ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

**FORMATO ACTA DE PARCIAL No. 3**
**DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2026**

| | |
|---|---|
| Código: FOR-GIF-020 | |
| Versión: 1 | |
| Fecha: Memo I2024037699 - 18/12/2024 | |
| Página: 1 de 1 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. FECHA ELABORACIÓN: | 31 | 3 | 2026 | TIPO DE CONTRATO | OBRA | | |
| 2. ACTA No. | 3 | | | 3. TIPO DE ACTA PARCIAL: | X | RECIBO PARCIAL DE OBRA | X |
| 4. NOMBRE EQUIPAMIENTO: | OPTIMIZACION GRUPO 3 | | | | | DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2026 | |

**A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6. CONTRATO OBRA No: | 10675-2025 | 7. FECHA CONTRATO: | 19/11/2025 | 8. VALOR CONTRATO: | $ 12.017.556.820 |
| 9. FECHA ACTA INICIO: | 9 / 12 / 2025 | 10. FECHA DE TERMINACIÓN: | 30/11/2027 | 11. PLAZO: | 23 MESES 21 DIAS (Meses/días) |
| 12. PRORROGAS: | N/A | 13. SUSPENSIONES: | N/A | 14. ADICIONES: | N/A |
| 15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA: | REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO | | | | |
| 16. CONTRATISTA: | CONSORCIO SANTA ISABEL | | | | |
| 17. CONTRATO INTEVENTORIA No: | 11835-2025 | 18. FECHA CONTRATO: | 20/11/2025 | 19. VALOR CONTRATO: | $ 1.993.963.265 |
| 20. FECHA ACTA INICIO: | 9 / 12 / 2025 | 21. FECHA DE TERMINACIÓN: | 30/12/2027 | 22. PLAZO: | 24 MESES 21 DIAS (Meses/días) |
| 23. PRORROGAS: | N/A | 24. SUSPENSIONES: | N/A | 25. ADICIONES: | N/A |
| 26. INTEVENTORÍA: | CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL | | | | |
| 27. SUPERVISOR SDIS: | ARQ JONNY EDUARD PADILLA | | | | |

**B. DATOS ESPECÍFICOS**

En Bogotá D.C ; a los 5 (CINCO) días del mes de ABRIL del año 2026 se reunieron EL ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO, representante legal del CONSORCIO SANTA ISABEL
SUSANA MARGARITA GUERRA BECERRA representante legal de la interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta de recibo parcial de OBRA Obray/o Modificaciones
del mes de MARZO según condiciones que se detallan a continuación:

| 28. ÍTEM No. | 29. CONDICIONES CONTRACTUALES DIAGSNOTICOS INICIALES | | | | | 30. CANTIDADES ACTUALIZADAS según Formato FOR-GIF-027 (Balance Mayores y Menores) | | 31. PRESENTE ACTA | | 32. ACUMULADO ANTERIOR | | 33. ACUMULADO TOTAL (PRESENTE ACTA+ACUMULADO ANTERIOR) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT | VR UNIT | VALOR | | | CANT. | VALOR | CANT. | VALOR | CANT. | VALOR |
| CB1 | **CASA DE LA SABIDURIA SIERRA MORENA** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | **PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.** | | | | | - | $ - | | | | | | |
| 1.1 | **ACTIVIDADES PRELIMINARES.** | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.3 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M. | M | 1,00 | $ 40.931,00 | 40.931,00 | 33,10 | $ 1.354.816,10 | | $ - | 33,10 | $ 1.354.816,10 | 33,10 | $ 1.354.816,10 |
| 1,3 | **DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.** | | | | | - | $ - | | $ - | | | | |
| 1.3.2 | DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. | M2 | 1,00 | $ 19.840,00 | 19.840,00 | 15,63 | $ 310.099,20 | 15,63 | $ 310.099,20 | - | $ - | 15,63 | $ 310.099,20 |
| 1.4 | **DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.** | | | | | - | $ - | | $ - | | | | |
| 1.4.4 | DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO. | M2 | 1,00 | $ 21.234,00 | 21.234,00 | 554,34 | $ 11.770.855,56 | | $ - | 554,34 | $ 11.770.855,56 | 554,34 | $ 11.770.855,56 |
| 1.5 | **DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.** | | | | | - | $ - | | $ - | | | | |
| 1.5.2 | PICADA DE PISO EN CONCRETO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR ALISTADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO. | M2 | 1,00 | $ 6.808,00 | 6.808,00 | 542,12 | $ 3.690.752,96 | | $ - | 542,12 | $ 3.690.752,96 | 542,12 | $ 3.690.752,96 |
| 1.5.4 | DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO EN MORTERO (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO, Y CUANDO EL ALISTADO NO ES EN CONCRETO. | M2 | 1,00 | $ 29.545,00 | 29.545,00 | 542,12 | $ 16.016.935,40 | | $ - | 542,12 | $ 16.016.935,40 | 542,12 | $ 16.016.935,40 |
| 1.9 | **DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.** | | | | | - | $ - | | $ - | | | | |
| 1.9.10 | DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 1,00 | $ 56.838,00 | 56.838,00 | 3,16 | $ 179.608,08 | | $ - | 3,16 | $ 179.608,08 | 3,16 | $ 179.608,08 |
| 1.10 | **DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.** | | | | | - | $ - | | $ - | | | | |
| 1.10.10 | DESMONTE, CARGUE Y RETIRO DE ADOQUIN PREFABRICADO A SITIO APROBADO POR AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 1,00 | $ 23.973,00 | 23.973,00 | 203,24 | $ 4.872.272,52 | | $ - | 203,24 | $ 4.872.272,52 | 203,24 | $ 4.872.272,52 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2** | **MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.** | | | | | - | $ - | | $ - | | | | | |
| **2.1** | **EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS** | | | | | - | $ - | | $ - | | | | | |
| 2.1.4 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M3 | 1,00 | $ 68.128,00 | 68.128,00 | 0,04 | $ 2.725,12 | | $ - | 0,04 | $ 2.725,12 | 0,04 | $ 2.725,12 |
| 2.1.6 | EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS. | M3 | 1,00 | $ 80.537,00 | 80.537,00 | 60,97 | $ 4.910.340,89 | | $ - | 60,97 | $ 4.910.340,89 | 60,97 | $ 4.910.340,89 |
| 2.1.9 | RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN. | M3 | 1,00 | $ 103.471,00 | 103.471,00 | 60,97 | $ 6.308.626,87 | | $ - | 60,97 | $ 6.308.626,87 | 60,97 | $ 6.308.626,87 |
| **2.2** | **CONCRETOS** | | | | | - | $ - | | $ - | | | | | |
| 2.2.8 | PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A.<=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS. | M2 | 1,00 | $ 348.477,00 | 348.477,00 | 202,63 | $ 70.611.894,51 | - 3,77 | -$ 1.313.758,29 | 206,40 | $ 71.925.652,80 | 202,63 | $ 70.611.894,51 |
| 2.2.15 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO | M | 1,00 | $ 112.954,00 | 112.954,00 | 31,40 | $ 3.546.755,60 | 31,40 | $ 3.546.755,60 | - | $ - | 31,40 | $ 3.546.755,60 |
| **2.5** | **ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA** | | | | | - | $ - | | $ - | | | | | |
| 2.5.2 | ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN. | KG | 1,00 | $ 5.618,00 | 5.618,00 | 597,53 | $ 3.356.923,54 | | $ - | 597,53 | $ 3.356.923,54 | 597,53 | $ 3.356.923,54 |
| **3** | **MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.** | | | | | - | $ - | | $ - | | | | | |
| **3.5** | **RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.** | | | | | - | $ - | | $ - | | | | | |
| 3.5.2 | LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | 1,00 | $ 21.945,00 | 21.945,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 3.5.4 | REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO | ML | 1,00 | $ 29.291,00 | 29.291,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 3.5.5 | RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE | M2 | 1,00 | $ 24.413,00 | 24.413,00 | 47,37 | $ 1.156.443,81 | 47,37 | $ 1.156.443,81 | - | $ - | 47,37 | $ 1.156.443,81 |
| **4** | **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).** | | | | | - | $ - | | $ - | | | | | |
| **4.1** | **TUBERIAS Y ACCESORIOS** | | | | | - | $ - | | $ - | | | | | |
| 4.1.40 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION | M | 1,00 | $ 74.815,00 | 74.815,00 | 2,70 | $ 202.000,50 | | $ - | 2,70 | $ 202.000,50 | 2,70 | $ 202.000,50 |
| 4.1.47 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 4" | UN | 1,00 | $ 60.465,00 | 60.465,00 | 1,00 | $ 60.465,00 | | $ - | 1,00 | $ 60.465,00 | 1,00 | $ 60.465,00 |
| **4,2** | **VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.** | | | | | - | $ - | | $ - | | | | | |
| 4.2.36 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJILLA PARA MEDIDOR DE AGUA TIPO GABINETE | UN | 1,00 | $ 308.548,00 | 308.548,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| **7** | **ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.** | | | | | - | $ - | | $ - | | | | | |
| **7.1** | **BASES DE PISOS Y AFINADOS.** | | | | | - | $ - | | $ - | | | | | |
| 7.1.5 | ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO. | M2 | 1,00 | $ 52.523,00 | 52.523,00 | 542,12 | $ 28.473.768,76 | | $ - | 542,12 | $ 28.473.768,76 | 542,12 | $ 28.473.768,76 |
| **7,2** | **ACABADO DE PISOS.** | | | | | - | $ - | | $ - | | | | | |
| 7.2.16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM | M2 | 1,00 | $ 135.070,00 | 135.070,00 | 400,11 | $ 54.042.857,70 | 32,45 | $ 4.383.021,50 | 367,66 | $ 49.659.836,20 | 400,11 | $ 54.042.857,70 |
| **7.4** | **OTROS** | | | | | - | $ - | | $ - | | | | | |
| 7.4.5 | CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM | M | 1,00 | $ 3.665,00 | 3.665,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 7.4.7 | ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X8 | M2 | 1,00 | $ 113.416,00 | 113.416,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| **9** | **CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | - | $ - | | $ - | | | | | |
| **9.1** | **CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | - | $ - | | $ - | | | | | |
| 9.1.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE BISAGRAS, MARCO, PASADOR, CANDADO Y PROTECTOR DE CANDADO, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS. | M2 | 1,00 | $ 238.615,00 | 238.615,00 | 21,26 | $ 5.072.954,90 | 21,26 | $ 5.072.954,90 | - | $ - | 21,26 | $ 5.072.954,90 |
| 9.1.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS. | M2 | 1,00 | $ 577.765,00 | 577.765,00 | 2,30 | $ 1.328.859,50 | 2,30 | $ 1.328.859,50 | - | $ - | 2,30 | $ 1.328.859,50 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **9.2** | **CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | - | $ - | | $ - | | | | | |
| 9.2.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO) | M2 | 1,00 | $ 399.255,00 | 399.255,00 | 6,82 | $ 2.722.919,10 | 6,82 | $ 2.722.919,10 | - | $ - | 6,82 | $ 2.722.919,10 |
| 9.2.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO) | M2 | 1,00 | $ 660.234,00 | 660.234,00 | 6,52 | $ 4.304.725,68 | 6,52 | $ 4.304.725,68 | - | $ - | 6,52 | $ 4.304.725,68 |
| **9.3** | **OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | - | $ - | | $ - | | | | | |
| 9.3.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA | M2 | 1,00 | $ 159.134,00 | 159.134,00 | 6,82 | $ 1.085.293,88 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| **11** | **APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | - | $ - | | $ - | | | | | |
| 11.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH) | UN | 1,00 | $ 687.710,00 | 687.710,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 11.30 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3" | UN | 1,00 | $ 31.543,00 | 31.543,00 | 16,00 | $ 504.688,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 11.31 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA TIPO CUPULA DE 5" A 3" | UN | 1,00 | $ 67.030,00 | 67.030,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| **12** | **APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | - | $ - | | $ - | | | | | |
| 12.13 | CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1,20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR | M | 1,00 | $ 396.446,00 | 396.446,00 | 120,40 | $ 47.732.098,40 | 120,40 | $ 47.732.098,40 | - | $ - | 120,40 | $ 47.732.098,40 |
| **15** | **CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | - | $ - | | $ - | | | | | |
| **15.2** | **DIVISIONES.** | | | | | - | $ - | | $ - | | | | | |
| 15.2.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=5,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO. | M2 | 1,00 | $ 186.264,00 | 186.264,00 | 3,18 | $ 592.319,52 | 3,18 | $ 592.319,52 | - | $ - | 3,18 | $ 592.319,52 |
| **16** | **OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | - | $ - | | $ - | | | | | |
| 16.10 | CONCERTINA DOBLE VUELTA CRUZADA Ø=24" SIN PARALES DE FIJACIÓN; ALAMBRE CENTRAL EN ACERO GALVANIZADO SAE 1070 Ø=2,5MM, CON CUCHILLAS TIPO ARPÓN L=60MM A =25,4MM EN PLATINA DE ACERO INOXIDABLE AISI 430 CAL 24, CON GRAPAS EN ACERO GALVANIZADO EN TRES PUNTOS CADA VUELTA. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, GUÍA CON GUAYA DE ACERO DE 1/4" SUPERIOR E INFERIOR, TENSORES Y PERROS, RELACIONADOS Y COMPLEMENTARIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD EN PLANTA, NO POR LA LONGITUD DEL DESARROLLO DE LA CONCERTINA. | M | 1,00 | $ 63.855,00 | 63.855,00 | 36,73 | $ 2.345.394,15 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| **19** | **ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL** | | | | | - | $ - | | $ - | | | | | |
| 19.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | 1,00 | $ 4.821,00 | 4.821,00 | 781,24 | $ 3.766.358,04 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| **22** | **PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.** | | | | | - | $ - | | $ - | | | | | |
| **22.1** | **SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.** | | | | | - | $ - | | $ - | | | | | |
| 21.1.9 | PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO. | M2 | 1,00 | $ 81.464,00 | 81.464,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 22.1.12 | PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. | M2 | 1,00 | $ 31.749,00 | 31.749,00 | 157,89 | $ 5.012.849,61 | 157,89 | $ 5.012.849,61 | - | $ - | 157,89 | $ 5.012.849,61 |
| **23** | **CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | - | $ - | | $ - | | | | | |
| **23.3** | **ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.** | | | | | - | $ - | | $ - | | | | | |
| 23.1.5 | SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO | M2 | 1,00 | $ 121.703,00 | 121.703,00 | 21,00 | $ 2.555.763,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| **23.3** | **TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.** | | | | | - | $ - | | $ - | | | | | |
| 23.3.4 | MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2 | M2 | 1,00 | $ 133.163,00 | 133.163,00 | 554,34 | $ 73.817.577,42 | 554,34 | $ 73.817.577,42 | - | $ - | 554,34 | $ 73.817.577,42 |
| 23.3.5 | MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS 1:4 A.=10 H.=10 CM. | M2 | 1,00 | $ 14.388,00 | 14.388,00 | 175,03 | $ 2.518.331,64 | | $ - | 175,03 | $ 2.518.331,64 | 175,03 | $ 2.518.331,64 |
| **23.4** | **CUBIERTAS TRASLÚCIDAS** | | | | | - | $ - | | $ - | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23.4.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS) | M2 | 1,00 | $ 268.427,00 | 268.427,00 | 21,00 | $ 5.636.967,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| | **VALOR DIFERENCIA CONTRATO VS V/PRESUPUESTOS** | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| **34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO** | | | | | **$ 5.866.071,00** | | **$ 369.865.241,96** | | **$ 148.666.865,95** | | **$ 205.303.911,94** | | **$ 353.970.777,89** | |
| | **34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO SIERRA MORENA** | | | | **$ 5.866.071,00** | | **$ 369.865.241,96** | | **$ 148.666.865,95** | | **$ 205.303.911,94** | | **$ 353.970.777,89** | |
| **CB2** | **JARDIN SOCIAL LOS ROBLES** | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | **PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | ACTIVIDADES PRELIMINARES. | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO POR METRO CUADRADO DE ÁREA CONSTRUIDA (ÁREA CON EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL CUBIERTA). | M2 | 1,00 | $ 6.042,00 | $ 6.042,00 | 452,80 | $ 2.735.817,60 | | $ - | 452,80 | $ 2.735.817,60 | 452,80 | $ 2.735.817,60 |
| 1.1.3 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M. | M | 1,00 | $ 40.931,00 | $ 40.931,00 | - | $ - | | $ - | | | | $ - |
| 1.1.4 | CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M, PARALES CON UNA SEPARACIÓN DE UN METRO, INCLUYE CIMENTACIÓN EN CONCRETO 1500 PSI | M | 1,00 | $ 105.370,00 | $ 105.370,00 | 9,44 | $ 994.692,80 | | $ - | 9,44 | $ 994.692,80 | 9,44 | $ 994.692,80 |
| 1.4 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS. | | | | | | $ - | | $ - | | | | | |
| 1.4.2 | DESMONTE MANUAL DE CANAL DS <=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. | M | 1,00 | $ 13.685,00 | $ 13.685,00 | 9,60 | $ 131.376,00 | | $ - | 9,60 | $ 131.376,00 | 9,60 | $ 131.376,00 |
| 1.4.3 | DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø.<=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. | M | 1,00 | $ 13.685,00 | $ 13.685,00 | - | $ - | | $ - | | | | $ - |
| 1.4.4 | DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO. | M2 | 1,00 | $ 21.234,00 | $ 21.234,00 | 288,45 | $ 6.124.947,30 | | $ - | 288,45 | $ 6.124.947,30 | 288,45 | $ 6.124.947,30 |
| 1.4.8 | DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 1,00 | $ 38.100,00 | $ 38.100,00 | 1.358,40 | $ 51.755.040,00 | 246,06 | $ 9.374.886,00 | 882,79 | $ 33.634.299,00 | 1.128,85 | $ 43.009.185,00 |
| 1.4.9 | DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 1,00 | $ 20.561,00 | $ 20.561,00 | 56,17 | $ 1.154.911,37 | | $ - | 52,15 | $ 1.072.256,15 | 52,15 | $ 1.072.256,15 |
| 1.5 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS. | | | | | | $ - | | $ - | | | | | |
| 1.5.2 | PICADA DE PISO EN CONCRETO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR ALISTADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO. | M2 | 1,00 | $ 6.808,00 | $ 6.808,00 | 144,22 | $ 981.849,76 | 144,22 | $ 981.849,76 | - | | 144,22 | $ 981.849,76 |
| 2 | MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL. | | | | | | $ - | | $ - | | | | | |
| 2.6 | ESTRUCTURAS METALICAS | | | | | | $ - | | $ - | | | | | |
| 2.6.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA) | KG | 1,00 | $ 19.248,00 | $ 19.248,00 | 440,24 | $ 8.473.739,52 | | $ - | 440,24 | $ 8.473.739,52 | 440,24 | $ 8.473.739,52 |
| 7 | ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS. | | | | | | $ - | | $ - | | | | | |
| 7.1 | BASES DE PISOS Y AFINADOS. | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | | | | |
| 7.1.5 | ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO. | M2 | 1,00 | $ 52.523,00 | $ 52.523,00 | 144,22 | $ 7.574.867,06 | 144,22 | $ 7.574.867,06 | | | 144,22 | $ 7.574.867,06 |
| 11 | APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | $ - | | $ - | | | | | |
| 11.31 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA TIPO CUPULA DE 5" A 3" | UN | 1,00 | $ 67.030,00 | $ 67.030,00 | 11,00 | $ 737.330,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 14 | CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros). | | | | | | | | $ - | | | | | |
| 14,1 | CIELOS RASOS. | | | | | | | | $ - | | | | | |
| 14.1.6 | TAPALUCES DE CUBIERTA EN LÁMINA DE SUPERBOARD 6 MM UNA CARA. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE Y ANDAMIO CERTIFICADO | M | 1,00 | $ 65.099,00 | $ 65.099,00 | 164,13 | $ 10.684.698,87 | 111,34 | $ 7.248.122,66 | 52,79 | $ 3.436.576,21 | 164,13 | $ 10.684.698,87 |
| 19 | ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL | | | | | | | | $ - | | | | | |
| 19.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | 1,00 | $ 4.821,00 | $ 4.821,00 | 600,60 | $ 2.895.492,60 | | $ - | | | | $ - |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22 | PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS. | | | | | | | | | $ - | | | | | |
| 22,1 | SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA. | | | | | | | | | $ - | | | | | |
| 22.1.12 | PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. | M2 | 1,00 | $ 31.749,00 | $ 31.749,00 | 120,10 | $ 3.813.054,90 | 120,10 | $ 3.813.054,90 | | $ - | 120,10 | $ 3.813.054,90 | |
| 22.3 | SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA. | | | | | | | | | $ - | | | | | |
| 22.3.5 | ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M | 1,00 | $ 39.486,00 | $ 39.486,00 | 201,79 | $ 7.967.879,94 | | $ - | 201,79 | $ 7.967.879,94 | 201,79 | $ 7.967.879,94 | |
| 22.3.6 | ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA. | M | 1,00 | $ 30.224,00 | $ 30.224,00 | 63,00 | $ 1.904.112,00 | 9,60 | $ 290.150,40 | 53,40 | $ 1.613.961,60 | 63,00 | $ 1.904.112,00 | |
| 23 | CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | | | | $ - | | | | | |
| 23,1 | ELENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METALICOS | | | | | | | | | $ - | | | | | |
| 23.1.5 | SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO | M2 | 1,00 | $ 121.703,00 | $ 121.703,00 | 452,80 | $ 55.107.118,40 | | $ - | 294,26 | $ 35.812.324,78 | 294,26 | $ 35.812.324,78 | |
| 23.3 | TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS. | | | | | | $ - | | $ - | | | | | | |
| 23.3.4 | MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2 | M2 | 1,00 | $ 133.163,00 | $ 133.163,00 | 144,22 | $ 19.204.767,86 | 144,22 | $ 19.204.767,86 | - | $ - | 144,22 | $ 19.204.767,86 | |
| 23.4 | CUBIERTAS TRASLÚCIDAS | | | | | | $ - | | $ - | | | | | | |
| 23.4.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS) | M2 | 1,00 | $ 268.427,00 | $ 268.427,00 | 452,80 | $ 121.543.745,60 | 82,02 | $ 22.016.382,54 | 294,26 | $ 78.987.329,02 | 376,28 | $ 101.003.711,56 | |
| 23.4.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13 | M2 | 1,00 | $ 105.767,00 | $ 105.767,00 | 7,70 | $ 814.405,90 | 7,70 | $ 814.405,90 | | | 7,70 | $ 814.405,90 | |
| 23.4.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | 1,00 | $ 227.950,00 | $ 227.950,00 | 56,17 | $ 12.803.951,50 | | $ - | 52,15 | $ 11.887.592,50 | 52,15 | $ 11.887.592,50 | |
| 23.8 | OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA. | | | | | | | | $ - | | | | | | |
| 23.8.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE. | M | 1,00 | $ 57.044,00 | $ 57.044,00 | 87,72 | $ 5.003.899,68 | | $ - | - | $ - | - | $ - | |
| 23.8.5 | CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M | 1,00 | $ 87.159,00 | $ 87.159,00 | 9,60 | $ 836.726,40 | | $ - | 9,60 | $ 836.726,40 | 9,60 | $ 836.726,40 | |
| 23.8.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, JUNTAS DE EXPANSIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS. | M | 1,00 | $ 47.840,00 | $ 47.840,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - | |
| | **VALOR DIFERENCIA CONTRATO VS V/PRESUPUESTOS** | #REF! | #REF! | $ - | | | | | $ - | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| **34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO** | | | | | **$ 1.625.649,00** | | **$ 323.244.425,06** | | **$ 71.318.487,08** | | **$ 193.709.518,82** | | **$ 265.028.005,90** | | |
| **34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO LOS ROBLES** | | | | | **$ 1.625.649,00** | | **$ 323.244.425,06** | | **$ 71.318.487,08** | | **$ 193.709.518,82** | | **$ 265.028.005,90** | | |
| **CB3** | **JARDIN SOCIAL BUENA VISTA** | | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | **PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | ACTIVIDADES PRELIMINARES. | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.3 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M. | M | 1,00 | $ 40.931,00 | $ 40.931,00 | 37,00 | $ 1.514.447,00 | | $ - | 37,00 | $ 1.514.447,00 | 37,00 | $ 1.514.447,00 | |
| 1.3 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS. | | | | | | $ - | | $ - | | | | | | |
| 1.3.14 | DESMONTE MANUAL DE COMPUERTA / TAPA DE ACCESO A CUBIERTA Y/O | U | - | $ 26.129,00 | $ - | 6,00 | $ 156.774,00 | | $ - | 6,00 | $ 156.774,00 | 6,00 | $ 156.774,00 | |
| 1.4 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS. | | | | | | $ - | | $ - | | | | | | |
| 1.4.4 | DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO. | M2 | 1,00 | $ 21.234,00 | $ 21.234,00 | 2.010,44 | $ 42.689.682,96 | 484,16 | $ 10.280.653,44 | 1.526,28 | $ 32.409.029,52 | 2.010,44 | $ 42.689.682,96 | |
| 1.4.9 | DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CAMBIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 1,00 | $ 20.561,00 | $ 20.561,00 | 88,11 | $ 1.811.629,71 | 14,88 | $ 305.947,68 | 73,23 | $ 1.505.682,03 | 88,11 | $ 1.811.629,71 | |
| 1.5 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS. | | | | | | $ - | | $ - | | | | | | |
| 1.5.1 | PICADA DE ALISTADO EN MORTERO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR ALISTADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO. | M2 | 1,00 | $ 11.573,00 | $ 11.573,00 | 484,16 | $ 5.603.183,68 | 484,16 | $ 5.603.183,68 | - | $ - | 484,16 | $ 5.603.183,68 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.5.5 | DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 1,00 | $ 29.545,00 | $ 29.545,00 | 39,68 | $ 1.172.345,60 | | $ - | 39,68 | $ 1.172.345,60 | 39,68 | $ 1.172.345,60 |
| 1,6 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES. | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 1.6.7 | DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS SANITARIOS EXISTENTES DE 2" A 4" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M, CORTE DE LA TUBERÍA, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | U | 1,00 | $ 67.636,00 | $ 67.636,00 | 1,00 | $ 67.636,00 | | $ - | 1,00 | $ 67.636,00 | 1,00 | $ 67.636,00 |
| 1.6.9 | RETIRO MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 2,1/2" HASTA 6" Y QUE SE ENCUENTRE BAJO TIERRA O SUPERPUESTA SOBRE ESTA SIN FIJACIÓN. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.). | M | 1,00 | $ 14.179,00 | $ 14.179,00 | 3,00 | $ 42.537,00 | | $ - | 3,00 | $ 42.537,00 | 3,00 | $ 42.537,00 |
| 1.8 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 1.8.15 | DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS EN CONCRETO E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 1,00 | $ 31.433,00 | $ 31.433,00 | 7,85 | $ 246.749,05 | | $ - | 7,85 | $ 246.749,05 | 7,85 | $ 246.749,05 |
| 1.9 | DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 1.9.10 | DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 1,00 | $ 56.838,00 | $ 56.838,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 1.11 | OTROS PRELIMINARES. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 1.11.3 | DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 1,00 | $ 35.290,00 | $ 35.290,00 | 17,55 | $ 619.339,50 | 17,55 | $ 619.339,50 | - | $ - | 17,55 | $ 619.339,50 |
| **2** | **MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.** | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 2.1 | EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 2.1.1 | DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 1,00 | $ 17.818,00 | $ 17.818,00 | 4,50 | $ 80.181,00 | | $ - | 4,50 | $ 80.181,00 | 4,50 | $ 80.181,00 |
