INFORME TECNICO

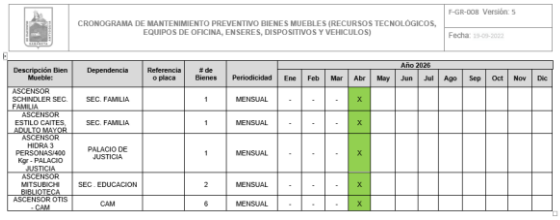
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS ASCENSORES UBICADOS EN DIFERENTES SEDES DEL MUNICIPIO DE SABANETA

Número del contrato

SAB-02-014-26

MUNICIPIO DE SABANETA

QUANTIUM INGENIERIA
ABRIL 2026
NEIVA-HUILA

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	
1. Ejecutar el objeto contractual de conformidad con lo establecido en el contrato, el Pliego de Condiciones, las adendas, el anexo técnico y la oferta presentada.	Se ejecuta el contrato en conformidad con lo establecido de los pliegos.
2. Disponer de la capacidad técnica, operativa y del recurso humano necesario para la adecuada ejecución del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo con suministro de repuestos.	Se cuenta con personal técnico y recursos propios.
3. Designar un técnico responsable como enlace permanente con la Administración Municipal para la coordinación y ejecución del contrato.	TECNICO: FRANCENY CORONADO
4. Obrar con diligencia, buena fe y lealtad contractual en la ejecución del contrato.	Durante la ejecución del contrato, se cumple con las obligaciones adquiridas, actuando de manera transparente, evitando cualquier conducta que pueda afectar el normal desarrollo de la relación contractual.
5. Presentar al supervisor designado por la entidad, el cronograma de mantenimientos donde se especifique que se realizará un (1) mantenimiento preventivo mensual por ascensor conforme a la oferta presentada.	Para el periodo en ejecución se estableció cronograma mantenimiento preventivo. 
6. Realizar por escrito cualquier requerimiento, reclamación, sugerencia, comentario o demás que considere pertinente para la debida ejecución del objeto contractual, a la Entidad, a través del supervisor del contrato.	Para el periodo de ejecución no ha sido necesario realizar por escrito, a través del supervisor del contrato, cualquier requerimiento, reclamación o sugerencia relacionada con la ejecución contractual.
7. El contratista deberá asignar un empleado, quien será el contacto permanente con la Administración Municipal para la ejecución del contrato.	Se tiene asignado al técnico FRANCENY CORONADO
8. Garantizar que los repuestos suministrados sean nuevos, originales o compatibles, de óptima calidad y adecuados para el funcionamiento de los equipos, y que cuenten con una garantía mínima de un (1) año por parte del fabricante, contada a partir del recibo a satisfacción.	Para el periodo de ejecución no ha sido necesario el cambio de repuestos.
9. Asumir los costos de reparación de los daños que se ocasionen en las áreas locativas cuando estos sean imputables directamente a la ejecución de las actividades a su cargo.	Para el periodo de ejecución no han presentado daños ocasionados en las áreas locativas.
10. Brindar orientación básica a los funcionarios designados por la Entidad respecto del uso adecuado de los ascensores, cuando ello resulte necesario para su correcta operación.	Para el periodo de ejecución no se ha requerido dar orientación básica a los funcionarios designados por la Entidad sobre el uso adecuado de los ascensores, cuando sea necesario para su correcta operación
11. Disponer de los servicios según las necesidades que tenga la Administración Municipal para la atención de eventualidades que interrumpan el normal funcionamiento.	Se tiene disponibilidad permanente para la atención de eventualidades que interrumpan el normal funcionamiento.
12. Contar con la logística necesaria para que los repuestos necesarios lleguen a su destino en el menor tiempo posible a la ocurrencia de los daños presentados.	Se tiene la logística necesaria para garantizar que los repuestos requeridos lleguen a su destino en el menor tiempo posible ante la ocurrencia de daños.
13. Garantizar que los repuestos suministrados tengan una garantía directa del fabricante mínimo de un (1) año, a partir de la fecha de recibo a satisfacción.	Para el periodo de ejecución no ha sido necesario el cambio de repuestos.

CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIENES MUEBLES (RECURSOS TECNOLÓGICOS, EQUIPOS DE OFICINA, ENSERES, DISPOSITIVOS Y VEHICULOS)

F-GR-008 Versión: 5

Fecha: 19-09-2022

Descripción Bien Mueble:	Dependencia	Referencia o placa	# de Bienes	Periodicidad	Año 2026											
					Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
ASCENSOR SCHINDLER SEC. FAMILIA	SEC. FAMILIA		1	MENSUAL	-	-	-	X								
ASCENSOR ESTILO CAITES ADULTO MAYOR	SEC. FAMILIA		1	MENSUAL	-	-	-	X								
ASCENSOR HIDRA 3 PERSONAS/400 Kgr - PALACIO JUSTICIA	PALACIO DE JUSTICIA		1	MENSUAL	-	-	-	X								
ASCENSOR MITSUBICHI BIBLIOTECA	SEC. EDUCACION		2	MENSUAL	-	-	-	X								
ASCENSOR OTIS - CAM	CAM		6	MENSUAL	-	-	-	X								

14. Atender las instrucciones y recomendaciones impartidas por el supervisor del contrato, siempre que estas se encuentren relacionadas con el objeto contractual y no impliquen modificación de las condiciones pactadas.	Durante el periodo de ejecución se procede atender las instrucciones y recomendaciones impartidas por el supervisor del contrato para realizar los mantenimientos preventivos.
15. Presentar Informes de actividades desarrolladas cada mes, con los siguientes anexos: copia de la planilla asistida de la seguridad social incluyendo aportes parafiscales y copia del comprobante de pago de la seguridad social.	Se presentan los informes de actividades desarrolladas, anexando copia de la planilla asistida de seguridad social, aportes parafiscales y comprobante de pago correspondiente.
16. Defender en todas sus actuaciones los intereses del MUNICIPIO y de los fondos a su cargo según corresponda y obrar con lealtad y buena fe en todas las etapas contractuales.	Se mantiene absoluta reserva y confidencialidad sobre la información conocida en ejercicio de sus funciones, garantizando la protección de los intereses del MUNICIPIO y evitando la divulgación no autorizada de información sensible.
17. Informar oportunamente de cualquier petición, amenaza de quien actuando por fuera de la ley pretenda obligarlo a hacer u omitir algún acto u ocultar hechos que afecten los intereses del MUNICIPIO o de los fondos a su cargo.	Para el periodo de ejecución no ha sido necesario informar cualquier petición, amenaza o hecho que pueda afectar los intereses del MUNICIPIO.

REPRESENTANTE LEGAL



Juan Daniel Torres Rivas
CC. 1082216187

En representación de Quantium Ingeniería S.A.S

INFORME PERIODO 1 - CONTRATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES

Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo con suministro de repuestos para los ascensores ubicados en diferentes sedes del municipio de sabaneta

PERÍODO NO. 1

13/04/2026 al 30/04/2026

EMPRESA DE MANTENIMIENTO	
Nombre:	Quantium Ingeniería S.A.S
NIT:	901.796.514-8
Dirección:	TV 92 A 51 A 78
Teléfono:	+573123894979

DATOS DEL CLIENTE	
Nombre:	Municipio De Sabaneta
NIT:	890980331
Dirección:	CR 45 71 SUR 24
Teléfono:	+573013158979

SUPERVISORES DEL CONTRATO

Nombre	Documento	Email
Jorge Hernan Urrea Palacio	15431917	jorge.urrea@sabaneta.gov.co

