

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 03	Página: 1 de 4	

ACTA No 3
22 de abril de 2026

TIPO ACTA

PARCIAL	☒	FINAL	
---------	-------------------------------------	-------	--

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:

URBESUR S.A.S.

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:

900.642.880-4

ENTIDAD BANCARIA:

Bancolombia

TIPO DE CUENTA:

Ahorro

NÚMERO DE CUENTA:

36000000677

CONTRATO N°:

DESUR-OC-258-2025

FECHA DEL CONTRATO:

26 de septiembre de 2024

OBJETO DEL CONTRATO:

"REALIZAR ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUNICIPIO DE CALDAS, EN CUMPLIMIENTO DEL ACTA DE EJECUCIÓN N.º 2 DERIVADA DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 0614-2024"

VALOR ANTES DE IVA:

\$511.693.468 EXCLUIDO DE IVA.

VALOR IVA:

N/A

VALOR TOTAL:

\$511.693.468 EXCLUIDO DE IVA

FORMA DE PAGO:

(i) La empresa DESur, NO realizará anticipos (ii) DESur, realizará los pagos al contratista conforme al avance de obra mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II y previo recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, y parafiscales. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y todos sus anexos. (iv) Sólo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.

PLAZO INICIAL:

SETENTA Y CINCO (75) DÍAS CALENDARIO

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 03	Página: 2 de 4	

FECHA DE INICIO: 20 de octubre de 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN: NA
FECHA DE REINICIO: NA
ACTA DE ADICIÓN: 1
VALOR ADICIÓN: \$189.390.895
VALOR TOTAL DEL CONTRATO: \$511.693.468
FECHA DE ADICIÓN: 09 enero de 2026
PRORROGA N° 01: CATORCE (14) DIAS CALENDARIO
PRORROGA N° 02: TREINTA Y SEIS (36) DIAS CALENDARIO
PRORROGA N° 03: VEINTIOCHO (28) DÍAS CALENDARIO
PRORROGA N° 04: TREINTA Y UN (31) DÍAS CALENDARIO
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO: NA
FECHA: NA
VALOR: NA

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 20240000001 del 01 de enero de 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación.

Obligado a Presentar Seguridad Social		Si	Diligencie el cuadro			
		No	Omita el cuadro			
PERSONA NATURAL PRESENTO			PERSONA JURIDICA PRESENTO		SI	NO
Planilla numero			Certificado de Representante Legal	X		
Periodo de Cotización						
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal		X	
Valor base de cotización						
Salud			Periodo de Cotización	MARZO 2025		
Pensión						
ARL tipo de riesgo	XX					

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 03	Página: 3 de 4	

VALOR A PAGAR

DESCRIPCION			VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		\$120.348.810
2	Glosa (+)(-)		\$0
3	Subtotal (1+2)		\$120.348.810
4	IVA	XX%	\$0
6	Valor Total Cuota (3+4)		\$120.348.810
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX%	NA
Valor Total a Pagar (6-7)			\$120.348.810

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una X la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA					
EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
				¿Cual?	
OTRO	X	¿Cual?	TASA DEL DEPORTE CALDAS		

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 03	Página: 4 de 4	

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
507	03-09-2025	634	NA	ACTA 2 CONV 0614 CALDAS MANTENI Y ADEC INF FISICA	20-10-2025	2320202005	\$120.348.810

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X						
EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL							
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
VB° PRESUPUESTO							

Para constancia firma:

FIRMA: _____

ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.
- ✓ Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.
- ✓ Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.

Elaboró
CAROLINA MESA URIBE PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP		FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA		FIRMA DE RESPONSABLE	
REVISIÓN DE LA TESORERÍA		FIRMA DE RESPONSABLE	

