CD-003-2026																				
MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL CORREGIMIENTO DE JERUSALEN EN EL MUNICIPIO DE SONSÓN ANTIOQUIA																				
Contratante:					EMPRESA DE DESARROLLO URBANO RURAL INTEGRAL -EDURI															
Contratista	APES INGENIERIA S.A.S			**Interventoria**		GRIMAUDIS SIERRA CORREA GSC SAS			**FECHA:**		26/03/2026				CORTE N°1					
DURACIÓN:	CUATRO (4) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2026																			
PRESPUESTO OFICIAL							**ACTA 1**				**ACUMULADO**				**SALDO**					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**	**VR/UNITARIO**	**VR/TOTAL**		**FECHA:**	26/03/2026			**FECHA:**	26/03/2026			**FECHA:**	26/03/2026				
							CANTIDAD	**VR/UNITARIO**			**CANTIDAD**	**VR/UNITARIO**			**CANTIDAD**	**VR/UNITARIO**				
1	Replanteo topográfico del proyecto: comprende la localización, trazado y marcación en campo de ejes, niveles y puntos de referencia establecidos en los planos del proyecto. Incluye mano de obra calificada, uso de equipos topográficos, materiales menores (estacas, clavos, pintura) y transporte, asegurando la correcta ubicación y niveles de las obras según diseño aprobado.	Ha	3,30	$ 4.780.730,62	$ 15.776.411,04		0,41	$	1.956.649,59		0,41	$	1.956.649,59		2,89	$	13.819.761,45			
2	Desmonte manual y limpieza de terreno: comprende la remoción manual de vegetación, raíces, maleza y escombros en el área de trabajo, incluyendo transporte y disposición final autorizada de los residuos fuera de la obra. Incluye mano de obra especializada, herramientas manuales, materiales menores y actividades para dejar el terreno limpio, nivelado y apto para la construcción, conforme a especificaciones técnicas y supervisión. Completa el proceso previo para garantizar condiciones óptimas para la ejecución de la obra.	Ha	3,30	$ 2.724.226,92	$ 8.989.948,85		0,84	$	2.288.350,62		0,84	$	2.288.350,62		2,46	$	6.701.598,23			
3	Excavación de material in-situ para construcción de obras de drenaje (cunetas, filtro francés, cajas de inspección, instalación de tubos galvanizados, viga de cimentación.). Incluye cargue y transporte al sitio de disposición	m3	125,64	$ 13.100,90	$ 1.645.997,02		143,39	$	1.878.517,18		143,39	$	1.878.517,18		-17,75	-$	232.520,16			
4	Suministro, transporte y colocación manual de piedra de canto rodado (grava) seleccionada, limpia y de tamaño uniforme para relleno en zanja de filtro francés, de acuerdo a sección y planos técnicos. Incluye compactación ligera y nivelación, retiro de residuos y disposición final del material sobrante	m3	72,93	$ 144.461,25	$ 10.535.100,78		71,13	$	10.275.528,81		71,13	$	10.275.528,81		1,80	$	259.571,97			
5	Suministro y despliegue de geotextil no tejido marca Pavco 1600 o similar, colocado manualmente en el fondo y paredes de la zanja, asegurando cobertura continua y traslape conforme a especificaciones técnicas para drenajes. Incluye corte, ajuste, fijación y retiro de excedentes y residuos.	m2	673,88	$ 14.606,79	$ 9.843.250,99		589,10	$	8.604.788,51		589,10	$	8.604.788,51		84,79	$	1.238.462,48			
6	Suministro, transporte y colocación de tubería PVC Pavco perforada de 4 pulgadas de diámetro, ubicada sobre el colchón granular y geotextil en la zanja del filtro francés, nivelada y alineada de acuerdo a planos. Incluye empalmes, accesorios, pruebas de nivel y limpieza.	ml	449,25	$ 32.950,44	$ 14.803.135,13		244,02	$	8.040.594,52		244,02	$	8.040.594,52		205,23	$	6.762.540,61			
7	Suministro, transporte y colocación manual de arena lavada, libre de impurezas, utilizada como capa de colchón para relleno y mejora de filtración en el filtro francés, instalada según espesores requeridos y especificaciones técnicas. Incluye limpieza y retiro de excedentes.	m3	2,70	$ 105.923,88	$ 285.520,68		1,50	$	158.440,94		1,50	$	158.440,94		1,20	$	127.079,74			
8	Suministro y colocación manual de capa vegetal (tierra negra) sobre el relleno del filtro francés y área alterada, distribuyendo uniformemente para recibir el acabado de engramado, conforme diseño y planos. Incluye limpieza y retiro de sobrantes.	m3	13,48	$ 16.489,45	$ 222.238,75		0,00	$	-		0,00	$	-		13,48	$	222.238,75			