Generado: 30/04/2026 09:56

Generado por Wirvii360 · Documento confidencial

RESUMEN DEL PERÍODO

12
Total Actividades

12
Actividades Completadas

75%
Conformidad Global

11
Equipos Atendidos

ÍNDICE DE ACTIVIDADES

Período #1: 13/04/2026 al 30/04/2026

#	Equipo	Tipo de Actividad	Fecha	Técnico
1	MUNSAB-ADULMAYOR-ASC-001 ()	Mantenimiento Preventivo	21/04/2026	Franceny Colorado Gutierrez
2	MUNSAB-PALC-ASC-001 ()	Mantenimiento Preventivo	21/04/2026	Franceny Colorado Gutierrez
3	MUNSAB-BLIO-ASC-001 ()	Mantenimiento Preventivo	17/04/2026	Franceny Colorado Gutierrez
4	MUNSAB-BLIO-ASC-002 ()	Mantenimiento Preventivo	20/04/2026	Franceny Colorado Gutierrez
5	MUNSAB-CAM-ASC-001 ()	Mantenimiento Preventivo	23/04/2026	Franceny Colorado Gutierrez
6	MUNSAB-CAM-ASC-002 ()	Mantenimiento Preventivo	23/04/2026	Franceny Colorado Gutierrez
7	MUNSAB-CAM-ASC-003 ()	Mantenimiento Preventivo	23/04/2026	Franceny Colorado Gutierrez
8	MUNSAB-CAM-ASC-004 ()	Mantenimiento Preventivo	21/04/2026	Franceny Colorado Gutierrez
9	MUNSAB-CAM-ASC-005 ()	Mantenimiento Preventivo	24/04/2026	Franceny Colorado Gutierrez
10	MUNSAB-CAM-ASC-006 ()	Mantenimiento Preventivo	24/04/2026	Franceny Colorado Gutierrez
11	MUNSAB-SECFAM-ASC-001 ()	Mantenimiento Preventivo	23/04/2026	Franceny Colorado Gutierrez
12	MUNSAB-ADULMAYOR-ASC-001 ()	Mantenimiento Preventivo	28/04/2026	Franceny Colorado Gutierrez
				Total: 12

ACTIVIDAD ACT-0001 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO

INFORMACION DE LA ACTIVIDAD #1			
Fecha Programada:	17/04/2026	Fecha Ejecucion:	21/04/2026
Tecnico:	Franceny Colorado Gutierrez	Tipo de Actividad:	Mantenimiento Preventivo
Categoria:	Operativa	Estado:	Completada

DATOS DEL EQUIPO / INSTALACION			
Serial Interno:	MUNSAB-ADULMAYOR-ASC-001	Serial Externo:	N/A
Marca:	ESTILO	Modelo:	CP 8-C0603/3
Tipo de Equipo:		Ubicacion:	-

CARACTERISTICAS TECNICAS

Capacidad:	750	Cuarto-De-Maquinas:	Si
Paradas:	4	Velocidad:	1
Voltaje:	220		

LISTA DE VERIFICACION

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
CUARTO DE MAQUINA				
1	Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor		D	No
2	Revision De Cable De Traccion		D	No
TABLERO DE CONTROL				
1	Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control		D	No
2	Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion		D	No
3	Limpieza De Variador De Frecuencia		D	No
FOSO				
1	Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso		D	No
2	Revision Y Limpieza De Banderolas		D	No
3	Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina		D	No
CABINA				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas		D	No
2	Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina		D	No
3	Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso		D	No
	TOTALES:	0	18	

Conformidad: 0%

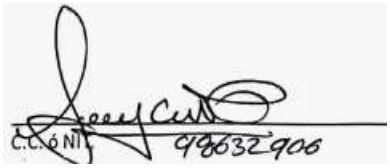
LISTA DE VERIFICACIÓN -

#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
4	Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina		D	No
5	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina		D	No
6	Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina		D	No
PIT				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad		D	No
2	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad		D	No
PUERTAS DE HALL				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos		D	No
2	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos		D	No
	TOTALES:	0	18	

Conformidad: 0%

APROBACIÓN DEL CLIENTE

TÉCNICO EJECUTOR



Franceny Colorado Gutierrez

CLIENTE / SUPERVISOR



Maria
Auxiliar Administrativa
Fecha: 21/04/2026

ACTIVIDAD ACT-0002 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO

INFORMACION DE LA ACTIVIDAD #2			
Fecha Programada:	17/04/2026	Fecha Ejecucion:	21/04/2026
Tecnico:	Franceny Colorado Gutierrez	Tipo de Actividad:	Mantenimiento Preventivo
Categoria:	Operativa	Estado:	Completada

DATOS DEL EQUIPO / INSTALACION			
Serial Interno:	MUNSAB-PALC-ASC-001	Serial Externo:	N/A
Marca:	HIDRA	Modelo:	N/A
Tipo de Equipo:		Ubicacion:	-

