DESur

Al Contestar cite Radicado: 2026-1300-011002-R Id: 96343
Fecha: 2026-04-23 14:00
Destinatario: DIRECCIÓN DE EJECUCION
Remitente: URBESUR S.A.S
Tipología Documental: COMUNICACION RECIBIDA
Folios: 1
Anexos: 0

DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE V

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
c1a5f58223d7132edea2d7d2af2254aa7d34d2c96c2604f917f9eb1e63b2203c256f9c18db3cbc7b86cdf9e444142654

Número de Factura: FE-41
Fecha de Emisión: 17/04/2026
Fecha de Vencimiento: 16/05/2026
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Transferencia Débito
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: URBESUR S.A.S.
Nombre Comercial: URBESUR S.A.S.
Nit del Emisor: 900642880
Tipo de Contribuyente: Persona Natural
Régimen Fiscal:R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica
Actividad Económica: 4290

País: Colombia
Departamento: Antioquia
Municipio / Ciudad: Itagüí
Dirección: CL 26 54 B 21 P 2
Teléfono / Móvil: 3053639941
Correo: urbesur@hotmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO-DESur
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 901387801
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia
Departamento: Antioquia
Municipio / Ciudad: Envigado
Dirección: CL 35 SUR 40 35
Teléfono / Móvil: 4801300
Correo: carolina.munoz@desur.gov.co

Detalles de Productos

								IMPUESTOS				
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IVA	%	INC	%	Precio unitario de venta
1	613010	REALIZAR ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL MUNICIPIO DE CALDAS EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCION N 2 DERIVADA DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 0614 2024	94	1,00	$ 212.932.395,00	$ 0,00	$ 0,00					5 212.932.395,00

Notas Finales

ACTA #2
Linea de negocio:

DESur

COPIA

Datos Totales

Documento generado el:
17/04/2026 09:24:06
Documento validado por la DIAN:
17/04/2026 09:24:06
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	212932395
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	212932395
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	0
Total neto factura (=)	212932395
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	**COP $** $ 212932395

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	212.932.395,00
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	212.932.395,00
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	0,00
Total neto factura (=)	212.932.395,00
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	**COP** $212.932.395,00
$	

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764083283714 Rango desde: 35 Rango hasta: 149 Vigencia: 2026-05-13

					CONTRATISTA:	URBESUR SAS																			
					NUMERO DE	DESur-OC-258-2025.																			
					INTERVENTOR:	CONSINGENIO Y CIA LTDA																			
					OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL MUNICIPIO DE CALDAS, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DERIVADA DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 0814-2024."																		

4.1.1.3	Retiro de puertas (marco y hoja) . Incluye: Cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables	un	12,00	$ 69.622	$ 834.264			$ -	14,00	$ 973.308		$ 0	2,00	$ 139.044		$ 0	2,00	$ 139.044	14,00	$ 973.308	0,00	$ 0
4.1.1.4	Retiro de ventanas. Incluye Cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que la indique la Interventoría. Dimensión variable.	un	8,00	$ 37.758	$ 302.064			$ -	7,00	$ 264.306		$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	7,00	$ 264.306	0,00	$ 0
4.1.1.5	Retiro de aparatos sanitarios, incluye el desmonte de los aparatos y su transporte y disposición final en lugar sitio definido.	un	8,00	$ 27.240	$ 217.920			$ -	8,00	$ 217.920		$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	8,00	$ 217.920	0,00	$ 0
4.1.1.6	Retiro de cornisa, rampas, tejavitas y tuberías, incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte	m	25,40	$ 9.808	$ 249.072			$ -	28,00	$ 274.668	25,40	$ 249.072	2,60	$ 25.496		$ 0	28,00	$ 274.668	28,00	$ 274.668	0,00	$ 0
4.1.2	**EXCAVACIONES**				$ 368.028					$ 656.773		$ 603.599		$ 53.174		$ 0		$ 656.773		$ 656.773		$ 0
4.1.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo Dtc 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la Interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	5,40	$ 71.857	$ 388.028	3,0		$ 215.571	9,14	$ 656.773	8,40	$ 603.599	0,74	$ 53.174		$ 0	9,14	$ 656.773	9,14	$ 656.773	0,00	$ 0
4.1.3	**LLENOS**				$ 998.857			$ -		$ 416.191		$ 416.191		$ 0		$ 0		$ 416.191		$ 416.191		$ 0
4.1.3.1	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacondicionado con medios manuales y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado , y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	4,32	$ 231.217	$ 998.857			$ -	1,80	$ 416.191	1,80	$ 416.191		$ 0		$ 0	1,80	$ 416.191	1,80	$ 416.191	0,00	$ 0
4.1.4	**ACEROS / MALLAS/ELEMENTOS METÁLICOS**				$ 6.459.189			$ -		$ 2.859.333		$ 2.579.886		$ 0		$ 0		$ 2.579.886		$ 2.859.333		$ 0
4.1.4.1	S.T.C. en malla electrosoldada D-84, incluye alambre de amarre y todo lo necesario para su correcta colocación	m2	32,58	$ 8.572	$ 279.276			$ -	32,60	$ 279.447		$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	32,60	$ 279.447	0,00	$ 0
4.1.4.2	S.T.I de acero de refuerzo Fy= 420 Mpa, corrugado, incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	kg	719,20	$ 5.975	$ 4.297.220			$ -	431,78	$ 2.579.886	431,78	$ 2.579.886		$ 0		$ 0	431,78	$ 2.579.886	431,78	$ 2.579.886	0,00	$ 0
4.1.4.3	S.T.I.de acero de grafil de 4 mm, incluye transporte con descarga, transporte interno, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m	1493,00	$ 1.261	$ 1.882.673			$ -	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
4.1.5	**CONCRETOS**				$ 11.431.627			$ -		$ 4.599.748		$ 2.597.139		$ 0		$ 0		$ 2.597.139		$ 4.599.748		$ 0
4.1.5.1	S.T.C de concreto de 21 mpa en vigas y columnetas, con cemento gris tipo 1, materiales pétreos que cumplan la gradación según normas, equipos, ensayos y todo lo necesario para su correcta preparación y colocación	m3	15,29	$ 626.810	$ 9.668.727			$ -	7,35	$ 4.599.748	4,15	$ 2.597.139		$ 0		$ 0	4,15	$ 2.597.139	7,35	$ 4.599.748	0,00	$ 0
4.1.5.2	S.T.C de concreto de 14 mpa en dovelas de mampostería, con cemento gris tipo 1, materiales pétreos que cumplan la gradación según normas, equipos, ensayos y todo lo necesario para su correcta preparación y colocación	m3	3,68	$ 460.129	$ 1.692.901			$ -	0,00	$ 0		$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
4.1.6	**MAMPOSTERÍA**				$ 27.022.152			$ -		$ 16.018.177		$ 4.383.537		$ 0		$ 0		$ 4.383.537		$ 16.018.177		$ 0
4.1.6.1	Construcción de Muro en bloque de concreto tipo catalán liso tipo ceinblock de .15 X .10 X .30, color negra + mortero con junta rehundida pigmentación negra. Incluya el suministro y el transporte del bloque, mortero de pega 0.25:1:4 (cal-cemento-arena) espesor max=0,01 m, y mortero para resane y remurado con color similar al del bloque.	m2	168,55	$ 170.433	$ 27.022.152			$ -	105,72	$ 16.018.177	25,72	$ 4.383.537		$ 0		$ 0	25,72	$ 4.383.537	105,72	$ 16.018.177	0,00	$ 0
4.1.7	**PISOS Y ENCHAPES**				$ 19.168.241			$ -		$ 10.418.708		$ 2.199.256		$ 3.094.972		$ 0		$ 5.294.228		$ 10.418.708		$ 0
4.1.7.1	Construcción de piso o placa en concreto de 21 Mpa, con un espesor de 0,05 m., sobre el terreno y/o entresuelo. Impermeabilización integral con sika 1 o equivalente. Vaciado alternado (en cuadros no superiores de 2,0 x 2,0 m), incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, incluye malla electrosoldada D-50, mano de obra, formaletas, junta de dilatación, vibrador y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye entresuelo. Según diseño.	m2	68,60	$ 105.760	$ 7.323.736			$ -	97,59	$ 10.418.708	20,60	$ 2.199.256	28,99	$ 3.094.972		$ 0	49,59	$ 5.294.228	97,59	$ 10.418.708	0,00	$ 0
4.1.7.2	Construcción de PISO EN PORCELANATO, que cumpla la norma NTC 2849. Incluye concreto de pega y nivelación 1:3:2 de cemento, arena de cantera, agregado de 3/8" a 1/2" y aditivo plastificante en un espesor de 5 cm, suministro y transporte de la baldosa, varilla de dilatación en aluminio en cuadrículas de 2,10 x 2,10 m., lechada del mismo color de la baldosa, desthonada, cuida, brillada y encerada en el sitio con cera polimérica, protección de muros, puertas y desagües. Cargue, transporte y botada de material sobrante (cachaza) en botaderos oficiales.	m2	40,60	$ 84.916	$ 3.447.549			$ -	0,00	$ 0		$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
4.1.7.3	Suministro, transporte e instalación de piso cerámico acabado mate, Corona Ref. Córdoba o similar, para espacios interiores y de tráfico interno en **corredores y zonas comunes** , con resistencia al desgaste PEI IV (tráfico intenso), coeficiente de fricción Clase 2 mayor a 0,42 y un nivel de absorción de agua media baja entre el 3-6% , incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo tipo pegacor o similar, boquilla con lidex , estiba de baldosa, protección de muros, puertas y desagües, cortes a regleta y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	75,25	$ 84.620	$ 6.367.655			$ -	0,00	$ 0		$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
4.1.7.4	Suministro, transporte e instalación de enchapes con baldosín 20x30, 20x20, cm tipo corona o similar , incluye mortero de pega 1:3, lechada, revoque en varda de PVC en U de 3/8", Win en PVC para ortar filos y faja de cerámica del mismo formato, incluye fajas, dilataciones y todo lo necesario para su correcta instalación. Las superficies deberán quedar totalmente chomadas y no podrá haber discontinuidades. Se medirá su desarrollo en superficie completa por metro cuadrado M2.	m2	24,56	$ 81.222	$ 2.027.301			$ -	0,00	$ 0		$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
4.1.8	**CARPINTERÍA METÁLICA Y ALUMINIO**				$ 8.669.670			$ -		$ 8.669.670		$ 2.265.732		$ 0				$ 2.265.732		$ 2.265.732		$ 6.403.938
4.1.8.1	Suministro, transporte e instalación de puerta de 0,80-1,10 con 2,10 m de altura METALICA. Incluye marco, cerradura, pasadores, manijas, tornillos de ensamble, pintura y elección del CONTRATANTE y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.				$ 4.021.674					$ 4.021.674							0,00				0,00	$ 1.765.912
4.1.8.1.1	Puertas de 0.8x2.10 m (5 puertas)	m2	8,40	$ 269.730	$ 2.265.732			$ -	8,40	$ 2.265.732	8,40	$ 2.265.732		$ 0		$ 0	8,40	$ 2.265.732	8,40	$ 2.265.732	0,00	$ 0
4.1.8.1.2	Puerta doble acceso- 1.10x2.10 m (una puerta)	m2	2,31	$ 269.730	$ 623.076			$ -	2,31	$ 623.076		$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	2,31	$ 623.076
4.1.8.1.3	Puerta de 1.00x2.10 (2 puertas)	m2	4,20	$ 269.730	$ 1.132.866			$ -	4,20	$ 1.132.866		$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	4,20	$ 1.132.866
4.1.8.2	Suministro, transporte e instalación de puesta persiana de 1,2*3,0 m en lámina de acero galvanizado calibre 22 (0,78 mm de espesor). Incluye cajon recogedor, guías, rueles y accesorios, cerradura, pintura de acabado, manijas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y mantenimiento.	m2	21,60	$ 215.185	$ 4.647.996			$ -	21,60	$ 4.647.996		$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	21,60	$ 4.647.996
4.1.9	**SALIDAS SANITARIAS Y PUNTOS HIDRÁULICOS**				$ 8.646.137			$ -		$ 8.157.215		$ 4.659.157		$ 311.076				$ 4.970.235		$ 4.970.235		$ 4.165.980
4.1.9.1	S. T. y C de Salida sanitaria de 1 1/2": El punto sanitario o salida incluya la tubería y accesorios desde el ramal principal que recibe hasta la boca para conexión del aparato en una longitud hasta de 3.0m. Para longitudes mayores se pagará por metro el tramo adicional.	un	12,00	$ 60.316	$ 723.792			$ -	12,00	$ 723.792	12,00	$ 723.792		$ 0		$ 0	12,00	$ 723.792	12,00	$ 723.792	0,00	$ 0
4.1.9.2	S. T. y C de Salida sanitaria de 4": El punto sanitario o salida incluya la tubería y accesorios desde el ramal principal que recibe hasta la boca para conexión de canos, en una longitud hasta de 3,0m. Para longitudes mayores se pagará por metro el tramo adicional.	un	6,00	$ 143.505	$ 861.030			$ -	6,00	$ 861.030	6,00	$ 861.030		$ 0		$ 0	6,00	$ 861.030	6,00	$ 861.030	0,00	$ 0
4.1.9.3	S. T. y C de punto hidráulico de 1/2": El punto hidráulico o salida incluye la tubería y accesorios desde el ramal principal que recibe, hasta la boca para conexión de canos, en una longitud hasta de 3,0m. Para longitudes mayores se pagará por metro el tramo adicional.	un	12,00	$ 44.076	$ 528.312			$ -	12,00	$ 528.312	12,00	$ 528.312		$ 0		$ 0	12,00	$ 528.312	12,00	$ 528.312	0,00	$ 0
4.1.9.4	Suministro, transporte e instalación de medidor en 1/2" con acometida de 1/2" (el ítem no incluye la tubería de acometida pues está en otro ítem) incluye caja de medidor, tee metálica o codo de derivación según como se requiera, válvula de incorporación, codos o medios codos de cobre, llave de corte universal, un vassil, machos cobre, filtro de 1" válvula de paso, chaque y accesorios necesarios para su adecuada instalación de acuerdo a las normas de EPM. Todos los accesorios serán en 1/2".	un	2,00	$ 1.052.354	$ 2.104.708			$ -	2,00	$ 2.104.709	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	2,00	$ 2.104.708
4.1.9.5	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIAMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	49,40	$ 55.221	$ 2.727.917			$ -	49,40	$ 2.727.917	29,00	$ 1.601.400		$ 0		$ 0	29,00	$ 1.601.400	29,00	$ 1.601.400	20,40	$ 1.126.503
4.1.9.6	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIAMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	21,50	$ 26.713	$ 652.830			$ -	29,00	$ 745.677	21,50	$ 652.830	7,50	$ 192.848		$ 0	29,00	$ 745.677	29,00	$ 745.677	0,00	$ 0
4.1.9.7	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluya todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Todos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, solvente y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento, incluye además las perforaciones (conchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros	m	42,25	$ 9.273	$ 391.784			$ -	55,00	$ 510.015	42,25	$ 391.784	12,75	$ 118.231		$ 0	55,00	$ 510.015	55,00	$ 510.015	0,00	$ 0

