Apartadó, 6 de abril de 2026.

Oferta económica – Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura del Complejo Tecnológico Turístico y Agroindustrial del Occidente Antioqueño. Santafé Antioquia.

Especificada así:

ITEM	ACTIVIDADES A EJECUTAR	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1	Realizar el mantenimiento correctivo de las tejas de barro, incluye el remplazo del 10% de tejas existentes en mal estado del area total de la cubierta, el área de tejas restante será lavada para retirar residuos y majorar la apariencia, incluye remplazo de listones, entablado en madera y membrana hidrofuga que se encuentren en mal estado perteneciente al 10% del area total, incluye retiro final de residuos.	M2	750	*$ 61.500*	$ 46.125.000
1.2	Mantenimiento correctivo de cubierta, consiste en el remplazo de teja existente, suministro e instalación de tejas termoacústicas upvc de 2,5 mm, cresta alta, color a escoger del supervisor del contrato, incluye tornillos autorroscantes escariadores resistentes a la corrosión y/o similares, desmonte de teja existente y los accesorios necesario para su correcta función.	M2	250	$ 89.950	$ 22.487.500
1.3	Mantenimiento preventivo de estructura en madera para barandas, puertas y ventanas, incluye aplicación de sellador, barniz y la revisión de uniones y fijaciones sueltas y/o mal estado, incluye limpieza del area despues de realizar la actividad	ML	66	$ 49.500	$ 3.247.200
1.4	Mantenimiento preventivo de estructura en madera para , puertas y ventanas, incluye aplicación de sellador, barniz y la revisión de uniones y fijaciones sueltas y/o mal estado, incluye limpieza del area despues de realizar la actividad	M2	36	$ 78.500	$ 2.826.000
1.5	Mantenimiento de las trampas de grasa que consiste en: retirar residuos, limpiar la trampa, verificar filtros y cambiarlos si es necesario, revisar el sistema de drenaje y limpiarlo para evitar posibles obstrucciones, bombear la trampa, realizar mantenimiento, cambiar o instalar nuevos coladores y todo lo necesario para su correcta función.	UNI	2	$ 350.000	$ 700.000
1.6	Limpieza de canales de agua lluvia superiores a cubiertas, areas asignadas por supervisor del contrato, incluye disposición final del retiro de material vegetal y/o otros.	ML	40	$ 15.500	$ 620.000
1.7	Realizar presurizado de tuberías, sondeo y mantenimiento de redes sanitarias, incluye cajas de inspección, sumideros y cárcamos (presión-succión). Incluye herramienta menor y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y ejecución	ML	100	$ 36.500	$ 3.650.000
COSTO INDIRECTO					**$ 79.655.700**
DMINISTRACIÓN 15%					**$ 11.948.355**
UTILIDAD 5%					**$ 3.982.785**
IVA SOBRE UTILIDAD 19%					**$ 756.729**
VALOR TOTAL					**$ 96.343.569**

Cordialmente:



Ing. Gilsen Pérez Baena
Representante Legal