	ALCALDÍA DE POPAYÁN		F-GC-CT-12
	OFICINA ASESORA JURIDICA		Versión: 03
	ACTA DE PAGO PARCIAL		Página 1 de 2

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS No.202518000021927 DEL 2025

AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE POPAYÁN Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA URBANIZACIÓN VILLA DEL NORTE FASE A PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL URBANIZACIÓN VILLA DEL NORTE FASE A - ETAPA 2 EN EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "CONTRIBUCIÓN AL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES Y ESPACIO PÚBLICO EN BARRIOS, COMUNAS Y CORREGIMIENTOS EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN"

CRONOLOGIA DEL CONTRATO	
PLAZO INICIAL:	TRES (3) MESES
ACTA DE INICIO:	06 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE VENCIMIENTO:	06 DE NOVIEMBRE DE 2025

ACTA DE PAGO DE OBRA No. 2 Y FINAL

FECHA: 06 DE NOVIEMBRE DE 2025

VALOR APORTE DEL MUNICIPIO:	$	60.000.000		
VALOR APORTE JAC:	$	2.400.000		
VALOR DEL CONVENIO	$	62.400.000		
DISP. PRESUPUESTAL No.		2025.CEN.01.2464		
REGISTRO PRESUPUESTAL No.		2025.CEN.01.04765		

CONTRATISTA:	**JUNTA DE ACCION COMUNAL URBANIZACIÓN VILLA DEL NORTE FASE A R.L. ANA MARIA ANTE MAYORGA**
SUPERVISOR :	**CARLOS FERNANDO CASTRO FRANCO**