| 2.1.4 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M3 | 1,00 | $ 68.128,00 | $ 68.128,00 | 8,65 | $ 589.307,20 | | $ - | 8,65 | $ 589.307,20 | 8,65 | $ 589.307,20 |
| 2.1.5 | EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS. | M | 1,00 | $ 45.048,00 | $ 45.048,00 | 10,60 | $ 477.508,80 | | $ - | **10,60** | $ 477.508,80 | 10,60 | $ 477.508,80 |
| 2.2 | CONCRETOS | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 2.2.2 | CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2500 PSI. | M2 | 1,00 | $ 27.998,00 | $ 27.998,00 | 5,00 | $ 139.990,00 | | $ - | 5,00 | $ 139.990,00 | 5,00 | $ 139.990,00 |
| 2.5 | ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 2.5.2 | ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN. | KG | 1,00 | $ 5.618,00 | $ 5.618,00 | 24,70 | $ 138.764,60 | | $ - | 24,70 | $ 138.764,60 | 24,70 | $ 138.764,60 |
| 2.6 | ESTRUCTURAS METALICAS | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 2.6.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA) | KG | 1,00 | $ 19.248,00 | $ 19.248,00 | 960,73 | $ 18.492.131,04 | - 626,57 | -$ 12.060.219,36 | 1.587,30 | $ 30.552.350,40 | 960,73 | $ 18.492.131,04 |
| **3** | **MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.** | | | | | | | | $ - | | $ - | | |
| 3.1 | MAMPOSTERÍA DE ARCILLA. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 3.1.3 | MUROS E.=12 CM EN LADRILLO TOLETE 24,5X12X6CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO. | M2 | 1,00 | $ 205.471,00 | $ 205.471,00 | 7,85 | $ 1.612.947,35 | | $ - | 7,85 | $ 1.612.947,35 | 7,85 | $ 1.612.947,35 |
| 3.3 | ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 3.3.1 | VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO (VIGA CANCHADA) PARA REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE MUROS BAJOS H.>6<=8 CM A.>10<=13 CM EN CONCRETO F'C=3000 PSI, REALIZADA ENTRE LAS CARAS VISTAS DE LA ÚLTIMA HILADA DE LA MAMPOSTERÍA (DENTRO DE LA PIEZA DEL MAMPUESTO CORTADA EN "U"), SEGÚN DISEÑO. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO. | M | 1,00 | $ 101.795,00 | $ 101.795,00 | 4,54 | $ 462.149,30 | | $ - | 4,54 | $ 462.149,30 | 4,54 | $ 462.149,30 |
| 3.3.3 | COLUMNETAS Y/O VIGUETAS EN CONCRETO F'C=3000 PSI, PARA REFORZAMIENTO Y/O CONFINAMIENTO DE MUROS EN MAMPOSTERÍA, FORMALETA CORRIENTE CON ACABADO NO VISTO. INCLUYE DESMOLDANTE, CURADOR DE CONCRETO. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO. | M3 | 1,00 | $ 526.679,00 | $ 526.679,00 | 0,22 | $ 115.869,38 | | $ - | 0,22 | $ 115.869,38 | 0,22 | $ 115.869,38 |
| 3.4 | ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.4.1 | PROCESO DE ANCLAJE PARA VARILLA 1/4" PERFORANDO UNA PROFUNDIDAD DE 15,00 CM (INDIFERENTE DE LA LONGITUD DE LA VARILLA A INCRUSTAR POSTERIORMENTE). INCLUYE PERFORACIÓN CON BROCA DE DIÁMETRO SUPERIOR, LIMPIEZA, INYECCIÓN DEL EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA. NO INCLUYE LA VARILLA DE ACERO. | UN | 1,00 | $ 16.828,00 | $ 16.828,00 | 26,00 | $ 437.528,00 | | $ - | 26,00 | $ 437.528,00 | 26,00 | $ 437.528,00 |
| 3.5 | RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 3.5.2 | LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | 1,00 | $ 21.945,00 | $ 21.945,00 | 381,24 | $ 8.366.311,80 | | $ - | 381,24 | $ 8.366.311,80 | 381,24 | $ 8.366.311,80 |
| 3.5.4 | REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO | ML | 1,00 | $ 29.291,00 | $ 29.291,00 | 381,24 | $ 11.166.900,84 | | $ - | **381,24** | $ 11.166.900,84 | 381,24 | $ 11.166.900,84 |
| **4** | **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).** | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | |
| 4.3 | DESAGÜE AGUAS RESIDUALES. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 4.3.2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 4". | M | 1,00 | $ 47.331,00 | $ 47.331,00 | 3,00 | $ 141.993,00 | | $ - | 3,00 | $ 141.993,00 | 3,00 | $ 141.993,00 |
| **7** | **ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.** | | | | | | | | $ - | | $ - | | |
| 7.1 | BASES DE PISOS Y AFINADOS. | | | | | | | | $ - | | $ - | | |
| 7.1.4 | ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE. | M2 | 1,00 | $ 43.656,00 | $ 43.656,00 | 39,68 | $ 1.732.270,08 | | $ - | **39,68** | $ 1.732.270,08 | 39,68 | $ 1.732.270,08 |
| 7.2 | ACABADO DE PISOS. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 7.2.16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM | M2 | 1,00 | $ 135.070,00 | $ 135.070,00 | 39,68 | $ 5.359.577,60 | | $ - | 39,68 | $ 5.359.577,60 | 39,68 | $ 5.359.577,60 |
| 7.3 | GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 7.3.1 | MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM. | M | 1,00 | $ 16.069,00 | $ 16.069,00 | 43,98 | $ 706.714,62 | | $ - | 43,98 | $ 706.714,62 | 43,98 | $ 706.714,62 |
| 7.3.4 | PULIDA DE MEDIACAÑA EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE FRONTAL (ANCHO < 0.75 M) | M | 1,00 | $ 29.648,00 | $ 29.648,00 | 30,24 | $ 896.555,52 | | $ - | 30,24 | $ 896.555,52 | 30,24 | $ 896.555,52 |
| **9** | **CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | |
| 9.2 | CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | | | $ - | | $ - | | |
| 9.2.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO SIN BATIENTES, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO) | M2 | 1,00 | $ 219.331,00 | $ 219.331,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 9.2.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO DE 20 X 30 CM | UN | 1,00 | $ 43.597,00 | $ 43.597,00 | 4,00 | $ 174.388,00 | 4,00 | $ 174.388,00 | - | $ - | 4,00 | $ 174.388,00 |
| **10** | **CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | | | $ - | | $ - | | |
| 10.2 | PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 M) MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS. | M2 | 1,00 | $ 230.420,00 | $ 230.420,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| **11** | **APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | | | $ - | | $ - | | |
| 11.47 | SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS | M2 | 1,00 | $ 189.064,00 | $ 189.064,00 | 3,00 | $ 567.192,00 | | $ - | 1,00 | $ 189.064,00 | 1,00 | $ 189.064,00 |
| **16** | **OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | | | $ - | | $ - | | |
| 16.4 | MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS. | M2 | 1,00 | $ 41.179,00 | $ 41.179,00 | 3,90 | $ 160.598,10 | 3,90 | $ 160.598,10 | - | $ - | 3,90 | $ 160.598,10 |
| 16.11 | REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES (INCLUYE RESANES, ESMALTADA Y CORRECCIÓN DE PENDIENTES) ANCHO < 60 CM | M | 1,00 | $ 162.890,00 | $ 162.890,00 | 20,50 | $ 3.339.245,00 | | $ - | 20,50 | $ 3.339.245,00 | 20,50 | $ 3.339.245,00 |
| **19** | **ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL** | | | | | | | | **$ -** | | $ - | | |
| 19.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | 1,00 | $ 4.821,00 | $ 4.821,00 | 1.869,73 | $ 9.013.968,33 | 1.545,56 | $ 7.451.144,76 | 324,17 | $ 1.562.823,57 | 1.869,73 | $ 9.013.968,33 |
| **21** | **PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.** | | | | | | | | $ - | | $ - | | |
| 21.1 | SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES. | | | | | | | | $ - | | $ - | | |
| 21.1.1 | RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA. | M2 | 1,00 | $ 21.401,00 | $ 21.401,00 | 351,08 | $ 7.513.463,08 | | $ - | 351,08 | $ 7.513.463,08 | 351,08 | $ 7.513.463,08 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21.1.11 | PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO. | M2 | 1,00 | $ 84.039,00 | $ 84.039,00 | 7,85 | $ 659.706,15 | | $ - | 7,85 | $ 659.706,15 | 7,85 | $ 659.706,15 |
| **22** | **PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.** | | | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | |
| 22.1 | SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA. | | | | | | | | $ - | | $ - | | |
| 22.1.7 | PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. | M2 | 1,00 | $ 14.518,00 | $ 14.518,00 | 484,52 | $ 7.034.261,36 | | $ - | 484,52 | $ 7.034.261,36 | 484,52 | $ 7.034.261,36 |
| 22.1.10 | PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. | M2 | 1,00 | $ 51.391,00 | $ 51.391,00 | 52,63 | $ 2.704.708,33 | 16,65 | $ 855.660,15 | 35,98 | $ 1.849.048,18 | 52,63 | $ 2.704.708,33 |
| 22.1.11 | PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. | M2 | 1,00 | $ 13.658,00 | $ 13.658,00 | 201,63 | $ 2.753.862,54 | 48,65 | $ 664.461,70 | 152,98 | $ 2.089.400,84 | 201,63 | $ 2.753.862,54 |
| **23** | **CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | | | $ - | | $ - | | |
| 23.3 | TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS. | | | | | | | | **$ -** | | $ - | | |
| 23.3.3 | ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:4 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO. | M2 | 1,00 | $ 30.136,00 | $ 30.136,00 | 724,06 | $ 21.820.272,16 | | $ - | 724,06 | $ 21.820.272,16 | 724,06 | $ 21.820.272,16 |
| 23.3.4 | MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2 | M2 | 1,00 | $ 133.163,00 | $ 133.163,00 | 765,68 | $ 101.960.245,84 | 486,70 | $ 64.810.432,10 | 278,98 | $ 37.149.813,74 | 765,68 | $ 101.960.245,84 |
| 23.3.5 | MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS 1:4 A.=10 H.=10 CM. | M | 1,00 | $ 14.388,00 | $ 14.388,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 23.4 | CUBIERTAS TRASLÚCIDAS | | | | | | | | $ - | | $ - | | |
| 23.4.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS) | M2 | 1,00 | $ 268.427,00 | $ 268.427,00 | 60,34 | $ 16.196.885,18 | 7,62 | $ 2.045.413,74 | 52,72 | $ 14.151.471,44 | 60,34 | $ 16.196.885,18 |
| 23.4.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13 | M2 | 1,00 | $ 105.767,00 | $ 105.767,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 23.4.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | 1,00 | $ 227.950,00 | $ 227.950,00 | 37,61 | $ 8.573.199,50 | 12,06 | $ 2.749.077,00 | 25,55 | $ 5.824.122,50 | 37,61 | $ 8.573.199,50 |
| 23.8 | OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA. | | | | | | | | $ - | | $ - | | |
| 23.8.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE. | M | 1,00 | $ 57.044,00 | $ 57.044,00 | 34,31 | $ 1.957.179,64 | 2,31 | $ 131.771,64 | 32,00 | $ 1.825.408,00 | 34,31 | $ 1.957.179,64 |
| 23.8.5 | CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M | 1,00 | $ 87.159,00 | $ 87.159,00 | 18,20 | $ 1.586.293,80 | | $ - | 18,20 | $ 1.586.293,80 | 18,20 | $ 1.586.293,80 |
| 23.8.12 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC EXTREMOS LISOS SECCIÓN 61X65 MM. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CODOS ADAPTADORES Y DEMÁS ACCESORIOS, SOPORTES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | M | 1,00 | $ 54.508,00 | $ 54.508,00 | 26,10 | $ 1.422.658,80 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| | **VALOR DIFERENCIA CONTRATO VS V/PRESUPUESTOS** | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO** | | | | | **$ 3.741.712,00** | | **$ 292.279.152,44** | | **$ 83.791.852,13** | | **$ 206.686.513,51** | | **$ 290.478.365,64** |
| **34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO BUENA VISTA** | | | | | **$ 3.741.712,00** | | **$ 292.279.152,44** | | **$ 83.791.852,13** | | **$ 206.686.513,51** | | **$ 290.478.365,64** |
| **CB4** | **CASA DE PENSAMIENTO INTERCULTURAL YANACONA** | | | | | | | | | | | | |
| | **DESCRIPCIÓN** | **UNIDAD** | **CANT** | **VR. UNIT** | **VALOR** | **CANT** | **VALOR** | **CANT.** | **VALOR** | **CANT.** | **VALOR** | **CANT.** | **VALOR** |
| **1** | **PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.** | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | ACTIVIDADES PRELIMINARES. | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.3 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M. | M | 30,00 | $ 40.931,00 | $ 1.227.930,00 | 23,75 | $ 972.111,25 | | $ - | 23,75 | $ 972.111,25 | 23,75 | $ 972.111,25 |
| 1.4 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS. | | | | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 1.4.9 | DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 137,06 | $ 20.561,00 | $ 2.818.091,00 | 100,62 | $ 2.068.847,82 | | $ - | 100,62 | $ 2.068.847,82 | 100,62 | $ 2.068.847,82 |
| 1.8 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS. | | | | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 1.8.11 | DESMONTE / DEMOLICION MANUAL DE MURO / DIVISION UNA O DOS CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO DE ESPESOR HASTA 10 MM, CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO ACÚSTICO (CUANDO APLIQUE). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | - | $ 24.624,00 | $ - | 4,56 | $ 112.285,44 | | $ - | 4,56 | $ 112.285,44 | 4,56 | $ 112.285,44 |
| 2 | MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL. | | | | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 2.1 | EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS | | | | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 2.1.1 | DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 8,85 | $ 17.818,00 | $ 157.689,00 | 6,93 | $ 123.478,74 | | $ - | 6,93 | $ 123.478,74 | 6,93 | $ 123.478,74 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.4 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M3 | - | $ 68.128,00 | $ - | 18,00 | $ 1.226.304,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 2.1.9 | RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN. | M3 | 8,85 | $ 103.471,00 | $ 915.718,00 | 1,39 | $ 143.824,69 | | $ - | 1,39 | $ 143.824,69 | 1,39 | $ 143.824,69 |
| 2.1.15 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO ZANJA DE 0.3 X 0.3 M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000, GRAVA 1" Y PASES PVC LONGITUD MAX 0.3 M CADA 3 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M | - | $ 128.565,00 | $ - | 45,00 | $ 5.785.425,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 2.2 | CONCRETOS | | | | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 2.2.8 | PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A.<=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS. | M2 | 8,85 | $ 348.477,00 | 3.084.021,00 | 6,93 | $ 2.414.945,61 | | $ - | 6,93 | $ 2.414.945,61 | 6,93 | $ 2.414.945,61 |
| 2.5 | ESTRUCTURAS METALICAS | | | | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 2.5.1 | MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN. | KG | - | $ 5.206,00 | 0,00 | 100,00 | $ 520.600,00 | | $ - | 20,51 | $ 106.775,06 | 20,51 | $ 106.775,06 |
| 2,6 | ESTRUCTURAS METALICAS | | | | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 2.6.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA). | KG | - | $ 19.248,00 | 0,00 | 1.254,10 | $ 24.138.916,80 | 134,42 | $ 2.587.316,16 | 1.119,68 | $ 21.551.600,64 | 1.254,10 | $ 24.138.916,80 |
| 3 | MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS. | | | | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 3.5 | RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS. | | | | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 3.5.5 | RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE | M2 | - | $ 24.413,00 | | 22,06 | $ 538.550,78 | | $ - | 22,06 | $ 538.550,78 | 22,06 | $ 538.550,78 |
| 5 | INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 5.1 | INTERRUPTORES Y SENSORES | | | | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 5.1.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 3,00 | $ 211.381,00 | $ 634.143,00 | 7,00 | $ 1.479.667,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 5.1.26 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X30A 10 KA | UN | 10,00 | $ 38.067,00 | $ 380.670,00 | 10,00 | $ 380.670,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 5.1.27 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 2X20A 10 KA | UN | 7,00 | $ 69.363,00 | $ 485.541,00 | 7,00 | $ 485.541,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 5.2 | SALIDAS | | | | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 5.2.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 10,00 | $ 248.280,00 | 2.482.800,00 | 10,00 | $ 2.482.800,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 5.3 | TABLEROS Y OTROS | | | | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 5.3.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 24 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA | UN | 1,00 | $ 788.234,00 | $ 788.234,00 | 1,00 | $ 788.234,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 5.4 | CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO. | | | | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 5.4.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF | M | 65,00 | $ 25.729,00 | $ 1.672.385,00 | 65,00 | $ 1.672.385,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 5.4.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG LSHF | M | 25,00 | $ 44.291,00 | $ 1.107.275,00 | 25,00 | $ 1.107.275,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 5.4.18 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN. | M | 39,80 | $ 64.256,00 | 2.557.389,00 | 39,80 | $ 2.557.388,80 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 5.4.19 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN. | M | 90,00 | $ 59.630,00 | $ 5.366.700,00 | 90,00 | $ 5.366.700,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 5.5 | ILUMINACIÓN. | | | | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 5.5.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 10,00 | $ 204.308,00 | 2.043.080,00 | 10,00 | $ 2.043.080,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 5.5.9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | - | $ 44.064,00 | $ - | 2,00 | $ 88.128,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 9 | CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 9.1 | CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 9.1.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE BISAGRAS, MARCO, PASADOR, CANDADO Y PROTECTOR DE CANDADO, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS. | M2 | 5,12 | $ 238.615,00 | $ 1.221.709,00 | 5,12 | $ 1.221.708,80 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 9.2 | CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 9.2.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO) | M2 | 5,39 | $ 660.234,00 | $ 3.558.661,00 | 5,33 | $ 3.519.047,22 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 14 | CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros). | | | | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14.2 | DIVISIONES. | | | | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 14.2.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA FIBROCEMENTO TIPO SUPERBOARD 6MM PARA RECUBRIMIENTO DE COLUMNAS ANCHO HASTA 0.35 M POR UNA SOLA CARA INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA Y MASILLA | M | 66,16 | $ 90.264,00 | $ 5.971.866,00 | 61,20 | $ 5.524.156,80 | | $ - | 61,20 | $ 5.524.156,80 | 61,20 | $ 5.524.156,80 | |
| 16 | OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 16.3 | CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA ESLABONADA; ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PARALES VERTICALES EN TUBO GALVANIZADO AGUAS NEGRAS Ø.=2" E.=1,2 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; ÁNGULO PARA MARCOS DE MÓDULOS; PAÑOS CON MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO CAL./BWG.10 HUECO 2,1/4"X2,1/4", ASEGURANDO LA MALLA CON PUNTOS DE SOLDADURA A MARCOS EN ÁNGULOS DE ACERO. INCLUYE ADEMÁS DE LOS MENCIONADOS, SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLAJES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS. NO INCLUYE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN NI PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO. | M2 | 3,45 | $ 108.173,00 | $ 373.197,00 | 3,45 | $ 373.196,85 | | $ - | - | $ - | - | $ - | |
| 16.14 | SUMNINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN EN PASTO KIKUYO | M2 | - | $ 17.328,00 | $ - | 22,50 | $ 389.880,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - | |
| 19 | ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL | | | | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 19.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | 283,43 | $ 4.821,00 | $ 1.366.416,00 | 365,77 | $ 1.763.377,17 | | $ - | - | $ - | - | $ - | |
| 21 | PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS. | | | | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 21.1 | SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES. | | | | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 21.1.1 | RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA. | M2 | 22,05 | $ 21.401,00 | $ 471.892,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - | |
| 22 | PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS. | | | | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 22.1 | SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA. | | | | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 22.1.4 | ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | - | $ 75.848,00 | $ - | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - | |
| 22.1.7 | PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. | M2 | 22,05 | $ 14.518,00 | $ 320.122,00 | 83,26 | $ 1.208.768,68 | 61,20 | $ 888.501,60 | 22,06 | $ 320.267,08 | 83,26 | $ 1.208.768,68 | |
| 22.1.10 | PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. | M2 | - | $ 51.391,00 | $ - | 13,50 | $ 693.778,50 | | $ - | 13,50 | $ 693.778,50 | 13,50 | $ 693.778,50 | |
| 22.1.11 | PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. | M | - | $ 13.658,00 | $ - | 459,22 | $ 6.272.026,76 | - 2.011,63 | -$ 27.474.842,54 | 2.470,85 | $ 33.746.869,30 | 459,22 | $ 6.272.026,76 | |
| 22.3 | SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA. | | | | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 22.3.6 | ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA. | M | 44,63 | $ 30.224,00 | $ 1.348.897,00 | 51,50 | $ 1.556.536,00 | 24,00 | $ 725.376,00 | 23,30 | $ 704.219,20 | 47,30 | $ 1.429.595,20 | |
| 23 | CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 23.1 | ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS. | | | | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 23.1.5 | SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO | M2 | 283,43 | $ 121.703,00 | $ 34.494.281,00 | - | $ - | - 157,18 | -$ 19.129.277,54 | 157,18 | $ 19.129.277,54 | - | $ - | |
| 23.4 | CUBIERTAS TRASLÚCIDAS | | | | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 23.4.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS) | M2 | 146,37 | $ 268.427,00 | $ 39.289.660,00 | 157,18 | $ 42.191.355,86 | | $ - | 157,18 | $ 42.191.355,86 | 157,18 | $ 42.191.355,86 | |
| 23.4.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13 | M2 | 20,33 | $ 105.767,00 | $ 2.150.243,00 | 18,50 | $ 1.956.689,50 | | $ - | 18,50 | $ 1.956.689,50 | 18,50 | $ 1.956.689,50 | |
| 23.4.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | 137,06 | $ 227.950,00 | $ 31.242.827,00 | 118,77 | $ 27.073.621,50 | 13,32 | $ 3.036.294,00 | 101,05 | $ 23.034.347,50 | 114,37 | $ 26.070.641,50 | |
| 23.8 | OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA. | | | | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 23.8.5 | CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M | 62,30 | $ 87.159,00 | $ 5.430.006,00 | 47,30 | $ 4.122.620,70 | 24,00 | $ 2.091.816,00 | 23,30 | $ 2.030.804,70 | 47,30 | $ 4.122.620,70 | |
| 23.8.12 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC EXTREMOS LISOS SECCIÓN 61X65 MM. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CODOS ADAPTADORES Y DEMÁS ACCESORIOS, SOPORTES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | M | 25,00 | $ 54.508,00 | $ 1.362.700,00 | 25,00 | $ 1.362.700,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - | |
| | **VALOR DIFERENCIA CONTRATO VS V/PRESUPUESTOS** | | | | | | | | $ - | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| **34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO** | | | | | **$ 154.324.143,00** | | **$ 155.726.623,27** | | **-$ 37.274.816,32** | | **$ 157.364.186,01** | | **$ 120.089.369,69** | |
| **34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO YANACONA** | | | | | **$ 154.324.143,00** | | **$ 155.726.623,27** | | **-$ 37.274.816,32** | | **$ 157.364.186,01** | | **$ 120.089.369,69** | |