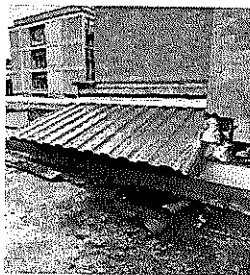
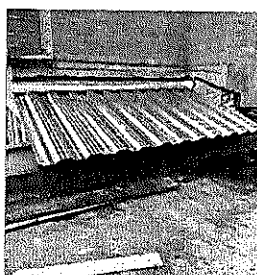
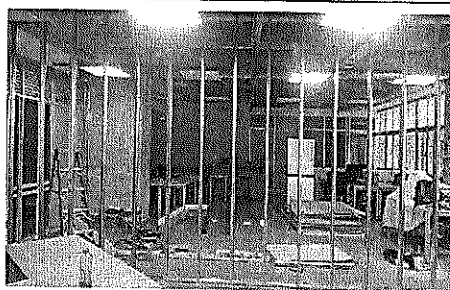
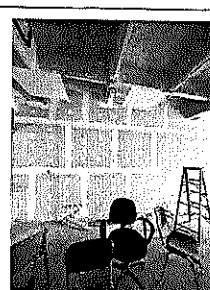
- *Ejecutó la construcción de elementos estructurales en concreto de 21 MPa, incluyendo vigas, columnetas, placas, rampas, cunetas, atraques, micropilotes y morteros de piso, cumpliendo con los procedimientos técnicos establecidos.
 - *Suministró e instaló acero de refuerzo, así como la construcción de muros en bloque de concreto y mampostería en adobe, conforme a los diseños y especificaciones del proyecto.
 - *Ejecutó la instalación de redes hidrosanitarias e hidráulicas, incluyendo puntos sanitarios, puntos hidráulicos y la instalación de tuberías en PVC, garantizando su correcta funcionalidad.
 - *Realizó la instalación, mantenimiento y adecuación de cubiertas, incluyendo teja metálica tipo standing seam, teja en policarbonato, teja metecno y teja de barro, así como la instalación de caballetes, canoas y elementos de evacuación de aguas lluvias.
 - *Ejecutó actividades de impermeabilización en cubiertas, muros, losas y zócalos, mediante la aplicación de mantos asfálticos, sistemas elastoméricos y productos especializados, garantizando la protección de las superficies intervenidas.
 - *Realizó la construcción e instalación de muros y cielos en drywall y superboard, así como el retiro y adecuación de estos sistemas, incluyendo perfilería, acabados y elementos de soporte.
 - *Ejecutó actividades de acabado, incluyendo revoques interiores y exteriores, estuco, aplicación de pintura en muros, cielos, estructuras metálicas, ventanas y zócalos, así como la instalación de pisos en porcelanato y sus respectivos zócalos.
 - *Realizó la instalación de puertas metálicas, puertas en vidrio templado, módulos fijos en vidrio, rejas metálicas y otros elementos arquitectónicos, garantizando su correcta instalación y funcionamiento.
 - *Ejecutó actividades eléctricas, incluyendo el desmonte, reubicación e instalación de redes eléctricas existentes, así como la inspección de cajas eléctricas y ajustes necesarios para la correcta operación del sistema.
 - *Realizó mantenimiento de ascensor, incluyendo la intervención del sistema de maniobra, cableado, botoneras y embellecimiento de cabina, así como la programación del mantenimiento periódico.
 - *Ejecutó actividades complementarias como sellos de juntas, perforaciones en estructuras, adecuaciones de superficies, mantenimiento de cubiertas y sistemas existentes, así como limpieza y disposición final de materiales.
- Las actas 2 y 3 de pago corresponden al acta 2 de obra, sin embargo se realizan dos facturas ya que corresponden a 2 fuentes de financiación diferentes. La suma de ambas actas de pago da como resultado el valor total del acta de obra # 2.

ASPECTOS SOCIALES – SITUACIÓN ACTUAL

ASPECTOS AMBIENTALES

TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

REGISTRO FOTOGRAFICO

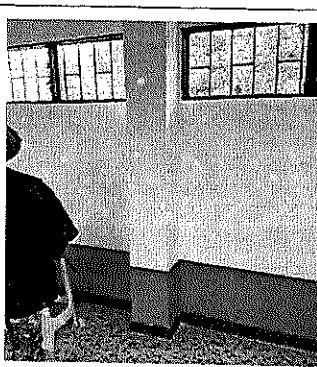
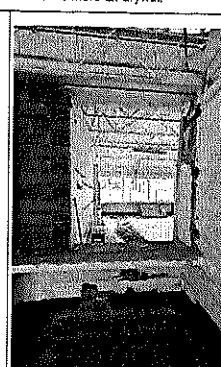
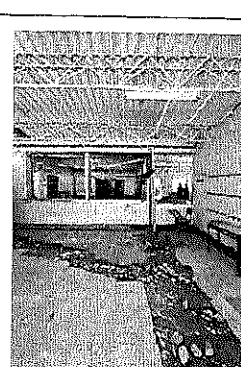


DESCRIPCIÓN.