4.1.9.6	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 2, 200 PSI, diámetro 1/1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón aplicados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes e pasos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros	m	38,00	$ 28.519	$ 955.764			$ -	38,00	$ 955.764		$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	38,00	$ 955.764
4.1.10	APARATOS SANITARIOS				$ 11.603.293			$ -		$ 11.603.293		$ 0		$ 0		$ 0		$ 0		$ 0		$ 11.603.293
4.1.10.1	Instalación de SANITARIO FLUXÓMETRO color blanco. Incluye el suministro y transporte del sanitario completo, brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico, empaquetado con silicona anillongas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 1.913.196	$ 5.739.588			$ -	3,00	$ 5.739.588		$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	3,00	$ 5.739.588
4.1.10.2	Suministro, transporte y colocación de sanitarios discapacitados (línea Acuajet ref. 02640 de Corona o equivalente), color blanco, bajo consumo 6lts., diseño de dos piezas, taza redonda, sifón semitrabado, grifería antisifón, cuello abierto, abasto metálico, válvula de regulación metálica con manguera flexible y acabado cromado, brida de fijación con tapón roscado, embaquetada con silicona antillongas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 813.018	$ 813.018			$ -	1,00	$ 813.018		$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	1,00	$ 813.018
4.1.10.3	Suministro, transporte y colocación de orinal modelo Santa Fé ref 10402, línea institucional de corona o equivalente, color blanco con grifería automática de push ecuvandálica ref 71300. Incluye grifería abasto metálico y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4,00	$ 656.492	$ 2.625.968			$ -	4,00	$ 2.625.968		$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	4,00	$ 2.625.968
4.1.10.4	Suministro, transporte y colocación de lavamanos de colgar (tipo Acuacer o equivalente), color blanco , Incluye Grifería metálica con acabado cromado, tipo Manuecos o su equivalente, abasto metálico acabado cromado, sifón botella, elementos de anclaje y todos los demás componentes necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4,00	$ 285.008	$ 1.140.032			$ -	4,00	$ 1.140.032		$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	4,00	$ 1.140.032
4.1.10.5	Suministro, transporte y colocación de lavamos para discapacitados (tipo Acuajet o equivalente) color blanco , Incluye Grifería metálica con acabado cromado, tipo Manuecos o su equivalente, abasto metálico acabado cromado, sifón botella, elementos de anclaje y todos los demás componentes necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 722.237	$ 722.237			$ -	1,00	$ 722.237		$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	1,00	$ 722.237
4.1.10.6	Suministro, transporte y colocación de barra de seguridad para discapacitados, con una longitud de 60 cm, y un diámetro de 1¼" en acero inoxidable. Incluye pernos para anclaje, escudos en acero inoxidable y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	2,00	$ 167.597	$ 335.194			$ -	2,00	$ 335.194		$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	2,00	$ 335.194
4.1.10.7	Suministro, transporte y colocación de agarradera abatible para discapacitados de diámetro 1 1/2", para sanitario. Incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 227.256	$ 227.256			$ -	1,00	$ 227.256		$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	1,00	$ 227.256
4.1.11	CAJAS DE INSPECCION				$ 1.733.938			$ -		$ 0		$ 0		$ 0		$ 0		$ 0		$ 0		$ 0
4.1.11.1	Construcción de cajas de registro de 60 x 60 x altura hasta 120 cm, en concreto de 21Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con cuenta'rroe al piso y tapa en concreto. In lugar con su respectivo herrajo. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta vibrado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de EPM	un	2,00	$ 866.969	$ 1.733.938			$ -	0,00	$ 0		$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
4.1.12	REDES ELÉCTRICAS				$ 12.903.720			$ -		$ 3.454.932		$ 0		$ 0		$ 0		$ 0		$ 0		$ 3.454.932
4.1.12.1	S.T.I de lámparas tipo led con temporizador para la placa polideportiva. Incluye el retiro de los aisladores así como todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	un	6,00	$ 316.740	$ 1.894.440			$ -	0,00	$ 0		$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
4.1.12.2	S.T.I de lámparas tipo LED en los diferentes espacios. Incluye todas las conexiones necesarias y aparatos para su correcta instalación, funcionamiento y mantenimiento	un	20,00	$ 132.882	$ 2.657.640			$ -	26,00	$ 3.454.932		$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	26,00	$ 3.454.932
4.1.12.3	S.T.I de red eléctrica para las instalaciones Cancha auxiliar El Remolinero. Incluye tubería EMT, cableado de acuerdo a la normatividad existente según EPM, tableros de circuitos, cajas, aparatos (swtas, suiches), medidor, canalización de medidor existente, apantallamiento, alimentación desde transformador, y todo lo necesario para la correcta instalación, operación y mantenimiento	gl	1,00	$ 8.351.640	$ 8.351.640			$ -	0,00	$ 0		$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
4.1.13	CUBIERTAS				$ 22.547.100			$ -		$ 38.442.600		$ 9.547.100		$ 15.895.500		$ 0		$ 25.442.600		$ 25.442.600		$ 13.000.000
4.1.13.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en paneles tipo Metecno o equivalente, Ref: Monosol A-42 PI1000 G-4 (conformado de acero galvanizado prepintado cal 28 en cara externa y una cara con acabado en vinilo, inyectado en línea continua con poliuretano expandido de alta densidad, espesor=42 mm). Incluye remates externos e internos de cubierta, elementos de fijación tipo tornillo SDI CAP+NEOP, tornillo 20/18EOP, anclaje Zamac), soldado base poliuretano tipo SAS Flex TA o equivalente y todos los demás elementos necesarios para su correcta fabricación e instalación.	m2	40,00	$ 325.009	$ 13.000.000			$ -	40,00	$ 13.000.000		$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	40,00	$ 13.000.000
4.1.13.2	Mantenimiento de cubierta metecno. Incluye limpieza + pintura epoxica acrilica para mantenimiento (marca pinuco o similar), andamios certificados y equipo de trabajo en altura, así como todos los demás elementos para su adecuada ejecución y mantenimiento	m2	114,30	$ 47.000	$ 5.372.100		(-)	$ -	338,80	$ 15.923.600	114,30	$ 5.372.100	224,50	$ 10.551.500		$ 0	338,80	$ 15.923.600	338,80	$ 15.923.600	0,00	$ 0
4.1.13.3	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lámina galvanizada calibre 20, desarrollo 1,0m, con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	25,00	$ 167.000	$ 4.175.000			$ -	57,00	$ 9.519.000	25,00	$ 4.175.000	32,00	$ 5.344.000		$ 0	57,00	$ 9.519.000	57,00	$ 9.519.000	0,00	$ 0
4.1.14	EXTERIORES				$ 20.430.810			$ -		$ 20.430.810		$ 0		$ 0		$ 0		$ 0		$ 0		$ 20.430.810
4.1.14.1	Instalación de Piso en adoquín Ref. Diamante 10.8X89X8 con color a definir de CEMBLOCK o superior. Incluye suministro y transporte de los adoquines, cama de asiento de 5 cm en arena, sello de juntas y cortes a máquina. Seguir recomendación del MEP y patrones de instalación del ICPC. El adoquín deberá resellarse por 2 veces con un lapso de 4 meses luego de su instalación y cumplir con la norma NTC 2017.	m2	60,40	$ 176.000	$ 8.820.000			$ -	60,40	$ 8.820.000		$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	60,40	$ 8.820.000
4.1.14.2	Resane de cerramiento en malla eslabonada. Incluye ángulos, varillas, malla eslabonada, malla eslabonada, alambre de amarrar, concertina calibre 18 y todo lo necesario para su correcta instalación y mantenimiento	m2	36,00	$ 220.000	$ 7.920.000			$ -	36,00	$ 7.920.000		$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	36,00	$ 7.920.000
4.1.14.3	Reparaciones en cerramiento en malla eslabonada. Incluye ángulos, varillas, malla eslabonada soldadura, alambre de amarrar, concertina calibre 18 y todo lo necesario para su correcta instalación y mantenimiento	m2	30,00	$ 86.214	$ 2.586.420			$ -	30,00	$ 2.586.420		$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	30,00	$ 2.586.420
4.1.14.4	Barra 40cm de ancho, en concreto pulido con refuerzo de 5/8, con horde en angulo metalico 2,5 pulgadas*1/4 con bases en tubería metalica de 3" pulgadas, Incluye suministro e instalación	ml	15,00	$ 73.626	$ 1.104.390			$ -	15,00	$ 1.104.390		$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	15,00	$ 1.104.390
4,2	ESTADIO MUNICIPAL DE CALDAS				$ 24.029.860			$ -		$ 5.781.000		$ 0		$ 0		$ 0		$ 0		$ 0		$ 5.781.000
4.2.1	Suministro, transporte e instalacion de salida electrica para iluminacion. Incluye tubería EMT 3/4", alambres y/o cables (cableado electrico debe ser libre de halogenos, baja emisión de humos, ininflamas, debe presentar propiedades de no propagacion de la llama) Caja metalica de 12x12, conectores de exclama, aparato electrico, instalacion RETIE, remates y puesta en servicio. Nota: se considera una distancia maxima de 3 metros por salida, cuando las distancias son mayores a 3m, se liquida por cantidades y valores unitarios la tubería y el cableado	un	10,00	$ 248.502	$ 2.485.020	10,0		$ 2.485.020	0,00	$ 0		$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
4.2.2	Suministro, transporte e instalacion de tubería EMT 3/4"	m	100,00	$ 38.000	$ 3.800.000	100,0		$ 3.800.000	0,00	$ 0		$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
4.2.3	Suministro, transporte e instalacion de cable encauchetada 3x12 AWG SINTOX 90°C 750V PE HF FR I S CT Cu Para alimentadores de reflectores. Incluye Cintas, conectores y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento	m	10,00	$ 26.125	$ 261.250	10,0		$ 261.250	0,00	$ 0		$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
4.2.4	Suministro, transporte e instalacion de proyecto LED HPWINNER FL2C-120 o equivalente a todas sus especificaciones tecnicas, color gris, 120W, flujo luminoso nominal de 14503Lm, 220V, factor de potencia de 0,93, 5000°K, CRI >=70, eficiencia del 94%, L70=>100000 horas, 10 años de garantia. Incluye driver, elementos de fijacion y demas componentes para su correcta instalacion y puesta en servicio.	un	8,00	$ 1.927.000	$ 11.562.000	8,0		$ 11.562.000	3,00	$ 5.781.000		$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	3,00	$ 5.781.000
4.2.5	Suministro, transporte e instalacion de cable de cobre 2xNo.10AWG (F) + 1xNo.12/0AWG (T) SINTOX 90°C 750V PE HF FR LS CT Cu Para alimentadores de reflectores. Incluye Cintas, conectores y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento	m	100,00	$ 25.000	$ 2.500.000	100,0		$ 2.500.000	0,00	$ 0		$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
4.2.6	Suministro, transporte e instalacion de cable de cobre 2xNo.10AWG (F) + 1xNo.16/0AWG (T) SINTOX 90°C 750V PE HF FR LS CT Cu Para alimentadores de reflectores. Incluye Cintas, conectores y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento	m	98,00	$ 33.000	$ 3.234.000	98,0		$ 3.234.000	0,00	$ 0		$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
4.2.7	Suministro, transporte e instalacion de breaker 2x20A enchufable	un	2,00	$ 93.795	$ 187.590	2,0		$ 187.590	0,00	$ 0		$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
OBRAS EXTRAS								$ 69.648.751		$ 254.098.851		$ -		$ -				$ 163.479.780		$ 163.479.780		$ 90.619.072
Ob-01	Suministro e instalación de IMPERMEABILIZACIÓN DE MURO tipo manta de sika o similar, incluye tipo impermeable y plastico.	m2		$ 79.906		32,00		$ 2.431.542	254,00	$ 19.300.444					65,00	$ 4.939.090	65,00	$ 4.939.090	189,00	$ 14.361.354		

