FECHA: 07 de noviembre del 2025

ASISTENTES:

Nombre de quien recibe: Daris Stella Mendez Guzman
Representación: Instituto Colombiano de Bienestar Familiar

Nombre de quien entrega: Daniela Florez Grisales
Representación: Municipio de Aguadas

MOTIVO DE LA RECEPCIÓN DEL INMUEBLE

- Vocación hereditaria: _____ Sentencia No _____ Fecha: _____
- Compra: _____ No escritura: _____ Fecha: _____
- Dación en pago: ____ Sentencia No _____ Fecha: _____
- Cesión o donación: _____No escritura: _____ Fecha: _____
- Arrendamiento: _____ No contrato: _____Fecha inicio: _____ Fecha terminación: _____ Supervisor del contrato: _____

  Otro: Recepción por medio del contrato de comodato N° 17004942025
  Plazo de ejecución: El Plazo de ejecución será hasta el 31 de diciembre de 2025, contado a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y la suscripción de la presente acta

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

Tipo de inmueble:

Casa: ____ Casa lote: ____Lote: ____ Apartamento: ____ Oficina: ____ Local: __

Bodega: _____ Edificio: ____Finca: ____ Parqueadero: _____ Otro ¿cuál? _____

Número matrícula inmobiliaria: 1024564

Dirección: Calle 18 N°3-85

Municipio: Aguadas Departamento: Caldas

ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA. LOS DATOS PROPORCIONADOS SERAN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Bueno: X Regular: _____ Malo: _____

Explique:

La infraestructura tiene una edad aproximada de 25 Años.

Número de plantas o pisos de la edificación: 2

Algunas de las condiciones de la planta física se referencian a continuación:

- Iluminación y ventilación adecuadas para el uso que se le da actualmente.
- Dispone de una malla perimetral con protección en altura en buen estado para el control y la seguridad.
- Zona verde con juegos para el sano esparcimiento de los niños y niñas.
- La sede A se encuentra en una zona libre de riesgos, no rellenos sanitarios. Zona libre de alto tráfico vehicular
- Dentro del área no se encuentran cables de alta tensión que puedan generar riesgos.
- Cuenta con los servicios públicos.
- Condiciones de seguridad adecuadas con relación a los elementos de infraestructura.
- Condiciones adecuadas de la planta física

En cuanto a los espacios, la infraestructura se compone de lo siguiente:

AREA/DEPENDENCIA	**CANTIDAD**
AULAS: Aula 1 incluida la unidad sanitaria. Aula 2 Incluida la unidad sanitaria y terraza Aula 3. Con terraza Aula 4 incluida unidad sanitaria y terraza. Aula 5 con unidad sanitaria y terraza Aulas 6 y 7 con terraza. Aulas 8 y 9 Aula 10 con unidad sanitaria y cuarto de almacenamiento. Aula 11 con unidad sanitaria y cuarto de almacenamiento	**11**
COMEDOR: Accesibilidad que permite la autonomía y la movilidad de todas las personas en la unidad. Cuenta con mobiliario a escala de los niños y niñas, suficiente para la atención. Dentro del área se encuentra una despensa de almacenamiento para alimentos	**1**
COCINA cuenta con: Zona preliminar de lavado. Zona de preparación. Zona de servido.	**1**

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA. LOS DATOS PROPORCIONADOS SERAN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Zona de almacenamiento de alimentos y para menaje	
ZONA VERDE: Accesibilidad que permite la autonomía y la movilidad de todas las personas en la unidad	**1**
AREA DE SANITARIOS INFANTILES (Accesibilidad que permiten la autonomía y la movilidad de todas las personas en la unidad). AREA 1. Cuenta con un baño infantil, una pileta para lavado de manos, un baño para personas en condición de discapacidad. Área 2: cuenta con 2 unidades sanitarias infantiles, una pileta y un Lavamanos para adultos. Área 3 cuenta con 3 unidades sanitarias infantiles y una pileta.	3 Sanitarios infantiles: 6 Lavamanos infantiles: 1 Duchas: 1 Piletas para lavado de manos: 3 Sanitarios adultos: 2 Sanitario para persona en condición de discapacidad: 1 Lavamanos adultos: 2
ZONA DE LAVANDERÍA: Cuenta con un área de looker de objetos personales del talento auxiliar de servicios generales.	1
AREA ADMINISTRATIVA: Está ubicada en el segundo piso, con escaleras con cinta antideslizante y pasamanos. Cuenta con 3 oficinas, 1 zona de archivo,1 sala de espera y una bodega para almacenamiento de suministros materiales.	1
ZONA DE ENFERMERÌA:	1
ZONAS COMUNES: patio cubierto, amplios pasillos y rampla con acceso para la accesibilidad y movilidad de las personas.	
Sistema Integrado de cámaras de seguridad.	26

SERVICIOS PÚBLICOS

Acueducto y alcantarillado: SI __X____ NO __ Último periodo de pago: septiembre 2025

Energía SI __X____ NO _____ Último periodo de pago: septiembre 2025

Teléfono SI _____ NO _____ Último periodo de pago: _____

Gas SI _____ NO _____ Último periodo de pago: _____

Gastos de administración: SI _____ NO __X__ Último periodo de pago:

IMPUESTOS

Predial SI _____ NO __X_ Último periodo de pago: _____

Valorización SI _____ NO ___X___ Último periodo de pago: _____

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA. LOS DATOS PROPORCIONADOS SERAN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Al ser propiedad del municipio se encuentra exonerado de los anteriores pagos.

OBSERVACIONES: El Aula 9 presenta grietas en su estructura

Se firma en el municipio de Aguadas, en dos originales, uno para cada una de las partes, a los 07 días del mes de noviembre del año 2025.

QUIEN RECIBE

Daris Stella Mendez Guzman
CC. 64.574.130
Representación ICBF

QUIEN ENTREGA

Daniela Flórez Grisales
Representación: Municipio de Aguadas
Cargo: Secretaría de Educación Municipal

PÚBLICA

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA. LOS DATOS PROPORCIONADOS SERAN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012