**K1 JARDIN INFANTIL GRAN COLOMBIANO**

| | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT | VR. UNIT | VALOR | CANT | VALOR | CANT. | VALOR | CANT. | VALOR | CANT. | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.** | | | | | | | | | | | | |
| **1.1** | **ACTIVIDADES PRELIMINARES.** | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO POR METRO CUADRADO DE ÁREA CONSTRUIDA (ÁREA CON EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL CUBIERTA). | M2 | 1,00 | $ 6.042,00 | $ 6.042,00 | 334,80 | $ 2.022.861,60 | | $ - | 334,80 | $ 2.022.861,60 | 334,80 | $ 2.022.861,60 |
| 1.1.3 | DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS | M | 1,00 | $ 40.931,00 | $ 40.931,00 | 77,43 | $ 3.169.287,33 | | $ - | 77,43 | $ 3.169.287,33 | 77,43 | $ 3.169.287,33 |
| **1.3** | **DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.** | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.3.12 | DESMONTE MANUAL DEL CERRAMIENTO EXISTENTE INCLUYENDO LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS QUE LA COMPONEN (TUBULARES PRINCIPALES, MARCOS, CONTRAMARCOS, PISAMALLAS, MALLAS, ANCLAJES, SOPORTES DIAGONALES, ETC.). NO INCLUYE LA DEMOLICIÓN DE NINGÚN ELEMENTO EN CONCRETO O MAMPOSTERÍA. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA EL CERRAMIENTO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO. | M2 | 1,00 | $ 26.129,00 | $ 26.129,00 | 25,92 | $ 677.263,68 | 1,80 | $ 47.032,20 | 24,12 | $ 630.231,48 | 25,92 | $ 677.263,68 |
| **1.4** | **DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.** | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | |
| 1.4.2 | DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. | M | 1,00 | $ 13.685,00 | $ 13.685,00 | 67,34 | $ 921.547,90 | | $ - | 45,74 | $ 625.951,90 | 45,74 | $ 625.951,90 |
| 1.4.3 | DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø.<=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. | M | 1,00 | $ 13.685,00 | $ 13.685,00 | 12,10 | $ 165.588,50 | | $ - | 12,10 | $ 165.588,50 | 12,10 | $ 165.588,50 |
| 1.4.9 | DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 1,00 | $ 20.561,00 | $ 20.561,00 | 217,12 | $ 4.464.204,32 | 43,69 | $ 898.310,09 | 173,43 | $ 3.565.894,23 | 217,12 | $ 4.464.204,32 |
| **1.5** | **DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.** | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | |
| 1.5.5 | DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | - | $ 29.545,00 | $ - | 37,52 | $ 1.108.528,40 | | $ - | 37,52 | $ 1.108.528,40 | 37,52 | $ 1.108.528,40 |
| **1.8** | **DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.** | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | |
| 1.8.4 | PICADA Y RAYADA DE MURO EN CONCRETO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR Y PULIDORA CON DISCO DIAMANTADO GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 1,00 | $ 12.313,00 | $ 12.313,00 | 37,68 | $ 463.953,84 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 1.8.12 | DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERÍA DE ARCILLA E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 1,00 | $ 26.358,00 | $ 26.358,00 | 30,92 | $ 814.989,36 | | $ - | 30,92 | $ 814.989,36 | 30,92 | $ 814.989,36 |
| **1.9** | **DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.** | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | |
| 1.9.8 | DEMOLICION DE CONCRETOS ENTERRADOS (PROVISION). INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES. | M3 | 1,00 | $ 223.164,00 | $ 223.164,00 | 0,95 | $ 212.005,80 | | $ - | 0,95 | $ 212.005,80 | 0,95 | $ 212.005,80 |
| 1.9.10 | DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 1,00 | $ 56.838,00 | $ 56.838,00 | 60,48 | $ 3.437.562,24 | | $ - | 59,36 | $ 3.373.903,68 | 59,36 | $ 3.373.903,68 |
| 1.9.15 | CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M | 1,00 | $ 16.589,00 | $ 16.589,00 | 2,80 | $ 46.449,20 | | $ - | 2,80 | $ 46.449,20 | 2,80 | $ 46.449,20 |
| **1.10** | **DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.** | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | |
| 1.10.10 | DESMONTE, CARGUE Y RETIRO DE ADOQUIN PREFABRICADO A SITIO APROBADO POR AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 1,00 | $ 23.973,00 | $ 23.973,00 | 6,75 | $ 161.817,75 | | $ - | 6,75 | $ 161.817,75 | 6,75 | $ 161.817,75 |
| **2** | **MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.** | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | |
| **2.1** | **EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS** | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | |
| 2.1.3 | EXCAVACION MECANICA. DESCAPOTE Y MOVIMIENTO MASIVO DE TIERRA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES. | M3 | 1,00 | $ 68.193,00 | $ 68.193,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 2.1.6 | EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS. | M3 | 1,00 | $ 80.537,00 | $ 80.537,00 | 79,34 | $ 6.389.805,58 | 6,35 | $ 511.409,95 | 72,99 | $ 5.878.395,63 | 79,34 | $ 6.389.805,58 |
| 2.1.9 | RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN. | M3 | 1,00 | $ 103.471,00 | $ 103.471,00 | 37,92 | $ 3.923.620,32 | 6,28 | $ 649.797,88 | 25,86 | $ 2.675.760,06 | 32,14 | $ 3.325.557,94 |
| 2.1.11 | COMPACTACION DE SUBRASANTE | M2 | 1,00 | $ 2.678,00 | $ 2.678,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| **2.2** | **CONCRETOS** | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | |
| 2.2.2 | CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2500 PSI. | M2 | 1,00 | $ 27.998,00 | $ 27.998,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 2.2.7 | PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>6,1<=8,0 CM F'C=3000 PSI. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS. | M2 | 1,00 | $ 294.656,00 | $ 294.656,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.8 | PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A.<=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS. | M2 | 1,00 | $ 348.477,00 | $ 348.477,00 | 60,13 | $ 20.953.922,01 | 10,03 | $ 3.495.224,31 | 50,10 | $ 17.458.697,70 | 60,13 | $ 20.953.922,01 |
| 2.2.22 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES DE MUROS DE 5/8" PROFUNDIDADES ENTRE 3 Y 5 CM | UN | 1,00 | $ 23.555,00 | $ 23.555,00 | 116,00 | $ 2.732.380,00 | | $ - | 116,00 | $ 2.732.380,00 | 116,00 | $ 2.732.380,00 |
| **2.3** | **VARIOS - CIMENTACIONES** | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | |
| 2.3.1 | IMPERMEABILIZACION DE MUROS DE CONTENCION CON PINTURA BITUMINOSA IMPERMEABLE + UNA CAPA DE POLIETILENO 5 MICRAS. INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE CON MORTERO DE PAÑETE. | M2 | 1,00 | $ 56.462,00 | $ 56.462,00 | 8,23 | $ 464.682,26 | 8,23 | $ 464.682,26 | - | $ - | 8,23 | $ 464.682,26 |
| **2.4** | **ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO** | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | |
| 2.4.2 | CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 20 A 30 CM DE PROFUNDIDAD CON REJILLA PLÁSTICA ANTIDESLIZANTE. INCLUYE ACABADO, PENDIENTADO Y MEDIA CAÑA | M | 1,00 | $ 364.446,00 | $ 364.446,00 | 37,10 | $ 13.520.946,60 | 21,40 | $ 7.799.144,40 | - | $ - | 21,40 | $ 7.799.144,40 |
| **2.5** | **ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA** | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | |
| 2.5.1 | MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN. | KG | 1,00 | $ 5.206,00 | $ 5.206,00 | 291,10 | $ 1.515.466,60 | 111,34 | $ 579.636,04 | 179,76 | $ 935.830,56 | 291,10 | $ 1.515.466,60 |
| 2.5.2 | ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN. | KG | 1,00 | $ 5.618,00 | $ 5.618,00 | 181,78 | $ 1.021.240,04 | | $ - | 181,78 | $ 1.021.240,04 | 181,78 | $ 1.021.240,04 |
| **2.6** | **ESTRUCTURAS METALICAS** | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | |
| 2.6.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA) | KG | 1,00 | $ 19.248,00 | $ 19.248,00 | 104,35 | $ 2.008.528,80 | | $ - | 104,35 | $ 2.008.528,80 | 104,35 | $ 2.008.528,80 |
| **3** | **MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.** | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | |
| **3.1** | **MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.** | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | |
| 3.1.3 | MUROS E.=12 CM EN LADRILLO TOLETE 24,5X12X6CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO. | M2 | 1,00 | $ 205.471,00 | $ 205.471,00 | 25,06 | $ 5.149.103,26 | | $ - | 25,06 | $ 5.149.103,26 | 25,06 | $ 5.149.103,26 |
| 3.1.6 | MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL E = 0.15 M (A LA VISTA DOS CARAS) | M2 | 1,00 | $ 171.912,00 | $ 171.912,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| **3.3** | **ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.** | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | |
| 3.3.2 | VIGA CINTA DE REMATE / CONFINAMIENTO PARA MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL H.>10,0<=12,5 CM A.>10,0<=12,5 CM EN CONCRETO F'C=3000 PSI IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE EN LA MEZCLA, FORMALETA CORRIENTE CON ACABADO NO VISTO. INCLUYE DESMOLDANTE, CURADOR DE CONCRETO, IMPERMEABILIZANTE. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO. | M | 1,00 | $ 148.807,00 | $ 148.807,00 | 141,71 | $ 21.087.439,97 | 107,51 | $ 15.998.240,57 | 34,20 | $ 5.089.199,40 | 141,71 | $ 21.087.439,97 |
| **3.5** | **RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.** | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | |
| 3.5.2 | LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | 1,00 | $ 21.945,00 | $ 21.945,00 | 50,08 | $ 1.099.005,60 | 50,08 | $ 1.099.005,60 | - | $ - | 50,08 | $ 1.099.005,60 |
| 3.5.5 | RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE | M2 | 1,00 | $ 24.413,00 | $ 24.413,00 | 27,10 | $ 661.592,30 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| **7** | **ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.** | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | |
| **7.2** | **ACABADO DE PISOS.** | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | |
| 7.2.15 | PISO EN VINISOL TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM | M2 | 1,00 | $ 73.009,00 | $ 73.009,00 | 35,88 | $ 2.619.562,92 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| **7.3** | **GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.** | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | |
| 7.3.1 | MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM. | M | 1,00 | $ 16.069,00 | $ 16.069,00 | 2,20 | $ 35.351,80 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| **7.4** | **OTROS** | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | |
| 7.4.6 | ADOQUÍN CUARTERÓN ANCHO E=6CM 26X6X6, INSTALADO Y PEGADO CON MORTERO 1:3, SEGÚN FIGURAS EXISTENTES, CONSERVANDO EL DISEÑO ARQUITECTONICO Y ARTISTICO ORIGINAL | M2 | 1,00 | $ 257.795,00 | $ 257.795,00 | 27,14 | $ 6.996.556,30 | 27,14 | $ 6.996.556,30 | - | $ - | 27,14 | $ 6.996.556,30 |
| 7.4.13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES | M2 | 1,00 | $ 161.990,00 | $ 161.990,00 | 60,13 | $ 9.740.458,70 | 60,13 | $ 9.740.458,70 | - | $ - | 60,13 | $ 9.740.458,70 |
| **9** | **CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | |
| **9.3** | **OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | |
| 9.3.3 | REINSTALACION DE TODO TIPO DE VENTANAS O REJAS EXISTENTES | M2 | 1,00 | $ 48.620,00 | $ 48.620,00 | 25,92 | $ 1.260.230,40 | 25,92 | $ 1.260.230,40 | - | $ - | 25,92 | $ 1.260.230,40 |
| **11** | **APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | |
| 11.47 | SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS | UND | 1,00 | $ 189.064,00 | $ 189.064,00 | 2,00 | $ 378.128,00 | 2,00 | $ 378.128,00 | | $ - | 2,00 | $ 378.128,00 |
| **16** | **OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | |
| 16.3 | CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA ESLABONADA; ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PARALES VERTICALES EN TUBO GALVANIZADO AGUAS NEGRAS Ø.=2" E.=1,2 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; ÁNGULO PARA MARCOS DE MÓDULOS; PAÑOS CON MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO CAL./BWG.10 HUECO 2,1/4"X2,1/4", ASEGURANDO LA MALLA CON PUNTOS DE SOLDADURA A MARCOS EN ÁNGULOS DE ACERO. INCLUYE ADEMÁS DE LOS MENCIONADOS, SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLAJES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS. NO INCLUYE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN NI PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO. | M2 | 1,00 | $ 108.173,00 | $ 108.173,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16.4 | MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS. | M2 | 1,00 | $ 41.179,00 | $ 41.179,00 | 25,92 | $ 1.067.359,68 | 25,92 | $ 1.067.359,68 | - | $ - | 25,92 | $ 1.067.359,68 |
| 16.11 | REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES (INCLUYE RESANES, ESMALTADA Y CORRECCIÓN DE PENDIENTES) ANCHO < 60 CM | M | 1,00 | $ 162.890,00 | $ 162.890,00 | 23,50 | $ 3.827.915,00 | 23,50 | $ 3.827.915,00 | - | $ - | 23,50 | $ 3.827.915,00 |
| **19** | **ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL** | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | |
| 19.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | 1,00 | $ 4.821,00 | $ 4.821,00 | 432,47 | $ 2.084.937,87 | | $ - | 61,10 | $ 294.563,10 | 61,10 | $ 294.563,10 |
| **20** | **AMBIENTALES** | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | |
| 20.14 | SIEMBRA DE GRAMA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 10CM DE TIERRA NEGRA) | M2 | 1,00 | $ 18.041,00 | $ 18.041,00 | 247,80 | $ 4.470.559,80 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| **21** | **PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.** | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | |
| **21.1** | **SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.** | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | |
| 21.1.11 | PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO. | M2 | 1,00 | $ 84.039,00 | $ 84.039,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| **22** | **PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.** | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | |
| **22.1** | **SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.** | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | |
| 22.1.12 | PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. | M2 | 1,00 | $ 31.749,00 | $ 31.749,00 | 76,40 | $ 2.425.623,60 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 22.1.13 | PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, LINEAL A.<=50 CM, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. | M | 1,00 | $ 11.820,00 | $ 11.820,00 | 96,28 | $ 1.138.029,60 | 96,28 | $ 1.138.029,60 | - | $ - | 96,28 | $ 1.138.029,60 |
| **22.3** | **SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.** | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | |
| 22.3.6 | ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA. | M | 1,00 | $ 30.224,00 | $ 30.224,00 | 100,74 | $ 3.044.765,76 | | $ - | 79,14 | $ 2.391.927,36 | 79,14 | $ 2.391.927,36 |
| **23** | **CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | |
| **23.1** | **ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.** | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | |
| 23.1.5 | SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO | M2 | 1,00 | $ 121.703,00 | $ 121.703,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 23.1.6 | MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS. | M2 | 1,00 | $ 45.084,00 | $ 45.084,00 | 50,70 | $ 2.285.758,80 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| **23.4** | **CUBIERTAS TRASLÚCIDAS** | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | |
| 23.4.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | 1,00 | $ 227.950,00 | $ 227.950,00 | 98,67 | $ 22.491.826,50 | 43,69 | $ 9.959.135,50 | 54,98 | $ 12.532.691,00 | 98,67 | $ 22.491.826,50 |
| **23.8** | **OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.** | | | | | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | |
| 23.8.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE. | M | 1,00 | $ 57.044,00 | $ 57.044,00 | 62,00 | $ 3.536.728,00 | | $ - | 47,00 | $ 2.681.068,00 | 47,00 | $ 2.681.068,00 |
| 23.8.5 | CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M | 1,00 | $ 87.159,00 | $ 87.159,00 | 45,74 | $ 3.986.652,66 | | $ - | 45,74 | $ 3.986.652,66 | 45,74 | $ 3.986.652,66 |
| 23.8.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, JUNTAS DE EXPANSIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS. | M | 1,00 | $ 47.840,00 | $ 47.840,00 | 12,10 | $ 578.864,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| | **VALOR DIFERENCIA CONTRATO VS V/PRESUPUESTOS** | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO** | | | | | **$ 4.279.624,00** | | **$ 170.163.102,65** | | **$ 65.910.296,48** | | **$ 80.733.546,80** | | **$ 146.643.843,28** |
| **34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO GRAN COLOMBIANO** | | | | | **$ 4.279.624,00** | | **$ 170.163.102,65** | | **$ 65.910.296,48** | | **$ 80.733.546,80** | | **$ 146.643.843,28** |
| **K2** | **JARDIN INFANTIL TINTALITO** | | | | | | | | | | | | |
| | **DESCRIPCIÓN** | **UNIDAD** | **CANT** | **VR. UNIT** | **VALOR** | **CANT** | **VALOR** | **CANT.** | **VALOR** | **CANT.** | **VALOR** | **CANT.** | **VALOR** |
| **1** | **PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.** | | | | | - | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 | ACTIVIDADES PRELIMINARES. | | | | | - | | | | | | | | |
| 1.1.3 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M. | M | 1,00 | $ 40.931,00 | 40.931,00 | 118,59 | $ 4.854.007,29 | 52,80 | $ 2.161.156,80 | 65,79 | $ 2.692.850,49 | 118,59 | $ 4.854.007,29 |
| 1.3 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS. | | | | | - | $ - | | $ - | | | | |
| 1.3.11 | DESMONTE MANUAL DE MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO, PULIENDO LOS PUNTOS DE SOLDADURA DE SOPORTE EXISTENTES QUE AMARRAN LA MALLA AL MARCO EN ÁNGULO Y RETIRANDO LA MISMA, GARANTIZANDO QUE EL MARCO Y SU ESTRUCTURA DE SOPORTE PERMANEZCAN INMODIFICABLES. NO INCLUYE EL RETIRO DE NINGÚN OTRO ELEMENTO. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA EL CERRAMIENTO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO. | M2 | 1,00 | $ 18.109,00 | 18.109,00 | 275,12 | $ 4.982.148,08 | 121,20 | $ 2.194.810,80 | - | $ - | 121,20 | $ 2.194.810,80 |
| 1.3.12 | DESMONTE MANUAL DEL CERRAMIENTO EXISTENTE INCLUYENDO LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS QUE LA COMPONEN (TUBULARES PRINCIPALES, MARCOS, CONTRAMARCOS, PISAMALLAS, MALLAS, ANCLAJES, SOPORTES DIAGONALES, ETC.). NO INCLUYE LA DEMOLICIÓN DE NINGÚN ELEMENTO EN CONCRETO O MAMPOSTERÍA. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA EL CERRAMIENTO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO. | M2 | 1,00 | $ 26.129,00 | 26.129,00 | 205,48 | $ 5.368.986,92 | 121,20 | $ 3.166.834,80 | - | $ - | 121,20 | $ 3.166.834,80 |
| 1.3.13 | DESMONTE MANUAL DE CONCERTINA EXISTENTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DESMONTE O DEMOLICIÓN DE NINGÚN ELEMENTO RELACIONADO. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD EN PLANTA, NO POR LA LONGITUD DEL DESARROLLO DE LA CONCERTINA. | M2 | 1,00 | $ 26.129,00 | 26.129,00 | 104,66 | $ 2.734.661,14 | 60,60 | $ 1.583.417,40 | - | $ - | 60,60 | $ 1.583.417,40 |
| 1.4 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS. | | | | | - | $ - | | $ - | | | | |
| 1.4.1 | PROTECCIÓN DEL CIELO RASO EXISTENTE DEJADO EXPUESTO POSTERIOR AL DESMONTE DE LA CUBIERTA, MEDIANTE LA INSTALACIÓN DE POLIETILENO NEGRO CAL.4 EN CAPA SENCILLA. INCLUYE AMARRES Y DEMÁS REQUERIDOS PARA SU INSTALACIÓN. NO INCLUYE ANDAMIAJE POR SER ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA AL DESMONTE DE CUBIERTA. | M2 | 1,00 | $ 6.876,00 | 6.876,00 | 71,85 | $ 494.040,60 | | $ - | 44,10 | $ 303.231,60 | 44,10 | $ 303.231,60 |
| 1.4.2 | DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. | M | 1,00 | $ 13.685,00 | 13.685,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 1.4.3 | DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø.<=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. | M | 1,00 | $ 13.685,00 | 13.685,00 | 30,40 | $ 416.024,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 1.4.4 | DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO. | M2 | 1,00 | $ 21.234,00 | 21.234,00 | 210,48 | $ 4.469.332,32 | | $ - | 189,19 | $ 4.017.260,46 | 189,19 | $ 4.017.260,46 |
| 1.4.5 | DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 1,00 | $ 23.966,00 | 23.966,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 1.4.8 | DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 1,00 | $ 38.100,00 | 38.100,00 | 1.121,48 | $ 42.728.388,00 | | $ - | 1.121,48 | $ 42.728.388,00 | 1.121,48 | $ 42.728.388,00 |
| 1.4.9 | DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO | M2 | 1,00 | $ 20.561,00 | 20.561,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 1.5 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS. | | | | | - | $ - | | $ - | | | | |
| 1.5.5 | DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 1,00 | $ 29.545,00 | 29.545,00 | 6,33 | $ 187.019,85 | | $ - | 6,33 | $ 187.019,85 | 6,33 | $ 187.019,85 |
| 1.6 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES. | | | | | - | $ - | | $ - | | | | |
| 1.6.21 | DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO CERÁMICO (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EN EL CASO DE LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE SU GRIFERÍA SI ES DE SOBREPONER. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO | UN | 1,00 | $ 29.734,00 | 29.734,00 | 2,00 | $ 59.468,00 | | $ - | 2,00 | $ 59.468,00 | 2,00 | $ 59.468,00 |
| 1.6.26 | DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | UN | 1,00 | $ 15.043,00 | 15.043,00 | 104,00 | $ 1.564.472,00 | - 1,00 | -$ 15.043,00 | 104,00 | $ 1.564.472,00 | 103,00 | $ 1.549.429,00 |
| 1.6.28 | DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | UN | 1,00 | $ 20.337,00 | 20.337,00 | 104,00 | $ 2.115.048,00 | - 1,00 | -$ 20.337,00 | 104,00 | $ 2.115.048,00 | 103,00 | $ 2.094.711,00 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.6.29 | DESMONTE DE APARATOS ELÉCTRICOS EN TECHO, PISO O PARED (TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES, SENSORES, DETECTORES). INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | UN | 1,00 | $ 12.396,00 | 12.396,00 | 52,00 | $ 644.592,00 | 27,00 | $ 334.692,00 | 13,00 | $ 161.148,00 | 40,00 | $ 495.840,00 |
| 1.6.30 | RETIRO DE TABLEROS ELÉCTRICOS. INCLUYE ETIQUETAR CADA COMPONENTE DEL TABLERO, CABLES DE ENTRADA, BREAKERS, HERRAJES, MAMPOSTERIA, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES | UN | 1,00 | $ 107.691,00 | 107.691,00 | 2,00 | $ 215.382,00 | 2,00 | $ 215.382,00 | - | $ - | 2,00 | $ 215.382,00 |
| 1.9 | DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES. | | | | | - | $ - | | $ - | | | | |
| 1.9.9 | DEMOLICION DE ANDENES EN CONCRETO (INCLUYE BORDILLOS), CONCRETO ASFÁLTICO, ESCALAS SOBRE TERRENO Y PISOS DE EDIFICACIONES (INCLUYE ACABADO) EN CUALQUIER ESPESOR. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES. | M2 | 1,00 | $ 21.133,00 | 21.133,00 | 5,16 | $ 109.046,28 | | $ - | 4,17 | $ 88.124,61 | 4,17 | $ 88.124,61 |
| 1.9.14 | CORTE Y DEMOLICIÓN CABEZAS, COLUMNETAS, VIGAS Y BORDILLOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | UN | 1,00 | $ 19.564,00 | 19.564,00 | 42,00 | $ 821.688,00 | 24,00 | $ 469.536,00 | - | $ - | 24,00 | $ 469.536,00 |
| 1.11 | OTROS PRELIMINARES. | | | | | - | $ - | | $ - | | | | |
| 1.11.4 | RETIRO DE PELICULA DE SEGURIDAD EXISTENTES EN MAL ESTADO. INCLUYE DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES | M2 | 1,00 | $ 6.808,00 | 6.808,00 | 101,09 | $ 688.220,72 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 2 | MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL. | | | | | - | $ - | | $ - | | | | |
| 2.1 | EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS | | | | | - | $ - | | $ - | | | | |
| 2.1.1 | DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 1,00 | $ 17.818,00 | 17.818,00 | 134,54 | $ 2.397.233,72 | | $ - | | | | $ - |
| 2.1.5 | EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS. | M | 1,00 | $ 45.048,00 | 45.048,00 | 100,60 | $ 4.531.828,80 | 100,60 | $ 4.531.828,80 | - | $ - | 100,60 | $ 4.531.828,80 |
| 2.1.7 | RELLENO MANUAL CON MATERIAL ORDINARIO DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN. | M3 | 1,00 | $ 38.240,00 | 38.240,00 | 69,08 | $ 2.641.619,20 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 2.1.11 | COMPACTACION DE SUBRASANTE | M2 | 1,00 | $ 2.678,00 | 2.678,00 | 5,16 | $ 13.818,48 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 2.2 | CONCRETOS | | | | | - | $ - | | $ - | | | | |
| 2.2.2 | CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2500 PSI. | M2 | 1,00 | $ 27.998,00 | 27.998,00 | 30,18 | $ 844.979,64 | 30,18 | $ 844.979,64 | - | $ - | 30,18 | $ 844.979,64 |
| 2.2.8 | PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A.<=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS. | M2 | 1,00 | $ 348.477,00 | 348.477,00 | 5,16 | $ 1.798.141,32 | 4,17 | $ 1.453.149,09 | - | $ - | 4,17 | $ 1.453.149,09 |
| 2.2.17 | VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO) | M | 1,00 | $ 323.585,00 | 323.585,00 | 100,60 | $ 32.552.651,00 | 60,60 | $ 19.609.251,00 | - | $ - | 60,60 | $ 19.609.251,00 |
| 2.5 | ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA | | | | | - | $ - | | $ - | | | | |
| 2.5.1 | MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN. | KG | 1,00 | $ 5.206,00 | 5.206,00 | 15,43 | $ 80.328,58 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 2.5.2 | ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN. | KG | 1,00 | $ 5.618,00 | 5.618,00 | 846,47 | $ 4.755.468,46 | 846,47 | $ 4.755.468,46 | - | $ - | 846,47 | $ 4.755.468,46 |
| 5 | INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | - | $ - | | $ - | | | | |
| 5.1 | SALIDAS | | | | | - | $ - | | $ - | | | | |
| 5.1.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 1,00 | $ 211.381,00 | 211.381,00 | 31,00 | $ 6.552.811,00 | 31,00 | $ 6.552.811,00 | - | $ - | 31,00 | $ 6.552.811,00 |
| 5.1.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 1,00 | $ 229.747,00 | 229.747,00 | 7,00 | $ 1.608.229,00 | 7,00 | $ 1.608.229,00 | - | $ - | 7,00 | $ 1.608.229,00 |
| 5.1.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12(FASE+ RETORNO+RETORNO +RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA | UN | 1,00 | $ 245.132,00 | 245.132,00 | 2,00 | $ 490.264,00 | 2,00 | $ 490.264,00 | - | $ - | 2,00 | $ 490.264,00 |
| 5.1.17 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X30A 50 KA | UN | 1,00 | $ 372.030,00 | 372.030,00 | 1,00 | $ 372.030,00 | 1,00 | $ 372.030,00 | - | $ - | 1,00 | $ 372.030,00 |
| 5.1.20 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X63A 50 KA | UN | 1,00 | $ 426.613,00 | 426.613,00 | 2,00 | $ 853.226,00 | 2,00 | $ 853.226,00 | - | $ - | 2,00 | $ 853.226,00 |
| 5.1.24 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA | UN | 1,00 | $ 38.208,00 | 38.208,00 | 48,00 | $ 1.833.984,00 | 48,00 | $ 1.833.984,00 | - | $ - | 48,00 | $ 1.833.984,00 |
| 5.1.26 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X30A 10 KA | UN | 1,00 | $ 38.067,00 | 38.067,00 | 2,00 | $ 76.134,00 | 2,00 | $ 76.134,00 | - | $ - | 2,00 | $ 76.134,00 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5,2 | SALIDAS | | | | | - | $ - | | $ - | | | | |
| 5,2,4 | SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 1,00 | $ 243.393,00 | 243.393,00 | 6,00 | $ 1.460.358,00 | 6,00 | $ 1.460.358,00 | - | $ - | 6,00 | $ 1.460.358,00 |
| 5.2.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 1,00 | $ 248.280,00 | 248.280,00 | 104,00 | $ 25.821.120,00 | - 1,00 | -$ 248.280,00 | 104,00 | $ 25.821.120,00 | 103,00 | $ 25.572.840,00 |
| 5.3 | TABLEROS Y OTROS | | | | | - | $ - | | $ - | | | | |
| 5.3.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 24 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA | UN | 1,00 | $ 788.234,00 | 788.234,00 | 2,00 | $ 1.576.468,00 | 2,00 | $ 1.576.468,00 | - | $ - | 2,00 | $ 1.576.468,00 |
| 5.3.9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA. | UN | 1,00 | $ 61.366,00 | 61.366,00 | 2,00 | $ 122.732,00 | 2,00 | $ 122.732,00 | - | $ - | 2,00 | $ 122.732,00 |
| 5.3.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 30X30X15CM CON PUERTA Y CERRADURA. | UN | 1,00 | $ 98.287,00 | 98.287,00 | 2,00 | $ 196.574,00 | 2,00 | $ 196.574,00 | - | $ - | 2,00 | $ 196.574,00 |
| 5.3.12 | SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED | UN | 1,00 | $ 63.670,00 | 63.670,00 | 69,00 | $ 4.393.230,00 | 69,00 | $ 4.393.230,00 | - | $ - | 69,00 | $ 4.393.230,00 |
| 5.4 | CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO. | | | | | - | $ - | | $ - | | | | |