OE-02	Instalación canalla en concreto	ml		$ 93.654		60,00		$ 5.619.240	20,00	$ 1.873.080					$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	20,00	$ 1.873.080
OE-03	Instalación de falso muro superboard	m2		$ 190.631		32,00		$ 6.100.192	31,25	$ 5.976.282					31,25	$ 5.976.282	31,25	$ 5.976.282	0,00	$ 0
OE-04	Retiro y reinstalación de cenefa en aluminio, incluye refuerzos y complementos necesarios	m2		$ 428.784		20,00		$ 8.575.680	20,00	$ 8.575.680						$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	20,00	$ 8.575.680
OE-05	Transporte e instalación de muro y cielo falso en material tipo drywall	m3		$ 132.624		8,00		$ 1.060.992	8,00	$ 1.060.992						$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	8,00	$ 1.060.992
OE-06	Desplazamiento de redes eléctricas	ml		$ 128.782		6,00		$ 772.752	6,00	$ 772.752						$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	6,00	$ 772.752
OE-07	Instalación puesta corriente	un		$ 2.539.422		1,00		$ 2.539.422	2,00	$ 5.078.844						$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	2,00	$ 5.078.844
OE-08	Suministro, transporte y colocación de REVOQUE para interiores con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye andamios, cenefa, fajas, remates, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2		$ 49.000		150,00		$ 7.350.000	158,39	$ 7.761.110					158,39	$ 7.761.110	158,39	$ 7.761.110	158,39	$ 7.761.110	0,00	$ 0
OE-09	Suministro, transporte y colocación de REVOQUE para exteriores con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye andamios, cenefa, fajas, remates, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2		$ 65.000		39,00		$ 2.535.000	20,30	$ 1.319.500					20,30	$ 1.319.500	20,30	$ 1.319.500	20,30	$ 1.319.500	0,00	$ 0
OE-10	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTEASO tipo Duropiso o equivalente, DE 33,8x33,8 cm., color Blanco, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:5, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacer o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m, con varilla de dilatación PVC de 4 mm., fachada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El enlucido y la placa de contrapiso se pagará en su ítem respectivo.	m2		$ 165.145		145,00		$ 23.946.025	145,00	$ 23.946.025						$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	145,00	$ 23.946.025
OE-11	Suministro, transporte y colocación de puerta batiente de 0.90x2.23 m. ala en madera (triplex) entamborada dos caras lisas, acabado con esmalte base acrílico color blanco mate, incluye cerradura de seguridad , pintura anticorrosiva, acabado en esmalte base acrílico color gris grafito mate y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 904.452		8,00		$ 7.235.616	8,00	$ 7.235.616						$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	8,00	$ 7.235.616
OE-12	Suministro, transporte e instalación de luminaria PANEL LED 40W/Metro en Color Blanco con recubrimiento en pintura electrostática en polvo, Material Carcaza Aluminio, Difusor en acrilico opalizado resistente a rayones, instalación de incrustar o Sobrecontar, Dimensiones 600X600 mm, Bajo de la Luminaria 4,500 Lm, Driver de corriente constante.	un		$ 185.010		8,00		$ 1.480.080	8,00	$ 1.480.080						$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	8,00	$ 1.480.080
OE-13	Retiro de muro y cielo, en drywall o una cara	m2		$ 49.538					23,20	$ 1.079.682					23,20	$ 1.079.682	23,20	$ 1.079.682	23,20	$ 1.079.682	0,00	$ 0
OE-14	Corte vertical de tubería de cerramiento metálicos, tubería de 2"	un		$ 20.482					16,00	$ 327.712					16,00	$ 327.712	16,00	$ 327.712	16,00	$ 327.712	0,00	$ 0
OE-15	Suministro, transporte y colocación de cielo en drywall, incluye, placa yeso 1/2", machiado, pintura 3 manos, perfilería de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes andamios, cenefa y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	m2		$ 120.205					10,34	$ 1.242.920					10,34	$ 1.242.920	10,34	$ 1.242.920	10,34	$ 1.242.920	0,00	$ 0
OE-16	Sello de ranuras existentes con poliuretano	gl		$ 138.467					1,00	$ 138.467					1,00	$ 138.467	1,00	$ 138.467	1,00	$ 138.467	0,00	$ 0
OE-17	Mantenimiento de techo en teja de barro, incluye: retiro de tejas en un 100 %, retiro de impermeabilización en un 100 %, impermeabilización con Fibro Permoflex en un 100 %, suministro y reemplazo de tejas de barro hasta un máximo de 20% donde sea necesaria y cargue y botada de escombros.	m2		$ 122.018					34,93	$ 4.262.019					34,93	$ 4.262.019	34,93	$ 4.262.019	34,93	$ 4.262.019	0,00	$ 0
OE-18	Suministro, transporte y colocación de cenefa en "L" en lamina galvanizada calibre 20, desarrollo 1.0 m. con soldadura autógena. Incluye embudo en el mismo material de la cenefa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m		$ 145.297					24,00	$ 3.487.128					24,00	$ 3.487.128	24,00	$ 3.487.128	24,00	$ 3.487.128	0,00	$ 0
OE-19	Retiro de ventanas metálicas existentes, (2,45*1,50)	un		$ 118.550					5,00	$ 592.750					5,00	$ 592.750	5,00	$ 592.750	5,00	$ 592.750	0,00	$ 0
OE-20	Demolición de lavaescobas existente en concreto y forrado. Incluye el lavadero en acero inoxidable nuevo, incluye botada de escombros	un		$ 82.425					1,00	$ 82.425					1,00	$ 82.425	1,00	$ 82.425	1,00	$ 82.425	0,00	$ 0
OE-21	Instalación teja meteora existente	m2		$ 100.000					24,64	$ 2.464.000					24,64	$ 2.464.000	24,64	$ 2.464.000	24,64	$ 2.464.000	0,00	$ 0
OE-22	Desmonte e instalación de teja para colocación de canoa	m1		$ 30.000					28,00	$ 840.000					28,00	$ 840.000	28,00	$ 840.000	28,00	$ 840.000	0,00	$ 0
OE-23	Rampa en concreto de 3000 PSI	m3		$ 749.919					1,18	$ 874.264					1,18	$ 874.264	1,18	$ 874.264	1,18	$ 874.264	0,00	$ 0
OE-24	Suministro, transporte y construcción de mampostería en adobe 0.20 incluye el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2		$ 110.472					43,77	$ 4.835.359					43,77	$ 4.835.359	43,77	$ 4.835.359	43,77	$ 4.835.359	0,00	$ 0
OE-25	Suministro, transporte y construcción de mampostería en adobe 0,10. Incluye el mortero de pega 1:4 espesor max=0,01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2		$ 89.017					21,15	$ 1.882.360					21,15	$ 1.882.360	21,15	$ 1.882.360	21,15	$ 1.882.360	0,00	$ 0
OE-26	Mantenimiento de escenario, incluye - control de maniobra completo, cable viajero, cableado de foso, cortina infranoja, bateneria de cabina y bateneras de cenitales - Mano de Obra de instalación de maniobra y mantenimiento bás co electrónico - Embalecimiento de cabina - Mantenimiento durante 6 meses	un		$ 39.812.826					1,00	$ 39.812.826					1,00	$ 39.812.826	1,00	$ 39.812.826	1,00	$ 39.812.826	0,00	$ 0
OE-27	Suministro, transporte y aplicación de ESMALTE para zocalo. 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoria.	m2		$ 28.143					72,04	$ 2.027.422					72,04	$ 2.027.422	72,04	$ 2.027.422	72,04	$ 2.027.422	0,00	$ 0
OE-28	Suministro, transporte e instalación de teja en policarbonato transparente y/o translucida	un		$ 104.832					8,00	$ 838.656					8,00	$ 838.656	8,00	$ 838.656	8,00	$ 838.656	0,00	$ 0
OE-29	Suministro, transporte e instalación de caballete de asbesto cemento	un		$ 71.932					3,00	$ 215.796					3,00	$ 215.796	3,00	$ 215.796	3,00	$ 215.796	0,00	$ 0
OE-30	Suministro, transporte e instalación de tela metálica	un		$ 1.435.000					1,00	$ 1.435.000					1,00	$ 1.435.000	1,00	$ 1.435.000	1,00	$ 1.435.000	0,00	$ 0
OE-31	Suministro, transporte e instalación de ventanas metálicas	un		$ 447.309					6,00	$ 2.683.854					6,00	$ 2.683.854	6,00	$ 2.683.854	6,00	$ 2.683.854	0,00	$ 0
OE-32	Recarcaciones hidrosanitarias	gl		$ 250.000					1,00	$ 250.000					1,00	$ 250.000	1,00	$ 250.000	1,00	$ 250.000	0,00	$ 0
OE-33	Retiro de puertas y marco de madera existentes, incluye botada de escombros	un		$ 52.845					12,00	$ 634.140					12,00	$ 634.140	12,00	$ 634.140	12,00	$ 634.140	0,00	$ 0
OE-34	Construccion cuneta en concreto de media caña de 0,20	ml		$ 80.195					11,00	$ 881.155					11,00	$ 881.155	11,00	$ 881.155	11,00	$ 881.155	0,00	$ 0
OE-35	Construccion de Una bahia en bloque de concreto de 0,10 relleno. Incluye anclajes	ml		$ 45.375					11,00	$ 499.125					11,00	$ 499.125	11,00	$ 499.125	11,00	$ 499.125	0,00	$ 0
OE-36	Desmonte y reinstalación de red eléctrica existente	gl		$ 350.000					1,00	$ 350.000					1,00	$ 350.000	1,00	$ 350.000	1,00	$ 350.000	0,00	$ 0
OE-37	Perforaciones sobre muro de contención en concreto - 1/2"	un		$ 10.956					40,00	$ 438.640					40,00	$ 438.640	40,00	$ 438.640	40,00	$ 438.640	0,00	$ 0
OE-38	Colocación de PISO PORCELANICO de 60x60 cm, color GRIS. Incluye suministro y transporte de los materiales, pegante para PORCELANATO CONTLATEX tipo Pegacer o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m, con varilla de dilatación PVC de 4 mm, fachada con boquilla gris clavo para porcelanato remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2		$ 161.345					307,95	$ 49.685.746					199,95	$ 32.260.933	199,95	$ 32.260.933	199,95	$ 32.260.933	108,00	$ 17.424.814
OE-39	Zocalo de PISO PORCELANICO, incluye suministro, fachada y transporte de los materiales.	ml		$ 30.697					195,43	$ 5.999.115					140,43	$ 4.310.780	140,43	$ 4.310.780	55,00	$ 1.688.335
OE-40	Reubicación de rejilla y/o tela para instalación de canoa	gl		$ 350.000					1,00	$ 350.000					1,00	$ 350.000	1,00	$ 350.000	0,00	$ 0
OE-41	Construccion de fascia de bloque de concreto de 0,15 en borde de loza	ml		$ 45.000					54,91	$ 2.197.600					54,94	$ 2.197.600	54,94	$ 2.197.600	0,00	$ 0
OE-42	Impermeabilizacion loza de concreto con elastosil	m2		$ 40.000					1,00	$ 1.190.000					1,00	$ 1.190.000	1,00	$ 1.190.000	0,00	$ 0
OE-43	Reemplazo de 3 elementos bioclimaticos de tranquetes	un		$ 1.190.000					1,00	$ 1.190.000					1,00	$ 1.190.000	1,00	$ 1.190.000	0,00	$ 0
OE-44	Retiro de tubería	m2		$ 14.599					51,18	$ 766.932					51,18	$ 766.932	51,18	$ 766.932	0,00	$ 0
OE-45	Estuco en muros	m2		$ 25.000					51,18	$ 1.279.500					51,18	$ 1.279.500	51,18	$ 1.279.500	0,00	$ 0
OE-46	Impermeabilización de zócalo exterior	m2		$ 20.000					55,30	$ 1.106.000					55,30	$ 1.106.000	55,30	$ 1.106.000	0,00	$ 0
OE-47	Pintura de ventanas	m2		$ 35.000					50,28	$ 1.759.800					50,28	$ 1.759.800	50,28	$ 1.759.800	0,00	$ 0
OE-48	Pintura de cercha metálicas	ml		$ 70.000					17,30	$ 1.211.000					17,30	$ 1.211.000	17,30	$ 1.211.000	0,00	$ 0
OE-49	Suministro e instalación de eclaje	ml		$ 120.000					12,00	$ 1.440.000					12,00	$ 1.440.000	12,00	$ 1.440.000	0,00	$ 0
OE-50	Desmonte de puerta vidriera y montaje de la misma con materiales recuperados o existentes	un		$ 1.848.000					1,00	$ 1.848.000					1,00	$ 1.848.000	1,00	$ 1.848.000	0,00	$ 0
OE-51	Suministro e instalación de modulo Fijo en vidrio templado de 10mm aluminio color negro mas sus respectivos sellos	un		$ 1.952.712					1,00	$ 1.952.712					1,00	$ 1.952.712	1,00	$ 1.952.712	0,00	$ 0
OE-52	suministro instalacion de puerta vidriera tipo banco batiente en vidrio templado de 10mm zocalo inferior y superior, gato hidraulico para ambas naves manija roma, chapa de cierre, cerradura blanca mas sus respectivos sellos	un		$ 8.188.800					1,00	$ 8.188.800					1,00	$ 8.188.800	1,00	$ 8.188.800	0,00	$ 0
OE-53	Inspección de celas eléctricas existentes	un		$ 150.000					4,00	$ 600.000					4,00	$ 600.000	4,00	$ 600.000	0,00	$ 0
OE-54	Construccion de muro de piso de 5 cms de espesor	m2		$ 71.213					204,35	$ 14.552.377					104,35	$ 7.431.077	104,35	$ 7.431.077	100,00	$ 7.121.300
OE-55	Demolicion de zocalo en durapax y/o tablero incluye cargue y botada de escombros	m		$ 10.308					85,35	$ 879.788					85,35	$ 879.788	85,35	$ 879.788	0,00	$ 0
OE-56	Adecuacion superficie de piso para pega de porcelanato, incluye aplicacion de acronal al 60%	m2		$ 18.396					95,60	$ 1.758.658					95,60	$ 1.758.658	95,60	$ 1.758.658	0,00	$ 0
			COSTO DIRECTO	$ 373.389.883			$ 133.291.179			$ 511.591.041		$ 59.506.326		$ 29.213.940		$ 163.479.780		$ 243.199.949		$ 356.111.016		$ 155.480.026
			PORCENTAJE AU	37,04%	$ 138.303.605	37,04%	$ 51.189.717	37,04%	$ 189.493.322	37,04%	$ 18.707.506	37,04%	$ 10.820.843	37,04%	$ 60.552.910	37,04%	$ 90.081.266	37,04%	$ 131.903.520	37,04%	$ 57.589.801
			TOTAL COSTO DIRECTO + AU		$ 511.693.488		$ 189.480.895		$ 701.084.363		$ 69.213.732		$ 40.034.783		$ 224.032.690		$ 333.281.205		$ 488.014.536		$ 213.069.827
			AMORTIZACION DE ANTICIPO																		
			TOTAL		$ 511.693.488		$ 189.480.895		$ 701.084.363		$ 69.213.732		$ 40.034.783		$ 224.032.690		$ 333.281.205		$ 488.014.536		$ 213.069.827

