REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAS Y CIENCIAS FORENSES – SECCIONAL BOLÍVAR – CARTAGENA DE INDIAS

INFORME DE INTERVENTORIA No 3 CONTRATO No 190-SG-2025

“REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIARA Y JURIDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL - LOTE 2”.



Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx
Bogotá D.C. – Colombia

1. INTRODUCCIÓN

El presente es el informe mensual de interventoría No. 03 correspondiente al periodo comprendido entre el 12 de marzo del 2026, al 11 de abril de 2026 del contrato de obra No. 190-SG-2025, cuyo objeto es **GRUPO 2: MANTENIMIENTOS AL ÁREA DE PATOLOGÍA Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE SECCIONAL BÓLIVAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES**, ejecutado por el CONSORCIO RENOVACIÓN representante legal HENRY OMAR SANCHEZ ARDILA.

2. TABLA DE CONTENIDO

3. ACTAS DE VECINDAD

4. INFORMES SEMANALES

5. COPIA DE BITACORA EN OBRA

6. ACTA DE MAYORES O MENORES CANTIDADES DE OBRA

7. REGISTRO DE CONTROL INSPECCIÓN, MEDICIÓN Y ENSAYO

8. INFORME DE ENSAYOS EMITIDOS POR LABORATORIOS DEMETROLOGÍAS

9. CERTIFICACIÓN DE CALIBRACIÓN Y/O VERIFICACIÓN DE LOS EQUIPOS DE MEDICIÓN

10. REGISTRO DE APROBACIÓN DE LOS MATERIALES LLEGADOS A LA OBRACON CERTIFICADOS DE CALIDAD DE LOS MISMOS

11. CONSOLIDADO DE LAS MODIFICACIONES HECHAS EN OBRA

12. INFORME DE SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN YREPROGRAMACIONES

13. ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN

14. PAZ Y SALVO PROVEEDORES, SUBCONTRATISTAS Y MANO DE OBRA

15. RELACION CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA.

16. ENTREGA ACTAS DE COMITÉS REALIZADOS.

17. ORIGINAL FORMATO SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL DE OBRA Y APTITUD MEDICA.

18. INFORME DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE MANEJO DE OBRA.

19. PERMISOS O LICENCIAS AMBIENTALES.

20. REGISTRO FOTOGRAFICO.

3. ACTAS DE VECINDAD

No se elaboran actas de vecindad, debido a que no se realizarán obras externas que tengan incidencia o contemplen alteraciones físicas o ambientales para los predios aledaños.

4. INFORMES SEMANALES CON FIRMA DEL CONTRATISTA INTERVENTOR

Los informes semanales de interventoría han sido elaborados en el formato ICFE-P-07 F- 09 V05 - INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA, entregados de la siguiente manera:

SEMANA	PORCENTAJE PROGRAMADO		PORCENTAJE EJECUTADO		DIFERENCIA
	% PROGRAMADO SEMANA	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO SEMANA	% EJECUTADO ACUMULADO	PORCENTAJE
SEMANA 7	1,23%	14%	0,64%	19,87%	5,87%
SEMANA 8	3,66%	17,66%	1,22%	21,09%	3,43%
SEMANA 9	6,44%	24,13%	0,94%	22,03%	-2,1%
SEMANA 10	2,83%	26,96%	1,53%	23,56%	-3,4%

VER ANEXO No 01 INFORMES SEMANALES

5. COPIA DE LA BITÁCORA DE LA OBRA

Se aportó copia del libro de bitácora de obra desde el folio 020 correspondiente al día 12 de marzo del 2026 al folio 028 del día 11 de abril del 2026.

La bitácora de obra original será entregada a la entidad al finalizar la ejecución de la obra. **VER**

ANEXO No 02 BITACORA DE OBRA

6. INFORME Y ANALISIS DE ACTA DE MAYORES O MENORESCANTIDADES DE OBRA

A la fecha del presente informe se han realizado recorridos de obra entre contratista, interventoría y supervisión, en los cuales se ha evidenciado la necesidad de realizar mayores cantidades en la mayoría de las actividades contractuales; debido tanto a diferencias de medidas entre el momento de la realización del balance inicial y la ejecución, como también que dentro del tiempo transcurrido entre el presupuesto inicial y la adjudicación del contrato, se siguieron presentando deterioros físicos del edificio que han incrementado las áreas afectadas. También, se han realizado mesas de trabajo entre las partes para aterrizar el balance y definir dichas cantidades en aras de dar prioridad a los trabajos que son estrictamente necesarios en los espacios que se requieran. Motivo por el cual no se tiene definido a la fecha del presente informe, un acta de mayores y menores cantidades definitivo.