Código:	
Versión:	
Fecha:	2/01/2026

9	Suministro y siembra manual de césped (grama) sobre la capa vegetal en el área tratada, asegurando compactación suave, riego inicial y ajuste al diseño paisajístico definido. Incluye limpieza de área de trabajo y disposición de excedentes vegetales y residuos.	m2	134,78	$ 12.872,91	$ 1.734.964,04	0,00	$ -	0,00	$ -	134,78	$ 1.734.964,04
10	Construcción de viga de cimentación en concreto armado de 0.30 x 0.30 m de sección y 0.40 m de profundidad, con concreto f'c = 21 MPa, elaborado y transportado desde planta en Rionegro hasta la cancha en Jerusalén, incluye acero de refuerzo longitudinal con dos barras #3 (3/8"), estribos #2 (1/4") cada 20 cm, formaleta en madera, alambre de amarre, desencofrante, colocación, vibrado, curado y desencofrado. Incluye toda la mano de obra, herramienta menor, equipos, limpieza y disposición de residuos, así como el transporte de todos los materiales desde origen hasta sitio de obra, conforme a los planos estructurales y especificaciones de diseño. Se mide y paga por metro lineal ejecutado.	ML	240,00	$ 116.946,59	$ 28.067.180,81	0,00	$ -	0,00	$ -	240,00	$ 28.067.180,81
11	Construcción de base con bloques de concreto armado, colocados y alineados según plano, con aplicación posterior de revoque en ambas caras para acabado y protección. Incluye mezcla de mortero, herramientas, mano de obra, limpieza y retiro de escombros.	m2	144,00	$ 9.181,54	$ 1.322.141,90	0,00	$ -	0,00	$ -	144,00	$ 1.322.141,90
12	Instalación de malla metálica eslabonada, con calibre y tamaño conforme al diseño, tensada y asegurada a la estructura metálica del cerramiento. Incluye corte, ensamblaje, fijación y mano de obra especializada.	m2	456,00	$ 31.490,55	$ 14.359.690,80	0,00	$ -	0,00	$ -	456,00	$ 14.359.690,80
13	Suministro y montaje de postes metálicos tubulares galvanizados, diámetro 3", con instalación vertical, fijación adecuada mediante anclajes o zapatas de concreto. Incluye alineamiento, nivelación, y movimientos de tierra necesarios.	ML	240,00	$ 76.261,80	$ 18.302.832,70	0,00	$ -	0,00	$ -	240,00	$ 18.302.832,70
14	Colocación de riostras horizontales y diagonales de tubo galvanizado (1.5" diámetro), soldadas o sujetadas a los postes para dar estabilidad estructural. Incluye corte, soldadura, mano de obra y limpieza final.	ML	240,00	$ 20.349,26	$ 4.883.823,38	0,00	$ -	0,00	$ -	240,00	$ 4.883.823,38
15	Suministro, transporte, y colocación de tubería PVC marca Pavco de 4 pulgadas de diámetro, perforada para drenaje de aguas pluviales. Incluye la conexión con cajas de inspección, nivelación, pruebas, mano de obra especializada, herramientas y limpieza final del área.	ML	38,10	$ 33.857,33	$ 1.289.842,28	0,00	$ -	0,00	$ -	38,10	$ 1.289.842,28
16	Construcción e instalación de cunetas circulares prefabricadas o moldeadas in situ con diámetro de 0.15 metros para canalización de aguas superficiales. Incluye la excavación, colocación conforme a pendientes, ajuste y compactación, materiales, mano de obra y disposición de desechos.	ML	249,13	$ 155.628,09	$ 38.771.625,34	0,00	$ -	0,00	$ -	249,13	$ 38.771.625,34
17	Suministro y construcción de dos cajas de inspección de dimensiones aproximadas 1 metro por 1 metro por 1.2 metros de altura. Incluye bloque de concreto, mortero, tapa metálica o de concreto, mano de obra calificada, limpieza, y aseguramiento del buen funcionamiento del sistema de drenaje.	und	2,00	$ 576.970,95	$ 1.153.941,90	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.153.941,90
18	Realización de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo en cubierta metálica existente, incluyendo limpieza, retiro de elementos dañados, sustitución parcial de láminas, reparaciones de estructura metálica, aplicación de pintura anticorrosiva, revisión y ajuste de fijaciones. Se garantizan condiciones adecuadas para la protección	GLOBAL	1,00	$ 2.358.512,23	$ 2.358.512,23	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.358.512,23