COSTO DIRECTO		$ 243.169.948
COSTOS INDIRECTO AU	37,04%	$ 90.081.260
COSTO TOTAL CD + CI		$ 333.281.305
MENOS AMORTIZACION	0%	$
SALDO A FAVOR CONTRATISTA		$ 333.281.305
TOTAL EJECUTADO ACTA DE OBRA N° 2		$ 333.281.305
PORCENTAJE EJECUTADO ACTA 2		47,64%
VALOR ACUMULADO EJECUTADO		$ 488.514.536
PORCENTAJE ACUMULADO EJECUTADO		69,81%
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		$ 213.059.827

AMORTIZACIÓN ANTICIPO X DESCUENTO PAGO ANTICIPADO ___ (Seleccionar el caso que aplique, con base en la forma de pago)	
ANTICIPO	$ -
VALOR ACTA (Sin amortizar)	$ -
SALDO RESTANTE POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	$ -
VALOR RESTANTE POR AMORTIZAR	$ -
VALOR ACTA	$ -

ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE DESUR

CAROLINA URIBE MESA
SUPERVISOR DESUR

ARACELY ECHEVERRI GALLEGO
Representante legal URBESUR S.A.S
Contratista

IVAN BEDOYA
Interventoría CONINGENIO Y CIA LTDA

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

CONTRATO N° DESur-OC-258-2025	
OBJETO:	**REALIZAR ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL MUNICIPIO DE CALDAS, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DERIVADA DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 0614-2024.**

ACTA DE CAMBIO DE OBRA No 1

En el Municipio de Envigado a los 4 de marzo de 2026, se han reunido el Ingeniero **ESTEBAN SALAZAR RAMÍREZ**, Gerente de la Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado, arquitecta **CAROLINA MESA URIBE**, supervisora del contrato, el señor **ARACELY ECHEVERRI GALLEGO**, representante legal del contratista **URBESUR SAS** y el señor , representante legal **IVAN ALBERTO BEDOYA GALLEGO** de la Interventoría **Coningenio y CIA LTDA S.A.**Scon el fin de suscribir la presente Acta, cuyo objeto es dejar constancia de las obras adicionales o extras que deben ejecutarse durante el periodo comprendido entre Enero a abril 15 de 2026 en desarrollo del Contrato.