CARACTERISTICAS TECNICAS

Capacidad:	400	Voltaje:	220

LISTA DE VERIFICACION

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
CUARTO DE MAQUINA				
1	Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor		D	No
2	Revision De Cable De Traccion		D	No
TABLERO DE CONTROL				
1	Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control		D	No
2	Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion		D	No
3	Limpieza De Variador De Frecuencia		D	No
FOSO				
1	Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso		D	No
2	Revision Y Limpieza De Banderolas		D	No
3	Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina		D	No
CABINA				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas		D	No
2	Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina		D	No
3	Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso		D	No
4	Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina		D	No
5	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina		D	No
	TOTALES:	0	18	

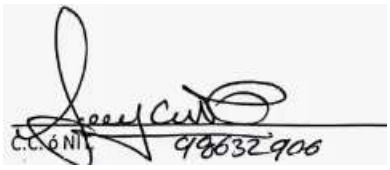
Conformidad: 0%

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
6	Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina		D	No
PIT				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad		D	No
2	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad		D	No
PUERTAS DE HALL				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos		D	No
2	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos		D	No
	TOTALES:	0	18	

Conformidad: 0%

APROBACIÓN DEL CLIENTE

TÉCNICO EJECUTOR



Franceny Colorado Gutierrez

CLIENTE / SUPERVISOR



Gabriel Vanegas
Secretario General Concejo Municipal
CC. 15347470
Fecha: 21/04/2026

ACTIVIDAD ACT-0003 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO

INFORMACION DE LA ACTIVIDAD #3			
Fecha Programada:	17/04/2026	Fecha Ejecucion:	17/04/2026
Tecnico:	Franceny Colorado Gutierrez	Tipo de Actividad:	Mantenimiento Preventivo
Categoria:	Operativa	Estado:	Completada

DATOS DEL EQUIPO / INSTALACION			
Serial Interno:	MUNSAB-BLIO-ASC-001	Serial Externo:	N/A
Marca:	Mitsubichi	Modelo:	N/A
Tipo de Equipo:		Ubicacion:	-

CARACTERISTICAS TECNICAS

Capacidad:	950	Cuarto-De-Maquinas:	Si
Paradas:	9	Velocidad:	1
Voltaje:	220		

LISTA DE VERIFICACION

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
CUARTO DE MAQUINA				
1	Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor	C		Sí
2	Revision De Cable De Traccion	C		Sí
TABLERO DE CONTROL				
1	Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control	C		Sí
2	Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion	C		Sí
3	Limpieza De Variador De Frecuencia	C		Sí
FOSO				
1	Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso	C		Sí
2	Revision Y Limpieza De Banderolas	C		Sí
3	Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina	C		Sí
CABINA				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina	C		Sí
3	Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso	C		Sí
	TOTALES:	18	0	

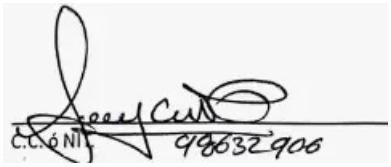
Conformidad: 100%

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
4	Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina	C		Sí
5	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina	C		Sí
6	Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina	C		Sí
PIT				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad	C		Sí
PUERTAS DE HALL				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos	C		Sí
	TOTALES:	18	0	

Conformidad: 100%

APROBACIÓN DEL CLIENTE

TÉCNICO EJECUTOR



Franceny Colorado Gutierrez

CLIENTE / SUPERVISOR



Lina Garzón
Guarda De Seguridad
Fecha: 17/04/2026

ACTIVIDAD ACT-0004 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO

INFORMACION DE LA ACTIVIDAD #4			
Fecha Programada:	17/04/2026	Fecha Ejecucion:	20/04/2026
Tecnico:	Franceny Colorado Gutierrez	Tipo de Actividad:	Mantenimiento Preventivo
Categoria:	Operativa	Estado:	Completada

DATOS DEL EQUIPO / INSTALACION			
Serial Interno:	MUNSAB-BLIO-ASC-002	Serial Externo:	N/A
Marca:	Mitsubichi	Modelo:	N/A
Tipo de Equipo:		Ubicacion:	-

CARACTERISTICAS TECNICAS

Capacidad:	950	Cuarto-De-Maquinas:	Si
Paradas:	9	Velocidad:	1
Voltaje:	220		

LISTA DE VERIFICACION

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
CUARTO DE MAQUINA				
1	Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor	C		Sí
2	Revision De Cable De Traccion	C		Sí
TABLERO DE CONTROL				
1	Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control	C		Sí
2	Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion	C		Sí
3	Limpieza De Variador De Frecuencia	C		Sí
FOSO				
1	Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso	C		Sí
2	Revision Y Limpieza De Banderolas	C		Sí
3	Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina	C		Sí
CABINA				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina	C		Sí
3	Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso	C		Sí
	TOTALES:	18	0	