| 5.4.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF | M | 1,00 | $ 17.026,00 | 17.026,00 | 360,00 | $ 6.129.360,00 | 264,00 | $ 4.494.864,00 | - | $ - | 264,00 | $ 4.494.864,00 |
| 5.4.19 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN. | M | 1,00 | $ 59.630,00 | 59.630,00 | 360,00 | $ 21.466.800,00 | 264,00 | $ 15.742.320,00 | - | $ - | 264,00 | $ 15.742.320,00 |
| 5.5 | ILUMINACIÓN. | | | | | - | $ - | | $ - | | | | |
| 5.5.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA TIPO LED DE 60 W. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 1,00 | $ 80.893,00 | 80.893,00 | 44,00 | $ 3.559.292,00 | 18,00 | $ 1.456.074,00 | 20,00 | $ 1.617.860,00 | 38,00 | $ 3.073.934,00 |
| 5.5.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 1,00 | $ 203.696,00 | 203.696,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 5.5.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 1,00 | $ 204.308,00 | 204.308,00 | 40,00 | $ 8.172.320,00 | | $ - | 40,00 | $ 8.172.320,00 | 40,00 | $ 8.172.320,00 |
| 5.5.11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR | UN | 1,00 | $ 42.935,00 | 42.935,00 | 17,00 | $ 729.895,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 5.5.16 | REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | UN | 1,00 | $ 21.707,00 | 21.707,00 | 25,00 | $ 542.675,00 | 25,00 | $ 542.675,00 | - | $ - | 25,00 | $ 542.675,00 |
| 7 | ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS. | | | | | - | $ - | | $ - | | | | |
| 7.1 | BASES DE PISOS Y AFINADOS. | | | | | - | $ - | | $ - | | | | |
| 7.1.5 | ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO. | M2 | 1,00 | $ 52.523,00 | 52.523,00 | 118,31 | $ 6.213.996,13 | | $ - | 6,33 | $ 332.470,59 | 6,33 | $ 332.470,59 |
| 7.2 | ACABADO DE PISOS. | | | | | - | $ - | | $ - | | | | |
| 7.2.7 | ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 30X30 CM COLOR BLANCO PARA SUPERFICIE ANTIDESLIZANTE Y RETICULADO, IMPERMEABLE, RESISTENTE A LAS MANCHAS Y AL RAYADO, TRÁFICO COMERCIAL MODERADO, TIPO BALDOSA ANTIDESLIZANTE PARA BAÑOS Y PISCINA REF.135026583 DE ALFA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA. | M2 | 1,00 | $ 89.382,00 | 89.382,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 7.2.16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM | M2 | 1,00 | $ 135.070,00 | 135.070,00 | 6,33 | $ 854.993,10 | | $ - | 6,33 | $ 854.993,10 | 6,33 | $ 854.993,10 |
| 7.3 | GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS. | | | | | - | $ - | | $ - | | | | |
| 7.3.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM | M | 1,00 | $ 28.261,00 | 28.261,00 | 10,98 | $ 310.305,78 | | $ - | 10,98 | $ 310.305,78 | 10,98 | $ 310.305,78 |
| 7.3.6 | GUARDA ESCOBA EN MEDIA CANA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE | M | 1,00 | $ 53.052,00 | 53.052,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 7.4 | OTROS | | | | | - | $ - | | $ - | | | | |
| 7.4.5 | CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM | M | 1,00 | $ 3.665,00 | 3.665,00 | 108,00 | $ 395.820,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 9 | CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | - | $ - | | $ - | | | | |
| 9.3 | OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | - | $ - | | $ - | | | | |
| 9.3.3 | REINSTALACION DE TODO TIPO DE VENTANAS O REJAS EXISTENTES | M2 | 1,00 | $ 48.620,00 | 48.620,00 | 205,48 | $ 9.990.437,60 | 121,20 | $ 5.892.744,00 | - | $ - | 121,20 | $ 5.892.744,00 |
| 11 | APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | - | $ - | | $ - | | | | |
| 11.1 | INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS | UN | 1,00 | $ 106.372,00 | 106.372,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE) | UN | 1,00 | $ 918.403,00 | 918.403,00 | 2,00 | $ 1.836.806,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 11.30 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3" | UN | 1,00 | $ 31.543,00 | 31.543,00 | 1,00 | $ 31.543,00 | | $ - | 1,00 | $ 31.543,00 | 1,00 | $ 31.543,00 |
| 11.47 | SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS | UN | 1,00 | $ 189.064,00 | 189.064,00 | 3,00 | $ 567.192,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 15 | CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | - | $ - | | $ - | | | | |
| 15.2 | VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | - | $ - | | $ - | | | | |
| 15.2.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS) | M2 | 1,00 | $ 108.119,00 | 108.119,00 | 101,09 | $ 10.929.749,71 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 16 | OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | - | $ - | | $ - | | | | |
| 16.3 | CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA ESLABONADA; ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PARALES VERTICALES EN TUBO GALVANIZADO AGUAS NEGRAS Ø.=2" E.=1,2 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; ÁNGULO PARA MARCOS DE MÓDULOS; PAÑOS CON MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO CAL./BWG.10 HUECO 2,1/4"X2,1/4", ASEGURANDO LA MALLA CON PUNTOS DE SOLDADURA A MARCOS EN ÁNGULOS DE ACERO. INCLUYE ADEMÁS DE LOS MENCIONADOS, SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLAJES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS. NO INCLUYE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN NI PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO. | M2 | 1,00 | $ 108.173,00 | 108.173,00 | 275,12 | $ 29.760.555,76 | 121,20 | $ 13.110.567,60 | - | $ - | 121,20 | $ 13.110.567,60 |
| 16.4 | MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS. | M2 | 1,00 | $ 41.179,00 | 41.179,00 | 312,96 | $ 12.887.379,84 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 19 | ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL | | | | | - | $ - | | $ - | | | | |
| 19.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | 1,00 | $ 4.821,00 | 4.821,00 | 1.121,48 | $ 5.406.655,08 | | $ - | 1.121,48 | $ 5.406.655,08 | 1.121,48 | $ 5.406.655,08 |
| 22 | PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS. | | | | | - | $ - | | $ - | | | | |
| 22.3 | SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA. | | | | | - | $ - | | $ - | | | | |
| 22.3.5 | ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M | 1,00 | $ 39.486,00 | 39.486,00 | 2.456,94 | $ 97.014.732,84 | | $ - | 2.456,94 | $ 97.014.732,84 | 2.456,94 | $ 97.014.732,84 |
| 22.3.6 | ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA. | M | 1,00 | $ 30.224,00 | 30.224,00 | 29,53 | $ 892.514,72 | | $ - | 29,53 | $ 892.514,72 | 29,53 | $ 892.514,72 |
| 23 | CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | - | $ - | | $ - | | | | |
| 23.3 | TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS. | | | | | - | $ - | | $ - | | | | |
| 23.3.4 | MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2 | M2 | 1,00 | $ 133.163,00 | 133.163,00 | 210,48 | $ 28.028.148,24 | | $ - | 189,20 | $ 25.194.439,60 | 189,20 | $ 25.194.439,60 |
| 23.4 | CUBIERTAS TRASLÚCIDAS | | | | | - | $ - | | $ - | | | | |
| 23.4.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS) | M2 | 1,00 | $ 268.427,00 | 268.427,00 | 1.121,48 | $ 301.035.511,96 | | $ - | 1.121,48 | $ 301.035.511,96 | 1.121,48 | $ 301.035.511,96 |
| 23.4.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ECOROOF TRASLUCIDA OPAL PC 37 | M2 | 1,00 | $ 13.031,00 | 13.031,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 23.8 | OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA. | | | | | - | $ - | | $ - | | | | |
| 23.8.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE. | M | 1,00 | $ 57.044,00 | 57.044,00 | 164,51 | $ 9.384.308,44 | | $ - | 164,51 | $ 9.384.308,44 | 164,51 | $ 9.384.308,44 |
| 23.8.5 | CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M | 1,00 | $ 87.159,00 | 87.159,00 | 7,20 | $ 627.544,80 | 7,20 | $ 627.544,80 | - | $ - | 7,20 | $ 627.544,80 |
| 23.8.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, JUNTAS DE EXPANSIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS. | M | 1,00 | $ 47.840,00 | 47.840,00 | 30,40 | $ 1.454.336,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 23.8.18 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA | M | 1,00 | $ 26.948,00 | 26.948,00 | 149,06 | $ 4.016.868,88 | | $ - | - | $ - | - | $ - |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **VALOR DIFERENCIA CONTRATO VS V/PRESUPUESTOS** | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO** | | | | | **$ 7.642.496,00** | | **$ 729.665.496,28** | | **$ 102.439.676,19** | | **$ 529.985.786,12** | | **$ 632.425.462,31** | |
| **34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO TINTALITO** | | | | | **$ 7.642.496,00** | | **$ 729.665.496,28** | | **$ 102.439.676,19** | | **$ 529.985.786,12** | | **$ 632.425.462,31** | |
| **3K3** | **JARDIN INFANTIL BELLA VISTA** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | **PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS. | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.1 | DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES MODULARES EN PERFILERÍA METÁLICA Y TABLEROS DE AGLOMERADO/TRIPLEX Y VIDRIO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. | M2 | 1,00 | $ 20.561,00 | $ 20.561,00 | 47,58 | $ 978.292,38 | | $ - | 47,58 | $ 978.292,38 | 47,58 | $ 978.292,38 |
| 1.3.5 | DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. | U | 1,00 | $ 26.129,00 | $ 26.129,00 | 2,00 | $ 52.258,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 1.3.14 | DESMONTE MANUAL DE COMPUERTA / TAPA DE ACCESO A CUBIERTA Y/O TANQUE (INDIFERENTE DEL MATERIAL), CON MEDIDAS DESDE 60X60 CM HASTA 1,20X1,20 CM. INCLUYE LA HOJA Y SU MARCO, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. | U | 1,00 | $ 26.129,00 | $ 26.129,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 1.4 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS. | | | | | | $ - | | $ - | | | | | |
| 1.4.2 | DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. | M | 1,00 | $ 13.685,00 | $ 13.685,00 | 9,19 | $ 125.765,15 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 1.4.4 | DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO. | M2 | 1,00 | $ 21.234,00 | $ 21.234,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 1.4.9 | DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 1,00 | $ 20.561,00 | $ 20.561,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 1.5 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS. | | | | | | $ - | | $ - | | | | | |
| 1.5.3 | DEMOLICIÓN MANUAL DE GUARDAESCOBAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y ESPESOR). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M | 1,00 | $ 11.573,00 | $ 11.573,00 | 57,64 | $ 667.067,72 | | $ - | 57,64 | $ 667.067,72 | 57,64 | $ 667.067,72 |
| 1.5.5 | DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 1,00 | $ 29.545,00 | $ 29.545,00 | 94,73 | $ 2.798.797,85 | | $ - | 94,73 | $ 2.798.797,85 | 94,73 | $ 2.798.797,85 |
| 1.6 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES. | | | | | | $ - | | $ - | | | | | |
| 1.6.26 | DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | UN | 1,00 | $ 15.043,00 | $ 15.043,00 | 40,00 | $ 601.720,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 1.7 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS. | | | | | | $ - | | $ - | | | | | |
| 1.7.5 | DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 1,00 | $ 21.876,00 | $ 21.876,00 | 54,90 | $ 1.200.992,40 | 54,90 | $ 1.200.992,40 | - | $ - | 54,90 | $ 1.200.992,40 |
| 1.8 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS. | | | | | | $ - | | $ - | | | | | |
| 1.8.5 | DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO. | M2 | 1,00 | $ 11.333,00 | $ 11.333,00 | 2,93 | $ 33.205,69 | | $ - | 2,93 | $ 33.205,69 | 2,93 | $ 33.205,69 |
| 1.8.12 | DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERÍA DE ARCILLA E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 1,00 | $ 26.358,00 | $ 26.358,00 | | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 1.10 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS. | | | | | | $ - | | $ - | | | | | |
| 1.10.10 | DESMONTE, CARGUE Y RETIRO DE ADOQUIN PREFABRICADO A SITIO APROBADO POR AUTORIDAD AMBIENTAL. | | 1,00 | $ 23.973,00 | $ 23.973,00 | 6,16 | $ 147.673,68 | | $ - | 6,16 | $ 147.673,68 | 6,16 | $ 147.673,68 |
| 2 | MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL. | | | | | | $ - | | $ - | | | | | |
| 2.1 | EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS | | | | | | $ - | | $ - | | | | | |
| 2.1.1 | DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 1,00 | $ 17.818,00 | $ 17.818,00 | 11,21 | $ 199.739,78 | | $ - | 11,21 | $ 199.739,78 | 11,21 | $ 199.739,78 |
| 2.1.7 | RELLENO MANUAL CON MATERIAL ORDINARIO DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN. | M3 | 1,00 | $ 38.240,00 | $ 38.240,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.11 | COMPACTACION DE SUBRASANTE | M2 | 1,00 | $ 2.678,00 | $ 2.678,00 | 6,16 | $ 16.496,48 | | $ - | 6,16 | $ 16.496,48 | 6,16 | $ 16.496,48 |
| 2.2 | CONCRETOS | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 2.2.2 | CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2500 PSI. | M2 | 1,00 | $ 27.998,00 | $ 27.998,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 2.2.8 | PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A.<=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS. | M2 | 1,00 | $ 348.477,00 | $ 348.477,00 | 8,65 | $ 3.014.326,05 | | $ - | 8,65 | $ 3.014.326,05 | 8,65 | $ 3.014.326,05 |
| 2.5 | ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 2.5.1 | MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN. | KG | 1,00 | $ 5.206,00 | $ 5.206,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 3 | MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS. | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 3.1 | MAMPOSTERÍA DE ARCILLA. | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 3.1.3 | MUROS E.=12 CM EN LADRILLO TOLETE 24,5X12X6CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO. | M2 | 1,00 | $ 205.471,00 | $ 205.471,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 3.1.7 | RECUPERACIÓN DE MAMPOSTERÍAS EN LADRILLO TOLETE MACIZO 24,5X12X6 CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA, MORTERO PARA HOMOGENIZAR LA SUPERFICIE CON EL PAÑETE DE MUROS EXISTENTES, INTERVENCIÓN EN LA TOTALIDAD DE LOS HUECOS DE MUROS POR CELDA Y MURO POSTERIOR CON CARA AL TÚNEL. EL PAGO SE REALIZARA POR UNIDAD (U) DE CELDA INTERVENIDA. | UN | 1,00 | $ 14.202,00 | $ 14.202,00 | 50,00 | $ 710.100,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 3.5 | RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS. | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 3.5.2 | LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | 1,00 | $ 21.945,00 | $ 21.945,00 | 550,57 | $ 12.082.258,65 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 3.5.4 | REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO | ML | 1,00 | $ 29.291,00 | $ 29.291,00 | 550,57 | $ 16.126.745,87 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 4 | INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS). | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 4.2 | VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL. | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 4.2.9 | SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 1/2" | UN | 1,00 | $ 72.110,00 | $ 72.110,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 4.2.14 | SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 1/2" | UN | 1,00 | $ 43.128,00 | $ 43.128,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 5 | INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 5.5 | ILUMINACIÓN. | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 5.5.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 1,00 | $ 203.696,00 | $ 203.696,00 | 20,00 | $ 4.073.920,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 5.5.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 1,00 | $ 38.142,00 | $ 38.142,00 | 5,00 | $ 190.710,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 5.5.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE 24 W. 11" SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 1,00 | $ 31.902,00 | $ 31.902,00 | 5,00 | $ 159.510,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 5.5.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 1,00 | $ 204.308,00 | $ 204.308,00 | 5,00 | $ 1.021.540,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 5.5.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 1,00 | $ 133.915,00 | $ 133.915,00 | 5,00 | $ 669.575,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 7 | ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS. | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 7.1 | BASES DE PISOS Y AFINADOS. | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 7.1.5 | ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO. | M2 | 1,00 | $ 52.523,00 | $ 52.523,00 | 181,79 | $ 9.548.156,17 | 174,12 | $ 9.145.304,76 | 7,67 | $ 402.851,41 | 181,79 | $ 9.548.156,17 |
| 7.2 | ACABADO DE PISOS. | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 7.2.4 | ACABADO DE PISO CON TABLÓN DE 33 X 33. INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:3. | M2 | 1,00 | $ 94.354,00 | $ 94.354,00 | 83,61 | $ 7.888.937,94 | 83,61 | $ 7.888.937,94 | - | $ - | 83,61 | $ 7.888.937,94 |
| 7.2.7 | ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 30X30 CM COLOR BLANCO PARA SUPERFICIE ANTIDESLIZANTE Y RETICULADO, IMPERMEABLE, RESISTENTE A LAS MANCHAS Y AL RAYADO, TRÁFICO COMERCIAL MODERADO, TIPO BALDOSA ANTIDESLIZANTE PARA BAÑOS Y PISCINA REF.135026583 DE ALFA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA. | M2 | 1,00 | $ 89.382,00 | $ 89.382,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 7.2.15 | PISO EN VINISOL TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM | M2 | 1,00 | $ 73.009,00 | $ 73.009,00 | 7,67 | $ 559.979,03 | | $ - | 7,67 | $ 559.979,03 | 7,67 | $ 559.979,03 |
| 7.2.16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM | M2 | 1,00 | $ 135.070,00 | $ 135.070,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 7.3 | GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS. | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 7.3.1 | MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM. | M | 1,00 | $ 16.069,00 | $ 16.069,00 | 57,64 | $ 926.217,16 | 56,64 | $ 910.148,16 | - | $ - | 56,64 | $ 910.148,16 |
| 7.3.6 | GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE | M | 1,00 | $ 53.052,00 | $ 53.052,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 7.3.8 | GUARDA ESCOBA MEDIACAÑA EN GRAVILLA LAVADO MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE | M | 1,00 | $ 46.400,00 | $ 46.400,00 | 73,68 | $ 3.418.752,00 | 73,68 | $ 3.418.752,00 | - | $ - | 73,68 | $ 3.418.752,00 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.3.11 | GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO | M | 1,00 | $ 19.761,00 | $ 19.761,00 | 6,70 | $ 132.398,70 | 6,70 | $ 132.398,70 | - | $ - | 6,70 | $ 132.398,70 |
| 7.4 | OTROS | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 7.4.1 | BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE | M | 1,00 | $ 68.589,00 | $ 68.589,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 7.4.5 | CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM | M | 1,00 | $ 3.665,00 | $ 3.665,00 | 73,08 | $ 267.838,20 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 7.4.16 | WIN DE ALUMINIO | M | 1,00 | $ 25.376,00 | $ 25.376,00 | 6,70 | $ 170.019,20 | 6,70 | $ 170.019,20 | - | $ - | 6,70 | $ 170.019,20 |
| 8 | ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 8.1 | ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 20X20 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES. | M2 | 1,00 | $ 120.035,00 | $ 120.035,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 8.2 | ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES. | M2 | 1,00 | $ 134.395,00 | $ 134.395,00 | 2,93 | $ 393.777,35 | | $ - | 2,93 | $ 393.777,35 | 2,93 | $ 393.777,35 |
| 8.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESQUINEROS EN ESPUMAS H = 1,5 M | UN | 1,00 | $ 76.983,00 | $ 76.983,00 | 35,00 | $ 2.694.405,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 10 | CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 10.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO, ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS. | M2 | 1,00 | $ 188.087,00 | $ 188.087,00 | 2,00 | $ 376.174,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 11 | APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 11.28 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 | UN | 1,00 | $ 26.036,00 | $ 26.036,00 | 5,00 | $ 130.180,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 11.47 | SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS | UN | 1,00 | $ 189.064,00 | $ 189.064,00 | 1,00 | $ 189.064,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 12 | APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 12.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS | M2 | 1,00 | $ 800.576,00 | $ 800.576,00 | 4,55 | $ 3.642.620,80 | 4,55 | $ 3.642.620,80 | - | $ - | 4,55 | $ 3.642.620,80 |
| 14 | CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros). | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 14.1 | CIELOS RASOS. | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 14.1.1 | CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA. | M2 | 1,00 | $ 113.630,00 | $ 113.630,00 | 54,90 | $ 6.238.287,00 | 54,90 | $ 6.238.287,00 | - | $ - | 54,90 | $ 6.238.287,00 |
| 14.1.4 | CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE YESO RESISTENTE A LA HUMEDAD E =1/2", DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2. | M2 | 1,00 | $ 100.232,00 | $ 100.232,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 14.2 | DIVISIONES. | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 14.2.1 | SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE DIVISIONES EN PANELERÍA LIVIANA ACABADO DOS (2) CARAS FABRICADAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO E.=6 MM, SIN FRESCASA, PERFILERÍA GALVANIZADA CR. BASE 9 CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE TAPAS LATERALES DE TERMINACIÓN CUANDO SE REQUIERA, PERFILERÍA, LÁMINAS, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2. | M2 | 1,00 | $ 192.392,00 | $ 192.392,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 16 | OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 16.3 | CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA ESLABONADA; ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PARALES VERTICALES EN TUBO GALVANIZADO AGUAS NEGRAS Ø.=2" E.=1,2 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; ÁNGULO PARA MARCOS DE MÓDULOS; PAÑOS CON MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO CAL./BWG.10 HUECO 2,1/4"X2,1/4", ASEGURANDO LA MALLA CON PUNTOS DE SOLDADURA A MARCOS EN ÁNGULOS DE ACERO. INCLUYE ADEMÁS DE LOS MENCIONADOS, SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLAJES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS. NO INCLUYE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN NI PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO. | M2 | 1,00 | $ 108.173,00 | $ 108.173,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 16.4 | MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS. | M2 | 1,00 | $ 41.179,00 | $ 41.179,00 | 116,89 | $ 4.813.413,31 | | $ - | 116,89 | $ 4.813.413,31 | 116,89 | $ 4.813.413,31 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16.5 | CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA PREONDULADA; POSTES PRINCIPALES EN TUBULAR REDONDO DE ACERO AGUA NEGRA GALVANIZADO Ø =2" E.=2,49 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; MARCO EN ÁNGULO DE ACERO DE 1,1/4"X3/16" CONFORMANDO MÓDULOS DE TAMAÑO MÁXIMO 2,00X2,00 M C/U (SE PUEDEN PACHAR MÓDULOS ENTRE SI); PISAMALLA EN ÁNGULO DE ACERO DE 3/4"X3/16"; PLATINAS DE AMARRE DEL MARCO AL TUBULAR DE 1"X2" (A X H) E.=3/16" SOLDADAS CON CORDONES CORRIDOS; PAÑO CON MALLA PREONDULADA EN ALAMBRE GALVANIZADO CAL./BWG.12 FORMANDO HUECOS DE 1"X1". INCLUYE ADEMÁS DE LOS MENCIONADOS, SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLAJES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURAS. NO INCLUYE PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO. | M | 1,00 | $ 201.041,00 | $ 201.041,00 | 19,21 | $ 3.861.997,61 | 19,21 | $ 3.861.997,61 | - | $ - | 19,21 | $ 3.861.997,61 |
| 16.6 | PUERTA DE CERRAMIENTO EN TUBO GALVANIZADO DE 2" Y MALLA ONDULADA CALIBRE 10, HUECO DE 2"X 2" | M2 | 1,00 | $ 95.997,00 | $ 95.997,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 19 | ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 19.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | 1,00 | $ 4.821,00 | $ 4.821,00 | 100,00 | $ 482.100,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 21 | PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS. | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 21.2 | BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES. | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 21.2.4 | PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO. | M2 | 1,00 | $ 47.568,00 | $ 47.568,00 | 5,16 | $ 245.450,88 | 5,16 | $ 245.450,88 | - | $ - | 5,16 | $ 245.450,88 |
| 22 | PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS. | | | | | | | | | | | | |
| 22.1 | SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA. | | | | | | | | | | | | |
| 22.1.10 | PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. | M2 | 1,00 | $ 51.391,00 | $ 51.391,00 | 58,61 | $ 3.012.026,51 | 5,16 | $ 265.177,56 | 53,45 | $ 2.746.848,95 | 58,61 | $ 3.012.026,51 |
| 22.1.11 | PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. | M | 1,00 | $ 13.658,00 | $ 13.658,00 | 138,18 | $ 1.887.262,44 | 96,10 | $ 1.312.533,80 | 42,08 | $ 574.728,64 | 138,18 | $ 1.887.262,44 |
| 22.3 | SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA. | | | | | | | | | | | | |
| 22.3.4 | ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE PUERTAS METÁLICAS, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA SOBRE LA TOTALIDAD DE LAS CARAS VISTAS DE HOJA Y MARCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE. INCLUYE MARCO, MONTANTE, PISAVIDRIOS (SI APLICA). EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DE LA PUERTA, MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS. | M2 | 1,00 | $ 42.697,00 | $ 42.697,00 | 8,90 | $ 380.003,30 | | $ - | 8,90 | $ 380.003,30 | 8,90 | $ 380.003,30 |
| 23 | CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | | | | | | | |
| 23.1 | ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS. | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 23.1.6 | MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS. | M2 | 1,00 | $ 45.084,00 | $ 45.084,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 23.3 | TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS. | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 23.3.4 | MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2 | M2 | 1,00 | $ 133.163,00 | $ 133.163,00 | 87,06 | $ 11.593.170,78 | 87,06 | $ 11.593.170,78 | | $ - | 87,06 | $ 11.593.170,78 |
| 23.4 | CUBIERTAS TRASLÚCIDAS | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 23.4.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | 1,00 | $ 227.950,00 | $ 227.950,00 | 85,00 | $ 19.375.750,00 | | $ - | 47,58 | $ 10.845.861,00 | 47,58 | $ 10.845.861,00 |
| 23.8 | OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA. | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 23.8.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE. | M | 1,00 | $ 57.044,00 | $ 57.044,00 | 12,00 | $ 684.528,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 23.8.5 | CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M | 1,00 | $ 87.159,00 | $ 87.159,00 | 9,19 | $ 800.991,21 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 23.8.17 | TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE) | M | 1,00 | $ 44.496,00 | $ 44.496,00 | 1,84 | $ 81.872,64 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 23.8.18 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA | M | 1,00 | $ 26.948,00 | $ 26.948,00 | 230,00 | $ 6.198.040,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 25,00 | OTRAS ACTIVIDADES | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 25.3 | DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS | UN | 1,00 | $ 439.876,00 | $ 439.876,00 | 15,00 | $ 6.598.140,00 | 15,00 | $ 6.598.140,00 | - | $ - | 15,00 | $ 6.598.140,00 |
| | **VALOR DIFERENCIA CONTRATO VS V/PRESUPUESTOS** | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO** | | | | **$ 5.993.452,00** | | **$ 141.462.247,93** | | **$ 56.623.931,59** | | **$ 28.573.062,62** | | **$ 85.196.994,21** | |
| **34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO BELLA VISTA** | | | | **$ 5.993.452,00** | | **$ 141.462.247,93** | | **$ 56.623.931,59** | | **$ 28.573.062,62** | | **$ 85.196.994,21** | |
| **F1** | **JARDIN INFANTIL SABANA GRANDE** | | | | | | | | | | | | |

| | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT | VR. UNIT | VALOR | CANT | VALOR | CANT. | VALOR | CANT. | VALOR | CANT. | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.** | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | ACTIVIDADES PRELIMINARES. | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO POR METRO CUADRADO DE ÁREA CONSTRUIDA (ÁREA CON EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL CUBIERTA). | M2 | 1,00 | $ 6.042,00 | $ 6.042,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 1.1.3 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M. | M | 1,00 | $ 40.931,00 | $ 40.931,00 | 190,99 | $ 7.817.411,69 | | $ - | 190,99 | $ 7.817.411,69 | 190,99 | $ 7.817.411,69 |
| 1.3 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS. | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 1.3.2 | DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. | M2 | 1,00 | $ 19.840,00 | $ 19.840,00 | 23,46 | $ 465.446,40 | | $ - | | $ - | | $ - |
| 1.3.5 | DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. | U | 1,00 | $ 26.129,00 | $ 26.129,00 | 29,00 | $ 757.741,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 1.3.16 | DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PORTÓN (DOS HOJAS SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. | U | 1,00 | $ 26.129,00 | $ 26.129,00 | 1,00 | $ 26.129,00 | | $ - | | $ - | | $ - |
| 1.4 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS. | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 1.4.4 | DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO. | M2 | 1,00 | $ 21.234,00 | $ 21.234,00 | 127,73 | $ 2.712.218,82 | 0,75 | $ 15.925,50 | 126,98 | $ 2.696.293,32 | 127,73 | $ 2.712.218,82 |
| 1.5 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS. | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 1.5.3 | DEMOLICIÓN MANUAL DE GUARDAESCOBAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y ESPESOR). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M | 1,00 | $ 11.573,00 | $ 11.573,00 | 102,34 | $ 1.184.380,82 | | $ - | 102,34 | $ 1.184.380,82 | 102,34 | $ 1.184.380,82 |
| 1.5.4 | DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO EN MORTERO (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO, Y CUANDO EL ALISTADO NO ES EN CONCRETO. | M2 | 1,00 | $ 29.545,00 | $ 29.545,00 | 9,59 | $ 283.336,55 | | $ - | 9,59 | $ 283.336,55 | 9,59 | $ 283.336,55 |
| 1.5.5 | DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 1,00 | $ 29.545,00 | $ 29.545,00 | 159,70 | $ 4.718.336,50 | 0,75 | $ 22.158,75 | 158,95 | $ 4.696.177,75 | 159,70 | $ 4.718.336,50 |
| 1.6 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES. | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 1.6.26 | DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | UN | 1,00 | $ 15.043,00 | $ 15.043,00 | 103,00 | $ 1.549.429,00 | | $ - | 27,00 | $ 406.161,00 | 27,00 | $ 406.161,00 |
| 1.7 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS. | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 1.7.5 | DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 1,00 | $ 21.876,00 | $ 21.876,00 | 97,39 | $ 2.130.503,64 | | $ - | 97,39 | $ 2.130.503,64 | 97,39 | $ 2.130.503,64 |
| 1.8 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS. | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 1.8.2 | RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS. | M2 | 1,00 | $ 7.498,00 | $ 7.498,00 | 605,10 | $ 4.537.039,80 | | $ - | | $ - | | $ - |
| 1.8.3 | PICADA DE PAÑETE DE MUROS REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 1,00 | $ 9.560,00 | $ 9.560,00 | 211,79 | $ 2.024.712,40 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 1.8.12 | DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERÍA DE ARCILLA E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 1,00 | $ 26.358,00 | $ 26.358,00 | 7,38 | $ 194.522,04 | 7,38 | $ 194.522,04 | - | $ - | 7,38 | $ 194.522,04 |
| 1.8.13 | DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERÍA DE CONCRETO E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 1,00 | $ 28.029,00 | $ 28.029,00 | 39,17 | $ 1.097.895,93 | | $ - | 39,17 | $ 1.097.895,93 | 39,17 | $ 1.097.895,93 |
| 1.9 | DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES. | | | | | | | | | | | | |
| 1.9.11 | DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA O MACIZA E= 0.20 M EXISTENTE, EN CONCRETO REFORZADO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 1,00 | $ 46.847,00 | $ 46.847,00 | 10,00 | $ 468.470,00 | | $ - | | $ - | - | $ - |
| 2 | MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL. | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 2.2 | CONCRETOS | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 2.2.22 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES DE MUROS DE 5/8" PROFUNDIDADES ENTRE 3 Y 5 CM | Un | 1,00 | $ 23.555,00 | $ 23.555,00 | 100,00 | $ 2.355.500,00 | | $ - | 100,00 | $ 2.355.500,00 | 100,00 | $ 2.355.500,00 |
| 2.4 | ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 2.4.7 | ALFAJÍA EN CONCRETO 2500 PSI 0.25 M (INCLUYE ACERO) | M | 1,00 | $ 83.103,00 | $ 83.103,00 | 33,90 | $ 2.817.191,70 | | $ - | | $ - | | $ - |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.5 | ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 2.5.2 | ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN. | KG | 1,00 | $ 5.618,00 | $ 5.618,00 | 150,00 | $ 842.700,00 | | $ - | 111,66 | $ 627.305,88 | 111,66 | $ 627.305,88 |
| 2.6 | ESTRUCTURAS METALICAS | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 2.6.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA) | KG | 1,00 | $ 19.248,00 | $ 19.248,00 | 909,60 | $ 17.507.980,80 | | $ - | | $ - | | $ - |
| 3 | MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS. | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 3.1 | MAMPOSTERÍA DE ARCILLA. | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 3.1.1 | MUROS E.=12 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO.5 33X11,5X23 CM (L X A X H), SUPERFICIE ESTRIADA. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO. | M2 | 1,00 | $ 50.520,00 | $ 50.520,00 | 38,99 | $ 1.969.774,80 | | $ - | 36,00 | $ 1.818.720,00 | 36,00 | $ 1.818.720,00 |
| 3.3 | ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA. | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 3.3.2 | VIGA CINTA DE REMATE / CONFINAMIENTO PARA MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL H.>10,0<=12,5 CM A.>10,0<=12,5 CM EN CONCRETO F'C=3000 PSI IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE EN LA MEZCLA, FORMALETA CORRIENTE CON ACABADO NO VISTO. INCLUYE DESMOLDANTE, CURADOR DE CONCRETO, IMPERMEABILIZANTE. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO. | M | 1,00 | $ 148.807,00 | $ 148.807,00 | 60,51 | $ 9.004.311,57 | | $ - | 60,51 | $ 9.004.311,57 | 60,51 | $ 9.004.311,57 |
| 3.5 | RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS. | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 3.5.5 | RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE | M2 | 1,00 | $ 24.413,00 | $ 24.413,00 | 1.668,59 | $ 40.735.287,67 | 997,08 | $ 24.341.714,04 | 671,51 | $ 16.393.573,63 | 1.668,59 | $ 40.735.287,67 |
| 5 | INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 5.3 | CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO. | | | | | | **$ -** | | | | **$ -** | | |
| 5.3.12 | SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED | UN | 1,00 | $ 63.670,00 | $ 63.670,00 | 56,00 | $ 3.565.520,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 5.4 | TABLEROS Y OTROS | | | | | | **$ -** | | | | **$ -** | | |
| 5.4.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF | M | 1,00 | $ 17.026,00 | $ 17.026,00 | 180,00 | $ 3.064.680,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 5.5 | ILUMINACIÓN. | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 5.5.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA TIPO LED DE 60 W. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 1,00 | $ 80.893,00 | $ 80.893,00 | 20,00 | $ 1.617.860,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 5.5.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 1,00 | $ 203.696,00 | $ 203.696,00 | 13,00 | $ 2.648.048,00 | | $ - | 13,00 | $ 2.648.048,00 | 13,00 | $ 2.648.048,00 |
| 5.5.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 1,00 | $ 204.308,00 | $ 204.308,00 | 56,00 | $ 11.441.248,00 | | $ - | | $ - | - | $ - |
| 6 | SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 6.1 | SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 6.1.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE | UN | 1,00 | $ 279.155,00 | $ 279.155,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 7 | ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS. | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 7.1 | BASES DE PISOS Y AFINADOS. | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 7.1.5 | ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO. | M2 | 1,00 | $ 52.523,00 | $ 52.523,00 | 287,45 | $ 15.097.736,35 | 255,48 | $ 13.418.576,04 | 31,97 | $ 1.679.160,31 | 287,45 | $ 15.097.736,35 |
| 7.2 | ACABADO DE PISOS. | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 7.2.4 | ACABADO DE PISO CON TABLÓN DE 33 X 33. INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:3. | M2 | 1,00 | $ 94.354,00 | $ 94.354,00 | 156,76 | $ 14.790.933,04 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 7.3 | GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS. | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 7.3.1 | MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM. | M | 1,00 | $ 16.069,00 | $ 16.069,00 | 102,48 | $ 1.646.751,12 | 73,92 | $ 1.187.820,48 | 28,56 | $ 458.930,64 | 102,48 | $ 1.646.751,12 |
| 7.3.8 | GUARDA ESCOBA MEDIACAÑA EN GRAVILLA LAVADO MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE | M | 1,00 | $ 46.400,00 | $ 46.400,00 | 28,40 | $ 1.317.760,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 7.4 | OTROS | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 7.4.1 | BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE | M | 1,00 | $ 68.589,00 | $ 68.589,00 | 2,20 | $ 150.895,80 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 7.4.5 | CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM | M | 1,00 | $ 3.665,00 | $ 3.665,00 | 135,60 | $ 496.974,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 8 | ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 8.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESQUINEROS EN ESPUMAS H = 1,5 M | UN | 1,00 | $ 76.983,00 | $ 76.983,00 | 39,00 | $ 3.002.337,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 9 | CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 9.1 | CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | $ - | | | | $ - | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9.1.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SENCILLA, CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS. | M2 | 1,00 | $ 577.765,00 | $ 577.765,00 | 5,30 | $ 3.062.154,50 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 9.1.21 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SIN BATIENTES, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE COLOR, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. | M2 | 1,00 | $ 399.255,00 | $ 399.255,00 | 3,28 | $ 1.307.959,38 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 9.2 | CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 9.2.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO) | M2 | 1,00 | $ 660.234,00 | $ 660.234,00 | 18,20 | $ 12.016.258,80 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 9.3 | OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 9.3.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA | M2 | 1,00 | $ 159.134,00 | $ 159.134,00 | 2,34 | $ 372.373,56 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 9.3.3 | REINSTALACION DE TODO TIPO DE VENTANAS O REJAS EXISTENTES | M2 | 1,00 | $ 48.620,00 | $ 48.620,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 10 | CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 10.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON ANTI MACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS. | M2 | 1,00 | $ 284.799,00 | $ 284.799,00 | 47,04 | $ 13.396.944,96 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 11 | APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 11.30 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3" | UN | 1,00 | $ 31.543,00 | $ 31.543,00 | 5,00 | $ 157.715,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 14 | CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros). | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 14.1 | CIELOS RASOS. | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 14.1.1 | CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA. | M2 | 1,00 | $ 113.630,00 | $ 113.630,00 | 97,03 | $ 11.025.518,90 | | $ - | 97,03 | $ 11.025.518,90 | 97,03 | $ 11.025.518,90 |
| 14.1.2 | CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS EN FIBROCEMENTO E.=6 MM, DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2. | M2 | 1,00 | $ 212.669,00 | $ 212.669,00 | 72,00 | $ 15.312.168,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 15 | CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 15.2 | VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 15.2.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO LAMINADO INCOLORO E.=6 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO. | M2 | 1,00 | $ 256.318,00 | $ 256.318,00 | 1,60 | $ 410.108,80 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 19 | ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 19.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | 1,00 | $ 4.821,00 | $ 4.821,00 | 1.938,87 | $ 9.347.292,27 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 21 | PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS. | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 21.1 | SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES. | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 21.1.9 | PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO. | M2 | 1,00 | $ 81.464,00 | $ 81.464,00 | 100,28 | $ 8.169.209,92 | 100,28 | $ 8.169.209,92 | - | $ - | 100,28 | $ 8.169.209,92 |
| 21.1.11 | PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO. | M2 | 1,00 | $ 84.039,00 | $ 84.039,00 | 605,10 | $ 50.851.998,90 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 21.1.12 | PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO. | M | 1,00 | $ 31.790,00 | $ 31.790,00 | 43,72 | $ 1.389.858,80 | 43,72 | $ 1.389.858,80 | - | $ - | 43,72 | $ 1.389.858,80 |
| 22 | PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS. | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 22.1 | SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA. | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 22.1.4 | ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 1,00 | $ 75.848,00 | $ 75.848,00 | 605,10 | $ 45.895.624,80 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 22.1.7 | PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. | M2 | 1,00 | $ 14.518,00 | $ 14.518,00 | 3.060,71 | $ 44.435.387,78 | 874,08 | $ 12.689.893,44 | 2.186,63 | $ 31.745.494,34 | 3.060,71 | $ 44.435.387,78 |
| 22.1.10 | PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. | M2 | 1,00 | $ 51.391,00 | $ 51.391,00 | 1.630,34 | $ 83.784.802,94 | 486,35 | $ 24.994.012,85 | 859,74 | $ 44.182.898,34 | 1.346,09 | $ 69.176.911,19 |
| 22.1.11 | PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. | M | 1,00 | $ 13.658,00 | $ 13.658,00 | 929,76 | $ 12.698.662,08 | 328,76 | $ 4.490.204,08 | 601,00 | $ 8.208.458,00 | 929,76 | $ 12.698.662,08 |
| 22.1.12 | PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. | M2 | 1,00 | $ 31.749,00 | $ 31.749,00 | 605,10 | $ 19.211.319,90 | | $ - | - | $ - | - | $ - |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22.1.13 | PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, LINEAL A.<=50 CM, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. | M | 1,00 | $ 11.820,00 | $ 11.820,00 | 395,10 | $ 4.670.082,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 23 | CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 23.3 | TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS. | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 23.3.4 | MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2 | M2 | 1,00 | $ 133.163,00 | $ 133.163,00 | 159,71 | $ 21.267.462,73 | 127,74 | $ 17.010.241,62 | 31,97 | $ 4.257.221,11 | 159,71 | $ 21.267.462,73 |
| 23,4 | CUBIERTAS TRASLÚCIDAS | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 23.4.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | 1,00 | $ 227.950,00 | $ 227.950,00 | 41,28 | $ 9.409.776,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 23.8 | OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA. | | | | | | $ - | | | | $ - | | |
| 23.8.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE. | M | 1,00 | $ 57.044,00 | $ 57.044,00 | 15,85 | $ 904.147,40 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| | **VALOR DIFERENCIA CONTRATO VS V/PRESUPUESTOS** | | | | | | | | $ - | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| **34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO** | | | | | **$ 5.491.996,00** | | **$ 533.137.890,86** | | **$ 107.924.137,56** | | **$ 154.717.301,42** | | **$ 262.641.438,98** |
| **34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO SABANA GRANDE** | | | | | **$ 5.491.996,00** | | **$ 533.137.890,86** | | **$ 107.924.137,56** | | **$ 154.717.301,42** | | **$ 262.641.438,98** |