			CONDICIONES ORIGINALES				MODIFICACIONES Y/O SALDOS		ACUMULADO ACTAS ANTERIORES		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND.	CANT.	VALOR UNT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1	MUROS Y REPELLO												
1,1	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA EN PAPELILLO CON LADRILLO TOLETE COMÚN CON JUNTAS DE 1,5CM	M2	71,81	$ 73.756,0	$ 5.296.418,00	-71,81	$ 5.296.418,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
1,2	APLICACIÓN DE REPELLO CON MORTERO 1:3 EN MUROS.	M2	143,62	$ 30.245,0	$ 4.343.787,00	1,49	$ 45.065,00	142,13	$ 4.298.722,00		$ -	142,13	$ 4.298.722,00
1,3	REPELLO DE CARTERAS DE VENTANAS Y/O PUERTAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES.	ML	39,3	$ 25.158,0	$ 988.709,00	-25,18	$ 633.478,00	14,12	$ 355.231,00		$ -	14,12	$ 355.231,00
				SUBTOTAL	$ 10.628.914,00		$ 5.974.961,00		$ 4.653.953,00		$ -		$ 4.653.953,00
2	ENCHAPES												
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERÁMICA PARA PISO ANTIDESLIZANTE TRÁFICO ALTO. COLOR A ELEGIR.	M2	48,9	$ 88.805,0	$ 4.342.565,00	-1,84	$ 163.401,00	47,06	$ 4.179.163,00		$ -	47,06	$ 4.179.163,00
2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA h=8 cm	ML	31,68	$ 24.469,0	$ 775.178,00	-10,76	$ 263.286,00	20,92	$ 511.891,00		$ -	20,92	$ 511.891,00
2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED 20X20 BLANCO	M2	41,94	$ 60.499,0	$ 2.537.328,00	-0,13	$ 7.865,00	41,81	$ 2.529.463,00		$ -	41,81	$ 2.529.463,00
2,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERÁMICA PARA PISO ANTIDESLIZANTE BAÑO 20X20 BLANCO	M2	9,16	$ 60.499,0	$ 554.171,00	-0,42	$ 25.410,00	8,74	$ 528.761,00		$ -	8,74	$ 528.761,00
				SUBTOTAL	$ 8.209.242,00		$ 459.962,00		$ 7.749.278,00		$ -		$ 7.749.278,00
3	ESTUCOS Y PINTURAS												
3,1	APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO SOBRE MURO REPELLADO	M2	76,17	$ 12.826,0	$ 976.958,00	10,19	$ 130.697,00	71,06	$ 911.416,00	15,30	$ 196.238,00	86,36	$ 1.107.654,00
3,2	APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO PARA CARTERAS DE PUERTA Y VENTANAS	ML	49,3	$ 7.055,0	$ 277.262,00	106,28	$ 749.805,00	0,00	$ -	145,58	$ 1.027.067,00	145,58	$ 1.027.067,00
3,3	APLICACIÓN DE PINTURA EN VINILO TIPO II, A 2 MANOS.	M2	76,17	$ 17.068,0	$ 1.300.070,00	10,19	$ 173.923,00	0,00	$ -	86,36	$ 1.473.992,00	86,36	$ 1.473.992,00
3,4	APLICACIÓN DE PINTURA EN VINILO TIPO II, A 2 MANOS. DE CARTERAS VENTANAS Y PUERTAS	ML	39,3	$ 8.572,0	$ 336.880,00	105,99	$ 908.546,00	0,00	$ -	145,29	$ 1.245.426,00	145,29	$ 1.245.426,00
3,5	APLICACIÓN DE GRANIPLAST ESGRAFIADO ANTIHONGOS. COLOR A ELEGIR	M2	87	$ 37.018,0	$ 3.220.566,00	6,75	$ 249.872,00	0,00	$ -	80,25	$ 2.970.695,00	80,25	$ 2.970.695,00
				SUBTOTAL	$ 6.111.734,00		$ 1.713.099,00		$ 911.416,00		$ 6.913.418,00		$ 7.824.834,00
4	CARPINTERIA METALICA												
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA. CAL. 20. INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA, MARCO Y CERRADURA DE SOBREPONER.	M2	17,04	$ 489.697,0	$ 8.344.437,00	1,96	$ 959.808,00	14,40	$ 7.051.637,00	4,60	$ 2.252.606,00	19,00	$ 9.304.243,00
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20. SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PINTURA, ANTICORROSIVO, VIDRIO 4MM Y PRAVIDRIOS	M2	10	$ 493.809,0	$ 4.938.090,00	1,44	$ 711.085,00	4,35	$ 2.148.069,00	4,21	$ 2.078.936,00	8,56	$ 4.227.005,00
				SUBTOTAL	$ 13.282.527,00		$ 248.721,00		$ 9.199.706,00		$ 4.331.542,00		$ 13.531.248,00
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -								
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE MONOFASICA NO. 6 SUBTERRANEA. INCLUYE TUBERIA PVC 3 PULGADAS, Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA DEJAR ESTAS REDES EN OPTIMAS CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y QUE CUMPLA CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS	ML	10	$ 131.144,0	$ 1.311.440,00	-3,60	$ 472.118,00	0,00	$ -	6,40	$ 839.322,00	6,40	$ 839.322,00
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE ENERGÍA ELÉCTRICA MONOFÁSICO, INCLUYE CAJA DE PROTECCIÓN, CAJA TABLERO CT 4 CIRCUITOS Y TACOS DE 20 A	UND	1	$ 494.286,0	$ 494.286,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 494.286,00	1,00	$ 494.286,00
5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE ENERGÍA ELÉCTRICA MONOFÁSICO, INCLUYE CAJA DE PROTECCIÓN, CAJA TABLERO CT 6 CIRCUITOS Y TACOS DE 15 A, 20 A Y 30 A	UND	1	$ 483.012,0	$ 483.012,00	-1,00	$ 483.012,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, INCLUYE INTERRUPTORES , LAMPARAS DE SOBREPONER 24W, CAJA OCTOGONAL, TUBERÍA, CABLE THHN 14 AWG, ADAPTADORES L = 1ML	UND	8	$ 207.390,0	$ 1.659.120,00	0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 1.659.120,00	8,00	$ 1.659.120,00
5,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA (2P+T) TR PRO-KIDS, CON TAPA, DE COLOR BLANCO; INSTALACIÓN EMPOTRADA.	UND	10	$ 68.290,0	$ 682.900,00	3,00	$ 204.870,00	0,00	$ -	7,00	$ 478.030,00	7,00	$ 478.030,00
5,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA CON VARILLA DE COBRE 15mm DE ESPESOR Y 2m DE LONGITUD	UND	1	$ 1.025.341,0	$ 1.025.341,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.025.341,00	1,00	$ 1.025.341,00
				SUBTOTAL	$ 5.656.099,00		$ 1.160.000,00		$ -		$ 4.496.099,00		$ 4.496.099,00
6	INSTALACION HIDROSANITARIAS												
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INODORO Y LAVAMANOS) LINEA ECONÓMICA	UND	2,00	$ 591.997,0	$ 1.183.994,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.183.994,00	2,00	$ 1.183.994,00
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LINEA INSTITUCIONAL DE COLGAR CON GRIFERIA TIPO PUSH	UND	1,00	$ 1.090.943,0	$ 1.090.943,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.090.943,00	1,00	$ 1.090.943,00