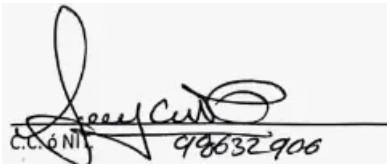
Conformidad: 100%

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
4	Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina	C		Sí
5	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina	C		Sí
6	Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina	C		Sí
PIT				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad	C		Sí
PUERTAS DE HALL				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos	C		Sí
	TOTALES:	18	0	

Conformidad: 100%

APROBACIÓN DEL CLIENTE

TÉCNICO EJECUTOR



Franceny Colorado Gutierrez

CLIENTE / SUPERVISOR



Lina Garzón
Guarda De Seguridad
Fecha: 17/04/2026

ACTIVIDAD ACT-0005 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO

INFORMACION DE LA ACTIVIDAD #5			
Fecha Programada:	20/04/2026	Fecha Ejecucion:	23/04/2026
Tecnico:	Franceny Colorado Gutierrez	Tipo de Actividad:	Mantenimiento Preventivo
Categoria:	Operativa	Estado:	Completada

DATOS DEL EQUIPO / INSTALACION			
Serial Interno:	MUNSAB-CAM-ASC-001	Serial Externo:	N/A
Marca:	OTIS	Modelo:	N/A
Tipo de Equipo:		Ubicacion:	-

CARACTERISTICAS TECNICAS

Capacidad:	1000	Cuarto-De-Maquinas:	No
Paradas:	9	Velocidad:	1
Voltaje:	220		

LISTA DE VERIFICACION

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
CUARTO DE MAQUINA				
1	Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor	C		Sí
2	Revision De Cable De Traccion	C		Sí
TABLERO DE CONTROL				
1	Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control	C		Sí
2	Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion	C		Sí
3	Limpieza De Variador De Frecuencia	C		Sí
FOSO				
1	Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso	C		Sí
2	Revision Y Limpieza De Banderolas	C		Sí
3	Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina	C		Sí
CABINA				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina	C		Sí
3	Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso	C		Sí
	TOTALES:	18	0	

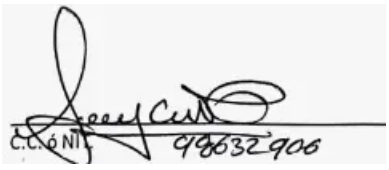
Conformidad: 100%

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
4	Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina	C		Sí
5	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina	C		Sí
6	Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina	C		Sí
PIT				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad	C		Sí
PUERTAS DE HALL				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos	C		Sí
	TOTALES:	18	0	

Conformidad: 100%

APROBACIÓN DEL CLIENTE

TÉCNICO EJECUTOR



Franceny Colorado Gutierrez

CLIENTE / SUPERVISOR



Mateo Palacio
Ejecutivo De Vigilancia
Fecha: 23/04/2026

ACTIVIDAD ACT-0006 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO

INFORMACION DE LA ACTIVIDAD #6			
Fecha Programada:	20/04/2026	Fecha Ejecucion:	23/04/2026
Tecnico:	Franceny Colorado Gutierrez	Tipo de Actividad:	Mantenimiento Preventivo
Categoria:	Operativa	Estado:	Completada

DATOS DEL EQUIPO / INSTALACION			
Serial Interno:	MUNSAB-CAM-ASC-002	Serial Externo:	N/A
Marca:	OTIS	Modelo:	N/A
Tipo de Equipo:		Ubicacion:	-

CARACTERISTICAS TECNICAS

Capacidad:	1000	Cuarto-De-Maquinas:	No
Paradas:	9	Velocidad:	1
Voltaje:	220		

LISTA DE VERIFICACION

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
CUARTO DE MAQUINA				
1	Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor	C		Sí
2	Revision De Cable De Traccion	C		Sí
TABLERO DE CONTROL				
1	Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control	C		Sí
2	Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion	C		Sí
3	Limpieza De Variador De Frecuencia	C		Sí
FOSO				
1	Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso	C		Sí
2	Revision Y Limpieza De Banderolas	C		Sí
3	Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina	C		Sí
CABINA				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina	C		Sí
3	Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso	C		Sí
	TOTALES:	18	0	