JUSTIFICACIÓN	
4.1.9.4	La actividad no fue ejecutada debido a que las cantidades reales requeridas en obra resultaron inferiores a las estimadas contractualmente, por lo cual no fue técnicamente necesaria su ejecución, conforme al criterio de pago por cantidades realmente ejecutadas
4.1.12.2	La actividad no fue ejecutada debido a que las cantidades reales requeridas en obra resultaron inferiores a las estimadas contractualmente, por lo cual no fue técnicamente necesaria su ejecución, conforme al criterio de pago por cantidades realmente ejecutadas
4.1.12.3	La actividad no fue ejecutada debido a que las cantidades reales requeridas en obra resultaron inferiores a las estimadas contractualmente, por lo cual no fue técnicamente necesaria su ejecución, conforme al criterio de pago por cantidades realmente ejecutadas
4.2.1	La actividad no fue ejecutada debido a que las cantidades reales requeridas en obra resultaron inferiores a las estimadas contractualmente, por lo cual no fue técnicamente necesaria su ejecución, conforme al criterio de pago por cantidades realmente ejecutadas
4.2.2	La actividad no fue ejecutada debido a que las cantidades reales requeridas en obra resultaron inferiores a las estimadas contractualmente, por lo cual no fue técnicamente necesaria su ejecución, conforme al criterio de pago por cantidades realmente ejecutadas
4.2.3	La actividad no fue ejecutada debido a que las cantidades reales requeridas en obra resultaron inferiores a las estimadas contractualmente, por lo cual no fue técnicamente necesaria su ejecución, conforme al criterio de pago por cantidades realmente ejecutadas
4.2.4	La actividad no fue ejecutada debido a que las cantidades reales requeridas en obra resultaron inferiores a las estimadas contractualmente, por lo cual no fue técnicamente necesaria su ejecución, conforme al criterio de pago por cantidades realmente ejecutadas
4.2.5	La actividad no fue ejecutada debido a que las cantidades reales requeridas en obra resultaron inferiores a las estimadas contractualmente, por lo cual no fue técnicamente necesaria su ejecución, conforme al criterio de pago por cantidades realmente ejecutadas
4.2.6	La actividad no fue ejecutada debido a que las cantidades reales requeridas en obra resultaron inferiores a las estimadas contractualmente, por lo cual no fue técnicamente necesaria su ejecución, conforme al criterio de pago por cantidades realmente ejecutadas
4.2.7	La actividad no fue ejecutada debido a que las cantidades reales requeridas en obra resultaron inferiores a las estimadas contractualmente, por lo cual no fue técnicamente necesaria su ejecución, conforme al criterio de pago por cantidades realmente ejecutadas
3.1.3	La actividad no fue ejecutada debido a que las cantidades reales requeridas en obra resultaron inferiores a las estimadas contractualmente, por lo cual no fue técnicamente necesaria su ejecución, conforme al criterio de pago por cantidades realmente ejecutadas
3.2.1	La actividad no fue ejecutada debido a que las cantidades reales requeridas en obra resultaron inferiores a las estimadas contractualmente, por lo cual no fue técnicamente necesaria su ejecución, conforme al criterio de pago por cantidades realmente ejecutadas
4.1.4.3	La actividad no fue ejecutada debido a que las cantidades reales requeridas en obra resultaron inferiores a las estimadas contractualmente, por lo cual no fue técnicamente necesaria su ejecución, conforme al criterio de pago por cantidades realmente ejecutadas
4.1.7.2	La actividad no fue ejecutada debido a que las cantidades reales requeridas en obra resultaron inferiores a las estimadas contractualmente, por lo cual no fue técnicamente necesaria su ejecución, conforme al criterio de pago por cantidades realmente ejecutadas

4.1.7.3	La actividad no fue ejecutada debido a que las cantidades reales requeridas en obra resultaron inferiores a las estimadas contractualmente, por lo cual no fue técnicamente necesaria su ejecución, conforme al criterio de pago por cantidades realmente ejecutadas
4.1.7.4	La actividad no fue ejecutada debido a que las cantidades reales requeridas en obra resultaron inferiores a las estimadas contractualmente, por lo cual no fue técnicamente necesaria su ejecución, conforme al criterio de pago por cantidades realmente ejecutadas
1.8.1.	La actividad no fue ejecutada debido a que las cantidades reales requeridas en obra resultaron inferiores a las estimadas contractualmente, por lo cual no fue técnicamente necesaria su ejecución, conforme al criterio de pago por cantidades realmente ejecutadas
4.1.11.1	La actividad no fue ejecutada debido a que las cantidades reales requeridas en obra resultaron inferiores a las estimadas contractualmente, por lo cual no fue técnicamente necesaria su ejecución, conforme al criterio de pago por cantidades realmente ejecutadas
4.1.10.1	La actividad no fue ejecutada debido a que las cantidades reales requeridas en obra resultaron inferiores a las estimadas contractualmente, por lo cual no fue técnicamente necesaria su ejecución, conforme al criterio de pago por cantidades realmente ejecutadas
1.6.2	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, las cantidades reales de superiores a las estimadas contractualmente, haciendo insuficiente el alcance inicial del ítem
1.7.1	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, las cantidades reales de superiores a las estimadas contractualmente, haciendo insuficiente el alcance inicial del ítem
4.1.1.1	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, las cantidades reales de superiores a las estimadas contractualmente, haciendo insuficiente el alcance inicial del ítem
4.1.1.2	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, las cantidades reales de superiores a las estimadas contractualmente, haciendo insuficiente el alcance inicial del ítem
4.1.1.3	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, las cantidades reales de superiores a las estimadas contractualmente, haciendo insuficiente el alcance inicial del ítem
4.1.1.6	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, las cantidades reales de superiores a las estimadas contractualmente, haciendo insuficiente el alcance inicial del ítem
4.1.2.1	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, las cantidades reales de superiores a las estimadas contractualmente, haciendo insuficiente el alcance inicial del ítem
4.1.7.1	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, las cantidades reales de superiores a las estimadas contractualmente, haciendo insuficiente el alcance inicial del ítem
4.1.9.6	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, las cantidades reales de superiores a las estimadas contractualmente, haciendo insuficiente el alcance inicial del ítem
4.1.9.7	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, las cantidades reales de superiores a las estimadas contractualmente, haciendo insuficiente el alcance inicial del ítem
4.1.13.2	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, las cantidades reales de superiores a las estimadas contractualmente, haciendo insuficiente el alcance inicial del ítem
4.1.13.3	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, las cantidades reales de superiores a las estimadas contractualmente, haciendo insuficiente el alcance inicial del ítem
OE-01	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-03	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-08	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-09	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-10	La actividad no fue ejecutada debido a que las cantidades reales requeridas en obra resultaron inferiores a las estimadas contractualmente, por lo cual no fue técnicamente necesaria su ejecución, conforme al criterio de pago por cantidades realmente ejecutadas
OE-11	La actividad no fue ejecutada debido a que las cantidades reales requeridas en obra resultaron inferiores a las estimadas contractualmente, por lo cual no fue técnicamente necesaria su ejecución, conforme al criterio de pago por cantidades realmente ejecutadas
OE-13	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-14	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-15	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-16	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion

OE-17	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-18	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-19	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-20	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-21	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-22	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-23	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-24	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-25	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-26	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-27	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-28	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-29	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-30	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-31	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-32	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-33	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-34	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-35	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-36	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-37	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-38	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-39	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-40	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-41	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-42	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-43	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-44	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-45	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-46	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion

OE-47	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-48	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-49	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-50	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-51	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-52	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-53	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-54	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-55	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion
OE-56	La actividad fue adicionada debido a que, tras la verificación en campo, no se contaba con dicha actividad en las actividades contractuales , y era necesaria su ejecucion

Por las anteriores razones, se procedio a realizar el siguiente cambio de obra

OBRA QUE NO SE EJECUTA:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
4.1.9.4	Suministro, transporte e instalación de medidor en 1/2" con acometida de 1/2" (el ítem no incluye la tubería de acometida pues está en otro ítem) incluye caja de andén, tee partida o collar de derivación según como se requiera, válvula de incorporación, codos o medios codos de cobre, llave de corte universal, universal, machos cobre, filtro de 1",válvula de paso, cheque y accesorios necesarios para su adecuada instalación de acuerdo a las normas de EPM. Todos los accesorios serán en 1/2".	Und	2,00	$ 1.052.354	$ 2.104.708
4.1.10.1	Instalación de SANITARIO FLUXÓMETRO color blanco. Incluye el suministro y transporte del sanitario completo, brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 1.913.196	$ 5.739.588
4.1.11.1	Construcción de cajas de registro de 60 x 60 x altura hasta 120 cm. en concreto de 21Mpa. con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios apara su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de EPM	un	2,00	$ 866.969	$ 1.733.938
4.1.12.2	S.T.I de lámparas tipo LED en los diferentes espacios. Incluye todas las conexiones necesarias y aparatos para su correcta instalación, funcionamiento y mantenimiento	Und	20,00	$ 132.882	$ 2.657.640
4.1.12.3	S.T.I de red eléctrica para las instalaciones Cancha auxiliar El Revenidero. Incluye tubería EMT, cableado de acuerdo a la normatividad existente según EPM, tableros de circuitos, cajas, aparatos (tomas, suiches), medidor, calibración de medidor existente, apantallamiento, alimentación desde transformador, y todo lo necesario para la correcta instalación, operación y mantenimiento	sg	1,00	$ 8.351.640	$ 8.351.640
4.2.1	Suministro, transporte e instalacion de salida electrica para iluminacion. Incluye tubería EMT 3/4", alambres y/o cables (cableado electrico debe ser libre de halogenos, baja emisión de humos, ademnas, debe presentar propiedades de no propagacion de la llama) Caja metalica de 12x12, conectores de empalme, aparato electrico, marcacion RETIE, pruebas y puesta en servicio. Nota: se considera una distancia maxima de 3 metros por salida, cuando las distancias son mayores a 3m, se liquida por cantidades y valores unitarios la tubería y el cableado	un	20,00	$ 248.502	$ 4.970.040
4.2.2	Suministro, transporte e instalacion de tubería EMT 3/4"	m	200,00	$ 38.000	$ 7.600.000