Colocación de cubierta en teja en acero galvanizado

DESCRIPCIÓN.

Suministro e instalación de muro en drywall



DESCRIPCIÓN.

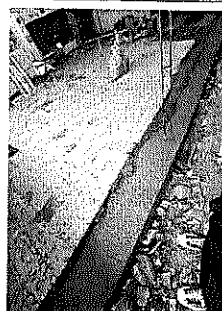
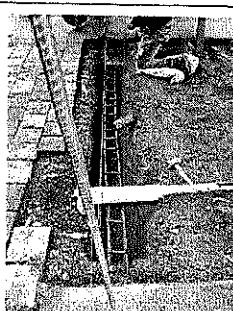
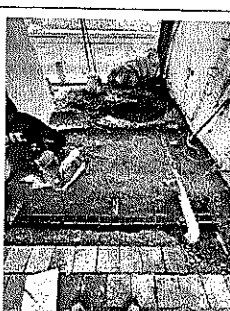
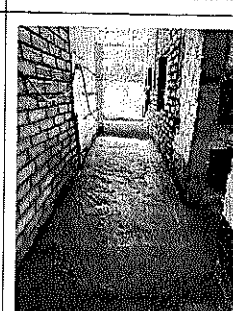
Mantenimiento de cubierta en teja de barro

DESCRIPCIÓN.

Pintura en muros y cielos

DESCRIPCIÓN.

Demolición muro de mampostería



DESCRIPCIÓN.

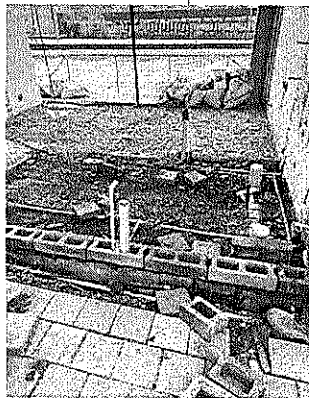
Concreto de 21 Mpa en vigas y columnetas

DESCRIPCIÓN.

Acero de refuerzo

DESCRIPCIÓN.

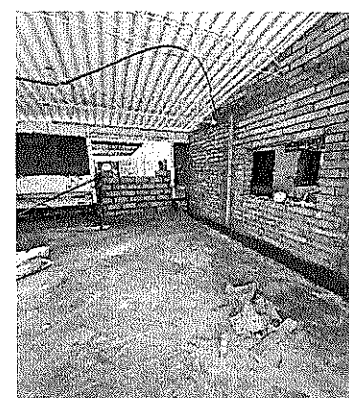
Piso en concreto



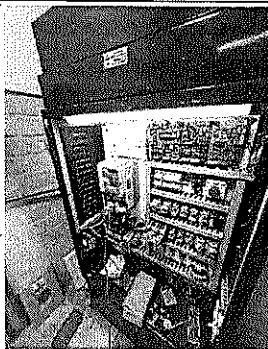
DESCRIPCIÓN.
Puntos de acueducto y alcantarillado



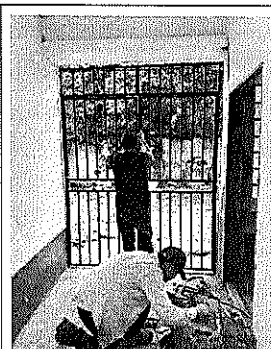
DESCRIPCIÓN.
Mantenimiento de cubierta



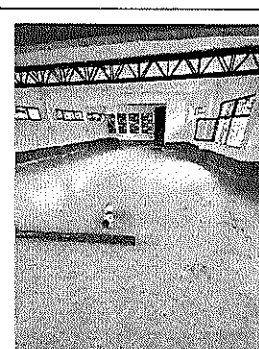
DESCRIPCIÓN.
Mampostería en adobe



DESCRIPCIÓN.
Mantenimiento del ascensor



DESCRIPCIÓN.
Suministro e instalación de reja metálica



DESCRIPCIÓN.
Colocación de piso en porcelanato

DATOS DEL SUPERVISOR

NOMBRES Y APELLIDOS:

CAROLINA MESA URIBE

CARGO:

PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS

DEPENDENCIA / EMPRESA:

DESUR

FIRMA:

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo

Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño

Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño

Fecha: 13/09/2022

Fecha: 22/09/2022

Fecha: 22/09/2022

VoBo Juan