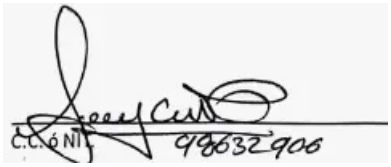
Conformidad: 100%

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
4	Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina	C		Sí
5	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina	C		Sí
6	Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina	C		Sí
PIT				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad	C		Sí
PUERTAS DE HALL				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos	C		Sí
	TOTALES:	18	0	

Conformidad: 100%

APROBACIÓN DEL CLIENTE

TÉCNICO EJECUTOR



Franceny Colorado Gutierrez

CLIENTE / SUPERVISOR



Mateo Palacio
Ejecutivo De Vigilancia
Fecha: 23/04/2026

ACTIVIDAD ACT-0007 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO

INFORMACION DE LA ACTIVIDAD #7			
Fecha Programada:	20/04/2026	Fecha Ejecucion:	23/04/2026
Tecnico:	Franceny Colorado Gutierrez	Tipo de Actividad:	Mantenimiento Preventivo
Categoria:	Operativa	Estado:	Completada

DATOS DEL EQUIPO / INSTALACION			
Serial Interno:	MUNSAB-CAM-ASC-003	Serial Externo:	N/A
Marca:	OTIS	Modelo:	N/A
Tipo de Equipo:		Ubicacion:	-

CARACTERISTICAS TECNICAS

Capacidad:	1000	Cuarto-De-Maquinas:	No
Paradas:	9	Velocidad:	1
Voltaje:	220		

LISTA DE VERIFICACION

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
CUARTO DE MAQUINA				
1	Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor	C		Sí
2	Revision De Cable De Traccion	C		Sí
TABLERO DE CONTROL				
1	Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control	C		Sí
2	Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion	C		Sí
3	Limpieza De Variador De Frecuencia	C		Sí
FOSO				
1	Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso	C		Sí
2	Revision Y Limpieza De Banderolas	C		Sí
3	Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina	C		Sí
CABINA				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina	C		Sí
3	Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso	C		Sí
	TOTALES:	18	0	

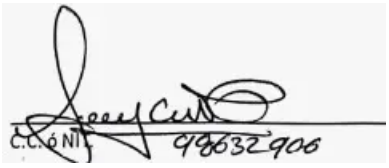
Conformidad: 100%

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
4	Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina	C		Sí
5	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina	C		Sí
6	Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina	C		Sí
PIT				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad	C		Sí
PUERTAS DE HALL				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos	C		Sí
	TOTALES:	18	0	

Conformidad: 100%

APROBACIÓN DEL CLIENTE

TÉCNICO EJECUTOR



Franceny Colorado Gutierrez

CLIENTE / SUPERVISOR



Raúl Cortes
Seguridad
Fecha: 23/04/2026

ACTIVIDAD ACT-0008 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO

INFORMACION DE LA ACTIVIDAD #8			
Fecha Programada:	21/04/2026	Fecha Ejecucion:	21/04/2026
Tecnico:	Franceny Colorado Gutierrez	Tipo de Actividad:	Mantenimiento Preventivo
Categoria:	Operativa	Estado:	Completada

DATOS DEL EQUIPO / INSTALACION			
Serial Interno:	MUNSAB-CAM-ASC-004	Serial Externo:	N/A
Marca:	OTIS	Modelo:	N/A
Tipo de Equipo:		Ubicacion:	-

CARACTERISTICAS TECNICAS

Capacidad:	1000	Cuarto-De-Maquinas:	No
Paradas:	9	Velocidad:	1
Voltaje:	220		

LISTA DE VERIFICACION

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
CUARTO DE MAQUINA				
1	Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor		D	No
2	Revision De Cable De Traccion		D	No
TABLERO DE CONTROL				
1	Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control		D	No
2	Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion		D	No
3	Limpieza De Variador De Frecuencia		D	No
FOSO				
1	Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso		D	No
2	Revision Y Limpieza De Banderolas		D	No
3	Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina		D	No
CABINA				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas		D	No
2	Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina		D	No
3	Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso		D	No
	TOTALES:	0	18	

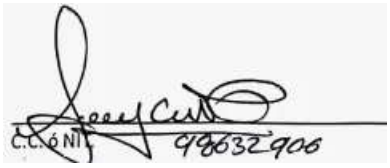
Conformidad: 0%

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
4	Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina		D	No
5	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina		D	No
6	Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina		D	No
PIT				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad		D	No
2	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad		D	No
PUERTAS DE HALL				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos		D	No
2	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos		D	No
	TOTALES:	0	18	

Conformidad: 0%

APROBACIÓN DEL CLIENTE

TÉCNICO EJECUTOR



Franceny Colorado Gutierrez

CLIENTE / SUPERVISOR



Jorge Urrea
Profesional Universitario
Fecha: 21/04/2026

ACTIVIDAD ACT-0009 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO

INFORMACION DE LA ACTIVIDAD #9			
Fecha Programada:	21/04/2026	Fecha Ejecucion:	24/04/2026
Tecnico:	Franceny Colorado Gutierrez	Tipo de Actividad:	Mantenimiento Preventivo
Categoria:	Operativa	Estado:	Completada

DATOS DEL EQUIPO / INSTALACION			
Serial Interno:	MUNSAB-CAM-ASC-005	Serial Externo:	N/A
Marca:	OTIS	Modelo:	N/A
Tipo de Equipo:		Ubicacion:	-

CARACTERISTICAS TECNICAS

Capacidad:	1000	Cuarto-De-Maquinas:	No
Paradas:	9	Velocidad:	1
Voltaje:	220		

LISTA DE VERIFICACION

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
CUARTO DE MAQUINA				
1	Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor	C		Sí
2	Revision De Cable De Traccion	C		Sí
TABLERO DE CONTROL				
1	Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control	C		Sí
2	Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion	C		Sí
3	Limpieza De Variador De Frecuencia	C		Sí
FOSO				
1	Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso	C		Sí
2	Revision Y Limpieza De Banderolas	C		Sí
3	Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina	C		Sí
CABINA				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina	C		Sí
3	Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso	C		Sí
	TOTALES:	18	0	

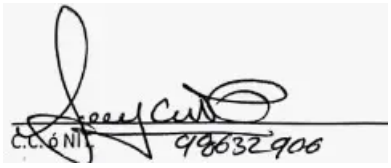
Conformidad: 100%

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
4	Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina	C		Sí
5	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina	C		Sí
6	Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina	C		Sí
PIT				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad	C		Sí
PUERTAS DE HALL				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos	C		Sí
	TOTALES:	18	0	

Conformidad: 100%

APROBACIÓN DEL CLIENTE

TÉCNICO EJECUTOR



Franceny Colorado Gutierrez

CLIENTE / SUPERVISOR



Jorge Urrea
Profesional Universitario
Fecha: 24/04/2026

ACTIVIDAD ACT-0010 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO

INFORMACION DE LA ACTIVIDAD #10			
Fecha Programada:	21/04/2026	Fecha Ejecucion:	24/04/2026
Tecnico:	Franceny Colorado Gutierrez	Tipo de Actividad:	Mantenimiento Preventivo
Categoria:	Operativa	Estado:	Completada

DATOS DEL EQUIPO / INSTALACION			
Serial Interno:	MUNSAB-CAM-ASC-006	Serial Externo:	N/A
Marca:	OTIS	Modelo:	N/A
Tipo de Equipo:		Ubicacion:	-

CARACTERISTICAS TECNICAS

Capacidad:	1000	Cuarto-De-Maquinas:	No
Paradas:	9	Velocidad:	1
Voltaje:	220		

LISTA DE VERIFICACION

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
CUARTO DE MAQUINA				
1	Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor	C		Sí
2	Revision De Cable De Traccion	C		Sí
TABLERO DE CONTROL				
1	Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control	C		Sí
2	Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion	C		Sí
3	Limpieza De Variador De Frecuencia	C		Sí
FOSO				
1	Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso	C		Sí
2	Revision Y Limpieza De Banderolas	C		Sí
3	Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina	C		Sí
CABINA				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina	C		Sí
3	Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso	C		Sí
	TOTALES:	18	0	

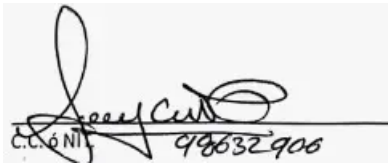
Conformidad: 100%

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
4	Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina	C		Sí
5	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina	C		Sí
6	Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina	C		Sí
PIT				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad	C		Sí
PUERTAS DE HALL				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos	C		Sí
	TOTALES:	18	0	

Conformidad: 100%

APROBACIÓN DEL CLIENTE

TÉCNICO EJECUTOR



Franceny Colorado Gutierrez

CLIENTE / SUPERVISOR



Jorge Urrea
Profesional Universitario
Fecha: 24/04/2026

ACTIVIDAD ACT-0011 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO

INFORMACION DE LA ACTIVIDAD #11			
Fecha Programada:	21/04/2026	Fecha Ejecucion:	23/04/2026
Tecnico:	Franceny Colorado Gutierrez	Tipo de Actividad:	Mantenimiento Preventivo
Categoria:	Operativa	Estado:	Completada

DATOS DEL EQUIPO / INSTALACION			
Serial Interno:	MUNSAB-SECFAM-ASC-001	Serial Externo:	N/A
Marca:	SCHINDLER	Modelo:	3300
Tipo de Equipo:		Ubicacion:	-

CARACTERISTICAS TECNICAS

Capacidad:	630	Cuarto-De-Maquinas:	No
Paradas:	3	Velocidad:	1
Voltaje:	218		

LISTA DE VERIFICACION

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
CUARTO DE MAQUINA				
1	Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor	C		Sí
2	Revision De Cable De Traccion	C		Sí
TABLERO DE CONTROL				
1	Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control	C		Sí
2	Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion	C		Sí
3	Limpieza De Variador De Frecuencia	C		Sí
FOSO				
1	Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso	C		Sí
2	Revision Y Limpieza De Banderolas	C		Sí
3	Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina	C		Sí
CABINA				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina	C		Sí
3	Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso	C		Sí
	TOTALES:	18	0	

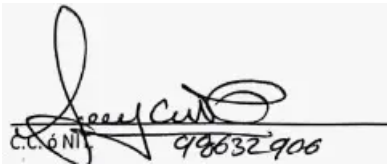
Conformidad: 100%

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
4	Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina	C		Sí
5	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina	C		Sí
6	Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina	C		Sí
PIT				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad	C		Sí
PUERTAS DE HALL				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos	C		Sí
	TOTALES:	18	0	

Conformidad: 100%

APROBACIÓN DEL CLIENTE

TÉCNICO EJECUTOR



Franceny Colorado Gutierrez

CLIENTE / SUPERVISOR



Nancy Jaramillo
Apollo Profesional
Fecha: 23/04/2026

RESUMEN DEL PERÍODO

Período #1: 13/04/2026 al 30/04/2026

12
Total Actividades

75%
Conformidad Global

1
Técnicos Participantes

0
Actividades Sin Checklist

CONFORMIDAD POR TIPO DE ACTIVIDAD

Tipo	Total	Conforme	Deficiente	% Conformidad
Mantenimiento Preventivo	216	162	54	75%
Total:	**216**	**162**	**54**	**75%**

CONFORMIDAD POR EQUIPO

Equipo	Total	Conforme	Deficiente	% Conformidad
MUNSAB-ADULMAYOR-ASC-001 ()	36	18	18	50%
MUNSAB-PALC-ASC-001 ()	18	0	18	0%
MUNSAB-BLIO-ASC-001 ()	18	18	0	100%
MUNSAB-BLIO-ASC-002 ()	18	18	0	100%
MUNSAB-CAM-ASC-001 ()	18	18	0	100%
MUNSAB-CAM-ASC-002 ()	18	18	0	100%
MUNSAB-CAM-ASC-003 ()	18	18	0	100%
MUNSAB-CAM-ASC-004 ()	18	0	18	0%
MUNSAB-CAM-ASC-005 ()	18	18	0	100%
MUNSAB-CAM-ASC-006 ()	18	18	0	100%
MUNSAB-SECFAM-ASC-001 ()	18	18	0	100%
Total:	**216**	**162**	**54**	**75%**

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

REPRESENTANTE LEGAL



Juan Daniel Torres Rivas
CC. 1082216187

En representación de Quantium Ingeniería S.A.S