4.2.3	Suministro, transporte e instalacion de cable encauchetado 3x12 AWG SINTOX 80°C 750V PE HF FR LS CT Cu Para alimentadores de reflectores. Incluye Cintas, conectores y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento	m	20,00	$ 26.125	$ 522.500
4.2.4	Suministro, transporte e instalacion de proyecto LED HPWINNER FL2C 120 o equivalente a todas sus especificaciones tecnicas, color gris, 120W, flujo luminoso nominal de 14503Lm, 220V, factor de potencia de 0,95, 5000°K, CRI >=70, eficiencia del 91%, L70>=100000 horas, 10 años de garantía, incluye driver, elementos de fijacion y demas componentes para su correcta instalacion y puesta en servicio	un	12,00	$ 1.927.000	$ 23.124.000
4.2.5	Suministro, transporte e instalacion de cable de cobre 2xNo.10AWG (F) + 1xNo.12/0AWG (T). SINTOX 80°C 750V PE HF FR LS CT Cu Para alimentadores de reflectores. Incluye Cintas, conectores y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento	m	200,00	$ 25.000	$ 5.000.000
4.2.6	Suministro, transporte e instalacion de cable de cobre 2xNo.10AWG (F) + 1xNo.10/0AWG (T). SINTOX 80°C 750V PE HF FR LS CT Cu Para alimentadores de reflectores. Incluye Cintas, conectores y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento	m	196,00	$ 33.000	$ 6.468.000
4.2.7	Suministro, transporte e instalacion de breaker 2x20A enchufable	un	4,00	$ 93.795	$ 375.180
3.1.3	Mantenimiento general de puertas y ventanas, incluye desmonte, resane, aplicación de pintura anticorrosiva donde sea necesario y aplicación de esmalte alquídico color similar a toda la puerta, incluyendo el marco, incluye ajuste de perfil inferior atrapa polvo y demás actividades para su correcto funcionamiento y reinstalación.	un	20,00	$ 115.844	$ 2.316.880
3.2.1	Suministro, transporte y colocación de mezcla asfáltica en caliente para pavimentacion MDC-10. Compactada con medios mecánicos según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye riego de liga y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. La excavación y la base se pagan por su respectivo ítem.	m3	18,00	$ 1.772.226	$ 31.900.068
4.1.4.3	S.T.I.de acero de grafil de 4 mm. Incluye transporte con descarga, transporte interno, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m	1493,00	$ 1.261	$ 1.882.673
OE-11	Suministro, transporte y colocación de puerta batiente de 0.90x2,25 m. ala en madera (triplex) entamborada dos caras lisas, acabado con esmalte base aceite color blanco mate, incluye cerradura de seguridad , pintura anticorrosiva, acabado en esmalte base aceite color gris grafito mate y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	8,00	$ 904.452	$ 7.235.616
4.1.7.2	Construcción de PISO EN PORCELANATO. que cumpla la norma NTC 2849. Incluye concreto de pega y nivelación 1:3:2 de cemento, arena de concreto, agregado de 3/8" a 1/2" y aditivo plastificante en un espesor de 5 cm, suministro y transporte de la baldosa, varilla de dilatación en aluminio en cuadrículas de 2,10 x 2,10 m., lechada del mismo color de la baldosa, destroncada, pulida, brillada y encerada en el sitio con cera polimérica, protección de muros, puertas y desagües. Cargue, transporte y botada de material sobrante (cachaza) en botaderos oficiales.	m2	40,60	$ 84.915	$ 3.447.549
4.1.7.3	Suministro, transporte e instalación de piso cerámico acabado mate, Corona Ref. Córdoba o similar, para espacios exteriores y de tráfico intenso en **corredores y zonas comunes** , con resistencia al desgaste PEI IV (tráfico intenso), coeficiente de fricción Clase 2 mayor a 0.42 y un nivel de absorción de agua media baja entre el 3-6% . Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo tipo pegacor o similar, boquilla con látex , estopa de limpieza, protección de muros, puertas y desagües, cortes a máquina y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	75,25	$ 84.620	$ 6.367.655
4.1.7.4	Suministro, transporte e instalación de enchapes con baldosín 20x30, 20x20, cm tipo corona o similar , incluye mortero de pega 1:3, lechada, remate en varilla de PVC en U de 3/8", Win en PVC para evitar filos y faja de color azúl oscuro en el mismo formato, incluye fajas, dilataciones y todo lo necesario para su correcta instalación. Las superficies deberán quedar totalmente plomadas y no podrá haber discontinuidades. Se medirá su desarrollo en superficie completa por metro cuadrado M2.	m2	24,96	$ 81.222	$ 2.027.301

OE-10	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duropiso o equivalente, DE 33.8x33.8 cm., color Blanco, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:5, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagará en su ítem respectivo.	m2	89,23	$ 165.145	$ 14.735.918
1.8.1.	Mantenimiento de ascensor. Incluye: - control de maniobra completo, cable viajero, cableado de foso, cortina infrarroja, botonera de cabina y botoneras de exteriores - Mano de Obra de instalación de maniobra y mantenimiento básico extendido - Embellecimiento de cabina - Pantalla publicitaria 21,5 pulgadas - Mantenimiento durante 6 meses	un	1,00	$ 41.132.826	$ 41.132.826
4.1.13.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en paneles tipo Metecno o equivalente, Ref: Monoroof A-42 P/1000 G-4 (conformado de acero galvanizado prepintado cal 28 en cara externa y una cara con acabado en vinilo, inyectado en línea continua con poliuretano expandido de alta densidad, espesor=17 mm), Incluye remates externos e interno de cubierta, elementos de fijación tipo (tornillo 80+CAP+NEOP, tornillo 20+NEOP, anclaje Zamac), sellante base poliuretano tipo Sika Flex 1A o equivalente y todos los demás elementos necesarios para su correcta fabricación e instalación.	m2	40,00	$ 325.000	$ 13.000.000
				TOTAL OBRA QUE NO SE EJECUTA	**$ 192.693.720**

OBRA ADICIONAL QUE SE EJECUTA:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.6.2	Suministro, transporte e instalación de ruana para cubierta en Manto asfáltico modificado con polímeros SBS. Max 30 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	m	17,30	$ 50.220	$ 868.806
1.7.1	Transporte e instalación de muro y cielo falso en material tipo drywall	m2	18,79	$ 140.671	$ 2.643.208
4.1.1.1	Demolición de muros en mamposteria de cualquier espesor. Incluye retiro de revoques, enchapes (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, piedra, cintas de remate en concreto o cualquier otro acabado que se encuentre sobre el muro. Incluye cargue, transporte y botada de escombros con su respectivo derecho de botadero	m2	36,94	$ 60.001	$ 2.216.437
4.1.1.2	Demolición de pisos y andenes de cualquier espesor en baldosa y concreto . Incluye demolición de guardaescobas, mortero de nivelación, cargue, transporte y botada de escombros También incluye el retiro de entresuelo en los casos que sea necesario	m2	104,86	$ 37.824	$ 3.966.225
4.1.1.3	Retiro de puertas (marco y ala) . Incluye: Cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables	un	2,00	$ 69.522	$ 139.044
4.1.1.6	Retiro de canoas, ruanas, bajantes y tuberías. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte	m	2,60	$ 9.806	$ 25.496
4.1.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	0,74	$ 71.857	$ 53.174

4.1.7.1	Construcción de piso o placa en concreto de 21 Mpa. con un espesor de 0,08 m., sobre el terreno y/o entresuelo. Impermeabilización integral con sika 1 o equivalente. Vaciado alternado (en cuadros no superiores de 2.0 x 2.0 m). Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie. Incluye malla electrosoldada D-50, mano de obra, formaletas, junta de dilatación, vibrador y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye entresuelo. Según diseño.	m2	28,99	$ 106.760	$ 3.094.972
4.1.9.6	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	7,50	$ 25.713	$ 192.848
4.1.9.7	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros	m	12,75	$ 9.273	$ 118.231
4.1.13.2	Mantenimiento de cubierta metecno. Incluye limpieza + pintura epoxica acrílica para mantenimiento (marca pintuco o similar), andamios certificados y equipo de trabajo en altura, así como todos los demás elementos para su adecuada ejecución y mantenimiento	m2	224,50	$ 47.000	$ 10.551.500
4.1.13.3	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lamina galvanizada calibre 20, desarrollo 1.0m. con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	32,00	$ 167.000	$ 5.344.000
				TOTAL OBRA ADICIONAL QUE SE EJECUTA	**$ 29.213.940**

OBRA EXTRA QUE SE EJECUTA:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
OE-01	Suministro e instalación de IMPERMEABILIZACIÓN DE MURO igol denso de sika o similar. Incluye: igol imprimante y plastico .	m2	65,00	$ 75.986	$ 4.939.090
OE-03	Instalacion de falso muro superboard	m2	31,35	$ 190.631	$ 5.976.282
OE-08	Suministro, transporte y colocación de REVOQUE para interiores con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye andamios, canes, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	158,39	$ 49.000	$ 7.761.110
OE-09	Suministro, transporte y colocación de REVOQUE para exteriores con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye andamios, canes, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	20,30	$ 65.000	$ 1.319.500
OE-13	Retiro de muro y cielo en drywall a una cara	m2	23,20	$ 46.538	$ 1.079.682
OE-14	Corte y retiro de tubería de cerramiento metálicos, tubería de 2"	un	16,00	$ 20.482	$ 327.712
OE-15	Suministro, transporte y colocación de cielo en drywall. Incluye, placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	m2	10,34	$ 120.205	$ 1.242.920
OE-16	Sello de ranuras existentes con poliuretano	gl	1,00	$ 138.467	$ 138.467
OE-17	Mantenimiento de techo en teja de barro, incluye: retiro de tejas en un 100 %, retiro de impermeabilización en un 100 %, impermeabilización con fieltro Permofit en un 100 %, suministro y reemplazo de tejas de barro hasta un máximo de 20% donde sea necesario y cargue y botada de escombros.	m2	34,93	$ 122.016	$ 4.262.019

OE-18	Suministro, transporte y colocación de canoa en "L" en lamina galvanizada calibre 20, desarrollo 1.0m. con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	24,00	$ 145.297	$ 3.487.128
OE-19	Retiro de ventanas metalicas existentes. (2,45*1,50)	un	5,00	$ 116.550	$ 582.750
OE-20	Demolicion de lavaescobas existente en concreto y forrado. Incluye el lavadero en acero inoxidable anexo. Incluye botada de escombros	un	1,00	$ 82.425	$ 82.425
OE-21	Instalacion teja metecno existente	m2	24,64	$ 100.000	$ 2.464.000
OE-22	Desmonte e instalacion de teja para colocacion de canoa	ml	28,00	$ 30.000	$ 840.000
OE-23	Rampa en concreto ciclopeo de 21 MPA	m3	1,18	$ 740.919	$ 874.284
OE-24	Suministro, transporte y construcción de mamposteria en adobe 0,20 Incluye el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción .	m2	43,77	$ 110.472	$ 4.835.359
OE-25	Suministro, transporte y construcción de mamposteria en adobe 0,10. Incluye el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción .	m2	21,15	$ 80.017	$ 1.692.360
OE-26	Mantenimiento de ascensor. Incluye: - control de maniobra completo, cable viajero, cableado de foso, cortina infrarroja, botonera de cabina y botoneras de exteriores - Mano de Obra de instalación de maniobra y mantenimiento básico extendido - Embellecimiento de cabina – Mantenimiento durante 6 meses	un	1,00	$ 39.812.826	$ 39.812.826
OE-27	Suministro, transporte y aplicación de ESMALTE para zocalo, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoria.	m2	72,04	$ 28.143	$ 2.027.422
OE-28	Suministro, transporte e instalación de teja en policarbonato transparente y/o translucida	un	8,00	$ 104.832	$ 838.656
OE-29	Suministro, transporte e instalación de caballete de asbesto cemento	un	3,00	$ 71.932	$ 215.796
OE-30	Suministro, transporte e instalación de reja metálica	un	1,00	$ 1.435.000	$ 1.435.000
OE-31	Suministro, transporte e instalación de ventanas metálicas	un	6,00	$ 447.309	$ 2.683.854
OE-32	Reparaciones hidrosanitarias	gl	1,00	$ 250.000	$ 250.000
OE-33	Retiro de puertas y marco de madera existnetes. Incluye botada de escombros	un	12,00	$ 52.845	$ 634.140
OE-34	Construccion cuneta en concreto de media caña de 0,20	ml	11,00	$ 80.105	$ 881.155
OE-35	Construccion de una hilada en bloque de concreto de 0,10 relleno. Incluye anclajes	ml	11,00	$ 45.375	$ 499.125
OE-36	Desmonte y reinstalacion de red electrica existente	gl	1,00	$ 350.000	$ 350.000
OE-37	Perforaciones sobre muro de contencion en concreto -1/2"	un	40,00	$ 10.966	$ 438.640
OE-38	Colocación de PISO PORCELANICO de 60x60 cm, color GRIS. Incluye suministro y transporte de los materiales, pegante para PORCELANATO CON LATEX tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con boquilla gris claro para porcelanato, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	199,95	$ 161.345	$ 32.260.933
OE-39	Zocalo de PISO PORCELANICO, Incluye suministro, lechada y transporte de los materiales,	ml	140,43	$ 30.697	$ 4.310.780
OE-40	Reubicación de trenza eléctrica para instalación de canoa	gl	1,00	$ 350.000	$ 350.000
OE-41	Construccion de hilada de bloque de concreto de 0.15 en bordo de losa	ml	21,70	$ 45.000	$ 976.500
OE-42	Impermeabilizacion losa de concreto con elastosil	m2	54,94	$ 40.000	$ 2.197.600
OE-43	Reseteo de sistemas biometricos de torniquetes	un	1,00	$ 1.190.000	$ 1.190.000
OE-44	Retiro de tablilla	m2	51,18	$ 14.985	$ 766.932
OE-45	Estuco en muros	m2	51,18	$ 25.000	$ 1.279.500
OE-46	Impermeabilización de zócalo exterior	m2	55,30	$ 20.000	$ 1.106.000
OE-47	Pintura de ventanas	m2	50,28	$ 35.000	$ 1.759.800
OE-48	Pintura de cerchas metálicas	ml	17,30	$ 70.000	$ 1.211.000
OE-49	Suministro e instalación de solapa	ml	12,00	$ 120.000	$ 1.440.000
OE-50	Desmonte de puerta vidriera y montaje de la misma con materiales recuperados o existentes	un	1,00	$ 1.848.000	$ 1.848.000

OE-51	Suministro e instalacion de modulo fijo en vidrio templado de 10mm aluminio color negro mas sus respectivos sellos	un	1,00	$ 1.952.712	$ 1.952.712
OE-52	suministro einstalacion de puerta vidriera tipo banco batiente en vidrio templado de 10mm zocalo inferior y superior, gato hidrhulico para ambas naves manija roma, chapa de cierre, pelicula blanca mas sus respectivos sellos	un	1,00	$ 8.188.800	$ 8.188.800
OE-53	Inspeccion de cajas electricas existentes	un	4,00	$ 150.000	$ 600.000
OE-54	Construccion de mortero de piso de 5 cms de espesor	m2	104,35	$ 71.213	$ 7.431.077
OE-55	Demolicion de zocalo en duropiso y/o tableta incluye cargue y botada de escombros	m	85,35	$ 10.308	$ 879.788
OE-56	Adecuacion superficie de piso para pega de porcelanato, incluye aplicacion de acronal al 50%	m2	95,60	$ 18.396	$ 1.758.658
TOTAL OBRA EXTRA QUE SE EJECUTA					**$ 163.479.780**
TOTAL OBRA ADICIONAL + OBRA EXTRA QUE SE EJECUTA					**$ 192.693.720**
DIFERENCIA OBRA QUE NO SE EJECUTA - OBRA QUE SE EJECUTA			**$**		**0,0**

Las partes dejan constancia de lo siguiente:

1. Que dicho cambio de obra fue aprobado por los Representantes de la Empresa DESur.
2. Se ha mantenido el objeto del Contrato No. DESur-OC-258-2025
3. Se han respetado y mantenido las ventajas económicas otorgadas al Contratista, y se han guardado tanto para el Municipio como para el

Para constancia firman:

ARACELY ECHEVERRI GALLEGO
Representante Legal
URBESUR S.A.S

IVAN ALBERTO BEDOYA GALLEGO
Representante Legal
CONINGENIO S.A.S

ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE
DESUR

ARQ CAROLINA MESA URIBE
Supervisora DESur
DESUR

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

CONTRATO N° DESur-OC-258-2025

OBJETO:	**REALIZAR ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL MUNICIPIO DE CALDAS, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DERIVADA DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 0614-2024.**

ACTA N°1 - APROBACIÓN OBRA EXTRA

En el Municipio de Envigado a los 9 dias del mes de febrero de 2026 se han reunido el Ingeniero **ESTEBAN SALAZAR RAMÍREZ,** Gerente de la Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado, la arquitecta **CAROLINA MESA URIBE,** supervisora del contrato, la señora ARACELY ECHEVERRI GALLEGO , **representante legal del contratista URBESUR y el señor Ivan Alberto Bedoya, representante legal de la Interventoría CONINGENIO y CIA LTDA**, con el fin de suscribir la presente Acta, cuyo objeto es evaluar y aprobar los siguientes precios de obra extra del contrato en referencia (valores a costo directo, no incluye el ARU).

OBRAS EXTRAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO
OE-01	Suministro e instalación de IMPERMEABILIZACIÓN DE MURO igol denso de sika o similar. Incluye: igol imprimante y plastico .	m2	65,00	$ 75.986
OE-02	Instalación cuneta en concreto	ml	60	$ 93.654
OE-03	Instalacion de falso muro superboard	m2	31,35	$ 190.631
OE-04	Retiro y reinstalación de paneles en aluminio, incluye refuerzos y complementos necesarios	m2	20,00	$ 428.794
OE-05	Transporte e instalación de muro y cielo falso en material tipo drywall	m2	8,00	$ 132.624
OE-06	Desplazamiento de redes electricas	ml	6,00	$ 128.792
OE-07	Instalacion puerta corrediza	un	1,00	$ 2.539.422
OE-08	Suministro, transporte y colocación de REVOQUE para interiores con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye andamios, canes, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	158,39	$ 49.000
OE-09	Suministro, transporte y colocación de REVOQUE para exteriores con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye andamios, canes, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	20,30	$ 65.000
OE-10	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duropiso o equivalente, DE 33.8x33.8 cm., color Blanco, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:5, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagará en su ítem respectivo.	m2	145,00	$ 165.145
OE-11	Suministro, transporte y colocación de puerta batiente de 0.90x2,25 m. ala en madera (triplex) entamborada dos caras lisas, acabado con esmalte base aceite color blanco mate, incluye cerradura de seguridad , pintura anticorrosiva, acabado en esmalte base aceite color gris grafito mate y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	8,00	$ 904.452
OE-12	Suministro, transporte e instalación de luminaria PANEL LED 40W/Marco en Color Blanco con recubrimiento en pintura electrostática en polvo, Material Carcaza Aluminio, Difusor en acrílico opalizado resistente a rayones. Instalación de incrustar o Sobreponer. Dimensiones 600X600 mm, flujo de la luminaria 4.500 Lm, Driver de corriente constante.	un	8,00	$ 185.010
OE-13	Retiro de muro y cielo en drywall a una cara	m2	23,20	$ 46.538
OE-14	Corte y retiro de tubería de cerramiento metálicos, tubería de 2"	un	16,00	$ 20.482

