



INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRIMITIVO LEAL LA DOCTORA
NIT: 811.019761-2

Garantía-Pagaré-Contratación concesión de Aulas

PAGARÉ No. 02 de 2026

**LUGAR Y FECHA DE SUSCRIPCIÓN: MUNICIPIO DE SABANETA – ANTIOQUIA-
25 DE FEBERO DE 2026**

PAGARÉ No.: 02 de 2026

INTERESES DE PLAZO: _____

INTERESES DE MORA: _____

**REALIZARSE EL PAGO: INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRIMITIVO LEAL LA
DOCTORA**

VENCIMIENTO: _____

VALOR: _____

DEUDORES DE LA OBLIGACIÓN:

- **NOMBRE E IDENTIFICACIÓN: LA CORPORACIÓN EDUCATIVA FERRINI-CORFERRINI CON NIT. 811.021.237-0** representada legalmente por la señora **MARÍA LUZ DARY CHAVARRIA CHAVARRIA**, mayor de edad y de esta vecindad, identificada con la Cédula de Ciudadanía N.º 22.058.807 de Santa de Osos (Antioquia)
- **NOMBRE E IDENTIFICACIÓN:** _____ mayor de edad y de esta vecindad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. _____ de _____, Antioquia.

NOSOTROS: MARÍA LUZ DARY CHAVARRIA CHAVARRIA, representante legal de **LA CORPORACIÓN EDUCATIVA FERRINI-CORFERRINI CON NIT. 811.021.237-0** y _____, mayor de edad y de esta vecindad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. _____, de _____, quienes para los efectos del presente título valor nos denominaremos **LOS DEUDORES**. **MANIFESTAMOS: PRIMERO:** Que **LOS DEUDORES** nos obligamos a pagar solidaria e incondicionalmente a **LA INSTITUCIÓN PRIMITIVO LEAL LA DOCTORA., DEL MUNICIPIO DE SABANETA**, identificada con NIT. No. 811019761-2 representada legalmente por el Directivo Docente (Rector) **CARLOS ALBERTO HENAO BOTERO**, mayor de edad y de esta vecindad, identificado con la Cédula de Ciudadanía 70081448 de Medellín (Antioquia), o quien represente sus derechos, que en este acto se llamará **EL ACREEDOR**, a su orden en las oficinas de **LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRIMITIVO LEAL LA DOCTORA., DEL MUNICIPIO DE SABANETA**, ubicada en la **Calle 75 sur No. 33 – 53** de Sabaneta, Antioquia, teléfono 2881202, la suma de \$ _____

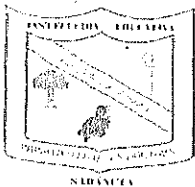
_____, más los intereses a que hubiere lugar, para soportar las garantías exigidas en el **CONTRATO CONCESIÓN No. 02 DEL 25 DE FEBRERO DEL 2026**, suscrito entre **LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRIMITIVO**



INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRIMITIVO LEAL LA DOCTORA
NIT: 811.019761-2

Garantía-Pagare-Contratación concesión de Aulas

LEAL LA DOCTORA., DEL MUNICIPIO DE SABANETA Y LA CORPORACIÓN EDUCATIVA FERRINI-CORFERRINI CON NIT. 811.021.237-0, con representación legal de la señora **MARÍA LUZ DARY CHAVARRIA CHAVARRIA**, que tiene por objeto: **"CONCESION DE AULAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRIMITIVO LEAL LA DOCTORA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO DE PERSONAS EXTRAEDAD"** **SEGUNDO: INTERESES:** Sobre la suma debida reconoceremos **LOS DEUDORES** intereses de plazo al por ciento (____%), sobre el capital o saldo adeudado. Ahora, como intereses de mora pagaremos **LOS DEUDORES** la tasa máxima legal conforme el artículo 884 del Código de Comercio. **TERCERO: ACEPTACIONES REAJUSTES:** Aceptamos **LOS DEUDORES** cualquier reajuste de la deuda que pueda surgir por error, que haya cometido **EL ACREEDOR** en los cálculos efectuados y que dan origen a la forma de pago a que nos hemos acogido. Así mismo, **LOS DEUDORES** aceptamos también cualquier reajuste en la liquidación de los gastos legales, que puedan surgir por error, que haya cometido **EL ACREEDOR**, obligándonos a pagar todo reajuste de inmediato y a partir de la fecha en que dicho error sea detectado. **CUARTO: PLAZO:** Pagaremos **LOS DEUDORES** el capital indicado en la cláusula primera y sus intereses mediante cuotas mensuales y sucesivas correspondientes a la suma de _____ (\$_____). El primer pago lo efectuaremos dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes, a partir del mes de _____ del año _____, y así sucesivamente y de manera mensual hasta el cumplimiento de la obligación. **QUINTO: ACELERACIÓN DEL PLAZO:** Desde ahora **LOS DEUDORES** aceptamos y autorizamos expresamente a **EL ACREEDOR** para declarar extinguido o insubsistente el plazo, que falte para el pago total de la deuda y exigir el pago inmediato con todos sus accesorios, en los siguientes casos: **a).** Ante la obligación de hacer exigibles las garantías requeridas en el **CONTRATO CONCESIÓN No. 02 DEL 25 DE FEBRERO DEL 2026** y que tiene por objeto: **"CONCESION DE AULAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRIMITIVO LEAL LA DOCTORA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO DE PERSONAS EXTRAEDAD"**. En todo caso, en el momento de configurarse alguna de las situaciones que generen responsabilidad por parte de **EL CONCESIONARIO**, se impondrá el cobro del presente pagaré conforme los perjuicios calculados por **EL ACREEDOR** en cada uno de los eventos, conforme las cláusulas del **CONTRATO CONCESIÓN No. 02 DEL 25 DE FEBRERO DEL 2026**. **b).** Por incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones contraídas en este título-valor o en el **CONTRATO CONCESIÓN No. 02 DEL 25 DE FEBRERO DEL 2026**. **c).** Por inexactitud o falsedad en los documentos en virtud de los cuales se haya obtenido la adjudicación del **CONTRATO CONCESIÓN No. 02 DEL 25 DE FEBRERO DEL 2026**; **d).** **EL ACREEDOR** podrá declarar vencidos la totalidad de los plazos de esta obligación o de las cuotas que constituyan el saldo de lo debido y exigir su pago inmediato ya sea judicial o extrajudicialmente, cuando **LOS DEUDORES** entren en mora o incumplan una cualquiera de las obligaciones derivadas de éste título-valor o del



INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRIMITIVO LEAL LA DOCTORA
NIT: 811.019761-2

Garantía-Pagaré-Contratación concesión de Aulas

CONTRATO CONCESIÓN No. 02 DEL 25 DE FEBRERO DEL 2026 y que tiene por objeto: **"CONCESION DE AULAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRIMITIVO LEAL LA DOCTORA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO DE PERSONAS EXTRAEDAD"**. En todos los casos de ésta cláusula y para todos los efectos será suficiente prueba del incumplimiento, el simple dicho al respecto vía acto administrativo del representante legal de EL ACREEDOR, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno para la constitución en mora de LOS DEUDORES, quienes, con la sola suscripción del presente acto jurídico, desde ya renuncian de manera expresa, libre y voluntaria a cualquier requerimiento. **SEXTO: COSTAS Y GASTOS DE COBRANZA:** En caso de acción judicial o extrajudicial para el cobro de la deuda, pagaremos LOS DEUDORES todos los gastos, impuestos, contribuciones, costas del juicio, agencias en derecho, honorarios de abogados que en nombre de EL ACREEDOR, promuevan la acción o acciones para obtener el recaudo del crédito, seguros, cuotas, cuentas, perjuicios, y en general todos aquellos gastos en que tenga que incurrir o sumas de dinero que pueda exigir EL ACREEDOR por el incumplimiento de las obligaciones aquí pactadas. **SÉPTIMO:** El presente título valor presta merito ejecutivo para todos los efectos legales, y es primera copia del original para todos los efectos legales.

Para constancia se expide en el municipio de Sabaneta, a los veinticinco (25) días del mes de febrero de 2026.

Firmas

CARLOS ALBERTO HENAO BOTERO
Rector I.E. Primitivo Leal La Doctora de Sabaneta.

LUZ DARY CHAVARRIA CHAVARRIA
Representante Legal
Corporación Educativa
Ferrini-CorFerrini

LOS DEUDORES

LOS DEUDORES

CC 8.315.360