19	Realización de actividades de suministro e instalación integral de todo el sistema eléctrico y de alumbrado público del proyecto, incluyendo tablero de distribución, tuberías (PVC e IMC), cajas subterráneas de paso y halado, circuitos eléctricos según planos, acometidas principales, instalación de medidor en poste, montaje de postes metálicos para iluminación y reflectores LED. Se incluyen todos los materiales, accesorios, conexiones, fijaciones, dispositivos de seguridad, así como mano de obra especializada, herramientas, transporte y pruebas de funcionamiento para garantizar la seguridad, la correcta operación y el cumplimiento de normatividad en toda la red eléctrica del proyecto	GLOBAL	1,00	$ 139.293.166,95	$ 139.293.166,95	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 139.293.166,95

	TOTAL, COSTO DIRECTO		$ 313.639.325,6	% ejecucionObra	$ 33.202.870,16	% ejecucionObra	$ 33.202.870,16	% Saldo Obra	$ 280.436.455,41
	ADMINISTRACION	32,40%	$ 101.619.141,00		$ 10.757.729,88		$ 10.757.729,88		$ 90.861.411,12
	IMPREVISTOS	1,00%	$ 3.136.393,25		$ -		$ -		$ 3.136.393,25
	UTILIDAD	5,95%	$ 18.661.539,85		$ 1.975.570,77		$ 1.975.570,77		$ 16.685.969,08
(A)	TOTAL		$ 437.056.399,67		$ 45.936.170,82		$ 45.936.170,82		$ 391.120.228,85
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL		$ 24.839.689,32						
	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO		$ 4.136.375,00	10,41%	$ 2.586.262,24	10,41%	$ 2.586.262,24	89,59%	$ 22.253.427,08
	SSTA (1%)		$ 3.136.393,25		$ 0		$ -		$ 4.136.375,00
(B)	TOTAL PLANES		$ 32.112.457,57		$ 326.555		$ 326.555,43		$ 2.809.837,82
					$ 2.912.817,66		$ 2.912.817,66		$ 29.199.639,91
	TOTAL OBRA		$ 469.168.857,24						
					$ 48.848.988,48		$ 48.848.988		$ 420.319.869
				% ejecucion Interv		% ejecucion Interv		% saldo Interv	

N°	DESCRIPCIÓN	Vlr. Facturado	% PAGADO	AMORTIZACIÓN	VLR. NETO A PAGAR	OBSERVACIONES:
1	Acta parcial de obra 01	$ 48.848.988,48	10,41%	$ 0	$ 48.848.988,48	
	TOTAL	$ 48.848.988,48	10,41%	$ 0	$ 48.848.988,48	

JOSE GERARDO CORREA OSORIO
Representante legal
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO RURAL INTEGRAL DE SONSON

JUAN DAVID CUERVO GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL
APES INGENIERIA S.A.S

GRIMAUDIS DAVID SIERRA CORREA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
GRIMAUDIS SIERRA CORREA GSC SAS
VoBo INTERVENTORÍA