	ALCALDÍA DE POPAYÁN		F-GC-CT-12
	OFICINA ASESORA JURIDICA		Versión: 03
	ACTA DE PAGO PARCIAL		Página 1 de 2

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS No.20251800021927 DEL 2026

AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE POPAYAN Y LA JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA URBANIZACIÓN VILLA DEL NORTE FASE A PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL URBANIZACIÓN VILLA DEL NORTE FASE A - ETAPA 2 EN EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "CONTRIBUCIÓN AL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES Y ESPACIO PÚBLICO EN BARRIOS, COMUNAS Y CORREGIMIENTOS EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN"

CRONOLOGIA DEL CONTRATO	
PLAZO INICIAL:	TRES (3) MESES
ACTA DE INICIO:	06 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE VENCIMIENTO:	06 DE NOVIEMBRE DE 2025

ACTA DE PAGO DE OBRA No. 2 Y FINAL

FECHA: 06 DE NOVIEMBRE DE 2025

		VALOR APORTE DEL MUNICIPIO:	$	60.000.000
		VALOR APORTE JAC:	$	2.400.000
CONTRATISTA:	JUNTA DE ACCION COMUNAL URBANIZACIÓN VILLA DEL NORTE FASE A R.L. ANA MARIA ANTE MAYORGA	VALOR DEL CONVENIO	$	62.400.000
		DISP. PRESUPUESTAL No.		2025.CEN.01.2484
SUPERVISOR :	CARLOS FERNANDO CASTRO FRANCO	REGISTRO PRESUPUESTAL No.		2025.CEN.01.04765

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES Y/O SALDOS		ACUMULADO ACTAS ANTERIORES		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND.	CANT.	VALOR UNT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MINODORO INSTITUCIONAL TIPO TAZA CON VÁLVULA PUSH DE EMPOTRAR	UND	1,00	$ 1.510.181,0	$ 1.510.181,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.510.181,00	1,00	$ 1.510.181,00
6,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS DE SOBREPONER 1x05 m. INCLUYE GRIFERÍA SENCILLA Y ACCESORIOS PARA DESAGUE.	UND	1,00	$ 296.498,0	$ 296.498,00	0,00	$. -	1,00	$ 296.498,00		$ -	1,00	$ 296.498,00
6,5	CONSTRUCCIÓN DE PUNTO HCO DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA DE PVC DE 1/2 IN. L=1M. INCLUYE REGATAS	UND	8,00	$ 63.101,0	$ 504.808,00	0,00	$ -	8,00	$ 504.808,00		$ -	8,00	$ 504.808,00
6,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE AGUA DE 1/2"	UND	1,00	$ 303.639,0	$ 303.639,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 303.639,00	1,00	$ 303.639,00
6,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE CORTE (BOLA) DE PVC LISA SOLDABLE DE 1/2 IN.	UND	4,00	$ 47.218,0	$ 188.872,00	-2,00	$ 94.436,00	2,00	$ 94.436,00		$ -	2,00	$ 94.436,00
6,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POCETA PARA LAVATRAPEROS	UND	1,00	$ 415.428,0	$ 415.428,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 415.428,00	1,00	$ 415.428,00
6,9	SUMINISTRO E INST TUBERIA PVC UNION MECANICA PARA ALCANTARILLADO D=160 (6")	ML	20,00	$ 48.641,0	$ 972.820,00	10,00	$ 486.410,00	0,00	$ -	30,00	$ 1.459.230,00	30,00	$ 1.459.230,00
				SUBTOTAL	$ 6.467.183,00		$ 391.974,00		$ 895.742,00		$ 5.963.415,00		$ 6.859.157,00
7	OBRAS VARIAS												
7,1	LIMPIEZA Y/O ASEO GENERAL	GL	1	64469	$ 64.469,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 64.469,00	1,00	$ 64.469,00
				SUBTOTAL	$ 64.469,00		$ -		$ -		$ 64.469,00		$ 64.469,00
INP	ITEMS NO PREVITOS												
INP-1	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA EN SOGA CON LADRILLO TOLETE COMUN CON JUNTAS DE 1,5CM	M2	0	$ 73.756,0	$ -	71,06	$ 5.241.101,00	71,06	$ 5.241.101,00		$ -	71,06	$ 5.241.101,00
				SUBTOTAL			$ 5.241.101,00		$ 5.241.101,00		$ -		$ 5.241.101,00
				AJUSTE POR APROXIMACION	$ -		$ 28,00		$ -		$ -		
				COSTO DIRECTO	$ 50.420.168,00		$ -		$ 28.651.196,00		$ 21.768.943,00		$ 50.420.139,00
				Administración (18%)	$ 9.075.630,00		$ -		$ 5.157.215,00		$ 3.918.410,00		$ 9.075.625,00
				Imprevistos (1%)	$ 504.202,00		$ -		$ 286.512,00		$ 217.689,00		$ 504.201,00
				Utilidad	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
				COSTO INDIRECTO	$ 9.579.832,00		$ -		$ 5.443.727,00		$ 4.136.099,00		$ 9.579.826,00
				COSTO TOTAL DE LA OBRA	$ 60.000.000,00		$ -		$ 34.094.923,00		$ 25.905.042,00		$ 59.999.965,00
	APORTE DE LA COMUNIDAD	UND	46	52.174	$ 2.400.000,00						$ 2.400.000,00		$ 2.400.000,00
	VALOR TOTAL DEL CONVENIO				$ 62.400.000,00						$ 28.305.042,00		$ 62.399.965,00