**F2 JARDIN INFANTIL RAFAEL POMBO**

| | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT | VR. UNIT | VALOR | CANT | VALOR | CANT. | VALOR | CANT. | VALOR | CANT. | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.** | | | | | | | | | | | | |
| 1.3 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS. | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.5 | DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. | U | 1,00 | $ 26.129,00 | $ 26.129,00 | 1,00 | $ 26.129,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 1.4 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS. | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 1.4.2 | DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. | M | 1,00 | $ 13.685,00 | $ 13.685,00 | 21,70 | $ 296.964,50 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 1.4.4 | DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO. | M2 | 1,00 | $ 21.234,00 | $ 21.234,00 | 1.148,05 | $ 24.377.693,70 | 462,34 | $ 9.817.327,56 | 685,71 | $ 14.560.366,14 | 1.148,05 | $ 24.377.693,70 |
| 1.4.9 | DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 1,00 | $ 20.561,00 | $ 20.561,00 | 272,92 | $ 5.611.590,36 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 1.5 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS. | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 1.5.4 | DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO EN MORTERO (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO, Y CUANDO EL ALISTADO NO ES EN CONCRETO. | M2 | 1,00 | $ 29.545,00 | $ 29.545,00 | 714,13 | $ 21.098.970,85 | 244,06 | $ 7.210.752,70 | 470,07 | $ 13.888.218,15 | 714,13 | $ 21.098.970,85 |
| 1.5.5 | DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 1,00 | $ 29.545,00 | $ 29.545,00 | 204,86 | $ 6.052.588,70 | 32,42 | $ 957.848,90 | 14,02 | $ 414.220,90 | 46,44 | $ 1.372.069,80 |
| 1.6 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES. | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 1.6.3 | SELLADO DE PUNTOS HIDRÁULICOS EXISTENTES DE 1/2" A 1,1/2" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN EN EL ÁREA AFERENTE A LA SALIDA DEL PUNTO, EL CORTE DE LA TUBERÍA PARA GARANTIZAR QUE NO SOBRESALGA POSTERIOR AL SELLADO, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | U | 1,00 | $ 20.843,00 | $ 20.843,00 | 2,00 | $ 41.686,00 | | $ - | 2,00 | $ 41.686,00 | 2,00 | $ 41.686,00 |
| 1.6.4 | SELLADO DE PUNTOS SANITARIOS EXISTENTES DE 2" A 4" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN EN EL ÁREA AFERENTE A LA SALIDA DEL PUNTO, EL CORTE DE LA TUBERÍA PARA GARANTIZAR QUE NO SOBRESALGA POSTERIOR AL SELLADO, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | U | 1,00 | $ 26.016,00 | $ 26.016,00 | 2,00 | $ 52.032,00 | | $ - | 2,00 | $ 52.032,00 | 2,00 | $ 52.032,00 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.6.22 | DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO ANTIVANDÁLICO INOXIDABLE (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EN EL CASO DE LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE SU GRIFERÍA SI ES DE SOBREPONER. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DESMONTE DE GRIFERÍAS INCRUSTADAS EN MURO. | UN | 1,00 | $ 29.734,00 | $ 29.734,00 | 2,00 | $ 59.468,00 | | $ - | 2,00 | $ 59.468,00 | 2,00 | $ 59.468,00 |
| 1.6.24 | DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS / ORINAL / DUCHA DE EMPOTRAR EN MURO, EJECUTANDO LA DEMOLICIÓN NECESARIA, DESMONTE DEL FLUXÓMETRO ACTUAL Y TODAS SUS PIEZAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | UN | 1,00 | $ 46.666,00 | $ 46.666,00 | 1,00 | $ 46.666,00 | | $ - | 1,00 | $ 46.666,00 | 1,00 | $ 46.666,00 |
| 1.6.25 | DESMONTE MANUAL COMPLETO DE DUCHA (INDIFERENTE DE TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES); EJECUTANDO LA DEMOLICIÓN NECESARIA, DESMONTE DEL GRIFO ACTUAL Y TODAS SUS PIEZAS INCLUYENDO EL POMO DE LA DUCHA. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS | UN | 1,00 | $ 34.981,00 | $ 34.981,00 | 1,00 | $ 34.981,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 1.6.26 | DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | UN | 1,00 | $ 15.043,00 | $ 15.043,00 | 83,00 | $ 1.248.569,00 | | $ - | 50,00 | $ 752.150,00 | 50,00 | $ 752.150,00 |
| 1.7 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS. | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 1.7.5 | DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 1,00 | $ 21.876,00 | $ 21.876,00 | 213,99 | $ 4.681.245,24 | 5,15 | $ 112.661,40 | 206,99 | $ 4.528.113,24 | 212,14 | $ 4.640.774,64 |
| 1.8 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS. | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 1.8.2 | RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS. | M2 | 1,00 | $ 7.498,00 | $ 7.498,00 | 227,25 | $ 1.703.920,50 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 1.8.3 | PICADA DE PAÑETE DE MUROS REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 1,00 | $ 9.560,00 | $ 9.560,00 | 227,25 | $ 2.172.510,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 1.8.5 | DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO. | M2 | 1,00 | $ 11.333,00 | $ 11.333,00 | 7,03 | $ 79.670,99 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 1.10 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS. | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 1.10.1 | DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. | M2 | 1,00 | $ 6.866,00 | $ 6.866,00 | 9,15 | $ 62.823,90 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 1.10.10 | DESMONTE, CARGUE Y RETIRO DE ADOQUIN PREFABRICADO A SITIO APROBADO POR AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 1,00 | $ 23.973,00 | $ 23.973,00 | 25,48 | $ 610.832,04 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 1.11 | OTROS PRELIMINARES. | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 1.11.10 | LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO | M | 1,00 | $ 7.005,00 | $ 7.005,00 | 19,80 | $ 138.699,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| **3** | **MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.** | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 3.1 | MAMPOSTERÍA DE ARCILLA. | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 3.1.1 | MUROS E.=12 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO.5 33X11,5X23 CM (L X A X H), SUPERFICIE ESTRIADA. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO. | M2 | 1,00 | $ 50.520,00 | $ 50.520,00 | 1,26 | $ 63.655,20 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 3.5 | RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS. | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 3.5.5 | RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE | M2 | 1,00 | $ 24.413,00 | $ 24.413,00 | 112,42 | $ 2.744.509,46 | | $ - | 86,36 | $ 2.108.306,68 | 86,36 | $ 2.108.306,68 |
| **4** | **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).** | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 4.1 | TUBERIAS Y ACCESORIOS | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 4.1.32 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION. | M | 1,00 | $ 12.967,00 | $ 12.967,00 | 0,50 | $ 6.483,50 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 4.1.40 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION | M | 1,00 | $ 74.815,00 | $ 74.815,00 | 15,00 | $ 1.122.225,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 4.1.41 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 3"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION | M | 1,00 | $ 63.462,00 | $ 63.462,00 | 1,50 | $ 95.193,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 4.1.48 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 3" | UN | 1,00 | $ 56.349,00 | $ 56.349,00 | 5,00 | $ 281.745,00 | | $ - | 4,00 | $ 225.396,00 | 4,00 | $ 225.396,00 |
| 4.1.58 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO PARA LLAVE MANGUERA 1/2" | UN | 1,00 | $ 110.248,00 | $ 110.248,00 | 1,00 | $ 110.248,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **5** | **INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | $ - | | $ - | | | | | |
| 5.1 | INTERRUPTORES Y SENSORES | | | | | | $ - | | $ - | | | | | |
| 5.1.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 1,00 | $ 229.747,00 | $ 229.747,00 | 4,00 | $ 918.988,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 5.2 | SALIDAS | | | | | | $ - | | $ - | | | | | |
| 5.2.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 1,00 | $ 248.280,00 | $ 248.280,00 | 9,00 | $ 2.234.520,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 5.4 | CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO. | | | | | | $ - | | $ - | | | | | |
| 5.4.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF | M | 1,00 | $ 17.026,00 | $ 17.026,00 | 10,00 | $ 170.260,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 5.4.19 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN. | M | 1,00 | $ 59.630,00 | $ 59.630,00 | 10,00 | $ 596.300,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 5.5 | ILUMINACIÓN. | | | | | | $ - | | $ - | | | | | |
| 5.5.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 1,00 | $ 203.696,00 | $ 203.696,00 | 49,00 | $ 9.981.104,00 | | $ - | 22,00 | $ 4.481.312,00 | 22,00 | $ 4.481.312,00 |
| 5.5.9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 1,00 | $ 44.064,00 | $ 44.064,00 | 9,00 | $ 396.576,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 5.5.11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR | UN | 1,00 | $ 42.935,00 | $ 42.935,00 | 34,00 | $ 1.459.790,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 5.5.16 | REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | UN | 1,00 | $ 21.707,00 | $ 21.707,00 | 8,00 | $ 173.656,00 | | $ - | 8,00 | $ 173.656,00 | 8,00 | $ 173.656,00 |
| **7** | **ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.** | | | | | | $ - | | $ - | | | | | |
| 7.1 | BASES DE PISOS Y AFINADOS. | | | | | | $ - | | $ - | | | | | |
| 7.1.5 | ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO. | M2 | 1,00 | $ 52.523,00 | $ 52.523,00 | 760,58 | $ 39.947.943,34 | 301,55 | $ 15.838.310,65 | 459,03 | $ 24.109.632,69 | 760,58 | $ 39.947.943,34 |
| 7.1.8 | CORTE EN PLACA PARA DILATACIONES DE PISO, CON MÁQUINA CORTADORA Y DISCO DIAMANTADO H.=1/3 ESPESOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO / ENTREPISO PF.>4,1<=7,0 CM (VER ADICIONAL EL ÍTEM DE SELLANTE). | M | 1,00 | $ 12.808,00 | $ 12.808,00 | 13,28 | $ 170.090,24 | | $ - | 8,16 | $ 104.513,28 | 8,16 | $ 104.513,28 |
| 7.2 | ACABADO DE PISOS. | | | | | | $ - | | $ - | | | | | |
| 7.2.8 | ACABADO DE PISO EN BALDOSA TIPO PIZARRA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM COLOR MATE. INCLUYE PEGA CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA. | M2 | 1,00 | $ 117.767,00 | $ 117.767,00 | 42,42 | $ 4.995.676,14 | 6,44 | $ 758.419,48 | | $ - | 6,44 | $ 758.419,48 |
| 7.2.16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM | M2 | 1,00 | $ 135.070,00 | $ 135.070,00 | 39,29 | $ 5.306.900,30 | | $ - | 4,02 | $ 542.981,40 | 4,02 | $ 542.981,40 |
| 7.3 | GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS. | | | | | | $ - | | $ - | | | | | |
| 7.3.1 | MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM. | M | 1,00 | $ 16.069,00 | $ 16.069,00 | 384,23 | $ 6.174.191,87 | 134,26 | $ 2.157.423,94 | 249,97 | $ 4.016.767,93 | 384,23 | $ 6.174.191,87 |
| 7.3.6 | GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE | M | 1,00 | $ 53.052,00 | $ 53.052,00 | 7,92 | $ 420.171,84 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 7.3.8 | GUARDA ESCOBA MEDIACAÑA EN GRAVILLA LAVADO MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE | M | 1,00 | $ 46.400,00 | $ 46.400,00 | 33,86 | $ 1.571.104,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 7.3.11 | GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO | M | 1,00 | $ 19.761,00 | $ 19.761,00 | 5,13 | $ 101.373,93 | 5,13 | $ 101.373,93 | - | $ - | 5,13 | $ 101.373,93 |
| 7.4 | OTROS | | | | | | $ - | | $ - | | | | | |
| 7.4.5 | CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM | M | 1,00 | $ 3.665,00 | $ 3.665,00 | 51,58 | $ 189.040,70 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 7.4.13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES | M2 | 1,00 | $ 161.990,00 | $ 161.990,00 | 162,18 | $ 26.271.538,20 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 7.4.15 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS. | M | 1,00 | $ 28.613,00 | $ 28.613,00 | 279,38 | $ 7.993.899,94 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| **8** | **ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | $ - | | $ - | | | | | |
| 8.2 | ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES. | M2 | 1,00 | $ 134.395,00 | $ 134.395,00 | 7,03 | $ 944.796,85 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| **9** | **CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | $ - | | $ - | | | | | |
| 9.1 | CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | $ - | | $ - | | | | | |
| 9.1.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, CON BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS. | M2 | 1,00 | $ 484.812,00 | $ 484.812,00 | 2,04 | $ 989.016,48 | | $ - | - | $ - | - | $ - |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **11** | **APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 11.20 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TELEDUCHA (INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN, MANGUERA Y SOPORTES) | UN | 1,00 | $ 106.459,00 | $ 106.459,00 | 1,00 | $ 106.459,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 11.28 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 | UN | 1,00 | $ 26.036,00 | $ 26.036,00 | 6,00 | $ 156.216,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 11.30 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3" | UN | 1,00 | $ 31.543,00 | $ 31.543,00 | 1,00 | $ 31.543,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 11.47 | SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS | UN | 1,00 | $ 189.064,00 | $ 189.064,00 | 6,00 | $ 1.134.384,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| **12** | **APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 12.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS | M2 | 1,00 | $ 800.576,00 | $ 800.576,00 | 13,68 | $ 10.951.879,68 | 13,68 | $ 10.951.879,68 | - | $ - | 13,68 | $ 10.951.879,68 |
| **14** | **CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).** | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 14.1 | CIELOS RASOS. | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 14.1.1 | CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA. | M2 | 1,00 | $ 113.630,00 | $ 113.630,00 | 139,03 | $ 15.797.978,90 | | $ - | 139,03 | $ 15.797.978,90 | 139,03 | $ 15.797.978,90 |
| 14.1.2 | CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS EN FIBROCEMENTO E.=6 MM, DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2. | M2 | 1,00 | $ 212.669,00 | $ 212.669,00 | 76,49 | $ 16.267.051,81 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| **15** | **CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 15.2 | VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 15.2.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=5,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO. | M2 | 1,00 | $ 186.264,00 | $ 186.264,00 | 9,15 | $ 1.704.315,60 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 15.2.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS) | M2 | 1,00 | $ 108.119,00 | $ 108.119,00 | 65,52 | $ 7.083.956,88 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| **19** | **ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL** | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 19.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | 1,00 | $ 4.821,00 | $ 4.821,00 | 1.696,37 | $ 8.178.199,77 | | $ - | 335,64 | $ 1.618.120,44 | 335,64 | $ 1.618.120,44 |
| **21** | **PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.** | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 21.1 | SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES. | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 21.1.11 | PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO. | M2 | 1,00 | $ 84.039,00 | $ 84.039,00 | 236,80 | $ 19.900.435,20 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| **22** | **PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.** | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 22.1 | SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA. | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 22.1.4 | ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 1,00 | $ 75.848,00 | $ 75.848,00 | 227,25 | $ 17.236.458,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 22.1.7 | PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. | M2 | 1,00 | $ 14.518,00 | $ 14.518,00 | 224,84 | $ 3.264.227,12 | | $ - | 172,73 | $ 2.507.694,14 | 172,73 | $ 2.507.694,14 |
| 22.1.10 | PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. | M2 | 1,00 | $ 51.391,00 | $ 51.391,00 | 214,74 | $ 11.035.703,34 | | $ - | 128,37 | $ 6.597.062,67 | 128,37 | $ 6.597.062,67 |
| 22.1.12 | PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. | M2 | 1,00 | $ 31.749,00 | $ 31.749,00 | 358,09 | $ 11.368.999,41 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 22.3 | SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA. | | | | | | $ - | | $ - | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22.3.5 | ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M | 1,00 | $ 39.486,00 | $ 39.486,00 | 318,28 | $ 12.567.604,08 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 22.3.6 | ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA. | M | 1,00 | $ 30.224,00 | $ 30.224,00 | 21,70 | $ 655.860,80 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| **23** | **CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 23.1 | ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS. | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 23.1.5 | SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO | M2 | 1,00 | $ 121.703,00 | $ 121.703,00 | 24,80 | $ 3.018.234,40 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 23.3 | TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS. | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 23.3.4 | MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2 | M2 | 1,00 | $ 133.163,00 | $ 133.163,00 | 696,17 | $ 92.704.085,71 | 696,17 | $ 92.704.085,71 | - | $ - | 696,17 | $ 92.704.085,71 |
| 23.4 | CUBIERTAS TRASLÚCIDAS | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 23.4.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | 1,00 | $ 227.950,00 | $ 227.950,00 | 297,73 | $ 67.867.553,50 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 23.8 | OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA. | | | | | | $ - | | $ - | | | | |
| 23.8.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE. | M | 1,00 | $ 57.044,00 | $ 57.044,00 | 46,97 | $ 2.679.356,68 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 23.8.5 | CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M | 1,00 | $ 87.159,00 | $ 87.159,00 | 21,70 | $ 1.891.350,30 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 23.8.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, JUNTAS DE EXPANSIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS. | M | 1,00 | $ 47.840,00 | $ 47.840,00 | 47,50 | $ 2.272.400,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 23.8.14 | ADECUACIÓN ENTRAMADO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M | 1,00 | $ 64.371,00 | $ 64.371,00 | 161,14 | $ 10.372.742,94 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| | **VALOR DIFERENCIA CONTRATO VS V/PRESUPUESTOS** | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO** | | | | | **$ 5.774.543,00** | | **$ 502.075.033,89** | | **$ 140.610.083,95** | | **$ 96.626.342,56** | | **$ 237.236.426,51** |
| **34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO RAFAEL POMBO** | | | | | **$ 5.774.543,00** | | **$ 502.075.033,89** | | **$ 140.610.083,95** | | **$ 96.626.342,56** | | **$ 237.236.426,51** |
| **T1** | **JARDIN INFANTIL RONDAS Y JUEGOS** | | | | | | | | | | | | |
| | **DESCRIPCIÓN** | **UNIDAD** | **CANT** | **VR. UNIT** | **VALOR** | **CANT** | **VALOR** | **CANT.** | **VALOR** | **CANT.** | **VALOR** | **CANT.** | **VALOR** |
| **1** | **PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.** | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | ACTIVIDADES PRELIMINARES. | | | | | | **$ -** | | | | | | |
| 1.1.3 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M. | M2 | 1,00 | $ 40.931,00 | $ 40.931,00 | 2,00 | $ 81.862,00 | 2,00 | $ 81.862,00 | - | $ - | 2,00 | $ 81.862,00 |
| 1.3 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS. | | | | | | **$ -** | | | | | | |
| 1.3.2 | DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. | M2 | 1,00 | $ 19.840,00 | $ 19.840,00 | 5,84 | $ 115.865,60 | 5,84 | $ 115.865,60 | - | $ - | 5,84 | $ 115.865,60 |
| 1.4 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 1.4.4 | DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO. | M2 | 1,00 | $ 21.234,00 | $ 21.234,00 | 119,84 | $ 2.544.682,56 | | $ - | 119,84 | $ 2.544.682,56 | 119,84 | $ 2.544.682,56 |
| 1.5 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 1.5.2 | PICADA DE PISO EN CONCRETO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR ALISTADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO. | M2 | 1,00 | $ 6.808,00 | $ 6.808,00 | 119,84 | $ 815.870,72 | 119,84 | $ 815.870,72 | | $ - | 119,84 | $ 815.870,72 |
| 1.6 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 1.6.24 | DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS / ORINAL / DUCHA DE EMPOTRAR EN MURO, EJECUTANDO LA DEMOLICIÓN NECESARIA, DESMONTE DEL FLUXÓMETRO ACTUAL Y TODAS SUS PIEZAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | UN | 1,00 | $ 46.666,00 | $ 46.666,00 | 5,00 | $ 233.330,00 | | $ - | 5,00 | $ 233.330,00 | 5,00 | $ 233.330,00 |
| 1.6.26 | DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | UN | 1,00 | $ 15.043,00 | $ 15.043,00 | 2,00 | $ 30.086,00 | | $ - | 2,00 | $ 30.086,00 | 2,00 | $ 30.086,00 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.7 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | | |
| 1.7.5 | DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 1,00 | $ 21.876,00 | $ 21.876,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 1.8 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | | |
| 1.8.2 | RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS. | M2 | 1,00 | $ 7.498,00 | $ 7.498,00 | 5,88 | $ 44.088,24 | | $ - | 5,88 | $ 44.088,24 | 5,88 | $ 44.088,24 |
| 1.8.3 | PICADA DE PAÑETE DE MUROS REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 1,00 | $ 9.560,00 | $ 9.560,00 | 5,88 | $ 56.212,80 | | $ - | 5,88 | $ 56.212,80 | 5,88 | $ 56.212,80 |
| 1.8.4 | PICADA Y RAYADA DE MURO EN CONCRETO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR Y PULIDORA CON DISCO DIAMANTADO GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 1,00 | $ 12.313,00 | $ 12.313,00 | 5,88 | $ 72.400,44 | | $ - | 5,88 | $ 72.400,44 | 5,88 | $ 72.400,44 |
| 1.8.18 | PICADO DE MUROS DE MAMPOSTERÍA. INCLUYE DISPOSICIÓN Y RETIRO DE MATERIAL | M2 | 1,00 | $ 9.982,00 | 9.982,00 | 2,37 | $ 23.657,34 | | $ - | 2,37 | $ 23.657,34 | 2,37 | $ 23.657,34 |
| 1.11 | OTROS PRELIMINARES. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | | |
| 1.11.4 | RETIRO DE PELICULA DE SEGURIDAD EXISTENTES EN MAL ESTADO. INCLUYE DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES | M2 | 1,00 | $ 6.808,00 | 6.808,00 | 2,36 | $ 16.066,88 | 2,36 | $ 16.066,88 | - | $ - | 2,36 | $ 16.066,88 |
| 2 | MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | | |
| 2.2 | CONCRETOS | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | | |
| 2.2.7 | PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>6,1<=8,0 CM F'C=3000 PSI. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS. | M2 | 1,00 | $ 294.656,00 | $ 294.656,00 | 1,19 | $ 350.640,64 | 1,19 | $ 350.640,64 | - | $ - | 1,19 | $ 350.640,64 |
| 2.4 | ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | | |
| 2.4.3 | MESONES EN CONCRETO ENCHAPADOS EN GRANITO PULIDO BLANCO, LAVAMANOS A= 0.55 M, DESPENSAS A=0.45 M, COCINA A=0.60 M, AULAS A=0.55 M) INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE. | M2 | 1,00 | $ 128.977,00 | $ 128.977,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 2.5 | ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | | |
| 2.5.2 | ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN. | KG | 1,00 | $ 5.618,00 | $ 5.618,00 | 5,30 | $ 29.775,40 | 5,30 | $ 29.775,40 | - | $ - | 5,30 | $ 29.775,40 |
| 2.6 | ESTRUCTURAS METALICAS | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | | |
| 2.6.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA) | KG | 1,00 | $ 19.248,00 | $ 19.248,00 | 138,70 | $ 2.669.697,60 | 138,70 | $ 2.669.697,60 | - | $ - | 138,70 | $ 2.669.697,60 |
| 3 | MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | | |
| 3.5 | RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | | |
| 3.5.5 | RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE | M2 | 1,00 | $ 24.413,00 | $ 24.413,00 | 653,02 | $ 15.942.177,26 | 376,74 | $ 9.197.353,62 | 276,28 | $ 6.744.823,64 | 653,02 | $ 15.942.177,26 |
| 5 | INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | | |
| 5.5 | ILUMINACIÓN. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | | |
| 5.5.10 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER | UN | 1,00 | $ 74.382,00 | $ 74.382,00 | 3,00 | $ 223.146,00 | | $ - | 3,00 | $ 223.146,00 | 3,00 | $ 223.146,00 |
| 7 | ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | | |
| 7.1 | BASES DE PISOS Y AFINADOS. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | | |
| 7.1.5 | ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO. | M2 | 1,00 | $ 52.523,00 | $ 52.523,00 | 119,84 | $ 6.294.356,32 | 119,84 | $ 6.294.356,32 | - | $ - | 119,84 | $ 6.294.356,32 |
| 7.3 | GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | | |
| 7.3.1 | MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM. | M | 1,00 | $ 16.069,00 | $ 16.069,00 | 83,00 | $ 1.333.727,00 | 83,00 | $ 1.333.727,00 | - | $ - | 83,00 | $ 1.333.727,00 |
| 7.3.7 | MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO SOBRE MESONES, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE | M2 | 1,00 | $ 37.019,00 | $ 37.019,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.4 | OTROS | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 7.4.3 | ENCHAPE EN GRANITO PULIDO BLANCO SOBRE MESONES EXISTENTES | M2 | 1,00 | $ 84.164,00 | $ 84.164,00 | 1,19 | $ 100.155,16 | 1,19 | $ 100.155,16 | - | $ - | 1,19 | $ 100.155,16 |
| 7.4.5 | CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM | M | 1,00 | $ 3.665,00 | $ 3.665,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 9 | CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 9.2 | CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 9.2.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE TORNILLOS, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA. | M2 | 1,00 | $ 230.219,00 | $ 230.219,00 | 2,32 | $ 534.108,08 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 9.3 | OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 9.3.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA | M2 | 1,00 | $ 159.134,00 | $ 159.134,00 | 10,09 | $ 1.605.662,06 | 10,09 | $ 1.605.662,06 | - | $ - | 10,09 | $ 1.605.662,06 |
| 11 | APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 11.23 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN) | UN | 1,00 | $ 429.943,00 | $ 429.943,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 11.26 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA ORINAL LÍNEA INFANTIL | UN | 1,00 | $ 328.699,00 | $ 328.699,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 11.20 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TELEDUCHA (INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN, MANGUERA Y SOPORTES) | UN | 1,00 | $ 106.459,00 | 106.459,00 | 2,00 | $ 212.918,00 | | $ - | 2,00 | $ 212.918,00 | 2,00 | $ 212.918,00 |
| 14 | CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros). | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 14.1 | CIELOS RASOS. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 14.1.2 | CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS EN FIBROCEMENTO E.=6 MM, DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2. | M2 | 1,00 | $ 212.669,00 | $ 212.669,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 15 | CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 15.1 | CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 15.1.2 | CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO SENCILLA. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS. | UN | 1,00 | $ 283.584,00 | $ 283.584,00 | 15,00 | $ 4.253.760,00 | 15,00 | $ 4.253.760,00 | - | $ - | 15,00 | $ 4.253.760,00 |
| 19 | ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 19.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | 1,00 | $ 4.821,00 | $ 4.821,00 | 636,40 | $ 3.068.084,40 | 118,46 | $ 571.095,66 | 517,94 | $ 2.496.988,74 | 636,40 | $ 3.068.084,40 |
| 21 | PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 21.1 | SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 21.1.1 | RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA. | M2 | 1,00 | $ 21.401,00 | $ 21.401,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 22 | PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 22.1 | SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 22.1.7 | PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. | M2 | 1,00 | $ 14.518,00 | $ 14.518,00 | 463,50 | $ 6.729.093,00 | 276,44 | $ 4.013.355,92 | 187,06 | $ 2.715.737,08 | 463,50 | $ 6.729.093,00 |
| 22.1.9 | PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. | M2 | 1,00 | $ 25.780,00 | $ 25.780,00 | 512,40 | $ 13.209.672,00 | 156,45 | $ 4.033.281,00 | 355,95 | $ 9.176.391,00 | 512,40 | $ 13.209.672,00 |
| 22.1.11 | PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. | M | 1,00 | $ 13.658,00 | $ 13.658,00 | 273,45 | $ 3.734.780,10 | | $ - | 123,45 | $ 1.686.080,10 | 123,45 | $ 1.686.080,10 |
| 22.1.12 | PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. | M2 | 1,00 | $ 31.749,00 | $ 31.749,00 | 956,26 | $ 30.360.298,74 | 293,44 | $ 9.316.426,56 | 662,82 | $ 21.043.872,18 | 956,26 | $ 30.360.298,74 |
| 23 | CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 23.1 | ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 23.1.5 | SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO | M2 | 1,00 | $ 121.703,00 | $ 121.703,00 | 23,60 | $ 2.872.190,80 | | $ - | - | $ - | - | $ - |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23.3 | TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | | |
| 23.3.4 | MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2 | M2 | 1,00 | $ 133.163,00 | $ 133.163,00 | 119,84 | $ 15.958.253,92 | 119,84 | $ 15.958.253,92 | - | $ - | 119,84 | $ 15.958.253,92 | |
| 23.4 | CUBIERTAS TRASLÚCIDAS | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | | |
| 23.4.9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | 1,00 | $ 157.445,00 | $ 157.445,00 | 15,86 | $ 2.497.077,70 | 14,39 | $ 2.265.633,55 | - | $ - | 14,39 | $ 2.265.633,55 | |
| 23.8 | OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | | |
| 23.8.1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON | M | 1,00 | $ 57.044,00 | $ 57.044,00 | 15,47 | $ 882.470,68 | 15,47 | $ 882.470,68 | - | $ - | 15,47 | $ 882.470,68 | |
| | **VALOR DIFERENCIA CONTRATO VS V/PRESUPUESTOS** | | | | | | | | $ - | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | **34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO** | | | | **$ 3.291.282,00** | | **$ 116.896.167,44** | | **$ 63.905.310,29** | | **$ 47.304.414,12** | | **$ 111.209.724,41** | |
| | **34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO RODAS Y JUEGOS** | | | | **$ 3.291.282,00** | | **$ 116.896.167,44** | | **$ 63.905.310,29** | | **$ 47.304.414,12** | | **$ 111.209.724,41** | |
| **T1** | **JARDIN INFANTIL SANTA LUCIA** | | | | | | | | | | | | | |
| | **DESCRIPCIÓN** | **UNIDAD** | **CANT** | **VR. UNIT** | **VALOR** | **CANT** | **VALOR** | **CANT.** | **VALOR** | **CANT.** | **VALOR** | **CANT.** | **VALOR** | |
| 1 | **PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | ACTIVIDADES PRELIMINARES. | | | | | | $ - | | | | | | | |
| 1.1.3 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M. | M | 1,00 | $ 40.931,00 | 40.931,00 | 38,00 | $ 1.555.378,00 | | $ - | 38,00 | $ 1.555.378,00 | 38,00 | $ 1.555.378,00 | |
| 1.3 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS. | | | | | | $ - | | $ - | | | | | |
| 1.3.1 | DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES MODULARES EN PERFILERIA METÁLICA Y TABLEROS DE AGLOMERADO/TRIPLEX Y VIDRIO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. | M2 | 1,00 | $ 20.561,00 | 20.561,00 | 1,20 | $ 24.673,20 | | $ - | 1,20 | $ 24.673,20 | 1,20 | $ 24.673,20 | |
| 1.4 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS. | | | | | | $ - | | $ - | | | | | |
| 1.4.4 | DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO. | M2 | 1,00 | $ 21.234,00 | 21.234,00 | 255,12 | $ 5.417.218,08 | | $ - | 255,12 | $ 5.417.218,08 | 255,12 | $ 5.417.218,08 | |
| 1.4.8 | DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 1,00 | $ 38.100,00 | 38.100,00 | 464,41 | $ 17.694.021,00 | | $ - | 464,41 | $ 17.694.021,00 | 464,41 | $ 17.694.021,00 | |
| 1.5 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | | |
| 1.5.2 | PICADA DE PISO EN CONCRETO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR ALISTADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO. | M2 | 1,00 | $ 6.808,00 | 6.808,00 | 127,56 | $ 868.428,48 | | $ - | 127,56 | $ 868.428,48 | 127,56 | $ 868.428,48 | |
| 1.5.4 | DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO EN MORTERO (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO, Y CUANDO EL ALISTADO NO ES EN CONCRETO. | M2 | 1,00 | $ 29.545,00 | 29.545,00 | 127,56 | $ 3.768.760,20 | | $ - | 127,56 | $ 3.768.760,20 | 127,56 | $ 3.768.760,20 | |
| 1.6 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | | |
| 1.6.24 | DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS / ORINAL / DUCHA DE EMPOTRAR EN MURO, EJECUTANDO LA DEMOLICIÓN NECESARIA, DESMONTE DEL FLUXÓMETRO ACTUAL Y TODAS SUS PIEZAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | UN | 1,00 | $ 46.666,00 | 46.666,00 | 2,00 | $ 93.332,00 | | $ - | 2,00 | $ 93.332,00 | 2,00 | $ 93.332,00 | |
| 1.6.26 | DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | UN | 1,00 | $ 15.043,00 | 15.043,00 | 51,00 | $ 767.193,00 | | $ - | 51,00 | $ 767.193,00 | 51,00 | $ 767.193,00 | |
| 1.6.29 | DESMONTE DE APARATOS ELÉCTRICOS EN TECHO, PISO O PARED (TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES, SENSORES, DETECTORES). INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | UN | 1,00 | $ 12.396,00 | 12.396,00 | 1,00 | $ 12.396,00 | | $ - | 1,00 | $ 12.396,00 | 1,00 | $ 12.396,00 | |
| 1.7 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | | |
| 1.7.5 | DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 1,00 | $ 21.876,00 | 21.876,00 | 161,08 | $ 3.523.786,08 | | $ - | 161,08 | $ 3.523.786,08 | 161,08 | $ 3.523.786,08 | |
| 1.8 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | | |
| 1.8.2 | RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS. | M2 | 1,00 | $ 7.498,00 | 7.498,00 | 99,22 | $ 743.951,56 | | $ - | 99,22 | $ 743.951,56 | 99,22 | $ 743.951,56 | |
| 1.8.3 | PICADA DE PAÑETE DE MUROS REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 1,00 | $ 9.560,00 | 9.560,00 | 56,82 | $ 543.199,20 | | $ - | 56,82 | $ 543.199,20 | 56,82 | $ 543.199,20 | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.8.5 | DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO. | M2 | 1,00 | $ 11.333,00 | 11.333,00 | 46,82 | $ 530.611,06 | | $ - | 46,82 | $ 530.611,06 | 46,82 | $ 530.611,06 |
| 3 | MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 3.5 | RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 3.5.2 | LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | 1,00 | $ 21.945,00 | 21.945,00 | 132,25 | $ 2.902.226,25 | | $ - | 132,25 | $ 2.902.226,25 | 132,25 | $ 2.902.226,25 |
| 3.5.4 | REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO | ML | 1,00 | $ 29.291,00 | 29.291,00 | **132,25** | $ 3.873.734,75 | | $ - | 132,25 | $ 3.873.734,75 | 132,25 | $ 3.873.734,75 |
| 3.5.5 | RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE | M2 | 1,00 | $ 24.413,00 | 24.413,00 | 464,54 | $ 11.340.815,02 | | $ - | 464,54 | $ 11.340.815,02 | 464,54 | $ 11.340.815,02 |
| 5 | INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 5.1 | SALIDAS | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 5.1.12 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO | UN | 1,00 | $ 52.645,00 | 52.645,00 | 1,00 | $ 52.645,00 | | $ - | 1,00 | $ 52.645,00 | 1,00 | $ 52.645,00 |
| 5.2 | SALIDAS | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 5.2.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 1,00 | $ 248.280,00 | 248.280,00 | 5,00 | $ 1.241.400,00 | | $ - | 5,00 | $ 1.241.400,00 | 5,00 | $ 1.241.400,00 |
| 5.5 | ILUMINACIÓN. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 5.5.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 1,00 | $ 203.696,00 | 203.696,00 | 59,00 | $ 12.018.064,00 | | $ - | 59,00 | $ 12.018.064,00 | 59,00 | $ 12.018.064,00 |
| 5.5.11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR | UN | 1,00 | $ 42.935,00 | 42.935,00 | 2,00 | $ 85.870,00 | | $ - | 2,00 | $ 85.870,00 | 2,00 | $ 85.870,00 |
| 7 | ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 7.1 | BASES DE PISOS Y AFINADOS. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 7.1.5 | ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO. | M2 | 1,00 | $ 52.523,00 | 52.523,00 | 127,56 | $ 6.699.833,88 | | $ - | 127,56 | $ 6.699.833,88 | 127,56 | $ 6.699.833,88 |
| 7.3 | GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 7.3.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 6 CM | M2 | 1,00 | $ 22.281,00 | 22.281,00 | 50,92 | $ 1.134.548,52 | | $ - | 50,92 | $ 1.134.548,52 | 50,92 | $ 1.134.548,52 |
| 8 | ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 8.1 | ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 20X20 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES. | M2 | 1,00 | $ 120.035,00 | 120.035,00 | 0,48 | $ 57.616,80 | | $ - | 0,48 | $ 57.616,80 | 0,48 | $ 57.616,80 |
| 8.2 | ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES. | M2 | 1,00 | $ 134.395,00 | 134.395,00 | 46,34 | $ 6.227.864,30 | | $ - | 46,34 | $ 6.227.864,30 | 46,34 | $ 6.227.864,30 |
| 8.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESQUINEROS EN ESPUMAS H = 1,5 M | UN | 1,00 | $ 76.983,00 | 76.983,00 | 58,00 | $ 4.465.014,00 | | $ - | 58,00 | $ 4.465.014,00 | 58,00 | $ 4.465.014,00 |
| 9 | CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 9.3 | OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 9.3.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA | M2 | 1,00 | $ 159.134,00 | 159.134,00 | 8,17 | $ 1.300.124,78 | | $ - | 8,17 | $ 1.300.124,78 | 8,17 | $ 1.300.124,78 |
| 11 | APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | $ - | | **$** - | | $ - | | |
| 11.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y | UN | 1,00 | $ 918.403,00 | 918.403,00 | 1,00 | $ 918.403,00 | | $ - | 1,00 | $ 918.403,00 | 1,00 | $ 918.403,00 |
| 11.28 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 | UN | 1,00 | $ 26.036,00 | 26.036,00 | 4,00 | $ 104.144,00 | | $ - | 4,00 | $ 104.144,00 | 4,00 | $ 104.144,00 |
| 14 | CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros). | | | | | | **$** - | | **$** - | | **$** - | | |
| 14.1 | CIELOS RASOS. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 14.1.1 | CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA. | M2 | 1,00 | $ 113.630,00 | 113.630,00 | 264,79 | $ 30.088.087,70 | | $ - | 264,79 | $ 30.088.087,70 | 264,79 | $ 30.088.087,70 |
| 15 | CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 15.2 | VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | |
| 15.2.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADOS 1.5 DE E=4MM. INCLUYE INSUMOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN. | M2 | 1,00 | $ 61.873,00 | 61.873,00 | 2,00 | $ 123.746,00 | | $ - | 2,00 | $ 123.746,00 | 2,00 | $ 123.746,00 |
| 15.2.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=4,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO. | M2 | 1,00 | $ 162.255,00 | 162.255,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 15.2.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=5,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO. | M2 | 1,00 | $ 186.264,00 | 186.264,00 | 1,20 | $ 223.516,80 | | $ - | 1,20 | $ 223.516,80 | 1,20 | $ 223.516,80 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | | |
| 16.4 | MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS. | M2 | 1,00 | $ 41.179,00 | 41.179,00 | 89,99 | $ 3.705.698,21 | | $ - | 89,99 | $ 3.705.698,21 | 89,99 | $ 3.705.698,21 |
| 19 | ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | | |
| 19.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | 1,00 | $ 4.821,00 | 4.821,00 | 1.409,65 | $ 6.795.922,65 | | $ - | 1.409,65 | $ 6.795.922,65 | 1.409,65 | $ 6.795.922,65 |
| 21 | PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | | |
| 21.1 | SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | | |
| 21.1.9 | PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO. | M2 | 1,00 | $ 81.464,00 | 81.464,00 | 64,11 | $ 5.222.657,04 | | $ - | 64,11 | $ 5.222.657,04 | 64,11 | $ 5.222.657,04 |
| 22 | PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | | |
| 22.1 | SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | | |
| 22.1.7 | PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. | M2 | 1,00 | $ 14.518,00 | 14.518,00 | 610,50 | $ 8.863.239,00 | | $ - | 610,50 | $ 8.863.239,00 | 610,50 | $ 8.863.239,00 |
| 22.1.10 | PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. | M2 | 1,00 | $ 51.391,00 | 51.391,00 | 310,19 | $ 15.940.974,29 | | $ - | 310,19 | $ 15.940.974,29 | 310,19 | $ 15.940.974,29 |
| 22.1.12 | PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. | M2 | 1,00 | $ 31.749,00 | 31.749,00 | 99,22 | $ 3.150.135,78 | | $ - | 99,22 | $ 3.150.135,78 | 99,22 | $ 3.150.135,78 |
| 22,3 | SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA. | | | | | | | | | | | | | |
| 22.3.5 | ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M | 1,00 | $ 39.486,00 | 39.486,00 | 209,72 | $ 8.281.003,92 | | $ - | 209,72 | $ 8.281.003,92 | 209,72 | $ 8.281.003,92 |
| 22.4 | SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | | |
| 22.4.1 | PINTURA Y/O LACA COLOR, APLICADA A DOS (2) CAPAS, SOBRE LAMINA LLENA MADERA. INCLUYE TINTILLA Y LIJADA DE LAS SUPERFICIES. | M | 1,00 | $ 19.730,00 | 19.730,00 | 13,21 | $ 260.633,30 | | $ - | 13,21 | $ 260.633,30 | 13,21 | $ 260.633,30 |
| 23 | CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | | |
| 23.3 | TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | | |
| 23.3.4 | MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2 | M2 | 1,00 | $ 133.163,00 | 133.163,00 | 117,88 | $ 15.697.254,44 | | $ - | 117,88 | $ 15.697.254,44 | 117,88 | $ 15.697.254,44 |
| 23.3.5 | MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS 1:4 A.=10 H.=10 CM. | M | 1,00 | $ 14.388,00 | 14.388,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 23.4 | CUBIERTAS TRASLÚCIDAS | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | | |
| 23.4.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS) | M2 | 1,00 | $ 268.427,00 | 268.427,00 | 466,76 | $ 125.290.986,52 | | $ - | 466,76 | $ 125.290.986,52 | 466,76 | $ 125.290.986,52 |
| 23.4.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13 | M2 | 1,00 | $ 105.767,00 | 105.767,00 | 36,16 | $ 3.824.534,72 | | $ - | 36,16 | $ 3.824.534,72 | 36,16 | $ 3.824.534,72 |
| 23.4.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | 1,00 | $ 227.950,00 | 227.950,00 | 0,72 | $ 164.124,00 | | $ - | 0,72 | $ 164.124,00 | 0,72 | $ 164.124,00 |
| 23.8 | OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA. | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | | |
| 23.8.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE. | M | 1,00 | $ 57.044,00 | 57.044,00 | 62,07 | $ 3.540.721,08 | | $ - | 62,07 | $ 3.540.721,08 | 62,07 | $ 3.540.721,08 |
| | **VALOR DIFERENCIA CONTRATO VS V/PRESUPUESTOS** | | | | | | | | | | | | | |
| | **34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO** | | | | **$ 4.029.645,00** | | **$ 319.138.487,61** | | **$ -** | | **$ 319.138.487,61** | | **$ 319.138.487,61** |
| | **34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO SANTA LUCIA** | | | | **$ 4.029.645,00** | | **$ 319.138.487,61** | | **$ -** | | **$ 319.138.487,61** | | **$ 319.138.487,61** |

