

“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO”



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25**  
**INFORME MENSUAL No. 1**  
**24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025**



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**  
**105-4-25**

“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO”

SANTA ROSA DE VITERBO-BOYACÀ.  
2025

“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO”



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25**  
**INFORME MENSUAL No. 1**  
**24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025**



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**  
**105-4-25**

“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO”

**INFORME No. 1**  
 24 DE NOVIEMBRE 2025 – 31 DE DICIEMBRE 2025

ELABORÓ: ING. DIANA ALBARRACIN FECHA: 30-12-2025	APROBÓ: ING. LUIS SANTIAGO CELY. FECHA: 31-12-2025
FIRMA:	FIRMA:
CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	CARGO: DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

**CONTROL DE VERSIONES**

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO
0	31/12/2025	EMISION INFORME No. 1



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25**  
**INFORME MENSUAL No. 1**  
**24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025**



**Contenido**

1. GENERALIDADES .....	5
1.1. DESCRIPCION DEL PROYECTO .....	5
1.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO .....	5
1.3. DATOS GENERALES .....	6
2. CONTROL DE CONTRATOS .....	7
2.1. ASPECTO JURIDICO .....	7
2.2. ASPECTO FINANCIERO .....	9
2.2.1. BALANCE FINANCIERO CONTRATISTA DE OBRA.....	9
2.2.2. BALANCE FINANCIERO INTERVENTORÍA .....	9
2.3. ASPECTO TÉCNICO .....	10
2.3.1. SEGUIMIENTO PROGRAMACIÓN .....	13
2.3.2. AVANCE DEL PROYECTO .....	13
2.3.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES EJECUTADAS .....	14
2.3.4. ITEMS NO PREVISTOS .....	19
2.3.5. AVANCES SEMANALES .....	19
2.4. ASPECTO ADMINISTRATIVO.....	23
2.5. ASPECTO AMBIENTAL.....	31
2.5.2 CERTIFICADOS DE DISPOSICIÓN FINAL .....	31
2.5.3 MANEJO DE OFICINAS Y CENTROS DE ACOPIO .....	32
2.5.4 MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN:.....	32
2.5.5. MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS.....	32
2.5.6 MANEJO DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS.....	32
2.5.7 OPERACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPOS.....	32
2.5.8. GESTIÓN RESPAL .....	32
2.5.9. SEGUIMIENTO Y GESTIÓN DE PERMISOS AMBIENTALES .....	32
2.6. INFORME DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) ...	33
2.6.1. TABLA DE PERSONAL EN OBRA .....	33
2.6.2. RELACION PERSONAL OPERATIVO .....	34
2.6.3. EGRESO DE PERSONAL .....	34
2.6.4. INDICADORES DE ACCIDENTALIDAD.....	35
2.6.5. HALLAZGOS EN OBRA.....	36

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO"

	<p><b>CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25</b>  <b>INFORME MENSUAL No. 1</b>  <b>24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025</b></p>	
---	---	---

2.6.6. INSPECCIONES .....	36
2.6.7. INDUCCIONES Y CAPACITACIONES .....	39
2.7. INFORME DE CALIDAD .....	40
2.7.1. INFORME Y RESULTADOS DE LABORATORIO ENSAYO DE MATERIALES...	40
2.7.2. MATERIALES UTILIZADOS .....	40
2.7.3. CERTIFICACIONES Y/O FICHAS TÉCNICAS.....	40
3. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES .....	40
ANEXOS .....	43

Listado de tablas

Tabla 1 Datos generales del proyecto .....	6
Tabla 2 Relación pólizas de interventoría .....	7
Tabla 3 Relación pólizas contrato de obra .....	8
Tabla 4 Balance financiero contrato de obra .....	9
Tabla 7 Balance financiero contrato interventoría.....	10

“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO”



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25**  
**INFORME MENSUAL No. 1**  
**24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025**



## 1. GENERALIDADES

### 1.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

De acuerdo con el “CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 000009-2024 SUSCRITO ENTRE LA DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL Y EL FONDO ROTATORO DE LA POLICIA” proyecto la contratación de la “CONSTRUCCION DE CUATRO (4) GARITAS Y UN MURO DE CERRAMIENTO PARA LA ESCUELA DE POLICIA RAFAEL REYES- ESREY EN SANTA ROSA DE VITERBO, BOYACÁ A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 000009-2024”, el cual tiene fundamento en factores principales fortalecer la seguridad de las instalaciones de la unidad policial ya que han sido objeto de intenciones terroristas por grupos al margen de la ley, dado lo anterior se encuentra la necesidad de las obras de construcción el cual requiere de una interventoría, en ese orden de ideas se van a contratar por parte del FORPO para la dirección de educación policial y con el fin único de realizar el seguimiento técnico sobre el cumplimiento del contrato, cuando este supone conocimiento especializado en la materia.

Es importante establecer que las obras a ejecutar y en verificación por la interventoría presentan estudios y diseños técnicos de los cuales las firmas contratistas tanto de obra como de interventoría realizan las respectivas validaciones, es así que de presentarse observaciones será informado a la entidad contratante con el fin de buscar alternativas de solución y conllevar a términos ideales la ejecución de las obras.

### 1.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El área de influencia directa del proyecto se encuentra en la carrera 2 No.8-98 en Santa Rosa de Viterbo – Boyacá.



*Ilustración 1 Localización identificación del área a intervenir*

“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO”



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25**  
**INFORME MENSUAL No. 1**  
**24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025**



### 1.3. DATOS GENERALES

CONTRATISTA	INTERVENTORIA
<p>SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S                      Nit: 800205914-1                      R/L. FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ                      C.C. 4.266.600                      Avenida carrera 27 No.18-44                      Bogotá                      (601) 3600541                      administrativa@siu.com.co</p>	<p><b>LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.</b>                      Nit: 900.436.622-8                      R/L. EHIDA JULIET RAMIREZ GÜINA                      C.C. 1.118.537.436                      Carrera 51 No. 64- 83 OF 201                      +57(1) 365 67 24                      Bogotá D.C.                      interventorialogiaforpo@gmail.com                      logiatres@gmail.com /</p>
<b>Contrato:</b> 110-3-25 de 2025	<b>Contrato:</b> 105-4-2025
<b>Objeto:</b> “CONSTRUCCIÓN DE CUATRO (4) GARITAS Y UN MURO DE CERRAMIENTO PARA LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES – ESREY EN SANTA ROSA DE VITERBO, BOYACÁ A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 000009-2024”	<b>objeto:</b> “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO”
<b>Valor:</b> \$4.194.963.733,98	<b>Valor:</b> \$124.569.260,77
<b>Estado de contrato:</b> En ejecución	<b>Estado de contrato:</b> En ejecución
<b>Acta de Inicio:</b> 24/11/2025	<b>Acta de Inicio:</b> 24/11/2025
<b>Fecha de terminación inicial:</b> Hasta el 31 de diciembre del 2025	<b>Fecha de terminación inicial:</b> Hasta el 31 de diciembre del 2025
<b>Plazo de ejecución:</b> Hasta el 31 de diciembre del 2025	<b>Plazo de ejecución:</b> Hasta el 31 de diciembre del 2025

Tabla 1 Datos generales del proyecto

“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO”



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25**  
**INFORME MENSUAL No. 1**  
**24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025**



## 2. CONTROL DE CONTRATOS

### 2.1. ASPECTO JURIDICO

FIRMA DE ACTA DE INICIO	FECHA
ACTA DE INICIO OBRA.	24/11/2025
ACTA DE INICIO INTERVENTORIA	24/11/2025

OTROS MODIFICATORIOS AL CONTRATO	FECHA
N/A	N/A

### POLIZAS INTERVENTORÍA

POLIZA DE CUMPLIMIENTO CONTRATISTA INTERVENTORÍA - CUMPLIMIENTO					
ASEGURADOR	AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	ESTADO
SEGUROS DEL ESTADO S.A. 14-44-101247400	Cumplimiento del contrato	24/11/2025	08/08/2027	\$37.370.778,23	Vigente
	Pagos de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	24/11/2025	08/02/2027	\$6.228.463,04	Vigente
	Calidad del servicio	24/11/2025	08/02/2027	\$37.370.778,23	Vigente

Nota: Modificación correspondiente acta de inicio

*Tabla 2 Relación pólizas de interventoría*

POLIZA DE CUMPLIMIENTO CONTRATISTA INTERVENTORÍA – RESPONSABILIDAD CIVIL					
ASEGURADOR	AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	ESTADO
SEGUROS DEL ESTADO S.A. 14-40-101076996	Predios labores y operaciones	24/11/2025	08/02/2026	\$ 284.700.000,00	Vigente
	Daño emergente y lucro cesante	24/11/2025	08/02/2026	\$ 2.847.000,00	Vigente
	Perjuicios extrapatrimoniales	24/11/2025	08/02/2026	\$2.847.000,00	Vigente

Nota: Modificación correspondiente acta de inicio

“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO”



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25**  
**INFORME MENSUAL No. 1**  
**24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025**



**POLIZAS CONTRATO DE OBRA**

<b>POLIZA DE CUMPLIMIENTO CONTRATISTA OBRA</b>					
<b>ASEGURADOR</b>	<b>AMPAROS</b>	<b>FECHA INICIAL</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>VALOR ASEGURADO</b>	<b>ESTADO</b>
<b>Berkley International Seguros Colombia S.A</b>  <b>99181</b>	Cumplimiento del contrato	24/11/2025	30/06/2027	\$1.258.489.120,19	Vigente
	Pagos de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	24/11/2025	31/12/2028	\$ 209.748.186,70	Vigente
	Estabilidad y calidad de la obra	Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días		\$ 1.258.489.120,19	Vigente
	Calidad del servicio	24/11/2025	31/12/2026	\$ 1.258.489.120,19	Vigente
	Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	24/11/2025	31/12/2028	\$ 1.258.489.120,19	Vigente

Nota: Modificación correspondiente acta de inicio

<b>POLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL OBRA –</b>					
<b>ASEGURADOR</b>	<b>AMPAROS</b>	<b>FECHA INICIAL</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>VALOR ASEGURADO</b>	<b>ESTADO</b>
<b>Berkley International Seguros Colombia S.A</b>  <b>28567</b>	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	24/11/2025	31/12/2025	\$ 569.400.000	Vigente
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	24/11/2025	31/12/2025	\$ 569.400.000	Vigente
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIO	24/11/2025	31/12/2025	\$ 569.400.000	Vigente

Nota: Modificación correspondiente acta de inicio

*Tabla 3 Relación pólizas contrato de obra*



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25**  
**INFORME MENSUAL No. 1**  
**24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025**



**2.2. ASPECTO FINANCIERO**

**Forma de pago contrato de obra**

*El Fondo Rotatorio de la Policía se compromete a pagar el valor total del contrato parcial, en pesos colombianos, de acuerdo con el avance de ejecución de la obra, los cuales deben contar con el respectivo recibo a satisfacción por parte de la interventoría del proyecto.*

*Dicho pago se realizará dentro de los sesenta (60) días calendario siguientes, a la aceptación de la factura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley 2024 de 2020. Si el oferente tiene la categoría de MIPYME, el plazo se efectuará de conformidad con el párrafo 1 del artículo 3 de la misma Ley, es decir, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días calendario, calculados a partir de la fecha de recepción de los avances de la obra proyectados previo cumplimiento de los siguientes requisitos.*

**PAGO ACTAS PARCIALES MENSUALES:** *Equivalente al noventa y cinco (95%) del valor total del contrato, y se pagara según el avance de obra, previa suscripción de las respectivas actas parciales mensuales de obra, hasta llegar al cien por ciento (100%) del avance físico real de la obra; estas actas deben ser suscritas por el contratista de obra, y avaladas por la interventoría.*

**2.2.1. BALANCE FINANCIERO CONTRATISTA DE OBRA**

Durante el periodo de actividades no se evidencia gestión de pagos al contratista de obra

A continuación, se presenta resumen financiero del contrato de obra No. 110-3-25 del 2025

BALANCE FINANCIERO CONTRATISTA DE OBRA			
DESCRIPCIÓN	CONTRATO	VALOR	PAGOS
Valor inicial del contrato	\$ 4.194.963.733,98	-	-
Pagos mensuales hasta el 95% del valor del contrato	-	-	-
Liquidación (5 %)	-	-	-
Sumas iguales	\$ 4.194.963.733,98		

*Tabla 4 Balance financiero contrato de obra*

**2.2.2. BALANCE FINANCIERO INTERVENTORÍA**

**Forma de pago contrato de interventoría**

*El Fondo Rotatorio de la Policía, se compromete a pagar el valor del contrato en pagos mensuales conforme el equipo efectivamente activado para el seguimiento del contrato de obra, sin que de ninguna manera se supere el valor total del contrato. Dichos pagos se realizarán dentro de los sesenta (60) días calendario siguientes a la aceptación de la factura, de conformidad en el artículo 12 de la Ley 2024 de 2020.*

“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO”



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25**  
**INFORME MENSUAL No. 1**  
**24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025**



*Si el oferente tiene la categoría de MIPYME, el plazo se efectuará de conformidad con el párrafo transitorio del artículo 3 de la misma Ley, es decir, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días calendario, calculados a partir de la fecha de recepción.*

<b>BALANCE FINANCIERO CONTRATO INTERVENTORIA</b>			
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALOR</b>	<b>PAGOS</b>	<b>SALDO</b>
VALOR TOTAL CONTRATO	\$ 124.569.260,77	-	
CORTE 1			
CORTE 2			
CORTE 3			
CORTE 4			
CORTE 5			
CORTE 6			
LIQUIDACIÓN	\$	-	

*Tabla 5 Balance financiero contrato interventoría*

Nota: Durante el periodo reportado 24 de noviembre al 31 diciembre 2025 no aplica valores girados por concepto de cortes al contrato de interventoría 105-4-2025

### **2.3. ASPECTO TÉCNICO**

- El día 25 de noviembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-005, la firma interventora solicita al contratista de obra documentos iniciales con base al acta de inicio.
- El día 25 de noviembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-006, la interventoría envía relación y solicitud de ingreso de personal a las instalaciones del proyecto.
- El día 25 de noviembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-007, la interventoría realiza entrega de las hojas de vida de personal de la interventoría.
- El día 25 de noviembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-008, la interventoría envía relación y solicitud de ingreso de personal a las instalaciones del proyecto.
- El día 26 de noviembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-010, la interventoría realiza entrega de las pólizas actualizadas del contrato de interventoría.
- El día 01 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-011, la interventoría solicita APUS y otros compromisos al contratista de obra.

“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO”



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25**  
**INFORME MENSUAL No. 1**  
**24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025**



- El día 02 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-012, la interventoría genera respuesta al comunicado 001-FORPOPOLICIA-2025 relacionado con la entrega de documentos del contrato.
- El día 02 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-013, la interventoría notifica reunión de seguimiento a compromisos.
- El día 03 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-014, la interventoría realiza entrega informe semanal No.1 de interventoría.
- El día 03 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-015, la interventoría genera respuesta al comunicado 004-FORPOPOLICIA-2025 hoja de vida topógrafo.
- El día 03 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-016, la interventoría solicita ingreso de personal de obra e interventoría a la supervisión del contrato.
- El día 09 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-019, la interventoría genera respuesta al comunicado 002-FORPOPOLICIA-2025 – INFORME DE VISITA DE OBRA.
- El día 09 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-020, la interventora genera informe semanal No.2 de interventoría.
- El día 09 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-021, la interventoría genera notificación reunión de seguimiento a compromisos.
- El día 09 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-022, la interventoría genera apremio No.1 por posible incumplimiento al contrato de obra.
- El día 10 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-023, la interventoría genera respuesta al comunicado 006-FORPOPOLICIA-2025 – SOLICITUD PRORROGA PLAZO DE EJECUCIÓN.
- El día 10 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-024, la interventoría genera observaciones a la programación.
- El día 11 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-025, la interventoría genera observaciones a los APU`S entregados por el contratista de obra.
- El día 11 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-026, la interventoría genera Respuesta al comunicado 007-FORPOPOLICIA-2025 APROPIACIÓN DE DISEÑOS COMPONENTE ESTRUCTURAL.

“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO”



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25**  
**INFORME MENSUAL No. 1**  
**24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025**



- El día 12 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-027, la interventoría genera Respuesta correo electrónico PMA, PGSST y PGC del día 11 de diciembre del 2025.
- El día 12 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-028, la interventoría solicita presentación de informes semanales al contratista de obra.
- El día 13 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-029, la interventoría genera Respuesta comunicado 009-FORPOPOLICIA-2025, documentación personal de obra.
- El día 13 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-030, la interventoría genera solicitud de ingreso de personal tanto de obra como de interventoría a la supervisión del contrato de obra.
- El día 15 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-031, la interventoría genera Respuesta comunicado 008-FORPOPOLICIA-2025- hojas de vida contratista de obra.
- El día 16 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-032, la interventoría genera respuesta al comunicado 011-FORPOPOLICIA-2025, documentación personal de obra.
- El día 17 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-033, la interventoría genera concepto de solicitud de prórroga No.1 al contrato de obra Contrato de Obra No. 110-3-25.
- El día 17 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-034, la interventoría genera Solicitud de adición No.1 y prórroga No. 1 al contrato de interventoría No. 105-4-25.
- El día 18 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-035, la interventoría genera respuesta correo electrónico - hojas de vida del contratista de obra.
- El día 18 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-036, la interventoría genera concepto y remisión de los conceptos de la especialidad de Geotecnia, Hidráulica y Urbanístico enviado mediante comunicado 012-FORPOPOLICIA-2025 – ENTREGA REVISIÓN TÉCNICA DE DISEÑOS Y SOLICITUD DE REQUERIMIENTOS POR COMPONENTE.
- El día 19 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-037, la interventoría genera Respuesta oficio 014-FORPOLICIA-2025 – cambio hoja de vida residente de obra y otros.

“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO”



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25**  
**INFORME MENSUAL No. 1**  
**24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025**



- El día 19 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-038, la interventoría genera respuesta correo electrónico subsanación hoja de vida profesional SST.
- El día 22 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-039, la interventoría genera aval de ingreso de personal, maquinaria y volquetas por parte del contratista de obra.
- El día 23 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-040, la interventoría genera informe semanal No.4 de interventoría.
- El día 23 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-041, la interventoría genera Respuesta correo electrónico subsanación hoja de vida residente de obra.
- El día 23 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-042, la interventoría genera respuesta oficio -016-FORPOLICIA-2025 alcance informes de avance.
- El día 24 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-043, la interventoría genera apremio No.2, por posible incumplimiento al contrato de obra.
- El día 27 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-044, la interventoría solicita al contratista de obra la permanencia del residente en las instalaciones del proyecto.
- El día 29 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-045, la interventoría realiza entrega del informe semanal No.5 de interventoría.

### **2.3.1. SEGUIMIENTO PROGRAMACIÓN**

Se debe tener en cuenta que el día 10 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-024, la interventoría genera observaciones a la programación, por lo cual hasta la fecha del presente informe mensual se encuentra pendiente por parte del contratista de obra.

### **2.3.2. AVANCE DEL PROYECTO**

Para el periodo reportado del 24 de noviembre al 31 de diciembre del 2025, el contratista de obra ha realizado inicio de actividades de:

- Levantamiento topográfico
- Levantamiento actas de vecindad

“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO”



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25**  
**INFORME MENSUAL No. 1**  
**24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025**



- Cerramiento perimetral con poli sombra, se debe tener en cuenta que el hasta el día 19 de diciembre ingresa personal operativo a obra.

### 2.3.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES EJECUTADAS

	
Levantamiento topográfico	Levantamiento topográfico
	
Levantamiento topográfico	Levantamiento topográfico
	
Ingreso material a obra	Ingreso material a obra

“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO”



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25**  
**INFORME MENSUAL No. 1**  
**24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025**



Inicio actividades preliminares



Inicio cerramiento



Inicio cerramiento



Inicio cerramiento



Inicio actas de vecindad



Inicio actas de vecindad

“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO”



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25**  
**INFORME MENSUAL No. 1**  
**24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025**



Inicio actas de vecindad



Inicio actas de vecindad



Identificación individuos arbóreos



Identificación individuos arbóreos



Identificación individuos arbóreos



Identificación individuos arbóreos

“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO”



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25**  
**INFORME MENSUAL No. 1**  
**24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025**



Identificación individuos arbóreos



Identificación individuos arbóreos



Identificación individuos arbóreos



Identificación individuos arbóreos

“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO”



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25**  
**INFORME MENSUAL No. 1**  
**24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025**



Identificación individuos arbóreos



Identificación individuos arbóreos



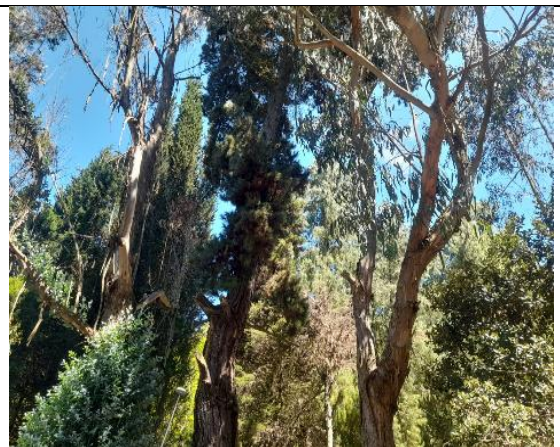
Identificación individuos arbóreos



Identificación individuos arbóreos



Identificación individuos arbóreos



Identificación individuos arbóreos

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO"



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25**  
**INFORME MENSUAL No. 1**  
**24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025**



Identificación individuos arbóreos



Identificación individuos arbóreos

**2.3.4. ITEMS NO PREVISTOS**

Para el periodo reportado del 24 de noviembre del 23 de diciembre del 2025 no se presentas ítems NP por parte del contratista de obra.

ITEMS NO PREVISTOS			
ITEM	DESCRIPCION	UN	PRECIO UNITARIO

**2.3.5. AVANCES SEMANALES**

**Semana No. 01 - del 24 de noviembre al 30 de noviembre del 2025**

- El día 25 de noviembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105 4-25-006 la interventoría solicita al contratista de obra la entrega de relación de personal para la visita en campo del día 27 de noviembre del 2025.
- El día 26 de noviembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-008, la interventoría envía relación de personal tanto de obra como de interventoría para la visita de campo del día 27 de noviembre del 2025 a la entidad contratante.
- El día 26 de noviembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-009, la interventoría solicita al contratista de obra el envió de las pólizas actualizadas respecto al acta de inicio, el cual contratista de obra las enviar el día 29 de noviembre por medio de correo electrónico, las cuales fueron revisadas por interventoría respecto al acta de inicio.

“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO”



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25**  
**INFORME MENSUAL No. 1**  
**24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025**



- El día 26 de noviembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-010, la interventora realiza entrega de las pólizas del contrato de interventoría a la entidad contratante.

#### **Semana No. 02 - del 01 al 07 de diciembre del 2025**

- El día 1 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-011 la interventoría solicita enviar la siguiente información:-APUS/ fecha de compromiso de entrega 28 de noviembre de 2025.- Se solicita dar cumplimiento a la obligación enmarcada en el numeral 17 de la CLAUSULA DECIMA OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA “Preparar y presentar los informes sobre las actividades desarrolladas, con la oportunidad y periodicidad requeridas por el supervisor si se hace necesario”, ya que no se recibió el informe semanal N 1 que corresponde a la semana comprendida entre el 24 de noviembre al 30 de noviembre.
- El día 2 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-012 la interventoría da respuesta al comunicado 001-FORPOPOLICIA-2025 enviado el día 01 de diciembre del 2025.- Se realiza observaciones a la programación de obra presentada el de 1 de diciembre.- Se realiza observaciones al plan de manejo ambiental, plan de salud y seguridad en el trabajo, plan de calidad.- Se da la aprobación al personal presentado por el contratista para los siguientes cargos: director de obra, Residente obra, Residente ambiental.
- El día 2 de diciembre del 2025 por medio de correo electrónico LOGIA-CTO 105-4-25-012 notifica a las partes interesadas de la reunión de seguimiento a compromisos contratista de obra para el 05 de diciembre a las 10:00 am
- El día 3 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-015 la interventoría da respuesta al comunicado 004-FORPOPOLICIA-2025 enviado el día 3 de diciembre del 2025. Emitiendo observaciones a la documentación recibida para la aprobación de la comisión de topografía.
- El día 3 de diciembre del 2025 por medio de correo electrónico LOGIA-CTO 105-4-25-016 la interventoría relaciona el personal de obra e interventoría para posterior autorización de ingreso para el día 04 de diciembre del 2025 en las instalaciones del proyecto ESREY.
- El día 4 de diciembre del 2025 por medio de correo electrónico LOGIA-CTO 105-4-25-018 la interventoría relaciona el personal de obra e interventoría para posterior autorización de ingreso para el día 04 de diciembre del 2025 en las instalaciones del proyecto ESREY

“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO”



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25**  
**INFORME MENSUAL No. 1**  
**24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025**



### **Semana No. 03 - del 08 al 14 de diciembre del 2025**

- El día 09 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-019 la interventoría da respuesta a l comunicado 002 INFORME DE VISITA DE OBRA. - La interventoría solicita mencionar con precisión los tramos de intervención en los que se requiere realizar dichas actividades, de acuerdo a los planos localización que hacen parte de la consultoría y en el paquete de planos presentados en la apropiación de estudios y diseños. Adicionalmente se solicita anexar la documentación que corresponde a la justificación para proceder a la inclusión de ítems no previstos, el soporte técnico que evidencie las cantidades de obra que se proyecta.-Con referencia a la actividad de tala/ retiro de árboles y raíces / poda y limpieza del eje de cerramiento, es estrictamente necesario que el contratista presente el inventario forestal del área a intervenir, junto al paquete documental requerido para proceder a incluir dicha actividad dentro del paquete de ítems no previstos.
- El día 9 de diciembre del 2025 por medio de correo electrónico LOGIA-CTO 105-4-25-012 notifica a las partes interesadas de la reunión de seguimiento a compromisos contratista de obra para el 11 de diciembre a las 08:00 am.
- El día 10 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-023 la interventoría da respuesta al comunicado 006 SOLICITUD PRORROGA PLAZO DE EJECUCIÓN.
- El día 10 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-024 observaciones a la programación de obra presentada el día 9 de diciembre.-La programación de obra presentada, no contiene actividades predecesoras, sucesoras, ni hitos que estructuren de manera lógica el desarrollo del contrato; las tareas no se encuentran correlacionadas, lo que constituye un determinante importante el seguimiento del desarrollo general del proyecto.-En el documento presentado no se encuentra establecida la línea base estimada del proyecto, por lo tanto, no se puede visualizar el flujo de inversiones en un tiempo determinado que permita realizar un análisis financiero durante la ejecución del proyecto.-Teniendo en cuenta el tiempo de ejecución determinado en las condiciones contractuales del contrato, se ha venido recomendando, crear una programación por frentes paralelos de trabajo, con el fin de organizar un plan de contingencia que permita optimizar los tiempos de ejecución.
- El día 11 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-025 Observaciones APUS entregados por el contratista. La interventoría se permite emitir las observaciones pertinentes que se relacionan en el anexo a este comunicado; dichas observaciones son el resultado de la comparación entre el documento mencionado en la referencia y los APUS que hacen parte de los anexos técnicos de la consultoría. En consecuencia, desde la interventoría se solicita gestionar de manera oportuna las respectivas subsanaciones. Lo anterior con el fin de aportar claridad técnica y facilitar el desarrollo contractual del proyecto.
- El día 11 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-026 Respuesta al comunicado 007-FORPOPOLICIA-2025 – APROPIACIÓN DE DISEÑOS COMPONENTE ESTRUCTURAL.

“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO”



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25**  
**INFORME MENSUAL No. 1**  
**24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025**



- El día 12 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-027 Respuesta correo electrónico PMA, PGSST y PGC del día 11 de diciembre del 2025.
- El día 12 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-028 Solicitud entrega informes semanales.
- El día 12 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-029 Respuesta comunicado 009-FORPOPOLICIA-2025, documentación personal de obra.

**Semana No. 04 - del 15 al 21 de diciembre del 2025**

- El día 16 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-032 la interventoría da respuesta al comunicado 011 DOCUMENTACIÓN PERSONAL DE OBRA.- De acuerdo a la documentación suministrada por el contratista, se genera autorización del siguiente personal: Luis Asdrúbal Gómez Rivera 79260876 OFICIAL DE OBRA Ricardo Valbuena 7222005 TOPOGRAFO José Abelino Gómez Rivera 1013581135 OFICIAL DE OBRA Rito Antonio Archila Rincón 80396282 OFICIAL DE OBRA Albeiro Anacona Meneses 18495764 OFICIAL DE OBRA Víctor Manuel Gómez Rivera 1022366196 OFICIAL DE OBRA.
- El día 18 de diciembre del 2025 por medio de correo electrónico LOGIA-CTO 105-4-25-012 notifica a las partes interesadas de la reunión de seguimiento a compromisos contratista de obra para el 18de diciembre a las 02:00 pm
- El día 10 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-023 la interventoría da respuesta al comunicado 006 SOLICITUD PRORROGA PLAZO DE EJECUCIÓN.

**Semana No.5 – del 22 al 28 de diciembre del 2025**

- El día 23 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-040 la interventoría da respuesta al correo electrónico SUBSANACIÓN HOJA DE VIDA RESIDENTE DE OBRA. De acuerdo a la documentación suministrada por el contratista, se genera autorización del siguiente personal: Leonardo Humberto Flechas Gamma 74372339 residente de obra.
- El día 23 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-036 la interventoría remite a la supervisión del contrato ENTREGA REVISIÓN TÉCNICA DE DISEÑOS Y SOLICITUD DE REQUERIMIENTOS POR COMPONENTE. En atención a los conceptos emitidos por los especialistas en los componentes, Geotecnia, Hidráulica, y Urbanismo presentados el día 16 de diciembre, y revisada la información que reposa en el paquete documental emitido por la consultoría, la interventoría se permite remitir los conceptos y observaciones de los componentes: Geotecnia, Urbanismo, Hidráulico.

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO"



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25**  
**INFORME MENSUAL No. 1**  
**24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025**



- El día 24 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-042 la interventoría emite la respuesta a l comunicado 016 ALCANCE INFORMES DE OBRA.
- El día 24 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-043 la interventoría emite el Apremio No.2 por posible incumplimiento.
- El día 26 de diciembre se realizó el recorrido en sitio de ejecución del proyecto, con los especialistas ambientales tanto del contratista como de la interventoría, y acompañamiento de personal uniformado de la ESREY, con el objetivo de realizar la identificación y cuantificación de individuos arbóreos, que están ubicado en el área de desarrollo de la construcción del cerramiento. Se genera acta de visita de obra.
- El día 27 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-044 la interventoría emite la SOLICITUD PERMANENCIA RESIDENTE DE OBRA EN LAS INSTALACIONES DEL PROYECTO

**Resumen avances semanales**

PORCENTAJE PROGRAMADO / MES ABRIL						
FECHA DE CORTE	SEMANA	% PROG.SEM	% EJE.SEM.	% (+)* o (-)**	% PROG. ACOM.	% EJEC. ACOM.
24 al 30 de novi	SEM 01					
01 al 07 de Dic	SEM 02					
08 al 14 de Dic	SEM 03					
15 al 21 de Dic	SEM 04					
22 al 28 de Dic	SEM 05					

\* (+) Adelanto      \*\* (-) Atraso

Nota: Se debe tener en cuenta que el día 10 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-024, la interventoría genera observaciones a la programación, por lo cual hasta la fecha del presente informe mensual se encuentra pendiente por parte del contratista de obra.

**2.4. ASPECTO ADMINISTRATIVO**

ACTAS DE COMITÉ EXTRAORDINARIO	
Mes ----	
ACTA	FECHA
N/A	N/A

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO"



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25**  
**INFORME MENSUAL No. 1**  
**24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025**



Nota: Durante el mes reportado del 24 de noviembre al 31 de diciembre del 2025 no se presenta comités de seguimiento de carácter extraordinario.

ACTAS DE COMITÉ SEGUIMIENTO DE OBRA	
Informe No.1 (24 nov al 23 dic)	
ACTA	FECHA
Comité de obra No.1	27/11/2015
Comité de obra No.2	05/12/2025
Comité de obra No.3	11/12/2025
Comité de obra No.4	18/12/2025

*Tabla 2 Actas de comité. Elaboración propia.*

CORRESPONDENCIA ENVIADA			
FECHA	OFICIO / CORREO	ASUNTO	DESTINATARIO
23/10/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-001	Entrega póliza contrato de interventoría	FORPO
10/11/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-002	Solicitud actualización de póliza contrato de obra	SIU
20/11/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-003	Solicitud informe diagnóstico y apropiación de estudios y diseños	SIU
21/11/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-004	Solicitud documentos iniciales	SIU
25/11/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-005	Solicitud documentos iniciales con base acta de inicio	SIU/ FORPO
25/11/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-006	Solicitud relación de personal ingreso 27 de noviembre del 2025	SIU/ FORPO
25/11/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-007	Entrega hojas de vida personal de interventoría	SIU/ FORPO
26/11/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-008	Solicitud ingreso personal obra e interventoría	SIU/ FORPO
26/11/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-009	Solicitud actualización de pólizas contrato de obra con base acta de inicio	SIU/ FORPO
26/11/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-010	Entrega pólizas contrato de interventoría No. 105-4-25	FORPO
01/12/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-011	Solicitud APUS y otros compromisos	SIU/ FORPO
02/12/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-012	Respuesta comunicada 001-FORPOPOLICIA-2025 – Documentos contrato Garitas	SIU/ FORPO
02/12/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-013	Notificación reunión de seguimiento a compromisos	SIU/ FORPO

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO"



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25**  
**INFORME MENSUAL No. 1**  
**24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025**



03/12/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-014	Entrega informe semanal No.1-Interventoría	FORPO
03/12/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-015	Respuesta oficio 004-FORPOPOLICIA-2025 hoja de vida topógrafo	SIU/ FORPO
03/12/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-016	Solicitud ingreso personal obra e interventoría	FORPO
04/12/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-017	Alcance comunicado LOGIA-CTO-105-4-25-016 Solicitud ingreso personal obra e interventoría	FORPO
04/12/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-018	Solicitud ingreso personal obra e interventoría actividades topografía	FORPO
09/12/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-019	Respuesta comunicada 002-FORPOPOLICIA-2025 – INFORME DE VISITA DE OBRA	SIU/ FORPO
09/12/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-020	Entrega informe semanal No.2-Interventoría	FORPO
09/12/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-021	Notificación reunión de seguimiento a compromisos	SIU/ FORPO
09/12/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-022	Apremio No.1 por posible incumplimiento	SIU/ FORPO
10/12/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-023	Respuesta comunicado 006-FORPOPOLICIA-2025 – SOLICITUD PRORROGA PLAZO DE EJECUCIÓN.	SIU/ FORPO
10/12/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-024	Observaciones programación de obra	SIU/ FORPO
11/12/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-025	Observaciones APUS entregados por el contratista	SIU/ FORPO
11/12/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-026	Respuesta al comunicado 007-FORPOPOLICIA-2025 – APROPIACIÓN DE DISEÑOS COMPONENTE ESTRUCTURAL	SIU/ FORPO
12/12/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-027	Respuesta correo electrónico PMA, PGSST y PGC del día 11 de diciembre del 2025	SIU/ FORPO
12/12/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-028	Solicitud entrega informes semanales	SIU/ FORPO
13/12/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-029	Respuesta comunicado 009-FORPOPOLICIA-2025, documentación personal de obra	SIU/ FORPO
13/12/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-030	Solicitud ingreso personal obra e interventoría	FORPO
15/12/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-031	Respuesta comunicado 008-FORPOPOLICIA-2025- hojas de vida contratista de obra	SIU/ FORPO

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO"



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25**  
**INFORME MENSUAL No. 1**  
**24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025**



16/12/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-032	Respuesta comunicado 011-FORPOPOLICIA-2025, documentación personal de obra	SIU/ FORPO
17/12/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-033	Concepto de solicitud de prórroga No.1 al contrato de obra Contrato de Obra No. 110-3-25	SIU/ FORPO
17/12/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-034	Solicitud de adición No.1 y prórroga No. 1 al contrato de interventoría No. 105-4-25	FORPO
18/12/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-035	Respuesta correo electrónico - hojas de vida faltantes	SIU/ FORPO
18/12/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-036	Concepto y remisión de los conceptos de la especialidad de Geotecnia, Hidráulica y Urbanístico enviado mediante comunicado 012-FORPOPOLICIA-2025 – ENTREGA REVISIÓN TÉCNICA DE DISEÑOS Y SOLICITUD DE REQUERIMIENTOS POR COMPONENTE.	FORPO/SIU
19/12/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-037	Respuesta oficio 014-FORPOLICIA-2025 – cambio hoja de vida residente de obra y otros	SIU/ FORPO
19/12/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-038	Respuesta correo electrónico subsanación hoja de vida profesional SST	SIU/ FORPO
22/12/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-039	Aval ingreso de personal, maquinaria y volquetas	SIU/ FORPO
23/12/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-040	Entrega informe semanal No.4-Interventoría	FORPO
23/12/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-041	Respuesta correo electrónico subsanación hoja de vida residente de obra	SIU/ FORPO
23/12/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-042	Respuesta oficio -016-FORPOLICIA-2025 alcance informes de avance	SIU/ FORPO
24/12/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-043	Apremio No.2 por posible incumplimiento	SIU/ FORPO
27/12/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-044	Solicitud permanencia residente de obra en las instalaciones del proyecto	SIU/ FORPO
29/12/2025	LOGIA-CTO 105-4-25-045	Entrega informe semanal No.5-Interventoría	FORPO

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO"



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25**  
**INFORME MENSUAL No. 1**  
**24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025**



CORRESPONDENCIA RECIBIDA			
FECHA	OFICIO / CORREO	ASUNTO	REMITENTE
18/11/2025	Correo	Remisión documentos consultoría - Construcción muro y garitas ESREY	FORPO
20/11/2025	Correo	Convocatoria para suscripción del Acta de Inicio – Contrato 110-3-25	FORPO
01/12/2025	OFICIO - 001-FORPOPOLICA-202	DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL	SIU
01/12/2025	Correo	Solicitud de remisión de acta de visita y documentación asociada – Proyecto ESREYC	FORPO
01/12/2025	OFICIO - 002-FORPOPOLICA-2025	INFORME DE VISITA DE OBRA	SIU
02/12/2025	Correo	Solicitud de coordinación de reunión virtual para seguimiento de compromisos contractuales (Contratos 105-4-25 y 110-3-25)	FORPO
02/12/2025	OFICIO - 004-FORPOPOLICA-2025	HOJA DE VIDA PROFESIONAL TOPOGRAFO	SIU
05/12/2025	Correo	Solicitud ingreso personal obra e interventoría	FORPO
09/12/2025	Correo	Programación y Apu's	SIU
09/12/2025	OFICIO - 006-FORPOPOLICA-2025	Solicitud prorroga plazo de ejecución	SIU
10/12/2025	OFICIO - 007-FORPOPOLICA-2025	APROPIACIÓN DE DISEÑOS COMPONENTE ESTRUCTURAL	SIU
11/12/2025	Correo	AJUSTES PLAN SST Y PMA Y CALIDAD	SIU
12/12/2025	OFICIO - 009-FORPOPOLICA-2025	DOCUMENTACION DE PERSONAL DE OBRA	SIU
12/12/2025	Correo	Requerimiento para solicitar informes semanales de avance al contratista de obra	FORPO
12/12/2025	Correo	HOJAS DE VIDA GARITAS	SIU
15/12/2025	Correo	Respuesta comunicado 008-FORPOPOLICIA-2025- hojas de vida contratista de obra	SIU
15/12/2025	OFICIO – 011 – FORPOLICIA -	Respuesta comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-029	SIU

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO"



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25**  
**INFORME MENSUAL No. 1**  
**24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025**