ANEXO No 03 BALANCE DE OBRA.

7. REGISTRO DE CONTROL DE INSPECCIÓN, MEDICIÓN Y ENSAYO

A la fecha del presente informe, no ha sido necesaria la toma de muestras para ensayos.

8. INFORME DE ENSAYOS EMITIDOS POR LABORATORIOS DE METROLOGÍA CON LOCALIZACIÓN EN PLANOS Y CANTIDAD EXIGIDA

A la fecha del presente informe, no ha sido necesaria la toma de muestras para ensayos; por lo tanto no existen a la fecha informes de laboratorios.

9. CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN Y/O VERIFICACIÓN DE LOS EQUIPOS DE MEDICIÓN Y ENSAYO UTILIZADOS EN OBRA DURANTE EL MES

El contratista no ha aportado certificados de calibración de cintas métricas.

10. REGISTRO DE APROBACIÓN DE LOS MATERIALES LLEGADOS ALA OBRA CON CERTIFICADOS DE CALIDAD DE LOS MISMOS

Se aporta ficha técnica de los siguientes productos aprobados y utilizados en la ejecución de actividades contractuales durante el periodo contemplado en el presente informe:

- Sikaguard-50
- Lamina de fibrocemento de 6mm.
- Sika Imper Mur.
- Silicona transparente de sika.
- Sika plast.
- Estuco plástico diluible.

ANEXO No 04 FICHAS TECNICAS.

11. CONSOLIDADO DE LAS MODIFICACIONES HECHAS EN OBRA SI APLICA.

En el periodo del presente informe no se han presentado modificaciones en obra.

12. INFORME DE SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN Y REPROGRAMACIONES.

La programación vigente para el seguimiento de la obra, se resume de la siguiente manera:

DESCRIPCION	DURACIÓN EN DIAS	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	AVANCE PROGRAMADO A LA FECHA DEL INFORME	AVANCE EJECUTADO A LA FECHA DEL INFORME	PORCENTAJE ADELANT (+) ATRASO (-)	OBSERVACIONES
FASE ADMINISTRATIVA Y PREPARACIÓN	11 días	15/12/2025	27/12/2025	100%	100%	0%	SUSPENCIÓN DE OBRA EL DÍA 29-12-2025
FASE 1: IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA	25 días	26/01/2026	25/02/2026	100%	100%	0%	ACTIVIDAD DE EXCELENTE RENDIMIENTO
FASE 2: IMPERMEABILIZACIONES FACHADA	25 días	19/02/2026	24/03/2026	100%	0%	-100%	ACTIVIDAD DEPENDIENTE DE ITEMS N.P
FASE 3: PRIMER PISO OBRA CIVIL Y SISTEMAS	35 días	25/03/2026	12/05/2026	45%	10%	-35%	CONTIENE ITEMS N.P NO SE PUEDE AVANZAR A RITMO NORMAL
FASE 4: SEGUNDO PISO	28 días	28/02/2026	8/04/2026	30%	45%	+15%	SE HA LOGRADO AVANZAR SATISFACTORIAMENT
FASE 5: PLAN DE CHOQUE MORGUE	28 días	6/04/2026	12/05/2026	0%	0%	0%	

La medición del avance programado se realiza en base a la programación de obra y flujo de inversión generada y entregada a esta interventoría por el contratista.

La medición del avance ejecutado se realiza de la siguiente manera: se realiza recorrido de obra verificando cada una de las actividades y cantidades contractuales ejecutadas durantela semana, las cuales al ser comparadas y evaluadas arrojan el porcentaje ejecutado vs el avance programado.

VER ANEXO 05 CRONOGRAMA DE OBRA

13. ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN

Se elaborará y se entregará al finalizar el contrato.

14. PAZ Y SALVO PROVEEDORES, SUBCONTRATISTAS Y MANO DE OBRA

Se presenta paz y salvo a subcontratista de impermeabilización en cubierta y proveedor de membrana Sarnafil; El subcontratista de obra civil sigue en ejercicio de sus funciones, por lo tanto no es necesario paz y salvo aun.

15. RELACION CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA.

VER ANEXO 06 CORRESPONDENCIA.

16. ENTREGA ACTAS DE COMITÉS REALIZADOS

A continuación, se relacionan las actas de reunión realizadas durante el periodo del presente informe:

No ACTA	FECHA	LUGAR	FOLIOS
8	12/03/2026	Cartagena	3
9	20/03/2026	Virtual	3
10	26/03/2026	Cartagena	3
11	01/04/2026	Virtual	3
12	09/04/2026	Virtual	3

VER ANEXO 07 ACTAS DE CÓMITE

17. ORIGINAL FORMATO SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL DE OBRA Y APTITUD MEDICA

Se anexa informe SST correspondiente al periodo que comprende el presente documento.

VER ANEXO 08 DEL INFORME SST.

18. INFORME DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE MANEJO DE OBRA

VER ANEXO 09 SEGUIMIENTO PMO INFORME SST.

19. PERMISOS O LICENCIAS AMBIENTALES

El contratista no realizó la entrega del permiso de escombrera en la cual se hará disposición final de los residuos generados en obra, debido a que hasta la fecha no ha se ha generado el volumen suficiente para el primer viaje de retiro de material.

20. ANTICIPO

La amortización del anticipo fue calculada conforme a lo establecido contractualmente, aplicando la siguiente relación: *la cuota de amortización se determina multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación existente entre el saldo del anticipo y el saldo del valor del contrato. Para* mayor claridad, se anexa cuadro detallado con la metodología y cálculo aplicado.

V. CONTRATO	$	842.829.333,00
V. ANTICIPO	$	185.918.235,22
RELACIÓN ANTI/V. CONTRATO		22,06%
V. ACTA	$	152.892.477,00
V. ACTA* RELACIÓN ANT/V.CON	$	33.726.282,00

Es importante precisar que el anticipo fue desembolsado el día 30 de marzo de 2026, previo cumplimiento por parte del contratista de los requisitos establecidos en el contrato. Para tal efecto, el contratista presentó los contratos y soportes correspondientes al plan de inversión del anticipo, así:

- Para el componente de **mano de obra no calificada (30%)**, se presentó el *Subcontrato para mano de obra no calificada para ejecutar actividades de obra civil*, suscrito entre el Consorcio Renovación y FUNDAMENTA G&M S.A.S., por un valor de **$129.250.231,25**.
- Para el componente de **materiales (70%)**, se presentó el *Subcontrato para el suministro e instalación para ejecutar actividades de aires acondicionados*, suscrito entre el Consorcio Renovación e INVERSIONES P.C.O COLOMBIA S.A.S., por un valor de **$199.734.731,00**.

Esta interventoría realizó la revisión y validación de la documentación presentada, verificando su coherencia con el plan de inversión del anticipo aprobado, razón por la cual se emitió concepto favorable para el desembolso del mismo.

Los soportes contractuales y documentales que respaldan lo anterior se encuentran en el **ANEXO 9**

21. REGISTRO FOTOGRAFICO.













Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx
Bogotá D.C. – Colombia













Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx
Bogotá D.C. – Colombia

INPLAYCO S.A.S.
INGENIEROS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES

INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES













Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx
Bogotá D.C. – Colombia

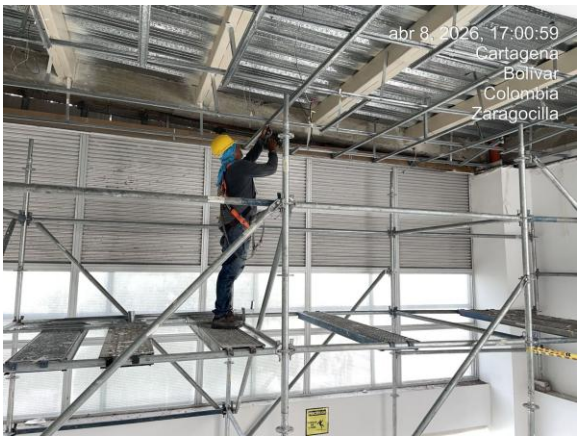












Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx
Bogotá D.C. – Colombia









Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx
Bogotá D.C. – Colombia