## T1 JARDIN INFANTIL SAN BENITO

| | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANT | VR. UNIT | VALOR | CANT | VALOR | CANT. | VALOR | CANT. | VALOR | CANT. | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.** | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | ACTIVIDADES PRELIMINARES. | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO POR METRO CUADRADO DE ÁREA CONSTRUIDA (ÁREA CON EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL CUBIERTA). | M2 | 261,89 | $ 6.042,00 | $ 1.582.339,00 | 279,57 | $ 1.689.161,94 | | $ - | 279,57 | $ 1.689.161,94 | 279,57 | $ 1.689.161,94 |
| 1.1.3 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M. | M | 8,66 | $ 40.931,00 | $ 354.462,00 | 43,02 | $ 1.760.851,62 | 2,19 | $ 89.638,89 | 40,83 | $ 1.671.212,73 | 43,02 | $ 1.760.851,62 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.3 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS. | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 1.3.4 | DESMONTE MANUAL DE MARCO DE PUERTAS DE UNA HOJA (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. | U | 9,00 | $ 23.245,00 | $ 209.205,00 | 9,00 | $ 209.205,00 | | $ - | 6,00 | $ 139.470,00 | 6,00 | $ 139.470,00 |
| 1.3.5 | DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. | U | 13,00 | $ 26.129,00 | $ 339.677,00 | 13,00 | $ 339.677,00 | | $ - | 6,00 | $ 156.774,00 | 6,00 | $ 156.774,00 |
| 1.3.16 | DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PORTÓN (DOS HOJAS SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. | U | 1,00 | $ 26.129,00 | $ 26.129,00 | 1,00 | $ 26.129,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 1.4 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS. | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 1.4.2 | DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. | M | 95,67 | $ 13.685,00 | $ 1.309.244,00 | 95,67 | $ 1.309.243,95 | 24,14 | $ 330.355,90 | - | $ - | 24,14 | $ 330.355,90 |
| 1.4.3 | DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø.<=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. | M | 26,60 | $ 13.685,00 | $ 364.021,00 | 26,60 | $ 364.021,00 | 11,00 | $ 150.535,00 | - | $ - | 11,00 | $ 150.535,00 |
| 1.4.9 | DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 163,60 | $ 20.561,00 | $ 3.363.780,00 | 232,08 | $ 4.771.796,88 | 174,71 | $ 3.592.212,31 | 57,37 | $ 1.179.584,57 | 232,08 | $ 4.771.796,88 |
| 1.5 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS. | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 1.5.5 | DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 19,99 | $ 29.545,00 | $ 590.605,00 | 17,45 | $ 515.560,25 | | $ - | 17,45 | $ 515.560,25 | 17,45 | $ 515.560,25 |
| 1.6 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES. | **0** | **-** | **$ -** | | **-** | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** |
| 1.6.21 | DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO CERÁMICO (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EN EL CASO DE LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE SU GRIFERÍA SI ES DE SOBREPONER. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DESMONTE DE GRIFERÍAS INCRUSTADAS EN MURO. | UN | 10,00 | $ 29.734,00 | $ 297.340,00 | 10,00 | $ 297.340,00 | | $ - | 10,00 | $ 297.340,00 | 10,00 | $ 297.340,00 |
| 1.6.26 | DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | UN | 4,00 | $ 15.043,00 | 60.172,00 | 21,00 | $ 315.903,00 | 15,00 | $ 225.645,00 | 6,00 | $ 90.258,00 | 21,00 | $ 315.903,00 |
| 1.7 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS. | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 1.7.4 | DESMONTE MANUAL DE CIELO RASO EN MADERA, CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 19,99 | $ 20.455,00 | 408.895,00 | 19,99 | $ 408.895,45 | 13,79 | $ 282.074,45 | - | $ - | 13,79 | $ 282.074,45 |
| 1.7.5 | DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 67,10 | $ 21.876,00 | $ 1.467.880,00 | 67,10 | $ 1.467.879,60 | 45,61 | $ 997.764,36 | 11,61 | $ 253.980,36 | 57,22 | $ 1.251.744,72 |
| 1.8 | DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS. | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 1.8.2 | RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS. | M2 | 264,34 | $ 7.498,00 | $ 1.982.021,00 | 152,41 | $ 1.142.770,18 | 110,49 | $ 828.454,02 | 41,92 | $ 314.316,16 | 152,41 | $ 1.142.770,18 |
| 1.8.3 | PICADA DE PAÑETE DE MUROS REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 158,59 | $ 9.560,00 | $ 1.516.120,00 | 33,15 | $ 316.914,00 | 33,15 | $ 316.914,00 | - | $ - | 33,15 | $ 316.914,00 |
| 1.8.5 | DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO. | M2 | 53,21 | $ 11.333,00 | 603.029,00 | 66,34 | $ 751.831,22 | | $ - | 66,34 | $ 751.831,22 | 66,34 | $ 751.831,22 |
| 1.8.6 | DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO. | M2 | 53,21 | $ 11.631,00 | $ 618.886,00 | 66,34 | $ 771.600,54 | | $ - | 66,34 | $ 771.600,54 | 66,34 | $ 771.600,54 |
| 1.9 | DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES. | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 1.9.10 | DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 2,45 | $ 56.838,00 | $ 139.253,00 | 1,94 | $ 110.265,72 | 1,94 | $ 110.265,72 | - | $ - | 1,94 | $ 110.265,72 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.11 | OTROS PRELIMINARES. | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 1.11.4 | RETIRO DE PELICULA DE SEGURIDAD EXISTENTES EN MAL ESTADO. INCLUYE DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES | M2 | 3,36 | $ 6.808,00 | $ 22.875,00 | 3,36 | $ 22.874,88 | 3,08 | $ 20.968,64 | - | $ - | 3,08 | $ 20.968,64 |
| 2 | MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL. | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 2.1 | EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 2.1.1 | DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. | M2 | 20,88 | $ 17.818,00 | $ 372.040,00 | 17,41 | $ 310.211,38 | | $ - | 17,41 | $ 310.211,38 | 17,41 | $ 310.211,38 |
| 2.1.5 | EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS. | M | 34,80 | $ 45.048,00 | 1.567.670,00 | 34,81 | $ 1.568.120,88 | | $ - | 34,81 | $ 1.568.120,88 | 34,81 | $ 1.568.120,88 |
| 2.2 | CONCRETOS | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 2.2.7 | PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>6,1<=8,0 CM F'C=3000 PSI. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. | M2 | 2,45 | $ 294.656,00 | $ 721.907,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 2.4 | ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 2.4.2 | CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 20 A 30 CM DE PROFUNDIDAD CON REJILLA PLÁSTICA ANTIDESLIZANTE. INCLUYE ACABADO, PENDIENTADO Y MEDIA CAÑA | M | 2,45 | $ 364.446,00 | $ 892.893,00 | 2,60 | $ 947.559,60 | 2,60 | $ 947.559,60 | - | $ - | 2,60 | $ 947.559,60 |
| 2.5 | ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 2.5.1 | MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN. | KG | 7,33 | $ 5.206,00 | $ 38.160,00 | 7,33 | $ 38.159,98 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 2.5.2 | ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN. | KG | 24,65 | $ 5.618,00 | 138.484,00 | 24,65 | $ 138.483,70 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 3 | MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS. | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 3.5 | RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS. | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 3.5.5 | RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE | M2 | 310,38 | $ 24.413,00 | $ 7.577.307,00 | 673,57 | $ 16.443.864,41 | 244,74 | $ 5.974.837,62 | 428,83 | $ 10.469.026,79 | 673,57 | $ 16.443.864,41 |
| 4 | INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS). | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 4.1 | TUBERIAS Y ACCESORIOS | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 4.1.41 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 3"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION | M | 1,50 | $ 63.462,00 | $ 95.193,00 | 1,50 | $ 95.193,00 | 0,70 | $ 44.423,40 | - | $ - | 0,70 | $ 44.423,40 |
| 4.4 | FILTROS. | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 4.4.1 | SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE FILTRO FRANCÉS DE DIMENSIONES 0,30X0,60 M. INCLUYE MATERIAL GRANULAR DRENANTE EN GRAVA 1/4", RECUBRIMIENTO TOTAL CON GEOTEXTIL NO TEJIDO NT1600, TUBERÍA DE DRENAJE CORRUGADA PERFORADA CON FILTRO Ø.=100 MM. NO INCLUYE EXCAVACIONES NI RELLENOS | M | 34,80 | $ 67.671,00 | $ 2.354.951,00 | 34,80 | $ 2.354.950,80 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 5 | INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 5.2 | SALIDAS | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 5.2.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA | UN | 6,00 | $ 248.280,00 | $ 1.489.680,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 5.5 | ILUMINACIÓN. | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 5.5.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | | $ 80.893,00 | $ - | 15,00 | $ 1.213.395,00 | 15,00 | $ 1.213.395,00 | - | $ - | 15,00 | $ 1.213.395,00 |
| 5.5.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | | $ 203.696,00 | $ - | 4,00 | $ 814.784,00 | 4,00 | $ 814.784,00 | - | $ - | 4,00 | $ 814.784,00 |
| 5.5.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 4,00 | $ 204.308,00 | $ 817.232,00 | 1,00 | $ 204.308,00 | 1,00 | $ 204.308,00 | - | $ - | 1,00 | $ 204.308,00 |
| 5.5.9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 6,00 | $ 44.064,00 | $ 264.384,00 | 6,00 | $ 264.384,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 5.5.11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR | UN | | $ 42.935,00 | $ - | 1,00 | $ 42.935,00 | 1,00 | $ 42.935,00 | - | $ - | 1,00 | $ 42.935,00 |
| 7 | ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS. | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 7.1 | BASES DE PISOS Y AFINADOS. | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 7.1.5 | ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO. | M2 | 19,99 | $ 52.523,00 | $ 1.049.935,00 | 18,66 | $ 980.079,18 | | $ - | 17,45 | $ 916.526,35 | 17,45 | $ 916.526,35 |
| 7.2 | ACABADO DE PISOS. | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 7.2.16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM | M2 | 19,99 | $ 135.070,00 | $ 2.700.049,00 | 18,67 | $ 2.521.756,90 | | $ - | 18,67 | $ 2.521.756,90 | 18,67 | $ 2.521.756,90 |
| 7.3 | GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS. | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.3.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM | M | 78,56 | $ 28.261,00 | $ 2.220.184,00 | 78,62 | $ 2.221.879,82 | 78,62 | $ 2.221.879,82 | - | $ - | 78,62 | $ 2.221.879,82 |
| 7.3.6 | GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE | M | 27,16 | $ 53.052,00 | $ 1.440.892,00 | 27,16 | $ 1.440.892,32 | | $ - | 27,16 | $ 1.440.892,32 | 27,16 | $ 1.440.892,32 |
| 7,40 | OTROS | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 7.4.5 | CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM | M | 43,20 | $ 3.665,00 | $ 158.328,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 8 | ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 8.2 | ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES. | M2 | 53,21 | $ 134.395,00 | $ 7.151.158,00 | 67,41 | $ 9.059.566,95 | | $ - | 67,41 | $ 9.059.566,95 | 67,41 | $ 9.059.566,95 |
| 9 | CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 9.1 | CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 9.1.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS. | M2 | 4,62 | $ 561.874,00 | $ 2.595.858,00 | 4,62 | $ 2.595.857,88 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 9.1.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, CON BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS. | M2 | 2,00 | $ 484.812,00 | $ 969.624,00 | 2,00 | $ 969.624,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 9.1.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS. | M2 | 8,32 | $ 577.765,00 | $ 4.807.005,00 | 8,32 | $ 4.807.004,80 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 9.1.9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, A MEDIA ALTURA (1,20 M) CON ANTIMACHUCÓN ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS. | M2 | - | $ 389.911,00 | $ - | 10,00 | $ 3.899.110,00 | | $ - | 10,00 | $ 3.899.110,00 | 10,00 | $ 3.899.110,00 |
| 9.1.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE POMO METÁLICA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.. | M | 3,55 | $ 550.068,00 | $ 1.952.741,00 | 3,55 | $ 1.952.741,40 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 9.2 | CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 9.2.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO) | M2 | 3,78 | $ 399.255,00 | $ 1.509.184,00 | 3,06 | $ 1.221.720,30 | | $ - | 3,06 | $ 1.221.720,30 | 3,06 | $ 1.221.720,30 |
| 9.2.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO) | M2 | 2,42 | $ 660.234,00 | $ 1.597.766,00 | 2,42 | $ 1.597.766,28 | | $ - | 2,30 | $ 1.518.538,20 | 2,30 | $ 1.518.538,20 |
| 10 | CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 10.2 | PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 M) MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS. | M2 | 9,35 | $ 230.420,00 | $ 2.154.427,00 | 9,35 | $ 2.154.427,00 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 11 | APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 11.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LINEA INFANTIL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y | UN | 8,00 | $ 918.403,00 | $ 7.347.224,00 | 8,00 | $ 7.347.224,00 | | $ - | 8,00 | $ 7.347.224,00 | 8,00 | $ 7.347.224,00 |
| 11.30 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3" | UN | 2,00 | $ 31.543,00 | $ 63.086,00 | 2,00 | $ 63.086,00 | | $ - | 2,00 | $ 63.086,00 | 2,00 | $ 63.086,00 |
| 14 | CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros). | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 14.1 | CIELOS RASOS. | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 14.1.1 | CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA. | M2 | 87,09 | $ 113.630,00 | $ 9.896.037,00 | 87,09 | $ 9.896.036,70 | 59,40 | $ 6.749.622,00 | 11,61 | $ 1.319.244,30 | 71,01 | $ 8.068.866,30 |
| 14.2 | DIVISIONES. | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 14.2.1 | SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE DIVISIONES EN PANELERÍA LIVIANA ACABADO DOS (2) CARAS FABRICADAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO E =6 MM, SIN FRESCASA, PERFILERÍA GALVANIZADA CR. BASE 9 CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE TAPAS LATERALES DE TERMINACIÓN CUANDO SE REQUIERA, PERFILERÍA, LÁMINAS, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2. | M2 | 21,88 | $ 192.392,00 | $ 4.209.537,00 | 42,70 | $ 8.215.138,40 | | $ - | 42,70 | $ 8.215.138,40 | 42,70 | $ 8.215.138,40 |
| 15 | CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 15.2 | VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15.2.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS) | M2 | 3,36 | $ 108.119,00 | $ 363.280,00 | 3,36 | $ 363.279,84 | 3,08 | $ 333.006,52 | - | $ - | 3,08 | $ 333.006,52 |
| 19 | ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 19.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | 893,14 | $ 4.821,00 | $ 4.305.828,00 | 893,14 | $ 4.305.827,94 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 21 | PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS. | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 21.1 | SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES. | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 21.1.1 | RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA. | M2 | 1.034,32 | $ 21.401,00 | $ 22.135.482,00 | - | $ - | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 21.1.11 | PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO. | M2 | 317,55 | $ 84.039,00 | $ 26.686.584,00 | 100,57 | $ 8.451.802,23 | 33,15 | $ 2.785.892,85 | 67,42 | $ 5.665.909,38 | 100,57 | $ 8.451.802,23 |
| 22 | PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS. | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 22.1 | SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA. | 0 | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 22.1.4 | ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 264,34 | $ 75.848,00 | $ 20.049.660,00 | 41,92 | $ 3.179.548,16 | | $ - | 41,92 | $ 3.179.548,16 | 41,92 | $ 3.179.548,16 |
| 22.1.7 | PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. | M2 | 1.034,32 | $ 14.518,00 | $ 15.016.258,00 | 1.101,98 | $ 15.998.545,64 | 356,23 | $ 5.171.747,14 | 602,82 | $ 8.751.740,76 | 959,05 | $ 13.923.487,90 |
| 22.1.10 | PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. | M2 | 481,77 | $ 51.391,00 | $ 24.758.642,00 | 564,08 | $ 28.988.635,28 | 145,52 | $ 7.478.418,32 | 418,56 | $ 21.510.216,96 | 564,08 | $ 28.988.635,28 |
| 22.1.12 | PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. | M2 | 264,34 | $ 31.749,00 | $ 8.392.531,00 | 264,34 | $ 8.392.530,66 | 110,49 | $ 3.507.947,01 | - | $ - | 110,49 | $ 3.507.947,01 |
| 22.3 | SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA. | | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 22.3.5 | ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M | 257,17 | $ 39.486,00 | $ 10.154.615,00 | 263,46 | $ 10.402.981,56 | 35,14 | $ 1.387.538,04 | 228,32 | $ 9.015.443,52 | 263,46 | $ 10.402.981,56 |
| 22.4 | SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA. | | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 22.4.1 | PINTURA Y/O LACA COLOR, APLICADA A DOS (2) CAPAS, SOBRE LAMINA LLENA MADERA. INCLUYE TINTILLA Y LIJADA DE LAS SUPERFICIES. | M2 | | $ 19.730,00 | $ - | 42,71 | $ 842.668,30 | 42,71 | $ 842.668,30 | | $ - | 42,71 | $ 842.668,30 |
| 23 | CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 23.1 | ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS. | | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 23.1.6 | MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS. | M2 | 430,93 | $ 45.084,00 | $ 19.428.048,00 | 430,93 | $ 19.428.048,12 | | $ - | 327,81 | $ 14.778.986,04 | 327,81 | $ 14.778.986,04 |
| 23.4 | CUBIERTAS TRASLÚCIDAS | | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 23.4.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS) | M2 | 25,94 | $ 268.427,00 | $ 6.962.996,00 | 105,63 | $ 28.353.944,01 | 105,63 | $ 28.353.944,01 | - | $ - | 105,63 | $ 28.353.944,01 |
| 23.4.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ECOROOF TRASLUCIDA OPAL PC 37 | M2 | 43,11 | $ 13.031,00 | $ 561.766,00 | 43,11 | $ 561.766,41 | | $ - | - | $ - | - | $ - |
| 23.4.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | 120,49 | $ 227.950,00 | $ 27.465.696,00 | 123,11 | $ 28.062.924,50 | 123,11 | $ 28.062.924,50 | - | $ - | 123,11 | $ 28.062.924,50 |
| 23.8 | OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA. | | - | $ - | | - | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| 23.8.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE. | M | 150,62 | $ 57.044,00 | $ 8.591.967,00 | 150,62 | $ 8.591.967,28 | 24,14 | $ 1.377.042,16 | - | $ - | 24,14 | $ 1.377.042,16 |
| 23.8.5 | CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M | 92,05 | $ 87.159,00 | $ 8.022.986,00 | 92,05 | $ 8.022.985,95 | 24,14 | $ 2.104.018,26 | - | $ - | 24,14 | $ 2.104.018,26 |
| 23.8.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, JUNTAS DE EXPANSIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS. | M | 22,80 | $ 47.840,00 | $ 1.090.752,00 | 22,80 | $ 1.090.752,00 | 10,80 | $ 516.672,00 | - | $ - | 10,80 | $ 516.672,00 |
| | **VALOR DIFERENCIA CONTRATO VS V/PRESUPUESTOS** | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| **34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO** | | | | | **$ 287.395.960,00** | | **$ 277.010.390,79** | | **$ 107.080.391,84** | | **$ 120.603.097,36** | | **$ 227.683.489,20** |
| **34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO SAN BENITO** | | | | | **$ 287.395.960,00** | | **$ 277.010.390,79** | | **$ 107.080.391,84** | | **$ 120.603.097,36** | | **$ 227.683.489,20** |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO GRUPO 3** | | | | | **$ 8.968.326.060,00** | | **$ 3.930.664.260,18** | | **$ 910.996.216,74** | | **$ 2.140.746.168,89** | | **$ 3.051.742.385,63** |
| | | | | | | | | | | | | | |
| **35. DESCRIPCIÓN** | **36. VALOR CONTRACTUAL** | | | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| ADMINISTRACIÓN | 29,00% | | | | $ 2.600.814.557,00 | | $ 1.139.892.635,45 | | $ 264.188.902,85 | | $ 620.816.388,98 | | $ 885.005.291,83 |
| IMPREVISTO | 1% | | | | $ 89.683.261,00 | | $ 39.306.642,60 | | $ 9.109.962,17 | | $ 21.407.461,69 | | $ 30.517.423,86 |
| UTILIDAD | 4% | | | | $ 358.733.042,00 | | $ 157.226.570,41 | | $ 36.439.848,67 | | $ 85.629.846,76 | | $ 122.069.695,43 |
| **SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)** | | | | | **$ 3.049.230.860,00** | | **$ 1.336.425.848,46** | | **$ 309.738.713,69** | | **$ 727.853.697,42** | | **$ 1.037.592.411,11** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| AJUSTE AL PESO | | $ - | $ 0,36 | -$ 0,43 | -$ 0,31 | -$ 0,74 |
| ANTICIPO | 0% | $ - | $ - | | $ - | $ - |
| AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO | 0% | $ - | $ - | | $ - | $ - |
| **37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO** | | **$ 12.017.556.920,00** | **$ 5.267.090.109,00** | **$ 1.220.734.930,00** | **$ 2.868.599.866,00** | **$ 4.089.334.796,00** |

C. OBSERVACIONES

D. VERIFICACION DOCUMENTOS CARGADOS EN SECOP II (MES VENCIDO, ES DECIR, CORRESPONDE AL MES ANTERIOR)

| DESCRIPCION | 38. No. INFORME MENSUAL | 39. PERIODO | 40. NOMBRE DEL ARCHIVO | 42. PANTALLAZOS SECOP II |
|---|---|---|---|---|
| INFORME TÉCNICO | 3 | FEBRERO 2026 | | |
| INFORME SOCIAL | 3 | FEBRERO 2026 | | |
| INFORME AMBIENTAL | 3 | FEBRERO 2026 | | |
| INFORME SST | 3 | FEBRERO 2026 | | |
| INFORME DE SUPERVISION | 3 | FEBRERO 2026 | | |
| ACTA PARCIAL | 3 | MARZO 2026 | | |
| SOPORTE PAGO SDH | 3 | MARZO 2026 | | |
| FACTURA | 3 | MARZO 2026 | | |
| FORMATO MC 14 | 3 | MARZO 2026 | | |



El recibo por parte de la interventoría de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato de obra. Las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo parcial son de absoluta responsabilidad del contratista e interventor.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con e manual de interventoría, en Bogotá, D. C., a los 06 días del mes de ABRIL del año 2026

**Nombre: TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**
**C.C. 79,905,718**
**Rep Legal. CONCORCIO SANTA ISABEL**
**Nit. 902,0003,595-6**

**Nombre: SUSANA MARGARITA GUERRA BECERRA**
**C.C. No. 1,062,398,686**
**Rep legal CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL**
**902,007,033-7**

Origin: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista