E.S.E HOSPITAL NUESTRA SEÑORA
SANTA ANA
NIT: 819000626-1

PLIEGO DE CONDICIONES

CONVOCATORIA PÚBLICA NO. CONV-PUB-001-2026

OBJETO CONTRACTUAL:

CONTRATAR LA ADECUACION Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL CENTRO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE JARABA ADSCRITO A LA E.S.E. HOSPITAL NUESTRA SENORA DE SANTA ANA, DANDO CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LA RESOLUCION 941 DEL 20 DE MAYO DE 2025 EMITIDA POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:

CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHENTA Y TRES PESOS MCTE ($442.288.083) M/L

E.S.E. HOSPITAL NUESTRA SEÑORA SANTA ANA

MAYO DE 2026

CAPITULO 1

INTRODUCCIÓN

La E.S.E. Hospital Nuestra Señora Santa Ana pone a disposición de los interesados el presente pliego de condiciones para la selección del contratista encargado de la ejecución de obras de adecuación, mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura física del Centro de Salud de JARABA ubicado en el corregimiento de Jaraba, jurisdicción del municipio de Santa Ana, Magdalena.

Los documentos del proceso que incluyen los estudios y documentos previos, el estudio de sector, así como cualquiera de sus anexos, están a disposición del público en el Sistema Electrónico de Contratación Pública – SECOP II.

La selección del contratista se realizará a través de convocatoria pública, de conformidad con lo establecido en la Resolución 1440 de 2024 del Ministerio de Salud y Protección Social y el manual de contratación de la E.S.E.

La entidad evaluará las ofertas con base en las reglas establecidas en el pliego de condiciones y en la normativa aplicable.

El contenido del presente documento no exime a la entidad estatal de la obligación que le asiste de aplicar la normativa y la jurisprudencia aplicable al proceso de contratación, así como de dar cumplimiento a lo ordenado por sentencia judicial.

Todas las personas y organizaciones interesadas en hacer control social al presente proceso de contratación, en cualquiera de sus fases o etapas, podrán presentar las recomendaciones que consideren convenientes, intervenir en las audiencias y consultar los Documentos del Proceso en los términos previstos en el inciso 3 del artículo 66 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 2.2.1.1.1.2.1 del Decreto 1082 de 2015.

CAPITULO 2

INFORMACIÓN GENERAL

RAZÓN SOCIAL CONTRATANTE:

E.S.E. HOSPITAL NUESTRA SEÑORA SANTA ANA

DIRECCIÓN CONTRATANTE:

Municipio de Santa Ana, Magdalena

MODALIDAD DE SELECCIÓN:

CONVOCATORIA PÚBLICA (RÉGIMEN ESPECIAL – E.S.E.)

NORMATIVIDAD APLICABLE:

Constitución Política, las leyes de la República de Colombia, en especial la Ley 80 de 1993; Ley 1150 de 2007; Decreto 1082 de 2015; Resolución 1440 de 2024 del Ministerio de Salud y Protección Social; el Manual de Contratación vigente de la E.S.E.; los Códigos Civil y de Comercio; y demás normas concordantes.

NÚMERO DEL PROCESO:

CONV-PUB-001-2026

CAPITULO 3

CRONOGRAMA

ACTIVIDAD	FECHA / HORA	LUGAR
Publicación del acto administrativo de apertura y pliego de condiciones definitivo	13/05/2026	SECOP II
Observaciones al pliego de condiciones	Hasta el 19/05/2026 – 8:00 a.m.	SECOP II
Respuesta a observaciones del pliego de condiciones	Hasta el 19/05/2026 – 10:00 a.m.	SECOP II
Presentación de manifestaciones de interés	Del 13/05/2026 al 19/05/2026 – 5:00 p.m.	SECOP II
Publicación del listado de interesados habilitados	20/05/2026	SECOP II
Plazo para presentación de ofertas *(15 días calendario)*	Hasta el 28/05/2026 – 6:00 p.m.	SECOP II

Cierre del proceso	28/05/2026 – 6:00 p.m.	SECOP II
Evaluación de las ofertas (mínimo 5 días hábiles)	Del 29**/05/2026 al 05/06/2026**	SECOP II
Publicación del informe de evaluación	05/06/2026	SECOP II
Traslado del informe de evaluación (mínimo 5 días hábiles)	Del 08**/06/2026 al 15/06/2026 – 5:00 p.m.**	SECOP II
Respuesta a observaciones al informe de evaluación	16/06/2026	SECOP II
Publicación del acto de adjudicación o declaratoria de desierto	16/06/2026	SECOP II
Suscripción del contrato	A partir del 17/06/2026	SECOP II
Entrega de garantías	Del 17/06/2026 al 19/06/2026	SECOP II
Aprobación de garantías	Del 17/06/2026 al 19/06/2026	SECOP II
Suscripción del acta de inicio	Del 17/06/2026 al 19/06/2026	SECOP II

CAPITULO 4

ASPECTOS GENERALES DEL PROCESO

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD.

La E.S.E. Hospital Nuestra Señora Santa Ana, en cumplimiento de su objeto misional y de las competencias asignadas en el marco del Sistema General de Seguridad Social en Salud, tiene la responsabilidad de garantizar la prestación de los servicios de salud en condiciones de calidad, oportunidad, continuidad, seguridad y eficiencia, conforme a los estándares establecidos en la normatividad vigente.

En desarrollo de lo anterior, la entidad adelantó un diagnóstico técnico de la infraestructura del Centro de Salud del corregimiento de JARABA, mediante el cual se evidenciaron deficiencias en las condiciones físicas, locativas y funcionales de la edificación, tales como deterioro de áreas asistenciales, deficiencias en redes eléctricas e hidrosanitarias, falencias en acabados, así como limitaciones en condiciones de accesibilidad, ventilación e iluminación, lo cual incide de manera directa en la calidad y seguridad en la prestación de los servicios de salud.

Estas condiciones generan un impacto negativo en la capacidad instalada de la entidad y en la adecuada prestación de los servicios de salud de baja complejidad, afectando a la población usuaria del corregimiento de Jaraba, estimada en aproximadamente 1.032 habitantes, quienes dependen de este centro de salud como primer nivel de atención.

la E.S.E. Hospital Nuestra Señora Santa Ana, en su calidad de entidad pública descentralizada de orden municipal, y con el apoyo técnico de la Secretaría de Planeación

y Obras Públicas del Municipio de Santa Ana, Magdalena, elaboró los estudios técnicos y el presupuesto oficial para la ejecución del proyecto de adecuación y reforzamiento estructural del Centro de Salud del corregimiento de Jaraba, adscrito a la E.S.E., estableciendo un valor estimado de CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE ($442.288.083); igualmente se determinó el presupuesto para la contratación de la interventoría del citado proyecto por la suma de VEINTITRÉS MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($23.812.956), en cumplimiento del deber de vigilancia y control técnico, administrativo, financiero y jurídico del contrato de obra.

El mencionado proyecto y su correspondiente presupuesto fueron debidamente radicados ante el Ministerio de Salud y Protección Social para su conocimiento y trámite respectivo, en el marco de las gestiones institucionales para su viabilización.

El Ministerio de Salud y Protección Social, recibió solicitudes de asignación de recursos para la financiación de proyectos de mejoramiento de infraestructura física en los departamentos de Atlántico, Caldas, Casanare, Cesar, Cundinamarca, Magdalena, Meta, Nariño, Norte de Santander, Santander y Tolima.

Teniendo en cuenta lo señalado, la Dirección de Prestación de Servicios y Atención Primaria de este Ministerio, validó el lleno de los requisitos de cada uno de los precitados proyectos, verificó que cumplieran por lo menos dos de los criterios señalados en el artículo 2 de la Resolución 555 de 2022 modificado por la Resolución 1222 de 2024 y emitió los conceptos técnicos de viabilidad a los proyectos que fueron puestos a consideración del CAAR.

Mediante Decreto 1621 de 2024, fue detallada en el Presupuesto de Funcionamiento del Ministerio de Salud y Protección Social, Unidad 190101 Gestión General, Programa 03: Transferencias corrientes, Subprograma 03: A entidades del Gobierno, Proyecto 02: A entidades territoriales distintas al Sistema General de Participaciones, Subproyecto 002: Apoyo a Programas de Desarrollo de la Salud Ley 100 De 1993, Recurso 10: Recursos corrientes, una partida por valor de CUATRO BILLONES TRESCIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS ($4.311.553.053.153) M/CTE

El artículo 1 de la Resolución 941 del 20 de Mayo del año 2025 “Asigna recursos del Presupuesto de Gastos de Funcionamiento del Ministerio de Salud y Protección Social para la vigencia fiscal de 2025, del rubro “Apoyo a Programas de Desarrollo de la Salud Ley 100 de 1993”, por valor de VEINTISÉIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ($26.786.033.375) M/CTE.

A la E.S.E HOSPITAL NUESTRA SEÑORA SANTA ANA, mediante la resolución 941 del 20 de Mayo del año 2025 le asignaron la suma CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES CIENTO Y UN MIL CUARENTA PESOS MCTE ($466.101.040) M/L.

De conformidad con el Concepto Técnico de Viabilidad emitido por el Ministerio de Salud y Protección Social, se determinó la pertinencia y necesidad de adelantar la adecuación de

la infraestructura física del centro de salud, con el propósito de garantizar el cumplimiento de los estándares y condiciones de habilitación definidos en la Resolución 3100 de 2019, especialmente en lo relacionado con infraestructura física, condiciones de seguridad y funcionamiento de los servicios.

En este contexto, la intervención propuesta comprende la ejecución de obras de adecuación orientadas al mejoramiento integral de la infraestructura existente, incluyendo la optimización de áreas asistenciales, la intervención de redes técnicas, el mejoramiento de condiciones locativas y la adecuación de espacios conforme a los requerimientos normativos del sector salud.

Así mismo, el proyecto se encuentra debidamente viabilizado por el Ministerio de Salud y Protección Social y cuenta con disponibilidad presupuestal por parte de la entidad, lo cual garantiza su coherencia desde el punto de vista técnico, financiero y de planeación.

Desde la perspectiva jurídica, el presente proceso de contratación se adelantará bajo el régimen especial aplicable a las Empresas Sociales del Estado, en concordancia con lo dispuesto en la Ley 100 de 1993, la Ley 489 de 1998 y demás normas concordantes, así como en el Manual de Contratación de la entidad.

Adicionalmente, el proceso se estructurará en observancia de los lineamientos establecidos en la Resolución 1440 de 2024, en lo relacionado con la adecuada planeación, estructuración y desarrollo de procesos contractuales orientados a garantizar la eficiencia en la inversión de los recursos del sector salud, la transparencia en la selección del contratista y la satisfacción de las necesidades del servicio.

En ese sentido, la E.S.E. considera necesario adelantar un proceso de selección mediante convocatoria pública, que permita garantizar la selección objetiva del contratista y la ejecución de las obras requeridas en condiciones de calidad, eficiencia y oportunidad.

2. OBJETO A CONTRATAR Y ESPECIFICACIONES

2.1. OBJETO

“CONTRATAR LA ADECUACION Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL CENTRO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE JARABA ADSCRITO A LA E.S.E.HOSPITAL NUESTRA SENORA DE SANTA ANA, DANDO CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LA RESOLUCION 941 DEL 20 DE MAYO DE 2025 EMITIDA POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL”

2.2. ALCANCE DEL OBJETO

El alcance del presente contrato comprende la ejecución de las obras de adecuación del Centro de Salud del corregimiento de JARABA, jurisdicción del municipio de Santa Ana, Magdalena, de conformidad con el presupuesto oficial, las especificaciones técnicas y el concepto de viabilidad emitido por el Ministerio de Salud y Protección Social.

En desarrollo del objeto contractual, el contratista deberá ejecutar todas las actividades de obra necesarias para el mejoramiento integral de la infraestructura física existente, incluyendo, entre otras, la intervención de áreas asistenciales, adecuaciones locativas, mejoramiento de acabados, y la optimización de redes eléctricas e hidrosanitarias, conforme a las condiciones técnicas definidas por la entidad.

Las obras deberán ejecutarse garantizando el cumplimiento de los estándares establecidos en la normatividad vigente en materia de infraestructura en salud, especialmente lo dispuesto en la Resolución 3100 de 2019, así como los lineamientos técnicos definidos por el Ministerio de Salud y Protección Social.

El contratista deberá ejecutar las actividades conforme a las cantidades de obra, ítems, especificaciones técnicas y precios unitarios definidos en el presupuesto oficial, el cual hace parte integral del presente proceso contractual.

Así mismo, deberá suministrar la totalidad de la mano de obra, materiales, equipos, herramientas, transporte y demás recursos necesarios para la correcta ejecución del contrato, garantizando la calidad de las obras, el cumplimiento de los tiempos establecidos y las condiciones de seguridad industrial y salud en el trabajo.

El alcance incluye igualmente la obligación de cumplir con las normas técnicas aplicables en materia de construcción, reglamentos eléctricos y demás disposiciones que regulan la ejecución de obras civiles, así como la adopción de medidas ambientales, de manejo de residuos y de mitigación de impactos que se generen con ocasión de la ejecución del contrato.

Finalmente, todas las actividades deberán ejecutarse conforme a la programación de obra que será aprobada por la supervisión del contrato, garantizando el cumplimiento integral del objeto contractual.

2.3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONES GENERALES

Las especificaciones técnicas del presente proceso contractual corresponden a la ejecución de las obras de adecuación del Centro de Salud del corregimiento de Jaraba, jurisdicción del municipio de Santa Ana, Magdalena, de conformidad con el presupuesto oficial elaborado por la entidad y viabilizado por el Ministerio de Salud y Protección Social, el cual contiene el detalle de actividades, cantidades de obra, unidades de medida y precios unitarios.

El contratista deberá ejecutar la totalidad de las actividades contempladas en el presupuesto oficial, conforme a los ítems, cantidades y especificaciones técnicas definidas, sin perjuicio de aquellas actividades adicionales que resulten necesarias para la correcta ejecución del objeto contractual, las cuales deberán ser previamente autorizadas por la supervisión, en el marco de lo establecido contractualmente.

Las actividades comprenden, entre otras, obras de adecuación locativa, intervención de redes eléctricas, redes hidrosanitarias, mejoramiento de acabados, adecuación de espacios

asistenciales y demás intervenciones requeridas para garantizar el cumplimiento de los estándares de infraestructura en salud.

El contratista deberá cumplir con las normas técnicas aplicables a la ejecución de obras civiles, incluyendo, entre otras, el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10), el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE), el Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público (RETILAP), y las demás disposiciones que resulten aplicables.

Así mismo, deberá garantizar la calidad de los materiales utilizados, los cuales deberán cumplir con las especificaciones técnicas exigidas y contar con los respectivos certificados de calidad cuando haya lugar.

El contratista será responsable del suministro de todos los materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transporte y demás recursos necesarios para la ejecución de las obras, así como de la correcta ejecución de cada una de las actividades contratadas.

De igual manera, deberá cumplir con las disposiciones en materia de seguridad y salud en el trabajo, gestión ambiental y manejo de residuos de construcción y demolición (RCD), adoptando las medidas necesarias para mitigar los impactos derivados de la ejecución de las obras.

El contratista deberá presentar, para aprobación de la supervisión, dentro del plazo que se establezca, la programación de obra, el plan de trabajo, el plan de seguridad y salud en el trabajo y demás documentos técnicos requeridos para la adecuada ejecución del contrato.

Las especificaciones técnicas detalladas, planos (si aplican), presupuesto oficial, análisis de precios unitarios (APU) y demás documentos técnicos hacen parte integral del presente proceso contractual.

A continuación, se remite las especificaciones técnicas y presupuesto oficial:

1 PRELIMINARES					
Código	**Descripción**	**U.M.**	**Cantidad**	**Vr. Unitario**	**Vr. Parcial**
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	624.00	$ 3,880	$ 2,421,105
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.10 M. ESTRUCTURA MADERA COMÚN.	ML	50.80	$ 29,486	$ 1,497,877
1.3	ESCARIFICACION DE SUPERFICIES DE MUROS PARA TRATAMIENTO DE HUMEDAD	M2	176.38	$ 15,084	$ 2,660,524
1.4	DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	41.45	$ 17,571	$ 728,348
1.5	DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS, SARDINELES EN CONCRETO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	3.63	$ 330,780	$ 1,199,998

1.6	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	6.00	$ 39,627	$ 237,764
1.7	DESMONTE DE APARATO SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	3.00	$ 33,063	$ 99,189
1.8	DESMONTE DE TEJA ASBESTO CEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	120.06	$ 36,916	$ 4,432,228
1.9	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	40.91	$ 19,723	$ 806,933
1.10	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	17.03	$ 24,797	$ 422,296
1.11	DESMONTE DE REJAS Y VENTANAS METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	4.00	$ 24,685	$ 98,738
1.12	DESMONTE DE INSTALACION ELECTRICA Y CANCELACION DE PUNTOS	UN	18.00	$ 19,610	$ 352,973
1.13	DESMONTE DE PUNTO SANITARIO DE 4".	UN	1.00	$ 15,705	$ 15,705
1.14	DESMONTE DE PUNTO SANITARIO DE 2".	UN	3.00	$ 14,878	$ 44,635
1.15	DESMONTE DE PUNTO POTABLE DE 1/2".	UN	4.00	$ 14,052	$ 56,207
1.16	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES M3/KM PRELIMINARES	M3/KM	13.02	$ 37,789	$ 491,905
1.17	DEMOLICION MANUAL MURO BLOQUE DE CEMENTO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	11.73	$ 22,702	$ 266,296
SUBTOTAL 1 PRELIMINARES					**$ 15,832,721**
2 CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS					
Código	**Descripción**	**U.M.**	**Cantidad**	**Vr. Unitario**	**Vr. Parcial**
2.1	EXCAVACION MANUAL PARA MURO DE CERRAMIENTO	M3	17.40	$ 53,562	$ 931,896
2.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN. COMPACTACIÓN MANUAL	M3	17.40	$ 26,819	$ 466,603
2.3	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE CANTERA. COMPACTACIÓN MANUAL	M3	50.03	$ 73,815	$ 3,693,262
2.4	ACERO DE REFUERZO PARA ELEMENTO ESTRUCTURALES, INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	1894.94	$ 10,623	$ 20,129,116
2.5	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, SOPORTE TANQUE ELEVADO. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.42	$ 1,304,275	$ 554,056
2.6	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, PARA MURO DE CERRAMIENTO. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2.29	$ 1,304,275	$ 2,984,181

2.7	VIGA EN CONCRETO (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, PARA MURO DE CERRAMIENTO. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	6.57	$ 972,396	$ 6,388,643
2.8	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, PARA MURO DE CERRAMIENTO. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	91.54	$ 972,396	$ 89,016,418
2.9	ZAPATA EN CONCRETO (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.58	$ 908,740	$ 523,435
SUBTOTAL 2 CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS					**$ 124,687,610**
3 MAMPOSTERIA					
Código	**Descripción**	**U.M.**	**Cantidad**	**Vr. Unitario**	**Vr. Parcial**
3.1	MURO TOLETE RECOCIDO COMUN 0.20X0.10X0.06, MORTERO TIPO 1:3 EN MURO DE PRETIL	M2	23.73	$ 88,706	$ 2,104,996
3.2	MURO EN BLOQUE Nº5, 0.14X0.19X0.39 M (MORTERO TIPO S 1:4)	M2	140.73	$ 61,130	$ 8,602,765
3.3	PAÑETE MURO INTERIOR, EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	141.57	$ 34,075	$ 4,824,023
3.4	VIGA EN CONCRETO (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN PARA PISA TECHO	M3	2.30	$ 972,396	$ 2,240,401
SUBTOTAL 3 MAMPOSTERIA					**$ 17,772,185**
4 PISOS Y PARED					
Código	**Descripción**	**U.M.**	**Cantidad**	**Vr. Unitario**	**Vr. Parcial**
4.1	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M2	139.90	$ 73,760	$ 10,318,857
4.2	CERAMICA PARA MURO BAÑOS O COCINA Y AREAS ESPESIFICASCERAMICA, PARED 0.30 X0.60	M2	20.97	$ 106,882	$ 2,241,323
4.3	PISO EN CERAMICA ARD BLANCO CARA DIFERENCIADA 0.338 X0.338	M2	4.73	$ 91,762	$ 434,403
4.4	PISO CERAMICA ,60X,60 M. TRAFICO PESADO O SIMILAR PARA USO GENERAL.	M2	89.80	$ 94,912	$ 8,523,185
4.5	TABLON LISO BEIGE GRESS 0.30X0.30.INCLUYE AFINADO 1:4, e=0.035 m	M2	50.94	$ 81,493	$ 4,150,890
4.6	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	87.87	$ 21,939	$ 1,927,742
SUBTOTAL 4 PISOS Y PARED					**$ 27,596,400**
5 ACABADOS					
Código	**Descripción**	**U.M.**	**Cantidad**	**Vr. Unitario**	**Vr. Parcial**
5.1	ESTUCO PLASTICO	M2	329.04	$ 17,575	$ 5,782,715
5.2	PINTURA VINILO TIPO 1, INTERIOR 3 MANOS	M2	342.00	$ 19,958	$ 6,825,750
5.3	RESANES Y DETALLADA DE ESTUCO PLASTICO EXTERIOR	M2	227.73	$ 27,777	$ 6,325,550
5.4	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	191.30	$ 29,926	$ 5,725,033

5.5	PINTURA EPOXICA 2 MANOS.	M2	203.93	$ 34,912	$ 7,119,563
SUBTOTAL 5 ACABADOS					**$ 31,778,612**
6 INSTALACIONES ELECTRICAS					
Código	**Descripción**	**U.M.**	**Cantidad**	**Vr. Unitario**	**Vr. Parcial**
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED 60X60 W	UN	17.00	$ 137,340	$ 2,334,785
6.2	SALIDA DE LAMPARA 110 V L= 6M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	17.00	$ 140,985	$ 2,396,751
6.3	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	5.00	$ 124,103	$ 620,517
6.4	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	6.00	$ 182,981	$ 1,097,885
6.5	PUESTA A TIERRA TERMINAL DE BAJA TENSION SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	$ 695,639	$ 695,639
6.6	SALIDA DE TOMA CORRIENTE DE 220 V L= 6M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3.00	$ 178,014	$ 534,042
6.7	INSTALACION DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT TECNOLOGÍA INVERTER DE 9000 A 24000 BTU 220V.	UN	3.00	$ 323,952	$ 971,856
6.8	INSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS, ABANICOS DE TECHO	UN	3.00	$ 101,429	$ 304,287
6.9	ACOMETIDA PARCIAL 3No2+1No4+1No8 DUCTO PVC 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	60.84	$ 132,907	$ 8,086,065
6.10	TABLERO DE DISTRIBUCION DE 24 CIRCUITOS. Incluye protección principal de 3x70A, protecciones parciales: cuatro breaker de 1x15A, cinco breaker de 1x20A, ocho breaker de 2x20A. Todos enchufables.	UN	1.00	$ 2,052,976	$ 2,052,976
6.11	REGATA SOBRE MURO INCLUYE RESANE EN MORTERO 1:4 PARA ELECTRICO O PLOMERIA	ML	31.50	$ 24,352	$ 767,092
SUBTOTAL 6 INSTALACIONES ELECTRICAS					**$ 19,861,894**
7 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
Código	**Descripción**	**U.M.**	**Cantidad**	**Vr. Unitario**	**Vr. Parcial**
7.1	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2.00	$ 117,417	$ 234,834
7.2	SALIDA SANITARIA LAVADORA 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	12.00	$ 82,352	$ 988,222
7.3	PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	12.00	$ 52,277	$ 627,321
7.4	TUBERÍA PVCP RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	27.09	$ 23,055	$ 624,572
7.5	TUBERÍA PVCL 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	26.50	$ 26,379	$ 699,050
7.6	TUBERIA PVCL 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	14.60	$ 57,393	$ 837,934
7.7	VALVULA DE BOLA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	6.00	$ 85,545	$ 513,269
7.8	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.60 X 0.60 X 0.60 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UN	1.00	$ 510,535	$ 510,535

7.9	TANQUE PLÁSTICO PARA AGUA POTABLE DE 500 LITROS. INCLUYE TUBERÍA Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN DE ENTRADA Y SALIDA PVC 1/2", FLOTADOR, CHEQUE Y VÁLVULAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	$ 668,017	$ 668,017
7.10	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	2.00	$ 379,717	$ 759,433
7.11	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	6.00	$ 257,507	$ 1,545,042
7.12	SUMINISTRO E INSTALACION MEZON CON POZETA EN ACERO INOXIDABLE CAL 20 - (1.52 x 0.52cm + GRIFERIA Socoda	UN	1.00	$ 803,822	$ 803,822
7.13	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	2.00	$ 25,192	$ 50,384
7.14	ORINAL GOTTA BLANCO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA T CORONA	UN	3.00	$ 850,562	$ 2,551,687
SUBTOTAL 7 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					**$ 11,414,122**
8 CARPINTERIA METALICA					
Código	**Descripción**	**U.M.**	**Cantidad**	**Vr. Unitario**	**Vr. Parcial**
8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO SISTEMA BISAGRA, CON VIDRIO 4 MM	M2	3.74	$ 382,099	$ 1,429,050
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA, INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 1.00 M	UN	1.00	$ 1,359,542	$ 1,359,542
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA, INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.80 M	UN	2.00	$ 682,757	$ 1,365,513
8.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA MARCO MADERA PANEL TIPO PRESTIGE 2.1 X 0.90 M	UN	5.00	$ 841,843	$ 4,209,216
8.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORTON DE ACCESO 2 HOJAS EN TUBO GALVANIZADO 2" MALLA ESLABONADA 3,5X2,50	UN	1.00	$ 1,165,849	$ 1,165,849
8.6	CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA ESLABONADA TIPO CICLON RECUBRIMIENTO EN PVC HUECO 2" X 2" CAL. 10 POSTES DE LÍNEA TUBERÍA GALVANIZADA 2" Y PIÉ DE AMIGO EN ANGULO GALVANIZADO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	32.74	$ 446,850	$ 14,631,562
8.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA TUBERÍA A.N. PESADO 2" PARA ACCESO P/PAL, RAMPA Y ESCALERA	ML	8.09	$ 216,921	$ 1,754,887
SUBTOTAL 8 CARPINTERIA METALICA					**$ 25,915,619**
9 CUBIERTA					
Código	**Descripción**	**U.M.**	**Cantidad**	**Vr. Unitario**	**Vr. Parcial**
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC COLOR BLANCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	123.30	$ 219,007	$ 27,003,969
9.2	ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA EN PERFIL PHR C 220X80X3 MM (CAL 11) INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	KG	616.51	$ 26,809	$ 16,527,837

9.3	CIELO RASO EN DRYWALL, CAL 6 MM, INCLUYE PINTURA	M2	81.64	$ 123,767	$ 10,104,232
SUBTOTAL 9 CUBIERTA					**$ 53,636,037**
10 VENTANERIA					
Código	**Descripción**	**U.M.**	**Cantidad**	**Vr. Unitario**	**Vr. Parcial**
10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO TUBO 2" X 1" SISTEMA CELOSIA INCLUYE VIDRIO	M2	11.10	$ 361,940	$ 4,018,262
SUBTOTAL 10 VENTANERIA					**$ 4,018,262**
11 ASEO GENERAL					
Código	**Descripción**	**U.M.**	**Cantidad**	**Vr. Unitario**	**Vr. Parcial**
11.1	ASEO GENERAL ENTREGA	M2	624.00	$ 3,843	$ 2,397,870
SUBTOTAL 11 ASEO GENERAL					**$ 2,397,870**
12 EQUIPO					
Código	**Descripción**	**U.M.**	**Cantidad**	**Vr. Unitario**	**Vr. Parcial**
12.1	AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT INVERTER DE 12000 BTU 220V.	UN	3.00	$ 1,219,000	$ 3,657,000
12.2	SUMINISTRO ABANICO DE TECHO	UN	4.00	$ 404,190	$ 1,616,760
	SUBTOTAL				$ 5,273,760
	IVA 19%				$ 1,002,014
	SUB-TOTAL EQUIPOS, COSTO DIRECTO				$ 6,275,774
	ADSNISTRACION 10%				$ 627,577
SUBTOTAL 12 EQUIPO					**$ 6,903,352**

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 334,911,332**

	COSTOS INDIRECTOS				
	Administracion			$ 0.23	$ 77,029,606
	Imprevistos			$ 0.02	$ 6,698,227
	Utilidad			$ 0.05	$ 16,745,567
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS			**$ 0.30**	**$ 100,473,400**

	VALOR TOTAL DE LA OBRA (C. DIRECTOS + C. INDIRECTOS)				**$ 442,288,083**

3. CLASIFICACIÓN UNSPSC

De conformidad con el objeto contractual y la naturaleza de las actividades a desarrollar, el presente proceso de contratación se clasifica en los siguientes códigos del Clasificador de Bienes y Servicios de las Naciones Unidas (UNSPSC):

SEGMENTO FAMILIA CLASE DESCRIPCIÓN

72	14	11	Servicios de construcción y remodelación de edificaciones
72	15	14	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
72	15	15	Servicios de adecuación de instalaciones

La anterior clasificación corresponde a la ejecución de obras civiles orientadas a la adecuación de infraestructura física en el sector salud, permitiendo la adecuada identificación del proceso y la participación de oferentes con experiencia en actividades de construcción, mejoramiento y adecuación de edificaciones.

4. OBLIGACIONES DE LAS PARTES

4.1. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

El contratista se obliga a cumplir integralmente con el objeto del contrato y a ejecutar las obras de adecuación del Centro de Salud del corregimiento de JARABA, de conformidad con las especificaciones técnicas, el presupuesto oficial, los estudios previos y la normatividad vigente aplicable.

En desarrollo de lo anterior, deberá:

1. Ejecutar la totalidad de las actividades contempladas en el presupuesto oficial, garantizando la calidad, estabilidad y correcto funcionamiento de las obras.

2. Suministrar la totalidad de la mano de obra, materiales, equipos, herramientas, transporte y demás recursos necesarios para la ejecución del contrato.

3. Cumplir con las especificaciones técnicas, normas de construcción y reglamentos aplicables, tales como la NSR-10, RETIE, RETILAP y demás normas concordantes.

4. Presentar para aprobación de la supervisión, dentro del plazo establecido, la programación de obra, el plan de trabajo y demás documentos técnicos requeridos.

5. Designar un residente de obra con formación profesional y experiencia en ejecución de obras civiles, quien será el responsable de la dirección técnica de las actividades en campo.

6. Llevar una bitácora de obra, debidamente actualizada, en la cual se registren las actividades ejecutadas, novedades, instrucciones de la supervisión y demás aspectos relevantes.

7. Garantizar la calidad de los materiales utilizados, los cuales deberán cumplir con las especificaciones técnicas exigidas.

8. Cumplir con las normas de seguridad y salud en el trabajo, garantizando la protección del personal vinculado a la ejecución del contrato.

9. Implementar medidas de manejo ambiental y disposición adecuada de residuos de construcción y demolición (RCD).

10. Cumplir con los plazos establecidos en el contrato, conforme a la programación de obra aprobada.

11. Permitir y facilitar la labor de supervisión e interventoría (cuando aplique), atendiendo las observaciones y requerimientos que se formulen.

12. Presentar informes periódicos de avance de obra, en los términos que establezca la supervisión.

13. Responder por la calidad, estabilidad y correcta ejecución de las obras, de conformidad con la normatividad vigente.

14. Cumplir con las obligaciones en materia de seguridad social integral y aportes parafiscales del personal vinculado.

15. Las demás obligaciones inherentes a la naturaleza del contrato.

4.2. OBLIGACIONES DE LA E.S.E.

La E.S.E. Hospital Nuestra Señora Santa Ana se obliga a:

1. Ejercer la supervisión del contrato, verificando el cumplimiento de las obligaciones por parte del contratista.

2. Suministrar la información y documentos necesarios para la adecuada ejecución del contrato.

3. Aprobar la programación de obra, planes de trabajo y demás documentos técnicos presentados por el contratista.

4. Realizar el seguimiento técnico, administrativo y financiero del contrato.
5. Revisar y aprobar los informes de avance de obra.

6. Efectuar los pagos al contratista en los términos establecidos en el contrato, previa verificación del cumplimiento de las obligaciones.

7. Impartir las instrucciones necesarias para la correcta ejecución del contrato.

8. Adoptar las medidas necesarias para garantizar el cumplimiento del objeto contractual.

5. MODALIDAD DE SELECCIÓN, JUSTIFICACIÓN Y FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

El presente proceso de contratación se adelantará mediante la modalidad de CONVOCATORIA PÚBLICA, en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución 1440 de 2024 expedida por el Ministerio de Salud y Protección Social, así como en armonía con el Manual de Contratación de la E.S.E. Hospital Nuestra Señora Santa Ana.

Las Empresas Sociales del Estado, si bien se encuentran sometidas a un régimen especial de contratación de derecho privado conforme a la Ley 100 de 1993, deben ejercer dicha autonomía en concordancia con los lineamientos que imparta el Ministerio de Salud y Protección Social, especialmente cuando se trate de la ejecución de recursos provenientes del Presupuesto General de la Nación.

En este sentido, la Resolución 1440 de 2024, al modificar la Resolución 5185 de 2013, introdujo disposiciones específicas en materia de contratación de proyectos de infraestructura en salud, particularmente en lo relacionado con obras de adecuación, ampliación y construcción, cuando estas sean financiadas con recursos del Presupuesto General de la Nación.

Tal como se desprende de los considerandos del citado acto administrativo, dichos ajustes normativos obedecen a la necesidad de precisar y fortalecer los lineamientos contractuales aplicables a las Empresas Sociales del Estado, especialmente en proyectos de infraestructura financiados con recursos públicos, con el propósito de garantizar mejores estándares en la gestión contractual, la adecuada inversión de los recursos y la prevención de riesgos asociados al manejo de los mismos.

En desarrollo de lo anterior, la Resolución 1440 de 2024 establece de manera expresa que, en los procesos de contratación de obras de adecuación, ampliación y construcción de infraestructura en salud cuya fuente de financiación sean recursos del Presupuesto General de la Nación, el proceso de selección deberá adelantarse mediante convocatoria pública, sin consideración a la cuantía del contrato.

Esta exigencia responde a la necesidad de asegurar que este tipo de proyectos, dada su naturaleza, impacto social y origen de los recursos, se desarrollen bajo condiciones de transparencia, publicidad, libre concurrencia, pluralidad de oferentes y selección objetiva, limitando la discrecionalidad propia del régimen especial y sometiendo estos procesos a reglas más estrictas de competencia y control.

Así mismo, la resolución incorpora otras medidas orientadas a reforzar la transparencia y rigurosidad de estos procesos, tales como la obligación de publicar los documentos en SECOP II, establecer plazos mínimos para la presentación de ofertas, estructurar criterios de evaluación claros y objetivos, y garantizar la trazabilidad del proceso contractual.

En el caso concreto, el presente proceso tiene por objeto la ejecución de obras de adecuación de infraestructura en salud, financiadas con recursos del Presupuesto General de la Nación, razón por la cual se encuentra plenamente dentro del supuesto normativo previsto en la Resolución 1440 de 2024.

En consecuencia, la E.S.E. Hospital Nuestra Señora Santa Ana se encuentra jurídicamente obligada a adelantar el presente proceso mediante la modalidad de convocatoria pública, sin que resulte procedente la aplicación de otras modalidades de selección previstas en su Manual de Contratación, en tanto existe una disposición especial y prevalente que regula de manera específica este tipo de contratos.

De esta manera, la modalidad adoptada no constituye una decisión discrecional de la entidad, sino el cumplimiento de un mandato normativo orientado a garantizar la transparencia del proceso, la participación en condiciones de igualdad y la selección objetiva del contratista, asegurando la correcta ejecución de los recursos públicos y el cumplimiento de los fines del Estado en materia de prestación de servicios de salud.

6. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y JUSTIFICACIÓN

El valor estimado del presente proceso de contratación asciende a la suma de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHENTA Y TRES PESOS MCTE ($442.288.083) M/L**, de conformidad con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 202601884 de fecha 28 de Abril del año 2026, expedido por la E.S.E. Hospital Nuestra Señora Santa Ana.

El valor del contrato se encuentra soportado en el presupuesto oficial elaborado para el proyecto de adecuación del Centro de Salud del corregimiento de JARABA el cual contiene el análisis detallado de actividades, cantidades de obra, unidades de medida y precios unitarios, conforme a los estudios técnicos previamente realizados y al concepto de viabilidad emitido por el Ministerio de Salud y Protección Social.

Así mismo, el proyecto cuenta con viabilidad técnica y financiera por parte del Ministerio de Salud y Protección Social, cuyo valor total asciende a la suma de **CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES CIENTO Y UN MIL CUARENTA PESOS MCTE ($466.101.040) M/L**, el cual incluye tanto los costos de obra como el componente de interventoría.

No obstante, para efectos del presente proceso contractual, el valor estimado corresponde exclusivamente a la ejecución de las obras de adecuación, de conformidad con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal expedido por la entidad.

El componente de interventoría será objeto de un proceso de contratación independiente, en atención a su naturaleza y con el fin de garantizar el adecuado seguimiento técnico, administrativo y financiero del contrato de obra, sin que ello constituya fraccionamiento del objeto contractual, sino una separación técnica y funcional de los componentes del proyecto.

El valor estimado del contrato se encuentra acorde con las condiciones del mercado, los precios unitarios establecidos en el presupuesto oficial y los estudios técnicos realizados, garantizando la adecuada inversión de los recursos públicos y el cumplimiento del objeto contractual.

7. FORMA DE PAGO

La E.S.E. Hospital Nuestra Señora Santa Ana pagará al contratista el valor del contrato mediante actas parciales de obra ejecutada, conforme al avance físico del proyecto, debidamente verificadas y aprobadas por la supervisión y/o interventoría del contrato.

En ese sentido, no se otorgará anticipo, razón por la cual el contratista deberá asumir con sus propios recursos la ejecución inicial de las actividades, garantizando la disponibilidad de los medios necesarios para el desarrollo del contrato.

Los pagos se realizarán de manera periódica, con base en el avance real de las obras ejecutadas, de acuerdo con las cantidades de obra efectivamente construidas y recibidas a satisfacción por parte de la supervisión y/o interventoría, conforme a los precios unitarios establecidos en el contrato.

No obstante, el reconocimiento y pago de las actas parciales estará sujeto a que el contratista acredite un avance mínimo del cuarenta por ciento (40%) de la ejecución del contrato, debidamente verificado y aprobado por la interventoría y la entidad.

Para el trámite de cada pago, el contratista deberá presentar: 1) Acta de avance de obra suscrita por las partes; 2) Informe de ejecución que detalle las actividades desarrolladas durante el periodo correspondiente; 3) Soporte del pago de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales del personal vinculado al contrato; 4) Certificación de cumplimiento expedida por el supervisor y/o interventor del contrato.

Una vez radicada en debida forma la documentación requerida para el pago, la entidad contará con un plazo máximo de quince (15) días hábiles para efectuar el pago correspondiente, previo el cumplimiento de los procedimientos administrativos internos.

El último pago estará sujeto a la suscripción del acta de recibo final de obra, previa verificación del cumplimiento total del objeto contractual, así como a la entrega de los informes finales y demás documentos exigidos por la entidad.

En todo caso, los pagos estarán supeditados a la disponibilidad de recursos por parte de la entidad y al cumplimiento integral de las obligaciones contractuales por parte del contratista.

La exigencia de un porcentaje mínimo de ejecución para el reconocimiento de las actas parciales obedece a la necesidad de garantizar que el contratista cuente con una capacidad financiera suficiente para asumir la ejecución inicial del contrato sin depender exclusivamente de los recursos de la entidad.

Lo anterior se fundamenta en la naturaleza del objeto contractual, asociado a la ejecución de obras de infraestructura en salud en zonas con condiciones logísticas complejas, así como en la experiencia de la entidad en procesos anteriores, en los cuales la insuficiente capacidad financiera de algunos contratistas ha derivado en retrasos, incumplimientos y obras inconclusas.

En ese sentido, la entidad busca mitigar riesgos asociados a la interrupción de la ejecución contractual, garantizando la selección de proponentes con solidez financiera, capacidad operativa y adecuada planeación, lo cual resulta esencial para asegurar la continuidad en la prestación de los servicios de salud a la comunidad beneficiaria.

8. REQUISITOS HABILITANTES Y CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE

A. REQUISITOS HABILITANTES

Para la determinación de los requisitos habilitantes que deben ser acreditados por parte de los proponentes, la E.S.E. Hospital Nuestra Señora Santa Ana los establece atendiendo la naturaleza del objeto contractual, el valor del contrato, los riesgos asociados al proceso de contratación y el análisis del sector de la construcción, particularmente en lo relacionado con la ejecución de obras de adecuación de infraestructura en salud.

En ese sentido, si bien el presente proceso se rige por un régimen especial de contratación, la entidad adopta criterios objetivos que permiten garantizar la selección de un contratista idóneo, en observancia de los principios de transparencia, selección objetiva, igualdad, responsabilidad y pluralidad de oferentes.

El procedimiento de selección se desarrollará bajo reglas claras, objetivas y previamente definidas, de manera que todos los oferentes participen en igualdad de condiciones, garantizando la escogencia de la propuesta más favorable para la entidad.

Los requisitos habilitantes constituyen condiciones mínimas que deben cumplir los proponentes para participar en el proceso, y serán objeto de verificación por parte de la entidad bajo el criterio de CUMPLE / NO CUMPLE, con base en los documentos que integran la propuesta.

En este contexto, la entidad verificará que los proponentes cuenten con la capacidad jurídica, técnica y financiera necesaria para ejecutar el objeto contractual, garantizando así la adecuada ejecución de las obras de adecuación del Centro de Salud del corregimiento de JARABA.

Cabe precisar que los requisitos habilitantes no otorgan puntaje, pero su cumplimiento es indispensable para que la propuesta sea objeto de evaluación.

8.1. REQUISITOS DE ORDEN JURÍDICO

8.1.1. CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

El proponente deberá presentar la carta de presentación de la oferta, la cual deberá ser diligenciada conforme al formato que se establezca en la invitación o documento de condiciones, y suscrita en original por la persona natural, el representante legal de la persona jurídica o el representante del proponente plural.

En dicho documento, el proponente deberá manifestar expresamente: Su intención de participar en el proceso de selección, El conocimiento y aceptación integral de las condiciones establecidas en el proceso, Que no se encuentra incurso en causales de inhabilidad o incompatibilidad, El compromiso de cumplir con el objeto del contrato en caso de resultar adjudicatario, El contenido de la carta de presentación no podrá ser modificado en sus aspectos sustanciales, y no se aceptarán propuestas condicionadas.

8.1.2. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

A. PERSONAS JURÍDICAS

En el caso de personas jurídicas, el proponente deberá presentar el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio o por la entidad competente, con fecha de expedición no superior a treinta (30) días calendario anteriores al cierre del proceso.

En dicho certificado deberá constar: La existencia y representación legal de la persona jurídica, Las facultades del representante legal, Que el objeto social se encuentra directamente relacionado con el objeto del contrato, Que la duración de la persona jurídica no es inferior al plazo del contrato y tres (3) años más.

Cuando el representante legal tenga limitaciones para contratar, deberá adjuntarse la autorización expresa del órgano competente.

La falta de capacidad jurídica, la insuficiencia de facultades del representante legal o la vigencia insuficiente de la persona jurídica dará lugar al rechazo de la propuesta.

B. PROPONENTES PLURALES

Cuando la propuesta sea presentada en consorcio o unión temporal, deberá allegarse el documento de conformación, el cual deberá contener como mínimo: 1) Identificación de los integrantes, 2) Tipo de asociación (consorcio o unión temporal), 3) Porcentaje de participación de cada integrante, 4) Designación del representante.5) Responsabilidad de los integrantes.6) Vigencia no inferior al plazo del contrato y tres (3) años más.

Ningún integrante podrá formar parte de otro proponente dentro del mismo proceso ni presentar propuesta individual.

8.1.3. REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)

El proponente deberá allegar copia del Registro Único Tributario (RUT), en el cual se evidencie que desarrolla actividades relacionadas con el objeto del contrato.

En el caso de proponentes plurales, cada uno de sus integrantes deberá cumplir con este requisito.

8.1.4. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA

El proponente deberá constituir una garantía de seriedad de la oferta por un valor equivalente al diez por ciento (10%) del valor de la propuesta, con una vigencia que cubra desde la presentación de la oferta y hasta la aprobación de la garantía de cumplimiento del contrato.

Esta garantía deberá amparar los perjuicios derivados de: 1) El retiro de la oferta, 2) La no suscripción del contrato 3) La no constitución de garantías 4) El incumplimiento de la oferta

En caso de proponentes plurales, la garantía deberá ser otorgada por todos sus integrantes.

8.1.5. CERTIFICADOS DE ANTECEDENTES

La entidad verificará que el proponente no se encuentre incurso en inhabilidades mediante la consulta de: 1) Boletín de responsables fiscales (Contraloría General de la República) 2) Sistema de antecedentes disciplinarios (Procuraduría General de la Nación)3) Antecedentes judiciales (Policía Nacional)

En caso de registrarse antecedentes que generen inhabilidad, la propuesta será rechazada.

8.1.6. CERTIFICACIÓN DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El proponente deberá acreditar el cumplimiento de sus obligaciones en materia de seguridad social integral y aportes parafiscales, conforme a la normatividad vigente.
Para personas jurídicas, esta certificación deberá ser expedida por el revisor fiscal o contador público, según corresponda.

Para personas naturales, se deberá acreditar mediante las planillas de pago correspondientes.

8.1.7. DOCUMENTO DE IDENTIDAD

El proponente deberá allegar copia del documento de identidad del proponente persona natural, del representante legal de la persona jurídica o del representante del proponente plural.

8.1.8 (SG-SST). El proponente deberá acreditar el cumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), conforme a la normativa vigente (Decreto 1072 de 2015 y Resolución 0312 de 2019).

El incumplimiento de estos requisitos dará lugar al rechazo de la propuesta.

8.2. REQUISITO DE EXPERIENCIA

La experiencia exigida tiene como finalidad garantizar que el proponente cuenta con la idoneidad técnica, operativa, organizacional y financiera necesaria para la ejecución de obras de adecuación de infraestructura en salud, atendiendo la complejidad del objeto contractual, el valor del contrato y los riesgos asociados a su ejecución.

En ese sentido, la entidad establece condiciones de experiencia estrictas y proporcionales, orientadas a seleccionar un contratista con capacidad real de ejecución, que cuente con trayectoria comprobada en la ejecución de proyectos de infraestructura en el sector salud, así como con la capacidad de responder ante eventuales incumplimientos contractuales.

La experiencia deberá acreditarse mediante certificaciones, actas de liquidación, actas de terminación o documentos expedidos por la entidad contratante, en los cuales se evidencie como mínimo: objeto, valor, plazo, fechas de ejecución, entidad contratante y cumplimiento. En el caso de proponentes plurales, la experiencia será la sumatoria de la acreditada por sus integrantes, de acuerdo con su porcentaje de participación.

8.2.1. EXPERIENCIA GENERAL

El proponente deberá acreditar una experiencia general mínima de trece (13) años, contados a partir de la fecha de constitución o inscripción en el registro correspondiente.

Esta exigencia se establece en consideración a la naturaleza del contrato a celebrar, el cual implica la ejecución de obras de infraestructura en el sector salud que requieren conocimiento técnico especializado, capacidad administrativa consolidada y experiencia acumulada en la gestión de proyectos de mediana y alta complejidad.

En ese sentido, la entidad considera que una trayectoria mínima de trece (13) años permite garantizar que el proponente cuenta con la estabilidad organizacional, el conocimiento del sector y la capacidad técnica necesaria para ejecutar adecuadamente el objeto contractual. En el caso de proponentes plurales, bastará con que al menos uno de sus integrantes cumpla con este requisito.

8.2.2. EXPERIENCIA ESPECÍFICA

El proponente deberá acreditar experiencia específica mediante la ejecución de mínimo diez (10) contratos, debidamente ejecutados y terminados, relacionados con el mantenimiento, adecuación o mejoramiento de infraestructura de Empresas Prestadoras de Servicios de Salud.

La sumatoria del valor de los contratos acreditados deberá ser igual o superior a diez (10) veces el presupuesto oficial del presente proceso de selección.

Del total de contratos exigidos, se deberán cumplir las siguientes condiciones: 1) Mínimo ocho (8) contratos deberán haber sido suscritos con entidades de derecho público. 2) De estos, deberán corresponder a Empresas Sociales del Estado (ESE) de la red hospitalaria regional de los departamentos de Bolívar, Magdalena, y Sucre.

Esta exigencia se establece con la finalidad de: 1) Garantizar que el proponente cuenta con experiencia directa en el sector salud público, particularmente en el nivel territorial regional donde se ejecutará el contrato. 2) Promover la participación de oferentes con conocimiento del contexto regional, facilitando la vinculación de talento humano local y el fortalecimiento de la economía regional. 3) Asegurar que el contratista cuenta con experiencia en la ejecución de contratos bajo condiciones administrativas, técnicas y presupuestales propias de las ESE.

Adicionalmente: 1) Mínimo uno (1) de estos ocho (8) contratos referidos, deberá haber sido ejecutado en la vigencia actual o inmediatamente anterior a la fecha de cierre del proceso.2) Dicho contrato deberá tener un valor igual o superior al presupuesto oficial del

presente proceso.3) Esta exigencia tiene como finalidad verificar que el proponente cuenta con capacidad operativa y financiera vigente, así como con experiencia reciente en la ejecución de contratos de magnitud similar, lo cual permite mitigar riesgos asociados a la ejecución del contrato.

Así mismo, el alto estándar de experiencia exigido busca garantizar que el proponente seleccionado tenga la capacidad de: 1) Ejecutar adecuadamente una obra de esta magnitud Administrar recursos públicos de manera eficiente 2) Responder técnica y financieramente ante eventuales incumplimientos.

8.2.3. ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA

La experiencia podrá acreditarse mediante: 1) Certificaciones contractuales, 2) Actas de liquidación, 3) Actas de terminación, 4) Documentos expedidos por la entidad contratante
Los documentos deberán contener como mínimo: 1) Objeto del contrato, 2) Valor ejecutado Fecha de inicio y terminación, 3) Entidad contratante 4) Estado del contrato, 5) Constancia de cumplimiento satisfactorio, 6) En caso de contratos ejecutados en consorcio o unión temporal, se tendrá en cuenta el valor proporcional al porcentaje de participación del proponente.

En el evento en que el proponente no cuente con certificación, acta de liquidación o acta de terminación del contrato ejecutado, podrá acreditar la experiencia mediante la copia del contrato, siempre que se encuentre respaldado con su respectiva inscripción en el Registro Único de Proponentes (RUP), en donde se evidencie la información necesaria para su verificación.

8.3. CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

La capacidad financiera y organizacional exigida en el presente proceso tiene como finalidad verificar que el proponente cuenta con la solidez económica, estabilidad financiera y capacidad operativa necesarias para asumir la ejecución del contrato, garantizando la adecuada administración de los recursos, el cumplimiento de las obligaciones contractuales y la mitigación de los riesgos asociados al desarrollo del proyecto.

Teniendo en cuenta que el objeto contractual corresponde a la ejecución de obras de adecuación de infraestructura en salud, las cuales implican la movilización de recursos técnicos, humanos y financieros significativos, la entidad considera indispensable verificar que los proponentes cuenten con respaldo financiero suficiente que les permita atender las obligaciones derivadas del contrato sin depender exclusivamente del flujo de pagos de la entidad.

En este sentido, la definición de los indicadores financieros responde a un análisis de proporcionalidad frente al valor del contrato, las condiciones del mercado y la estructura típica de ejecución de contratos de obra, particularmente aquellos en los que los pagos se realizan mediante actas parciales de avance.

Así mismo, la capacidad financiera se establece como un mecanismo de mitigación de riesgos, orientado a reducir la probabilidad de incumplimientos derivados de falta de liquidez, sobreendeudamiento o deficiencias en la estructura financiera del contratista.

La verificación de la capacidad financiera se realizará con base en la información contenida en el Registro Único de Proponentes (RUP), el cual deberá encontrarse vigente y en firme a la fecha de cierre del proceso. En caso de que el proponente no se encuentre obligado a contar con RUP, deberá acreditar su información financiera mediante estados financieros debidamente certificados o dictaminados, según corresponda, con corte a la última vigencia fiscal disponible.

Para estos efectos, el proponente deberá aportar los documentos que permitan verificar su situación financiera, tales como el estado de situación financiera, el estado de resultados, las notas a los estados financieros cuando aplique, y la certificación del contador público y/o revisor fiscal.

En el caso de proponentes plurales, los indicadores financieros serán calculados de manera ponderada, de acuerdo con el porcentaje de participación de cada uno de sus integrantes.

NOTA: El proponente deberá acreditar su inscripción en el Registro Único de Proponentes (RUP), de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015.

Se permitirá la presentación de ofertas con RUP vigente cuya renovación o actualización se encuentre en trámite, siempre que la solicitud correspondiente haya sido radicada con anterioridad a la fecha de cierre del proceso.

La Entidad verificará el cumplimiento de los requisitos habilitantes relacionados con el RUP dentro del proceso de evaluación.

En todo caso, será requisito para la adjudicación del contrato que el Registro Único de Proponentes (RUP) se encuentre vigente y en firme, de conformidad con las reglas del procedimiento administrativo.

Lo anterior, sin que ello implique el saneamiento de requisitos inexistentes, sino únicamente la verificación temporal de los mismos dentro del proceso de selección

8.3.1. ÍNDICE DE LIQUIDEZ

El proponente deberá acreditar un índice de liquidez, entendido como la relación entre el activo corriente y el pasivo corriente, igual o mayor a dos punto cero (≥ 2.0), con el fin de verificar su capacidad para atender obligaciones de corto plazo y garantizar la continuidad en la ejecución del contrato.

Esta exigencia se establece considerando que el contrato contempla un esquema de pagos mediante actas parciales de obra ejecutada, lo que implica que el contratista debe contar con recursos suficientes para sostener la ejecución del proyecto sin depender exclusivamente del flujo de pagos de la entidad.

8.3.2. NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

El proponente deberá acreditar un nivel de endeudamiento, entendido como la relación entre el pasivo total y el activo total, menor o igual a cero punto cincuenta (≤ 0.50), con el propósito de verificar que cuenta con una estructura financiera sólida y un nivel de apalancamiento controlado.

Esta exigencia permite mitigar riesgos asociados a sobreendeudamiento, garantizando que el proponente tenga capacidad para asumir nuevas obligaciones sin comprometer la ejecución del contrato.

8.3.3. RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES

El proponente deberá acreditar una razón de cobertura de intereses, entendida como la relación entre la utilidad operacional y los gastos por intereses, igual o mayor a cero (≥ 0), con el fin de verificar su capacidad para cubrir sus obligaciones financieras.

En caso de que el proponente no registre gastos por intereses, se entenderá que cumple con este indicador.

8.3.4. CAPITAL DE TRABAJO

El proponente deberá acreditar un capital de trabajo, entendido como la diferencia entre el activo corriente y el pasivo corriente, igual o superior al cien por ciento (100%) del presupuesto oficial del presente proceso.

Para efectos de la verificación, la entidad tomará la información financiera contenida en el Registro Único de Proponentes (RUP) vigente y en firme a la fecha de cierre del proceso, particularmente los valores correspondientes al activo corriente y pasivo corriente reportados por el proponente.

En caso de que el proponente no se encuentre obligado a contar con RUP, deberá acreditar dicha información mediante estados financieros debidamente certificados o dictaminados, según corresponda.

Esta exigencia tiene como finalidad garantizar que el proponente cuenta con la capacidad financiera necesaria para asumir la ejecución del contrato, especialmente en lo relacionado con la adquisición de materiales, pago de mano de obra, logística y demás costos asociados, sin respaldo de anticipo o de los pagos parciales.

8.3.5. CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

En relación con la capacidad organizacional, el proponente deberá acreditar indicadores que permitan evidenciar la eficiencia en la utilización de sus recursos y la sostenibilidad de su operación.

Para estos efectos, se evaluarán los siguientes indicadores: El proponente deberá acreditar una rentabilidad del patrimonio igual o superior a cero punto diez (≥ 0.10), así como una

rentabilidad del activo igual o superior a cero punto cero ocho (≥ 0.08), con el fin de verificar su capacidad para generar utilidades y administrar eficientemente sus recursos.

8.3.6 RESUMEN DE INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES

8.3.6. 1 RESUMEN DE INDICADORES FINANCIEROS

Para efectos de claridad, verificación y uniformidad en la evaluación de las propuestas, la entidad presenta a continuación el resumen de los indicadores financieros exigidos en el presente proceso:

Índice de Liquidez — Activo Corriente / Pasivo Corriente — Mayor o igual a dos punto cero (≥ 2.0)
Índice de Endeudamiento — Pasivo Total / Activo Total — Menor o igual a cero punto cincuenta (≤ 0.50)
Razón de Cobertura de Intereses — Utilidad Operacional / Gastos de Intereses — Mayor o igual a cero (≥ 0)
Capital de Trabajo — Activo Corriente – Pasivo Corriente — Mayor o igual al cien por ciento (≥ 100%) del presupuesto oficial
8.3.6.2 RESUMEN DE INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL
Solidez Patrimonial — Patrimonio / Activo Total — Mayor o igual a cero punto cuarenta (≥ 0.40)
Rentabilidad del Patrimonio — Utilidad / Patrimonio — Mayor o igual a cero punto diez (≥ 0.10)
Rentabilidad del Activo — Utilidad / Activo Total — Mayor o igual a cero punto cero ocho (≥ 0.08)

8.4. INDICADORES DIFERENCIALES PARA MIPYME Y EMPRESAS DE MUJERES

Con el fin de promover la participación de oferentes y garantizar la pluralidad en el presente proceso de selección, la entidad establece condiciones diferenciales en materia de capacidad organizacional para aquellos proponentes que acrediten la condición de Mipymes y/o emprendimientos y empresas de mujeres.

En ese sentido, los proponentes que acrediten debidamente su condición de Mipyme, conforme a la normatividad vigente, o que correspondan a emprendimientos o empresas de mujeres, podrán cumplir los indicadores de capacidad organizacional acreditando valores mayores o iguales a cero (≥ 0,00).

Lo anterior se establece en aplicación de los principios de promoción de la participación, igualdad, pluralidad de oferentes y desarrollo empresarial, con el propósito de facilitar el acceso de este tipo de actores al presente proceso de contratación, sin comprometer la adecuada ejecución del contrato.

Para efectos de la aplicación de este tratamiento diferencial, el proponente deberá acreditar su condición mediante los documentos idóneos establecidos en la normatividad vigente, los cuales serán verificados por la entidad al momento de la evaluación de los requisitos habilitantes.

En todo caso, esta condición no exime al proponente del cumplimiento de los demás requisitos habilitantes de carácter jurídico, técnico y financiero establecidos en el presente proceso.

9. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y SELECCIÓN DE LA OFERTA MÁS FAVORABLE

La E.S.E. Hospital Nuestra Señora Santa Ana evaluará las propuestas presentadas en el marco del presente proceso de selección, con el propósito de escoger la oferta más favorable para la entidad, de conformidad con los principios de transparencia, selección objetiva, economía, responsabilidad, igualdad y publicidad.

La evaluación de las ofertas se realizará únicamente respecto de aquellos proponentes que hayan cumplido en su totalidad con los requisitos habilitantes establecidos en el presente proceso, los cuales constituyen condiciones mínimas de participación.

En ese sentido, la entidad aplicará criterios de evaluación objetivos, claros, verificables y previamente definidos, que permitan la comparación de las propuestas en condiciones de igualdad, garantizando la escogencia de la oferta que represente la mejor relación costo-beneficio para la entidad.

Teniendo en cuenta que el presente proceso establece exigentes condiciones habilitantes en materia jurídica, técnica y financiera, la evaluación de las ofertas se centrará principalmente en el factor económico, sin perjuicio de otros factores que permitan asegurar el cumplimiento adecuado del objeto contractual.

La metodología de evaluación se desarrollará bajo reglas que eliminen cualquier margen de discrecionalidad, garantizando la transparencia del proceso, la trazabilidad de la evaluación y la adecuada utilización de los recursos públicos.

La definición de los criterios de evaluación del presente proceso de selección responde a un análisis técnico, jurídico y financiero orientado a garantizar la escogencia de la oferta más favorable para la entidad, en el marco de los principios de transparencia, selección objetiva, economía, responsabilidad e igualdad.

En ese sentido, la estructuración de los factores de evaluación se fundamenta en la naturaleza del objeto contractual, el cual corresponde a la ejecución de obras de adecuación y remodelación de infraestructura en salud, actividad que implica un alto nivel de complejidad técnica, riesgos operativos y la necesidad de garantizar condiciones adecuadas para la prestación de servicios de salud a la comunidad.

Así mismo, se tiene en cuenta que el presente proceso se desarrolla en el marco de la Resolución 1440 de 2024, la cual establece la obligatoriedad de adelantar procesos con reglas objetivas, verificables y orientadas a garantizar la adecuada utilización de los recursos públicos, especialmente en proyectos financiados con recursos del presupuesto general de la Nación destinados a infraestructura en salud.

En este contexto, la entidad estructuró un modelo de evaluación que combina un componente económico relevante con factores adicionales que permiten valorar condiciones que inciden directamente en la correcta ejecución del contrato, sin generar duplicidad frente a los requisitos habilitantes.

a. JUSTIFICACIÓN DEL FACTOR ECONÓMICO

El factor económico tiene un peso significativo dentro de la evaluación, en la medida en que constituye el criterio más objetivo para la comparación de las ofertas, permitiendo garantizar la eficiencia en la utilización de los recursos públicos.

Su ponderación responde a la necesidad de privilegiar ofertas competitivas, sin desconocer la importancia de otros factores que inciden en la calidad de la ejecución contractual.

b. JUSTIFICACIÓN DEL APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

La inclusión de este criterio obedece a la necesidad de promover el desarrollo de la industria nacional, en concordancia con la normativa vigente, incentivando la utilización de bienes, servicios y mano de obra local, lo cual contribuye al fortalecimiento del aparato productivo y a la generación de empleo.

c. JUSTIFICACIÓN DEL FORTALECIMIENTO DE LA ECONOMÍA LOCAL

Este criterio se establece en atención a la necesidad de promover la participación de actores regionales en la ejecución del contrato, facilitando la vinculación de talento humano, proveedores y servicios regionales, lo cual contribuye al desarrollo económico de la región y mejora la apropiación social del proyecto.

Así mismo, permite garantizar que la ejecución del contrato se realice con conocimiento del contexto territorial, lo cual resulta especialmente relevante en proyectos de infraestructura en salud.

d. JUSTIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES DIFERENCIALES (MIPYME Y EMPRESAS DE MUJERES)

La asignación de puntaje a este tipo de proponentes se fundamenta en la necesidad de promover la participación de diferentes actores en los procesos de contratación, facilitando el acceso de pequeñas y medianas empresas y empresas de mujeres, en aplicación de los principios de igualdad y pluralidad de oferentes.

e. JUSTIFICACIÓN DE LA INCLUSIÓN LABORAL DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Este criterio se establece en desarrollo de los principios de inclusión social e igualdad, promoviendo la vinculación laboral de personas en condición de discapacidad, conforme a lo dispuesto en la Ley 1618 de 2013 y demás normas concordantes.

Así mismo, permite incentivar prácticas empresariales responsables sin afectar la capacidad técnica del proponente.

f. JUSTIFICACIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL

La asignación de puntaje por experiencia adicional busca diferenciar positivamente a aquellos proponentes que cuentan con una trayectoria superior a la mínima exigida, evidenciando mayor capacidad técnica y experiencia acumulada en la ejecución de proyectos similares.

Este criterio no sustituye ni duplica los requisitos habilitantes, sino que permite valorar niveles superiores de experiencia, los cuales reducen riesgos asociados a la ejecución del contrato, tales como retrasos, deficiencias constructivas o incumplimientos.

g. JUSTIFICACIÓN DEL EQUIPO TÉCNICO Y OPERATIVO

La inclusión de este criterio responde a la necesidad de garantizar que el contratista cuente con un equipo técnico idóneo, con experiencia específica en proyectos de infraestructura en salud y conocimiento del contexto territorial.

La exigencia de profesionales con experiencia en el departamento donde se ejecutará el contrato permite mitigar riesgos asociados a la ejecución de la obra, tales como desconocimiento de condiciones locales, dificultades logísticas y problemas en la articulación con las entidades de salud.

Así mismo, la exigencia de certificaciones mínimas busca asegurar que el personal propuesto cuenta con experiencia real y verificable en proyectos de características similares.

h. JUSTIFICACIÓN DEL CONOCIMIENTO DEL CONTEXTO TERRITORIAL Y CONDICIONES DE ACCESO

La ejecución del contrato se desarrollará en el corregimiento donde se ubica el Centro de Salud objeto de intervención, el cual presenta condiciones particulares de acceso que inciden directamente en la planeación y ejecución de las actividades constructivas.

Dicho corregimiento se encuentra ubicado a una distancia superior a una (1) hora desde la cabecera municipal, con vías de acceso en condiciones no pavimentadas (vías destapadas), que presentan limitaciones de transitabilidad, especialmente en determinadas condiciones climáticas.

Estas circunstancias generan retos logísticos asociados al transporte de materiales, movilización de personal, ingreso de maquinaria y cumplimiento de cronogramas de obra, los cuales deben ser previstos desde la etapa de estructuración de la oferta.

En ese sentido, la entidad ha evidenciado, en experiencias contractuales previas, que la falta de conocimiento del contexto territorial por parte de algunos contratistas ha derivado

en retrasos en la ejecución, incumplimientos parciales de cronograma, dificultades operativas y aumento de riesgos asociados al desarrollo del proyecto.

Por lo anterior, la exigencia de condiciones que acrediten experiencia en la red regional o conocimiento del entorno territorial no tiene como finalidad restringir la participación, sino garantizar que el proponente cuente con la capacidad real de adaptación a las condiciones logísticas y operativas del lugar de ejecución, contribuyendo.

9.1. FACTORES DE EVALUACIÓN Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

La evaluación de las propuestas se realizará sobre un total de mil (1.000) puntos, distribuidos en factores objetivos y verificables que permiten la comparación de las ofertas en condiciones de igualdad, garantizando la selección de la propuesta más favorable para la entidad.

En consideración a que el presente proceso establece requisitos habilitantes exigentes en materia jurídica, técnica y financiera, la entidad adopta un modelo de evaluación que combina el factor económico con criterios adicionales que aportan valor a la ejecución del contrato, sin generar duplicidad frente a las condiciones habilitantes.

Los factores de evaluación y su correspondiente asignación de puntaje serán los siguientes: 1) Factor económico: quinientos (500) puntos; 2) Apoyo a la industria nacional: cien (100) puntos; 3) Fortalecimiento de la economía local: cien (100) puntos; 4) Condiciones diferenciales para Mipyme y empresas de mujeres: cien (100) puntos; 5) Inclusión laboral de personas con discapacidad: diez (10) puntos; 6) Experiencia específica adicional: cien (100) puntos; y 7) Equipo técnico y operativo: noventa (90) puntos.

El puntaje total de cada propuesta corresponderá a la sumatoria de los puntajes obtenidos en cada uno de los factores definidos.

9.2. FACTOR ECONÓMICO (500 PUNTOS)

El factor económico tendrá un puntaje máximo de quinientos (500) puntos y se evaluará con base en el valor total de la propuesta económica presentada por cada oferente.

La asignación de puntaje se realizará mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

Puntaje = (Valor de la oferta más baja / Valor de la oferta evaluada) × 500
La oferta con el menor valor obtendrá el puntaje máximo, y las demás serán calificadas de manera proporcional.

No serán objeto de evaluación las propuestas económicas que superen el presupuesto oficial. Así mismo, la entidad verificará que las ofertas no presenten valores artificialmente bajos que comprometan la adecuada ejecución del contrato.

9.3. FACTORES ADICIONALES DE EVALUACIÓN (500 PUNTOS)

9.3.1. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL (100 PUNTOS)

Se asignarán cien (100) puntos al proponente que acredite que la totalidad de los bienes, servicios y personal son de origen nacional, conforme a la normativa vigente, y cero (0) puntos a quien no lo acredite.

9.3.2. FORTALECIMIENTO DE LA ECONOMÍA LOCAL (100 PUNTOS)

Se asignarán cien (100) puntos al proponente que se comprometa a vincular talento humano, proveedores o servicios del municipio o del área de influencia del proyecto, mediante compromiso formal presentado en la oferta.

9.3.3. CONDICIONES DIFERENCIALES PARA MIPYME Y EMPRESAS DE MUJERES (100 PUNTOS)

Se asignarán cien (100) puntos al proponente que acredite su condición de Mipyme, emprendimiento o empresa de mujeres, conforme a la normatividad vigente.

9.3.4. INCLUSIÓN LABORAL DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD (10 PUNTOS)

Se asignarán diez (10) puntos al proponente que acredite la vinculación laboral de personas en condición de discapacidad dentro de su planta de personal, mediante certificación del representante legal y soportes correspondientes.

9.3.5. EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL (100 PUNTOS)

Se asignará puntaje al proponente que acredite experiencia adicional a la exigida como requisito habilitante, en contratos relacionados con el objeto del presente proceso.

Se otorgarán diez (10) puntos por cada contrato adicional a los exigidos como mínimo habilitante, hasta un máximo de cien (100) puntos.

Para efectos de esta evaluación, únicamente se tendrán en cuenta contratos adicionales que no hayan sido utilizados para acreditar la experiencia habilitante.

9.3.6. EQUIPO TÉCNICO Y OPERATIVO (90 PUNTOS)

Se asignará puntaje al proponente que acredite dentro de su equipo de trabajo los siguientes profesionales:

Se otorgarán cuarenta y cinco (45) puntos por la acreditación de un ingeniero con experiencia en proyectos relacionados con la adecuación o remodelación de infraestructura en Empresas Sociales del Estado (ESE) de la red hospitalaria regional de los departamentos de Bolívar, Magdalena, y Sucre.

Se otorgarán cuarenta y cinco (45) puntos por la acreditación de un arquitecto con experiencia en proyectos relacionados con la adecuación o remodelación de infraestructura en Empresas Sociales del Estado (ESE) de la red hospitalaria regional de los departamentos de Bolívar, Magdalena, y Sucre.

Para la asignación del puntaje, cada uno de los profesionales deberá acreditar mínimo diez (10) certificaciones de experiencia en contratos relacionados con el objeto contractual.

La exigencia del equipo técnico se establece con la finalidad de garantizar que el contratista cuente con personal altamente calificado, con conocimiento del contexto territorial y experiencia específica en infraestructura en salud, lo cual contribuye a la adecuada ejecución del objeto contractual.

ESQUEMA DE CALIFICACIÓN

FACTOR	PUNTAJE MÁXIMO	DESCRIPCIÓN
Factor Económico	500 puntos	Se asigna el mayor puntaje a la oferta con menor valor. Las demás se califican proporcionalmente mediante fórmula.
Apoyo a la Industria Nacional	100 puntos	Se otorga al proponente que acredite origen nacional de bienes, servicios y personal.
Fortalecimiento de la Economía Local	100 puntos	Se asigna a quien se comprometa a vincular talento humano y proveedores locales.
Mipyme / Empresa de Mujeres	100 puntos	Se otorga a quien acredite esta condición conforme a la normativa vigente.
Inclusión de Personas con Discapacidad	10 puntos	Se asigna por acreditar vinculación laboral de personas en condición de discapacidad.
Experiencia Específica Adicional	100 puntos	Se otorgan 10 puntos por cada contrato adicional al mínimo exigido, hasta el máximo.
Equipo Técnico y Operativo	90 puntos	45 puntos por ingeniero y 45 por arquitecto con experiencia específica en ESE.

TOTAL | 1.000 puntos

10. VEEDURÍA CIUDADANA

Con la publicación del acto administrativo de apertura del proceso a través del SECOP II, se convoca a las Veedurías Ciudadanas, quienes podrán desarrollar su actividad durante las etapas precontractual, contractual y postcontractual del presente proceso de selección, realizando oportunamente las recomendaciones escritas que consideren necesarias e interviniendo en las audiencias que se convoquen durante el proceso.

Para tal efecto, se garantizará el acceso a la información y documentación del proceso a través de la plataforma SECOP II, conforme a la normativa vigente.

10.1 LEGISLACIÓN APLICABLE

El marco legal del presente proceso y del contrato que se derive de su adjudicación está conformado por la Constitución Política, las leyes de la República de Colombia, en especial la Ley 80 de 1993; Ley 1150 de 2007; Decreto 1082 de 2015; Resolución 1440 de 2024 del Ministerio de Salud y Protección Social; el Manual de Contratación de la E.S.E. Hospital

Nuestra Señora Santa Ana; los Códigos Civil y de Comercio; y demás normas concordantes.

Dichas normas se presumen conocidas por todos los proponentes.

10.2 PUBLICACIÓN DEL PLIEGO DE CONDICIONES

De conformidad con la normativa vigente, el pliego de condiciones, sus modificaciones, observaciones y respuestas, así como los demás documentos del proceso, serán publicados en la plataforma SECOP II, de acuerdo con el cronograma establecido.

Los interesados deberán presentar las observaciones a los documentos del proceso exclusivamente a través de la plataforma SECOP II, dentro de los plazos establecidos.

La entidad dará respuesta a las observaciones mediante la misma plataforma, garantizando la publicidad, transparencia y trazabilidad del proceso.

Las observaciones presentadas por fuera de la plataforma SECOP II no serán tenidas en cuenta.

En todo caso, la información oficial del proceso será únicamente la publicada en el SECOP II.

10.3. FECHA DE APERTURA DEL PROCESO

La apertura del presente proceso se realizará en la fecha prevista en el cronograma, mediante la publicación del acto administrativo correspondiente en la plataforma SECOP II. A partir de esta fecha.

El derecho de participación en la presente convocatoria es gratuito.

La información contenida en este pliego sustituye cualquier información preliminar suministrada.

En la propuesta no podrán señalarse condiciones diferentes a las establecidas en este pliego.

10.4. INTERPRETACIÓN Y ACEPTACIÓN DEL PLIEGO DE CONDICIONES

Con la presentación de la propuesta, el proponente declara que ha examinado cuidadosamente todos los documentos del proceso, que ha obtenido toda la información necesaria para preparar su oferta y que acepta íntegramente las condiciones establecidas en el pliego de condiciones.

En consecuencia, la E.S.E. Hospital Nuestra Señora Santa Ana no será responsable por errores u omisiones en que incurra el proponente.

10.5. FECHA Y SITIO DEL CIERRE DEL PROCESO; FORMA DE PRESENTACIÓN Y RECIBO DE PROPUESTAS

Las propuestas deberán ser presentadas exclusivamente a través de la plataforma SECOP II, hasta la fecha y hora establecidas en el cronograma del proceso.

El proponente deberá cargar en la plataforma la totalidad de los documentos que conforman su oferta, incluyendo los requisitos habilitantes, la propuesta técnica y la propuesta económica.

La entidad solo recibirá una (1) propuesta por proponente.

No se aceptarán propuestas presentadas por fuera del plazo establecido ni por medios diferentes al SECOP II.

La presentación de la propuesta implica la aceptación de las condiciones del proceso.

El proponente deberá diligenciar los formatos y anexos requeridos por la entidad.

10.6 INFORMACIÓN SOBRE IRREGULARIDADES EN EL PROCESO DE SELECCIÓN

En el evento de conocerse posibles irregularidades en el proceso de selección, estas podrán ser reportadas a través de los canales institucionales de la entidad o mediante los mecanismos dispuestos en la plataforma SECOP II.

CAPITULO 5

PREPARACIÓN Y ENTREGA DE LAS PROPUESTAS

1. RESERVA EN DOCUMENTOS.

El proponente deberá indicar expresamente en su oferta qué la información consignada en la misma tiene carácter reservado, señalando expresamente la norma jurídica en la que se fundamenta tal reserva, con el fin de que la E.S.E. Hospital Nuestra Señora Santa Ana se abstenga de entregar la misma, cuando cualquier persona natural o jurídica, ejerciendo el derecho de petición, solicite copia de las propuestas.

En el evento que no se señale la norma específica que le otorgue ese carácter, se tendrá por no escrito el anuncio de reserva.

1.1 IDIOMA Y MONEDA DE LA PROPUESTA.

La propuesta y sus anexos deberán presentarse en idioma castellano. El valor deberá presentarse en pesos colombianos.

1.2 COSTOS DE PREPARACIÓN DE LA PROPUESTA.

Todos los costos asociados a la preparación y presentación de la propuesta estarán a cargo del proponente. La E.S.E. Hospital Nuestra Señora Santa Ana, en ningún caso, será responsable de los mismos.

1.3 DILIGENCIA DE CIERRE DEL PROCESO Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS.

Se entenderán recibidas por la entidad las ofertas que, a la fecha y hora indicada en el cronograma del proceso, se encuentren debidamente cargadas en la plataforma SECOP II. Una vez vencido el término para presentar ofertas, la apertura de las propuestas se realizará a través de la plataforma SECOP II, conforme a lo dispuesto en el cronograma del proceso, quedando registro electrónico de la fecha y hora de presentación, así como de la información de los proponentes.

Las propuestas serán públicas a través del SECOP II, y cualquier persona podrá consultarlas conforme a la normativa vigente, respetando la reserva de los documentos que tengan dicho carácter.

1.4 PROPUESTA ECONÓMICA.

Para la oferta económica se tendrá en cuenta el valor total indicado en la propuesta económica o el obtenido de la corrección aritmética.
La propuesta económica deberá estar firmada y contener el detalle de los precios unitarios ofrecidos.

1.5 IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES.

Al formular la oferta, el proponente acepta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales, así como aquellos establecidos por autoridades ambientales, que afecten el contrato y las actividades que de él se deriven.

Para efectos de la retención en la fuente, la E.S.E. Hospital Nuestra Señora Santa Ana procederá de conformidad con la normatividad tributaria vigente.

En caso de que no haya lugar a retenciones, el proponente deberá indicar la norma que lo excluye o le otorga la exención.

1.6 RETIRO, ADICIÓN O MODIFICACIÓN DE LA PROPUESTA.

Los proponentes que presenten su oferta antes de la fecha de cierre del proceso podrán retirarla o modificarla a través de la plataforma SECOP II, siempre que la operación se realice antes de la fecha y hora de cierre del proceso.

1.7 RECHAZO DE PROPUESTAS

La E.S.E. Hospital Nuestra Señora Santa Ana podrá rechazar una o varias propuestas, sin que haya lugar a su evaluación, en cualquiera de los siguientes casos:

a) Cuando el proponente se halle incurso en causales de inhabilidad o incompatibilidad.
b) Cuando la propuesta sea extemporánea o presentada por fuera del SECOP II.
c) Cuando registre antecedentes que generen inhabilidad.
d) Cuando el representante legal tenga restricciones y no aporte autorización.
e) Cuando no acredite requisitos habilitantes.
f) Cuando no subsane en el término.
g) Cuando no cumpla condiciones de consorcios.
h) Cuando no presente garantía de seriedad.
i) Cuando exceda el presupuesto oficial.
j) Cuando no incluya precios unitarios.
k) Cuando los errores aritméticos afecten de manera sustancial el valor de la propuesta.
l) Cuando no cumpla condiciones para proponentes extranjeros.
m) Cuando no considere adendas.
n) Cuando la oferta sea artificialmente baja.
o) Cuando ofrezca plazo distinto.
p) Cuando esté condicionada.
q) Cuando haya múltiples ofertas del mismo proponente.
r) Cuando falten documentos esenciales.
s) Cuando la información no sea veraz.
t) Cuando no cumpla condiciones económicas.
u) Cuando no cumpla condiciones técnicas.
v) Cuando se evidencie fraude o engaño.
w) Las demás establecidas en la ley.

La E.S.E. podrá admitir defectos de forma subsanables, siempre que no afecten la igualdad entre proponentes.

2. PLAZO PARA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y PERÍODO DE OBSERVACIONES.

La evaluación de las propuestas se realizará con posterioridad al cierre del proceso, dentro del plazo establecido en el cronograma.

La entidad podrá solicitar aclaraciones a los proponentes.

El informe de evaluación será publicado en el SECOP II, y se dará traslado para observaciones dentro del término establecido en el cronograma.

Los proponentes no podrán modificar su propuesta.

Las observaciones deberán presentarse a través del SECOP II.

La entidad se pronunciará sobre las observaciones antes de la adjudicación.

3. OFERTA ÚNICA.

En el evento de presentarse un proponente único, se dará aplicación a lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015.

4. ADJUDICACIÓN.

En la fecha establecida en el cronograma, la entidad adjudicará el proceso mediante acto administrativo publicado en el SECOP II.

5. REVOCATORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO DE ADJUDICACIÓN.

Se mantiene igual, solo aplica a la E.S.E.

6. DECLARATORIA DE DESIERTA

La entidad podrá declarar desierto el proceso conforme a la Ley 80 de 1993.

7. CAUSALES PARA LA DECLARATORIA DE DESIERTA.

a) Cuando no se presenten propuestas.
b) Cuando ninguna de las ofertas resulte hábil en los factores jurídicos, técnicos, financieros y de experiencia previstos en el pliego de condiciones.
c) Cuando existan causas o motivos que impidan la escogencia objetiva del oferente.
d) En el evento que el Representante Legal de la Entidad o su delegado no acoja la recomendación del Comité Evaluador y opte por la declaratoria de desierta del proceso, caso en el cual deberá motivar su decisión.
e) Las demás contempladas en la Ley.

CAPITULO 6

CONDICIONES DEL CONTRATO

1. MINUTA DEL CONTRATO

En documento anexo al presente pliego de condiciones se presenta el proyecto de minuta del contrato derivado del proceso de selección.

2. DOCUMENTOS DEL CONTRATO

Forman parte del contrato los siguientes documentos, y a él se consideran incorporados:
a. Los pliegos de condiciones (con sus anexos) que sirvieron de base para la elaboración de la propuesta, con sus adendas si las hubiere.
b. Las especificaciones técnicas suministradas por la E.S.E. Hospital Nuestra Señora Santa ana.
c. La propuesta presentada por el contratista y aceptada por la E.S.E.
d. Todos los documentos que se generen durante el desarrollo del contrato.

3. PERFECCIONAMIENTO

El contrato se perfeccionará una vez se haya suscrito por las partes.

4. GARANTÍAS

EL CONTRATISTA se obliga a constituir, a favor de la E.S.E. HOSPITAL NUESTRA SEÑORA SANTA ANA y a favor del MINSITERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL, garantías, de conformidad con el Decreto 1082 de 2015, que contenga los siguientes amparos:

Amparo	Valor Asegurado	Vigencia
Cumplimiento del contrato	Quince por ciento (15%) del valor total del contrato	Por el plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más
Calidad y estabilidad de la obra	Quince por ciento (15%) del valor total del contrato	Por un término de cinco (5) años contados a partir del acta de recibo final
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	Diez por ciento (10%) del valor total del contrato	Por el plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más
Responsabilidad civil extracontractual	Doscientos (200) SMMLV	Por el plazo de ejecución del contrato

Cuando con ocasión de las reclamaciones efectuadas por la Entidad Estatal, el valor de la garantía se reduce, la Entidad Estatal debe solicitar al contratista restablecer el valor inicial de la garantía.

Cuando el contrato es modificado para incrementar su valor o prorrogar su plazo, la Entidad Estatal debe exigir al contratista ampliar el valor de la garantía otorgada o ampliar su vigencia, según el caso.

4.1 TÉRMINO PARA ENTREGA DE LA GARANTÍA

El contratista deberá entregar la garantía dentro del plazo establecido en el cronograma del proceso.

4.2 REQUISITOS GENERALES DE LA GARANTÍA

En las garantías deberán figurar como afianzados todos los integrantes del contratista, y los beneficiarios serán la E.S.E. Hospital Nuestra Señora Santa Ana y el Ministerio de Salud y Protección Social.

En caso de consorcio o unión temporal, la garantía deberá otorgarse a nombre de la forma asociativa, indicando todos sus integrantes y porcentajes de participación.

4.3 CLÁUSULA DE INDEMNIDAD

Será obligación del contratista mantener indemne a la E.S.E. Hospital Nuestra Señora Santa Ana frente a cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros.

4.4 AJUSTE DE PRECIOS

El contrato se ejecutará bajo la modalidad de precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste.

5. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

La liquidación del contrato se realizará de común acuerdo entre las partes dentro de los cuatro (4) meses siguientes a su terminación.

En caso de no lograrse acuerdo, la entidad procederá a la liquidación unilateral conforme a la normativa vigente.

6. PROHIBICIÓN DE CESIÓN DEL CONTRATO

El contrato es intuito personae y no podrá cederse sin autorización previa, expresa y escrita de la E.S.E.

7. INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN Y TERMINACIÓN UNILATERAL

La E.S.E. podrá ejercer las facultades excepcionales previstas en la Ley 80 de 1993.

8. CADUCIDAD

La E.S.E. podrá declarar la caducidad del contrato cuando se presenten incumplimientos graves que afecten su ejecución.

9. CONTRATOS ADICIONALES

Las adiciones en valor o plazo deberán tramitarse conforme a la normativa vigente y no podrán superar el cincuenta por ciento (50%) del valor inicial del contrato.

10. FUERZA MAYOR

El contratista quedará exento de responsabilidad cuando el incumplimiento se origine en eventos de fuerza mayor debidamente comprobados.

10.1 SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO

El contrato podrá suspenderse de común acuerdo mediante acta, cuando se presenten circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito.

11. MULTAS

La imposición de multas se realizará conforme a lo previsto en la Ley 1150 de 2007 y la Ley 1474 de 2011.

12. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA

En caso de incumplimiento, la entidad podrá hacer efectiva la cláusula penal equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato.

CAPITULO 7

DISTRIBUCIÓN DE RIESGOS

1. ANÁLISIS DE RIESGOS Y FORMA DE MITIGARLO.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, la E.S.E. Hospital Nuestra Señora Santa Ana realizó el análisis de los riesgos previsibles asociados al presente proceso de contratación, atendiendo la naturaleza del objeto contractual, el cual corresponde a la ejecución de obras de adecuación de infraestructura en salud, así como el valor del contrato, las condiciones del mercado y los lineamientos establecidos por Colombia Compra Eficiente en el Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los procesos de contratación.

En ese sentido, se identifican riesgos de carácter económico, técnico, operativo, financiero, ambiental y legal, los cuales pueden incidir en el desarrollo del contrato, particularmente en la etapa de ejecución, en donde se concentra la mayor carga de incertidumbre propia de los contratos de obra.

En primer lugar, se identifican riesgos asociados a las condiciones del mercado, especialmente aquellos relacionados con la variación de precios de materiales de construcción, insumos, mano de obra y demás componentes necesarios para la ejecución de la obra. Este tipo de riesgo es inherente a los contratos de obra ejecutados a precios unitarios, razón por la cual se asigna al contratista, quien, en virtud de su experiencia y capacidad financiera, debe prever dichas variaciones al momento de estructurar su oferta económica. No obstante, la entidad mitiga este riesgo mediante la exigencia de requisitos financieros rigurosos, tales como capital de trabajo e indicadores de liquidez, que permiten garantizar que el contratista cuente con la capacidad para absorber dichas variaciones sin afectar la ejecución del contrato.

De igual manera, se identifican riesgos de carácter técnico, particularmente aquellos relacionados con la posible necesidad de ejecutar mayores cantidades de obra o actividades no previstas inicialmente. Este riesgo es propio de los contratos de adecuación y remodelación, en los cuales, al intervenir infraestructura existente, pueden surgir condiciones no evidenciadas en la fase de planeación. En este caso, el riesgo es asumido de manera compartida, en la medida en que la entidad realiza una adecuada estructuración técnica del proyecto, mientras que el contratista debe contar con la capacidad técnica y operativa para atender dichas eventualidades, bajo la supervisión permanente de la entidad.

Así mismo, se contemplan riesgos asociados al incumplimiento en los plazos de ejecución, los cuales pueden derivarse de deficiencias en la planeación del contratista, problemas logísticos o fallas en la organización de la obra. Este riesgo se asigna al contratista, quien tiene la obligación de cumplir con el cronograma de obra aprobado. Para mitigar este riesgo, la entidad exigirá la presentación de una programación detallada de actividades, realizará

seguimiento permanente a través de la supervisión y aplicará las medidas contractuales correspondientes en caso de incumplimiento.

En cuanto a los riesgos relacionados con la calidad de la obra, se identifica la posibilidad de que se presenten deficiencias en la ejecución de las actividades constructivas o en el cumplimiento de las especificaciones técnicas. Este riesgo es asignado al contratista, quien es el responsable directo de la ejecución de la obra. La entidad mitiga este riesgo mediante la exigencia de experiencia específica en infraestructura en salud, la verificación de la idoneidad del equipo técnico y la constitución de garantías que amparan la calidad y estabilidad de la obra.

De otra parte, se identifican riesgos de carácter financiero, particularmente aquellos relacionados con la liquidez del contratista, los cuales pueden afectar la continuidad en la ejecución del contrato. Este riesgo se asigna al contratista y se mitiga mediante la exigencia de indicadores financieros y de capital de trabajo que permiten verificar su capacidad para asumir las obligaciones derivadas del contrato sin depender exclusivamente de los pagos de la entidad.

Adicionalmente, se contemplan riesgos derivados de la intervención de terceros o de la necesidad de obtener permisos, licencias o coordinaciones institucionales, los cuales pueden generar retrasos en la ejecución de la obra. Este riesgo se asume de manera compartida, en la medida en que la entidad debe facilitar las condiciones para la ejecución del contrato, mientras que el contratista debe gestionar oportunamente los aspectos operativos necesarios para el desarrollo de las actividades.

Así mismo, se identifican riesgos asociados a condiciones climáticas adversas, tales como lluvias intensas o eventos naturales, los cuales pueden afectar el normal desarrollo de la obra. Este riesgo, por su naturaleza, es compartido, y su mitigación se realiza mediante la adopción de planes de contingencia y ajustes razonables al cronograma de ejecución.
En materia de seguridad, se identifican riesgos relacionados con la ocurrencia de accidentes laborales durante la ejecución de la obra. Este riesgo es asumido por el contratista, quien deberá cumplir con las disposiciones en materia de seguridad y salud en el trabajo, garantizando la protección del personal vinculado al proyecto.

Finalmente, se identifica un riesgo relevante asociado a la posible afectación de la prestación del servicio de salud durante la ejecución de las obras, teniendo en cuenta que la intervención se realiza sobre una infraestructura en funcionamiento. Este riesgo se asigna al contratista, quien deberá adoptar las medidas necesarias para garantizar la continuidad del servicio, mediante la ejecución por fases, la señalización adecuada y la coordinación permanente con la entidad.

En conclusión, la asignación de riesgos en el presente proceso se realiza atendiendo el principio de distribución eficiente, en virtud del cual cada riesgo es asumido por la parte que se encuentra en mejor capacidad de gestionarlo, garantizando así la adecuada ejecución del contrato, la protección de los recursos públicos y la prestación eficiente del servicio de salud.

N°	Tipo de Riesgo	Descripción del Riesgo	Consecuencia	Asignación	Medidas de Mitigación
1	Económico	Variación en los precios de materiales, insumos o mano de obra durante la ejecución del contrato	Incremento en costos de ejecución	Contratista	El contrato se ejecuta a precios unitarios. Se exige capacidad financiera suficiente para soportar variaciones del mercado
2	Técnico	Necesidad de ejecutar mayores cantidades de obra no previstas inicialmente	Aumento del valor del contrato o ajustes técnicos	Compartido	Planeación técnica adecuada, revisión de estudios previos y control mediante supervisión
3	Operacional	Retrasos en la ejecución de la obra por deficiencias en planeación o logística	Incumplimiento de plazos contractuales	Contratista	Exigencia de cronograma, seguimiento permanente y aplicación de sanciones
4	Técnico	Deficiencias en la calidad de la obra o incumplimiento de especificaciones	Reprocesos, sanciones, afectación del servicio	Contratista	Supervisión técnica, exigencia de experiencia y garantías de calidad
5	Financiero	Falta de liquidez del contratista para ejecutar el contrato	Suspensión o incumplimiento del contrato	Contratista	Exigencia de indicadores financieros y capital de trabajo
6	Operacional	Retrasos por intervención de terceros o trámites ante otras entidades	Demoras en ejecución	Compartido	Coordinación institucional y seguimiento del supervisor
7	Ambiental	Condiciones climáticas adversas que	Suspensión temporal o retrasos	Compartido	Ajustes en cronograma y

		afecten la ejecución			planes de contingencia
8	Seguridad	Accidentes laborales durante la ejecución de la obra	Suspensión de actividades, sanciones	Contratista	Cumplimiento del SG-SST y afiliación a seguridad social
9	Legal	Incumplimiento de obligaciones contractuales	Sanciones, multas o caducidad	Contratista	Garantías contractuales y control por supervisión
10	Operacional	Afectación a la prestación del servicio de salud durante la obra	Interrupción del servicio o afectación a usuarios	Contratista	Ejecución por fases, señalización y coordinación con la E.S.E.

JAVIER FRANCISCO GONZALEZ FERNANDEZ
Gerente
Empresa Social Del Estado Hospital Nuestra Señora Santa Ana
Santa Ana, Magdalena

Proyectó: NICOLAS VALLE MARTINEZ
Asesor Jurídico Externo área de Contratación

Revisó: MARTHA VIVIANA OSPINO GOMEZ
Profesional universitaria con funciones administrativas

CAPITULO 8

ANEXOS Y DOCUMENTOS DEL PROCESO

FORMULARIO Nº 1

CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Lugar y fecha _____

Señores,

E.S.E. HOSPITAL Nuestra Señora Santa Ana

Referencia: PRESENTACIÓN DE OFERTA – **CONVOCATORIA PÚBLICA NO. CONV-PUB-001-2026**

El suscrito _____, identificado con cédula de ciudadanía No. _____ expedida en _____, actuando en nombre propio y/o en calidad de representante legal de _____, domiciliada en _____, me permito presentar propuesta para el proceso de la referencia.
Los términos de esta oferta han sido formulados con base en las condiciones contenidas en la convocatoria pública, el pliego de condiciones y sus anexos, los cuales declaro conocer, aceptar y haber entendido en su totalidad.
En caso de resultar favorecido con la adjudicación, me comprometo a suscribir, perfeccionar y ejecutar el contrato conforme a lo establecido en los documentos del proceso.
Declaro:
Que conozco y acepto el pliego de condiciones, sus anexos y demás documentos del proceso.
Que el valor total de mi propuesta es de _____.
Que ninguna persona o entidad distinta a las aquí nombradas tiene interés en esta propuesta.
Que acepto la forma de pago establecida en el proceso.
Que conozco y acepto las normas aplicables al proceso contractual.
Que no me encuentro incurso en causales de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de interés.
Que la información suministrada es veraz.
Para efectos de notificaciones:
Dirección: _____
Ciudad: _____
Teléfono: _____
Correo electrónico: _____
Firma _____
Nombre _____
C.C. _____

FORMULARIO Nº 2

CARTA DE CONFORMACIÓN DE CONSORCIO

Fecha _____

Señores,
E.S.E. HOSPITAL NUESTRA SEÑORA SANTA ANA

Referencia: **CONVOCATORIA PÚBLICA NO. CONV-PUB-001-2026**

Los suscritos _____ y _____, debidamente autorizados, manifestamos que hemos convenido asociarnos en CONSORCIO para participar en el proceso cuyo objeto es la "EJECUCIÓN DE OBRA DE ADECUACION Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL CENTRO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE JARABA ADSCRITO A LA E.S.E. HOSPITAL NUESTRA SEÑORA DE SANTA ANA, DANDO CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LA RESOLUCION 941 DEL 20 DE MAYO DE 2025 EMITIDA POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL".
La duración del Consorcio será igual al término del contrato, su liquidación y un (1) año más.

El Consorcio está integrado por:
NOMBRE — PARTICIPACIÓN (%)
_____ — _____%
_____ — _____%

El Consorcio se denomina _____.
La responsabilidad de los integrantes es solidaria.
El representante del Consorcio es _____, identificado con C.C. No. _____, quien está facultado para presentar la propuesta, suscribir el contrato y ejecutar todas las actuaciones necesarias.

Dirección: _____
Correo: _____
Teléfono: _____
Ciudad: _____
Firmas

FORMULARIO Nº 3

CARTA DE CONFORMACIÓN DE UNIÓN TEMPORAL

Fecha _____

Señores,

E.S.E. HOSPITAL NUESTRA SEÑORA SANTA ANA

Referencia: **CONVOCATORIA PÚBLICA NO. CONV-PUB-001-2026**

Los suscritos _____ y _____, manifestamos que hemos convenido asociarnos en UNIÓN TEMPORAL para participar en el proceso cuyo objeto es la "EJECUCIÓN DE OBRA DE ADECUACION Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL CENTRO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE JARABA ADSCRITO A LA E.S.E. HOSPITAL NUESTRA SEÑORA DE SANTA ANA, DANDO CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LA RESOLUCION 941 DEL 20 DE MAYO DE 2025 EMITIDA POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL".

La duración será igual al contrato, su liquidación y un (1) año más.
Integrantes:

NOMBRE — PARTICIPACIÓN — ACTIVIDADES
_____ — _____ — _____
_____ — _____ — _____
Denominación: _____
Responsabilidad solidaria.
Representante: _____ identificado con C.C. No. _____.
Dirección: _____
Correo: _____
Teléfono: _____
Firmas

FORMULARIO Nº 4

PROPUESTA ECONÓMICA

El proponente presenta su oferta económica para la ejecución de la obra objeto de "EJECUCIÓN DE OBRA DE ADECUACION Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL CENTRO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE JARABA ADSCRITO A LA E.S.E. HOSPITAL NUESTRA SEÑORA DE SANTA ANA, DANDO CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LA RESOLUCION 941 DEL 20 DE MAYO DE 2025 EMITIDA POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL", conforme al presupuesto oficial y los precios unitarios establecidos.
El valor total de la propuesta es: _____
Este valor incluye todos los costos directos, indirectos, administración, imprevistos, utilidad, impuestos y demás costos asociados a la ejecución del contrato.

Firma _____
Proponente _____
NIT _____
Representante legal _____

FORMULARIO Nº 5

COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN

Lugar y fecha _____

Señores,
E.S.E. HOSPITAL NUESTRA SEÑORA SANTA ANA

Proceso: **CONVOCATORIA PÚBLICA NO. CONV-PUB-001-2026**

El suscrito _____, manifiesta:
a) Que apoyamos la transparencia en la contratación pública.
b) Que no estamos incursos en inhabilidades.
c) Que no ofreceremos dádivas ni sobornos.
d) Que no realizaremos acuerdos restrictivos de la competencia.
e) Que suministraremos la información requerida por organismos de control.

Firma _____
Nombre _____
C.C. _____

E.S.E HOSPITAL NUESTRA SEÑORA
SANTA ANA
NIT: 819000626-1

FORMULARIO Nº 6

CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES

El suscrito _____, en calidad de representante legal de _____, certifica que la empresa ha realizado el pago de aportes a seguridad social y parafiscales durante los últimos seis (6) meses, conforme a la ley.

Firma _____

Nombre _____

E.S.E HOSPITAL NUESTRA SEÑORA
SANTA ANA
NIT: 819000626-1

FORMULARIO Nº 7

EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

PROCESO: CONV-PUB-001-2026

PROPONENTE: _____

CONTRATO — OBJETO — VALOR — ENTIDAD — FECHA INICIO — FECHA FINAL — PARTICIPACIÓN

Declaro bajo gravedad de juramento que la información es veraz.

Firma _____

E.S.E HOSPITAL NUESTRA SEÑORA
SANTA ANA
NIT: 819000626-1

FORMULARIO Nº 8

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

El proponente deberá marcar:
[ ] Empresa nacional
[ ] Empresa mixta
[ ] Empresa extranjera
Firma _____

E.S.E HOSPITAL NUESTRA SEÑORA
SANTA ANA
NIT: 819000626-1

FORMULARIO Nº 9

MANIFESTACIÓN DE INTERÉS

Proceso: CONV-PUB-001-2026

El suscrito _____, manifiesta interés en participar en el proceso cuyo objeto es “EJECUCIÓN DE OBRA DE ADECUACION Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL CENTRO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE JARABA ADSCRITO A LA E.S.E. HOSPITAL NUESTRA SEÑORA DE SANTA ANA, DANDO CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LA RESOLUCION 941 DEL 20 DE MAYO DE 2025 EMITIDA POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL”.

Declaro:
No estar incurso en inhabilidades.
Que la información es veraz.
Que el objeto social corresponde al proceso.
Las comunicaciones del proceso se realizarán a través del SECOP II.

Firma _____

E.S.E HOSPITAL NUESTRA SEÑORA
SANTA ANA
NIT: 819000626-1

FORMULARIO Nº 10

INCLUSIÓN DE MANO DE OBRA LOCAL

El suscrito _____, manifiesta que promoverá la vinculación de mano de obra local del área de influencia del proyecto, incluyendo la participación de mujeres.

Firma _____

E.S.E HOSPITAL NUESTRA SEÑORA
SANTA ANA
NIT: 819000626-1

MINUTA DEL CONTRATO DE OBRA No. CONV-PUB-001-2026 DE XXX DE XXX DE 2026

Entre los suscritos a saber: E.S.E. HOSPITAL NUESTRA SEÑORA SANTA ANA, identificada con NIT _____, representada legalmente por _____, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. _____, quien en adelante se denominará LA E.S.E., y por la otra _____, identificado(a) con NIT/C.C. No. _____, quien actúa en calidad de _____, quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, se celebra el presente CONTRATO DE OBRA, que se regirá por las siguientes cláusulas: CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO EL CONTRATISTA se obliga a ejecutar las obras de adecuación, mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura física del Centro de Salud del corregimiento de JARABA jurisdicción del municipio de Santa Ana, Magdalena, conforme a los estudios previos, pliego de condiciones, especificaciones técnicas, presupuesto oficial, análisis de precios unitarios y propuesta presentada. CLÁUSULA SEGUNDA. ALCANCE Comprende la ejecución integral de la obra bajo la modalidad de precios unitarios, incluyendo suministro de materiales, equipos, transporte, mano de obra, implementación de SG-SST, manejo ambiental, señalización, logística de acceso a zona rural, y todas las actividades necesarias para la entrega en condiciones de calidad y funcionamiento.

CLÁUSULA TERCERA. VALOR DEL CONTRATO El valor del contrato es de _____ ($_____ M/CTE), incluidos todos los costos directos e indirectos, AIU, impuestos y demás erogaciones necesarias para su ejecución.

CLÁUSULA CUARTA. PLAZO El plazo será de _____ (__) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. CLÁUSULA QUINTA. FORMA DE PAGO LA E.S.E. pagará mediante actas parciales de obra ejecutada, verificadas y aprobadas por la interventoría. No se otorgará anticipo. El CONTRATISTA solo podrá presentar actas parciales cuando acredite como mínimo el cuarenta por ciento (40%) de ejecución del contrato, previa verificación técnica, administrativa y financiera por parte de la interventoría y la entidad. Los pagos se realizarán conforme a las cantidades de obra efectivamente ejecutadas y recibidas a satisfacción. Para cada pago se requerirá: Acta de avance suscrita. Informe técnico de ejecución. Soporte de pago de seguridad social y parafiscales. Certificación de cumplimiento del interventor. La E.S.E. dispondrá de un plazo máximo de quince (15) días hábiles para efectuar el pago. El pago final estará condicionado al recibo final de obra. CLÁUSULA SEXTA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA El CONTRATISTA se obliga a: Ejecutar la obra conforme a las especificaciones técnicas y normativas aplicables. Cumplir estrictamente el cronograma aprobado. Disponer permanentemente del equipo técnico ofertado. Garantizar calidad, estabilidad y durabilidad de la obra. Implementar el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo. Cumplir con la normativa ambiental vigente.Asumir la totalidad de los riesgos propios de la ejecución. Garantizar la logística de acceso a la zona rural, incluyendo transporte y abastecimiento. No suspender la ejecución sin autorización de la interventoría. Responder por daños a terceros y a la infraestructura existente. Mantener condiciones de orden, seguridad y señalización en el sitio de obra. Presentar informes periódicos y atender requerimientos del interventor. Corregir a su costo cualquier actividad mal ejecutada. Garantizar la disponibilidad financiera suficiente para la ejecución sin anticipo. CLÁUSULA SÉPTIMA. OBLIGACIONES DE LA E.S.E. Pagar el valor del contrato conforme a lo pactado. Ejercer control mediante interventoría. Suministrar información necesaria para la ejecución. CLÁUSULA OCTAVA. INTERVENTORÍA La E.S.E.

ejercerá control técnico, administrativo, financiero y jurídico mediante interventoría. El interventor tendrá facultades para:Verificar avance físico y financiero Aprobar o rechazar actas Ordenar correcciones Exigir cumplimiento del cronograma Suspender actividades que incumplan especificaciones Las instrucciones del interventor serán obligatorias. CLÁUSULA NOVENA. RIESGOS DEL CONTRATO Se asignan así:Riesgos técnicos → CONTRATISTA Riesgos operativos → CONTRATISTA Riesgos de acceso y transporte → CONTRATISTA Riesgos financieros → CONTRATISTARiesgos climáticos ordinarios → CONTRATISTA El CONTRATISTA declara conocer las condiciones del territorio.CLÁUSULA DÉCIMA. GARANTÍAS El CONTRATISTA constituirá: Cumplimiento: 15% Calidad de la obra: 15% (5 años) Salarios y prestaciones: 10% Responsabilidad civil extracontractual: 200 SMMLV CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. MULTAS Por incumplimientos parciales, la E.S.E. podrá imponer multas sucesivas hasta del uno por ciento (1%) del valor del contrato por cada día de retraso, sin superar el diez por ciento (10%). CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA En caso de incumplimiento, el CONTRATISTA pagará una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato. CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. CADUCIDAD La E.S.E. podrá declarar la caducidad ante incumplimientos graves que afecten la ejecución. CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. CESIÓN No podrá cederse sin autorización previa, expresa y escrita de la E.S.E. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. SUSPENSIÓN Procede por fuerza mayor o acuerdo entre las partes. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. TERMINACIÓN El contrato podrá terminarse por: Cumplimiento del objeto Mutuo acuerdo Incumplimiento Caducidad CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. LIQUIDACIÓN Se liquidará dentro de los cuatro (4) meses siguientes a su terminación. CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. RÉGIMEN LEGAL Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, Resolución 1440 de 2024 y demás normas aplicables. CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. DOMICILIO. Municipio de Santa Ana, Magdalena.

Firmas:

LA E.S.E.

EL CONTRATISTA