CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL, APORTES PARAFISCALES, CUOTA DE APRENDIZAJE Y/O FIC
(ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002)

Yo, **LEIDY JOHANA TOVAR MURCIA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.110.468.787 de Ibagué, en calidad de Contadora del **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES**, identificado con **NIT: 902.002.639-7** en cumplimiento de la Ley 789 de 2002, manifiesto bajo la gravedad de juramento, que el citado Consorcio se encuentra al día cumpliendo con el pago de las obligaciones legales, con destino a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones, aportes a la caja de compensación familiar y SENA (Aportes parafiscales, Contrato de Aprendizaje o Monetización o pagos al Fondo de la Industria de la Construcción – FIC y Multas Ministerio de Trabajo), cuando a ello hubiere lugar, en relación con todos los empleados, incluso los trabajadores independientes y los pagos de las cotizaciones respectivas se encuentran al día.

De conformidad con lo establecido en la Ley 1819 de 2016 Artículo 65, Estatuto Tributario Articulo 114-1, el Consorcio se encuentra exonerado de los pagos parafiscales del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA de sus empleados y las personas naturales empleadoras correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes, situaciones en las que se enmarca el CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES y que lo ubica en la excepción consagrada por la citada estipulación legal.

Dado en Ibagué, el dieciséis (16) de abril de 2026.

FIRMA: _____
WILLIAM CARDONA OLMOS
C.C. 79.958.441 de Bogotá DC
Representante Legal

FIRMA: _____
LEIDY JOHANA TOVAR MURCIA
C.C. 1.110.468.787 de Ibagué (Tolima)
Contadora
T.P. 171542-T

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

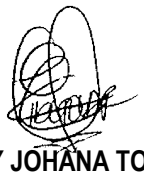
CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL, APORTES PARAFISCALES, CUOTA DE APRENDIZAJE Y/O FIC (ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002)

Yo, **LEIDY JOHANA TOVAR MURCIA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.110.468.787 de Ibagué, en calidad de Contadora del ingeniero **WILLIAM CARDONA OLMOS**, identificado con C.C. 79.958.441 de Bogotá DC en cumplimiento de la Ley 789 de 2002, manifiesto bajo la gravedad de juramento, que el citado Ingeniero se encuentra al día cumpliendo con el pago de las obligaciones legales, con destino a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones, aportes a la caja de compensación familiar y SENA (Aportes parafiscales, Contrato de Aprendizaje o Monetización o pagos al Fondo de la Industria de la Construcción – FIC y Multas Ministerio de Trabajo), cuando a ello hubiere lugar, en relación con todos los empleados, incluso los trabajadores independientes y los pagos de las cotizaciones respectivas se encuentran al día.

De conformidad con lo establecido en la Ley 1819 de 2016 Artículo 65, Estatuto Tributario Articulo 114-1, el Ingeniero se encuentra exonerado de los pagos parafiscales del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA de sus empleados y las personas naturales empleadoras correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes, situaciones en las que se enmarca el Ingeniero y que lo ubica en la excepción consagrada por la citada estipulación legal.

Dado en Ibagué, el dieciséis (16) de abril de 2026.

Firma del Contador:



Nombre: **LEIDY JOHANA TOVAR MURCIA**
c.c. No. 1.110.468.787 de Ibagué
En calidad de: Contadora
Tarjeta Profesional No. 171542-T

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL, APORTES PARAFISCALES, CUOTA DE APRENDIZAJE Y/O FIC
(ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002)

Yo **WILLIAM CARDONA OLMOS**, en calidad de representante Legal de la sociedad **CDC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS**, identificado con NIT: 900.584.208-5 manifiesto bajo la gravedad de juramento, que la sociedad ha realizado los pagos de los aportes realizados por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de cierre del presente proceso de selección, por los conceptos de salud, pensiones, riesgos laborales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), y Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción (FIC), conforme lo señalado en la Ley como persona natural y de los trabajadores que se encuentran a su cargo.

De conformidad con lo establecido en la Ley 1819 de 2016 Articulo 65, Estatuto Tributario Articulo 114-1 la sociedad se encuentra exonerada de los pagos parafiscales de Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA de sus empleados y las personas naturales empleadoras correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes, situaciones en las que se enmarca la Sociedad CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS y que lo ubica en la excepción consagrada por la citada estipulación legal.

Dado en Ibagué, el dieciséis (16) de abril de 2026.

FIRMA: _____
WILLIAM CARDONA OLMOS
C.C. 79.958.441 de Bogotá DC
Representante Legal

FIRMA: _____
VIVITZA MARYURI GONZALEZ CALDAS
C.C. 38.363.692 de Ibagué (Tolima)
Revisora Fiscal
T.P. 260209-T

CONTADOR

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

0 7 C 4 0 0 9 4 F 9 D E F A C A

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LEIDY JOHANA TOVAR MURCIA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1110468787 de IBAGUE (TOLIMA) Y Tarjeta Profesional No 171542-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

REVISOR FISCAL

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

F0703219327SOES1

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **VIVITZA MARYURI GONZALEZ CALDAS** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 38363692 de IBAGUE (TOLIMA) Y Tarjeta Profesional No 260209-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

79.958.441
NUMERO

CARDONA OLMOS
APELLIDOS

WILLIAM
NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 09-SEP-1980
IBAGUE
(TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.77 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

09-ABR-1999 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

A-2900100-63136831-M-0079958441-20050929 06996 05272A 02 177550940

CONTADOR

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.110.468.787
TOVAR MURCIA

APELLIDOS
LEIDY JOHANA

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 30-DIC-1987
PLANADAS
(TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 ESTATURA | A+ G.S. RH | F SEXO

22-FEB-2006 IBAGUE
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-2900100-00242376-F-1110468787-20100622 0022418826A 2 6380650700

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

171542-T



LEIDY JOHANA
TOVAR MURCIA
C.C. 1110468787
RESOLUCION INSCRIPCION 311 FECHA 27/09/2012
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

PRESIDENTE

DANIEL SARMIENTO PAVAS 183067

REVISOR FISCAL



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 38.363.692
GONZALEZ CALDAS
APELLIDOS
VIVITZA MARYURI
NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 14-MAR-1984
IBAGUE
(TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.56 ESTATURA
A+ G.S. RH
F SEXO
04-JUL-2002 IBAGUE
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-2900100-00799571-F-0038363692-20160310 0048896266A 1 6373807419



JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES

260209-T

VIVITZA MARYURI
GONZALEZ CALDAS
C.C. 38363692
RES. INSCRIPCION 398 DEL 12/07/2019
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

271253 289725

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	**PROCESO GESTION CONTRACTUAL** **FORMATO ACTA DE INICIO**	Código: FOR-GEC-053 Versión: 0 Fecha: Memo I2023037454 - 01/12/2023 Página 1

CONTRATO/CONVENIO No	10676	**FECHA**	20/11/2025

CLASE DE CONTRATO

CONTRATO DE OBRA

OBJETO CONTRACTUAL

REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4.

CONTRATISTA/ ASOCIADO

Nombre y/o Razon Social	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES .
NIT. N°	902002639-7

PLAZO

El Plazo de ejecución del contrato será hasta el 30 de noviembre de 2027 o hasta agotar los recursos, lo primero que suceda, contados a partir de la fecha de inicio de ejecución del contrato indicado en la plataforma secop II.

Fecha de Inicio: 3-dic.-25

Nota: La ejecución contractual se estima en meses de 30 días.

Fecha de Finalizacion: 30-nov.-27

SUPERVISOR -A Y/O INTERVENTOR-A

Nombre:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025
Dependencia:	Interventoría

Para Constancia da la anterior, se firma la presente Acta por quienes en ella intervienen, en Bogotá, D.C. a los 03/12/2025

Firma del -a contratista/asociado
CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES
NIT. N°.902002639-7

Firma del -a supervisor -a/Intenventor
CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025
NIT. N°.902006602-3

Bogotá, 16 de abril de 2026

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Att. **Johnny Edward Padilla Ariza**
Subdirector de plantas físicas.
jepadilla@sdis.gov.co
Bogotá

Referencia: Contrato No. 10676-2025 – Objeto "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO." Grupo 4.

Asunto: Certificación de acreditación del pago de las responsabilidades frente al personal utilizado para la ejecución del contrato.

Estimados señores:

El suscrito **WILLIAM CARDONA OLMOS** en mi calidad de representante legal de **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES**, del contrato de la referencia, mediante el presente documento certifico que la compañía ha cumplido con sus obligaciones referentes al personal en la ejecución del contrato 10676 de 2025.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado a los dieciséis (16) días del mes de abril de 2026.

Atentamente,

WILLIAM CARDONA OLMOS
C. C. No. **79.958.441 de Bogotá**
Representante Legal
CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES

RELACIÓN DEL PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DISCRIMINADO POR FRENTE												
CONTRATO DE OBRA		**CONTRATISTA**										VALOR CTO OBRA
10676-2025		CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES		**$**								**13.277.562.249,00**
				CORTE 1		**CORTE 2**		**CORTE 3**		**ACUMULADO TOTAL**		
GRUPO	**LOCALIDAD**	**TIPO DE SERVICIO**	**UNIDAD OPERATIVA**	**VALOR EJECUTADO**	**% SOBRE EL VALOR DEL CONTRATO**	**VALOR EJECUTADO**	**% SOBRE EL VALOR DEL CONTRATO**	**VALOR EJECUTADO**	**% SOBRE EL VALOR DEL CONTRATO**	**VALOR EJECUTADO**	**% SOBRE EL VALOR DEL CONTRATO**	**VIGENCIA CRP**
GRUPO 4	BOSA	JARDÍN SOCIAL	OJO DE PERDIZ	$ 166.050.614,06	1,25%	$ 241.679.501,83	1,82%	$ 212.286.085,78	1,60%	$ 620.016.201,67	4,67%	2025
GRUPO 4	BOSA	JARDÍN SOCIAL	SANTA MARTA	$ 15.790.439,22	0,12%	$ 37.114.361,05	0,28%	$ 118.557.122,47	0,89%	$ 171.461.922,74	1,29%	2025
GRUPO 4	BOSA	JARDÍN SOCIAL	PORVENIR	$ 40.335.078,20	0,30%	$ 121.641.280,89	0,92%	$ 110.088.087,67	0,83%	$ 272.064.446,76	2,05%	2025
GRUPO 4	BOSA	JARDÍN SOCIAL	CAMPO VERDE	$ 4.428.375,50	0,03%	$ 46.408.369,03	0,35%	$ 147.528.255,32	1,11%	$ 198.364.999,85	1,49%	2025
GRUPO 4	RAFAEL URIBE URIBE	JARDÍN INFANTIL	SOCORRO SUR	$ 77.866.630,92	0,59%	$ 36.413.345,38	0,27%	$ 64.270.285,82	0,48%	$ 178.550.262,12	1,34%	2025
GRUPO 4	RAFAEL URIBE URIBE	JARDÍN INFANTIL	REFUGIO	$ 95.063.973,61	0,72%	$ 50.644.045,53	0,38%	$ 135.035.467,33	1,02%	$ 280.743.486,47	2,11%	2025
GRUPO 4	RAFAEL URIBE URIBE	JARDÍN INFANTIL	MARCO A IRIARTE	$ 20.203.849,70	0,15%	$ 82.209.182,63	0,62%	$ 148.355.811,77	1,12%	$ 250.768.844,10	1,89%	2025
GRUPO 4	USME	JARDÍN INFANTIL	COMUNEROS	$ 45.841.441,68	0,35%	$ 56.397.505,07	0,42%	$ 50.699.617,62	0,38%	$ 152.938.564,37	1,15%	2025
GRUPO 4	USME	JARDÍN SOCIAL	CHUNIZA	$ 16.217.228,65	0,12%	$ 206.982.787,24	1,56%	$ 126.913.417,40	0,96%	$ 350.113.433,29	2,64%	2025
GRUPO 4	USME	JARDÍN SOCIAL	CAYETANO	$ 266.596.577,86	2,01%	$ 21.512.613,68	0,16%	$ 35.596.878,09	0,27%	$ 323.706.069,63	2,44%	2025
GRUPO 4	USME	CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR	SAN DAVID	$ 6.259.688,61	0,05%	$ 63.643.342,83	0,48%	$ 65.948.395,91	0,50%	$ 135.851.427,35	1,02%	2025
GRUPO 4	USME	JARDÍN INFANTIL	MARICHUELA			$ 52.704.040,78	0,40%	$ 251.078.198,82	1,89%	$ 303.782.239,59	2,29%	2025
GRUPO 4	RAFAEL URIBE URIBE	CDC	COLINAS			$ 40.256.699,21	0,30%	$ 22.643.417,20	0,17%	$ 62.900.116,41	0,47%	2025
GRUPO 4	RAFAEL URIBE URIBE	JARDÍN INFANTIL	ABRIENDO CAMINOS			$ 40.256.699,21	0,30%	$ 7.842.972,17	0,06%	$ 48.099.671,38	0,36%	2025
			TOTAL	**$ 754.653.898,00**	**5,68%**	**$ 1.097.863.774,21**	**8,27%**	**$ 1.496.844.013,00**	**11,27%**	**$ 3.349.361.685,73**	**25,23%**	

Bogotá, 16 de abril de 2026 FRONT-*093-11836-2026*

Señores
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Dr. Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de Plantas Físicas
Atn: Arq. Luis Felipe Peña Vargas
Apoyo a la Supervisión
Cra. 7 No 32 - 16 / Pisos 19 - Ciudadela San Martin

REF: ***Contrato de Obra No. 10676-2025***.

OBJETO: *Realizar la Ejecución de Actividades de Obra para la Optimización de la Infraestructura de los Centros, Sedes y Predios donde La Secretaría Distrital de Integración Social presta sus servicios sociales o requiera de su intervención, en el Marco de la Implementación del Sistema Distrital de Cuidado – Grupo 4.*

ASUNTO: Aprobación de Justificación de Imprevistos Acta Parcial No.3 Contrato de Obra

Cordial Saludo

En atención al comunicado SDIS-G4-WC-118, mediante la cual el CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES radica ante esta Interventoría la solicitud de revisión y aprobación de la justificación de imprevistos No.3, correspondiente al periodo comprendido entre el 01 y el 30 de marzo de 2026, como parte del Acta Parcial de Obra No.3, nos permitimos informar lo siguiente:

Una vez revisado el formato *FOR-GIF-012 – Imprevistos de Obra*, así como los soportes técnicos, administrativos y financieros anexos, esta Interventoría procedió a realizar la verificación correspondiente, evaluando la pertinencia de los imprevistos reportados frente a las condiciones reales de ejecución del contrato, el alcance de las actividades desarrolladas y la trazabilidad documental presentada por el contratista.
Producto de dicho análisis, se constató que los imprevistos relacionados corresponden a situaciones propias de la dinámica de ejecución de obra, debidamente soportadas y justificadas en términos técnicos, evidenciando su relación directa con el desarrollo de las actividades contractuales adelantadas durante el periodo en mención.
Esta Interventoría se permite emitir concepto *favorable y aprueba* la justificación de imprevistos No.3, dejando constancia de que la misma ha sido objeto de revisión y validación

Cordialmente

HADRA CASTAÑEDA HORTA
Representante Legal
Cs. Int. Infraestructura 2025
Interventoría Grupo 4
ANEXO: (7) Folios
Copia (1): Folder del contrato 11836-2025 de Interventoría
Consorcio WC Centros Integrales – R/L William cardona Olmos - / Vía email wc.centrosintegrales@gmail.com
Preparó: OAGC
Reviso: OAGC

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO IMPREVISTOS DE OBRA	Código: FOR-GIF-012 Versión: 0 Fecha: Memo I2020019699 - 23/07/2020 Página: 1 de 5

1. FECHA ELABORACIÓN	14	4	2026				2. No. ACTA DE IMPREVISTOS			3	
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO	GRUPO 4						4. DIRECCIÓN EQUIPAMIENTO			RAFAEL URIBE URIBE, BOSA, USME Y SUMAPAZ	
5. CONTRATO OBRA No	10676-2025			6. FECHA CONTRATO	20	11	2025	7. VALOR CONTRATO		$ 13.277.562.249	
8. FECHA ACTA INICIO	3	12	2025	9. FECHA DE TERMINACIÓN	30	11	2027	10. PLAZO		24	Meses/ días
11. PRÓRROGAS	N/A	Meses/días		12. SUSPENSIONES	N/A	Meses/días		13. ADICIONES		N/A	
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
15. CONTRATISTA	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES										
16. CONTRATO INTEVENTORÍA No	11836			17. FECHA CONTRATO	26	11	2025	18. VALOR CONTRATO		$ 1.993.963.265	
19. FECHA ACTA INICIO	3	12	2025	20. FECHA DE TERMINACIÓN	30	12	2027	21. PLAZO		24 MESES 27 DÍAS	Meses/ días
22. PRÓRROGAS	N/A			23. SUSPENSIONES	N/A	Meses/días		24. ADICIONES		N/A	
25. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
25.1 INTERVENTORÍA	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025										
26. SUPERVISOR SDIS	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA						27. APOYO A SUPERVISIÓN SDIS	LUIS FELIPE PEÑA VARGAS			

28. PORCENTAJE TOTAL DE IMPREVISTOS	1%	29. VALOR TOTAL IMPREVISTOS	$ 100.215.580,00

30. ÍTEM	31. DESCRIPCIÓN GENERAL	32. No. ACTA	33. FECHA	34. % DEL VALOR TOTAL DEL PROYECTO	35. VALOR TOTAL PAGADO
AIU	LA JUSTIFICACIÓN DE ESTE VALOR SE MUESTRA EN EL PRESENTE DOCUMENTO (% DE IMPREVISTOS DEL COSTO DIRECTO DE OBRA)	1	17/02/2026	0,06%	$ 5.739.249,36
AIU	LA JUSTIFICACIÓN DE ESTE VALOR SE MUESTRA EN EL PRESENTE DOCUMENTO (% DE IMPREVISTOS DEL COSTO DIRECTO DE OBRA)	2	12/03/2026	0,08%	$ 7.982.542,65
AIU	LA JUSTIFICACIÓN DE ESTE VALOR SE MUESTRA EN EL PRESENTE DOCUMENTO (% DE IMPREVISTOS DEL COSTO DIRECTO DE OBRA)	3	14/04/2026	0,11%	$ 11.310.675,07
	36. TOTAL IMPREVISTOS PAGADOS			0,25%	$ 25.032.467,08
	37. SALDO IMPREVISTOS POR JUSTIFICAR			0,75%	$ 75.183.112,92

38. No. ACTA	3			39. PERÍODO DEL ACTA	DEL	1	3	2026	AL	31	3	2026

40. ÍTEM	41. DESCRIPCIÓN	42. UNIDAD	43. CANTIDAD	44. VALOR	45. SUBTOTAL
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
				TOTAL	0

1. FECHA ELABORACIÓN	14	4	2026			2. No. ACTA DE IMPREVISTOS	3	
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO	GRUPO 4					4. DIRECCIÓN EQUIPAMIENTO	RAFAEL URIBE URIBE, BOSA, USME Y SUMAPAZ	
5. CONTRATO OBRA No	10676-2025			6. FECHA CONTRATO	20 11 2025	7. VALOR CONTRATO	$ 13.277.562.249	
8. FECHA ACTA INICIO	3	12	2025	9. FECHA DE TERMINACIÓN	30 11 2027	10. PLAZO	24	Meses/ días
11. PRÓRROGAS	N/A	Meses/días		12. SUSPENSIONES	N/A Meses/días	13. ADICIONES	N/A	
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
15. CONTRATISTA	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES							
16. CONTRATO INTEVENTORÍA No	11836			17. FECHA CONTRATO	26 11 2025	18. VALOR CONTRATO	$ 1.993.963.265	
19. FECHA ACTA INICIO	3	12	2025	20. FECHA DE TERMINACIÓN	30 12 2027	21. PLAZO	24 MESES 27 DÍAS	Meses/ días
22. PRÓRROGAS	N/A			23. SUSPENSIONES	N/A Meses/días	24. ADICIONES	N/A	
25. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
25.1 INTERVENTORÍA	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025							
26. SUPERVISOR SDIS	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA					27. APOYO A SUPERVISIÓN SDIS	LUIS FELIPE PEÑA VARGAS	

C.1. ANEXOS AL ACTA

46. Cantidad anexos adjuntos al acta

47. ÍTEM	48. DESCRIPCIÓN DEL ANEXO	49. No. DE FOLIOS
1	BITÁCORAS DE OBRA (HORAS EXTRAS)	3

C.2. JORNALES (HORAS EXTRA)

50. ÍTEM	51. CUADRILLA	52. JORNALES	53. VALOR HORA CUADRILLA	54. CANTIDAD DE HORAS DE EJECUCIÓN	55. TOTAL VALOR MANO DE OBRA
1	JARDÍN SOCIAL OJO DE PERDIZ	1	$ 32.630,00	5	$ 163.150,00
2	JARDÍN SOCIAL OJO DE PERDIZ	1	$ 49.740,00	2	$ 99.480,00
3	JARDÍN SOCIAL OJO DE PERDIZ	1	$ 65.260,00	5	$ 326.300,00
4	JARDÍN SOCIAL OJO DE PERDIZ	1	$ 32.630,00	5	$ 163.150,00
5	JARDÍN SOCIAL SANTA MARTA	1	$ 19.896,00	2	$ 39.792,00
6	JARDÍN SOCIAL SANTA MARTA	1	$ 32.630,00	4	$ 130.520,00
7	JARDÍN SOCIAL SANTA MARTA	1	$ 19.896,00	4	$ 79.584,00
8	JARDÍN SOCIAL SANTA MARTA	1	$ 19.896,00	2	$ 39.792,00
9	JARDÍN SOCIAL SANTA MARTA	1	$ 48.945,00	4	$ 195.780,00
10	JARDÍN SOCIAL PORVENIR	1	$ 29.844,00	2	$ 59.688,00
11	JARDÍN SOCIAL PORVENIR	1	$ 19.896,00	3	$ 59.688,00
12	JARDÍN SOCIAL PORVENIR	1	$ 19.896,00	1	$ 19.896,00
13	JARDÍN SOCIAL PORVENIR	1	$ 32.630,00	6	$ 195.780,00
14	JARDÍN SOCIAL PORVENIR	1	$ 65.260,00	3,5	$ 228.410,00

1. FECHA ELABORACIÓN	14	4	2026				2. No. ACTA DE IMPREVISTOS	3			
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO	GRUPO 4						4. DIRECCIÓN EQUIPAMIENTO	RAFAEL URIBE URIBE, BOSA, USME Y SUMAPAZ			
5. CONTRATO OBRA No	10676-2025			6. FECHA CONTRATO	20	11	2025	7. VALOR CONTRATO	$ 13.277.562.249		
8. FECHA ACTA INICIO	3	12	2025	9. FECHA DE TERMINACIÓN	30	11	2027	10. PLAZO	24	Meses/ días	
11. PRÓRROGAS	N/A	Meses/días		12. SUSPENSIONES	N/A	Meses/días		13. ADICIONES	N/A		
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
15. CONTRATISTA	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES										
16. CONTRATO INTEVENTORÍA No	11836			17. FECHA CONTRATO	26	11	2025	18. VALOR CONTRATO	$ 1.993.963.265		
19. FECHA ACTA INICIO	3	12	2025	20. FECHA DE TERMINACIÓN	30	12	2027	21. PLAZO	24 MESES 27 DÍAS	Meses/ días	
22. PRÓRROGAS	N/A			23. SUSPENSIONES	N/A	Meses/días		24. ADICIONES	N/A		
25. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
25.1 INTERVENTORÍA	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025										
26. SUPERVISOR SDIS	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA						27. APOYO A SUPERVISIÓN SDIS	LUIS FELIPE PEÑA VARGAS			

15	JARDÍN SOCIAL CAMPO VERDE	1	$ 19.896,00	2	$ 39.792,00
16	JARDÍN SOCIAL CAMPO VERDE	1	$ 32.630,00	1,5	$ 48.945,00
17	JARDÍN SOCIAL CAMPO VERDE	1	$ 29.844,00	2	$ 59.688,00
18	JARDÍN SOCIAL CAMPO VERDE	1	$ 48.945,00	6	$ 293.670,00
19	JARDÍN SOCIAL CAMPO VERDE	1	$ 29.844,00	1	$ 29.844,00
20	JARDÍN SOCIAL CAMPO VERDE	1	$ 65.260,00	5	$ 326.300,00
21	JARDÍN SOCIAL CAMPO VERDE	1	$ 32.630,00	6,5	$ 212.095,00
22	JARDÍN INFANTIL SOCORRO SUR	1	$ 39.792,00	5	$ 198.960,00
23	JARDÍN INFANTIL SOCORRO SUR	1	$ 29.846,00	3	$ 89.538,00
24	JARDÍN INFANTIL SOCORRO SUR	1	$ 48.945,00	4,5	$ 220.253,00
25	JARDÍN INFANTIL SOCORRO SUR	1	$ 29.844,00	3	$ 89.532,00
26	JARDÍN INFANTIL SOCORRO SUR	1	$ 48.945,00	4	$ 195.780,00
27	JARDÍN INFANTIL SOCORRO SUR	1	$ 39.792,00	3	$ 119.376,00
28	JARDÍN INFANTIL SOCORRO SUR	1	$ 81.575,00	5	$ 407.875,00
29	JARDÍN INFANTIL SOCORRO SUR	1	$ 49.740,00	3	$ 149.220,00
30	JARDÍN INFANTIL SOCORRO SUR	1	$ 81.575,00	6	$ 489.450,00
31	REFUGIO	1	$ 48.945,00	3,5	$ 171.308,00
32	REFUGIO	1	$ 39.792,00	3	$ 119.376,00
33	REFUGIO	1	$ 32.630,00	4,5	$ 146.835,00
34	REFUGIO	1	$ 29.844,00	2	$ 59.688,00
35	REFUGIO	1	$ 32.630,00	4,5	$ 146.835,00
36	REFUGIO	1	$ 39.792,00	3	$ 119.376,00
37	REFUGIO	1	$ 65.260,00	4,5	$ 293.670,00
38	REFUGIO	1	$ 39.792,00	3,5	$ 139.272,00
39	REFUGIO	1	$ 65.260,00	4,5	$ 293.670,00
40	MARCO A. IRIARTE	1	$ 32.630,00	3,5	$ 114.205,00
41	MARCO A. IRIARTE	1	$ 49.740,00	3	$ 149.220,00
42	MARCO A. IRIARTE	1	$ 48.945,00	5,5	$ 269.198,00
43	MARCO A. IRIARTE	1	$ 59.688,00	3	$ 179.064,00
44	MARCO A. IRIARTE	1	$ 97.890,00	3,5	$ 342.615,00
45	MARCO A. IRIARTE	1	$ 59.688,00	3	$ 179.064,00
46	MARCO A. IRIARTE	1	$ 97.890,00	4,5	$ 440.505,00

1. FECHA ELABORACIÓN	14	4	2026			2. No. ACTA DE IMPREVISTOS	3	
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO	GRUPO 4					4. DIRECCIÓN EQUIPAMIENTO	RAFAEL URIBE URIBE, BOSA, USME Y SUMAPAZ	
5. CONTRATO OBRA No	10676-2025			6. FECHA CONTRATO	20 11 2025	7. VALOR CONTRATO	$ 13.277.562.249	
8. FECHA ACTA INICIO	3	12	2025	9. FECHA DE TERMINACIÓN	30 11 2027	10. PLAZO	24	Meses/ días
11. PRÓRROGAS	N/A	Meses/días		12. SUSPENSIONES	N/A Meses/días	13. ADICIONES	N/A	
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
15. CONTRATISTA	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES							
16. CONTRATO INTEVENTORÍA No	11836			17. FECHA CONTRATO	26 11 2025	18. VALOR CONTRATO	$ 1.993.963.265	
19. FECHA ACTA INICIO	3	12	2025	20. FECHA DE TERMINACIÓN	30 12 2027	21. PLAZO	24 MESES 27 DÍAS	Meses/ días
22. PRÓRROGAS	N/A			23. SUSPENSIONES	N/A Meses/días	24. ADICIONES	N/A	
25. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
25.1 INTERVENTORÍA	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025							
26. SUPERVISOR SDIS	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA					27. APOYO A SUPERVISIÓN SDIS	LUIS FELIPE PEÑA VARGAS	

47	MARCO A. IRIARTE	1	$ 59.688,00	2,5	$ 149.220,00
48	MARCO A. IRIARTE	1	$ 39.792,00	2,5	$ 99.480,00
49	MARCO A. IRIARTE	1	$ 49.740,00	3	$ 149.220,00
50	MARCO A. IRIARTE	1	$ 81.575,00	4,5	$ 367.088,00
51	MARCO A. IRIARTE	1	$ 39.792,00	2	$ 79.584,00
52	MARICHUELA	1	$ 32.630,00	6	$ 195.780,00
53	MARICHUELA	1	$ 19.896,00	4,5	$ 89.532,00
54	MARICHUELA	1	$ 32.630,00	7	$ 228.410,00
55	MARICHUELA	1	$ 39.792,00	1,5	$ 59.688,00
56	MARICHUELA	1	$ 39.792,00	3,5	$ 139.272,00
57	MARICHUELA	1	$ 32.630,00	7	$ 228.410,00
58	MARICHUELA	1	$ 48.945,00	7	$ 342.615,00
59	MARICHUELA	1	$ 39.792,00	4	$ 159.168,00
60	JARDÍN SOCIAL CHUNIZA	1	$ 97.890,00	6	$ 587.340,00
61	JARDÍN SOCIAL CHUNIZA	1	$ 59.688,00	2,5	$ 149.220,00
62	JARDÍN SOCIAL CHUNIZA	1	$ 49.740,00	4	$ 198.960,00
63	JARDÍN SOCIAL CHUNIZA	1	$ 49.740,00	5	$ 248.700,00
64	JARDÍN SOCIAL CHUNIZA	1	$ 81.575,00	4,5	$ 367.088,00
65	JARDÍN SOCIAL CHUNIZA	1	$ 49.740,00	2,5	$ 124.350,00
66	JARDÍN SOCIAL CHUNIZA	1	$ 49.740,00	2,5	$ 124.350,00
67	JARDÍN SOCIAL CHUNIZA	1	$ 49.740,00	6,5	$ 323.310,00
68	JARDÍN SOCIAL CHUNIZA	1	$ 81.575,00	9,5	$ 774.963,00
69	JARDÍN SOCIAL CHUNIZA	1	$ 49.740,00	3	$ 149.220,00
70	JARDÍN SOCIAL CHUNIZA	1	$ 48.945,00	5	$ 244.725,00
71	JARDÍN SOCIAL CHUNIZA	1	$ 19.896,00	6,5	$ 129.324,00
72	JARDÍN SOCIAL CHUNIZA	1	$ 69.636,00	5,5	$ 382.998,00
73	JARDÍN SOCIAL CHUNIZA	1	$ 39.792,00	6	$ 238.752,00
74	COMUNEROS	1	$ 39.792,00	3	$ 119.376,00
75	COMUNEROS	1	$ 48.945,00	5,5	$ 269.198,00
76	COMUNEROS	1	$ 59.688,00	3,5	$ 208.908,00
77	COMUNEROS	1	$ 48.945,00	7,5	$ 367.088,00
78	COMUNEROS	1	$ 19.896,00	3	$ 59.688,00

1. FECHA ELABORACIÓN	14	4	2026			2. No. ACTA DE IMPREVISTOS	3	
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO	GRUPO 4					4. DIRECCIÓN EQUIPAMIENTO	RAFAEL URIBE URIBE, BOSA, USME Y SUMAPAZ	
5. CONTRATO OBRA No	10676-2025			6. FECHA CONTRATO	20 11 2025	7. VALOR CONTRATO	$ 13.277.562.249	
8. FECHA ACTA INICIO	3	12	2025	9. FECHA DE TERMINACIÓN	30 11 2027	10. PLAZO	24	Meses/ días
11. PRÓRROGAS	N/A	Meses/días		12. SUSPENSIONES	N/A Meses/días	13. ADICIONES	N/A	
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
15. CONTRATISTA	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES							
16. CONTRATO INTEVENTORÍA No	11836			17. FECHA CONTRATO	26 11 2025	18. VALOR CONTRATO	$ 1.993.963.265	
19. FECHA ACTA INICIO	3	12	2025	20. FECHA DE TERMINACIÓN	30 12 2027	21. PLAZO	24 MESES 27 DÍAS	Meses/ días
22. PRÓRROGAS	N/A			23. SUSPENSIONES	N/A Meses/días	24. ADICIONES	N/A	
25. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
25.1 INTERVENTORÍA	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025							
26. SUPERVISOR SDIS	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA					27. APOYO A SUPERVISIÓN SDIS	LUIS FELIPE PEÑA VARGAS	

79	COMUNEROS	1	$ 29.844,00	2	$	59.688,00
80	COMUNEROS	1	$ 29.844,00	3	$	89.532,00
81	COMUNEROS	1	$ 48.945,00	7,5	$	367.088,00
82	JARDÍN SOCIAL SAN CAYETANO	1	$ 65.260,00	7	$	456.820,00
83	JARDÍN SOCIAL SAN CAYETANO	1	$ 39.792,00	4	$	159.168,00
84	JARDÍN SOCIAL SAN CAYETANO	1	$ 65.260,00	7	$	456.820,00
85	JARDÍN SOCIAL SAN CAYETANO	1	$ 29.844,00	4	$	119.376,00
86	JARDÍN SOCIAL SAN CAYETANO	1	$ 19.896,00	3	$	59.688,00
87	JARDÍN SOCIAL SAN CAYETANO	1	$ 32.630,00	7	$	228.410,00
88	JARDÍN SOCIAL SAN CAYETANO	1	$ 29.844,00	3,5	$	104.454,00
89	JARDÍN SOCIAL SAN CAYETANO	1	$ 39.792,00	3,5	$	139.272,00

1. FECHA ELABORACIÓN	14	4	2026			2. No. ACTA DE IMPREVISTOS	3	
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO	GRUPO 4					4. DIRECCIÓN EQUIPAMIENTO	RAFAEL URIBE URIBE, BOSA, USME Y SUMAPAZ	
5. CONTRATO OBRA No	10676-2025			6. FECHA CONTRATO	20 11 2025	7. VALOR CONTRATO	$ 13.277.562.249	
8. FECHA ACTA INICIO	3	12	2025	9. FECHA DE TERMINACIÓN	30 11 2027	10. PLAZO	24	Meses/ días
11. PRÓRROGAS	N/A	Meses/días		12. SUSPENSIONES	N/A Meses/días	13. ADICIONES	N/A	
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
15. CONTRATISTA	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES							
16. CONTRATO INTEVENTORÍA No	11836			17. FECHA CONTRATO	26 11 2025	18. VALOR CONTRATO	$ 1.993.963.265	
19. FECHA ACTA INICIO	3	12	2025	20. FECHA DE TERMINACIÓN	30 12 2027	21. PLAZO	24 MESES 27 DÍAS	Meses/ días
22. PRÓRROGAS	N/A			23. SUSPENSIONES	N/A Meses/días	24. ADICIONES	N/A	
25. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
25.1 INTERVENTORÍA	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025							
26. SUPERVISOR SDIS	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA					27. APOYO A SUPERVISIÓN SDIS	LUIS FELIPE PEÑA VARGAS	

90	JARDÍN SOCIAL SAN CAYETANO	1	$ 65.260,00	7	$ 456.820,00
91	CASA DE LA SABIDURÍA SAN DAVID	1	$ 65.260,00	7	$ 456.820,00
92	CASA DE LA SABIDURÍA SAN DAVID	1	$ 49.740,00	4,5	$ 223.830,00
93	CASA DE LA SABIDURÍA SAN DAVID	1	$ 48.945,00	8	$ 391.560,00
94	CASA DE LA SABIDURÍA SAN DAVID	1	$ 39.792,00	2,5	$ 99.480,00
95	CASA DE LA SABIDURÍA SAN DAVID	1	$ 49.740,00	3	$ 149.220,00
96	CASA DE LA SABIDURÍA SAN DAVID	1	$ 19.896,00	3	$ 59.688,00
97	CASA DE LA SABIDURÍA SAN DAVID	1	$ 65.260,00	7	$ 456.820,00
98	CASA DE LA SABIDURÍA SAN DAVID	1	$ 49.740,00	4	$ 198.960,00
99	CASA DE LA SABIDURÍA SAN DAVID	1	$ 65.260,00	7,5	$ 489.450,00
100	CASA DE LA SABIDURÍA SAN DAVID	1	$ 39.792,00	4,5	$ 179.064,00
101	SALDO PENDIENTE POR PAGAR DEL ACTA No. 1	1	$ 1.154.383,64	1	$ 1.154.384,00
102	SALDO PENDIENTE POR PAGAR DEL ACTA No. 2	1	$ 5.118.571,31	1	$ 5.118.571,00
					$ -
				TOTAL	$ 26.965.237,00

56. VALOR TOTAL IMPREVISTO PRESENTE ACTA			$ 26.965.237,00
57. PORCENTAJE Y VALOR A PAGAR EN ESTE PERÍODO MEDIANTE ACTA No.	3	0,09%	$ 11.310.675,07
58. SALDO PRESENTE ACTA EN PORCENTAJE Y VALOR PAGO PRÓXIMA ACTAS		0,12%	$ 15.654.561,93

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO IMPREVISTOS DE OBRA	Código: FOR-GIF-012 Versión: 0 Fecha: Memo I2020019699 - 23/07/2020 Página: 1 de 5

1. FECHA ELABORACIÓN	14	4	2026			2. No. ACTA DE IMPREVISTOS	3	
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO	GRUPO 4					4. DIRECCIÓN EQUIPAMIENTO	RAFAEL URIBE URIBE, BOSA, USME Y SUMAPAZ	
5. CONTRATO OBRA No	10676-2025			6. FECHA CONTRATO	20 11 2025	7. VALOR CONTRATO	$ 13.277.562.249	
8. FECHA ACTA INICIO	3	12	2025	9. FECHA DE TERMINACIÓN	30 11 2027	10. PLAZO	24	Meses/ días
11. PRÓRROGAS	N/A	Meses/días		12. SUSPENSIONES	N/A Meses/días	13. ADICIONES	N/A	
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
15. CONTRATISTA	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES							
16. CONTRATO INTEVENTORÍA No	11836			17. FECHA CONTRATO	26 11 2025	18. VALOR CONTRATO	$ 1.993.963.265	
19. FECHA ACTA INICIO	3	12	2025	20. FECHA DE TERMINACIÓN	30 12 2027	21. PLAZO	24 MESES 27 DÍAS	Meses/ días
22. PRÓRROGAS	N/A			23. SUSPENSIONES	N/A Meses/días	24. ADICIONES	N/A	
25. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
25.1 INTERVENTORÍA	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025							
26. SUPERVISOR SDIS	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA					27. APOYO A SUPERVISIÓN SDIS	LUIS FELIPE PEÑA VARGAS	

59. OBSERVACIONES

EL VALOR TOTAL DE IMPREVISTOS EN JORNALES DE HORAS EXTRAS DURANTE ESTE PERIODO ES DE ($26.965.237,00) INCLUYENDO LOS SALDOS PENDIENTES DE LAS ACTAS No. 1 Y No. 2, LOS CUALES SUPERARON EL VALOR TOTAL DE IMPREVISTOS A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA ($11.310.675,07), DEJANDO UN SALDO PENDIENTE DE ($15.654.561,93)

EL VALOR DE IMPREVISTOS DEL ACTA PARCIAL No. 1 ESTÁ PENDIENTE POR PAGAR

60. FIRMAS

CLAUDIA SUSANA YUSTES CUBILLOS
RESIDENTE DE OBRA CONTRATISTA

ZULMA JIRAIDA PARRADO AGUDELO
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

GILMA JIMANA ROJAS
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

MARTÍN RESTREPO ATUESTA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO IMPREVISTOS DE OBRA	Código: FOR-GIF-012 Versión: 0 Fecha: Memo I2020019699 - 23/07/2020 Página: 1 de 5

1. FECHA ELABORACIÓN	14	4	2026			2. No. ACTA DE IMPREVISTOS	3	
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO	GRUPO 4					4. DIRECCIÓN EQUIPAMIENTO	RAFAEL URIBE URIBE, BOSA, USME Y SUMAPAZ	
5. CONTRATO OBRA No	10676-2025			6. FECHA CONTRATO	20 11 2025	7. VALOR CONTRATO	$ 13.277.562.249	
8. FECHA ACTA INICIO	3	12	2025	9. FECHA DE TERMINACIÓN	30 11 2027	10. PLAZO	24	Meses/ días
11. PRÓRROGAS	N/A	Meses/días		12. SUSPENSIONES	N/A Meses/días	13. ADICIONES	N/A	
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
15. CONTRATISTA	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES							
16. CONTRATO INTEVENTORÍA No	11836			17. FECHA CONTRATO	26 11 2025	18. VALOR CONTRATO	$ 1.993.963.265	
19. FECHA ACTA INICIO	3	12	2025	20. FECHA DE TERMINACIÓN	30 12 2027	21. PLAZO	24 MESES 27 DÍAS	Meses/ días
22. PRÓRROGAS	N/A			23. SUSPENSIONES	N/A Meses/días	24. ADICIONES	N/A	
25. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
25.1 INTERVENTORÍA	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025							
26. SUPERVISOR SDIS	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA					27. APOYO A SUPERVISIÓN SDIS	LUIS FELIPE PEÑA VARGAS	

28. PORCENTAJE TOTAL DE IMPREVISTOS	1%	29. VALOR TOTAL IMPREVISTOS	$ 100.215.580,00

30. ÍTEM	31. DESCRIPCIÓN GENERAL	32. No. ACTA	33. FECHA	34. % DEL VALOR TOTAL DEL PROYECTO	35. VALOR TOTAL PAGADO
AIU	LA JUSTIFICACIÓN DE ESTE VALOR SE MUESTRA EN EL PRESENTE DOCUMENTO (% DE IMPREVISTOS DEL COSTO DIRECTO DE OBRA)	1	17/02/2026	0,06%	$ 5.739.249,36
AIU	LA JUSTIFICACIÓN DE ESTE VALOR SE MUESTRA EN EL PRESENTE DOCUMENTO (% DE IMPREVISTOS DEL COSTO DIRECTO DE OBRA)	2	12/03/2026	0,08%	$ 7.982.542,65
AIU	LA JUSTIFICACIÓN DE ESTE VALOR SE MUESTRA EN EL PRESENTE DOCUMENTO (% DE IMPREVISTOS DEL COSTO DIRECTO DE OBRA)	3	14/04/2026	0,11%	$ 11.310.675,07
	36. TOTAL IMPREVISTOS PAGADOS			0,25%	$ 25.032.467,08
	37. SALDO IMPREVISTOS POR JUSTIFICAR			0,75%	$ 75.183.112,92

38. No. ACTA	3			39. PERÍODO DEL ACTA	DEL 1 3 2026		AL 31 3 2026	

40. ÍTEM	41. DESCRIPCIÓN	42. UNIDAD	43. CANTIDAD	44. VALOR	45. SUBTOTAL
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
				TOTAL	0

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO IMPREVISTOS DE OBRA	Código: FOR-GIF-012 Versión: 0 Fecha: Memo I2020019699 - 23/07/2020 Página: 1 de 5

1. FECHA ELABORACIÓN	14	4	2026	2. No. ACTA DE IMPREVISTOS	3			
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO	GRUPO 4			4. DIRECCIÓN EQUIPAMIENTO	RAFAEL URIBE URIBE, BOSA, USME Y SUMAPAZ			
5. CONTRATO OBRA No	10676-2025			6. FECHA CONTRATO	20	11	2025	7. VALOR CONTRATO $ 13.277.562.249
8. FECHA ACTA INICIO	3	12	2025	9. FECHA DE TERMINACIÓN	30	11	2027	10. PLAZO 24 Meses/días
11. PRÓRROGAS	N/A Meses/días			12. SUSPENSIONES	N/A Meses/días			13. ADICIONES N/A
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
15. CONTRATISTA	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES							
16. CONTRATO INTEVENTORÍA No	11836			17. FECHA CONTRATO	26	11	2025	18. VALOR CONTRATO $ 1.993.963.265
19. FECHA ACTA INICIO	3	12	2025	20. FECHA DE TERMINACIÓN	30	12	2027	21. PLAZO 24 MESES 27 DÍAS Meses/días
22. PRÓRROGAS	N/A			23. SUSPENSIONES	N/A Meses/días			24. ADICIONES N/A
25. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
25.1 INTERVENTORÍA	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025							
26. SUPERVISOR SDIS	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA			27. APOYO A SUPERVISIÓN SDIS	LUIS FELIPE PEÑA VARGAS			

C.1. ANEXOS AL ACTA

46. Cantidad anexos adjuntos al acta

47. ÍTEM	48. DESCRIPCIÓN DEL ANEXO	49. No. DE FOLIOS
1	BITÁCORAS DE OBRA (HORAS EXTRAS)	3

C.2. JORNALES (HORAS EXTRA)

50. ÍTEM	51. CUADRILLA	52. JORNALES	53. VALOR HORA CUADRILLA	54. CANTIDAD DE HORAS DE EJECUCIÓN	55. TOTAL VALOR MANO DE OBRA
1	JARDÍN SOCIAL OJO DE PERDIZ	1	$ 32.630,00	5	$ 163.150,00
2	JARDÍN SOCIAL OJO DE PERDIZ	1	$ 49.740,00	2	$ 99.480,00
3	JARDÍN SOCIAL OJO DE PERDIZ	1	$ 65.260,00	5	$ 326.300,00
4	JARDÍN SOCIAL OJO DE PERDIZ	1	$ 32.630,00	5	$ 163.150,00
5	JARDÍN SOCIAL SANTA MARTA	1	$ 19.896,00	2	$ 39.792,00
6	JARDÍN SOCIAL SANTA MARTA	1	$ 32.630,00	4	$ 130.520,00
7	JARDÍN SOCIAL SANTA MARTA	1	$ 19.896,00	4	$ 79.584,00
8	JARDÍN SOCIAL SANTA MARTA	1	$ 19.896,00	2	$ 39.792,00
9	JARDÍN SOCIAL SANTA MARTA	1	$ 48.945,00	4	$ 195.780,00
10	JARDÍN SOCIAL PORVENIR	1	$ 29.844,00	2	$ 59.688,00
11	JARDÍN SOCIAL PORVENIR	1	$ 19.896,00	3	$ 59.688,00
12	JARDÍN SOCIAL PORVENIR	1	$ 19.896,00	1	$ 19.896,00
13	JARDÍN SOCIAL PORVENIR	1	$ 32.630,00	6	$ 195.780,00
14	JARDÍN SOCIAL PORVENIR	1	$ 65.260,00	3,5	$ 228.410,00

1. FECHA ELABORACIÓN	14	4	2026				2. No. ACTA DE IMPREVISTOS	3			
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO	GRUPO 4						4. DIRECCIÓN EQUIPAMIENTO	RAFAEL URIBE URIBE, BOSA, USME Y SUMAPAZ			
5. CONTRATO OBRA No	10676-2025			6. FECHA CONTRATO	20	11	2025	7. VALOR CONTRATO	$ 13.277.562.249		
8. FECHA ACTA INICIO	3	12	2025	9. FECHA DE TERMINACIÓN	30	11	2027	10. PLAZO	24	Meses/ días	
11. PRÓRROGAS	N/A	Meses/días		12. SUSPENSIONES	N/A	Meses/días		13. ADICIONES	N/A		
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
15. CONTRATISTA	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES										
16. CONTRATO INTEVENTORÍA No	11836			17. FECHA CONTRATO	26	11	2025	18. VALOR CONTRATO	$ 1.993.963.265		
19. FECHA ACTA INICIO	3	12	2025	20. FECHA DE TERMINACIÓN	30	12	2027	21. PLAZO	24 MESES 27 DÍAS	Meses/ días	
22. PRÓRROGAS	N/A			23. SUSPENSIONES	N/A	Meses/días		24. ADICIONES	N/A		
25. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
25.1 INTERVENTORÍA	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025										
26. SUPERVISOR SDIS	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA						27. APOYO A SUPERVISIÓN SDIS	LUIS FELIPE PEÑA VARGAS			

15	JARDÍN SOCIAL CAMPO VERDE	1	$ 19.896,00	2	$ 39.792,00
16	JARDÍN SOCIAL CAMPO VERDE	1	$ 32.630,00	1,5	$ 48.945,00
17	JARDÍN SOCIAL CAMPO VERDE	1	$ 29.844,00	2	$ 59.688,00
18	JARDÍN SOCIAL CAMPO VERDE	1	$ 48.945,00	6	$ 293.670,00
19	JARDÍN SOCIAL CAMPO VERDE	1	$ 29.844,00	1	$ 29.844,00
20	JARDÍN SOCIAL CAMPO VERDE	1	$ 65.260,00	5	$ 326.300,00
21	JARDÍN SOCIAL CAMPO VERDE	1	$ 32.630,00	6,5	$ 212.095,00
22	JARDÍN INFANTIL SOCORRO SUR	1	$ 39.792,00	5	$ 198.960,00
23	JARDÍN INFANTIL SOCORRO SUR	1	$ 29.846,00	3	$ 89.538,00
24	JARDÍN INFANTIL SOCORRO SUR	1	$ 48.945,00	4,5	$ 220.253,00
25	JARDÍN INFANTIL SOCORRO SUR	1	$ 29.844,00	3	$ 89.532,00
26	JARDÍN INFANTIL SOCORRO SUR	1	$ 48.945,00	4	$ 195.780,00
27	JARDÍN INFANTIL SOCORRO SUR	1	$ 39.792,00	3	$ 119.376,00
28	JARDÍN INFANTIL SOCORRO SUR	1	$ 81.575,00	5	$ 407.875,00
29	JARDÍN INFANTIL SOCORRO SUR	1	$ 49.740,00	3	$ 149.220,00
30	JARDÍN INFANTIL SOCORRO SUR	1	$ 81.575,00	6	$ 489.450,00
31	REFUGIO	1	$ 48.945,00	3,5	$ 171.308,00
32	REFUGIO	1	$ 39.792,00	3	$ 119.376,00
33	REFUGIO	1	$ 32.630,00	4,5	$ 146.835,00
34	REFUGIO	1	$ 29.844,00	2	$ 59.688,00
35	REFUGIO	1	$ 32.630,00	4,5	$ 146.835,00
36	REFUGIO	1	$ 39.792,00	3	$ 119.376,00
37	REFUGIO	1	$ 65.260,00	4,5	$ 293.670,00
38	REFUGIO	1	$ 39.792,00	3,5	$ 139.272,00
39	REFUGIO	1	$ 65.260,00	4,5	$ 293.670,00
40	MARCO A. IRIARTE	1	$ 32.630,00	3,5	$ 114.205,00
41	MARCO A. IRIARTE	1	$ 49.740,00	3	$ 149.220,00
42	MARCO A. IRIARTE	1	$ 48.945,00	5,5	$ 269.198,00
43	MARCO A. IRIARTE	1	$ 59.688,00	3	$ 179.064,00
44	MARCO A. IRIARTE	1	$ 97.890,00	3,5	$ 342.615,00
45	MARCO A. IRIARTE	1	$ 59.688,00	3	$ 179.064,00
46	MARCO A. IRIARTE	1	$ 97.890,00	4,5	$ 440.505,00

1. FECHA ELABORACIÓN	14	4	2026			2. No. ACTA DE IMPREVISTOS	3	
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO	GRUPO 4					4. DIRECCIÓN EQUIPAMIENTO	RAFAEL URIBE URIBE, BOSA, USME Y SUMAPAZ	
5. CONTRATO OBRA No	10676-2025			6. FECHA CONTRATO	20 11 2025		7. VALOR CONTRATO	$ 13.277.562.249
8. FECHA ACTA INICIO	3	12	2025	9. FECHA DE TERMINACIÓN	30 11 2027		10. PLAZO	24 Meses/ días
11. PRÓRROGAS	N/A Meses/días			12. SUSPENSIONES	N/A Meses/días		13. ADICIONES	N/A
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
15. CONTRATISTA	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES							
16. CONTRATO INTEVENTORÍA No	11836			17. FECHA CONTRATO	26 11 2025		18. VALOR CONTRATO	$ 1.993.963.265
19. FECHA ACTA INICIO	3	12	2025	20. FECHA DE TERMINACIÓN	30 12 2027		21. PLAZO	24 MESES 27 DÍAS Meses/ días
22. PRÓRROGAS	N/A			23. SUSPENSIONES	N/A Meses/días		24. ADICIONES	N/A
25. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
25.1 INTERVENTORÍA	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025							
26. SUPERVISOR SDIS	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA					27. APOYO A SUPERVISIÓN SDIS	LUIS FELIPE PEÑA VARGAS	

47	MARCO A. IRIARTE	1	$ 59.688,00	2,5	$ 149.220,00
48	MARCO A. IRIARTE	1	$ 39.792,00	2,5	$ 99.480,00
49	MARCO A. IRIARTE	1	$ 49.740,00	3	$ 149.220,00
50	MARCO A. IRIARTE	1	$ 81.575,00	4,5	$ 367.088,00
51	MARCO A. IRIARTE	1	$ 39.792,00	2	$ 79.584,00
52	MARICHUELA	1	$ 32.630,00	6	$ 195.780,00
53	MARICHUELA	1	$ 19.896,00	4,5	$ 89.532,00
54	MARICHUELA	1	$ 32.630,00	7	$ 228.410,00
55	MARICHUELA	1	$ 39.792,00	1,5	$ 59.688,00
56	MARICHUELA	1	$ 39.792,00	3,5	$ 139.272,00
57	MARICHUELA	1	$ 32.630,00	7	$ 228.410,00
58	MARICHUELA	1	$ 48.945,00	7	$ 342.615,00
59	MARICHUELA	1	$ 39.792,00	4	$ 159.168,00
60	JARDÍN SOCIAL CHUNIZA	1	$ 97.890,00	6	$ 587.340,00
61	JARDÍN SOCIAL CHUNIZA	1	$ 59.688,00	2,5	$ 149.220,00
62	JARDÍN SOCIAL CHUNIZA	1	$ 49.740,00	4	$ 198.960,00
63	JARDÍN SOCIAL CHUNIZA	1	$ 49.740,00	5	$ 248.700,00
64	JARDÍN SOCIAL CHUNIZA	1	$ 81.575,00	4,5	$ 367.088,00
65	JARDÍN SOCIAL CHUNIZA	1	$ 49.740,00	2,5	$ 124.350,00
66	JARDÍN SOCIAL CHUNIZA	1	$ 49.740,00	2,5	$ 124.350,00
67	JARDÍN SOCIAL CHUNIZA	1	$ 49.740,00	6,5	$ 323.310,00
68	JARDÍN SOCIAL CHUNIZA	1	$ 81.575,00	9,5	$ 774.963,00
69	JARDÍN SOCIAL CHUNIZA	1	$ 49.740,00	3	$ 149.220,00
70	JARDÍN SOCIAL CHUNIZA	1	$ 48.945,00	5	$ 244.725,00
71	JARDÍN SOCIAL CHUNIZA	1	$ 19.896,00	6,5	$ 129.324,00
72	JARDÍN SOCIAL CHUNIZA	1	$ 69.636,00	5,5	$ 382.998,00
73	JARDÍN SOCIAL CHUNIZA	1	$ 39.792,00	6	$ 238.752,00
74	COMUNEROS	1	$ 39.792,00	3	$ 119.376,00
75	COMUNEROS	1	$ 48.945,00	5,5	$ 269.198,00
76	COMUNEROS	1	$ 59.688,00	3,5	$ 208.908,00
77	COMUNEROS	1	$ 48.945,00	7,5	$ 367.088,00
78	COMUNEROS	1	$ 19.896,00	3	$ 59.688,00

1. FECHA ELABORACIÓN	14	4	2026			2. No. ACTA DE IMPREVISTOS	3	
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO	GRUPO 4					4. DIRECCIÓN EQUIPAMIENTO	RAFAEL URIBE URIBE, BOSA, USME Y SUMAPAZ	
5. CONTRATO OBRA No	10676-2025			6. FECHA CONTRATO	20 11 2025	7. VALOR CONTRATO	$ 13.277.562.249	
8. FECHA ACTA INICIO	3	12	2025	9. FECHA DE TERMINACIÓN	30 11 2027	10. PLAZO	24	Meses/ días
11. PRÓRROGAS	N/A	Meses/días		12. SUSPENSIONES	N/A Meses/días	13. ADICIONES	N/A	
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
15. CONTRATISTA	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES							
16. CONTRATO INTEVENTORÍA No	11836			17. FECHA CONTRATO	26 11 2025	18. VALOR CONTRATO	$ 1.993.963.265	
19. FECHA ACTA INICIO	3	12	2025	20. FECHA DE TERMINACIÓN	30 12 2027	21. PLAZO	24 MESES 27 DÍAS	Meses/ días
22. PRÓRROGAS	N/A			23. SUSPENSIONES	N/A Meses/días	24. ADICIONES	N/A	
25. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
25.1 INTERVENTORÍA	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025							
26. SUPERVISOR SDIS	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA					27. APOYO A SUPERVISIÓN SDIS	LUIS FELIPE PEÑA VARGAS	

79	COMUNEROS	1	$ 29.844,00	2	$	59.688,00
80	COMUNEROS	1	$ 29.844,00	3	$	89.532,00
81	COMUNEROS	1	$ 48.945,00	7,5	$	367.088,00
82	JARDÍN SOCIAL SAN CAYETANO	1	$ 65.260,00	7	$	456.820,00
83	JARDÍN SOCIAL SAN CAYETANO	1	$ 39.792,00	4	$	159.168,00
84	JARDÍN SOCIAL SAN CAYETANO	1	$ 65.260,00	7	$	456.820,00
85	JARDÍN SOCIAL SAN CAYETANO	1	$ 29.844,00	4	$	119.376,00
86	JARDÍN SOCIAL SAN CAYETANO	1	$ 19.896,00	3	$	59.688,00
87	JARDÍN SOCIAL SAN CAYETANO	1	$ 32.630,00	7	$	228.410,00
88	JARDÍN SOCIAL SAN CAYETANO	1	$ 29.844,00	3,5	$	104.454,00
89	JARDÍN SOCIAL SAN CAYETANO	1	$ 39.792,00	3,5	$	139.272,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO IMPREVISTOS DE OBRA	Código: FOR-GIF-012 Versión: 0 Fecha: Memo I2020019699 - 23/07/2020 Página: 1 de 5

1. FECHA ELABORACIÓN	14	4	2026				2. No. ACTA DE IMPREVISTOS	3			
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO	GRUPO 4						4. DIRECCIÓN EQUIPAMIENTO	RAFAEL URIBE URIBE, BOSA, USME Y SUMAPAZ			
5. CONTRATO OBRA No	10676-2025			6. FECHA CONTRATO	20	11	2025	7. VALOR CONTRATO	$ 13.277.562.249		
8. FECHA ACTA INICIO	3	12	2025	9. FECHA DE TERMINACIÓN	30	11	2027	10. PLAZO	24	Meses/ días	
11. PRÓRROGAS	N/A	Meses/días		12. SUSPENSIONES	N/A	Meses/días		13. ADICIONES	N/A		
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
15. CONTRATISTA	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES										
16. CONTRATO INTEVENTORÍA No	11836			17. FECHA CONTRATO	26	11	2025	18. VALOR CONTRATO	$ 1.993.963.265		
19. FECHA ACTA INICIO	3	12	2025	20. FECHA DE TERMINACIÓN	30	12	2027	21. PLAZO	24 MESES 27 DÍAS	Meses/ días	
22. PRÓRROGAS	N/A			23. SUSPENSIONES	N/A	Meses/días		24. ADICIONES	N/A		
25. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
25.1 INTERVENTORÍA	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025										
26. SUPERVISOR SDIS	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA						27. APOYO A SUPERVISIÓN SDIS	LUIS FELIPE PEÑA VARGAS			

90	JARDÍN SOCIAL SAN CAYETANO	1	$ 65.260,00	7	$ 456.820,00
91	CASA DE LA SABIDURÍA SAN DAVID	1	$ 65.260,00	7	$ 456.820,00
92	CASA DE LA SABIDURÍA SAN DAVID	1	$ 49.740,00	4,5	$ 223.830,00
93	CASA DE LA SABIDURÍA SAN DAVID	1	$ 48.945,00	8	$ 391.560,00
94	CASA DE LA SABIDURÍA SAN DAVID	1	$ 39.792,00	2,5	$ 99.480,00
95	CASA DE LA SABIDURÍA SAN DAVID	1	$ 49.740,00	3	$ 149.220,00
96	CASA DE LA SABIDURÍA SAN DAVID	1	$ 19.896,00	3	$ 59.688,00
97	CASA DE LA SABIDURÍA SAN DAVID	1	$ 65.260,00	7	$ 456.820,00
98	CASA DE LA SABIDURÍA SAN DAVID	1	$ 49.740,00	4	$ 198.960,00
99	CASA DE LA SABIDURÍA SAN DAVID	1	$ 65.260,00	7,5	$ 489.450,00
100	CASA DE LA SABIDURÍA SAN DAVID	1	$ 39.792,00	4,5	$ 179.064,00
101	SALDO PENDIENTE POR PAGAR DEL ACTA No. 1	1	$ 1.154.383,64	1	$ 1.154.384,00
102	SALDO PENDIENTE POR PAGAR DEL ACTA No. 2	1	$ 5.118.571,31	1	$ 5.118.571,00
					$ -
				TOTAL	$ 26.965.237,00

56. VALOR TOTAL IMPREVISTO PRESENTE ACTA			$ 26.965.237,00
57. PORCENTAJE Y VALOR A PAGAR EN ESTE PERÍODO MEDIANTE ACTA No.	3	0,09%	$ 11.310.675,07
58. SALDO PRESENTE ACTA EN PORCENTAJE Y VALOR PAGO PRÓXIMA ACTAS		0,12%	$ 15.654.561,93

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO IMPREVISTOS DE OBRA	Código: FOR-GIF-012 Versión: 0 Fecha: Memo I2020019699 - 23/07/2020 Página: 1 de 5

1. FECHA ELABORACIÓN	14	4	2026			2. No. ACTA DE IMPREVISTOS	3	
3. NOMBRE EQUIPAMIENTO	GRUPO 4					4. DIRECCIÓN EQUIPAMIENTO	RAFAEL URIBE URIBE, BOSA, USME Y SUMAPAZ	
5. CONTRATO OBRA No	10676-2025			6. FECHA CONTRATO	20 11 2025	7. VALOR CONTRATO	$ 13.277.562.249	
8. FECHA ACTA INICIO	3	12	2025	9. FECHA DE TERMINACIÓN	30 11 2027	10. PLAZO	24	Meses/ días
11. PRÓRROGAS	N/A	Meses/días		12. SUSPENSIONES	N/A Meses/días	13. ADICIONES	N/A	
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
15. CONTRATISTA	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES							
16. CONTRATO INTEVENTORÍA No	11836			17. FECHA CONTRATO	26 11 2025	18. VALOR CONTRATO	$ 1.993.963.265	
19. FECHA ACTA INICIO	3	12	2025	20. FECHA DE TERMINACIÓN	30 12 2027	21. PLAZO	24 MESES 27 DÍAS	Meses/ días
22. PRÓRROGAS	N/A			23. SUSPENSIONES	N/A Meses/días	24. ADICIONES	N/A	
25. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
25.1 INTERVENTORÍA	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025							
26. SUPERVISOR SDIS	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA					27. APOYO A SUPERVISIÓN SDIS	LUIS FELIPE PEÑA VARGAS	

59. OBSERVACIONES

EL VALOR TOTAL DE IMPREVISTOS EN JORNALES DE HORAS EXTRAS DURANTE ESTE PERIODO ES DE ($26.965.237,00) INCLUYENDO LOS SALDOS PENDIENTES DE LAS ACTAS No. 1 Y No. 2, LOS CUALES SUPERARON EL VALOR TOTAL DE IMPREVISTOS A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA ($11.310.675,07), DEJANDO UN SALDO PENDIENTE DE ($15.654.561,93)

EL VALOR DE IMPREVISTOS DEL ACTA PARCIAL No. 1 ESTÁ PENDIENTE POR PAGAR

60. FIRMAS

CLAUDIA SUSANA YUSTES CUBILLOS
RESIDENTE DE OBRA CONTRATISTA

ZULMA JIRAIDA PARRADO AGUDELO
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

GILMA JIMANA ROJAS
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

MARTÍN RESTREPO ATUESTA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

FECHA ELABORACIÓN:	14	4	2026	TIPO DE CONTRATO	OBRA		
NOMBRE EQUIPAMIENTO:	SEDES DE LA S.D.I.S. / Grupo 4						

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	10676-2025		FECHA CONTRATO:	20/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 13.277.562.249	
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/11/2027	PLAZO:	24	Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	11836		FECHA CONTRATO:	26/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 1.993.963.265	
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2027	PLAZO:	24 MESES 27 DÍAS	Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4.						
INTEVENTORÍA:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
	JARDIN SOCIAL OJO DE PERDIZ				**$ 567.671.544,49**			**-$ 9.615.804,56**		**$ 558.055.739,93**
1.	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				$ 53.058.178,21			$ 2.240.292,16		$ 55.298.470,37
1,1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.				$ 37.961.498,23			$ 1.345.000,90		$ 1.345.000,90
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	-	$ 38.594,00	$ -	34,85		$ 1.345.000,90	34,85	$ 1.345.000,90
1,4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.				$ 37.961.498,23			$ -		$ 37.961.498,23
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	-	$ 12.903,00	$ -		-	$ -	-	$ -
1.4.5	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	296,63	$ 22.597,00	$ 6.702.948,11	-		$ -	296,63	$ 6.702.948,11
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACUSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	870,13	$ 35.924,00	$ 31.258.550,12	-	-	$ -	870,13	$ 31.258.550,12
1.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.				$ 9.083.053,42			-$ 368.269,54		$ 8.714.783,88
1.5.4	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO EN MORTERO (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO, Y CUANDO EL ALISTADO NO ES EN CONCRETO.	M2	101,83	$ 27.857,00	$ 2.836.678,31	-	- 13,22	-$ 368.269,54	88,61	$ 2.468.408,77
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	224,23	$ 27.857,00	$ 6.246.375,11	-	-	$ -	224,23	$ 6.246.375,11
1.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.				$ 3.070.286,00			$ -		$ 3.070.286,00
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	82,00	$ 14.184,00	$ 1.163.088,00	-	-	$ -	82,00	$ 1.163.088,00
1.6.27	ESMONTE MANUAL DE SALIDAS ELÉCTRICAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍA, CABELADO Y APARATOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	82,00	$ 21.263,00	$ 1.743.566,00	-	-	$ -	82,00	$ 1.743.566,00
1.6.29	DESMONTE DE APARATOS ELÉCTRICOS EN TECHO, PISO O PARED (TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES, SENSORES, DETECTORES). INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	14,00	$ 11.688,00	$ 163.632,00		-	$ -	14,00	$ 163.632,00
1.7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.				$ 2.943.340,56			$ -		$ 2.943.340,56
1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	302,16	$ 9.741,00	$ 2.943.340,56	-	-	$ -	302,16	$ 2.943.340,56
1,80	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.				$ -			$ 1.263.560,80		$ 1.263.560,80
1.8.1	CORTES CON PULIDORA Y DISCO EN MUROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	-	$ 6.856,00	$ -	184,30	-	$ 1.263.560,80	184,30	$ 1.263.560,80
3	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.				$ 707.850,56			$ 140.183,68		$ 848.034,24
3.5	RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.				$ 707.850,56			$ 140.183,68		$ 848.034,24
3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	73,52	$ 9.628,00	$ 707.850,56	14,56	-	$ 140.183,68	88,08	$ 848.034,24
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 82.472.083,00			-$ 21.488.972,75		$ 60.983.110,25
5.1	INTERRUPTORES Y SENSORES				$ 3.021.297,00			-$ 1.793.799,00		$ 1.227.498,00
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	9,00	$ 199.311,00	$ 1.793.799,00	-	- 9,00	-$ 1.793.799,00	-	$ -
5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 216.629,00	$ 433.258,00	-	-	$ -	2,00	$ 433.258,00
5.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	UN	16,00	$ 49.640,00	$ 794.240,00	-	-	$ -	16,00	$ 794.240,00
5.2	SALIDAS				$ 27.364.913,00			$ -		$ 27.364.913,00
5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	8,00	$ 233.378,00	$ 1.867.024,00	-	-	$ -	8,00	$ 1.867.024,00
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	UN	86,00	$ 234.104,00	$ 20.132.944,00	-	-	$ -	86,00	$ 20.132.944,00
5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA	UN	17,00	$ 315.585,00	$ 5.364.945,00			$ -	17,00	$ 5.364.945,00
5.3	TABLEROS Y OTROS				$ 4.382.555,00			$ 540.315,00		$ 4.922.870,00
5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	73,00	$ 60.035,00	$ 4.382.555,00	9,00	-	$ 540.315,00	82,00	$ 4.922.870,00
5.4	CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.				$ 31.785.117,00			-$ 20.811.683,75		$ 10.973.433,25
5.4.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4" . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	565,32	56.225,00	$ 31.785.117,00	-	- 370,15	-$ 20.811.683,75	195,17	$ 10.973.433,25
5.5	ILUMINACIÓN.				$ 15.918.201,00			$ 576.195,00		$ 16.494.396,00
5.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA TIPO LED DE 60 W. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	9,00	$ 76.275,00	$ 686.475,00	-	-	$ -	9,00	$ 686.475,00
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	17,00	$ 69.605,00	$ 1.183.285,00	-	-	$ -	17,00	$ 1.183.285,00
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	25,00	$ 192.065,00	$ 4.801.625,00	3,00	-	$ 576.195,00	28,00	$ 5.377.820,00
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	48,00	192.642,00	$ 9.246.816,00	-	-	$ -	48,00	$ 9.246.816,00
6	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 36.151.144,30			$ -		$ 36.151.144,30
6.1	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 36.151.144,30			$ -		$ 36.151.144,30
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN	47,00	$ 220.619,00	$ 10.369.093,00	-	-	$ -	47,00	$ 10.369.093,00
6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	UN	6,00	$ 263.215,00	$ 1.579.290,00	-	-	$ -	6,00	$ 1.579.290,00

FECHA ELABORACIÓN:	14	4	2026	TIPO DE CONTRATO	OBRA		
NOMBRE EQUIPAMIENTO:	SEDES DE LA S.D.I.S. / Grupo 4						
DATOS GENERALES DEL CONTRATO							
CONTRATO OBRA No:	10676-2025			FECHA CONTRATO:	20/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 13.277.562.249
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/11/2027	PLAZO:	24 Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES					VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	11836			FECHA CONTRATO:	26/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 1.993.963.265
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2027	PLAZO:	24 MESES 27 DÍAS Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4.						
INTEVENTORÍA:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025					VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	UN	8,00	$ 173.638,00	$ 1.389.104,00	-	-	$ -	8,00	$ 1.389.104,00
6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	UN	6,00	$ 272.141,00	$ 1.632.846,00	-	-	$ -	6,00	$ 1.632.846,00
6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	UN	6,00	$ 459.176,00	$ 2.755.056,00	-	-	$ -	6,00	$ 2.755.056,00
6.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MODULO DE CONTROL	UN	12,00	$ 175.673,00	$ 2.108.076,00	-	-	$ -	12,00	$ 2.108.076,00
6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO, INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	UN	1,00	$ 7.472.944,00	$ 7.472.944,00	-	-	$ -	1,00	$ 7.472.944,00
6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	M	1.027,86	$ 8.605,00	$ 8.844.735,30	-	-	$ -	1.027,86	$ 8.844.735,30
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.		0,00		$ 58.751.828,06			-$ 13.953.597,46	-	$ 44.798.230,60
7.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.				$ 16.147.469,38			-$ 11.759.236,35		$ 4.388.233,03
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	326,06	$ 49.523,00	$ 16.147.469,38		- 237,45	-$ 11.759.236,35	88,61	$ 4.388.233,03
7.2	ACABADO DE PISOS.				$ 41.744.983,93		-	-$ 2.194.361,11		$ 39.550.622,82
7.2.14	PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	M2	233,07	$ 123.466,00	$ 28.776.220,62	-	-	$ -	233,07	$ 28.776.220,62
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	101,83	$ 127.357,00	$ 12.968.763,31	-	- 17,23	-$ 2.194.361,11	84,60	$ 10.774.402,20
7,3	GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.				$ 859.374,75			$ -		$ 859.374,75
7.3.1	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM.	M	-	$ 15.151,00	$ -	-	-	$ -	-	$ -
7.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	37,05	$ 23.195,00	$ 859.374,75	-	-	$ -	37,05	$ 859.374,75
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				$ 4.420.303,10			$ -		$ 4.420.303,10
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	972,35	$ 4.546,00	$ 4.420.303,10	-	-	$ -	972,35	$ 4.420.303,10
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				$ 3.594.886,25			$ 303.723,84		$ 3.898.610,09
21.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.				$ 1.502.620,80			$ 303.723,84		$ 1.806.344,64
21.1.2	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	15,44	$ 20.508,00	$ 316.643,52	72,64	-	$ 1.489.701,12	88,08	$ 1.806.344,64
21.1.9	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	15,44	$ 76.812,00	$ 1.185.977,28	-	- 15,44	-$ 1.185.977,28	-	$ -
21.2	BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.				$ 2.092.265,45			$ -		$ 2.092.265,45
21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	66,55	$ 31.439,00	$ 2.092.265,45	-	-	$ -	66,55	$ 2.092.265,45
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				$ 49.943.005,67			$ 12.576.477,89		$ 62.519.483,56
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.				$ 16.785.077,07			$ 41.846.745,47		$ 58.631.822,54
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	75,91	$ 71.517,00	$ 5.428.855,47	276,43	-	$ 19.769.444,31	352,34	$ 25.198.299,78
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	-	$ 12.878,00	$ -	1.572,38	-	$ 20.249.109,64	1.572,38	$ 20.249.109,64
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	379,35	$ 29.936,00	$ 11.356.221,60	61,07	-	$ 1.828.191,52	440,42	$ 13.184.413,12
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.				$ 33.157.928,60			-$ 29.270.267,58		$ 3.887.661,02
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	890,60	$ 37.231,00	$ 33.157.928,60	-	- 786,18	-$ 29.270.267,58	104,42	$ 3.887.661,02
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 278.572.265,34			$ 10.566.088,08		$ 289.138.353,42
23.3	TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.				$ 32.684.263,29			$ 4.560.302,88		$ 37.244.566,17
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	260,31	$ 125.559,00	$ 32.684.263,29	36,32	-	$ 4.560.302,88	296,63	$ 37.244.566,17
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS				$ 224.676.130,25			$ 883.590,08		$ 225.559.720,33
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	870,13	$ 253.100,00	$ 220.229.903,00	-	-	$ -	870,13	$ 220.229.903,00
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	-	$ 99.728,00	$ -	8,86	-	$ 883.590,08	8,86	$ 883.590,08
23.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	29,95	$ 148.455,00	$ 4.446.227,25	-	-	$ -	29,95	$ 4.446.227,25
23,8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.				$ 21.211.871,80			$ 5.122.195,12		$ 26.334.066,92
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA	M	392,85	$ 53.788,00	$ 21.130.615,80	96,74	-	$ 5.203.451,12	489,59	$ 26.334.066,92
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	-	$ 82.182,00	$ -	-	-	$ -	-	$ -
23.8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES,CODOS,TÉS,YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO.	M	-	$ 45.109,00	$ -	-	-	$ -	-	$ -
23.8.14	ADECUACIÓN ENTRAMADO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	-	$ 60.695,00	$ -	-	-	$ -	-	$ -
23.8.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA DE 12 PELDAÑOS, 2M A 4M	UN	1,00	$ 81.256,00	$ 81.256,00	-	- 1,00	-$ 81.256,00	-	$ -
	JARDIN SOCIAL SANTA MARTA				**$ 174.810.087,07**			**$ 1.529.210,23**		**$ 176.339.297,30**
1.	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				$ 19.941.803,51			$ 3.469.277,21		$ 23.411.080,72
1,1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.				$ -			$ 3.005.314,78		$ 3.005.314,78
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	-	$ 38.594,00	$ -	77,87	-	$ 3.005.314,78	77,87	$ 3.005.314,78
1,4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.				$ 15.100.897,19			$ 312.516,51		$ 15.413.413,70
1.4.5	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	668,27	$ 22.597,00	$ 15.100.897,19	13,83	-	$ 312.516,51	682,10	$ 15.413.413,70
1,7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.				$ 1.014.622,56			-$ 1.014.622,56		$ -
1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	104,16	$ 9.741,00	$ 1.014.622,56	-	- 104,16	-$ 1.014.622,56	-	$ -
1,80	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.				$ -			$ 1.166.068,48		$ 1.166.068,48
1.8.1	CORTES CON PULIDORA Y DISCO EN MUROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	-	$ 6.856,00	$ -	170,08	-	$ 1.166.068,48	170,08	$ 1.166.068,48
1,11	OTROS PRELIMINARES.				$ 3.826.283,76			$ -		$ 3.826.283,76
1.11.5	DEMOLICIÓN DE FACHALETA EN ESPACATO SOBRE FACHADA, (INCLUYE DEMOLICIÓN DE PEGA Y PAÑETE E MÁX. 5CM - ALTURA ENTRE 2 M Y 8 M - CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	101,04	$ 37.869,00	$ 3.826.283,76	-	-	$ -	101,04	$ 3.826.283,76

FECHA ELABORACIÓN:	14	4	2026	TIPO DE CONTRATO	OBRA		
NOMBRE EQUIPAMIENTO:	SEDES DE LA S.D.I.S. / Grupo 4						

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	10676-2025		FECHA CONTRATO:	20/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 13.277.562.249	
FECHA ACTA INICIO:	3	12 2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/11/2027	PLAZO:	24	Meses/días
PRORROGAS:	N/A		SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	11836		FECHA CONTRATO:	26/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 1.993.963.265	
FECHA ACTA INICIO:	3	12 2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2027	PLAZO:	24 MESES 27 DÍAS	Meses/días
PRORROGAS:	N/A		SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4.						
INTEVENTORÍA:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.				$ -			$ 1.481.381,64		$ 1.481.381,64
2,5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA				$ -			$ 1.481.381,64		$ 1.481.381,64
2.5.1	MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN.	M	-	$ 4.908,00	$ -	301,83	-	$ 1.481.381,64	301,83	$ 1.481.381,64
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 32.145.539,75			-$ 5.007.470,00		$ 27.138.069,75
5.1	INTERRUPTORES Y SENSORES				$ 72.052,00			$ -		$ 72.052,00
5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	2,00	$ 36.026,00	$ 72.052,00	-	-	$ -	2,00	$ 72.052,00
5.2	SALIDAS				$ 7.889.625,00			-$ 4.102.605,00		$ 3.787.020,00
5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA	UN	25,00	$ 315.585,00	$ 7.889.625,00	-	13,00	-$ 4.102.605,00	12,00	$ 3.787.020,00
5.4	CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.				$ 22.443.737,75			$ -		$ 22.443.737,75
5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	M	70,00	16.054,00	$ 1.123.780,00	-	-	$ -	70,00	$ 1.123.780,00
5.4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	379,19	56.225,00	$ 21.319.957,75	-	-	$ -	379,19	$ 21.319.957,75
5.5	ILUMINACIÓN.				$ 1.740.125,00			-$ 904.865,00		$ 835.260,00
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	25,00	$ 69.605,00	$ 1.740.125,00	-	13,00	-$ 904.865,00	12,00	$ 835.260,00
6	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 21.075.293,80			$ -		$ 21.075.293,80
6.1	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 21.075.293,80			$ -		$ 21.075.293,80
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN	17,00	$ 220.619,00	$ 3.750.523,00	-	-	$ -	17,00	$ 3.750.523,00
6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	UN	2,00	$ 263.215,00	$ 526.430,00	-	-	$ -	2,00	$ 526.430,00
6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	UN	9,00	$ 173.638,00	$ 1.562.742,00	-	-	$ -	9,00	$ 1.562.742,00
6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	UN	4,00	$ 272.141,00	$ 1.088.564,00	-	-	$ -	4,00	$ 1.088.564,00
6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	UN	4,00	$ 459.176,00	$ 1.836.704,00	-	-	$ -	4,00	$ 1.836.704,00
6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	UN	1,00	$ 7.472.944,00	$ 7.472.944,00	-	-	$ -	1,00	$ 7.472.944,00
6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	M	562,16	$ 8.605,00	$ 4.837.386,80	-	-	$ -	562,16	$ 4.837.386,80
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.		0,00		$ 9.752.795,35			-$ 8.643.848,26	-	$ 1.108.947,09
7.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.				$ 5.965.045,35			-$ 4.913.672,06		$ 1.051.373,29
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	120,45	$ 49.523,00	$ 5.965.045,35	-	99,22	-$ 4.913.672,06	21,23	$ 1.051.373,29
7.3	GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.				$ 3.787.750,00			-$ 3.730.176,20		$ 57.573,80
7.3.1	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM.	M	250,00	$ 15.151,00	$ 3.787.750,00	-	246,20	-$ 3.730.176,20	3,80	$ 57.573,80
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				$ 3.119.146,98			$ -		$ 3.119.146,98
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	686,13	$ 4.546,00	$ 3.119.146,98	-	-	$ -	686,13	$ 3.119.146,98
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				$ 654.874,37			-$ 654.874,37		$ -
21.2	BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.				$ 654.874,37			-$ 654.874,37		$ -
21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	20,83	$ 31.439,00	$ 654.874,37	-	20,83	-$ 654.874,37	-	$ -
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 88.120.633,31			$ 10.884.744,01		$ 99.005.377,32
23.3	TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.				$ 83.907.312,93			$ 1.736.480,97		$ 85.643.793,90
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	668,27	$ 125.559,00	$ 83.907.312,93	13,83	-	$ 1.736.480,97	682,10	$ 85.643.793,90
23,8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.				$ 4.213.320,38			$ 9.148.263,04		$ 13.361.583,42
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	M	-	$ 53.788,00	$ -	170,08	-	$ 9.148.263,04	170,08	$ 9.148.263,04
23.8.18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	M	165,82	$ 25.409,00	$ 4.213.320,38	-	-	$ -	165,82	$ 4.213.320,38
	JARDIN SOCIAL PORVENIR				**$ 376.738.080,33**			**-$ 30.787.544,25**		**$ 345.950.536,08**
1.	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				$ 11.565.166,08			$ 11.956.235,02		$ 23.521.401,10
1,10	ACTIVIDADES PRELIMINARES.				$ -			$ 5.149.593,42		$ 5.149.593,42
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	-	$ 38.594,00	$ -	89,28	-	$ 3.445.672,32	89,28	$ 3.445.672,32
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M, PARALES CON UNA SEPARACIÓN DE UN METRO, INCLUYE CIMENTACIÓN EN CONCRETO 1500 PSI	M	-	$ 99.354,00	$ -	17,15	-	$ 1.703.921,10	17,15	$ 1.703.921,10
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.				$ 9.009.739,20			$ 7.459.977,84		$ 16.469.717,04
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	250,80	$ 35.924,00	$ 9.009.739,20	207,66	-	$ 7.459.977,84	458,46	$ 16.469.717,04
1.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.				$ 543.210,00			$ -		$ 543.210,00
1.6.23	DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS DE SOBREPONER EN MESÓN, Y TODAS SUS PIEZAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	6,00	$ 14.887,00	$ 89.322,00	-	-	$ -	6,00	$ 89.322,00
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	32,00	$ 14.184,00	$ 453.888,00	-	-	$ -	32,00	$ 453.888,00
1.7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.				$ 345.221,04			$ -		$ 345.221,04
1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	35,44	$ 9.741,00	$ 345.221,04	-	-	$ -	35,44	$ 345.221,04
1,80	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.				$ -			$ 1.013.659,60		$ 1.013.659,60
1.8.1	CORTES CON PULIDORA Y DISCO EN MUROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	-	$ 6.856,00	$ -	147,85	-	$ 1.013.659,60	147,85	$ 1.013.659,60

FECHA ELABORACIÓN:	14	4	2026	TIPO DE CONTRATO	OBRA		
NOMBRE EQUIPAMIENTO:	SEDES DE LA S.D.I.S. / Grupo 4						

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	10676-2025		FECHA CONTRATO:	20/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 13.277.562.249	
FECHA ACTA INICIO:	3	12 2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/11/2027	PLAZO:	24	Meses/días
PRORROGAS:	N/A		SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	11836		FECHA CONTRATO:	26/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 1.993.963.265	
FECHA ACTA INICIO:	3	12 2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2027	PLAZO:	24 MESES 27 DÍAS	Meses/días
PRORROGAS:	N/A		SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4.						
INTEVENTORÍA:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
1.10	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.				$ 245.479,44			-$ 245.479,44		$ -
1.10.10	DESMONTE, CARGUE Y RETIRO DE ADOQUIN PREFABRICADO A SITIO APROBADO POR AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	10,86	$ 22.604,00	$ 245.479,44	-	- 10,86	-$ 245.479,44	-	$ -
1.11	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.				$ 1.421.516,40		-	-$ 1.421.516,40		$ -
1.11.4	RETIRO DE PELICULA DE SEGURIDAD EXISTENTES EN MAL ESTADO. INCLUYE DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES	M2	221,42	$ 6.420,00	$ 1.421.516,40	-	- 221,42	-$ 1.421.516,40	-	$ -
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.				$ 527.471,26			-$ 527.471,26		$ -
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS				$ 527.471,26			-$ 527.471,26		$ -
2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	3,26	$ 64.238,00	$ 209.415,88	-	- 3,26	-$ 209.415,88	-	$ -
2.1.9	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	3,26	$ 97.563,00	$ 318.055,38	-	- 3,26	-$ 318.055,38	-	$ -
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 44.606.653,71			$ -		$ 44.606.653,71
5.1	INTERRUPTORES Y SENSORES				$ 271.363,00			$ -		$ 271.363,00
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE	UN	1,00	$ 199.311,00	$ 199.311,00	-	-	$ -	1,00	$ 199.311,00
5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	2,00	$ 36.026,00	$ 72.052,00	-	-	$ -	2,00	$ 72.052,00
5.2	SALIDAS				$ 8.836.380,00			$ -		$ 8.836.380,00
5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA	UN	28,00	$ 315.585,00	$ 8.836.380,00	-	-	$ -	28,00	$ 8.836.380,00
5.4	CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.				$ 32.012.694,71			$ -		$ 32.012.694,71
5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	M	170,00	$ 16.054,00	$ 2.729.180,00	-	-	$ -	170,00	$ 2.729.180,00
5.4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	483,33	$ 60.587,00	$ 29.283.514,71	-	-	$ -	483,33	$ 29.283.514,71
5.5	ILUMINACIÓN.				$ 3.486.216,00			$ -		$ 3.486.216,00
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	28,00	$ 69.605,00	$ 1.948.940,00	-	-	$ -	28,00	$ 1.948.940,00
5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	37,00	$ 41.548,00	$ 1.537.276,00	-	-	$ -	37,00	$ 1.537.276,00
6	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 28.183.668,00			$ -		$ 28.183.668,00
6.1	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 28.183.668,00			$ -		$ 28.183.668,00
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN	24,00	$ 220.619,00	$ 5.294.856,00	-	-	$ -	24,00	$ 5.294.856,00
6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	UN	1,00	$ 263.215,00	$ 263.215,00	-	-	$ -	1,00	$ 263.215,00
6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	UN	10,00	$ 173.638,00	$ 1.736.380,00	-	-	$ -	10,00	$ 1.736.380,00
6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	UN	5,00	$ 272.141,00	$ 1.360.705,00	-	-	$ -	5,00	$ 1.360.705,00
6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	UN	5,00	$ 459.176,00	$ 2.295.880,00	-	-	$ -	5,00	$ 2.295.880,00
6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	UN	1,00	$ 7.472.944,00	$ 7.472.944,00	-	-	$ -	1,00	$ 7.472.944,00
6.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACILIDADES PARA PUNTOS DE INCENDIO DENTRO DE CIELO FALSO	UN	25,00	$ 163.009,00	$ 4.075.225,00	-	-	$ -	25,00	$ 4.075.225,00
6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	M	660,60	$ 8.605,00	$ 5.684.463,00	-	-	$ -	660,60	$ 5.684.463,00
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.		0,00		$ 44.167.439,34			-$ 2.639.794,50	-	$ 41.527.644,84
7.2	ACABADO DE PISOS.				$ 41.527.644,84			$ -		$ 41.527.644,84
7.2.15	PISO EN VINISOL TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	603,24	$ 68.841,00	$ 41.527.644,84	-	-	$ -	603,24	$ 41.527.644,84
7.4	OTROS				$ 2.639.794,50			-$ 2.639.794,50		$ -
7.4.6	ADOQUÍN CUARTERÓN ANCHO E=6CM 26X6X6, INSTALADO Y PEGADO CON MORTERO 1:3, SEGÚN FIGURAS EXISTENTES, CONSERVANDO EL DISEÑO ARQUITECTONICO Y ARTISTICO ORIGINAL	M2	10,86	$ 243.075,00	$ 2.639.794,50	-	- 10,86	-$ 2.639.794,50	-	$ -
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 2.432.358,00			$ -		$ 2.432.358,00
11.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	6,00	$ 405.393,00	$ 2.432.358,00	-	-	$ -	6,00	$ 2.432.358,00
15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 17.541.999,50			-$ 17.541.999,50		$ -
15.2	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 17.541.999,50			-$ 17.541.999,50		$ -
15.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANDBLASTING COLOR OPAL SÓLIDO O TIPO PERSIANA (AMBAS CARAS)	M2	221,42	$ 79.225,00	$ 17.541.999,50	-	- 221,42	-$ 17.541.999,50	-	$ -
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				$ 2.742.329,04			$ -		$ 2.742.329,04
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	603,24	$ 4.546,00	$ 2.742.329,04	-	-	$ -	603,24	$ 2.742.329,04
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				$ 126.529.955,84			$ 4.416.705,44		$ 130.946.661,28
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.				$ 126.529.955,84			$ 4.416.705,44		$ 130.946.661,28
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	-	$ 71.517,00	$ -	50,08	-	$ 3.581.571,36	50,08	$ 3.581.571,36
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	9.825,28	$ 12.878,00	$ 126.529.955,84	-	-	$ -	9.825,28	$ 126.529.955,84
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE	M2	-	$ 16.676,00	$ -	50,08	-	$ 835.134,08	50,08	$ 835.134,08
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 98.441.039,56			-$ 26.451.219,45		$ 71.989.820,11
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS				$ 64.793.889,60			-$ 8.033.394,00		$ 56.760.495,60
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO. ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. ANDAMIO CERTIFICADO . HERRAMIENTAS	M2	250,80	$ 253.100,00	$ 63.477.480,00	-	- 31,74	-$ 8.033.394,00	219,06	$ 55.444.086,00
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	13,20	$ 99.728,00	$ 1.316.409,60	-	-	$ -	13,20	$ 1.316.409,60
23,8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.				$ 33.647.149,96			-$ 18.417.825,45		$ 15.229.324,51
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / PANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA	M	155,02	$ 53.788,00	$ 8.338.215,76	-	-	$ -	155,02	$ 8.338.215,76
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	603,24	$ 41.955,00	$ 25.308.934,20	-	- 438,99	-$ 18.417.825,45	164,25	$ 6.891.108,75
	JARDIN SOCIAL CAMPO VERDE				**$ 211.999.119,25**			**-$ 42.359.466,38**		**$ 169.639.652,87**

FECHA ELABORACIÓN:	14	4	2026	TIPO DE CONTRATO	OBRA		
NOMBRE EQUIPAMIENTO:	SEDES DE LA S.D.I.S. / Grupo 4						
DATOS GENERALES DEL CONTRATO							
CONTRATO OBRA No:	10676-2025			FECHA CONTRATO:	20/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 13.277.562.249
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/11/2027	PLAZO:	24 Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES					VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	11836			FECHA CONTRATO:	26/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 1.993.963.265
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2027	PLAZO:	24 MESES 27 DÍAS Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4.						
INTEVENTORÍA:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025					VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
1.	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				$ 16.571.599,86			$ 1.307.732,67		$ 17.879.332,53
1,1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.				$ -			$ 2.622.039,69		$ 2.622.039,69
1.1.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M2	-	$ 5.697,00	$ -	201,33	-	$ 1.146.977,01	201,33	$ 1.146.977,01
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	-	$ 38.594,00	$ -	38,22	-	$ 1.475.062,68	38,22	$ 1.475.062,68
1,4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.				$ 9.579.546,21			$ 574.890,28		$ 10.154.436,49
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLIMERO, LAMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	-	$ 12.903,00	$ -	200,00	-	$ 2.580.600,00	200,00	$ 2.580.600,00
1.4.5	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	423,93	$ 22.597,00	$ 9.579.546,21		- 88,7600	-$ 2.005.709,72	335,17	$ 7.573.836,49
1.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.				$ 4.190.459,85			-$ 478.941,30		$ 3.711.518,55
1.5.8	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON E.<=10 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	227,31	$ 18.435,00	$ 4.190.459,85	-	- 25,98	-$ 478.941,30	201,33	$ 3.711.518,55
1.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.				$ 229.492,20			$ -		$ 229.492,20
1.8.2	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	32,46	$ 7.070,00	$ 229.492,20	-	-	$ -	32,46	$ 229.492,20
1.10	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.				$ 1.216.227,20			-$ 54.381,60		$ 1.161.845,60
1.10.1	DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M2	8,40	$ 6.474,00	$ 54.381,60	-	- 8,40	-$ 54.381,60	-	$ -
1.10.10	DESMONTE, CARGUE Y RETIRO DE ADOQUIN PREFABRICADO A SITIO APROBADO POR AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	51,40	$ 22.604,00	$ 1.161.845,60	-	-	$ -	51,40	$ 1.161.845,60
1.11	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.				$ 1.355.874,40			-$ 1.355.874,40		$ -
1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	205,28	$ 6.605,00	$ 1.355.874,40	-	- 205,28	-$ 1.355.874,40	-	$ -
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.				$ 89.933,20			$ 1.171.701,12		$ 1.261.634,32
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS				$ 89.933,20			$ 1.171.701,12		$ 1.261.634,32
2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	1,40	$ 64.238,00	$ 89.933,20	18,24	-	$ 1.171.701,12	19,64	$ 1.261.634,32
2.1.9	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	-	$ 97.563,00	$ -	-	-	$ -	-	$ -
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 60.058,00			$ -		$ 60.058,00
5.5	ILUMINACIÓN.				$ 60.058,00			$ -		$ 60.058,00
5.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA 12W 100-277V.	UN	2,00	$ 30.029,00	$ 60.058,00	-	-	$ -	2,00	$ 60.058,00
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.				$ 103.900.610,13			-$ 46.111.412,64	-	$ 57.789.197,49
7.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.				$ -			$ 2.763.878,63		$ 2.763.878,63
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	-	$ 49.523,00	$ -	55,81	-	$ 2.763.878,63	55,81	$ 2.763.878,63
7,2	ACABADO DE PISOS.				$ 66.279.018,12			-$ 49.343.186,90		$ 16.935.831,22
7.2.14	PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	M2	536,82	$ 123.466,00	$ 66.279.018,12	-	- 399,65	-$ 49.343.186,90	137,17	$ 16.935.831,22
7,3	GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.				$ 37.621.592,01			$ 1.203.140,91		$ 1.203.140,91
7.3.1	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM.	M	-	$ 15.151,00	$ -	79,41	-	$ 1.203.140,91	79,41	$ 1.203.140,91
7.4	OTROS				$ 37.621.592,01			-$ 735.245,28		$ 36.886.346,73
7.4.9	ADOQUÍN EN ECOLÓGICO GRAMOQUÍN 8 CM	M2	57,56	$ 119.358,00	$ 6.870.246,48	-	- 6,16	-$ 735.245,28	51,40	$ 6.135.001,20
7.4.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	M2	201,33	$ 152.741,00	$ 30.751.345,53	-	-	$ -	201,33	$ 30.751.345,53
15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 184.072,00			$ -		$ 184.072,00
15.1	CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 184.072,00			$ -		$ 184.072,00
15.1.1	CERROJO DE SEGURIDAD, DOBLE CILINDRO DE LLAVE MULTIPUNTO, PESTILLO FIJO, RESISTENTE A VANDALISMO Y GOLPES. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS.	UN	4,00	$ 46.018,00	$ 184.072,00	-	-	$ -	4,00	$ 184.072,00
16	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 5.037.006,61			$ 3.684.018,20		$ 8.721.024,81
16.13	OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO	M2	53,87	$ 77.165,00	$ 4.156.878,55	39,40		$ 3.040.301,00	93,27	$ 7.197.179,55
16.14	SUMNINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN EN PASTO KIKUYO	M2	53,87	$ 16.338,00	$ 880.128,06	39,40	-	$ 643.717,20	93,27	$ 1.523.845,26
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				$ 5.463.155,50			-$ 3.966.521,38		$ 1.496.634,12
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1.201,75	$ 4.546,00	$ 5.463.155,50	-	- 872,53	-$ 3.966.521,38	329,22	$ 1.496.634,12
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				$ 217.667,83			$ -		$ 217.667,83
21.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.				$ 133.096,92			$ -		$ 133.096,92
21.1.2	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	6,49	$ 20.508,00	$ 133.096,92	-	-	$ -	6,49	$ 133.096,92
21.2	BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.				$ 84.570,91			$ -		$ 84.570,91
21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	2,69	$ 31.439,00	$ 84.570,91	-	-	$ -	2,69	$ 84.570,91
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				$ 1.091.593,96			$ -		$ 1.091.593,96
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.				$ 1.091.593,96			$ -		$ 1.091.593,96
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	6,49	$ 71.517,00	$ 464.145,33	-	-	$ -	6,49	$ 464.145,33

FECHA ELABORACIÓN:	14	4	2026	TIPO DE CONTRATO	OBRA		
NOMBRE EQUIPAMIENTO:	SEDES DE LA S.D.I.S. / Grupo 4						

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	10676-2025		FECHA CONTRATO:	20/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 13.277.562.249	
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/11/2027	PLAZO:	24	Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	11836		FECHA CONTRATO:	26/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 1.993.963.265	
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2027	PLAZO:	24 MESES 27 DÍAS	Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4.						
INTEVENTORÍA:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	21,19	$ 13.689,00	$ 290.069,91	-	-	$ -	21,19	$ 290.069,91
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	11,27	$ 29.936,00	$ 337.378,72	-	-	$ -	11,27	$ 337.378,72
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 79.383.422,16			$ 1.555.015,65		$ 80.938.437,81
23.3	TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.				$ 79.383.422,16			-$ 37.299.812,13		$ 42.083.610,03
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	632,24	$ 125.559,00	$ 79.383.422,16	-	- 297,07	-$ 37.299.812,13	335,17	$ 42.083.610,03
23,8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.				$ -			$ 38.854.827,78		$ 38.854.827,78
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	-	$ 82.182,00	$ -	472,79	-	$ 38.854.827,78	472,79	$ 38.854.827,78
	JARDIN INFANTIL SOCORRO SUR				**$ 186.132.731,91**			**-$ 6.633.879,09**		**$ 179.498.852,82**
1.	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				$ 7.619.347,71			$ 1.036.006,90		$ 8.655.354,61
1,1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.				$ -			$ 468.137,40		$ 468.137,40
1.1.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M2	-	$ 5.697,00	$ -	19,78	-	$ 112.686,66	19,78	$ 112.686,66
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	-	$ 38.594,00	$ -	9,21	-	$ 355.450,74	9,21	$ 355.450,74
1,3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.				$ 1.150.794,27			$ -		$ 1.150.794,27
1.3.12	DESMONTE MANUAL DEL CERRAMIENTO EXISTENTE INCLUYENDO LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS QUE LA COMPONEN (TUBULARES PRINCIPALES, MARCOS, CONTRAMARCOS, PISAMALLAS, MALLAS, ANCLAJES, SOPORTES DIAGONALES, ETC.). NO INCLUYE LA DEMOLICIÓN DE NINGÚN ELEMENTO EN CONCRETO O MAMPOSTERÍA. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA EL CERRAMIENTO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M2	46,71	$ 24.637,00	$ 1.150.794,27	-	-	$ -	46,71	$ 1.150.794,27
1,4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.				$ 5.839.805,44			$ -		$ 5.839.805,44
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METALICAS TERMOACUSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	162,56	$ 35.924,00	$ 5.839.805,44	-	-	$ -	162,56	$ 5.839.805,44
1,5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.				$ 27.857,00			$ -		$ 27.857,00
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1,00	$ 27.857,00	$ 27.857,00	-	-	$ -	1,00	$ 27.857,00
1.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.				$ 366.971,00			$ 533.776,00		$ 900.747,00
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	11,00	$ 14.184,00	$ 156.024,00	16,00	-	$ 226.944,00	27,00	$ 382.968,00
1.6.28	DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	11,00	$ 19.177,00	$ 210.947,00	16,00	-	$ 306.832,00	27,00	$ 517.779,00
1,7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.				$ -	-		$ 34.093,50		$ 34.093,50
1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	-	$ 9.741,00	$ -	3,50	-	$ 34.093,50	3,50	$ 34.093,50
1,9	DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.				$ 90.723,60			$ -		$ 90.723,60
1.9.15	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	5,80	$ 15.642,00	$ 90.723,60	-	-	$ -	5,80	$ 90.723,60
1.11	OTROS PRELIMINARES.				$ 143.196,40			$ -		$ 143.196,40
1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	21,68	$ 6.605,00	$ 143.196,40	-	-	$ -	21,68	$ 143.196,40
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.				$ 16.514.293,84			-$ 10.928.176,80		$ 5.586.117,04
2,1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS				$ 42.476,00			$ -		$ 42.476,00
2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	1,00	$ 42.476,00	$ 42.476,00	-	-	$ -	1,00	$ 42.476,00
2.2	CONCRETOS				$ 1.012.137,00			$ -		$ 1.012.137,00
2.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2500 PSI.	M2	1,00	$ 26.400,00	$ 26.400,00	-	-	$ -	1,00	$ 26.400,00
2.2.8	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A.<=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	3,00	$ 328.579,00	$ 985.737,00	-	-	$ -	3,00	$ 985.737,00
2.3	VARIOS - CIMENTACIONES				$ -			$ 237.088,00		$ 237.088,00
2.3.5	ANCLAJE EPÓXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN 10 A 15 CM Y EPÓXICO)	UN	-	$ 29.636,00	$ -	8,00	-	$ 237.088,00	8,00	$ 237.088,00
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA				$ 33.030,84			$ -		$ 33.030,84
2.5.1	MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN.	KG	6,73	$ 4.908,00	$ 33.030,84	-	-	$ -	6,73	$ 33.030,84

FECHA ELABORACIÓN:	14	4	2026	TIPO DE CONTRATO	OBRA		
NOMBRE EQUIPAMIENTO:	SEDES DE LA S.D.I.S. / Grupo 4						

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	10676-2025		FECHA CONTRATO:	20/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 13.277.562.249	
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/11/2027	PLAZO:	24	Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	11836		FECHA CONTRATO:	26/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 1.993.963.265	
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2027	PLAZO:	24 MESES 27 DÍAS	Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4.						
INTEVENTORÍA:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
2.6	ESTRUCTURAS METALICAS				$ 15.426.650,00			-$ 11.165.264,80		$ 4.261.385,20
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	850,00	$ 18.149,00	$ 15.426.650,00	-	- 615,20	-$ 11.165.264,80	234,80	$ 4.261.385,20
3	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.				$ 4.880.914,60			$ -		$ 4.880.914,60
3.5	RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.				$ 4.880.914,60			$ -		$ 4.880.914,60
3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	506,95	$ 9.628,00	$ 4.880.914,60	-	-	$ -	506,95	$ 4.880.914,60
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).				$ 152.372,88			-$ 152.372,88		$ -
4,1	TUBERIAS Y ACCESORIOS				$ 152.372,88			-$ 152.372,88		$ -
4.1.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	2,16	$ 70.543,00	$ 152.372,88	-	- 2,16	-$ 152.372,88	-	$ -
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 24.179.124,00			$ 3.904.451,16		$ 28.083.575,16
5.1	INTERRUPTORES Y SENSORES				$ 2.240.559,00			$ 911.991,00		$ 3.152.550,00
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE	UN	9,00	$ 199.311,00	$ 1.793.799,00	3,00	-	$ 597.933,00	12,00	$ 2.391.732,00
5.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	UN	9,00	$ 49.640,00	$ 446.760,00	-	-	$ -	9,00	$ 446.760,00
5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	-	$ 36.026,00	$ -	7,00	-	$ 252.182,00	7,00	$ 252.182,00
5.1.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X30A 10 KA	UN	-	$ 21.456,00	$ -	1,00	-	$ 21.456,00	1,00	$ 21.456,00
5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO Ó SENCILLO CONMUTABLE INLCUYE APARATO	UN	-	$ 20.210,00	$ -	2,00	-	$ 40.420,00	2,00	$ 40.420,00
5.2	SALIDAS				$ 9.780.101,00			$ 1.644.435,00		$ 11.424.536,00
5.2.1	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	2,00	$ 159.432,00	$ 318.864,00	-	-	$ -	2,00	$ 318.864,00
5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	7,00	$ 233.378,00	$ 1.633.646,00	2,00	-	$ 466.756,00	9,00	$ 2.100.402,00
5.2.6	SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA PARA TRABAJA 20A 220V TIPO INSTITUCIONAL, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 2N°12 (F) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	-	$ 287.446,00	$ -	1,00	-	$ 287.446,00	1,00	$ 287.446,00
5.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED NORMAL TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 10X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, CANALETA METÁLICA CON TAPA, TROQUEL ELECTRICO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	M	-	$ 140.675,00	$ -	3,00	-	$ 422.025,00	3,00	$ 422.025,00
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	UN	24,00	$ 234.104,00	$ 5.618.496,00	2,00	-	$ 468.208,00	26,00	$ 6.086.704,00
5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA	UN	7,00	$ 315.585,00	$ 2.209.095,00	-	-	$ -	7,00	$ 2.209.095,00
5.3	TABLEROS Y OTROS				$ 1.320.770,00			-$ 62.208,00		$ 1.258.562,00
5.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	-	$ 57.862,00	$ -	1,00	-	$ 57.862,00	1,00	$ 57.862,00
5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	22,00	$ 60.035,00	$ 1.320.770,00	-	- 2,00	-$ 120.070,00	20,00	$ 1.200.700,00
5.4	CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.				$ 5.755.765,00			$ 792.477,96		$ 6.548.242,96
5.4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	95,00	60.587,00	$ 5.755.765,00	13,08	-	$ 792.477,96	108,08	$ 6.548.242,96
5.5	ILUMINACIÓN.				$ 5.081.929,00			$ 319.056,00		$ 5.400.985,00
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	4,00	$ 69.605,00	$ 278.420,00	3,00	-	$ 208.815,00	7,00	$ 487.235,00
5.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA 12W 100-277V.	UN	5,00	$ 30.029,00	$ 150.145,00	-	- 1,00	-$ 30.029,00	4,00	$ 120.116,00
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 192.065,00	$ 384.130,00	-	-	$ -	2,00	$ 384.130,00
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	20,00	192.642,00	$ 3.852.840,00	-	-	$ -	20,00	$ 3.852.840,00
5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2,00	41.548,00	$ 83.096,00	-	-	$ -	2,00	$ 83.096,00
5.5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	UN	4,00	70.135,00	$ 280.540,00	2,00	-	$ 140.270,00	6,00	$ 420.810,00
5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	1,00	52.758,00	$ 52.758,00	-	-	$ -	1,00	$ 52.758,00
5.6.2	INSTALACIONES COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -			$ 298.699,20		$ 298.699,20
5.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA DE 4 X 10 CM TROQUELADA CON TAPA. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	UN	-	$ 41.486,00	$ -	7,20	-	$ 298.699,20	7,20	$ 298.699,20
6	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 13.790.916,00			$ -		$ 13.790.916,00
6.1	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 13.790.916,00			$ -		$ 13.790.916,00
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN	13,00	$ 220.619,00	$ 2.868.047,00	-	-	$ -	13,00	$ 2.868.047,00
6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	UN	1,00	$ 263.215,00	$ 263.215,00	-	-	$ -	1,00	$ 263.215,00
6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	UN	2,00	$ 173.638,00	$ 347.276,00	-	-	$ -	2,00	$ 347.276,00
6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	UN	2,00	$ 272.141,00	$ 544.282,00	-	-	$ -	2,00	$ 544.282,00
6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	UN	2,00	$ 459.176,00	$ 918.352,00	-	-	$ -	2,00	$ 918.352,00
6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	UN	1,00	$ 7.472.944,00	$ 7.472.944,00	-	-	$ -	1,00	$ 7.472.944,00
6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	M	160,00	$ 8.605,00	$ 1.376.800,00	-	-	$ -	160,00	$ 1.376.800,00
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.		0,00		$ 3.729.530,68			$ 1.931.108,09	-	$ 5.660.638,77
7.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.				$ 148.569,00			$ -		$ 148.569,00
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	3,00	$ 49.523,00	$ 148.569,00	-	-	$ -	3,00	$ 148.569,00
7.2	ACABADO DE PISOS.				$ 382.071,00			$ -		$ 382.071,00
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	3,00	$ 127.357,00	$ 382.071,00	-	-	$ -	3,00	$ 382.071,00
7.3	GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.				$ 177.673,70			$ 1.931.108,09		$ 2.108.781,79
7.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	-	$ 26.647,00	$ -	72,47	-	$ 1.931.108,09	72,47	$ 1.931.108,09
7.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	7,66	$ 23.195,00	$ 177.673,70	-	-	$ -	7,66	$ 177.673,70

FECHA ELABORACIÓN:	14	4	2026	TIPO DE CONTRATO	OBRA		
NOMBRE EQUIPAMIENTO:	SEDES DE LA S.D.I.S. / Grupo 4						

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	10676-2025		FECHA CONTRATO:	20/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 13.277.562.249	
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/11/2027	PLAZO:	24	Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	11836		FECHA CONTRATO:	26/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 1.993.963.265	
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2027	PLAZO:	24 MESES 27 DÍAS	Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4.						
INTEVENTORÍA:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
7.4	OTROS				$ 3.021.216,98			$ -		$ 3.021.216,98
7.4.1	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	-	$ 64.673,00	$ -	-	-	$ -	-	$ -
7.4.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	M2	19,78	$ 152.741,00	$ 3.021.216,98	-	-	$ -	19,78	$ 3.021.216,98
8	ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00		$ 5.146.318,98			-$ 3.149.849,34	-	$ 1.996.469,64
8.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	25,21	$ 204.138,00	$ 5.146.318,98	-	- 15,43	-$ 3.149.849,34	9,78	$ 1.996.469,64
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00		$ 2.100.353,16			$ -	-	$ 2.100.353,16
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 1.276.595,13			$ -		$ 1.276.595,13
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1,60	$ 340.611,00	$ 544.977,60	-	-	$ -	1,60	$ 544.977,60
9.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, A MEDIA ALTURA (1,20 M) CON ANTIMACHUCÓN ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	1,99	$ 367.647,00	$ 731.617,53	-	-	$ -	1,99	$ 731.617,53
9.3	OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 823.758,03			$ -		$ 823.758,03
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	5,49	$ 150.047,00	$ 823.758,03	-	-	$ -	5,49	$ 823.758,03
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).		0,00		$ 1.823.556,84			$ 21.428,40	-	$ 1.844.985,24
14.1	CIELOS RASOS				$ 1.823.556,84			$ 21.428,40		$ 1.844.985,24
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	17,02	$ 107.142,00	$ 1.823.556,84	0,20	-	$ 21.428,40	17,22	$ 1.844.985,24
15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00		$ 5.793.877,41			$ -	-	$ 5.793.877,41
15.2	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 5.793.877,41			$ -		$ 5.793.877,41
15.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=5,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	6,12	$ 175.628,00	$ 1.074.843,36	-	-	$ -	6,12	$ 1.074.843,36
15.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	M2	46,29	$ 101.945,00	$ 4.719.034,05	-	-	$ -	46,29	$ 4.719.034,05
16	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00		$ 1.059.764,10			$ -	-	$ 1.059.764,10
16,11	REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES (INCLUYE RESANES, ESMALTADA Y CORRECCIÓN DE PENDIENTES) ANCHO < 60 CM	M2	6,90	$ 153.589,00	$ 1.059.764,10	-		$ -	6,90	$ 1.059.764,10
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				$ 1.432.762,82			$ -		$ 1.432.762,82
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	315,17	$ 4.546,00	$ 1.432.762,82	-	-	$ -	315,17	$ 1.432.762,82
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.				$ 11.455.728,18			$ -		$ 11.455.728,18
22.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.				$ 11.455.728,18			$ -		$ 11.455.728,18
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E =2 CM DANDO ACABADO LISO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	506,95	$ 20.180,00	$ 10.230.251,00	-		$ -	506,95	$ 10.230.251,00
21.1.6	PAÑETE LISO COMÚN 1:3, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M	47,21	$ 25.958,00	$ 1.225.477,18	-	-	$ -	47,21	$ 1.225.477,18
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				$ 34.177.376,61			-$ 586.683,02		$ 33.590.693,59
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.				$ 30.312.798,81			-$ 354.361,58		$ 29.958.437,23
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	50,42	$ 71.517,00	$ 3.605.887,14	50,76	-	$ 3.630.202,92	101,18	$ 7.236.090,06
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	337,81	$ 13.689,00	$ 4.624.281,09	-	-	$ -	337,81	$ 4.624.281,09
22.1.9	PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	-	$ 24.308,00	$ -	125,79	-	$ 3.057.703,32	125,79	$ 3.057.703,32
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	703,19	$ 12.878,00	$ 9.055.680,82	-	- 494,43	-$ 6.367.269,54	208,76	$ 2.688.411,28
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	435,16	$ 29.936,00	$ 13.026.949,76	-	- 92,62	-$ 2.772.672,32	342,54	$ 10.254.277,44
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	-	$ 16.676,00	$ -	125,79	-	$ 2.097.674,04	125,79	$ 2.097.674,04
22,3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.,				$ 3.864.577,80			-$ 232.321,44		$ 3.632.256,36
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	103,80	$ 37.231,00	$ 3.864.577,80	-	- 6,24	-$ 232.321,44	97,56	$ 3.632.256,36
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 52.276.494,10			$ 1.290.208,40		$ 53.566.702,50
23.3	TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.				$ 2.207.327,22			$ -		$ 2.207.327,22
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	17,58	$ 125.559,00	$ 2.207.327,22	-	-	$ -	17,58	$ 2.207.327,22
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS				$ 41.777.208,80			$ 1.290.208,40		$ 43.067.417,20
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS	M2	162,56	$ 253.100,00	$ 41.143.936,00	6,26	-	$ 1.584.406,00	168,82	$ 42.728.342,00
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	6,35	$ 99.728,00	$ 633.272,80	-	- 2,95	-$ 294.197,60	3,40	$ 339.075,20
23,8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.				$ 8.291.958,08			$ -		$ 8.291.958,08
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS:<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA	M	154,16	$ 53.788,00	$ 8.291.958,08	-	-	$ -	154,16	$ 8.291.958,08

FECHA ELABORACIÓN:	14	4	2026	TIPO DE CONTRATO	OBRA		
NOMBRE EQUIPAMIENTO:	SEDES DE LA S.D.I.S. / Grupo 4						

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	10676-2025		FECHA CONTRATO:	20/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 13.277.562.249	
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/11/2027	PLAZO:	24	Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	11836		FECHA CONTRATO:	26/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 1.993.963.265	
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2027	PLAZO:	24 MESES 27 DÍAS	Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4.						
INTEVENTORÍA:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
	JARDIN INFANTIL REFUGIO				**$ 258.733.864,78**			**-$ 20.547.444,90**		**$ 238.186.419,88**
1.	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				$ 32.625.581,35			-$ 2.049.107,73		$ 30.576.473,62
1,2	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.				$ 85.446,06			$ -		$ 85.446,06
1.2.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE MESONES EN CONCRETO (INDIFERENTE DE SUS MEDIDAS). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	3,93	$ 21.742,00	$ 85.446,06	-	-	$ -	3,93	$ 85.446,06
1,3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.				$ 84.111,00			$ 159.992,49		$ 244.103,49
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	UN	3,00	$ 28.037,00	$ 84.111,00	-	2,00	-$ 56.074,00	1,00	$ 28.037,00
1.3.12	DESMONTE MANUAL DEL CERRAMIENTO EXISTENTE INCLUYENDO LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS QUE LA COMPONEN (TUBULARES PRINCIPALES, MARCOS, CONTRAMARCOS, PISAMALLAS, MALLAS, ANCLAJES, SOPORTES DIAGONALES, ETC.). NO INCLUYE LA DEMOLICIÓN DE NINGÚN ELEMENTO EN CONCRETO O MAMPOSTERÍA. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA EL CERRAMIENTO DURANTE LA	M2	-	$ 24.637,00	$ -	8,77	-	$ 216.066,49	8,77	$ 216.066,49
1,4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.				$ 20.542.193,02			$ 760.133,44		$ 21.302.326,46
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.	M2	282,62	$ 72.169,00	$ 20.396.402,78	10,53	-	$ 759.939,57	293,15	$ 21.156.342,35
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	7,52	$ 19.387,00	$ 145.790,24	0,01	-	$ 193,87	7,53	$ 145.984,11
1.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.				$ 3.389.140,80			-$ 2.788.485,70		$ 600.655,10
1.5.3	DEMOLICIÓN MANUAL DE GUARDAESCOBAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y ESPESOR). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	15,68	$ 10.912,00	$ 171.100,16	-	-	$ -	15,68	$ 171.100,16
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	115,52	$ 27.857,00	$ 3.218.040,64	-	100,10	-$ 2.788.485,70	15,42	$ 429.554,94
1.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.				$ 639.880,00			$ -		$ 639.880,00
1.6.6	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS HIDRÁULICOS EXISTENTES DE 1/2" A 1,1/2" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M, CORTE DE LA TUBERÍA, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1,00	$ 31.382,00	$ 31.382,00	-	-	$ -	1,00	$ 31.382,00
1.6.7	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS SANITARIOS EXISTENTES DE 2" A 4" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M, CORTE DE LA TUBERÍA, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1,00	$ 63.773,00	$ 63.773,00	-	-	$ -	1,00	$ 63.773,00
1.6.20	DESMONTE MANUAL DE TANQUE PLÁSTICO PARA RESERVA DE AGUA, CONTEMPLANDO TAMAÑOS DESDE 250 L HASTA 1000 L. INCLUYE DESCONEXIÓN DE LA ENTRADA Y SALIDA DE AGUA, DESMONTAJE DEL FLOTADOR RELACIONADO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE RETIRO DE TUBERÍAS, VÁLVULAS, U OTROS RELACIONADOS.	UN	1,00	$ 121.680,00	$ 121.680,00	-	-	$ -	1,00	$ 121.680,00
1.6.21	DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO CERÁMICO (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EN EL CASO DE LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE SU GRIFERÍA SI ES DE SOBREPONER. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DESMONTE DE GRIFERÍAS INCRUSTADAS EN MURO.	UN	2,00	$ 28.037,00	$ 56.074,00	-	-	$ -	2,00	$ 56.074,00
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	11,00	$ 14.184,00	$ 156.024,00	-	-	$ -	11,00	$ 156.024,00
1.6.28	DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	11,00	$ 19.177,00	$ 210.947,00	-	-	$ -	11,00	$ 210.947,00
1.7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.				$ 15.585,60			$ -		$ 15.585,60
1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	1,60	$ 9.741,00	$ 15.585,60	-	-	$ -	1,60	$ 15.585,60
1.8	OTROS PRELIMINARES.				$ 754.334,64			-$ 259.079,84		$ 495.254,80
1.8.2	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	29,65	$ 7.070,00	$ 209.625,50	-	29,65	-$ 209.625,50	-	$ -
1.8.3	PICADA DE PAÑETE DE MUROS REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	10,00	$ 9.015,00	$ 90.150,00	-	-	$ -	10,00	$ 90.150,00
1.8.4	PICADA Y RAYADA DE MURO EN CONCRETO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR Y PULIDORA CON DISCO DIAMANTADO GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	4,26	$ 11.609,00	$ 49.454,34	-	4,26	-$ 49.454,34	-	$ -
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	4,68	$ 10.686,00	$ 50.010,48	-	-	$ -	4,68	$ 50.010,48
1.8.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	9,52	$ 10.966,00	$ 104.396,32	-	-	$ -	9,52	$ 104.396,32
1.8.17	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	10,16	$ 24.675,00	$ 250.698,00	-	-	$ -	10,16	$ 250.698,00

FECHA ELABORACIÓN:	14	4	2026	TIPO DE CONTRATO	OBRA		
NOMBRE EQUIPAMIENTO:	SEDES DE LA S.D.I.S. / Grupo 4						
DATOS GENERALES DEL CONTRATO							
CONTRATO OBRA No:	10676-2025			FECHA CONTRATO:	20/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 13.277.562.249
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/11/2027	PLAZO:	24 Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES					VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	11836			FECHA CONTRATO:	26/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 1.993.963.265
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2027	PLAZO:	24 MESES 27 DÍAS Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4.						
INTEVENTORÍA:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025					VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
1.9	DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.				$ 6.944.017,81			$ 227.605,95		$ 7.171.623,76
1.9.1	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA, YA SEA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES MENORES (PERFIL TIPO C O Z, DOBLE C / CAJÓN, PEINAZOS, CERCHAS DE ÁNGULOS, ETC.) Y/O DE MADERA (CONTEMPLANDO TAMBIÉN MADERAS GRAMÍNEAS COMO LA GUADUA O EL BAMBÚ). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ÁREA CUBIERTA PROYECTADA EN PLANTA.	M2	282,62	$ 21.615,00	$ 6.108.831,30	10,53	-	$ 227.605,95	293,15	$ 6.336.437,25
1.9.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	15,18	$ 53.593,00	$ 813.541,74	-	-	$ -	15,18	$ 813.541,74
1.9.11	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA O MACIZA E= 0.20 M EXISTENTE, EN CONCRETO REFORZADO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	0,49	$ 44.173,00	$ 21.644,77	-	-	$ -	0,49	$ 21.644,77
1.10	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS				$ 68.494,92			-$ 68.494,92		$ -
1.10.1	DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M2	10,58	$ 6.474,00	$ 68.494,92	-	- 10,58	-$ 68.494,92	-	$ -
1.11	OTROS PRELIMINARES.				$ 102.377,50		-	-$ 80.779,15		$ 21.598,35
1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	15,50	$ 6.605,00	$ 102.377,50	-	- 12,23	-$ 80.779,15	3,27	$ 21.598,35
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.				$ 21.722.971,35			-$ 2.493.309,62		$ 19.229.661,73
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS				$ -			$ -		$ -
2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	-	$ 42.476,00	$ -	-	-	$ -	-	$ -
2.1.7	RELLENO MANUAL CON MATERIAL ORDINARIO DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	-	$ 36.056,00	$ -	-	-	$ -	-	$ -
2.2	CONCRETOS				$ 5.777.039,96			$ -		$ 5.777.039,96
2.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2500 PSI.	M2	-	$ 26.400,00	$ -	-	-	$ -	-	$ -
2.2.6	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	M3	-	$ 802.001,00	$ -	-	-	$ -	-	$ -
2.2.7	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>6,1<=8,0 CM F'C=3000 PSI. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS	M2	20,15	$ 277.831,00	$ 5.598.294,65	-	-	$ -	20,15	$ 5.598.294,65
2.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CMS. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	M2	1,53	$ 116.827,00	$ 178.745,31	-	-	$ -	1,53	$ 178.745,31
2.3	VARIOS - CIMENTACIONES				$ 296.360,00			$ -		$ 296.360,00
2.3.5	ANCLAJE EPÓXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN 10 A 15 CM Y EPÓXICO)	UN	10,00	$ 29.636,00	$ 296.360,00	-	-	$ -	10,00	$ 296.360,00
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA				$ 222.921,39			$ -		$ 222.921,39
2.5.1	MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN.	KG	26,22	$ 4.908,00	$ 128.687,76	-	-	$ -	26,22	$ 128.687,76
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	17,79	$ 5.297,00	$ 94.233,63	-	-	$ -	17,79	$ 94.233,63
2.6	ESTRUCTURAS METALICAS				$ 15.426.650,00			-$ 2.493.309,62		$ 12.933.340,38
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	850,00	$ 18.149,00	$ 15.426.650,00	-	- 137,38	-$ 2.493.309,62	712,62	$ 12.933.340,38
3	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.				$ 1.831.918,89			$ 455.244,88		$ 2.287.163,77
3.1	MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.				$ 404.877,09			$ 480.470,24		$ 885.347,33
3.1.1	MUROS E.=12 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO.5 33X11,5X23 CM (L X A X H), SUPERFICIE ESTRIADA. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	0,65	$ 47.635,00	$ 30.962,75	-	-	$ -	0,65	$ 30.962,75
3.1.2	MUROS E.=10 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO.4 33X9X23 CM (L X A X H), SUPERFICIE ESTRIADA. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	-	$ 46.615,00	$ -	-	-	$ -	-	$ -
3.1.3	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO TOLETE 24,5X12X6CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	1,93	$ 193.738,00	$ 373.914,34	2,48	-	$ 480.470,24	4,41	$ 854.384,58
3.2	OTROS MAMPUESTOS.				$ 957.676,80			$ -		$ 957.676,80
3.2.4	POYOS E = 0,10 CM, ANCHO ENTRE 0.45 Y 0.60 M (INCLUYE MAMPOSTERÍA, PAÑETE, ACABADO EN GRANITO PULIDO)	M	-	$ 116.439,00	$ -	-	-	$ -	-	$ -
3.2.5	REMATE LINEAL CUBIERTA EN LADRILLO TOLETE	M	37,20	$ 25.744,00	$ 957.676,80	-	-	$ -	37,20	$ 957.676,80
3.5	RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.				$ 469.365,00			-$ 25.225,36		$ 444.139,64
3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	48,75	$ 9.628,00	$ 469.365,00	-	- 2,62	-$ 25.225,36	46,13	$ 444.139,64
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).				$ 188.912,00			$ -		$ 188.912,00
4.1	TUBERIAS Y ACCESORIOS				$ 120.920,00			$ -		$ 120.920,00
4.1.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	-	$ 44.640,00	$ -	-	-	$ -	-	$ -
4.1.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA CALIENTE CPVC LAVAMANOS 1/2"	UN	-	$ 46.216,00	$ -	-	-	$ -	-	$ -
4.1.38	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO PARA DUCHA	UN	1,00	$ 75.333,00	$ 75.333,00	-	-	$ -	1,00	$ 75.333,00
4.1.59	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PISO 4"	UN	-	$ 53.058,00	$ -	-	-	$ -	-	$ -
4.1.60	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PARED 2"	UN	1,00	$ 45.587,00	$ 45.587,00	-	-	$ -	1,00	$ 45.587,00

FECHA ELABORACIÓN:	14	4	2026	TIPO DE CONTRATO	OBRA		
NOMBRE EQUIPAMIENTO:	SEDES DE LA S.D.I.S. / Grupo 4						

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	10676-2025		FECHA CONTRATO:	20/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 13.277.562.249	
FECHA ACTA INICIO:	3 / 12 / 2025		FECHA DE TERMINACIÓN:	30/11/2027	PLAZO:	24	Meses/días
PRORROGAS:	N/A		SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	11836		FECHA CONTRATO:	26/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 1.993.963.265	
FECHA ACTA INICIO:	3 / 12 / 2025		FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2027	PLAZO:	24 MESES 27 DÍAS	Meses/días
PRORROGAS:	N/A		SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4.						
INTEVENTORÍA:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
4.2	VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.				$ 67.992,00			$ -		$ 67.992,00
4.2.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 1/2"	UN	1,00	$ 67.992,00	$ 67.992,00	-	-	$ -	1,00	$ 67.992,00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 36.596.293,00			$ 1.242.928,41		$ 37.839.221,41
5.1	INTERRUPTORES Y SENSORES				$ 4.140.209,00			-$ 683.596,00		$ 3.456.613,00
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	16,00	$ 199.311,00	$ 3.188.976,00	-	3,00	-$ 597.933,00	13,00	$ 2.591.043,00
5.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETOORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 218.382,00	$ 436.764,00	-	2,00	-$ 436.764,00	-	$ -
5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 216.629,00	$ 216.629,00	1,00	-	$ 216.629,00	2,00	$ 433.258,00
5.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	UN	6,00	$ 49.640,00	$ 297.840,00	-	6,00	-$ 297.840,00	-	$ -
5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	-	$ 36.026,00	$ -	12,00	-	$ 432.312,00	12,00	$ 432.312,00
5.2	SALIDAS				$ 13.590.829,00			-$ 375.737,00		$ 13.215.092,00
5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	4,00	$ 233.378,00	$ 933.512,00	5,00	-	$ 1.166.890,00	9,00	$ 2.100.402,00
5.2.3	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 155.304,00	$ 310.608,00	-	-	$ -	2,00	$ 310.608,00
5.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NEGRO NORMAL 1N-D INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 10X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, CANALETA METÁLICA CON TAPA, TROQUEL ELECTRICO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	M	-	$ 140.675,00	$ -	3,00	-	$ 422.025,00	3,00	$ 422.025,00
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N 12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	UN	46,00	$ 234.104,00	$ 10.768.784,00	-	3,00	-$ 702.312,00	43,00	$ 10.066.472,00
5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA	UN	5,00	$ 315.585,00	$ 1.577.925,00	-	4,00	-$ 1.262.340,00	1,00	$ 315.585,00
5.3	TABLEROS Y OTROS				$ 2.847.719,00			-$ 1.433.110,00		$ 1.414.609,00
5.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 18 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA. BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	-	$ 456.222,00	$ -	1,00	-	$ 456.222,00	1,00	$ 456.222,00
5.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	2,00	$ 57.862,00	$ 115.724,00	-	1,00	-$ 57.862,00	1,00	$ 57.862,00
5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	26,00	$ 60.035,00	$ 1.560.910,00	-	11,00	-$ 660.385,00	15,00	$ 900.525,00
5.3.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLDADURA EXOTÉRMICA 115 G	UN	5,00	$ 234.217,00	$ 1.171.085,00	-	5,00	-$ 1.171.085,00	-	$ -
5.4	CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.				$ 9.587.815,00			$ 3.268.892,85		$ 12.856.707,85
5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	M	50,00	16.054,00	$ 802.700,00	-	-	$ -	50,00	$ 802.700,00
5.4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	145,00	60.587,00	$ 8.785.115,00	-	55,82	-$ 3.381.966,34	89,18	$ 5.403.148,66
5.4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	-	56.225,00	$ -	90,49	-	$ 5.087.800,25	90,49	$ 5.087.800,25
5.4.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	-	92.434,00	$ -	16,91	-	$ 1.563.058,94	16,91	$ 1.563.058,94
5.5	ILUMINACIÓN.				$ 6.429.721,00	-		$ 74.021,00		$ 6.503.742,00
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	5,00	$ 69.605,00	$ 348.025,00	1,00	-	$ 69.605,00	6,00	$ 417.630,00
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 192.065,00	$ 384.130,00	-	-	$ -	2,00	$ 384.130,00
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	24,00	192.642,00	$ 4.623.408,00	-	-	$ -	24,00	$ 4.623.408,00
5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	6,00	41.548,00	$ 249.288,00	-	2,00	-$ 83.096,00	4,00	$ 166.192,00
5.5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	UN	8,00	70.135,00	$ 561.080,00	2,00	-	$ 140.270,00	10,00	$ 701.350,00
5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	5,00	$ 52.758,00	$ 263.790,00	-	1,00	-$ 52.758,00	4,00	$ 211.032,00
5.6	INSTALACIONES COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -			$ 392.457,56		$ 392.457,56
5.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA DE 4 X 10 CM TROQUELADA CON TAPA. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	UN	-	$ 41.486,00	$ -	9,46	-	$ 392.457,56	9,46	$ 392.457,56
6	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 13.983.957,00			$ -		$ 13.983.957,00
6.1	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 13.983.957,00			$ -		$ 13.983.957,00
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN	9,00	$ 220.619,00	$ 1.985.571,00	-	-	$ -	9,00	$ 1.985.571,00
6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	UN	1,00	$ 263.215,00	$ 263.215,00	-	-	$ -	1,00	$ 263.215,00
6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	UN	2,00	$ 173.638,00	$ 347.276,00	-	-	$ -	2,00	$ 347.276,00
6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	UN	3,00	$ 272.141,00	$ 816.423,00	-	-	$ -	3,00	$ 816.423,00
6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	UN	3,00	$ 459.176,00	$ 1.377.528,00	-	-	$ -	3,00	$ 1.377.528,00
6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	UN	1,00	$ 7.472.944,00	$ 7.472.944,00	-	-	$ -	1,00	$ 7.472.944,00
6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	M	200,00	$ 8.605,00	$ 1.721.000,00	-	-	$ -	200,00	$ 1.721.000,00
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.		0,00		$ 25.569.072,18			-$ 16.615.593,22	-	$ 8.953.478,96
7.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.				$ 5.695.640,23			-$ 4.945.862,01		$ 749.778,22
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	115,01	$ 49.523,00	$ 5.695.640,23	-	99,87	-$ 4.945.862,01	15,14	$ 749.778,22
7.2	ACABADO DE PISOS.				$ 14.647.328,57			-$ 12.538.296,65		$ 2.109.031,92
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	115,01	$ 127.357,00	$ 14.647.328,57	-	98,45	-$ 12.538.296,65	16,56	$ 2.109.031,92
7.3	GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.				$ 4.522.986,89			$ 1.030.247,94		$ 5.553.234,83
7.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 6 CM	M	121,51	$ 21.009,00	$ 2.552.803,59	129,06	-	$ 2.711.421,54	250,57	$ 5.264.225,13
7.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	-	$ 26.647,00	$ -	-	-	$ -	-	$ -
7.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	84,94	$ 23.195,00	$ 1.970.183,30	-	72,48	-$ 1.681.173,60	12,46	$ 289.009,70

FECHA ELABORACIÓN:	14	4	2026	TIPO DE CONTRATO	OBRA		
NOMBRE EQUIPAMIENTO:	SEDES DE LA S.D.I.S. / Grupo 4						
DATOS GENERALES DEL CONTRATO							
CONTRATO OBRA No:	10676-2025			FECHA CONTRATO:	20/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 13.277.562.249
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/11/2027	PLAZO:	24 Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES					VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	11836			FECHA CONTRATO:	26/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 1.993.963.265
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2027	PLAZO:	24 MESES 27 DÍAS Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4.						
INTEVENTORÍA:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025					VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
7.4	OTROS				$ 703.116,49			-$ 161.682,50		$ 541.433,99
7.4.1	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	3,38	$ 64.673,00	$ 218.594,74	-	- 2,50	-$ 161.682,50	0,88	$ 56.912,24
7.4.16	WIN DE ALUMINIO	M	20,25	$ 23.927,00	$ 484.521,75	-	-	$ -	20,25	$ 484.521,75
8	ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00		$ 5.490.511,66			-$ 1.199.690,00	-	$ 4.290.821,66
8.1	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 20X20 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	16,48	$ 113.182,00	$ 1.865.239,36	-	- 5,72	-$ 647.401,04	10,76	$ 1.217.838,32
8,2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	8,52	$ 126.722,00	$ 1.079.671,44	5,13	-	$ 650.083,86	13,65	$ 1.729.755,30
8.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	12,47	$ 204.138,00	$ 2.545.600,86	-	- 5,89	-$ 1.202.372,82	6,58	$ 1.343.228,04
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00		$ 2.095.211,22			$ -	-	$ 2.095.211,22
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 1.491.876,18			$ -		$ 1.491.876,18
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	4,38	$ 340.611,00	$ 1.491.876,18	-	-	$ -	4,38	$ 1.491.876,18
9,3	OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 603.335,04			$ -		$ 603.335,04
9.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS TAMAÑO MAXIMO 80 X 80 EN LAMINA DE ALFAJOR ANTIDESLIZANTE CAL 12 PARA PISOS, TAPAS, ESCLUSAS. INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO	UN	2,64	$ 228.536,00	$ 603.335,04	-	-	$ -	2,64	$ 603.335,04
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00		$ 100.380,00			$ -	-	$ 100.380,00
11.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TELEDUCHA (INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN, MANGUERA Y SOPORTES)	UN	1,00	$ 100.380,00	$ 100.380,00	-	-	$ -	1,00	$ 100.380,00
12	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00		$ 249.767,00			$ -	-	$ 249.767,00
12,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVACOLAS EN FIBRA DE VIDRIO COLOR BLANCO DIMENSIONES A = 55 CM L = 80 CM H = 40 CM	UN	1,00	$ 249.767,00	$ 249.767,00	-	-	$ -	1,00	$ 249.767,00
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).		0,00		$ 4.326.393,96			$ 3.622.863,66	-	$ 7.949.257,62
14.1	CIELOS RASOS				$ 4.326.393,96			$ 2.167.482,66		$ 6.493.876,62
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	40,38	$ 107.142,00	$ 4.326.393,96	20,2300	-	$ 2.167.482,66	60,61	$ 6.493.876,62
14,2	DIVISIONES.				$ -			$ 1.455.381,00		$ 1.455.381,00
14.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA FIBROCEMENTO TIPO SUPERBOARD 6MM PARA RECUBRIMIENTO DE COLUMNAS ANCHO HASTA 0.35 M POR UNA SOLA CARA INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA Y MASILLA	M2	-	$ 85.110,00	$ -	17,1000	-	$ 1.455.381,00	17,10	$ 1.455.381,00
15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00		$ 1.858.144,24			-$ 1.858.144,24	-	$ -
15.2	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 1.858.144,24			-$ 1.858.144,24		$ -
15.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=5,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	10,58	$ 175.628,00	$ 1.858.144,24	-	- 10,58	-$ 1.858.144,24	-	$ -
16	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00		$ 3.962.143,00			-$ 1.807.281,20	-	$ 2.154.861,80
16,3	REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES (INCLUYE RESANES, ESMALTADA Y CORRECCIÓN DE PENDIENTES) ANCHO < 60 CM	M2	9,88	$ 101.996,00	$ 1.007.720,48	-	- 1,11	-$ 113.215,56	8,77	$ 894.504,92
16,4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METALICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS	M2	76,09	$ 38.828,00	$ 2.954.422,52	-	- 43,63	-$ 1.694.065,64	32,46	$ 1.260.356,88
16.10	CONCERTINA DOBLE VUELTA CRUZADA Ø=24" SIN PARALES DE FIJACIÓN; ALAMBRE CENTRAL EN ACERO GALVANIZADO SAE 1070 Ø=2,5MM, CON CUCHILLAS TIPO ARPÓN L=60MM A =25,4MM EN PLATINA DE ACERO INOXIDABLE AISI 430 CAL 24, CON GRAPAS EN ACERO GALVANIZADO EN TRES PUNTOS CADA VUELTA. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, GUÍA CON GUAYA DE ACERO DE 1/4" SUPERIOR E INFERIOR, TENSORES Y PERROS, RELACIONADOS Y COMPLEMENTARIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD EN PLANTA, NO POR LA LONGITUD DEL DESARROLLO DE LA CONCERTINA.	M2	-	$ 60.209,00	$ -	-	-	$ -	-	$ -
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				$ 1.284.790,52			$ 45,46		$ 1.284.835,98
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	282,62	$ 4.546,00	$ 1.284.790,52	0,01	-	$ 45,46	282,63	$ 1.284.835,98
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.				$ 4.144.353,72			$ 2.460.579,52		$ 6.604.933,24
21.1	BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.				$ 4.072.590,52			$ 2.460.579,52		$ 6.533.170,04
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMUN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	-	$ 20.180,00	$ -	46,13	-	$ 930.903,40	46,13	$ 930.903,40
21.1.5	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	23,68	$ 30.772,00	$ 728.680,96	49,71	-	$ 1.529.676,12	73,39	$ 2.258.357,08
21.1.6	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	128,82	$ 25.958,00	$ 3.343.909,56	-	-	$ -	128,82	$ 3.343.909,56
21.2	BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.				$ 71.763,20			$ -		$ 71.763,20
21.2.4	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	1,60	$ 44.852,00	$ 71.763,20	-	-	$ -	1,60	$ 71.763,20
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				$ 25.055.874,34			-$ 6.544.731,88		$ 18.511.142,46
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.				$ 25.055.874,34			-$ 6.544.731,88		$ 18.511.142,46
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	249,27	$ 71.517,00	$ 17.827.042,59	-	- 118,84	-$ 8.499.080,28	130,43	$ 9.327.962,31
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	249,27	$ 13.689,00	$ 3.412.257,03	-	- 205,86	-$ 2.818.017,54	43,41	$ 594.239,49
22.1.9	PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	-	$ 24.308,00	$ -	136,67	-	$ 3.322.174,36	136,67	$ 3.322.174,36
22.1.11	PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	227,44	$ 12.878,00	$ 2.928.972,32	112,61	-	$ 1.450.191,58	340,05	$ 4.379.163,90

FECHA ELABORACIÓN:	14	4	2026	TIPO DE CONTRATO	OBRA		
NOMBRE EQUIPAMIENTO:	SEDES DE LA S.D.I.S. / Grupo 4						

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	10676-2025		FECHA CONTRATO:	20/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 13.277.562.249	
FECHA ACTA INICIO:	3 / 12 / 2025		FECHA DE TERMINACIÓN:	30/11/2027	PLAZO:	24	Meses/días
PRORROGAS:	N/A		SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	11836		FECHA CONTRATO:	26/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 1.993.963.265	
FECHA ACTA INICIO:	3 / 12 / 2025		FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2027	PLAZO:	24 MESES 27 DÍAS	Meses/días
PRORROGAS:	N/A		SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4.						
INTEVENTORÍA:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRILICA PLASTICA MATE; CON ALTOS SOLIDOS; DE ALTA CALIDAD CON MAXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS. TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	29,65	$ 29.936,00	$ 887.602,40	-	-	$ -	29,65	$ 887.602,40
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 77.647.589,35			$ 4.238.751,06		$ 81.886.340,41
23.3	TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.				$ 377.932,59			$ -		$ 377.932,59
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	3,01	$ 125.559,00	$ 377.932,59	-	-	$ -	3,01	$ 377.932,59
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS				$ 73.336.678,20			$ 2.898.891,98		$ 76.235.570,18
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	271,61	$ 253.100,00	$ 68.744.491,00	21,54	-	$ 5.451.774,00	293,15	$ 74.196.265,00
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	29,84	$ 99.728,00	$ 2.975.883,52	-	- 25,62	-$ 2.555.031,36	4,22	$ 420.852,16
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	7,52	$ 214.934,00	$ 1.616.303,68	0,01	-	$ 2.149,34	7,53	$ 1.618.453,02
23,8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.		0		$ 3.932.978,56			$ 1.339.859,08	-	$ 5.272.837,64
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	73,12	$ 53.788,00	$ 3.932.978,56	24,91	-	$ 1.339.859,08	98,03	$ 5.272.837,64
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	-	$ 82.182,00	$ -	-	-	$ -	-	$ -
23.8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, JUNTAS DE EXPANSIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	-	$ 45.109,00	$ -	-	-	$ -	-	$ -
	JARDIN INFANTIL MARCO IRIARTE				**$ 487.936.918,71**			**-$ 149.253.567,32**		**$ 338.683.351,39**
1.	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				$ 65.064.452,99			-$ 34.659.977,49		$ 30.404.475,50
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.				$ -			$ -		$ -
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	-	$ 38.594,00	$ -	-	-	$ -	-	$ -
1,3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.				$ 151.510,50			$ -		$ 151.510,50
1.3.8	DESMONTE MANUAL DE BARANDAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO), CONTEMPLANDO SUS PASAMANOS, APOYOS VERTICALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN PLANTA. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M	12,90	$ 11.745,00	$ 151.510,50	-	-	$ -	12,90	$ 151.510,50
1,4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.				$ 57.149.881,54			-$ 38.249.570,00		$ 18.900.311,54
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	9,73	$ 12.903,00	$ 125.546,19	-	-	$ -	9,73	$ 125.546,19
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.	M2	790,15	$ 72.169,00	$ 57.024.335,35	-	- 530,00	-$ 38.249.570,00	260,15	$ 18.774.765,35
1,5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.				$ 1.022.351,90			$ -		$ 1.022.351,90
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	36,70	$ 27.857,00	$ 1.022.351,90	-	-	$ -	36,70	$ 1.022.351,90
1,6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.				$ 1.668.050,00			$ 2.355.278,95		$ 4.023.328,95
1.6.16	DESMONTE MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 1/2" HASTA 2" Y QUE SE ENCUENTRE EMBEBIDA EN MURO O PLACA Y/O DENTRO DE ALGÚN ELEMENTO PARA DEMOLICIÓN. INCLUYE REGATA PARA EL DESMONTE Y POSTERIOR RESANE, CORTES Y TAPONES DE SUSPENSIÓN TERMINALES EN CASO DE REQUERIRSE, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO	M	-	$ 196.417,00	$ -	13,35	-	$ 2.622.166,95	13,35	$ 2.622.166,95
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	50,00	$ 14.184,00	$ 709.200,00	-	- 8,00	-$ 113.472,00	42,00	$ 595.728,00
1.6.28	DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	50,00	$ 19.177,00	$ 958.850,00	-	- 8,00	-$ 153.416,00	42,00	$ 805.434,00
1.7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.				$ 1.537.949,12			-$ 626.153,65		$ 911.795,47
1.7.4	DESMONTE MANUAL DE CIELO RASO EN MADERA, CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	-	$ 19.287,00	$ -	6,25	-	$ 120.543,75	6,25	$ 120.543,75
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	74,56	$ 20.627,00	$ 1.537.949,12	-	- 36,20	-$ 746.697,40	38,36	$ 791.251,72
1,80	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.				$ 43.476,47			$ 8.698,55		$ 52.175,02
1.8.12	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERIA DE ARCILLA E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1,01	$ 24.853,00	$ 25.101,53	0,35	-	$ 8.698,55	1,36	$ 33.800,08
1.8.15	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS EN CONCRETO E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	0,62	$ 29.637,00	$ 18.374,94	-	-	$ -	0,62	$ 18.374,94

FECHA ELABORACIÓN:	14	4	2026	TIPO DE CONTRATO	OBRA		
NOMBRE EQUIPAMIENTO:	SEDES DE LA S.D.I.S. / Grupo 4						

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	10676-2025		FECHA CONTRATO:	20/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 13.277.562.249	
FECHA ACTA INICIO:	3 / 12 / 2025		FECHA DE TERMINACIÓN:	30/11/2027	PLAZO:	24	Meses/días
PRORROGAS:	N/A		SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	11836		FECHA CONTRATO:	26/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 1.993.963.265	
FECHA ACTA INICIO:	3 / 12 / 2025		FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2027	PLAZO:	24 MESES 27 DÍAS	Meses/días
PRORROGAS:	N/A		SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4.						
INTEVENTORÍA:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
1.9	DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.				$ 3.444.998,46			$ 1.851.768,66		$ 5.296.767,12
1.9.1	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA, YA SEA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES MENORES (PERFIL TIPO C O Z, DOBLE C / CAJÓN, PEINAZOS, CERCHAS DE ÁNGULOS, ETC.) Y/O DE MADERA (CONTEMPLANDO TAMBIÉN MADERAS GRAMÍNEAS COMO LA GUADUA O EL BAMBÚ). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ÁREA CUBIERTA PROYECTADA EN PLANTA.	M2	40,87	$ 21.615,00	$ 883.405,05	85,93	-	$ 1.857.376,95	126,80	$ 2.740.782,00
1.9.8	DEMOLICION DE CONCRETOS ENTERRADOS (PROVISION). INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	M2	0,33	$ 210.421,00	$ 69.438,93	-	- 0,01	-$ 2.104,21	0,32	$ 67.334,72
1.9.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	22,51	$ 53.593,00	$ 1.206.378,43	-	- 0,01	-$ 535,93	22,50	$ 1.205.842,50
1.9.13	DEMOLICIÓN MANUAL DE ESCALERAS Y/O RAMPAS EN CONCRETO REFORZADO (INDIFERENTE DE LA RESISTENCIA). NO INCLUYE CIMENTACIÓN. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR M3 SERÁ MEDIDO EN LA FIGURA ORIGINAL DEMOLIDA, NO EN EL VOLUMEN RETIRADO EN LA VOLQUETA (EL ÍTEM YA INCLUYE PORCENTAJE DE EXPANSIÓN).	M2	19,09	$ 36.670,00	$ 700.030,30	-	-	$ -	19,09	$ 700.030,30
1.9.15	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	-	$ 15.642,00	$ -	-	-	$ -	-	$ -
1.9.16	DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	0,70	$ 296.815,00	$ 207.770,50	-	- 0,01	-$ 2.968,15	0,69	$ 204.802,35
1.9.17	DEMOLICIÓN COLUMNA EN CONCRETO DE DIMENSIONES DE 30 X 30 X 3 M HASTA 3.40 M. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	4,65	$ 81.285,00	$ 377.975,25	-	-	$ -	4,65	$ 377.975,25
1.11	OTROS PRELIMINARES.				$ 46.235,00			$ -		$ 46.235,00
1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	7,00	$ 6.605,00	$ 46.235,00	-	-	$ -	7,00	$ 46.235,00
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.				$ 48.494.969,20			-$ 35.266.214,89		$ 13.228.754,31
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS				$ 1.003.600,36			$ 1.345.581,32		$ 2.349.181,68
2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	5,66	$ 64.238,00	$ 363.587,08	9,07	-	$ 582.638,66	14,73	$ 946.225,74
2.1.9	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	6,56	$ 97.563,00	$ 640.013,28	7,82	-	$ 762.942,66	14,38	$ 1.402.955,94
2,2	CONCRETOS				$ 745.528,00			$ -		$ 745.528,00
2.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO	M	7,00	$ 106.504,00	$ 745.528,00	-	-	$ -	7,00	$ 745.528,00
2,3	VARIOS - CIMENTACIONES				$ 414.904,00			$ -		$ 414.904,00
2.3.5	ANCLAJE EPÓXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN 10 A 15 CM Y EPÓXICO)	UN	14,00	$ 29.636,00	$ 414.904,00	-	-	$ -	14,00	$ 414.904,00
2,5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA				$ 38.827,01			$ -		$ 38.827,01
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	7,33	$ 5.297,00	$ 38.827,01	-	-	$ -	7,33	$ 38.827,01
2.6	ESTRUCTURAS METALICAS				$ 46.292.109,83			-$ 36.611.796,21		$ 9.680.313,62
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	2.550,67	$ 18.149,00	$ 46.292.109,83	-	- 2.017,29	-$ 36.611.796,21	533,38	$ 9.680.313,62
3	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.				$ 1.026.423,60			-$ 476,35		$ 1.025.947,25
3,1	MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.				$ 57.162,00			-$ 476,35		$ 56.685,65
3.1.1	MUROS E.=12 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO.5 33X11,5X23 CM (L X A X H). SUPERFICIE ESTRIADA. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	1,20	$ 47.635,00	$ 57.162,00	-	- 0,01	-$ 476,35	1,19	$ 56.685,65
3,2	OTROS MAMPUESTOS.				$ 969.261,60			$ -		$ 969.261,60
3.2.5	REMATE LINEAL CUBIERTA EN LADRILLO TOLETE	M	37,65	$ 25.744,00	$ 969.261,60	-	-	$ -	37,65	$ 969.261,60
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).				$ -			$ 941.749,05		$ 941.749,05
4,1	TUBERIAS Y ACCESORIOS				$ -			$ 941.749,05		$ 941.749,05
4.1.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	-	$ 70.543,00	$ -	13,35	-	$ 941.749,05	13,35	$ 941.749,05
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 65.770.563,00			$ -		$ 65.770.563,00

FECHA ELABORACIÓN:	14	4	2026	TIPO DE CONTRATO	OBRA		
NOMBRE EQUIPAMIENTO:	SEDES DE LA S.D.I.S. / Grupo 4						
DATOS GENERALES DEL CONTRATO							
CONTRATO OBRA No:	10676-2025			FECHA CONTRATO:	20/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 13.277.562.249
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/11/2027	PLAZO:	24 Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES					VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	11836			FECHA CONTRATO:	26/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 1.993.963.265
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2027	PLAZO:	24 MESES 27 DÍAS Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4.						
INTEVENTORÍA:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025					VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
5.1	INTERRUPTORES Y SENSORES				$ 9.973.104,00			$ -		$ 9.973.104,00
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	23,00	$ 199.311,00	$ 4.584.153,00	-	-	$ -	23,00	$ 4.584.153,00
5.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETO0RNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	16,00	$ 218.382,00	$ 3.494.112,00	-	-	$ -	16,00	$ 3.494.112,00
5.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 15A , INLUYE APARATO	UN	3,00	$ 45.512,00	$ 136.536,00	-	-	$ -	3,00	$ 136.536,00
5.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	UN	24,00	$ 49.640,00	$ 1.191.360,00	-	-	$ -	24,00	$ 1.191.360,00
5.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X30A 50 KA	UN	1,00	$ 350.787,00	$ 350.787,00	-	-	$ -	1,00	$ 350.787,00
5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	6,00	$ 36.026,00	$ 216.156,00	-	-	$ -	6,00	$ 216.156,00
5.2	SALIDAS				$ 25.636.543,00			$ -		$ 25.636.543,00
5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	5,00	$ 233.378,00	$ 1.166.890,00	-	-	$ -	5,00	$ 1.166.890,00
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	UN	87,00	$ 234.104,00	$ 20.367.048,00	-	-	$ -	87,00	$ 20.367.048,00
5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA	UN	13,00	$ 315.585,00	$ 4.102.605,00	-	-	$ -	13,00	$ 4.102.605,00
5.3	TABLEROS Y OTROS				$ 4.396.669,00			$ -		$ 4.396.669,00
5.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 24 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1,00	$ 743.226,00	$ 743.226,00	-	-	$ -	1,00	$ 743.226,00
5.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	4,00	$ 57.862,00	$ 231.448,00	-	-	$ -	4,00	$ 231.448,00
5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	57,00	$ 60.035,00	$ 3.421.995,00	-	-	$ -	57,00	$ 3.421.995,00
5.4	CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.				$ 11.392.767,00			$ -		$ 11.392.767,00
5.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°6 (F) + 1N°6 (N) + 1N°8 (T) AWG LSHF	M	10,00	$ 65.644,00	$ 656.440,00	-	-	$ -	10,00	$ 656.440,00
5.4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	165,00	$ 60.587,00	$ 9.996.855,00	-	-	$ -	165,00	$ 9.996.855,00
5.4.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	8,00	$ 92.434,00	$ 739.472,00	-	-	$ -	8,00	$ 739.472,00
5.5	ILUMINACIÓN.				$ 14.371.480,00			$ -		$ 14.371.480,00
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W , MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	13,00	$ 69.605,00	$ 904.865,00	-	-	$ -	13,00	$ 904.865,00
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	7,00	$ 192.065,00	$ 1.344.455,00	-	-	$ -	7,00	$ 1.344.455,00
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	51,00	$ 192.642,00	$ 9.824.742,00	-	-	$ -	51,00	$ 9.824.742,00
5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	8,00	$ 41.548,00	$ 332.384,00	-	-	$ -	8,00	$ 332.384,00
5.5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	UN	22,00	$ 70.135,00	$ 1.542.970,00	-	-	$ -	22,00	$ 1.542.970,00
5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	8,00	$ 52.758,00	$ 422.064,00	-	-	$ -	8,00	$ 422.064,00
6	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 4.534.652,00			$ -		$ 4.534.652,00
6.1	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 4.534.652,00			$ -		$ 4.534.652,00
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN	17,00	$ 220.619,00	$ 3.750.523,00	-	-	$ -	17,00	$ 3.750.523,00
6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	UN	1,00	$ 263.215,00	$ 263.215,00	-	-	$ -	1,00	$ 263.215,00
6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	UN	3,00	$ 173.638,00	$ 520.914,00	-	-	$ -	3,00	$ 520.914,00
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.		0,00		$ 28.328.138,65			$ -	-	$ 28.328.138,65
7.2	ACABADO DE PISOS.				$ 23.803.010,14			$ -		$ 23.803.010,14
7.2.14	PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	M2	192,79	$ 123.466,00	$ 23.803.010,14	-	-	$ -	192,79	$ 23.803.010,14
7,3	GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.				$ 4.525.128,51			$ -		$ 4.525.128,51
7.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 6 CM	M	215,39	$ 21.009,00	$ 4.525.128,51	-	-	$ -	215,39	$ 4.525.128,51
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).		0,00		$ 17.770.572,12			$ 797.701,02	-	$ 18.568.273,14
14.1	CIELOS RASOS				$ 17.770.572,12			$ 1.071,42		$ 17.771.643,54
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	165,86	$ 107.142,00	$ 17.770.572,12	0,01	-	$ 1.071,42	165,87	$ 17.771.643,54
14,2	DIVISIONES.				$ -			$ 796.629,60		$ 796.629,60
14.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA FIBROCEMENTO TIPO SUPERBOARD 6MM PARA RECUBRIMIENTO DE COLUMNAS ANCHO HASTA 0.35 M POR UNA SOLA CARA INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA Y MASILLA	M	-	$ 85.110,00	$ -	9,36	-	$ 796.629,60	9,36	$ 796.629,60
16	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00		$ 1.336.332,14			-$ 1.336.332,14	-	$ -
16.2	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI, H=0,10 M, FUNDIDO EN SITIO, INCLUYE BORDILLO.	M2	25,22	$ 52.987,00	$ 1.336.332,14	-	- 25,22	-$ 1.336.332,14	-	$ -
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				$ 3.075.369,00			$ -		$ 3.075.369,00
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	676,50	$ 4.546,00	$ 3.075.369,00	-	-	$ -	676,50	$ 3.075.369,00
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.				$ 2.027.663,32			-$ 545.118,00		$ 1.482.545,32
21.1	BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.				$ 2.027.663,32			-$ 545.118,00		$ 1.482.545,32
21.1.5	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	2,39	$ 30.772,00	$ 73.545,08	-	-	$ -	2,39	$ 73.545,08
21.1.6	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	75,28	$ 25.958,00	$ 1.954.118,24	-	- 21,00	-$ 545.118,00	54,28	$ 1.409.000,24
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				$ 47.524.690,36			$ 8.860.694,40		$ 56.385.384,76

FECHA ELABORACIÓN:	14	4	2026	TIPO DE CONTRATO	OBRA		
NOMBRE EQUIPAMIENTO:	SEDES DE LA S.D.I.S. / Grupo 4						

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	10676-2025		FECHA CONTRATO:	20/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 13.277.562.249	
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/11/2027	PLAZO:	24	Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	11836		FECHA CONTRATO:	26/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 1.993.963.265	
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2027	PLAZO:	24 MESES 27 DÍAS	Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4.						
INTEVENTORÍA:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.				$ 45.938.649,76			$ 1.502.359,56		$ 47.441.009,32
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1.281,66	$ 13.689,00	$ 17.544.643,74	-	-	$ -	1.281,66	$ 17.544.643,74
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	437,07	$ 12.878,00	$ 5.628.587,46	116,7400	-	$ 1.503.377,72	553,81	$ 7.131.965,18
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	316,31	$ 29.936,00	$ 9.469.056,16	-	- 0,01	-$ 299,36	316,30	$ 9.468.756,80
22.1.15	PINTURA EPÓXICA ASÉPTICA PARA ACABADO APLICADO SOBRE PAÑETE TOTALMENTE SECO Y/O SUPERFICIES SECAS (POR EJEMPLO SISTEMA DRYWALL DE YESO Y/O FIBROCEMENTO), VERSIÓN BRILLANTE, FORMULADA EN DOS COMPONENTES, IMPERMEABLE AL PASO DE AGUA Y VAPORES, TIPO SIKAGUARD-68 O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR, APLICADA EN TRES (3) CAPAS GARANTIZANDO UN ESPESOR FINAL DE 12 MILS (305 MICRONES). INCLUYE DILUCIÓN CON PRODUCTO TIPO COLMASOLVENTE EPÓXICO, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, FILOS Y DILATACIONES.	M2	739,92	$ 17.970,00	$ 13.296.362,40	-	- 0,04	-$ 718,80	739,88	$ 13.295.643,60
22,3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.				$ 1.586.040,60			$ 7.358.334,84		$ 8.944.375,44
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	42,60	$ 37.231,00	$ 1.586.040,60	197,64	-	$ 7.358.334,84	240,24	$ 8.944.375,44
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 202.983.092,33			-$ 88.045.592,92		$ 114.937.499,41
23.3	TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.				$ 737.031,33			$ -		$ 737.031,33
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	5,87	$ 125.559,00	$ 737.031,33	-	-	$ -	5,87	$ 737.031,33
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS				$ 199.986.965,00			-$ 88.045.592,92		$ 111.941.372,08
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	790,15	$ 253.100,00	$ 199.986.965,00	-	- 353,33	-$ 89.427.823,00	436,82	$ 110.559.142,00
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	-	$ 99.728,00	$ -	13,86	-	$ 1.382.230,08	13,86	$ 1.382.230,08
23,8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.				$ 2.259.096,00			$ -		$ 2.259.096,00
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	42,00	$ 53.788,00	$ 2.259.096,00	-	-	$ -	42,00	$ 2.259.096,00
	JARDIN INFANTIL COMUNEROS				**$ 181.818.838,29**			**-$ 35.757.382,54**		**$ 146.061.455,75**
1.	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				$ 16.420.464,45			-$ 1.000.574,86		$ 15.419.889,59
1,2	DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.				$ 37.517,64			$ -		$ 37.517,64
1.2.1	DEMOLICIÓN MANUAL DE REPISAS MACIZA EN CONCRETO E.<=5,0 CM (INDIFERENTE DE LA RESISTENCIA). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1,02	$ 36.782,00	$ 37.517,64	-	-	$ -	1,02	$ 37.517,64
1,3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.				$ 175.063,00			$ -		$ 175.063,00
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	UN	2,00	$ 28.037,00	$ 56.074,00	-	-	$ -	2,00	$ 56.074,00
1.3.5	DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	UN	3,00	$ 24.637,00	$ 73.911,00	-	-	$ -	3,00	$ 73.911,00
1.3.11	DESMONTE MANUAL DE MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO, PULIENDO LOS PUNTOS DE SOLDADURA DE SOPORTE EXISTENTES QUE AMARRAN LA MALLA AL MARCO EN ÁNGULO Y RETIRANDO LA MISMA, GARANTIZANDO QUE EL MARCO Y SU ESTRUCTURA DE SOPORTE PERMANEZCAN INMODIFICABLES. NO INCLUYE EL RETIRO DE NINGÚN OTRO ELEMENTO. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA EL CERRAMIENTO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M2	2,64	$ 17.075,00	$ 45.078,00	-	-	$ -	2,64	$ 45.078,00
1,4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.				$ 13.317.693,14			-$ 455.733,96		$ 12.861.959,18
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	35,32	$ 12.903,00	$ 455.733,96	-	- 35,32	-$ 455.733,96	-	$ -
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.	M2	178,22	$ 72.169,00	$ 12.861.959,18	-	-	$ -	178,22	$ 12.861.959,18
1.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.				$ 514.699,67			$ -		$ 514.699,67
1.5.3	DEMOLICIÓN MANUAL DE GUARDAESCOBAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y ESPESOR). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	13,70	$ 10.912,00	$ 149.494,40	-	-	$ -	13,70	$ 149.494,40
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	13,11	$ 27.857,00	$ 365.205,27	-	-	$ -	13,11	$ 365.205,27
1.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.				$ 978.761,00			-$ 13.389,00		$ 965.372,00
1.6.20	DESMONTE MANUAL DE TANQUE PLÁSTICO PARA RESERVA DE AGUA, CONTEMPLANDO TAMAÑOS DESDE 250 L HASTA 1000 L. INCLUYE DESCONEXIÓN DE LA ENTRADA Y SALIDA DE AGUA, DESMONTAJE DEL FLOTADOR RELACIONADO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE RETIRO DE TUBERÍAS, VÁLVULAS, U OTROS RELACIONADOS.	UN	2,00	$ 121.680,00	$ 243.360,00	-	-	$ -	2,00	$ 243.360,00

FECHA ELABORACIÓN:	14	4	2026	TIPO DE CONTRATO	OBRA		
NOMBRE EQUIPAMIENTO:	SEDES DE LA S.D.I.S. / Grupo 4						

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	10676-2025		FECHA CONTRATO:	20/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 13.277.562.249	
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/11/2027	PLAZO:	24	Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	11836		FECHA CONTRATO:	26/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 1.993.963.265	
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2027	PLAZO:	24 MESES 27 DÍAS	Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4.						
INTEVENTORÍA:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	19,00	$ 14.184,00	$ 269.496,00	-	- 5,00	-$ 70.920,00	14,00	$ 198.576,00
1.6.28	DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	19,00	$ 19.177,00	$ 364.363,00	3,00	-	$ 57.531,00	22,00	$ 421.894,00
1.6.30	RETIRO DE TABLEROS ELÉCTRICOS. INCLUYE ETIQUETAR CADA COMPONENTE DEL TABLERO, CABLES DE ENTRADA, BREAKERS, HERRAJES, MAMPOSTERIA, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES	UN	1,00	$ 101.542,00	$ 101.542,00	-	-	$ -	1,00	$ 101.542,00
1.7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.				$ 815.591,58			$ -		$ 815.591,58
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL. INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	39,54	$ 20.627,00	$ 815.591,58	-	-	$ -	39,54	$ 815.591,58
1.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.				$ 581.138,42			-$ 531.451,90		$ 49.686,52
1.8.2	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS	M2	75,17	$ 7.070,00	$ 531.451,90	-	- 75,17	-$ 531.451,90	-	$ -
1.8.13	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERÍA DE CONCRETO E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1,88	$ 26.429,00	$ 49.686,52	-	-	$ -	1,88	$ 49.686,52
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.				$ 2.397.000,72			-$ 1.223.723,57		$ 1.173.277,15
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS				$ 43.627,76			-$ 20.191,36		$ 23.436,40
2.1.7	RELLENO MANUAL CON MATERIAL ORDINARIO DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	1,21	$ 36.056,00	$ 43.627,76	-	- 0,56	-$ 20.191,36	0,65	$ 23.436,40
2.2	CONCRETOS				$ 930.844,96		-	-$ 289.690,88		$ 641.154,08
2.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO	M3	8,74	$ 106.504,00	$ 930.844,96	-	- 2,72	-$ 289.690,88	6,02	$ 641.154,08
2.3	VARIOS - CIMENTACIONES				$ 1.422.528,00		-	-$ 977.988,00		$ 444.540,00
2.3.5	ANCLAJE EPÓXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN 10 A 15 CM Y EPÓXICO)	UN	48,00	$ 29.636,00	$ 1.422.528,00	-	- 33,00	-$ 977.988,00	15,00	$ 444.540,00
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA				$ -			$ 64.146,67		$ 64.146,67
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	-	$ 5.297,00	$ -	12,11	-	$ 64.146,67	12,11	$ 64.146,67
3	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.				$ -			$ 829.355,92		$ 829.355,92
3,5	RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.				$ -			$ 829.355,92		$ 829.355,92
3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS	M2	-	$ 9.628,00	$ -	86,14	-	$ 829.355,92	86,14	$ 829.355,92
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).				$ 342.517,00			-$ 285.504,00		$ 57.013,00
4.1	TUBERIAS Y ACCESORIOS				$ 342.517,00			-$ 285.504,00		$ 57.013,00
4.1.44	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	6,00	$ 47.584,00	$ 285.504,00	-	- 6,00	-$ 285.504,00	-	$ -
4.1.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 4"	UN	1,00	$ 57.013,00	$ 57.013,00	-	-	$ -	1,00	$ 57.013,00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 32.779.001,00			$ 4.744.227,00		$ 37.523.228,00
5.1	INTERRUPTORES Y SENSORES				$ 4.627.145,00			$ 141.106,00		$ 4.768.251,00
5.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	-	$ 141.106,00	$ -	1,00	-	$ 141.106,00	1,00	$ 141.106,00
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	15,00	$ 199.311,00	$ 2.989.665,00	-	-	$ -	15,00	$ 2.989.665,00
5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 216.629,00	$ 216.629,00	-	-	$ -	1,00	$ 216.629,00
5.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 15A , INLUYE APARATO	UN	3,00	$ 45.512,00	$ 136.536,00	-	-	$ -	3,00	$ 136.536,00
5.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	UN	13,00	$ 49.640,00	$ 645.320,00	-	-	$ -	13,00	$ 645.320,00
5.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X30A 50 KA	UN	1,00	$ 350.787,00	$ 350.787,00	-	-	$ -	1,00	$ 350.787,00
5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	8,00	$ 36.026,00	$ 288.208,00	-	-	$ -	8,00	$ 288.208,00
5.2	SALIDAS				$ 13.363.154,00			$ 3.984.203,00		$ 17.347.357,00
5.2.1	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	-	$ 159.432,00	$ -	1,00	-	$ 159.432,00	1,00	$ 159.432,00
5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 233.378,00	$ 466.756,00	8,00	-	$ 1.867.024,00	10,00	$ 2.333.780,00
5.2.3	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	-	$ 155.304,00	$ -	3,00	-	$ 465.912,00	3,00	$ 465.912,00
5.2.4	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	-	$ 229.495,00	$ -	1,00	-	$ 229.495,00	1,00	$ 229.495,00
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	UN	47,00	$ 234.104,00	$ 11.002.888,00	-	-	$ -	47,00	$ 11.002.888,00
5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA	UN	6,00	$ 315.585,00	$ 1.893.510,00	4,00	-	$ 1.262.340,00	10,00	$ 3.155.850,00
5.3	TABLEROS Y OTROS				$ 2.690.333,00	-		$ 340.498,00		$ 3.030.831,00
5.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1,00	$ 717.870,00	$ 717.870,00	-	-	$ -	1,00	$ 717.870,00
5.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 18 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	-	$ 456.222,00	$ -	1,00	-	$ 456.222,00	1,00	$ 456.222,00
5.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	4,00	$ 57.862,00	$ 231.448,00	-	- 2,00	-$ 115.724,00	2,00	$ 115.724,00
5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	29,00	$ 60.035,00	$ 1.741.015,00	-	-	$ -	29,00	$ 1.741.015,00

FECHA ELABORACIÓN:	14	4	2026	TIPO DE CONTRATO	OBRA		
NOMBRE EQUIPAMIENTO:	SEDES DE LA S.D.I.S. / Grupo 4						

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	10676-2025		FECHA CONTRATO:	20/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 13.277.562.249	
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/11/2027	PLAZO:	24	Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	11836		FECHA CONTRATO:	26/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 1.993.963.265	
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2027	PLAZO:	24 MESES 27 DÍAS	Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4.						
INTEVENTORÍA:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
5.4	CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.				$ 5.129.895,00			$ -		$ 5.129.895,00
5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	M	25,00	16.054,00	$ 401.350,00	-	-	$ -	25,00	$ 401.350,00
5.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	M	5,00	65.644,00	$ 328.220,00	-	-	$ -	5,00	$ 328.220,00
5.4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	65,00	60.587,00	$ 3.938.155,00	-	-	$ -	65,00	$ 3.938.155,00
5.4.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	5,00	92.434,00	$ 462.170,00	-	-	$ -	5,00	$ 462.170,00
5.5	ILUMINACIÓN.				$ 6.968.474,00			$ 278.420,00		$ 7.246.894,00
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	6,00	$ 69.605,00	$ 417.630,00	4,00	-	$ 278.420,00	10,00	$ 696.050,00
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	29,00	192.642,00	$ 5.586.618,00	-	-	$ -	29,00	$ 5.586.618,00
5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	8,00	41.548,00	$ 332.384,00	-	-	$ -	8,00	$ 332.384,00
5.5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	UN	6,00	70.135,00	$ 420.810,00	-	-	$ -	6,00	$ 420.810,00
5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	4,00	52.758,00	$ 211.032,00	-	-	$ -	4,00	$ 211.032,00
6	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 11.999.421,00			$ -		$ 11.999.421,00
6.1	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 11.999.421,00			$ -		$ 11.999.421,00
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN	8,00	$ 220.619,00	$ 1.764.952,00	-	-	$ -	8,00	$ 1.764.952,00
6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	UN	1,00	$ 263.215,00	$ 263.215,00	-	-	$ -	1,00	$ 263.215,00
6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	UN	2,00	$ 173.638,00	$ 347.276,00	-	-	$ -	2,00	$ 347.276,00
6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	UN	2,00	$ 272.141,00	$ 544.282,00	-	-	$ -	2,00	$ 544.282,00
6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	UN	2,00	$ 459.176,00	$ 918.352,00	-	-	$ -	2,00	$ 918.352,00
6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	UN	1,00	$ 7.472.944,00	$ 7.472.944,00	-	-	$ -	1,00	$ 7.472.944,00
6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	M	80,00	$ 8.605,00	$ 688.400,00	-	-	$ -	80,00	$ 688.400,00
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.		0,00		$ 5.475.890,58			-$ 2.715.414,78	-	$ 2.760.475,80
7.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.				$ 1.001.388,96			-$ 228.334,93		$ 773.054,03
7.1.2	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	M2	30,24	$ 26.040,00	$ 787.449,60	-	- 30,24	-$ 787.449,60	-	$ -
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	4,32	$ 49.523,00	$ 213.939,36	11,29	-	$ 559.114,67	15,61	$ 773.054,03
7.2	ACABADO DE PISOS.				$ 3.851.275,68		-	-$ 2.181.625,41		$ 1.669.650,27
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	30,24	$ 127.357,00	$ 3.851.275,68	-	- 17,13	-$ 2.181.625,41	13,11	$ 1.669.650,27
7.3	GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.				$ 623.225,94		-	-$ 305.454,44		$ 317.771,50
7.3.1	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM.	M	8,74	$ 15.151,00	$ 132.419,74	-	- 8,74	-$ 132.419,74	-	$ -
7.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	21,16	$ 23.195,00	$ 490.806,20	-	- 7,46	-$ 173.034,70	13,70	$ 317.771,50
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00		$ 772.058,70			$ -	-	$ 772.058,70
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 772.058,70			$ -		$ 772.058,70
9.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, A MEDIA ALTURA (1,20 M) CON ANTIMACHUCÓN ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	2,10	$ 367.647,00	$ 772.058,70	-	-	$ -	2,10	$ 772.058,70
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).		0,00		$ 16.453.796,94			-$ 12.639.541,74	-	$ 3.814.255,20
14.1	CIELOS RASOS				$ 16.453.796,94			-$ 12.639.541,74		$ 3.814.255,20
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	153,57	$ 107.142,00	$ 16.453.796,94	-	- 117,97	-$ 12.639.541,74	35,60	$ 3.814.255,20
16	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00		$ 5.342.511,92			-$ 388,28	-	$ 5.342.123,64
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE. LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	131,44	$ 38.828,00	$ 5.103.552,32	-	- 0,01	-$ 388,28	131,43	$ 5.103.164,04
16.6	PUERTA DE CERRAMIENTO EN TUBO GALVANIZADO DE 2" Y MALLA ONDULADA CALIBRE 10, HUECO DE 2"X 2"	M2	2,64	$ 90.515,00	$ 238.959,60	-		$ -	2,64	$ 238.959,60
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				$ 1.461.448,08			$ -		$ 1.461.448,08
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	321,48	$ 4.546,00	$ 1.461.448,08	-	-	$ -	321,48	$ 1.461.448,08
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.				$ 4.642.553,52			-$ 1.717.955,16		$ 2.924.598,36
21.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.				$ 4.642.553,52			-$ 1.717.955,16		$ 2.924.598,36
21.1.2	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	170,71	$ 20.508,00	$ 3.500.920,68	-	- 83,7700	-$ 1.717.955,16	86,94	$ 1.782.965,52
21.1.6	PAÑETE LISO COMÚN 1:3, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M	43,98	$ 25.958,00	$ 1.141.632,84	-	-	$ -	43,98	$ 1.141.632,84
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				$ 33.375.283,62			-$ 18.348.425,44		$ 15.026.858,18
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.				$ 30.769.858,24			-$ 18.348.425,44		$ 12.421.432,80
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	246,98	$ 13.689,00	$ 3.380.909,22	-		$ -	246,98	$ 3.380.909,22
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	-	$ 48.456,00	$ -	-	-	$ -	-	$ -
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	141,49	$ 12.878,00	$ 1.822.108,22	-	-	$ -	141,49	$ 1.822.108,22

FECHA ELABORACIÓN:	14	4	2026	TIPO DE CONTRATO	OBRA		
NOMBRE EQUIPAMIENTO:	SEDES DE LA S.D.I.S. / Grupo 4						
DATOS GENERALES DEL CONTRATO							
CONTRATO OBRA No:	10676-2025			FECHA CONTRATO:	20/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 13.277.562.249
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/11/2027	PLAZO:	24 Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES					VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	11836			FECHA CONTRATO:	26/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 1.993.963.265
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2027	PLAZO:	24 MESES 27 DÍAS Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4.						
INTEVENTORÍA:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025					VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	854,05	$ 29.936,00	$ 25.566.840,80	-	- 714,64	-$ 21.393.463,04	139,41	$ 4.173.377,76
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES; USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	-	$ 16.676,00	$ -	182,60	-	$ 3.045.037,60	182,60	$ 3.045.037,60
22,3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.				$ 2.605.425,38			$ -		$ 2.605.425,38
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	69,98	$ 37.231,00	$ 2.605.425,38	-		$ -	69,98	$ 2.605.425,38
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 50.356.890,76			-$ 3.399.437,63		$ 46.957.453,13
23.3	TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.				$ 542.414,88			-$ 217.217,07		$ 325.197,81
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	4,32	$ 125.559,00	$ 542.414,88	-	- 1,73	-$ 217.217,07	2,59	$ 325.197,81
23,4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS				$ 46.129.694,00		-	-$ 275.249,28		$ 45.854.444,72
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	178,22	$ 253.100,00	$ 45.107.482,00	-	-	$ -	178,22	$ 45.107.482,00
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	10,25	$ 99.728,00	$ 1.022.212,00	-	- 2,76	-$ 275.249,28	7,49	$ 746.962,72
23,8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.				$ 3.684.781,88		-	-$ 2.906.971,28		$ 777.810,60
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	13,03	$ 53.788,00	$ 700.857,64	-	- 0,08	-$ 4.303,04	12,95	$ 696.554,60
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	35,32	$ 82.182,00	$ 2.902.668,24	-	- 35,32	-$ 2.902.668,24	-	$ -
23.8.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, JUNTAS DE EXPANSIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1,00	$ 81.256,00	$ 81.256,00	-	-	$ -	1,00	$ 81.256,00
	JARDIN SOCIAL CHUNIZA				**$ 226.648.797,64**			**$ 51.310.363,20**		**$ 277.959.160,84**
1.	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				$ 46.519.417,86			$ 6.496.339,15		$ 53.015.757,01
1,1	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.				$ -			$ 6.080.415,52		$ 6.080.415,52
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	-	$ 38.594,00	$ -	151,55	-	$ 5.848.920,70	151,55	$ 5.848.920,70
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M, PARALES CON UNA SEPARACIÓN DE UN METRO, INCLUYE CIMENTACIÓN EN CONCRETO 1500 PSI	M2	-	$ 99.354,00	$ -	2,33	-	$ 231.494,82	2,33	$ 231.494,82
1,4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.				$ 24.731.347,89			$ -		$ 24.731.347,89
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE, INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	M2	424,75	$ 20.022,00	$ 8.504.344,50	-	-	$ -	424,75	$ 8.504.344,50
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.	M2	200,45	$ 72.169,00	$ 14.466.276,05	-	-	$ -	200,45	$ 14.466.276,05
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	90,82	$ 19.387,00	$ 1.760.727,34	-	-	$ -	90,82	$ 1.760.727,34
1.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.				$ 10.121.283,81			$ -		$ 10.121.283,81
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	363,33	$ 27.857,00	$ 10.121.283,81	-	-	$ -	363,33	$ 10.121.283,81
1.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.				$ 1.134.274,00			$ -		$ 1.134.274,00
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	34,00	$ 14.184,00	$ 482.256,00	-	-	$ -	34,00	$ 482.256,00
1.6.28	DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	34,00	$ 19.177,00	$ 652.018,00	-	-	$ -	34,00	$ 652.018,00
1.7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.				$ 6.700.471,41			-$ 768.146,21		$ 5.932.325,20
1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	78,01	$ 9.741,00	$ 759.895,41	-	- 78,01	-$ 759.895,41	-	$ -
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	288,00	$ 20.627,00	$ 5.940.576,00	-	- 0,40	-$ 8.250,80	287,60	$ 5.932.325,20

FECHA ELABORACIÓN:	14	4	2026	TIPO DE CONTRATO	OBRA		
NOMBRE EQUIPAMIENTO:	SEDES DE LA S.D.I.S. / Grupo 4						

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	10676-2025		FECHA CONTRATO:	20/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 13.277.562.249	
FECHA ACTA INICIO:	3	12 2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/11/2027	PLAZO:	24	Meses/días
PRORROGAS:	N/A		SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	11836		FECHA CONTRATO:	26/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 1.993.963.265	
FECHA ACTA INICIO:	3	12 2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2027	PLAZO:	24 MESES 27 DÍAS	Meses/días
PRORROGAS:	N/A		SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4.						
INTEVENTORÍA:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
1,80	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.				$ -			$ 469.910,24		$ 469.910,24
1.8.1	CORTES CON PULIDORA Y DISCO EN MUROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	-	$ 6.856,00	$ -	68,54	-	$ 469.910,24	68,54	$ 469.910,24
1,90	DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.				$ 3.618.567,15			$ 714.159,60		$ 4.332.726,75
1.9.1	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA, YA SEA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES MENORES (PERFIL TIPO C O Z, DOBLE C / CAJÓN, PEINAZOS, CERCHAS DE ÁNGULOS, ETC.) Y/O DE MADERA (CONTEMPLANDO TAMBIÉN MADERAS GRAMÍNEAS COMO LA GUADUA O EL BAMBÚ). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ÁREA CUBIERTA PROYECTADA EN PLANTA.	M	167,41	$ 21.615,00	$ 3.618.567,15	33,04	-	$ 714.159,60	200,45	$ 4.332.726,75
1.11	OTROS PRELIMINARES.				$ 213.473,60			$ -		$ 213.473,60
1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	32,32	$ 6.605,00	$ 213.473,60	-	-	$ -	32,32	$ 213.473,60
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.				$ 22.020.907,66			$ -		$ 22.020.907,66
2.6	ESTRUCTURAS METALICAS				$ 22.020.907,66			$ -		$ 22.020.907,66
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	1.213,34	$ 18.149,00	$ 22.020.907,66	-	-	$ -	1.213,34	$ 22.020.907,66
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).				$ -			$ -		$ -
4.1	TUBERIAS Y ACCESORIOS				$ -			$ -		$ -
4.1.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	UN	-	$ 70.543,00	$ -	-	-	$ -	-	$ -
4.1.59	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PISO 4"	UN	-	$ 53.058,00	$ -	-	-	$ -	-	$ -
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 5.155.085,00			$ 4.916.184,00		$ 10.071.269,00
5,5	ILUMINACIÓN.				$ 2.575.144,00			$ 4.916.184,00		$ 7.491.328,00
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	11,00	$ 234.104,00	$ 2.575.144,00	21,00	-	$ 4.916.184,00	32,00	$ 7.491.328,00
5.5	ILUMINACIÓN.				$ 2.579.941,00			$ -		$ 2.579.941,00
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	13,00	$ 192.065,00	$ 2.496.845,00	-	-	$ -	13,00	$ 2.496.845,00
5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2,00	41.548,00	$ 83.096,00	-	-	$ -	2,00	$ 83.096,00
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.		0,00		$ 24.935.586,01			-$ 1.417.028,35	-	$ 23.518.557,66
7.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.				$ 20.072.662,36			-$ 2.078.975,54		$ 17.993.686,82
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	405,32	$ 49.523,00	$ 20.072.662,36	-	- 41,98	-$ 2.078.975,54	363,34	$ 17.993.686,82
7.3	GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.				$ 4.862.923,65			$ 661.947,19		$ 5.524.870,84
7.3.1	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM.	M	-	$ 15.151,00	$ -	43,69	-	$ 661.947,19	43,69	$ 661.947,19
7.3.8	GUARDA ESCOBA MEDIACAÑA EN GRAVILLA LAVADO MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	111,15	$ 43.751,00	$ 4.862.923,65	-	-	$ -	111,15	$ 4.862.923,65
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).		0,00		$ 18.499.137,72			$ 8.766.358,44	-	$ 27.265.496,16
14.1	CIELOS RASOS				$ 18.499.137,72			$ 8.766.358,44		$ 27.265.496,16
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	172,66	$ 107.142,00	$ 18.499.137,72	81,82	-	$ 8.766.358,44	254,48	$ 27.265.496,16
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				$ 2.987.358,44			$ -		$ 2.987.358,44
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	657,14	$ 4.546,00	$ 2.987.358,44	-	-	$ -	657,14	$ 2.987.358,44
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.				$ 1.574.241,80			-$ 1.574.241,80		$ -
21.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.				$ 1.574.241,80			-$ 1.574.241,80		$ -
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	78,01	$ 20.180,00	$ 1.574.241,80	-	- 78,01	-$ 1.574.241,80	-	$ -
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				$ 16.426.220,33			-$ 10.918.435,62		$ 5.507.784,71
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.				$ 13.914.244,76			-$ 10.918.435,62		$ 2.995.809,14
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	78,01	$ 71.517,00	$ 5.579.041,17	-	- 78,01	-$ 5.579.041,17	-	$ -
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	390,05	$ 13.689,00	$ 5.339.394,45	-	- 390,05	-$ 5.339.394,45	-	$ -
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	232,63	$ 12.878,00	$ 2.995.809,14	-	-	$ -	232,63	$ 2.995.809,14
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.				$ 2.511.975,57			$ -		$ 2.511.975,57
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	67,47	$ 37.231,00	$ 2.511.975,57	-	-	$ -	67,47	$ 2.511.975,57
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 88.530.842,82			$ 45.041.187,38		$ 133.572.030,20
23.3	TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.				$ 7.710.578,19			$ 45.620.607,06		$ 53.331.185,25
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	61,41	$ 125.559,00	$ 7.710.578,19	363,34	-	$ 45.620.607,06	424,75	$ 53.331.185,25
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS				$ 74.164.045,10			-$ 579.419,68		$ 73.584.625,42
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	256,46	$ 253.100,00	$ 64.910.026,00	-	-	$ -	256,46	$ 64.910.026,00
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	17,77	$ 99.728,00	$ 1.772.166,56	-	- 5,81	-$ 579.419,68	11,96	$ 1.192.746,88
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	34,81	$ 214.934,00	$ 7.481.852,54	-	-	$ -	34,81	$ 7.481.852,54

FECHA ELABORACIÓN:	14	4	2026	TIPO DE CONTRATO	OBRA		
NOMBRE EQUIPAMIENTO:	SEDES DE LA S.D.I.S. / Grupo 4						

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	10676-2025		FECHA CONTRATO:	20/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 13.277.562.249	
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/11/2027	PLAZO:	24	Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	11836		FECHA CONTRATO:	26/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 1.993.963.265	
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2027	PLAZO:	24 MESES 27 DÍAS	Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4.						
INTEVENTORÍA:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
23,8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.				$ 6.656.219,53			$ -		$ 6.656.219,53
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	59,11	$ 53.788,00	$ 3.179.408,68	-	-	$ -	59,11	$ 3.179.408,68
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	82,87	$ 41.955,00	$ 3.476.810,85	-	-	$ -	82,87	$ 3.476.810,85
	JARDIN SOCIAL SAN CAYETANO				**$ 285.752.588,50**			**-$ 39.402.369,60**		**$ 246.350.218,90**
1.	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				$ 38.674.300,14			-$ 1.768.138,92		$ 36.906.161,22
1,1	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.				$ -			$ 377.835,26		$ 377.835,26
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M2	-	$ 38.594,00	$ -	9,79	-	$ 377.835,26	9,79	$ 377.835,26
1,4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.				$ 31.729.182,76			$ -		$ 31.729.182,76
1.4.5	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1.259,40	$ 22.597,00	$ 28.458.661,80	-	-	$ -	1.259,40	$ 28.458.661,80
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACUSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	91,04	$ 35.924,00	$ 3.270.520,96	-	-	$ -	91,04	$ 3.270.520,96
1.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.				$ 107.483,20			$ -		$ 107.483,20
1.5.1	PICADA DE ALISTADO EN MORTERO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR ALISTADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO.	M2	9,85	$ 10.912,00	$ 107.483,20	-	-	$ -	9,85	$ 107.483,20
1.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.				$ 822.672,00			-$ 70.920,00		$ 751.752,00
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	58,00	$ 14.184,00	$ 822.672,00	-	- 5,00	-$ 70.920,00	53,00	$ 751.752,00
1,7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.				$ 2.275.010,55			-$ 2.275.010,55		$ -
1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	233,55	$ 9.741,00	$ 2.275.010,55	-	- 233,55	-$ 2.275.010,55	-	$ -
1,8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.				$ 3.536.595,10			$ 52.645,96		$ 3.589.241,06
1.8.1	CORTES CON PULIDORA Y DISCO EN MUROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	-	$ 6.856,00	$ -	247,76	-	$ 1.698.642,56	247,76	$ 1.698.642,56
1.8.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	150,10	$ 10.966,00	$ 1.645.996,60	-	- 150,10	-$ 1.645.996,60	-	$ -
1.8.17	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M2	76,62	$ 24.675,00	$ 1.890.598,50	-	-	$ -	76,62	$ 1.890.598,50
1.11	OTROS PRELIMINARES.				$ 203.356,53			$ 147.310,41		$ 350.666,94
1.11.5	DEMOLICIÓN DE FACHALETA EN ESPACATO SOBRE FACHADA. (INCLUYE DEMOLICIÓN DE PEGA Y PAÑETE E MÁX. 5CM - ALTURA ENTRE 2 M Y 8 M - CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	5,37	$ 37.869,00	$ 203.356,53	3,89	-	$ 147.310,41	9,26	$ 350.666,94
3	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.				$ -			$ 364.612,36		$ 364.612,36
3.5	RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.				$ -			$ 364.612,36		$ 364.612,36
3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	UN	-	$ 9.628,00	$ -	37,87	-	$ 364.612,36	37,87	$ 364.612,36
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 10.127.104,00			-$ 2.484.749,00		$ 7.642.355,00
5.5	ILUMINACIÓN.				$ 10.127.104,00			-$ 2.484.749,00		$ 7.642.355,00
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	50,00	$ 192.642,00	$ 9.632.100,00	-	- 22,00	-$ 4.238.124,00	28,00	$ 5.393.976,00
5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	5,00	$ 41.548,00	$ 207.740,00	-	-	$ -	5,00	$ 207.740,00
5.5.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	-	$ 70.135,00	$ -	25,00	-	$ 1.753.375,00	25,00	$ 1.753.375,00
5.5.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	8,00	$ 35.908,00	$ 287.264,00	-	-	$ -	8,00	$ 287.264,00
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.				$ 487.801,55			$ -	-	$ 487.801,55
7.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.				$ 487.801,55			$ -		$ 487.801,55
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	9,85	$ 49.523,00	$ 487.801,55	-	-	$ -	9,85	$ 487.801,55
7,3	GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.				$ -			$ -		$ -
7.3.1	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM.	M	-	$ 15.151,00	$ -	-	-	$ -	-	$ -
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.				$ 18.943.632,57			-$ 18.166.994,61		$ 776.637,96
21,1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.				$ 11.601.054,12			-$ 10.824.416,16		$ 776.637,96
21.1.2	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	3,49	$ 20.508,00	$ 71.572,92	34,38	-	$ 705.065,04	37,87	$ 776.637,96
21.1.9	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	150,10	$ 76.812,00	$ 11.529.481,20	-	- 150,10	-$ 11.529.481,20	-	$ -

FECHA ELABORACIÓN:	14	4	2026	TIPO DE CONTRATO	OBRA		
NOMBRE EQUIPAMIENTO:	SEDES DE LA S.D.I.S. / Grupo 4						

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	10676-2025		FECHA CONTRATO:	20/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 13.277.562.249	
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/11/2027	PLAZO:	24	Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	11836		FECHA CONTRATO:	26/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 1.993.963.265	
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2027	PLAZO:	24 MESES 27 DÍAS	Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4.						
INTEVENTORÍA:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
21,2	BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.				$ 7.342.578,45			-$ 7.342.578,45		$ -
21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	233,55	$ 31.439,00	$ 7.342.578,45	-	- 233,55	-$ 7.342.578,45	-	$ -
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				$ 41.969.561,39			-$ 17.347.099,43		$ 24.622.461,96
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.				$ 41.969.561,39			-$ 17.347.099,43		$ 24.622.461,96
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	383,64	$ 71.517,00	$ 27.436.781,88	-	- 231,09	-$ 16.526.863,53	152,55	$ 10.909.918,35
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	585,25	$ 13.689,00	$ 8.011.487,25	-	- 68,44	-$ 936.875,16	516,81	$ 7.074.612,09
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	157,47	$ 12.878,00	$ 2.027.898,66	-	- 84,67	-$ 1.090.380,26	72,80	$ 937.518,40
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	150,10	$ 29.936,00	$ 4.493.393,60	40,32	-	$ 1.207.019,52	190,42	$ 5.700.413,12
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 175.550.188,85			$ -		$ 175.550.188,85
23.3	TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.				$ 162.657.917,73			$ -		$ 162.657.917,73
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	1.295,47	$ 125.559,00	$ 162.657.917,73	-	-	$ -	1.295,47	$ 162.657.917,73
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS				$ 2.497.500,32			$ -		$ 2.497.500,32
23.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	91,04	$ 27.433,00	$ 2.497.500,32	-	-	$ -	91,04	$ 2.497.500,32
23,8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.				$ 10.394.770,80			$ -		$ 10.394.770,80
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	-	$ 53.788,00	$ -	-	-	$ -	-	$ -
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	247,76	$ 41.955,00	$ 10.394.770,80	-	-	$ -	247,76	$ 10.394.770,80
	CASA DE LA SABIDURÍA SAN DAVID				**$ 166.709.503,98**			**-$ 13.074.521,38**		**$ 153.634.982,60**
1.	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				$ 14.953.540,61			-$ 140.592,79		$ 14.812.947,82
1,3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.				$ 112.148,00			-$ 84.111,00		$ 28.037,00
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	4,00	$ 28.037,00	$ 112.148,00	-	- 3,00	-$ 84.111,00	1,00	$ 28.037,00
1,4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.				$ 3.611.226,57			$ -		$ 3.611.226,57
1.4.5	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	159,81	$ 22.597,00	$ 3.611.226,57	-	-	$ -	159,81	$ 3.611.226,57
1,5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.				$ 5.722.246,49			$ 68.192,31		$ 5.790.438,80
1.5.1	PICADA DE ALISTADO EN MORTERO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR ALISTADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO.	M2	153,53	$ 10.912,00	$ 1.675.319,36	6,28	-	$ 68.527,36	159,81	$ 1.743.846,72
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	143,94	$ 27.857,00	$ 4.009.736,58	-	-	$ -	143,94	$ 4.009.736,58
1.5.10	DESMONTE MANUAL CUIDADOSA Y CONTROLADA DE ACABADO DE PISO DE LISTONES DE MADERA, GARANTIZANDO LA PERMANENCIA Y NO DAÑO DE LA ESTRUCTURA DE SOPORTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1,11	$ 33.505,00	$ 37.190,55	-	- 0,01	-$ 335,05	1,10	$ 36.855,50
1.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.				$ 1.280.942,00			$ 198.576,00		$ 1.479.518,00
1.6.21	DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO CERÁMICO (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EN EL CASO DE LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE SU GRIFERÍA SI ES DE SOBREPONER. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DESMONTE DE GRIFERÍAS INCRUSTADAS EN MURO.	UN	8,00	$ 28.037,00	$ 224.296,00	-	-	$ -	8,00	$ 224.296,00
1.6.23	DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS DE SOBREPONER EN MESÓN, Y TODAS SUS PIEZAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	10,00	$ 14.887,00	$ 148.870,00	-	-	$ -	10,00	$ 148.870,00
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	64,00	$ 14.184,00	$ 907.776,00	14,00	-	$ 198.576,00	78,00	$ 1.106.352,00
1,7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.				$ 521.922,78			-$ 97,41		$ 521.825,37
1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	53,58	$ 9.741,00	$ 521.922,78	-	- 0,01	-$ 97,41	53,57	$ 521.825,37
1,8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.				$ 2.313.770,85			-$ 183.746,15		$ 2.130.024,70
1.8.1	CORTES CON PULIDORA Y DISCO EN MUROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	5,20	$ 6.856,00	$ 35.651,20	-	-	$ -	5,20	$ 35.651,20

FECHA ELABORACIÓN:	14	4	2026	TIPO DE CONTRATO	OBRA		
NOMBRE EQUIPAMIENTO:	SEDES DE LA S.D.I.S. / Grupo 4						

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	10676-2025		FECHA CONTRATO:	20/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 13.277.562.249	
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/11/2027	PLAZO:	24	Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	11836		FECHA CONTRATO:	26/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 1.993.963.265	
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2027	PLAZO:	24 MESES 27 DÍAS	Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4.						
INTEVENTORÍA:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
1.8.2	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	155,52	$ 7.070,00	$ 1.099.526,40	-	- 0,37	-$ 2.615,90	155,15	$ 1.096.910,50
1.8.3	PICADA DE PAÑETE DE MUROS REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	-	$ 9.015,00	$ -	9,81	-	$ 88.437,15	9,81	$ 88.437,15
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	26,00	$ 10.686,00	$ 277.836,00	-	- 12,45	-$ 133.040,70	13,55	$ 144.795,30
1.8.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	26,00	$ 10.966,00	$ 285.116,00	-	- 12,45	-$ 136.526,70	13,55	$ 148.589,30
1.8.17	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	24,95	$ 24.675,00	$ 615.641,25	-	-	$ -	24,95	$ 615.641,25
1,9	DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.				$ 139.341,80			-$ 139.341,80		$ -
1.9.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	2,60	$ 53.593,00	$ 139.341,80	-	- 2,60	-$ 139.341,80	-	$ -
1,10	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.				$ 1.251.942,12			-$ 64,74		$ 1.251.877,38
1.10.1	DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES,	M2	193,38	$ 6.474,00	$ 1.251.942,12	-	- 0,01	-$ 64,74	193,37	$ 1.251.877,38
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.				$ 4.402.886,40			-$ 289.515,20		$ 4.113.371,20
2,1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS				$ 2.547.339,20			-$ 220.875,20		$ 2.326.464,00
2.1.1	DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	138,48	$ 16.800,00	$ 2.326.464,00	-	-	$ -	138,48	$ 2.326.464,00
2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	5,20	$ 42.476,00	$ 220.875,20	-	- 5,20	-$ 220.875,20	-	$ -
2.2	CONCRETOS				$ 68.640,00			-$ 68.640,00		$ -
2.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2500 PSI.	M2	2,60	$ 26.400,00	$ 68.640,00	-	- 2,60	-$ 68.640,00	-	$ -
2,4	ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO				$ 1.786.907,20			$ -		$ 1.786.907,20
2.4.2	CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 20 A 30 CM DE PROFUNDIDAD CON REJILLA PLÁSTICA ANTIDESLIZANTE. INCLUYE ACABADO, PENDIENTADO Y MEDIA CAÑA	M	5,20	$ 343.636,00	$ 1.786.907,20	-	-	$ -	5,20	$ 1.786.907,20
3	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.				$ 32.164,35			$ 39.157,89		$ 71.322,24
3,1	MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.				$ 32.164,35			$ 39.157,89		$ 71.322,24
3.1.2	MUROS E =10 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO 4 33X9X23 CM (L X A X H), SUPERFICIE ESTRIADA. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	0,69	$ 46.615,00	$ 32.164,35	-	- 0,69	-$ 32.164,35	-	$ -
3.1.6	MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL E = 0.15 M (A LA VISTA DOS CARAS)	M2	-	$ 162.096,00	$ -	0,4400	-	$ 71.322,24	0,44	$ 71.322,24
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).				$ 1.537.998,00			-$ 465.786,00		$ 1.072.212,00
4,1	TUBERIAS Y ACCESORIOS				$ 1.072.212,00			$ -		$ 1.072.212,00
4.1.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	21,00	$ 42.154,00	$ 885.234,00	-	-	$ -	21,00	$ 885.234,00
4.1.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	3,00	$ 44.640,00	$ 133.920,00	-	-	$ -	3,00	$ 133.920,00
4.1.59	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PISO 4"	UN	1,00	$ 53.058,00	$ 53.058,00	-	-	$ -	1,00	$ 53.058,00
4,2	VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.				$ 465.786,00			-$ 465.786,00		$ -
4.2.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 3/4"	UN	3,00	$ 155.262,00	$ 465.786,00	-	- 3,00	-$ 465.786,00	-	$ -
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 3.281.389,00			$ 1.161.511,00		$ 4.442.900,00
5.1	INTERRUPTORES Y SENSORES				$ 37.500,00			$ -		$ 37.500,00
5.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO INLCUYE APARATO	UN	1,00	$ 37.500,00	$ 37.500,00	-	-	$ -	1,00	$ 37.500,00
5,5	ILUMINACIÓN.				$ 3.243.889,00			$ 1.161.511,00		$ 4.405.400,00
5.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA 12W 100-277V.	UN	57,00	$ 30.029,00	$ 1.711.653,00	3,00	-	$ 90.087,00	60,00	$ 1.801.740,00
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	5,00	$ 192.065,00	$ 960.325,00	6,00	-	$ 1.152.390,00	11,00	$ 2.112.715,00
5.5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	UN	7,00	$ 70.135,00	$ 490.945,00	-	-	$ -	7,00	$ 490.945,00
5.5.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR	UN	2,00	$ 40.483,00	$ 80.966,00	-	- 2,00	-$ 80.966,00	-	$ -
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.				$ 32.710.035,96			-$ 10.645.836,77	-	$ 22.064.199,19
7.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.				$ 12.192.584,62			-$ 1.856.639,29		$ 10.335.945,33
7.1.1	ALISTADO DE PISO CON MORTERO 1:3 H.= 2 CM, SIN PENDIENTE.	M2	42,32	$ 24.645,00	$ 1.042.976,40	-	- 42,32	-$ 1.042.976,40	-	$ -
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	225,14	$ 49.523,00	$ 11.149.608,22	-	- 16,43	-$ 813.662,89	208,71	$ 10.335.945,33

FECHA ELABORACIÓN:	14	4	2026	TIPO DE CONTRATO	OBRA		
NOMBRE EQUIPAMIENTO:	SEDES DE LA S.D.I.S. / Grupo 4						
DATOS GENERALES DEL CONTRATO							
CONTRATO OBRA No:	10676-2025			FECHA CONTRATO:	20/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 13.277.562.249
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/11/2027	PLAZO:	24 Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES					VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	11836			FECHA CONTRATO:	26/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 1.993.963.265
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2027	PLAZO:	24 MESES 27 DÍAS Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4.						
INTEVENTORÍA:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025					VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
7.2	ACABADO DE PISOS.				$ 17.732.535,09			-$ 8.709.291,64		$ 9.023.243,45
7.2.14	PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	M2	70,54	$ 123.466,00	$ 8.709.291,64	-	- 70,54	-$ 8.709.291,64	-	$ -
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	70,85	$ 127.357,00	$ 9.023.243,45	-	-	$ -	70,85	$ 9.023.243,45
7.3	GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.				$ 2.419.762,96			$ 148.389,85		$ 2.568.152,81
7.3.1	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM.	M	-	$ 15.151,00	$ -	91,45	-	$ 1.385.558,95	91,45	$ 1.385.558,95
7.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	54,40	$ 26.647,00	$ 1.449.596,80	-	- 10,02	-$ 267.002,94	44,38	$ 1.182.593,86
7.3.6	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	7,32	$ 50.023,00	$ 366.168,36	-	- 7,32	-$ 366.168,36	-	$ -
7.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	26,04	$ 23.195,00	$ 603.997,80	-	- 26,04	-$ 603.997,80	-	$ -
7.4	OTROS				$ 365.153,29			-$ 228.295,69		$ 136.857,60
7.4.1	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	3,53	$ 64.673,00	$ 228.295,69	-	- 3,53	-$ 228.295,69	-	$ -
7.4.5	CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	M	39,60	$ 3.456,00	$ 136.857,60	-	-	$ -	39,60	$ 136.857,60
8	ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0		$ 3.294.772,00			-$ 1.577.688,90	-	$ 1.717.083,10
8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	26,00	$ 126.722,00	$ 3.294.772,00	-	- 12,45	-$ 1.577.688,90	13,55	$ 1.717.083,10
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0		$ 3.868.292,64			$ -	-	$ 3.868.292,64
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 1.830.440,64			$ -		$ 1.830.440,64
9.1.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	3,36	$ 544.774,00	$ 1.830.440,64	-	-	$ -	3,36	$ 1.830.440,64
9,3	OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 2.037.852,00			$ -		$ 2.037.852,00
9.3.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PARA CARCAMO EN ACERO INOX DE 0.28 X 0.80 X 0.15 EN LAMINA MICRO PERFORADA CALIBRE 18	UN	12,00	$ 169.821,00	$ 2.037.852,00	-	-	$ -	12,00	$ 2.037.852,00
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0		$ 9.526.971,00			-$ 1.013.718,00	-	$ 8.513.253,00
11.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	23,00	$ 405.393,00	$ 9.324.039,00	-	- 2,00	-$ 810.786,00	21,00	$ 8.513.253,00
11.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20	UN	3,00	$ 24.550,00	$ 73.650,00	-	- 3,00	-$ 73.650,00	-	$ -
11.48	INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DRENAJE 4"	M	2,00	$ 64.641,00	$ 129.282,00	-	- 2,00	-$ 129.282,00	-	$ -
15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0		$ 27.817.015,50			-$ 2.459.932,85	-	$ 25.357.082,65
15,1	CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 302.060,00			$ -		$ 302.060,00
15.1.3	CERROJO DE SEGURIDAD TIPO TEJO. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS.	UN	4,00	$ 75.515,00	$ 302.060,00	-	-	$ -	4,00	$ 302.060,00
15,2	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 27.514.955,50			-$ 2.459.932,85		$ 25.055.022,65
15.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	M2	269,90	$ 101.945,00	$ 27.514.955,50	-	- 24,13	-$ 2.459.932,85	245,77	$ 25.055.022,65
16	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0		$ 11.847.142,45			$ -	-	$ 11.847.142,45
16.13	OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO	M2	153,53	$ 77.165,00	$ 11.847.142,45	-	-	$ -	153,53	$ 11.847.142,45
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				$ 7.677.603,02			$ -		$ 7.677.603,02
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1.688,87	$ 4.546,00	$ 7.677.603,02	-	-	$ -	1.688,87	$ 7.677.603,02
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.				$ 2.897.413,20			-$ 956.104,32		$ 1.941.308,88
21,1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.				$ 2.897.413,20			-$ 956.104,32		$ 1.941.308,88
21.1.2	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	43,90	$ 20.508,00	$ 900.301,20	0,01	-	$ 205,08	43,91	$ 900.506,28
21.1.9	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	26,00	$ 76.812,00	$ 1.997.112,00	-	- 12,45	-$ 956.309,40	13,55	$ 1.040.802,60
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				$ 15.977.881,95			$ 3.739.786,40		$ 19.717.668,35
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.				$ 15.977.881,95			$ 3.739.786,40		$ 19.717.668,35
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	41,65	$ 71.517,00	$ 2.978.683,05	52,29	-	$ 3.739.623,93	93,94	$ 6.718.306,98
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	816,18	$ 13.689,00	$ 11.172.688,02	-	- 0,01	-$ 136,89	816,17	$ 11.172.551,13
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	103,36	$ 12.878,00	$ 1.331.070,08	-	-	$ -	103,36	$ 1.331.070,08
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	16,55	$ 29.936,00	$ 495.440,80	0,01	-	$ 299,36	16,56	$ 495.740,16
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 26.884.397,90			-$ 465.801,84		$ 26.418.596,06
23.3	TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.				$ 20.531.385,63			-$ 465.801,84		$ 20.065.583,79
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	153,53	$ 125.559,00	$ 19.277.073,27	6,28	-	$ 788.510,52	159,81	$ 20.065.583,79
23.3.5	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS 1:4 A.=10 H.=10 CM.	M	92,46	$ 13.566,00	$ 1.254.312,36	-	- 92,46	-$ 1.254.312,36	-	$ -
23,8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.				$ 6.353.012,27			$ -		$ 6.353.012,27
23.8.18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	M	250,03	$ 25.409,00	$ 6.353.012,27	-	-	$ -	250,03	$ 6.353.012,27
	JARDÍN INFANTIL MARICHUELA				**$ 427.583.074,65**			**$ 35.663.256,98**		**$ 463.246.331,63**
1.	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				$ 46.232.816,92			$ 1.322.021,96		$ 47.554.838,88
1,3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.				$ 295.944,74			-$ 47.141,64		$ 248.803,10
1.3.2	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	15,82	$ 18.707,00	$ 295.944,74	-	- 2,52	-$ 47.141,64	13,30	$ 248.803,10

FECHA ELABORACIÓN:	14	4	2026	TIPO DE CONTRATO	OBRA		
NOMBRE EQUIPAMIENTO:	SEDES DE LA S.D.I.S. / Grupo 4						

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	10676-2025		FECHA CONTRATO:	20/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 13.277.562.249	
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/11/2027	PLAZO:	24	Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	11836		FECHA CONTRATO:	26/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 1.993.963.265	
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2027	PLAZO:	24 MESES 27 DÍAS	Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4.						
INTEVENTORÍA:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
1,4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.				$ 40.465.808,20			$ 1.327.909,60		$ 41.793.717,80
1.4.5	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	4,50	$ 22.597,00	$ 101.686,50	-	-	$ -	4,50	$ 101.686,50
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO	M2	559,30	$ 72.169,00	$ 40.364.121,70	18,40	-	$ 1.327.909,60	577,70	$ 41.692.031,30
1.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.				$ 1.634.689,00			$ -		$ 1.634.689,00
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	49,00	$ 14.184,00	$ 695.016,00	-	-	$ -	49,00	$ 695.016,00
1.6.28	DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	49,00	$ 19.177,00	$ 939.673,00	-	-	$ -	49,00	$ 939.673,00
1,7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.				$ 3.055.271,24			$ 41.254,00		$ 3.096.525,24
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	148,12	$ 20.627,00	$ 3.055.271,24	2,00	-	$ 41.254,00	150,12	$ 3.096.525,24
1,8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.				$ 243.324,64			$ -		$ 243.324,64
1.8.11	DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO / DIVISIÓN UNA O DOS CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO DE ESPESOR HASTA 10 MM, CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO ACÚSTICO (CUANDO APLIQUE). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	10,48	$ 23.218,00	$ 243.324,64	-	-	$ -	10,48	$ 243.324,64
1.11	OTROS PRELIMINARES.				$ 537.779,10			$ -		$ 537.779,10
1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	81,42	$ 6.605,00	$ 537.779,10	-	-	$ -	81,42	$ 537.779,10
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.				$ 101.835.853,90			$ -		$ 101.835.853,90
2,6	ESTRUCTURAS METALICAS				$ 101.835.853,90			$ -		$ 101.835.853,90
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	5.611,10	$ 18.149,00	$ 101.835.853,90	-	-	$ -	5.611,10	$ 101.835.853,90
3	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.				$ 139.495,14			$ -		$ 139.495,14
3.5	RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.				$ 139.495,14			$ -		$ 139.495,14
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	6,06	$ 23.019,00	$ 139.495,14	-	-	$ -	6,06	$ 139.495,14
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 63.492.582,00			$ -		$ 63.492.582,00
5.1	INTERRUPTORES Y SENSORES				$ 6.725.564,00			$ -		$ 6.725.564,00
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE	UN	21,00	$ 199.311,00	$ 4.185.531,00	-	-	$ -	21,00	$ 4.185.531,00
5.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETOORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	4,00	$ 218.382,00	$ 873.528,00	-	-	$ -	4,00	$ 873.528,00
5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 216.629,00	$ 216.629,00	-	-	$ -	1,00	$ 216.629,00
5.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 15A , INLUYE APARATO	UN	3,00	$ 45.512,00	$ 136.536,00	-	-	$ -	3,00	$ 136.536,00
5.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	UN	13,00	$ 49.640,00	$ 645.320,00	-	-	$ -	13,00	$ 645.320,00
5.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X30A 50 KA	UN	1,00	$ 350.787,00	$ 350.787,00	-	-	$ -	1,00	$ 350.787,00
5.1.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X30A 10 KA	UN	6,00	$ 35.893,00	$ 215.358,00	-	-	$ -	6,00	$ 215.358,00
5.1.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X20A 10 KA	UN	1,00	$ 101.875,00	$ 101.875,00	-	-	$ -	1,00	$ 101.875,00
5.2	SALIDAS				$ 24.295.626,00			$ -		$ 24.295.626,00
5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 233.378,00	$ 233.378,00	-	-	$ -	1,00	$ 233.378,00
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	92,00	$ 234.104,00	$ 21.537.568,00	-	-	$ -	92,00	$ 21.537.568,00
5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	8,00	$ 315.585,00	$ 2.524.680,00	-	-	$ -	8,00	$ 2.524.680,00

FECHA ELABORACIÓN:	14	4	2026	TIPO DE CONTRATO	OBRA		
NOMBRE EQUIPAMIENTO:	SEDES DE LA S.D.I.S. / Grupo 4						

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	10676-2025		FECHA CONTRATO:	20/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 13.277.562.249	
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/11/2027	PLAZO:	24	Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	11836		FECHA CONTRATO:	26/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 1.993.963.265	
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2027	PLAZO:	24 MESES 27 DÍAS	Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4.						
INTEVENTORÍA:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
5.3	TABLEROS Y OTROS				$ 4.969.490,00			$ -		$ 4.969.490,00
5.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1,00	$ 717.870,00	$ 717.870,00	-	-	$ -	1,00	$ 717.870,00
5.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	5,00	$ 57.862,00	$ 289.310,00	-	-	$ -	5,00	$ 289.310,00
5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	66,00	$ 60.035,00	$ 3.962.310,00	-	-	$ -	66,00	$ 3.962.310,00
5.4	CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.				$ 12.670.960,00			$ -		$ 12.670.960,00
5.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°6 (F) + 1N°6 (N) + 1N°8 (T) AWG LSHF	M	15,00	65.644,00	$ 984.660,00	-	-	$ -	15,00	$ 984.660,00
5.4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	170,00	60.587,00	$ 10.299.790,00	-	-	$ -	170,00	$ 10.299.790,00
5.4.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	15,00	92.434,00	$ 1.386.510,00	-	-	$ -	15,00	$ 1.386.510,00
5.5	ILUMINACIÓN.				$ 14.830.942,00			$ -		$ 14.830.942,00
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	8,00	$ 69.605,00	$ 556.840,00	-	-	$ -	8,00	$ 556.840,00
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	20,00	$ 192.065,00	$ 3.841.300,00	-	-	$ -	20,00	$ 3.841.300,00
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	46,00	192.642,00	$ 8.861.532,00	-	-	$ -	46,00	$ 8.861.532,00
5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	7,00	41.548,00	$ 290.836,00	-	-	$ -	7,00	$ 290.836,00
5.5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	UN	16,00	70.135,00	$ 1.122.160,00	-	-	$ -	16,00	$ 1.122.160,00
5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	3,00	52.758,00	$ 158.274,00	-	-	$ -	3,00	$ 158.274,00
6	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 15.174.640,00			$ -		$ 15.174.640,00
6.1	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 15.174.640,00			$ -		$ 15.174.640,00
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN	14,00	$ 220.619,00	$ 3.088.666,00	-	-	$ -	14,00	$ 3.088.666,00
6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	UN	1,00	$ 263.215,00	$ 263.215,00	-	-	$ -	1,00	$ 263.215,00
6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	UN	3,00	$ 173.638,00	$ 520.914,00	-	-	$ -	3,00	$ 520.914,00
6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	UN	3,00	$ 272.141,00	$ 816.423,00	-	-	$ -	3,00	$ 816.423,00
6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	UN	3,00	$ 459.176,00	$ 1.377.528,00	-	-	$ -	3,00	$ 1.377.528,00
6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	UN	1,00	$ 7.472.944,00	$ 7.472.944,00	-	-	$ -	1,00	$ 7.472.944,00
6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	M	190,00	$ 8.605,00	$ 1.634.950,00	-	-	$ -	190,00	$ 1.634.950,00
9	CARPINTERÍA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0		$ 2.183.801,44			$ -	-	$ 2.183.801,44
9,2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 2.183.801,44			$ -		$ 2.183.801,44
9.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	10,48	$ 208.378,00	$ 2.183.801,44	-	-	$ -	10,48	$ 2.183.801,44
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).		0		$ 15.097.379,22			-$ 446.782,14	-	$ 14.650.597,08
14.1	CIELOS RASOS				$ 15.097.379,22			-$ 446.782,14		$ 14.650.597,08
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	140,91	$ 107.142,00	$ 15.097.379,22	-	4,17	-$ 446.782,14	136,74	$ 14.650.597,08
15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0		$ 601.250,70			$ -	-	$ 601.250,70
15.2	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 601.250,70			$ -		$ 601.250,70
15.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=4,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	3,93	$ 152.990,00	$ 601.250,70	-	-	$ -	3,93	$ 601.250,70
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				$ 5.866.112,94			$ -		$ 5.866.112,94
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1.290,39	$ 4.546,00	$ 5.866.112,94	-	-	$ -	1.290,39	$ 5.866.112,94
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				$ 22.310.630,40			$ 22.437.918,32		$ 44.748.548,72
22,1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.				$ 5.716.029,08			$ 38.589.470,74		$ 44.305.499,82
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	-	$ 71.517,00	$ -	500,00	-	$ 35.758.500,00	500,00	$ 35.758.500,00
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	443,86	$ 12.878,00	$ 5.716.029,08	219,83	-	$ 2.830.970,74	663,69	$ 8.546.999,82
22,3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.				$ 16.594.601,32			-$ 16.151.552,42		$ 443.048,90
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	445,72	$ 37.231,00	$ 16.594.601,32	-	433,82	-$ 16.151.552,42	11,90	$ 443.048,90
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 154.648.511,99			$ 12.350.098,84		$ 166.998.610,83
23,3	TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.				$ 8.190.213,57			-$ 2.415.755,16		$ 5.774.458,41
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	65,23	$ 125.559,00	$ 8.190.213,57	-	19,24	-$ 2.415.755,16	45,99	$ 5.774.458,41
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS				$ 139.641.074,58			$ 14.765.854,00		$ 154.406.928,58
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	519,36	$ 253.100,00	$ 131.450.016,00	58,34	-	$ 14.765.854,00	577,70	$ 146.215.870,00
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	14,76	$ 99.728,00	$ 1.471.985,28	-	-	$ -	14,76	$ 1.471.985,28
23.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	45,26	$ 148.455,00	$ 6.719.073,30	-	-	$ -	45,26	$ 6.719.073,30
23,8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.				$ 6.817.223,84			$ -		$ 6.817.223,84
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	51,83	$ 53.788,00	$ 2.787.832,04	-	-	$ -	51,83	$ 2.787.832,04

FECHA ELABORACIÓN:	14	4	2026	TIPO DE CONTRATO	OBRA		
NOMBRE EQUIPAMIENTO:	SEDES DE LA S.D.I.S. / Grupo 4						

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	10676-2025		FECHA CONTRATO:	20/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 13.277.562.249	
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/11/2027	PLAZO:	24	Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	11836		FECHA CONTRATO:	26/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 1.993.963.265	
FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2027	PLAZO:	24 MESES 27 DÍAS	Meses/días
PRORROGAS:	N/A			SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4.						
INTEVENTORÍA:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
23.8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, JUNTAS DE EXPANSIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	33,00	$ 45.109,00	$ 1.488.597,00	-	-	$ -	33,00	$ 1.488.597,00
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	60,56	$ 41.955,00	$ 2.540.794,80	-	-	$ -	60,56	$ 2.540.794,80
	CDC COLINAS				**$ 30.384.707,68**			**$ 17.090.661,34**		**$ 47.475.369,02**
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				$ 9.198.450,98			$ -		$ 9.198.450,98
1,4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.				$ 9.198.450,98			$ -		$ 9.198.450,98
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	76,74	$ 12.903,00	$ 990.176,22	-	-	$ -	76,74	$ 990.176,22
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN	M2	228,49	$ 35.924,00	$ 8.208.274,76	-	-	$ -	228,49	$ 8.208.274,76
3	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.				$ -			$ 977.145,72		$ 977.145,72
3,5	RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.				$ -			$ 977.145,72		$ 977.145,72
3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	-	$ 9.628,00	$ -	101,49	-	$ 977.145,72	101,49	$ 977.145,72
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).				$ 136.748,00			$ -		$ 136.748,00
4,1	TUBERIAS Y ACCESORIOS				$ 136.748,00			$ -		$ 136.748,00
4.1.42	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	4,00	$ 34.187,00	$ 136.748,00	-	-	$ -	4,00	$ 136.748,00
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				$ -			$ 1.222.678,00		$ 1.222.678,00
19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	-	$ 4.414,00	$ -	277,00	-	$ 1.222.678,00	277,00	$ 1.222.678,00
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.				$ -			$ 2.048.068,20		$ 2.048.068,20
21,1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.				$ -			$ 2.048.068,20		$ 2.048.068,20
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	-	$ 20.180,00	$ -	101,49	-	$ 2.048.068,20	101,49	$ 2.048.068,20
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				$ -			$ 12.842.769,42		$ 12.842.769,42
22,1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.				$ -			$ 12.842.769,42		$ 12.842.769,42
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	-	$ 71.517,00	$ -	115,25	-	$ 8.242.334,25	115,25	$ 8.242.334,25
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	-	$ 13.689,00	$ -	193,37	-	$ 2.647.041,93	193,37	$ 2.647.041,93
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	-	$ 48.456,00	$ -	32,27	-	$ 1.563.675,12	32,27	$ 1.563.675,12
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	-	$ 16.676,00	$ -	23,37	-	$ 389.718,12	23,37	$ 389.718,12
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 21.049.508,70			$ -		$ 21.049.508,70
23,4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS				$ 11.775.270,00			$ -		$ 11.775.270,00
23.1.6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	277,00	$ 42.510,00	$ 11.775.270,00	-		$ -	277,00	$ 11.775.270,00
23,80	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.				$ 9.274.238,70			$ -		$ 9.274.238,70
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	112,85	$ 82.182,00	$ 9.274.238,70	-	-	$ -	112,85	$ 9.274.238,70
	JARDIN INFANTIL ABRIENDO CAMINOS				**$ -**			**$ 5.919.671,05**		**$ 5.919.671,05**
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				$ -			$ 703.191,96		$ 703.191,96
1,5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.				$ -			$ 135.666,84		$ 135.666,84
1.5.8	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON E.<=10 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	-	$ 17.898,00	$ -	7,58	-	$ 135.666,84	7,58	$ 135.666,84
1,8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.				$ -	-		$ 173.122,56		$ 173.122,56
1.8.1	CORTES CON PULIDORA Y DISCO EN MUROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	-	$ 6.656,00	$ -	26,01	-	$ 173.122,56	26,01	$ 173.122,56
1,9	DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.				$ -	-		$ 394.402,56		$ 394.402,56
1.9.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	-	$ 52.032,00	$ -	7,58	-	$ 394.402,56	7,58	$ 394.402,56
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRANEOS DE TIPO ESTRUCTURAL				$ -	-		$ 3.239.666,45		$ 3.239.666,45
2,1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS				$ -	-		$ 821.578,23		$ 821.578,23
2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	-	$ 41.239,00	$ -	10,62	-	$ 437.958,18	10,62	$ 437.958,18
2.1.9	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	-	$ 94.721,00	$ -	4,05	-	$ 383.620,05	4,05	$ 383.620,05

FECHA ELABORACIÓN:	14	4	2026	TIPO DE CONTRATO	OBRA		
NOMBRE EQUIPAMIENTO:	SEDES DE LA S.D.I.S. / Grupo 4						

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	10676-2025		FECHA CONTRATO:	20/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 13.277.562.249	
FECHA ACTA INICIO:	3	12 2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/11/2027	PLAZO:	24	Meses/días
PRORROGAS:	N/A		SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	11836		FECHA CONTRATO:	26/11/2025	VALOR CONTRATO:	$ 1.993.963.265	
FECHA ACTA INICIO:	3	12 2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2027	PLAZO:	24 MESES 27 DÍAS	Meses/días
PRORROGAS:	N/A		SUSPENSIONES:	N/A	ADICIONES:	N/A	
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4.						
INTEVENTORÍA:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025				VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ -	

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
2,2	CONCRETOS				$ -	-		$ 2.418.088,22		$ 2.418.088,22
2.2.8	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A.<=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	-	$ 319.009,00	$ -	7,58	-	$ 2.418.088,22	7,58	$ 2.418.088,22
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).				$ -	-		$ 641.648,70		$ 641.648,70
4,1	TUBERIAS Y ACCESORIOS				$ -	-		$ 641.648,70		$ 641.648,70
4.1.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 6"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	-	$ 203.698,00	$ -	3,15	-	$ 641.648,70	3,15	$ 641.648,70
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.				$ -	-		$ 1.301.705,82		$ 1.301.705,82
7,1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.				$ -	-		$ 364.453,98		$ 364.453,98
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	-	$ 48.081,00	$ -	7,58	-	$ 364.453,98	7,58	$ 364.453,98
7,2	ACABADO DE PISOS.				$ -	-		$ 937.251,84		$ 937.251,84
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	-	$ 123.648,00	$ -	7,58	-	$ 937.251,84	7,58	$ 937.251,84
19	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ -	-		$ 33.458,12		$ 33.458,12
19,10	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	m2	-	$ 4.414,00	$ -	7,58	-	$ 33.458,12	7,58	$ 33.458,12
	COSTO DIRECTO CONDICIONES ORIGINALES				$ 3.582.919.857,28			-$ 235.918.817,22		$3.347.001.040,06
	ITEMS NO PREVISTOS									
1.					$ -			$ -		$ -
1,1					$ -			$ -		$ -
	COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS				$ -			$ -		$ -

RESUMEN EJECUTIVO

							VALOR COSTO DIRECTO		$ 10.021.558.041,00			-$ 235.918.817,22	$ 3.347.001.040,06
							% A	27,49%	$ 2.754.926.306,00			-$ 64.854.083,00	$ 920.090.586,00
							% I	1,00%	$ 100.215.580,00			-$ 2.359.188,00	$ 33.470.010,00
							% U	4,00%	$ 400.862.322,00			-$ 9.436.753,00	$ 133.880.042,00
							A. I. U.	32,49%	$ 3.256.004.208,00			-$ 76.650.024,00	$ 1.087.440.638,00
							VALOR TOTAL		$ 13.277.562.249,00			-$ 312.568.841,22	$ 4.434.441.678,06

DIRECTOR DE OBRA: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO
C.C. : 52.896.908
TP: 25202-109209 CND

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA: MARTIN RESTREPO ATUESTA
C.C.: 72.005.111
TP: 08202114665ATL

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

ÁREA DE APROBACIÓN

La fase del proceso fue aprobada.

Flujos de aprobación 1

MOSTRAR DETALLES

Flujos de aprobación 2

MOSTRAR DETALLES

Flujos de aprobación 3

MOSTRAR DETALLES

Flujos de aprobación 4

MOSTRAR DETALLES

1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 **Ejecución del Contrato**
8 Modificaciones del Contrato
9 Incumplimientos

Volver | Imprimir | Modificar | < | >

Ejecución del Contrato

◯ Porcentaje ◯ Recepción de artículos

Plan de Pagos

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor neto de la factura	Valor total de la facti
Pago 001	FE 1	18/02/2026 12:00 PM *(UTC -5 horas)*	-	748.394.209 COP	748.394.209 C
Pago 002	FE 2	18/02/2026 12:00 PM *(UTC -5 horas)*	-	6.259.689 COP	6.259.689 C
Pago 003	FE 3	19/03/2026 10:14 AM *(UTC -5 horas)*	-	993.963.732 COP	993.963.732 C
Pago 004	FE 4	19/03/2026 10:20 AM *(UTC -5 horas)*	-	63.643.343 COP	63.643.343 C

Balance de pagos y Balance de entregas

		% del valor del contrato	% del valor amortizado
Valor total contrato:	13.277.562.249,00 COP	-	-
Valor anticipo:	0,00 COP	0%	-
Valor de las entregas	0,00 COP	0%	-
Valor facturado:	0,00 COP	0%	-
Valor facturado pendiente de pago:	0,00 COP	0%	-
Valor pagado:	0,00 COP	0%	-
	0,00 COP	0%	0%

Valor amortizado del anticipo:			
Valor pendiente de amortizar:	0,00 COP	0%	0%
Valor pendiente de ejecución:	13.277.562.249,00 COP	100%	-
Valor pendiente de entrega:	13.277.562.249,00 COP	100%	-

Documentos de ejecución del contrato

Descripción	Nombre del archivo	Cargado por		
202512_AIU_10676-2025.pdf	202512_AIU_10676-2025.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
202512_APU_10676-2025.pdf	202512_APU_10676-2025.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
202512_Hojas de Vida_10676-2025.pdf	202512_Hojas de Vida_10676-2025.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
202512_Pago 1-Informe Ambiental No 1_10676-2025.pdf	202512_Pago 1-Informe Ambiental No 1_10676-2025.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
202512_Pago 1-Informe Social No 1_10676-2025.pdf	202512_Pago 1-Informe Social No 1_10676-2025.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
202512_Pago 1-Informe SST No 1_10676-2025.pdf	202512_Pago 1-Informe SST No 1_10676-2025.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
202512_Pago 1-Informe Supervision No 1_10676-2025.pdf	202512_Pago 1-Informe Supervision No 1_10676-2025.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
202512_Pago 1-Informe Tecnico No 1_10676-2025.pdf	202512_Pago 1-Informe Tecnico No 1_10676-2025.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
202512_Plan Calidad_10676-2025.pdf	202512_Plan Calidad_10676-2025.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
202512_Plan Manejo Ambiental_10676-2025.pdf	202512_Plan Manejo Ambiental_10676-2025.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
202512_Plan SG-SST_10676-2025.pdf	202512_Plan SG-SST_10676-2025.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
202512_Plan Social_10676-2025.pdf	202512_Plan Social_10676-2025.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
202601_Pago 1 Corte General obra_Acta 1_10676-2025.pdf	202601_Pago 1 Corte General obra_Acta 1_10676-2025.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
202601_Pago 1 Memorias y corte de obra_10676-2025.pdf	202601_Pago 1 Memorias y corte de obra_10676-2025.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
202601_Pago 1-Informe Ambiental No 2_10676-2025.pdf	202601_Pago 1-Informe Ambiental No 2_10676-2025.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
202601_Pago 1-Informe Social No 2_10676-2025.pdf	202601_Pago 1-Informe Social No 2_10676-2025.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
202601_Pago 1-Informe SST No 2_10676-2025_Parte 1.pdf	202601_Pago 1-Informe SST No 2_10676-2025_Parte 1.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
202601_Pago 1-Informe SST No 2_10676-2025_Parte 2.pdf	202601_Pago 1-Informe SST No 2_10676-2025_Parte 2.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
202601_Pago 1-Informe SST No 2_10676-2025_Parte 3.pdf	202601_Pago 1-Informe SST No 2_10676-2025_Parte 3.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
202601_Pago 1-Informe Supervision No 2_10676-2025.pdf	202601_Pago 1-Informe Supervision No 2_10676-2025.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
202601_Pago 1-Informe Tecnico No 2_10676-2025_Parte 1.pdf	202601_Pago 1-Informe Tecnico No 2_10676-2025_Parte 1.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
202601_Pago 1-Informe Tecnico No 2_10676-2025_Parte 2.pdf	202601_Pago 1-Informe Tecnico No 2_10676-2025_Parte 2.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
202602_Pago 2 Corte General obra_Acta 2_10676-2025.pdf	202602_Pago 2 Corte General obra_Acta 2_10676-2025.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
202602_Pago 2 Memorias y corte de obra_10676-2025.pdf	202602_Pago 2 Memorias y corte de obra_10676-2025.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
202602_Pago 2-Informe Ambiental No 3_10676-2025.pdf	202602_Pago 2-Informe Ambiental No 3_10676-2025.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
202602_Pago 2-Informe Social No 3_10676-2025.pdf	202602_Pago 2-Informe Social No 3_10676-2025.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
202602_Pago 2-Informe SST No 3_10676-2025.pdf	202602_Pago 2-Informe SST No 3_10676-2025.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
202602_Pago 2-Informe Supervision No 3_10676-2025.pdf	202602_Pago 2-Informe Supervision No 3_10676-2025.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
202602_Pago 2-Informe Tecnico No 3_10676-2025_Parte 1.pdf	202602_Pago 2-Informe Tecnico No 3_10676-2025_Parte 1.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
202602_Pago 2-Informe Tecnico No 3_10676-2025_Parte 2_.pdf	202602_Pago 2-Informe Tecnico No 3_10676-2025_Parte 2_.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle

☐	202602_Pago 2-Informe Tecnico No 3_10676-2025_Parte 3.pdf	202602_Pago 2-Informe Tecnico No 3_10676-2025_Parte 3.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	202602_Pago 2-Informe Tecnico No 3_10676-2025_Parte 4.pdf	202602_Pago 2-Informe Tecnico No 3_10676-2025_Parte 4.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	ACTA 10676-2025 OBRA GRUPO 4.pdf	ACTA 10676-2025 OBRA GRUPO 4.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	CONT OBRA 10676-CTO - PSMFormato_CRP5000951622.pdf	CONT OBRA 10676-CTO - PSMFormato_CRP5000951622.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	CONT OBRA 10676-CTO - Siif7000008735Seven99.VF2026pdf.pdf	CONT OBRA 10676-CTO - Siif7000008735Seven99.VF2026pdf.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	CONT OBRA 10676-CTO - Siif7000008737Seven15VF2027.pdf	CONT OBRA 10676-CTO - Siif7000008737Seven15VF2027.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	CONT OBRA 10676Siif7000008736Seven100VF2026.pdf	CONT OBRA 10676Siif7000008736Seven100VF2026.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	MEMORANDO COMUNICACION SUPERVISOR CTO 10676.pdf	MEMORANDO COMUNICACION SUPERVISOR CTO 10676.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	PSMFormato_CDP3000003571.pdf	PSMFormato_CDP3000003571.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	PSMFormato_CDP3000003575.pdf	PSMFormato_CDP3000003575.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	PSMFormato_CRP6000005358.pdf	PSMFormato_CRP6000005358.pdf	Comprador	Descargar	Detalle

Borrar Cargar nuevo

Volver

Imprimir Modificar < >

© VORTAL 2019 Términos de uso Normativa Soporte Remoto Ayuda Español (Colombia)

018000-52-0808 www.colombiacompra.gov.co/soporte Lunes a Viernes 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

VIGENCIA	UNIDAD OPERATIVA	CRP DISTRITOS	CRP ADULTO MAYOR	VALOR EJECUTADO CORTE 1		VALOR EJECUTADO CORTE 2		VALOR EJECUTADO CORTE 3		VALOR EJECUTADO TOTAL
		15829-2025	15829-2025	15829-2025	15829-2025	15829-2025	15829-2025	15829-2025	15829-2025	
		100-2025	99-2025	100-2025	99-2025	100-2025	99-2025	100-2025	99-2025	
		15-2025	16-2025	15-2025	16-2025	15-2025	16-2025	15-2025	16-2025	
		1-100-F001 VA-RECURSOS DISTRITO	1-100-I012 VA-ESTAMPILLA PROPERSONAS MAYORES	1-100-F001 VA-RECURSOS DISTRITO	1-100-I012 VA-ESTAMPILLA PROPERSONAS MAYORES	1-100-F001 VA-RECURSOS DISTRITO	1-100-I012 VA-ESTAMPILLA PROPERSONAS MAYORES	1-100-F001 VA-RECURSOS DISTRITO	1-100-I012 VA-ESTAMPILLA PROPERSONAS MAYORES	
2025	JARDÍN SOCIAL OJO DE PERDIZ	$ 739.368.049,93	$ -	$ 166.050.614,06		$ 241.679.501,83		$ 212.286.085,78		$ 620.016.201,67
2025	JARDÍN SOCIAL SANTA MARTA	$ 233.631.935,30	$ -	$ 15.790.439,22		$ 37.114.361,05		$ 118.557.122,47		$ 171.461.922,74
2025	JARDÍN SOCIAL PORVENIR	$ 458.349.864,08	$ -	$ 40.335.078,20		$ 121.641.280,89		$ 110.088.087,67		$ 272.064.446,76
2025	JARDÍN SOCIAL CAMPO VERDE	$ 224.755.576,87	$ -	$ 4.428.375,50		$ 46.408.369,03		$ 147.528.255,32		$ 198.364.999,85
2025	JARDÍN INFANTIL SOCORRO SUR	$ 237.818.030,82	$ -	$ 77.866.630,92		$ 36.413.345,38		$ 64.270.285,82		$ 178.550.262,12
2025	JARDÍN INFANTIL REFUGIO	$ 315.573.187,88	$ -	$ 95.063.973,61		$ 50.644.045,53		$ 135.035.467,33		$ 280.743.486,47
2025	JARDÍN INFANTIL MARCO A IRIARTE	$ 448.721.572,39	$ -	$ 20.203.849,70		$ 82.209.182,63		$ 148.355.811,77		$ 250.768.844,10
2025	JARDÍN COMUNEROS	$ 193.516.822,75	$ -	$ 45.841.441,68		$ 56.397.505,07		$ 50.699.617,62		$ 152.938.564,37
2025	JARDÍN SOCIAL CHUNIZA	$ 368.268.091,84	$ -	$ 16.217.228,65		$ 206.982.787,24		$ 126.913.417,40		$ 350.113.433,29
2025	JARDÍN SOCIAL CAYETANO	$ 326.389.404,90	$ -	$ 266.596.577,86		$ 21.512.613,68		$ 35.596.878,09		$ 323.706.069,63
2025	CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR SAN DAVID	$ -	$ 203.550.988,60		$ 6.259.688,80		$ 63.643.342,83		$ 65.948.395,91	$ 135.851.427,54
2025	JARDÍN INFANTIL MARICHUELA	$ 613.755.064,63	$ -			$ 52.704.040,78		$ 251.078.198,82		$ 303.782.239,60
2025	CDC COLINAS	$ 62.900.116,41	$ -			$ 40.256.699,21		$ 22.643.417,20		$ 62.900.116,41
2025	JARDÍN INFANTIL ABRIENDO CAMINOS	$ 7.833.137,03	$ -					$ 7.842.972,17		$ 7.842.972,17
VIGENCIA 2025/2026		$ 3.798.528.995,17	$ 336.449.011,40							
VIGENCIA 2027		$ 4.558.152.399,00	$ 150.000.000,00							
SUBTOTAL		**$ 12.587.562.249,00**	**$ 690.000.000,00**	**$ 748.394.209,39**	**$ 6.259.688,80**	**$ 993.963.732,32**	**$ 63.643.342,83**	**$ 1.430.895.617,00**	**$ 65.948.396,00**	
TOTAL		**$ 13.277.562.249,00**		**$ 754.653.898,00**		**$ 1.057.607.075,00**		**$ 1.496.844.013,00**		**$ 3.309.104.986,00**