OE-15	Suministro, transporte y colocación de cielo en drywall. Incluye, placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	m2	10,34	$ 120.205
OE-16	Sello de ranuras existentes con poliuretano	gl	1,00	$ 138.467
OE-17	Mantenimiento de techo en teja de barro, incluye: retiro de tejas en un 100 %, retiro de impermeabilización en un 100 %, impermeabilización con fieltro Permofit en un 100 %, suministro y reemplazo de tejas de barro hasta un máximo de 20% donde sea necesario y cargue y botada de escombros.	m2	34,93	$ 122.016
OE-18	Suministro, transporte y colocación de canoa en "L" en lamina galvanizada calibre 20, desarrollo 1.0m. con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	24,00	$ 145.297
OE-19	Retiro de ventanas metalicas existentes. (2,45*1,50)	un	5,00	$ 116.550
OE-20	Demolicion de lavaescobas existente en concreto y forrado. Incluye el lavadero en acero inoxidable anexo. Incluye botada de escombros	un	1,00	$ 82.425
OE-21	Instalacion teja metecno existente	m2	24,64	$ 100.000
OE-22	Desmonte e instalacion de teja para colocacion de canoa	ml	28,00	$ 30.000
OE-23	Rampa en concreto ciclopeo de 21 MPA	m3	1,18	$ 740.919
OE-24	Suministro, transporte y construcción de mamposteria en adobe 0,20 Incluye el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción .	m2	43,77	$ 110.472
OE-25	Suministro, transporte y construcción de mamposteria en adobe 0,10. Incluye el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción .	m2	21,15	$ 80.017
OE-26	Mantenimiento de ascensor. Incluye: - control de maniobra completo, cable viajero, cableado de foso, cortina infrarroja, botonera de cabina y botoneras de exteriores - Mano de Obra de instalación de maniobra y mantenimiento básico extendido - Embellecimiento de cabina -- Mantenimiento durante 6 meses	un	1,00	$ 39.812.826
OE-27	Suministro, transporte y aplicación de ESMALTE para zocalo, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoria.	m2	72,04	$ 28.143
OE-28	Suministro, transporte e instalación de teja en policarbonato transparente y/o translucida	un	8,00	$ 104.832
OE-29	Suministro, transporte e instalación de caballete de asbesto cemento	un	3,00	$ 71.932
OE-30	Suministro, transporte e instalación de reja metálica	un	1,00	$ 1.435.000
OE-31	Suministro, transporte e instalación de ventanas metálicas	un	6,00	$ 447.309
OE-32	Reparaciones hidrosanitarias	gl	1,00	$ 250.000
OE-33	Retiro de puertas y marco de madera existnetes. Incluye botada de escombros	un	12,00	$ 52.845
OE-34	Construccion cuneta en concreto de media caña de 0,20	ml	11,00	$ 80.105
OE-35	Construccion de una hilada en bloque de concreto de 0,10 relleno. Incluye anclajes	ml	11,00	$ 45.375
OE-36	Desmonte y reinstalacion de red electrica existente	gl	1,00	$ 350.000
OE-37	Perforaciones sobre muro de contencion en concreto -1/2"	un	40,00	$ 10.966
OE-38	Colocación de PISO PORCELANICO de 60x60 cm, color GRIS. Incluye suministro y transporte de los materiales, pegante para PORCELANATO CON LATEX tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con boquilla gris claro para porcelanato, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	199,95	$ 161.345

OE-39	Zocalo de PISO PORCELANICO, Incluye suministro, lechada y transporte de los materiales,	ml	140,43	$ 30.697
OE-40	Reubicación de trenza eléctrica para instalación de canoa	gl	1,00	$ 350.000
OE-41	Construccion de hilada de bloque de concreto de 0.15 en bordo de losa	ml	21,70	$ 45.000
OE-42	Impermeabilizacion losa de concreto con elastosil	m2	54,94	$ 40.000
OE-43	Reseteo de sistemas biometricos de torniquetes	un	1,00	$ 1.190.000
OE-44	Retiro de tablilla	m2	51,18	$ 14.985
OE-45	Estuco en muros	m2	51,18	$ 25.000
OE-46	Impermeabilización de zócalo exterior	m2	55,30	$ 20.000
OE-47	Pintura de ventanas	m2	50,28	$ 35.000
OE-48	Pintura de cerchas metálicas	ml	17,30	$ 70.000
OE-49	Suministro e instalación de solapa	ml	12,00	$ 120.000
OE-50	Desmonte de puerta vidriera y montaje de la misma con materiales recuperados o existentes	un	1,00	$ 1.848.000
OE-51	Suministro e instalacion de modulo fijo en vidrio templado de 10mm aluminio color negro mas sus respectivos sellos	un	1,00	$ 1.952.712
OE-52	suministro einstalacion de puerta vidriera tipo banco batiente en vidrio templado de 10mm zocalo inferior y superior, gato hidrhulico para ambas naves manija roma, chapa de cierre, pelicula blanca mas sus respectivos sellos	un	1,00	$ 8.188.800
OE-53	Inspeccion de cajas electricas existentes	un	4,00	$ 150.000
OE-54	Construccion de mortero de piso de 5 cms de espesor	m2	104,35	$ 71.213
OE-55	Demolicion de zocalo en duropiso y/o tableta incluye cargue y botada de escombros	m	85,35	$ 10.308
OE-56	Adecuacion superficie de piso para pega de porcelanato, incluye aplicacion de acronal al 50%	m2	95,60	$ 18.396

OBSERVACIONES:

La construcción de estas obras extras se realizarán de acuerdo a las indicaciones del supervisor y/o interventoría asignado por **DESur**; y deben cumplir con las normas y especificaciones generales de construcción.

Se anexan los A.P.U de Obras Extras revisados y aprobados.

Las partes dejan constancia de lo siguiente:

1. Los precios unitarios de Obra Extra fueron aprobados por la interventoría y representantes de la Empresa DESur.
2. Se ha mantenido el objeto del Contrato No. DESur-OC-258-2025
3. Se han respetado y mantenido las ventajas económicas otorgadas al Contratista, y se han guardado tanto para el Municipio como para el contratista el equilibrio financiero del contrato.

Para constancia firman:

ARACELY ECHEVERRI GALLEGO
Representante Legal
URBESUR S.A.S

IVAN ALBERTO BEDOYA GALLEGO
Representante Legal
CONINGENIO S.A.S

ARQ CAROLINA MESA URIBE
Supervisora DESur
DESUR

ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE
DESUR

URBESUR SAS

Itagüí, 17 de abril de 2026

CERTIFICADO DE PAGO DE LOS APORTES

Señores :
Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural de Envigado "DESur"

ASUNTO: Carta de certificación de pago de aportes parafiscales.

Por medio de la presente me permito certificar , que la firma que represento o audito, se encuentra a paz y salvo por todo concepto de pago de los aportes de los empleados a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, aportes parafiscales y de contratación de aprendices al Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF y Cajas de compensación Familiar, por los seis (6) meses anteriores al cierre del presente proceso de selección.

ARACELY ECHEVERRI GALLEGO
Representante Legal URBESUR S.A.S

Dora Yaneth Quiroga S.

DORA YANETH QUIROGA SAAVEDRA
CONTADORA PUBLICA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
37.901.562

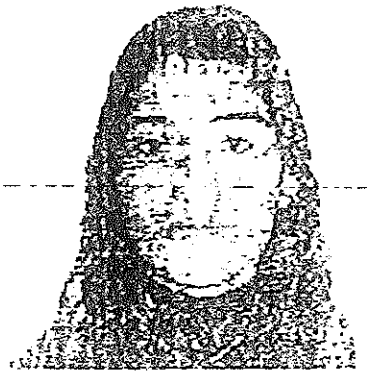
NUMERO

QUIROGA SAAVEDRA

APELLIDOS

DORA YANETH

NOMBRES



FECHA DE NACIMIENTO 06-JUN-1985

LA PAZ
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.55 O+ F
ESTATURA G.S. R.H. SEXO

20-JUN-2003 SAN GIL
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

INDICE DERECHO

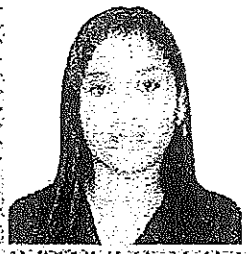
P-2118100-59117811-F-0037901562-20030829 0546103238B 01 143897246

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

178324-T



DORA YANETH
QUIROGA SAAVEDRA
C.C. 37901652
RESOLUCION INSCRIPCION 237
UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

FECHA 30/05/2013

PRESIDENTE

LUIS EDUARDO FORERO VARGAS

189224

106889

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX 644 48 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogota D.C.

www.jccqs.com

JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES

Certificado No:

C C 4 2 C C 7 B 3 4 5 3 E 5 3 2

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **DORA YANETH QUIROGA SAAVEDRA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 37901562 de SAN GIL (SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 178324-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

SuAporte | Prefactura

Fecha creación reporte: 2026-04-17, 10:54:56 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Número Planilla:** 85107711

Periodo Cotización: marzo de 2026 **Periodo Servicio:** abril de 2026

Fecha límite de pago: 2026-04-21

GUARDADA 17/04/2026

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	URBESUR SAS	**Nombre Sucursal**	URBESUR	**Código Sucursal**	1
Documento	NI900642880	**Dirección**	CR 62 #23 - 32 ALTOS DE SAN GABRIEL		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	3215125451		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	SUCURSAL	**Total Afiliados**	5
Ciudad	ITAGUI	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal	ECHEVERRI GALLEGO ARACELY	**Identificación**	CC43834016		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Administradora	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 43834016	ECHEVERRI GALLEGO ARACELY	01	00																0	30	30	30	30	COLPENSIONES	$ 1,750,905	$ 280,200	EPS SURA	$ 1,750,905	$ 70,100	ARL SURA	$ 1,750,905	$ 9,200	COMFAMA	$ 1,750,905	$ 70,100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 429,600
CC 71263000	UPEGUI TORRES JOSE ANTONIO	01	00																0	30	30	30	30	PORVENIR	$ 1,750,905	$ 280,200	NUEVA EPS	$ 1,750,905	$ 70,100	ARL SURA	$ 1,750,905	$ 121,900	COMFAMA	$ 1,750,905	$ 70,100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 542,300
CC 71788464	GONZALEZ VELEZ JUAN FELIPE	01	00																0	30	30	30	30	COLPENSIONES	$ 2,000,000	$ 320,000	EPS SURA	$ 2,000,000	$ 80,000	ARL SURA	$ 2,000,000	$ 139,200	COMFAMA	$ 2,000,000	$ 80,000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 619,200
CC 1004373167	ABELLA QUINTERO LINA MARCELA	01	00																0	30	30	30	30	PROTECCION	$ 2,150,000	$ 344,000	EPS SANITAS	$ 2,150,000	$ 86,000	ARL SURA	$ 2,150,000	$ 11,300	COMFAMA	$ 2,150,000	$ 86,000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 527,300
CC 1039460248	LOPEZ ZULUAGA ANTONIO	01	00																0	30	30	30	30	PORVENIR	$ 3,502,000	$ 560,400	EPS SURA	$ 3,502,000	$ 140,100	ARL SURA	$ 3,502,000	$ 243,600	COMFAMA	$ 3,502,000	$ 140,100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1,084,400

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes FSP	Aportes FSS	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE	TOTAL INTERESES	TOTAL FINAL
$ 11,153,810	$ 11,153,810	$ 11,153,810	$ 11,153,810	$ 1,784,800	$ 0	$ 0	$ 446,300	$ 525,400	$ 446,300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 3,202,800	$ 0	$ 3,202,800

Enlace Operativo – Línea Expertos en PILA: Barranquilla (605) 385 24 44 · Bogotá (601) 742 44 88 · Bucaramanga (607) 697 87 27 · Cali (602) 485 94 44 · Cartagena (605) 693 77 27 · Pereira (606) 340 13 27 · Manizales (606) 892 80 27 · Medellín (604) 604 27 27 · Desde otras ciudades: 01 8000 51 99 77 · WhatsApp: 3164416952

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Certificado
Bancario

Martes, 27 de mayo de 2025

A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que URBESUR S.A.S identificado(a) con NIT 900642880, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	36000000677	2020/10/30	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia