMIENTO ZONAS COMUNES. URBANIZACIÓN CALDAS - ETAPA 2 EN EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "CONTRIBUCIÓN AL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES Y ESPACIO PÚBLICO EN BARRIOS, COMUNAS Y CORREGIMIENTOS EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN"

VALOR APORTE DEL MUNICIPIO:	$ 37,500,000
VALOR APORTE JAC:	$ 1,500,000
VALOR DEL CONVENIO	$ 39,000,000
DISP. PRESUPUESTAL No.	2025.CEN.01.2472
REGISTRO PRESUPUESTAL No.	2025.CEN.01.5671

CRONOLOGIA DEL CONTRATO

PLAZO INICIAL:	TRES (3) MESES
ACTA DE INICIO:	03 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE VENCIMIENTO:	03 DE DICIEMBRE DE 2025

ACTA DE PAGO DE OBRA No.2 Y FINAL

FECHA: 1 DE DICIEMBRE DE 2025

CONTRATISTA:	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL URBANIZACIÓN CALDAS. R.L. JUAN FABRICIO SANTACRUZ CAICEDO
SUPERVISOR:	CARLOS FERNANDO CASTRO FRANCO

CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION No. 1		ACUMULADO ACTAS ANTERIORES		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND.	CANT.	VALOR UNT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR

BALANCE A LA FECHA			BALANCE DEL ANTICIPO:			BALANCE RETEGARANTIA		
VALOR APORTE DEL MUNICIPIO		$ 37,500,000.00	PRIMER DESEMBOLSO	$ 18,750,000.00		VALOR RETEGARANTIA 10%		"$0
VALOR APORTE DE LA JAC	$ 1,500,000.00	$ 1,500,000.00	PAGO ACTAS ANTERIORES		$ 14,041,398.00	ACUMULADO RETEGARANTIAS ACTAS ANTERIORES	0.00	
VALOR TOTAL CONTRATADO		$ 39,000,000.00	PAGO PRESENTE ACTA		$ 4,708,320.00	RETEGARANTIA PRESENTE ACTA	0.00	
VALOR EJECUTADO ACUMULADO	$ 37,499,718.00		SALDO POR PAGAR		$ 282.00	SALDO RETEGARANTIA	0.00	
SALDO POR EJECUTAR	$ 282.00							
SUMAS IGUALES $	$ 39,000,000.00	$ 39,000,000.00	SUMAS IGUALES	$ 18,750,000.00	$ 18,750,000.00	SUMAS IGUALES	0.00	

VALOR EJECUTADO EN LA PRESENTE ACTA	$	9,416,924.00
TOTAL A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	$	4,708,320.00

CUATRO MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS MDA CTE

CONTROL DE RDP PARA PAGO

NUMERO RDP	VALOR INICIAL RDP	PRIMER DESEMBOLSO	PAGO ACTAS ANTERIORES	PAGO PRESENTE ACTA	SALDO RDP
2025.CEN.01.05671	$ 37,500,000.00	$ 18,750,000.00	$ 14,041,398.00	$ 4,708,320.00	$ 282.00
				$ -	
TOTAL RDP PRESENTE ACTA			$		4,708,320.00

LAS MODIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE ACTA SON EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LA INTERVENTORIA Y DEL CONTRATISTA Y SE RUBRICAN EN LOS DOCUMENTOS DE SOPORTE ANEXOS.

JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL URBANIZACIÓN CALDAS.
R.L. JUAN FABRICIO SANTACRUZ CAICEDO
CONTRATISTA

ANILLY FERNANDA URBANO CRIOLLO
INGENIERA DE APOYO
JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO CALDAS

CARLOS FERNANDO CASTRO FRANCO
SUPERVISOR DEL CONTRATO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA