

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.	Código: 200.18.10
		Versión: 02
		Fecha: 28/12/2020 Página: 1 de 14

INFORME DE SUPERVISION N° 02 Y FINAL
CONTRATO No. PS-026-2025
FECHA: 06 DE MARZO DE 2025 AL 31 DE MARZO DE 2025

CONTRATANTE:	Asociación de Municipios del Occidente AMOCCIDENTE
NIT:	900.796.602-4
CONTRATISTA:	JUAN CARLOS GIRALDO OQUENDO
CEDULA:	1.214.741.012
OBJETO:	PRESTACION DE SERVICIOS DE APLICACIÓN DE PINTURA PARA EL EMBELLECIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA ANTIOQUIA
VALOR DEL CONTRATO	CIENTO DIECISIETE MILLONES CIENTO CUARENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/L (\$117.140.694)
ADICIONES:	NA
VALOR MAS ADICIONES:	CIENTO DIECISIETE MILLONES CIENTO CUARENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/L (\$117.140.694)
DURACIÓN INICIAL:	DOS (02) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO
AMPLIACIONES:	NA
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	DOS (02) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO:	FEBRERO 17 DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	ABRIL 16 DE 2025

Con el objeto de informar el avance realizado en la ejecución del contrato PS026 de 2025, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia, mediante los siguientes componentes:

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.	Código: 200.18.10
		Versión: 02
		Fecha: 28/12/2020 Página: 2 de 14

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

Durante el periodo reportado el contratista realizo las siguientes actividades en el palacio municipal del municipio de Sabanalarga Antioquia:

Ítem 2

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	28/03/2025
CONTRATIST A:	JUAN CARLOS GIRALDO OQUENDO						
CONTRATO No.	PS-026-2025	OBJETO:	PRESTACION DE SERVICIOS DE APLICACIÓN DE PINTURA PARA EL EMBELLECIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA ANTIOQUIA.				
SUPERVISOR:	AMOCCIDENTE						
ACTIVIDAD:	Aplicación de pintura tipo coraza de primera calidad para exteriores sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea.						UNIDAD
							m2
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X	ACTIVIDAD EXTRA			ÍTEM No.	2	
UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS						
	LUGAR	UNIDA D	LONG. ML	ANCHO ML	ALTURA ML	TOTAL M²	TOTAL UNIDAD
ALCALDIA MUNICIPAL	FACHADA EXTERIOR			12,5	2,8	35	
TOTAL ACTIVIDAD						35,00	

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.	Código: 200.18.10
		Versión: 02
		Fecha: 28/12/2020
		Página: 3 de 14

Ítem 3

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	28/03/2025
CONTRATISTA:	JUAN CARLOS GIRALDO OQUENDO						
CONTRATO No.	PS-026-2025	OBJETO	PRESTACION DE SERVICIOS DE APLICACIÓN DE PINTURA PARA EL EMBELLECIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA ANTIOQUIA.				
SUPERVISOR:	AMOCCIDENTE						
ACTIVIDAD:	Aplicación de pintura tipo coraza de primera calidad para Interiores sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea.						UNIDAD
							m2
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X	ACTIVIDAD EXTRA		ÍTEM No.	3		
UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS						
	LUGAR	UNIDA D	LONG. ML	ANCHO ML	ALTURA ML	TOTAL M²	TOTAL UNIDAD
ALCALDIA MUNICIPAL	HACIENDA			9,72	2,7	26,244	
				2,58	2,83	7,3014	
				20,78	3,18	66,0804	
				-1,5	1,84	-2,76	
		2		-0,72	2,1	-3,024	
		2		-0,85	2,1	-3,57	
		2		-1	2,1	-4,2	
		3		-1	1,2	-3,6	
				-1	1,3	-1,3	
		2		-1,2	0,6	-1,44	
		2		4,1	3,18	26,076	
		2		3,55	3,18	22,578	
		21,56	1	21,56			

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.	Código: 200.18.10
		Versión: 02
		Fecha: 28/12/2020 Página: 4 de 14

		2		3,2	3,3	21,12	
		2		3,45	3,5	24,15	
		2		1,3	3,7	9,62	
		2		5,5	4,1	45,1	
		2		7,8	3,75	58,5	
				3,15	3,8	11,97	
				4,1	3,05	12,505	
				7,15	6	42,9	
	CATASTRO	2		7,34	3,15	46,242	
		1		5,3	2,78	14,734	
		1		5,3	2,7	14,31	
		1		2,3	2,1	4,83	
		1		1,9	0,9	1,71	
		1		-2,1	1	-2,1	
				-1	1,2	-1,2	
				7,4	5,3	39,22	
	EDATEL	2		7,34	3,15	46,242	
		1		5,3	2,78	14,734	
		1		5,3	2,7	14,31	
		1		2,3	2,1	4,83	
		1		1,9	0,9	1,71	
		1		-2,1	1,2	-2,52	
				-1	1,2	-1,2	
				7,4	5,3	39,22	
	ATENCIÓN AL CIUDADANO	2		6,77	2,8	37,912	
				-1	1,4	-1,4	
				-1	2,1	-2,1	
	ARCHIVO	2		6,66	2,72	36,2304	

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.	Código: 200.18.10
		Versión: 02
		Fecha: 28/12/2020 Página: 5 de 14

		3		-0,8	2	-4,8	
				-0,8	2,35	-1,88	
				-0,7	2	-1,4	
		5		-1	1,2	-6	
				-1	0,5	-0,5	
		2		3,53	1,4	9,884	
				35,11	2,67	93,7437	
				8,5	5,3	45,05	
				2,36	2,92	6,8912	
				2,1	4,56	9,576	
	BODEGA AA	2		7,3	2,75	40,15	
				-1	1,40	-1,4	
				-0,85	2,10	-1,785	
				5,2	2,10	10,92	
	AGRICULTURA	2		11,7	3	70,2	
				5,6	2,1	11,76	
		3		0,6	3	5,4	
				-0,9	2,1	-1,89	
				-0,5	1,2	-0,6	
		2		-1	1,25	-2,5	
				-0,75	2	-1,5	
				6,4	5,3	33,92	
	SALUD	2		9,7	3,00	58,2	
				4,5	1,10	4,95	
		2		-1	2,10	-4,2	
		3		-1	1,20	-3,6	
				5,55	4,15	23,0325	
				0,9	2,10	1,89	
	PROGRAMA SOCIALES	2		9,9	3,00	59,4	

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.					Código: 200.18.10	
						Versión: 02	
						Fecha: 28/12/2020	
						Página: 6 de 14	
				-0,9	2,10	-1,89	
		4		-1	1,20	-4,8	
		2		-0,8	2,10	-3,36	
				14,29	3,00	42,87	
				1,65	2,15	3,5475	
				5,75	4,15	23,8625	
				2,8	4,13	11,564	
	VICTIMAS	2		2,85	2,00	11,4	
		2		4,3	2,85	24,51	
		2		1,17	2,30	5,382	
		2		-0,85	1,95	-3,315	
				-1	1,00	-1	
				2	4,30	8,6	
	CENTRO DE ESCUCHA	2		11,3	2,85	64,41	
				5	2,2	11	
		2		-0,9	2,1	-3,78	
		2		-1	1,2	-2,4	
				6,55	4,75	31,1125	
	SANIDAD	2		7,9	2,22	35,076	
				-1	1,8	-1,8	
				-1	1,35	-1,35	
				4,6	3,3	15,18	
	JUZGADO Y AUDITORIO			6,81	4,65	31,6665	
				6,81	3,55	24,1755	
		4		5,15	4,1	84,46	
		2		2,67	2	10,68	
				-1	1,5	-1,5	
				-1	2,05	-2,05	
		2		-1	2,1	-4,2	

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.					Código: 200.18.10	
						Versión: 02	
						Fecha: 28/12/2020	
						Página: 7 de 14	
		3		-1	1,4	-4,2	
				5,05	3,6	18,18	
				4,16	4,13	17,1808	
				3	3,9	11,7	
		2		2,05	1,3	5,33	
				2,05	3,24	6,642	
		2		1	1,43	2,86	
				6,04	0,8	4,832	
				-1	2,1	-2,1	
				-1	1,4	-1,4	
				-2,05	1,4	-2,87	
	CIELO CORREDOR			33,42	2,3	76,866	
TOTAL ACTIVIDAD						1675,51	

Ítem 4

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA				FECHA	28/03/2025
CONTRATISTA:	JUAN CARLOS GIRALDO OQUENDO				
CONTRATO No.	PS-026-2025	OBJETO:	PRESTACION DE SERVICIOS DE APLICACIÓN DE PINTURA PARA EL EMBELLECIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA ANTIOQUIA.		
SUPERVISOR:	AMOCCIDENTE				
ACTIVIDAD:	Aplicación de pintura base de aceite de primera calidad para zocalos sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea.				UNIDAD
					m2
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X	ACTIVIDAD EXTRA		ÍTEM No.	4

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.	Código: 200.18.10
		Versión: 02
		Fecha: 28/12/2020 Página: 8 de 14

UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS						
	LUGAR	UNIDA D	LONG. ML	ANCHO ML	ALTURA ML	TOTAL M²	TOTAL UNIDAD
ALCALDIA MUNICIPAL	HACIENDA				0,2	18,79	
	CATASTRO				0,2	9,42	
	EDATEL				0,2	9,39	
	ATENCIÓN AL CIUDADANO				0,2	2,75	
	ARCHIVO				0,2	14,94	
	BODEGA AAVN				0,2	3,83	
	AGRICULTURA				0,2	9,18	
	SALUD				0,2	6,42	
	PROGRAMAS SOCIALES				0,2	10,5	
	VICTIMAS				0,2	3,65	
	CENTRO DE ESCUCHA				0,2	8,03	
	JUZGADO				0,2	15,95	
	SANIDAD				0,2	3,767	
TOTAL ACTIVIDAD						116,617 0	

Ítem 5

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA			FECHA	28/03/2025
CONTRATISTA:	JUAN CARLOS GIRALDO OQUENDO			
CONTRATO No.	PS-026-2025	OBJETO:	PRESTACION DE SERVICIOS DE APLICACIÓN DE PINTURA PARA EL EMBELLECIMIENTO DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA ANTIOQUIA.	

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.	Código: 200.18.10
		Versión: 02
		Fecha: 28/12/2020 Página: 9 de 14

SUPERVISOR:	AMOCCIDENTE						
ACTIVIDAD:	Aplicación de pintura a base de aceite para puertas (marco y ala) y ventanas (marcos y rejas), tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea.						UNIDAD
							m2
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X	ACTIVIDAD EXTRA			ÍTEM No.	5	
UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS						
	SECTOR	UNIDA D	CARAS	ANCHO ML	ALTURA ML	TOTAL M²	TOTAL UNIDAD
ALCALDIA MUNICIPAL	PUERTAS	11	2	1	2,1	55,44	55,44
	VENTANA S	24		1,2	1,3	18,72	18,7
TOTAL ACTIVIDAD							74,16

Acta de avance #2 y final consolidada de las actividades realizadas en el palacio municipal reportados en este periodo.

CANTIDADES CONTRACTUALES INICIALES						ACTA # 2	
ITE M	DESCRIPCIO N	UNIDA D	CANTIDAD CONTRACTUA L	VALOR UNITARI O	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTAD A	VALOR TOTAL
1	Adecuación de superficies. Incluye desmonte y monte de pañetes en mal estado (Revoque y/o Estuco)	m2	40,00	\$ 24.017	\$ 960.680	0,000	\$ 0

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.	Código: 200.18.10
		Versión: 02
		Fecha: 28/12/2020 Página: 10 de 14

2	Aplicación de pintura tipo coraza de primera calidad para exteriores sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea.	m2	664,61	\$27.520	\$ 18.290.067	35,000	\$ 963.200
3	Aplicación de pintura tipo coraza de primera calidad para interiores sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea.	m2	2.559,75	\$22.213	\$ 56.859.727	1675,510	\$ 37.218.101
4	Aplicación de pintura base de aceite de primera calidad para zocalos sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea.	m2	342,25	\$20.260	\$ 6.933.985	116,617	\$ 2.362.660
5	Aplicación de pintura a base de aceite para puertas (marco y ala) y ventanas (marcos y rejas), tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea.	m2	313,92	\$23.651	\$ 7.424.522	74,160	\$ 1.753.958
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 90.468.981		\$ 42.297.920

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.				Código: 200.18.10
					Versión: 02
					Fecha: 28/12/2020
					Página: 11 de 14
	ADMINISTRACIÓN	25,48%	\$ 23.052.953		\$ 10.778.191
	UTILIDAD	4,0%	\$ 3.618.759		\$ 1.691.917
	AU		\$ 26.671.713		\$ 12.470.108
	VALOR FINAL CONTRATO		\$ 117.140.694		\$ 54.768.028

En la ejecución del contrato no se presentaron situaciones contingentes que debieran ser atendidas por el contratista.

Anexos:

- Informe del periodo reportado
- Acta #2 y final con memorias de calculo
- Seguridad social febrero 2025

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Debe contener el detalle de:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el periodo
FEBRERO 2025	76692459	\$ 178.000	\$ 227.800	\$0	\$ 405.800
FEBRERO 2025	9481576235	\$0	\$0	\$99.100	\$99.100

Respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
N/A	N/A	N/A

- Evaluación al contratista, se debe incluir la calificación según manual de procesos y procedimientos que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar.

ÍTEM	VALOR
Conducta del personal	NA
Cumplimiento cronograma de ejecución	5
Cumplimiento sistema de calidad	NA
Cumplimiento normatividad	5
Calidad material y suministros	5
Cumplimiento pago salarios	NA
Oportunidad entrega de información	5

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto

Contrato	Contrato marco	CDP	Registro Presupuestal
PS-026-2025	CIAT-007-2025	00035 DE 2025	00057 DE 2025

- Incluir la información de reservas o cambios presupuestales (si es el caso)
- Relación de los pagos realizados:

No. Factura	Fecha de Contabilización	Fecha Aprobación	Valor Facturado	Saldo	Porcentaje de Ejecución
CTA COBRO N°03	10/03/2025	10/03/2025	\$ 60.780.464	\$ 56.360.230	51.88%
CTA COBRO N°05	02/04/2025	02/04/2025	\$ 54.768.028	\$1.592.202	98.64%

NOTA: Quedara un saldo a favor de \$1.592.202

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	\$117.140.694
Adiciones	\$ 0
Total, valor del contrato más adiciones	\$117.140.694
Pagos Realizados (Acumulado)	2
Pago autorizado del período del 06 de marzo de 2025 al 31 de marzo	\$54.768.028

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.	Código: 200.18.10
		Versión: 02
		Fecha: 28/12/2020
		Página: 13 de 14

de 2025	
Porcentaje de ejecución financiera del valor inicial	98.64%

Si el contrato cuenta con anticipos, es un contrato de administración delegada o interadministrativo, continúe con los siguientes ítems:

Valor amortizaciones realizadas en el periodo (Anticipos)	N/A
Porcentaje de la amortización realizada en el periodo	N/A

- Relación de los informes de ejecución de recursos NA
- Relación de los informes de reintegros financieros

Valor recursos reintegrados en el periodo	\$ 0
---	------

Resumen de la ejecución de los recursos en administración y las diferentes acciones financieras y contables (Cuando Aplique): N/A

Valor inicial de los recursos entregados en administración	N/A
Valor inicial Honorarios por recursos entregados en administración	N/A
Adiciones	N/A
Valor inicial más Adiciones	N/A
Recursos a administrar	
Honorarios	
Pagos realizados por recursos entregados en administración	N/A
Pagos realizados por honorarios	N/A
Pago autorizado por recursos entregados en administración del periodo	N/A
Pagos realizados por honorarios del periodo	N/A
Porcentaje de ejecución financiera	N/A

4. INFORME JURÍDICO:

Debe contener el detalle de:

- El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción: N/A
- Relación del soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes: N/A
- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

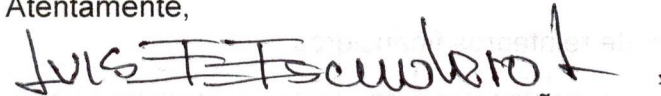
	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.	Código: 200.18.10
		Versión: 02
		Fecha: 28/12/2020 Página: 14 de 14

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		

- (otros aspectos relevantes)

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado del 06 de marzo de 2025 al 31 de marzo de 2025, por valor de \$54.768.028

Atentamente,



LUIS ENRIQUE ESCUDERO LONDOÑO
Supervisor



ALEJANDRA MARÍA SILVA PORRAS
Ingeniera Civil – Planeación