BALANCE A LA FECHA		
VALOR APORTE DEL MUNICIPIO		$ 60.000.000,00
VALOR APORTE DE LA JAC	$ 2.400.000,00	$ 2.400.000,00
VALOR TOTAL CONTRATADO	$ -	$ 62.400.000,00
VALOR EJECUTADO ACUMULADO	$ 59.999.965,00	$ -
SALDO POR EJECUTAR	$ 35,00	$ -
SUMAS IGUALES	$ 62.400.000,00	$ 62.400.000,00

BALANCE DE PAGOS:		
VALOR DESEMBOLSO	$ 30.000.000,00	$ -
DESCUENTO EN ACTAS ANTERIORES		$ 17.047.461,50
DESCUENTO PRESENTE ACTA	$ -	$ 12.952.538,50
SALDO POR DESCONTAR	$	$ -
SUMAS IGUALES	$ 30.000.000,00	$ 30.000.000,00

BALANCE RETEGARANTIA		
VALOR RETEGARANTIA 10%		
ACUMULADO RETEGARANTIAS ACTAS ANTERIORES	$ -	$ -
RETEGARANTIA PRESENTE ACTA	$ -	$ -
SALDO RETEGARANTIA	$	$ -
SUMAS IGUALES	$ -	$ -

VALOR EJECUTADO EN LA PRESENTE ACTA	$ 25.905.042,00
TOTAL A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	$ 12.952.583,50

DOCE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TRES PESOS CON 5/100 MDA CTE

CONTROL DE RDP PARA PAGO

NUMERO RDP	VALOR INICIAL RDP	PAGO ACTAS ANTERIORES	PAGO PRESENTE ACTA	SALDO RDP
2025.CEN.01.04765	$ 60.000.000,00	$ 47.047.461,50	$ 12.952.503,50	$ 35,00
		TOTAL RDP PRESENTE ACTA	$	35,00

LAS MODIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE ACTA SON EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LA INTERVENTORIA Y DEL CONTRATISTA Y SE SUSTENTA EN LOS DOCUMENTOS DE SOPORTE ANEXOS.

Ana Maria Ante Mayorga

JUNTA DE ACCION COMUNAL URBANIZACIÓN VILLA DEL NORTE FASE A
R.L. ANA MARIA ANTE MAYORGA
CONTRATISTA

HECTOR HUGO CASAS PUYANA
INGENIERO DE APOYO DE LA JAC

CARLOS FERNANDO CASTRO FRANCO
SUPERVISOR DEL CONTRATO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA