PROJECT S.A.S
Ingeniería a su Servicio

INFORME CONTRATO No. 860034920 "PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTROS DE INSUMOS A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS, PLANTAS ELÉCTRICAS Y TRANSFORMADORES DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR REGIONAL PUTUMAYO"

CONTRATO No. 860034920 del
25 de noviembre de 2025

INFORME MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS AIRES ACONDICIONADOS VIGENCIA 2026

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
No. 860034920 del 25 de noviembre de 2025

CONTRATANTE
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR
REGIONAL PUTUMAYO

CONTRATISTA DE OBRA
DCPROJETC S.A.S
NIT: 901.410.401-8
R/L CARLOS GERMAN PAZMIÑO GOMEZ

SUPERVISOR O INTERVENTOR
WILLIAM FERNANDO BUESAQUILLO CUAICUAN

28 de febrero de 2026

1. INTRODUCCION.

El Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF, como establecimiento público descentralizado adscrito al Ministerio de Igualdad y Equidad, tiene la misión de proteger y garantizar los derechos de los niños, niñas y adolescentes, así como de fortalecer la integración y desarrollo armónico de las familias en el territorio nacional. En cumplimiento de esta labor, las Direcciones Regionales desempeñan funciones estratégicas, misionales, técnicas, administrativas y jurídicas, orientadas a asegurar el adecuado funcionamiento institucional y la prestación eficiente de los servicios a la comunidad.

En este contexto, el ICBF Regional Putumayo enfrenta la necesidad de garantizar la operatividad continua de sus equipos eléctricos y de climatización, indispensables para el desarrollo de las actividades administrativas y de atención en sus sedes y centros zonales; Dichos equipos, entre ellos ***aires acondicionados, plantas eléctricas y transformadores***

De lo anterior la contratación especializada a todo costo a través del contrato de prestación de servicios **N. 860034920 del 25 de noviembre de 2025,** cuyo objeto es **"Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo con suministros de insumos a todo costo de aires acondicionados, plantas eléctricas y transformadores de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Regional Putumayo"** en el cual se detallan las condiciones técnicas y administrativas requeridas para asegurar el óptimo funcionamiento de los equipos y la confiabilidad de los servicios institucionales en beneficio de la comunidad.

En el presente informe se realiza una presentación del avance alcanzado en la ejecución del contrato de prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados, plantas eléctricas y transformadores de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – Regional Putumayo; el seguimiento comprende tanto las cantidades de actividades ejecutadas como la evaluación financiera del proceso, correspondiente al periodo comprendido entre el 27 de diciembre de 2025 y el 26 de febrero de 2026, permitiendo evidenciar el grado de cumplimiento de los objetivos establecidos y el impacto en la operatividad institucional.

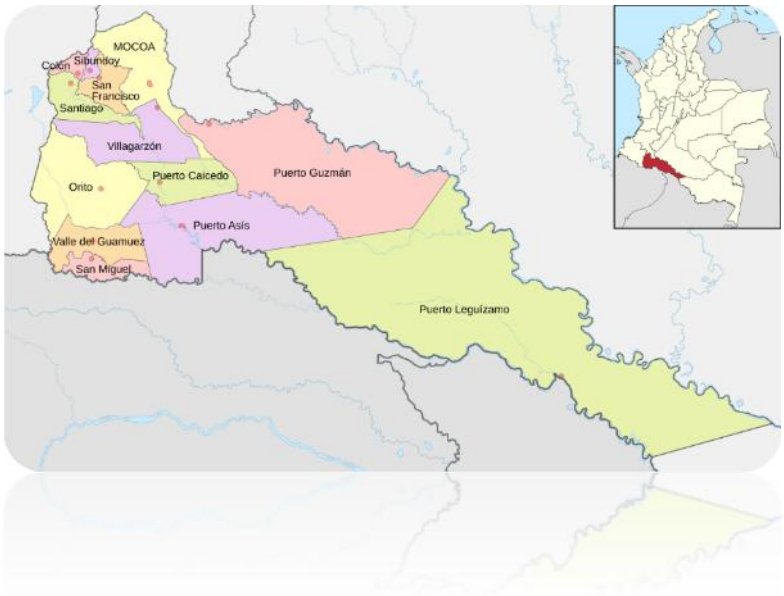
2. OBJETO DEL INFORME

Este informe tiene como objeto entregar una relación detallada de todas las actividades ejecutadas por el contratista durante el periodo comprendido desde el 27 de diciembre de 2025 hasta el 26 de febrero de 2026, además de:

- Describir de forma específica las actividades que desarrollo el contratista en la ejecución de los ítems contratados.
- Un registro fotográfico donde se pueden visualizar y observar el avance físico de las obras y de cada una de las actividades ejecutadas por el contratista y durante este periodo.
- Avances financieros, administrativos y relación de pólizas.
- Entregar los correspondientes anexos del registro fotográfico.
- Entrega de planillas de seguridad social del personal tanto calificado como no calificado.
- Registro de memoria de cantidades de obra.

3. LOCALIZACION DEL PROYECTO

El lugar de ejecución del contrato se encuentra en las instalaciones del ICBF sede principal Regional, centros zonales y unidades local de:



No.	DEPENDENCIA	MUNICIPIO	DIRECCION
1	Sede Regional	Mocoa	Calle 14 No. 9 - 100 Barrio San Francisco
2	Centro Zonal	Mocoa	Calle 14 No. 9 - 100 Barrio San Francisco
3	Centro Zonal	Sibundoy	Carrera 12 No. 14 - 59 Barrio Fray Bartolomé
4	Centro Zonal	Puerto Asís	Calle 16-96 Barrio Las Américas
5	Centro Zonal	La Hormiga (Valle del Guamuez)	Calle 3 5-31 Barrio La Parker
6	Unidad Local	Orito	Barrio la unión, frente a directv calle 4 # 10-14
7	Unidad Local	Puerto Leguizamo	calle 8 entre carrera 1y 2 frente a Institución educativa Cándido Leguizamo - barrio centro
8	Unidad Local	Puerto Guzmán	Calle 2 6-47 Barrio Centro
9	Oficinas unidad móvil	Villagarzón	Carrera 3 entre Calle 5 y 6 Barrio Ciudad Jardín

4. DESCRIPCION DEL PROYECTO

4.1 INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
No. DE CONTRATO DE OBRA:	86003492025 DEL 25 DEL NOVIEMBRE DE 2025
CONTRATANTE:	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS, REGIONAL PUTUMAYO
NIT CONTRATANTE:	800102912-2.
OBJETO:	"PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTROS DE INSUMOS A TODO COSTO DE AIRES ACONDICIONADOS, PLANTAS ELÉCTRICAS Y TRANSFORMADORES DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR REGIONAL PUTUMAYO"
VALOR DEL CONTRATO:	CIENTO DOCE MILLONES SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES DE PESOS MCTE ($112.078.243,00)MDA/CTE
CDP NO.	CDP No: 49425 de fecha 2025-09-22
RP NO.	RP NO. 366125 de fecha 2025-11-25
CONTRATISTA DE OBRA:	DC PROJECT S.A.S NIT: 901.410.401-8 R/L CARLOS GERMAN PAZMIÑO GOMEZ C.C. N° 1.124.861.171 Expedida en Mocoa (Ptyo).
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	UN (01) MES Y CINCO (05) DÍAS
SUPERVISOR O INTERVENTOR DEL CONTRATO	WILLIAM FERNANDO BUESAQUILLO CUAICUAN
FECHA ACTA DE INICIO:	27 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
OTRO SI No. 01	DEL 26 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA INICIO OTRO SI No.01	01 DE ENERO DE 2026
FECHA TERMINACION FINAL	28 DE FEBRERO DE 2026
PLAZO EJECUCIÓN FINAL	TRES (03) MESES Y CINCO (05) DÍAS

4.2 EQUIPO DE TRABAJO

El equipo de trabajo para el presente proyecto y su correcta ejecución está compuesto por el siguiente personal de DC PROJECT S.A.S.:

- Supervisor _ Jhon Fredy Muñoz Rodríguez
- Técnico electricista – Pablo Alejandro Chamorro Gómez
- Técnico electricista – Ricardo Alfonso Vásquez Valencia

En la realización y supervisión de estas actividades participan un ingeniero electrónico y dos técnicos electricistas con la idoneidad profesional y conocimiento previo acorde a la oferta presentada y con experiencia en relación con las actividades a desarrollar.

4.3 SEGURIDAD SOCIAL Y DOTACIÓN

En lo que respecta a las obligaciones del contratista sobre los aportes al sistema general de seguridad social integral (SGSS), **DC PROJECT S.A.S** según lo establecido en el Decreto 1990 de 2016, puede pagar sus aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (Salud, Pensión, Riesgos Laborales, Caja de Compensación Familiar) mes vencido.

Se presenta relación de los aportes a Seguridad Social del personal mínimo requerido para el contrato mediante planilla PILA de los meses de diciembre de 2025 y enero del 2026.

PLANILLA SEGURIDAD SOCIAL DICIEMBRE 2025		
NOMBRES Y APELLIDOS	**CARGO**	**No PLANILLA**
JHON FREDY MUÑOZ RODRÍGUEZ	Supervisor	9496977282
PABLO ALEJANDRO CHAMORRO GÓMEZ	Técnico electricista	
RICARDO ALFONSO VÁSQUEZ VALENCIA	Técnico electricista	

PLANILLA SEGURIDAD SOCIAL ENERO 2026		
NOMBRES Y APELLIDOS	**CARGO**	**No PLANILLA**
JHON FREDY MUÑOZ RODRÍGUEZ	Supervisor	9497915125
PABLO ALEJANDRO CHAMORRO GÓMEZ	Técnico electricista	
RICARDO ALFONSO VÁSQUEZ VALENCIA	Técnico electricista	

Cumpliendo con los requerimientos dados por el contrato, el personal empleado por el contratista cumplió con los requisitos de la ley 100, (Afiliación a ARP, EPS, Pensión, Caja de compensación, Sena e ICBF), por otra parte, al personal se le entrego la dotación y los elementos de seguridad necesarios para la ejecución de este tipo de trabajos.

4.4 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

Para la ejecución del contrato se han formalizado los siguientes documentos técnicos de obra.

4.4.1 Acta de inicio.

Cumplido el proceso licitatorio se da la adjudicación del contrato de prestación de servicios **DC PROJECT S.A.S,** Una vez cumplidos todos los requisitos administrativos y legales, se da suscripción al Acta de inicio el día 27 de noviembre de 2025, con fecha de terminación el día 31 de diciembre del 2025.

4.4.2 Otro Si Prorroga No. 01

El día 26 de diciembre de 2025 se presenta solicitud de adición en tiempo del contrato por un término de dos meses, la cual es recibida y aceptada por el supervisor del contrato el día 28 de diciembre de 2025; generando Acta de primera modificación al Contrato No. 86003492025 por un plazo de ejecución de dos meses y nueva fecha de terminación del 28 de febrero de 2026.

4.4.3 Control presupuestal.

Hasta la fecha del presente informe y conforme al avance de ejecución de obra presentados mediante Acta Parcial No.01 y Acta Parcial No.02, se tienen un avance financiero de $ 72.222.065 correspondiente al 64.44% del total del contrato.

BALANCE FINANCIERO

VALORES DEL CONTRATO	
Valor inicial del contrato	$ 112.078.243
Valor adicionado	$ 00,00
Valor final del contrato.	$ 112.078.243

VALORES CANCELADOS	
Pago de Anticipo	$ 0,00
Valor pagos parciales anteriores (52,84%)	$ 59.223.608
Valor Ejecutado Acta Parcial No. 01 (52.84%)	$ 59.223.608
Valor Ejecutado Presente Acta Parcial No. 02 (47.16%)	$ 52.854.635
Valor Neto Pagado	$ 59.223.608
Valor pendiente por pagar	$ 52.854.635

VALORES PENDIENTES POR EJECUTAR	
Valor pendiente por ejecutar (0%)	$ 0,00

4.4.4 Control de pólizas del contrato.

RELACION DE POLIZAS.

Tipo de póliza: Cumplimiento Entidad Estatal
Entidad aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO NIT. 860.009.578-6
Tomador: **DC PROJECT S.A.S**
Beneficiario: **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR**.
Póliza No: **41-44-101299794** - ANEXO 0.
Fecha de expedición: 25-11-2025.

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	25-11-2025	30-06-2026	$ 11.207.824,30
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	25-11-2025	30-06-2026	$ 11.207.824,30
CALIDAD DEL SEVICIO	25-11-2025	30-06-2026	$ 11.207.824,30

Tipo de póliza: Cumplimiento Entidad Estatal
Entidad aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO NIT. 860.009.578-6
Tomador: **DC PROJECT S.A.S**
Beneficiario: **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR**.
Póliza No: **41-44-101299794** - ANEXO 1.
Fecha de expedición: 25-11-2025.

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	25-11-2025	28-08-2026	$ 11.207.824,30
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	25-11-2025	28-08-2026	$ 11.207.824,30
CALIDAD DEL SEVICIO	25-11-2025	28-08-2026	$ 11.207.824,30

5 DESCRIPCIÓN DE AVANCE FISICA E INVERSION FINANCIERA DEL CONTRATO.

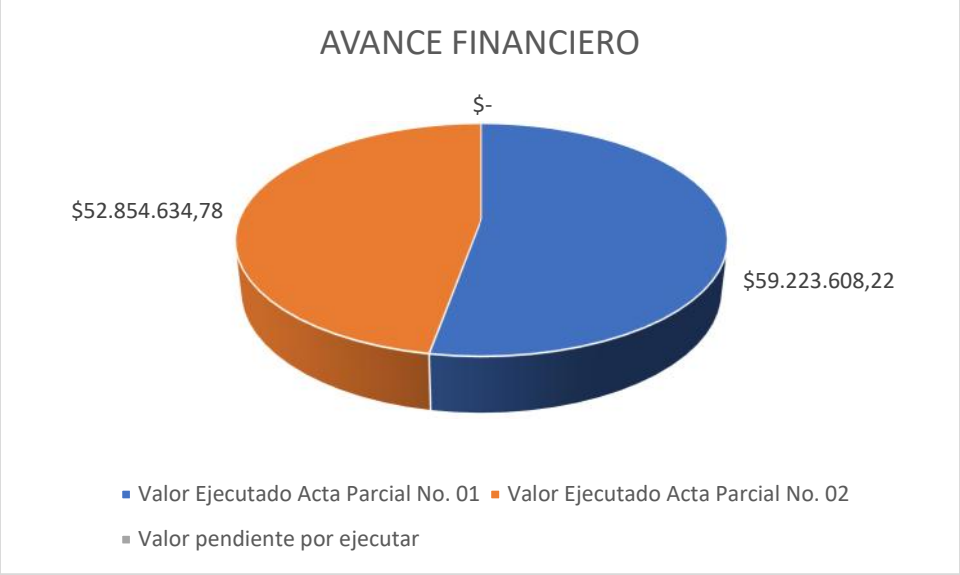
Dentro del periodo transcurrido como contratista de servicios de mantenimientos se ha realizado las siguientes actividades:

1. Se ha efectuado control permanente de los servicios de mantenimiento en sus aspectos técnicos, administrativos y financieros.
2. Se ha mantenido comunicación activa con la supervisión del proyecto.
3. Se dieron indicaciones y localización para la ejecución del contrato.
4. Se atendieron problemas propios de los mantenimientos preventivos, dando sugerencias, soluciones y recomendaciones.

AVANCE FÍSICO.

INFORME No.	PERIODO		AVANCE FÍSICO
	DESDE	HASTA	% ACUMULADO
1	27/11/2025	26/12/2025	52.84%
2	27/12/2025	28/02/2026	100%

A la fecha se ha realizado un pago al contratista correspondiente a Acta Parcial No.01. se presenta balance de avance físico y financiero del contrato.



BALANCE DEL CONTRATO.

BALANCE DE ACTAS DEL CONTRATO	VALOR	VALOR	%
Valor contratado Inicial	$ 112.078.243		
Valor adicional	$ 00	$ 00	
Valor Total Ejecutado		$ 112.078.243	100%
Saldo por Ejecutar	$ 00	$ 00	0%
Sumas Iguales	$ 112.078.243	$ 112.078.243	100%

AVANCE EN TIEMPO

AVANCE EN TIEMPO	VALOR
Fecha Acta de Inicio	27 NOVIEMBRE 2025
Plazo de Ejecución inicial	UN (1) mes CINCO (5) días
Fecha de Terminación 1	31 DICIEMBRE 2025
Plazo de Ejecución con Otro Sí No.01	TRES (3) mes CINCO (5) días
Plazo Actual.	DOS (02) MESES
Fecha de Terminación Final	28 AGOSTO 2026
Porcentaje ejecutado	100 %

6 CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA EJECUTADA

Durante la ejecución de las actividades contratadas, se verificó que la ejecución de los mantenimientos esté bajo los estándares de procesos de calidad con respecto al contrato que se está realizando, cumpliendo las normas y especificaciones.

En esta serie de trabajos ejecutados se minimizan los efectos del impacto ambiental, De igual manera se han realizado actividades de mantenimiento preventivo acatando las indicaciones y/o recomendaciones de la ficha de condiciones técnicas.

Se mantuvo una constante actividad de aseo general, manteniendo siempre el área de trabajo y las instalaciones del instituto siempre aseadas y organizadas antes, durante y después de realizar las actividades.

En el periodo de ejecución del presente informe se cumplió con el equipo necesario para llevar a cabo las actividades de mantenimiento planificadas bajo estándar de calidad normativo y particular según especificaciones técnicas del contrato.

7 INFORME AMBIENTAL

Durante la ejecución de los mantenimientos preventivos, se han implementado diferentes medidas ambientales orientadas a la protección y conservación de las zonas verdes del instituto y las instalaciones garantizando la adopción de buenas prácticas orientadas a la prevención, mitigación y control de impactos ambientales.

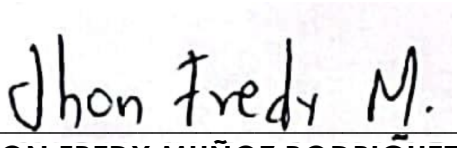
Las actividades de servicio de mantenimientos se han ejecutado bajo buenas prácticas ambientales, procurando el mínimo impacto sobre el suelo, el agua y las zonas verdes del instituto. Se implementaron medidas de manejo ambiental para el manejo de elementos de contención para evitar derrames de aceites, uso racional de agua y productos de limpieza biodegradables, los residuos generados fueron almacenados en los respectivos puntos ecológicos, puesto que, no se generaron residuos peligrosos que hayan requerido una disposición final controlada.

El personal de la empresa ha recibido orientación sobre el cuidado ambiental y la importancia de mantener el área limpia y ordenada, logrando que durante la ejecución de las actividades no se presentaran impactos negativos en el entorno, garantizando la correcta gestión de residuos y culminar las actividades sin ningún incidente ambiental.

8 RECOMENDACIONES, OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES.

- Es de resaltar, que, en compañía del supervisor del contrato, se ha llevado a cabo la coordinación de todas y cada una de las actividades desarrolladas hasta la fecha de este informe.
- En el presente informe se presenta mantenimientos preventivos de los aires acondicionados para la vigencia del año 2026.
- El avance físico de la obra es del 64.44%.
- Todas las actividades se han realizado según los estipulado en el cronograma de actividades sin ninguna novedad.

ELABORO:



JHON FREDY MUÑOZ RODRIGUEZ
Ingeniero Supervisor contratista

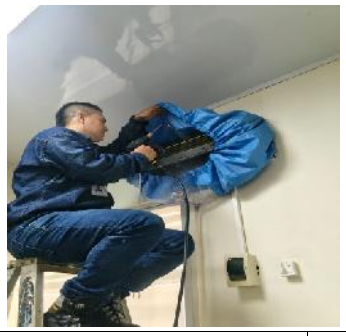
APROBÓ:

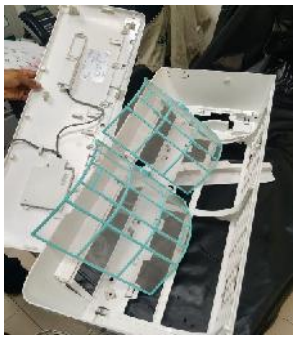


CARLOS GERMAN PAZMIÑO GOMEZ
R/L DC PROJECT S.A.S.
NIT: 901.410.401-8

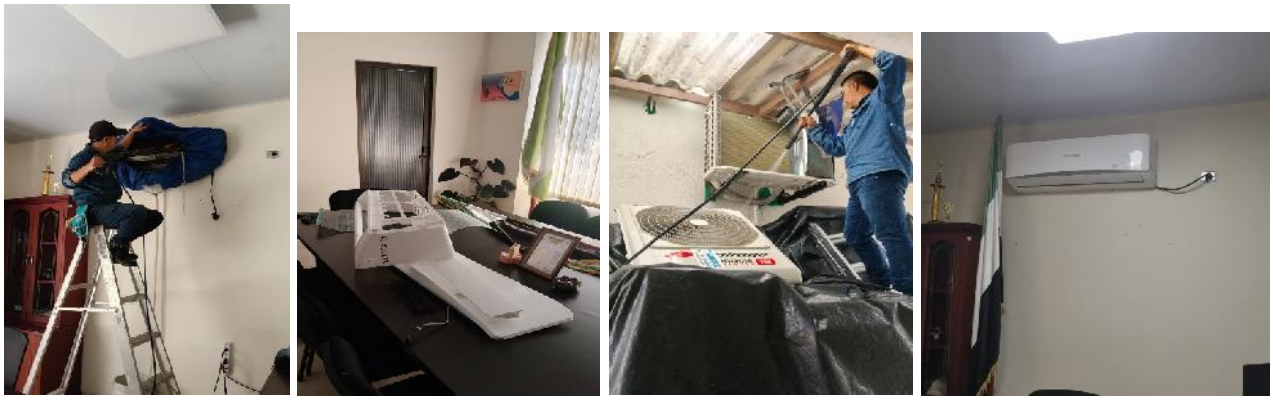
9 ACTIVIDADES DESARROLLADAS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS REGIONAL PUTUMAYO.

2.1 CORDINACION JURIDICA MIDEA EXTREME PLACA 436268 TIENE BTU 9000	
ESPECIFICACIONES	Marca: MIDEA Capacidad: 9000 BTU Placa: 436268 Modelo: MIDEAEXTREME Serial: 341D559870715290810210
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	) Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua.) Lavado y desinfección de filtros de aire.) Limpieza de bandeja de condensados y drenaje.) Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina.) Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	) Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión.) Revisión y ajuste de aspas del ventilador.) Limpieza de gabinete y base estructural.) Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	) Ajuste de bornes y terminales eléctricas.) Medición de capacitores de marcha.) Inspección de contactores y relés.) Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
   	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

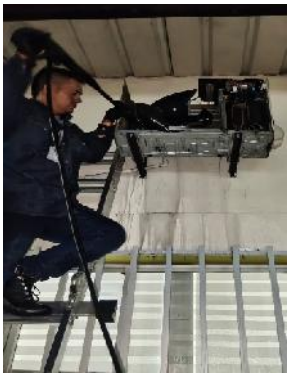
2.2 OFICINA JURIDICA (Maxari) MIRAGE EMF091E PLACA 456155 BTU 9000	
ESPECIFICACIONES	Marca: MIRAGE Capacidad: 9000 BTU Placa: 456155 Modelo: EMF091E Serial: EMF091E7062000072
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	) Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua.) Lavado y desinfección de filtros de aire.) Limpieza de bandeja de condensados y drenaje.) Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina.) Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	) Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión.) Revisión y ajuste de aspas del ventilador.) Limpieza de gabinete y base estructural.) Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	) Ajuste de bornes y terminales eléctricas.) Medición de capacitores de marcha.) Inspección de contactores y relés.) Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
   	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

2.3 GRUPO JURIDICO (Jhonny Fajardo) LG VM122C7 PLACA NO TIENE BTU 12000	
ESPECIFICACIONES	Marca: LG Capacidad: 12000 BTU Placa: Modelo: VM122C7 Serial: 707TAULB1334
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	) Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua.) Lavado y desinfección de filtros de aire.) Limpieza de bandeja de condensados y drenaje.) Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina.) Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	) Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión.) Revisión y ajuste de aspas del ventilador.) Limpieza de gabinete y base estructural.) Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	) Ajuste de bornes y terminales eléctricas.) Medición de capacitores de marcha.) Inspección de contactores y relés.) Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
   	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

2.4 DIRECCIÓN REGIONAL MIRAGE EMF261E PLACA 436272 BTU 24000	
ESPECIFICACIONES	Marca: MIRAGE Capacidad: 24000 BTU Placa: 436272 Modelo: EMF261E Serial: 340960044209042E22
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	) Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua.) Lavado y desinfección de filtros de aire.) Limpieza de bandeja de condensados y drenaje.) Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina.) Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	) Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión.) Revisión y ajuste de aspas del ventilador.) Limpieza de gabinete y base estructural.) Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	) Ajuste de bornes y terminales eléctricas.) Medición de capacitores de marcha.) Inspección de contactores y relés.) Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

2.5 SECRETARIA DIRECCION (MARIA INES) MIRAGE EMF121E PLACA 436266 BTU 12000	
ESPECIFICACIONES	Marca: MIRAGE Capacidad: 12000 BTU Placa: 436266 Modelo: EMF121E Serial: 340960042050424013016 5
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	) Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua.) Lavado y desinfección de filtros de aire.) Limpieza de bandeja de condensados y drenaje.) Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina.) Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	) Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión.) Revisión y ajuste de aspas del ventilador.) Limpieza de gabinete y base estructural.) Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	) Ajuste de bornes y terminales eléctricas.) Medición de capacitores de marcha.) Inspección de contactores y relés.) Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
   	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

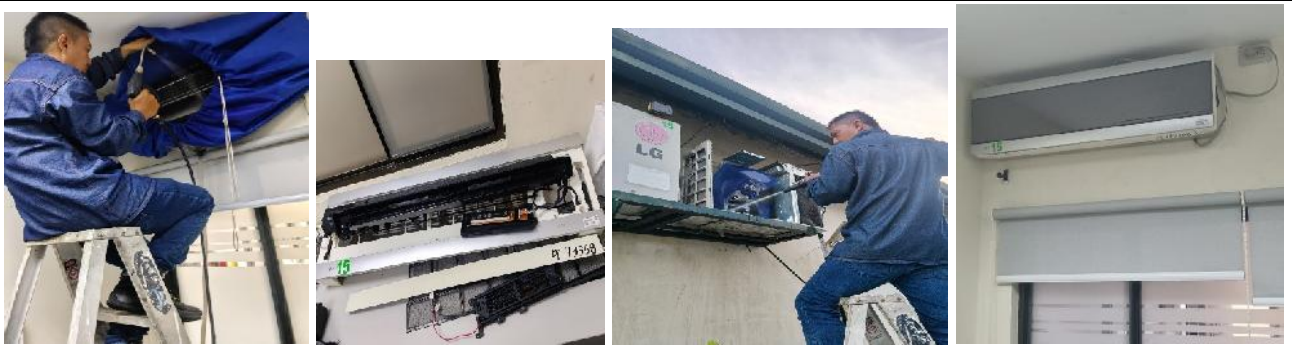
2.6 ADMINISTRATIVA 1 (MELISA SIGINDIOY) YORK YSEA12FS-ADA PLACA 289525 BTU 12000	
ESPECIFICACIONES	Marca: YORK Capacidad: 12000 BTU Placa: 289525 Modelo: YSEA12FSADA Serial: 100001597130700103
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	) Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua.) Lavado y desinfección de filtros de aire.) Limpieza de bandeja de condensados y drenaje.) Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina.) Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	) Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión.) Revisión y ajuste de aspas del ventilador.) Limpieza de gabinete y base estructural.) Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	) Ajuste de bornes y terminales eléctricas.) Medición de capacitores de marcha.) Inspección de contactores y relés.) Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
   	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

2.7 ADMINISTRATIVA (CAROL BRAVO) LG VMO92CENWO PLACA 226907 BTU 9.000	
ESPECIFICACIONES	Marca: LG Capacidad: 9000 BTU Placa: 226907 Modelo: VMO92CENWO Serial: 305HAZX00253
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	) Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua.) Lavado y desinfección de filtros de aire.) Limpieza de bandeja de condensados y drenaje.) Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina.) Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	) Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión.) Revisión y ajuste de aspas del ventilador.) Limpieza de gabinete y base estructural.) Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	) Ajuste de bornes y terminales eléctricas.) Medición de capacitores de marcha.) Inspección de contactores y relés.) Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
   	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

2.8 COORDINACIÓN ADMINSTRATIVA LG VM242CEN02 PLACA 289579 BTU 22000	
ESPECIFICACIONES	Marca: LG Capacidad: 22000 BTU Placa: 289579 Modelo: VM242CEN02 Serial: S02EG1BX3U305HACQ0046
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	) Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua.) Lavado y desinfección de filtros de aire.) Limpieza de bandeja de condensados y drenaje.) Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina.) Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	) Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión.) Revisión y ajuste de aspas del ventilador.) Limpieza de gabinete y base estructural.) Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	) Ajuste de bornes y terminales eléctricas.) Medición de capacitores de marcha.) Inspección de contactores y relés.) Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
   	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

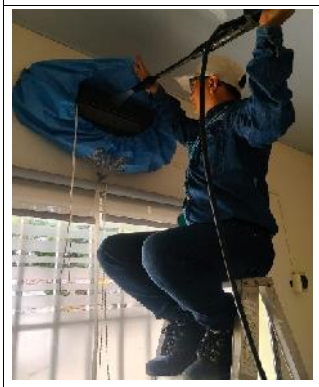
2.9 CUARTO TECNICO 1 CARRIER 2022 38KHG022DS PLACA NO TIENE BTU 22000	
ESPECIFICACIONES	Marca: CARRIER Capacidad: 22000 BTU Placa: - Modelo: 38KHG022 Serial: 340F387710521260130002
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	⟩ Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua. ⟩ Lavado y desinfección de filtros de aire. ⟩ Limpieza de bandeja de condensados y drenaje. ⟩ Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina. ⟩ Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	⟩ Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión. ⟩ Revisión y ajuste de aspas del ventilador. ⟩ Limpieza de gabinete y base estructural. ⟩ Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	⟩ Ajuste de bornes y terminales eléctricas. ⟩ Medición de capacitores de marcha. ⟩ Inspección de contactores y relés. ⟩ Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
   	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

2.10 CUARTO TECNICO2 CARRIER 2022 38KHG022DS PLACA NO TIENE BTU 12000	
ESPECIFICACIONES	Marca: CARRIER Capacidad: 12000 BTU Placa: - Modelo: 38KHG022DS Serial: 340F387710122060130041
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	) Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua.) Lavado y desinfección de filtros de aire.) Limpieza de bandeja de condensados y drenaje.) Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina.) Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	) Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión.) Revisión y ajuste de aspas del ventilador.) Limpieza de gabinete y base estructural.) Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	) Ajuste de bornes y terminales eléctricas.) Medición de capacitores de marcha.) Inspección de contactores y relés.) Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
   	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

2.11 ASISTENCIA T. LG C122CR PLACA 173358 BTU 12000	
ESPECIFICACIONES	Marca: LG Capacidad: 12000 BTU Placa: 173358 Modelo: C122CR Serial: 005KAFX00291
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	⟩ Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua. ⟩ Lavado y desinfección de filtros de aire. ⟩ Limpieza de bandeja de condensados y drenaje. ⟩ Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina. ⟩ Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	⟩ Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión. ⟩ Revisión y ajuste de aspas del ventilador. ⟩ Limpieza de gabinete y base estructural. ⟩ Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	⟩ Ajuste de bornes y terminales eléctricas. ⟩ Medición de capacitores de marcha. ⟩ Inspección de contactores y relés. ⟩ Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

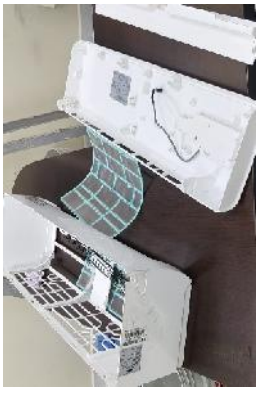
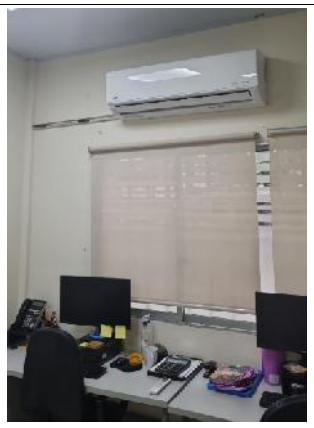
2.12 ASISTENCIA T. (NORMA ORTIZ DIAZ) CARRIER 2022 38KHG012DS PLACA NO TIENE BTU 12000	
ESPECIFICACIONES	Marca: CARRIER Capacidad: 12000 BTU Placa: 466186 Modelo: 38KHG012DS Serial: 340F387710122060130036
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	) Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua.) Lavado y desinfección de filtros de aire.) Limpieza de bandeja de condensados y drenaje.) Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina.) Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	) Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión.) Revisión y ajuste de aspas del ventilador.) Limpieza de gabinete y base estructural.) Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	) Ajuste de bornes y terminales eléctricas.) Medición de capacitores de marcha.) Inspección de contactores y relés.) Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
   	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

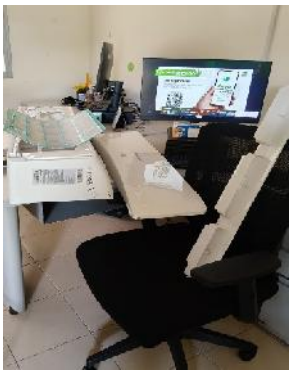
2.13 ASISTENCIA T. (MARIA FERNANDA BECERRA) CARRIER 2022 38KHG022DS	
ESPECIFICACIONES	Marca: BLUELINE Capacidad: 48000 BTU Modelo: PTE-4810ª1 Serial: 540P49054064729O160-004
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	⟩ Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua. ⟩ Lavado y desinfección de filtros de aire. ⟩ Limpieza de bandeja de condensados y drenaje. ⟩ Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina. ⟩ Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	⟩ Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión. ⟩ Revisión y ajuste de aspas del ventilador. ⟩ Limpieza de gabinete y base estructural. ⟩ Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	⟩ Ajuste de bornes y terminales eléctricas. ⟩ Medición de capacitores de marcha. ⟩ Inspección de contactores y relés. ⟩ Limpieza de tarjeta electrónica y puertos.
   	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

2.14 ASISTENCIA T. COORDINACION CARRIER 2022 38KHG012DS PLACA NO TIENE BTU 12000	
ESPECIFICACIONES	Marca: CARRIER Capacidad: 12000 BTU Placa: - Modelo: 38KHG012DS Serial: 340F387710122060130180
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	) Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua.) Lavado y desinfección de filtros de aire.) Limpieza de bandeja de condensados y drenaje.) Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina.) Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	) Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión.) Revisión y ajuste de aspas del ventilador.) Limpieza de gabinete y base estructural.) Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	) Ajuste de bornes y terminales eléctricas.) Medición de capacitores de marcha.) Inspección de contactores y relés.) Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
   	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

2.15 ASISTENCIA T. (DANIELA CAGUASANGO) MCQUAY MQMI-18012-CCU216A PLACA 301220 BTU 12000	
ESPECIFICACIONES	Marca: MCQUAY Capacidad: 12000 BTU Placa: 301220 Modelo: MQMI-18012-CCU216A Serial:
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	) Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua.) Lavado y desinfección de filtros de aire.) Limpieza de bandeja de condensados y drenaje.) Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina.) Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	) Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión.) Revisión y ajuste de aspas del ventilador.) Limpieza de gabinete y base estructural.) Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	) Ajuste de bornes y terminales eléctricas.) Medición de capacitores de marcha.) Inspección de contactores y relés.) Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
   	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

2.16 ASISTENCIA TECNICA (ELITE) (TOMAS MANCILLA) YORK YCA12FS-ADA PLACA 289520 BTU 12000	
ESPECIFICACIONES	Marca: YORK Capacidad: 12000 BTU Placa: 289520 Modelo: YCA12FSADA Serial: 10000186230400100
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	) Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua.) Lavado y desinfección de filtros de aire.) Limpieza de bandeja de condensados y drenaje.) Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina.) Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	) Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión.) Revisión y ajuste de aspas del ventilador.) Limpieza de gabinete y base estructural.) Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	) Ajuste de bornes y terminales eléctricas.) Medición de capacitores de marcha.) Inspección de contactores y relés.) Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
   	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

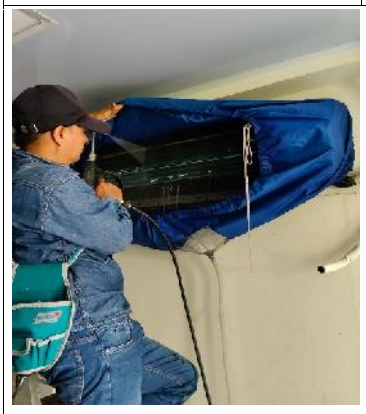
2.17 ASISTENCIA T. MISIONALES (GISELLE ORIANA) CARRIER 2022 38KHG022DS PLACA NO TIENE BTU 22000	
ESPECIFICACIONES	Marca: CARRIER Capacidad: 22000 BTU Placa: - Modelo: 38KHG022DS Serial: 340F387710521260130094
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	) Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua.) Lavado y desinfección de filtros de aire.) Limpieza de bandeja de condensados y drenaje.) Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina.) Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	) Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión.) Revisión y ajuste de aspas del ventilador.) Limpieza de gabinete y base estructural.) Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	) Ajuste de bornes y terminales eléctricas.) Medición de capacitores de marcha.) Inspección de contactores y relés.) Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
   	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

2.18 GRUPO FINANCIERO (JAIRO ERAZO) MIRAGE EMF181E PLACA 436265 BTU 18000	
ESPECIFICACIONES	Marca: MIRAGE Capacidad: 18000 BTU Placa: 436265 Modelo: EMF181E Serial: EMF181E7042001966
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	⟆ Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua. ⟆ Lavado y desinfección de filtros de aire. ⟆ Limpieza de bandeja de condensados y drenaje. ⟆ Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina. ⟆ Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	⟆ Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión. ⟆ Revisión y ajuste de aspas del ventilador. ⟆ Limpieza de gabinete y base estructural. ⟆ Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	⟆ Ajuste de bornes y terminales eléctricas. ⟆ Medición de capacitores de marcha. ⟆ Inspección de contactores y relés. ⟆ Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
   	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

2.19 FINANCIERA (MARY VIVEROS) HACEB AAAS12INV220BL PLACA 301219 BTU 12000	
ESPECIFICACIONES	Marca: HACEB Capacidad: 12000 BTU Placa: 301219 Modelo: AAAS12INV220BL Serial: 99428304125
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	⟩ Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua. ⟩ Lavado y desinfección de filtros de aire. ⟩ Limpieza de bandeja de condensados y drenaje. ⟩ Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina. ⟩ Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	⟩ Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión. ⟩ Revisión y ajuste de aspas del ventilador. ⟩ Limpieza de gabinete y base estructural. ⟩ Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	⟩ Ajuste de bornes y terminales eléctricas. ⟩ Medición de capacitores de marcha. ⟩ Inspección de contactores y relés. ⟩ Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
   	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

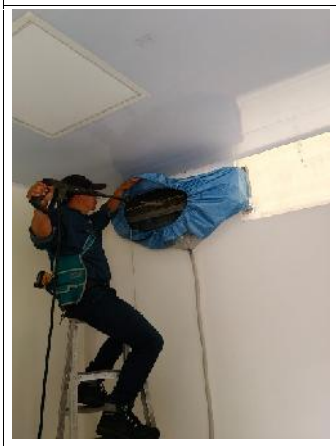
2.20 UNIDAD REGIONAL DE APOYO (DARY BECERRA) MIRAGE EMF121E PLACA 436267 BTU 12000	
ESPECIFICACIONES	Marca: MIRAGE Capacidad: 12000 BTU Placa: 436267 Modelo: EMF121E Serial: 300960042050424000000
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	⎫ Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua. ⎫ Lavado y desinfección de filtros de aire. ⎫ Limpieza de bandeja de condensados y drenaje. ⎫ Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina. ⎫ Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	⎫ Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión. ⎫ Revisión y ajuste de aspas del ventilador. ⎫ Limpieza de gabinete y base estructural. ⎫ Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	⎫ Ajuste de bornes y terminales eléctricas. ⎫ Medición de capacitores de marcha. ⎫ Inspección de contactores y relés. ⎫ Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
   	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

2.21 OFICINA ARCHIVO TRANE 4MYW4509A1000AA PLACA 293296 BTU 11300	
ESPECIFICACIONES	Marca: TRANE Capacidad: 11300 BTU Placa: 293296 Modelo: 4MYW4509A1000AA Serial: 3C85050000421
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	) Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua.) Lavado y desinfección de filtros de aire.) Limpieza de bandeja de condensados y drenaje.) Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina.) Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	) Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión.) Revisión y ajuste de aspas del ventilador.) Limpieza de gabinete y base estructural.) Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	) Ajuste de bornes y terminales eléctricas.) Medición de capacitores de marcha.) Inspección de contactores y relés.) Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
   	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

2.22 ARCHIVO CENTRAL MIRAGE EMC361N PLACA 372429 BTU 36000	
ESPECIFICACIONES	Marca: MIRAGE Capacidad: 36000 BTU Placa: 372429 Modelo: EMC361N Serial: 340568027078418E21
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	⟩ Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua. ⟩ Lavado y desinfección de filtros de aire. ⟩ Limpieza de bandeja de condensados y drenaje. ⟩ Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina. ⟩ Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	⟩ Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión. ⟩ Revisión y ajuste de aspas del ventilador. ⟩ Limpieza de gabinete y base estructural. ⟩ Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	⟩ Ajuste de bornes y terminales eléctricas. ⟩ Medición de capacitores de marcha. ⟩ Inspección de contactores y relés. ⟩ Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
   	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

2.23 PLANEACIÓN Y SISTEMAS (SANDRA RIASCOS) CARRIER 2022 38KHG022DS PLACA NO TIENE BTU 22000	
ESPECIFICACIONES	Marca: CARRIER Capacidad: 22000 BTU Placa: - Modelo: 38KHG022DS Serial: 340F387710521260130069
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	⟩ Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua. ⟩ Lavado y desinfección de filtros de aire. ⟩ Limpieza de bandeja de condensados y drenaje. ⟩ Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina. ⟩ Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	⟩ Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión. ⟩ Revisión y ajuste de aspas del ventilador. ⟩ Limpieza de gabinete y base estructural. ⟩ Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	⟩ Ajuste de bornes y terminales eléctricas. ⟩ Medición de capacitores de marcha. ⟩ Inspección de contactores y relés. ⟩ Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
   	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

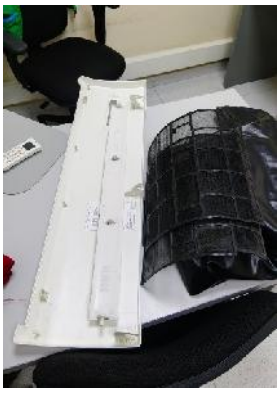
2.24 COORDINACIÓN PLANEACION HACEB AAAS09INV220BL PLACA 301221 BTU 9000	
ESPECIFICACIONES	Marca: HACEB Capacidad: 9000 BTU Placa: 301221 Modelo: AAAS09INV220BL Serial: D202324330215127120463
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	⟆ Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua. ⟆ Lavado y desinfección de filtros de aire. ⟆ Limpieza de bandeja de condensados y drenaje. ⟆ Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina. ⟆ Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	⟆ Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión. ⟆ Revisión y ajuste de aspas del ventilador. ⟆ Limpieza de gabinete y base estructural. ⟆ Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	⟆ Ajuste de bornes y terminales eléctricas. ⟆ Medición de capacitores de marcha. ⟆ Inspección de contactores y relés. ⟆ Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
   	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

2.25 ASISTENCIA T. NUTRICION (ANA YELA) MIRAGE EMF181E PLACA 418095 BTU 18000	
ESPECIFICACIONES	Marca: CARRIER Capacidad: 22000 BTU Placa: 466179 Modelo: 38KHG022DS Serial:
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	⟩ Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua. ⟩ Lavado y desinfección de filtros de aire. ⟩ Limpieza de bandeja de condensados y drenaje. ⟩ Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina. ⟩ Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	⟩ Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión. ⟩ Revisión y ajuste de aspas del ventilador. ⟩ Limpieza de gabinete y base estructural. ⟩ Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	⟩ Ajuste de bornes y terminales eléctricas. ⟩ Medición de capacitores de marcha. ⟩ Inspección de contactores y relés. ⟩ Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
   	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

2.26 ASISTENCIA T. PRIMERA INFANCIA (DANIELA FAJARDO) MIDEA MOD30-36HFN1-MPOW PLACA 436271 BTU 36000	
ESPECIFICACIONES	Marca: MIDEA Capacidad: 36000 BTU Placa: 436271 Modelo: MOD3036HFN1MPOW Serial: 341980103020227E21
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	⟩ Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua. ⟩ Lavado y desinfección de filtros de aire. ⟩ Limpieza de bandeja de condensados y drenaje. ⟩ Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina. ⟩ Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	⟩ Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión. ⟩ Revisión y ajuste de aspas del ventilador. ⟩ Limpieza de gabinete y base estructural. ⟩ Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	⟩ Ajuste de bornes y terminales eléctricas. ⟩ Medición de capacitores de marcha. ⟩ Inspección de contactores y relés. ⟩ Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
   	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

2.27 OFICINA EXTERNA (POSITIVA) MIRAGE MOD. EMF181E PLACA 418091 BTU 18000	
ESPECIFICACIONES	Marca: MIRAGE Capacidad: 18000 BTU Placa: 418091 Modelo: EMF181E Serial: 340768377079422E21
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	⟩ Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua. ⟩ Lavado y desinfección de filtros de aire. ⟩ Limpieza de bandeja de condensados y drenaje. ⟩ Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina. ⟩ Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	⟩ Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión. ⟩ Revisión y ajuste de aspas del ventilador. ⟩ Limpieza de gabinete y base estructural. ⟩ Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	⟩ Ajuste de bornes y terminales eléctricas. ⟩ Medición de capacitores de marcha. ⟩ Inspección de contactores y relés. ⟩ Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
   	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS CENTRO ZONAL MOCOA.

2.28 ATENCION AL CIUDADANO CZ (ANDREA BURBANO) YORK YSEA12FS-ADA PLACA 289527 BTU 12000	
ESPECIFICACIONES	Marca: YORK Capacidad: 12000 BTU Placa: 289527 Modelo: YSEA12FSADA Serial: 10000159713070000 0
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, tiene antecedente de obstrucción de drenaje condensados el cual, se realizó mantenimiento correctivo y se instaló Bomba de Condensados.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	⎫ Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua. ⎫ Lavado y desinfección de filtros de aire. ⎫ Limpieza de bandeja de condensados y drenaje. ⎫ Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina.
UNIDAD CONDENSADORA	⎫ Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión. ⎫ Revisión y ajuste de aspas del ventilador. ⎫ Limpieza de gabinete y base estructural. ⎫ Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	⎫ Ajuste de bornes y terminales eléctricas. ⎫ Medición de capacitores de marcha. ⎫ Inspección de contactores y relés. ⎫ Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
   	
CAMBIOS REALIZADOS	Se encuentra hallazgo en la aleta serpentín de la evaporadora la cual requiere cambio.
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

2.29 OFICINA NUTRCION (MONICA ORDOÑEZ) CARRIER 2022 38KWG012DS PLACA NO TIENE BTU 12000	
ESPECIFICACIONES	Marca: CARRIER Capacidad: 12000 BTU Placa: - Modelo: 38KWG012DS Serial: 340F3877101220060130093
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	⟩ Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua. ⟩ Lavado y desinfección de filtros de aire. ⟩ Limpieza de bandeja de condensados y drenaje. ⟩ Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina.
UNIDAD CONDENSADORA	⟩ Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión. ⟩ Revisión y ajuste de aspas del ventilador. ⟩ Limpieza de gabinete y base estructural. ⟩ Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	⟩ Ajuste de bornes y terminales eléctricas. ⟩ Medición de capacitores de marcha. ⟩ Inspección de contactores y relés. ⟩ Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
   	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

2.30 ANTIGUO AUDITORIO CZ MOCOA PANASONIC CS-YS24PKV PLACA 289581 BTU 12000	
ESPECIFICACIONES	Marca: PANASONIC Capacidad: 12000 BTU Placa: 289581 Modelo: CSYS24PKV Serial: 3464604757
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	⟆ Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua. ⟆ Lavado y desinfección de filtros de aire. ⟆ Limpieza de bandeja de condensados y drenaje. ⟆ Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina. ⟆ Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	⟆ Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión. ⟆ Revisión y ajuste de aspas del ventilador. ⟆ Limpieza de gabinete y base estructural. ⟆ Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	⟆ Ajuste de bornes y terminales eléctricas. ⟆ Medición de capacitores de marcha. ⟆ Inspección de contactores y relés. ⟆ Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
   	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

2.31 OFICINA PSIOLOGIA (ANGELA ARCOS) PANASONIC CU-YS24PKV PLACA 289575 BTU 12000	
ESPECIFICACIONES	Marca: PANASONIC Capacidad: 12000 BTU Placa: 289575 Modelo: CUYS24PKV Serial: 3463318526
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	) Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua.) Lavado y desinfección de filtros de aire.) Limpieza de bandeja de condensados y drenaje.) Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina.) Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	) Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión.) Revisión y ajuste de aspas del ventilador.) Limpieza de gabinete y base estructural.) Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	) Ajuste de bornes y terminales eléctricas.) Medición de capacitores de marcha.) Inspección de contactores y relés.) Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
   	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

2.32 OFICINA TRABAJO SOCIAL (LINA MONTOYA) PANASONIC CS-4524PKV PLACA 289573 BTU 9000	
ESPECIFICACIONES	Marca: PANASONIC Capacidad: 9000 BTU Placa: 289573 Modelo: CS4524PKV Serial: 3463209490
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	) Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua.) Lavado y desinfección de filtros de aire.) Limpieza de bandeja de condensados y drenaje.) Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina.) Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	) Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión.) Revisión y ajuste de aspas del ventilador.) Limpieza de gabinete y base estructural.) Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	) Ajuste de bornes y terminales eléctricas.) Medición de capacitores de marcha.) Inspección de contactores y relés.) Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
   	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

2.33 OFICINA DEFENSORA (DIANA CUATINDIOY) PANASONIC CS-YS12PKV PLACA 289577 BTU 9000	
ESPECIFICACIONES	Marca: PANASONIC Capacidad: 9000 BTU Placa: 289577 Modelo: CSYS12PKV Serial: 3463318536
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	⎫ Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua. ⎫ Lavado y desinfección de filtros de aire. ⎫ Limpieza de bandeja de condensados y drenaje. ⎫ Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina. ⎫ Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	⎫ Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión. ⎫ Revisión y ajuste de aspas del ventilador. ⎫ Limpieza de gabinete y base estructural. ⎫ Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	⎫ Ajuste de bornes y terminales eléctricas. ⎫ Medición de capacitores de marcha. ⎫ Inspección de contactores y relés. ⎫ Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
   	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

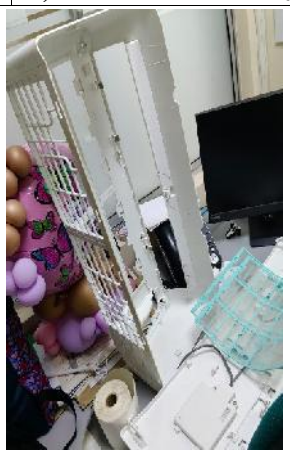
2.34 OFICINA COORDINACION CZ MOCOA CARRIER 2022 38KHG012DS PLACA NO TIENE BTU 12000	
ESPECIFICACIONES	Marca: CARRIER Capacidad: 12000 BTU Placa: - Modelo: 38KHG012DS Serial: 340F3877101
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	) Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua.) Lavado y desinfección de filtros de aire.) Limpieza de bandeja de condensados y drenaje.) Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina.) Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	) Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión.) Revisión y ajuste de aspas del ventilador.) Limpieza de gabinete y base estructural.) Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	) Ajuste de bornes y terminales eléctricas.) Medición de capacitores de marcha.) Inspección de contactores y relés.) Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
   	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

2.35 OFICINA SECRETARIA CZ MOCOA (MELISSA LEON) HACEB AAASS09INV2220BL PLACA 301222 BTU 9000	
ESPECIFICACIONES	Marca: HACEB Capacidad: 9000 BTU Placa: 301222 Modelo: AAASS09INV2220BL Serial: B02271500114918120508
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	⟩ Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua. ⟩ Lavado y desinfección de filtros de aire. ⟩ Limpieza de bandeja de condensados y drenaje. ⟩ Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina. ⟩ Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	⟩ Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión. ⟩ Revisión y ajuste de aspas del ventilador. ⟩ Limpieza de gabinete y base estructural. ⟩ Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	⟩ Ajuste de bornes y terminales eléctricas. ⟩ Medición de capacitores de marcha. ⟩ Inspección de contactores y relés. ⟩ Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
   	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

2.36 OFICINA PSICOLOGIA (JACOBO MARTINEZ) MIRAGE EMF091E PLACA 436270 BTU 9000	
ESPECIFICACIONES	Marca: MIRAGE Capacidad: 9000 BTU Placa: 436270 Modelo: EMF091E Serial: 340A7649803061501721
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	⟆ Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua. ⟆ Lavado y desinfección de filtros de aire. ⟆ Limpieza de bandeja de condensados y drenaje. ⟆ Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina. ⟆ Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	⟆ Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión. ⟆ Revisión y ajuste de aspas del ventilador. ⟆ Limpieza de gabinete y base estructural. ⟆ Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	⟆ Ajuste de bornes y terminales eléctricas. ⟆ Medición de capacitores de marcha. ⟆ Inspección de contactores y relés. ⟆ Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
   	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

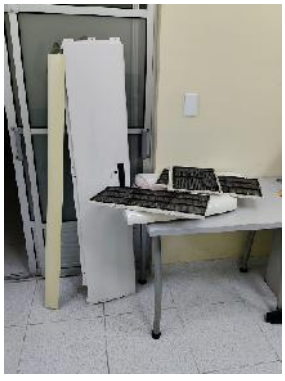
2.37 OFICINA DEFENSORIA (DIANA DIAZ) PANASONIC CS-YS24PKV PLACA 289574 BTU 9000	
ESPECIFICACIONES	Marca: PANASONIC Capacidad: 9000 BTU Placa: 289574 Modelo: CSYS24PKV Serial: 3463209506
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	⟩ Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua. ⟩ Lavado y desinfección de filtros de aire. ⟩ Limpieza de bandeja de condensados y drenaje. ⟩ Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina. ⟩ Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	⟩ Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión. ⟩ Revisión y ajuste de aspas del ventilador. ⟩ Limpieza de gabinete y base estructural. ⟩ Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	⟩ Ajuste de bornes y terminales eléctricas. ⟩ Medición de capacitores de marcha. ⟩ Inspección de contactores y relés. ⟩ Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
   	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

2.38 OFICINA PSICOLOGIA (DIANA MACIAS) MIRAGE EMF261E PLACA 418094 BTU 24000	
ESPECIFICACIONES	Marca: MIRAGE Capacidad: 24000 BTU Placa: 418094 Modelo: EMF261E Serial: 340761541099314E21
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	⟩ Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua. ⟩ Lavado y desinfección de filtros de aire. ⟩ Limpieza de bandeja de condensados y drenaje. ⟩ Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina. ⟩ Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	⟩ Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión. ⟩ Revisión y ajuste de aspas del ventilador. ⟩ Limpieza de gabinete y base estructural. ⟩ Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	⟩ Ajuste de bornes y terminales eléctricas. ⟩ Medición de capacitores de marcha. ⟩ Inspección de contactores y relés. ⟩ Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
   	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

2.39 CORRESPONDENCIA (PAOLA EREDIA) MIRAGE EMF091E PLACA 436269 BTU 9000	
ESPECIFICACIONES	Marca: MIRAGE Capacidad: 9000 BTU Placa: 436269 Modelo: EMF091E Serial: 340A764980306150170077
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	⟆ Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua. ⟆ Lavado y desinfección de filtros de aire. ⟆ Limpieza de bandeja de condensados y drenaje. ⟆ Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina. ⟆ Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	⟆ Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión. ⟆ Revisión y ajuste de aspas del ventilador. ⟆ Limpieza de gabinete y base estructural. ⟆ Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	⟆ Ajuste de bornes y terminales eléctricas. ⟆ Medición de capacitores de marcha. ⟆ Inspección de contactores y relés. ⟆ Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
   	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

2.40 TRABAJO SOCIAL (KELLY PEREZ) PANASONIC CS-YS9PKV PLACA 289572 BTU 12000	
ESPECIFICACIONES	Marca: PANASONIC Capacidad: 12000 BTU Placa: 289572 Modelo: CSYS9PKV Serial: 3463209494
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	⟆ Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua. ⟆ Lavado y desinfección de filtros de aire. ⟆ Limpieza de bandeja de condensados y drenaje. ⟆ Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina. ⟆ Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	⟆ Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión. ⟆ Revisión y ajuste de aspas del ventilador. ⟆ Limpieza de gabinete y base estructural. ⟆ Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	⟆ Ajuste de bornes y terminales eléctricas. ⟆ Medición de capacitores de marcha. ⟆ Inspección de contactores y relés. ⟆ Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
   	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

2.41 OFICINA ASISTENCIALES (PIEDAD PAI) PANASONIC CS-YS12PKV PLACA 289576 BTU 12000	
ESPECIFICACIONES	Marca: PANASONIC Capacidad: 12000 BTU Placa: 289576 Modelo: CSYS12PKV Serial: 3463318690
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	) Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua.) Lavado y desinfección de filtros de aire.) Limpieza de bandeja de condensados y drenaje.) Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina.) Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	) Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión.) Revisión y ajuste de aspas del ventilador.) Limpieza de gabinete y base estructural.) Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	) Ajuste de bornes y terminales eléctricas.) Medición de capacitores de marcha.) Inspección de contactores y relés.) Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

2.42 PRIMERA INFANCIA (DIANA VEGA) CONFORTFRESH MUE-48CRN1-N PLACA 418093 BTU 48000	
ESPECIFICACIONES	Marca: CONFORTFRESH Capacidad: 48000 BTU Placa: 418093 Modelo: MUE48CRN1-N Serial: 240163460086603016001 3
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	⟩ Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua. ⟩ Lavado y desinfección de filtros de aire. ⟩ Limpieza de bandeja de condensados y drenaje. ⟩ Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina. ⟩ Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	⟩ Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión. ⟩ Revisión y ajuste de aspas del ventilador. ⟩ Limpieza de gabinete y base estructural. ⟩ Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	⟩ Ajuste de bornes y terminales eléctricas. ⟩ Medición de capacitores de marcha. ⟩ Inspección de contactores y relés. ⟩ Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
   	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

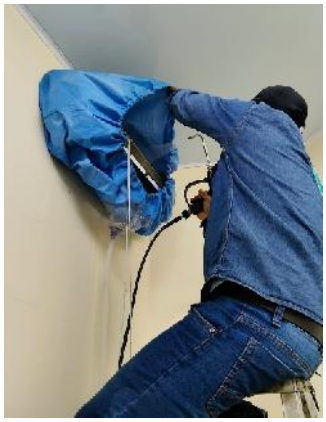
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS CENTRO ZONAL VILLAGARZÓN

2.43 VIGILANCIA OLIMPO PLACA 173177 24000	
ESPECIFICACIONES	Marca: OLIMPO Capacidad: 24000 BTU Placa: 173177 Modelo: - Serial: -
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	⟩ Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua. ⟩ Lavado y desinfección de filtros de aire. ⟩ Limpieza de bandeja de condensados y drenaje. ⟩ Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina. ⟩ Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	⟩ Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión. ⟩ Revisión y ajuste de aspas del ventilador. ⟩ Limpieza de gabinete y base estructural. ⟩ Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	⟩ Ajuste de bornes y terminales eléctricas. ⟩ Medición de capacitores de marcha. ⟩ Inspección de contactores y relés. ⟩ Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
  	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios.
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

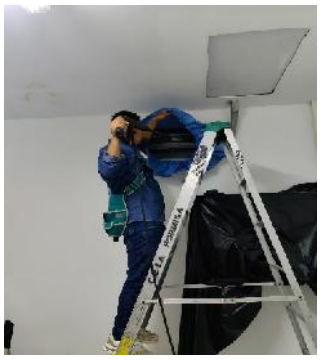
2.44 ARCHIVO MIDEA 2022 PLACA 456154 BTU 24000	
ESPECIFICACIONES	Marca: MIDEA Capacidad: 24000 BTU Placa: 456154 Modelo: 2022 Serial: 41B83357090A2
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	) Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua.) Lavado y desinfección de filtros de aire.) Limpieza de bandeja de condensados y drenaje.) Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina.) Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	) Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión.) Revisión y ajuste de aspas del ventilador.) Limpieza de gabinete y base estructural.) Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	) Ajuste de bornes y terminales eléctricas.) Medición de capacitores de marcha.) Inspección de contactores y relés.) Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
  	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

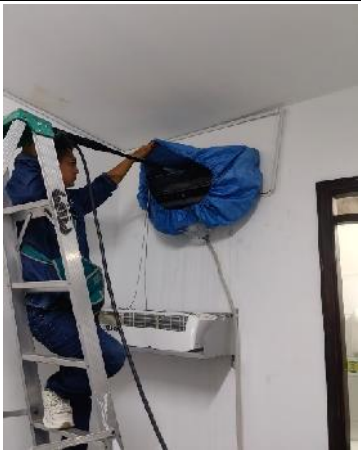
2.45 UNIDADES MOVILES MIDEA 2022 PLACA 456156 BTU 36000	
ESPECIFICACIONES	Marca: MIDEA Capacidad: 36000 BTU Placa: 456156 Modelo: 2022 Serial: 3357110A2701
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	⟩ Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua. ⟩ Lavado y desinfección de filtros de aire. ⟩ Limpieza de bandeja de condensados y drenaje. ⟩ Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina. ⟩ Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	⟩ Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión. ⟩ Revisión y ajuste de aspas del ventilador. ⟩ Limpieza de gabinete y base estructural. ⟩ Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	⟩ Ajuste de bornes y terminales eléctricas. ⟩ Medición de capacitores de marcha. ⟩ Inspección de contactores y relés. ⟩ Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
  	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

2.46 SALA DE ESPERA LG 2013 PLACA 226910 BTU 24000	
ESPECIFICACIONES	Marca: MIDEA Capacidad: 18000 BTU Placa: NO TIENE Modelo: N/A
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	⎫ Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua. ⎫ Lavado y desinfección de filtros de aire. ⎫ Limpieza de bandeja de condensados y drenaje. ⎫ Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina. ⎫ Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	⎫ Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión. ⎫ Revisión y ajuste de aspas del ventilador. ⎫ Limpieza de gabinete y base estructural. ⎫ Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	⎫ Ajuste de bornes y terminales eléctricas. ⎫ Medición de capacitores de marcha. ⎫ Inspección de contactores y relés. ⎫ Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
   	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

2.47 TRABAJO SOCIAL LG 2004 PLACA 152508 BTU 24000	
ESPECIFICACIONES	Marca: HISENSE Capacidad: 12000 BTU Placa: NO TIENE Modelo:
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	⟆ Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua. ⟆ Lavado y desinfección de filtros de aire. ⟆ Limpieza de bandeja de condensados y drenaje. ⟆ Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina. ⟆ Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	⟆ Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión. ⟆ Revisión y ajuste de aspas del ventilador. ⟆ Limpieza de gabinete y base estructural. ⟆ Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	⟆ Ajuste de bornes y terminales eléctricas. ⟆ Medición de capacitores de marcha. ⟆ Inspección de contactores y relés. ⟆ Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
   	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS CENTRO ZONAL LA HORMIGA

2.48 REFERENTE SNBF CZ LA HORMIGA ECOX 2012 PLACA NO TIENE BTU 12000	
ESPECIFICACIONES	Marca: ECOX Capacidad: 12000 BTU Placa: - Modelo: 2012 Serial: -
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	) Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua.) Lavado y desinfección de filtros de aire.) Limpieza de bandeja de condensados y drenaje.) Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina.) Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	) Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión.) Revisión y ajuste de aspas del ventilador.) Limpieza de gabinete y base estructural.) Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	) Ajuste de bornes y terminales eléctricas.) Medición de capacitores de marcha.) Inspección de contactores y relés.) Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
  	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

2.49 EQUIPO ELITE Doris Sarama MIRAGE 2013 PLACA 418092 BTU 12000	
ESPECIFICACIONES	Marca: MIRAGE Capacidad: 12000 BTU Placa: 418092 Modelo: 2013 Serial: 305HAB200797
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	⟩ Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua. ⟩ Lavado y desinfección de filtros de aire. ⟩ Limpieza de bandeja de condensados y drenaje. ⟩ Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina. ⟩ Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	⟩ Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión. ⟩ Revisión y ajuste de aspas del ventilador. ⟩ Limpieza de gabinete y base estructural. ⟩ Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	⟩ Ajuste de bornes y terminales eléctricas. ⟩ Medición de capacitores de marcha. ⟩ Inspección de contactores y relés. ⟩ Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
  	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

2.50 NUTRICION CZ LA HORMIGA Victoria Mirage EMF121E PLACA 372427 BTU 12000	
ESPECIFICACIONES	Marca: MIRAGE Capacidad: 12000 BTU Placa: 372427 Modelo: EMF121E Serial: 340568275184240120145
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	⟩ Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua. ⟩ Lavado y desinfección de filtros de aire. ⟩ Limpieza de bandeja de condensados y drenaje. ⟩ Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina. ⟩ Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	⟩ Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión. ⟩ Revisión y ajuste de aspas del ventilador. ⟩ Limpieza de gabinete y base estructural. ⟩ Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	⟩ Ajuste de bornes y terminales eléctricas. ⟩ Medición de capacitores de marcha. ⟩ Inspección de contactores y relés. ⟩ Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
  	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS CENTRO ZONAL ORITO

2.51 PSICOLOGA UNIDAD LOCAL PANASONIC INVERTER MINISPLIT 2016 PLACA 293305 BTU 9000	
ESPECIFICACIONES	Marca: PANASONIC INVERTER MINISPLIT Capacidad: 9000 BTU Placa: 293305 Modelo: 2016 Serial: 4MYW4509A1000AA
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	) Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua.) Lavado y desinfección de filtros de aire.) Limpieza de bandeja de condensados y drenaje.) Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina.) Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	) Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión.) Revisión y ajuste de aspas del ventilador.) Limpieza de gabinete y base estructural.) Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	) Ajuste de bornes y terminales eléctricas.) Medición de capacitores de marcha.) Inspección de contactores y relés.) Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
  	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

2.52 NUTRICION UNIDAD LOCAL PANASONIC INVERTER MINISPLIT 2016 PLACA 2933300 BTU 9000	
ESPECIFICACIONES	Marca: PANASONIC INVERTER MINISPLIT Capacidad: 9000 BTU Placa: 2933300 Modelo: 2016 Serial: 4MYW4509A1000AA
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	) Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua.) Lavado y desinfección de filtros de aire.) Limpieza de bandeja de condensados y drenaje.) Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina.) Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	) Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión.) Revisión y ajuste de aspas del ventilador.) Limpieza de gabinete y base estructural.) Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	) Ajuste de bornes y terminales eléctricas.) Medición de capacitores de marcha.) Inspección de contactores y relés.) Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
  	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

2.53 TRABAJO SOCIAL UNIDAD LO PANASONIC INVERTER MINISPLIT 2016 PLACA 293301 BTU 9000	
ESPECIFICACIONES	Marca: PANASONIC INVERTER MINISPLIT Capacidad: 9000 BTU Placa: 293301 Modelo: EMF121E Serial: 4MYW4509A1000AA
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa el evaporador, condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	⟩ Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua. ⟩ Lavado y desinfección de filtros de aire. ⟩ Limpieza de bandeja de condensados y drenaje. ⟩ Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina. ⟩ Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	⟩ Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión. ⟩ Revisión y ajuste de aspas del ventilador. ⟩ Limpieza de gabinete y base estructural. ⟩ Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	⟩ Ajuste de bornes y terminales eléctricas. ⟩ Medición de capacitores de marcha. ⟩ Inspección de contactores y relés. ⟩ Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
  	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO CENTRO ZONAL SIBUNDOY

2.54 CUARTO TECNICO LG MINI SPLIT 2013 PLACA 226908 BTU 9000	
ESPECIFICACIONES	Marca: LG Capacidad: 9000 BTU Placa: 226908 Modelo: 2013 Serial: 305HAVN00247
ESTADO INICIAL DEL EQUIPO	El equipo se encuentra operativo y solo se observa la unidad evaporadora y condensadora sucios, filtros saturados de polvo, disminución de la capacidad de enfriamiento y zumbidos debido a la suciedad en los componentes.
ACTIVIDADES REALIZADAS	
UNIDAD EVAPORADORA	) Limpieza profunda de serpentín con Acti Klean y agua.) Lavado y desinfección de filtros de aire.) Limpieza de bandeja de condensados y drenaje.) Revisión de motor soplador (Blower) y limpieza de turbina.) Verificación de fijación y soportes.
UNIDAD CONDENSADORA	) Limpieza de serpentín con hidrolavadora a presión.) Revisión y ajuste de aspas del ventilador.) Limpieza de gabinete y base estructural.) Verificación de aislamiento térmico de tuberías de succión.
SISTEMA ELÉCTRICO	) Ajuste de bornes y terminales eléctricas.) Medición de capacitores de marcha.) Inspección de contactores y relés.) Limpieza de tarjeta electrónica con limpiador de contactos
  	
CAMBIOS REALIZADOS	En el mantenimiento realizado no se encuentran elementos defectuosos que requieran cambios
RECOMENDACIONES	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo trimestralmente para mantener el buen estado, conservación y operatividad de los equipos.