2025			
16/12/2025	Correo	Solicitud ingreso personal obra e interventoría	FORPO
16/12/2025	Correo	ACTA 03 FIRMADA	SIU
16/12/2025	OFICIO – 012 – FORPOLICIA - 2025	Entrega revisión técnica de diseños y solicitud de requerimientos por componente	SIU
17/12/2025	OFICIO – 013 – FORPOLICIA - 2025	Inicio de actividades operativas – Ingreso de personal y solicitud de acompañamiento técnico	SIU
17/12/2025	OFICIO – 014 – FORPOLICIA - 2025	DOCUMENTACION DE PERSONAL DE OBRA, MAQUINARIA Y VOLQUETAS	SIU
18/12/2025	OFICIO – 014 – FORPOLICIA - 2025	Envío de documentación del arquitecto y actualización de clase de riesgo del maestro	SIU
18/12/2025	Correo	Respuesta correo electrónico - hojas de vida faltantes	SIU
19/12/2025	OFICIO – 015 – FORPOLICIA - 2025	Respuesta oficio LOGIA-CTO 105-4-25-037	SIU
19/12/2025	OFICIO – 016 – FORPOLICIA - 2025	Alcance contractual sobre la periodicidad de los informes de avance	SIU
19/12/2025	Correo	Respuesta oficio 014-FORPOLICIA-2025– cambio hoja de vida residente de obra y otros	SIU
23/12/2025	OFICIO-017-FORPOLICIA-2025	Aclaraciones en los componentes arquitectónico y estructural	SIU
23/12/2025	OFICIO-018-FORPOLICIA-2025	Condiciones de campo no previstas y requerimientos previos para inicio de frentes de obra	SIU
23/12/2025	OFICIO-019-FORPOLICIA-2025	Entrega actas de vecindad	SIU
30/12/2025	OFICIO – 019 – FORPOLICIA - 2025	Actividades semana 5 de enero al 11 de enero 2026	SIU

**PLAZO TRANSCURRIDO CONTRATO DE OBRA**

HITO	DÍAS
Tiempo contractual Inicial	37
Tiempo contractual actualizado (prorroga)	No aplica
Plazo transcurrido	37

“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO”



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25**  
**INFORME MENSUAL No. 1**  
**24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025**



**% Transcurrido**

100%

*Tabla 3 Plazo contrato de obra transcurrido. Elaboración propia*

PLAZO TRANSCURRIDO INTERVENTORÍA	
HITO	DÍAS
Tiempo contractual Inicial	37
Tiempo contractual actualizado (prorroga)	No aplica
Plazo transcurrido	37
% Transcurrido	100%

*Tabla 4 Plazo contrato de interventoría transcurrido. Elaboración propia*

De acuerdo al plazo transcurrido se debe tener en cuenta los siguientes comunicados:

- El día 17 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-033, la interventoría genera concepto de solicitud de prórroga No.1 al contrato de obra Contrato de Obra No. 110-3-25, en el cual menciona que : Clausula Sexta-Plazo De Ejecución: “El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2025, a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato de obra”; la anterior circunstancia conlleva un tiempo de realización de (37) días para ejecutar \$4.194.963.733,98.1.2 Una vez realizada la revisión integral de los documentos contractuales y especialmente, del informe de consultoría técnica que hace parte del proceso de estructuración del proyecto, se evidencia, que considerando la naturaleza de las actividades, sus rendimientos normales, la secuencia constructiva y las relaciones de dependencia entre cada una de ellas, los tiempos de fraguado de los concretos y una vez realizada la revisión de los anexos técnicos que hacen parte del paquete documental entregado por la consultoría, se evidencia que el proyecto fue planeado para un tiempo mínimo de ejecución de ocho (8) meses, dato extraído de la consultoría PROGRAMACIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN MURO DE CERRAMIENTO (1540 ML APROX.) Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE VITERBO – BOYACÁ.

1.3 Los equipos de obra e interventoría lograron desplazarse al lugar del proyecto y realizar in situ la verificación de las condiciones del terrero y avanzar en la implantación del cerramiento cotejando la información de la consultoría con las condiciones reales del proyecto, sin embargo, “se evidenciaron condiciones y actividades no contempladas dentro del alcance contractual, entre las que se destacan:

- La necesidad de ejecutar rocería total en el área de intervención.
- La presencia de individuos arbóreos que interfieren directamente con el trazado proyectado del cerramiento, situación que fue verificada y soportada mediante levantamiento topográfico.”

Así mismo, “De acuerdo con el levantamiento realizado, se identificó la existencia de aproximadamente (180) individuos arbóreos localizados a lo largo del trazado lineal del cerramiento, los cuales requieren tratamientos por parte de la entidad, con el fin de evitar afectaciones durante la ejecución del contrato”.

“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO”



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25**  
**INFORME MENSUAL No. 1**  
**24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025**



Las actividades de rocería y de los posibles tratamientos a los árboles “se requiere para llevar a cabo el inicio de intervención a fondo del contrato, definición que tomará un tiempo que excederá el plazo de ejecución” y no hacen parte del alcance del contrato de obra.

- El día 17 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-034, la interventoría genera Solicitud de adición No.1 y prórroga No. 1 al contrato de interventoría No. 105-4-25, Con el objetivo que el contrato de obra continúe con el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, jurídico, ambiental y social por parte de la interventoría, Logia 3 Asociados SAS-BIC solicita a la entidad aprobar la prórroga No.1 del contrato de interventoría No. 105-4-25, para tal fin, se debe modificar la Cláusula sexta – Plazo de ejecución “el plazo de ejecución será hasta el 31 de diciembre de 2025 a partir de la firma del acta de inicio” y prorrogar por un tiempo hasta el 30 de agosto de 2026. Considerando en la oferta económica para el contrato de interventoría se discriminaba una permanencia por cuatro (4) meses, es decir desde el 24 de noviembre de 2025 hasta el 23 de marzo de 2026 dicho periodo está cubierto en la oferta inicial, sin embargo, y en el entendido que el contrato de interventoría No. 105-4-25 requiere una mayor permanencia de tiempo de ejecución (hasta el 30 de agosto de 2026) y con el fin de impedir un posible desequilibrio económico en las finanzas del contrato de interventoría y para compensar la afectación de los recursos adicionales en que LOGIA 3 ASOCIADOS SAS-BIC incurrirá por la prórroga No. 1 del contrato de obra; LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S-BIC solicita a la entidad contratante que se apruebe la adición No.1 del contrato de interventoría, modificando la CLÁUSULA TERCERA-VALOR DEL CONTRATO No. 105-4-25 y adicionar la suma de CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS (\$165.006.473,78,00), contados a partir del 24 de marzo del 2026, el valor anteriormente mencionado es el resultado de calcular el tiempo adicional desde el 24 de marzo 2026 hasta el 30 agosto del 2026 en el formato de Oferta sin modificar el valor de los insumos contractuales; para todos los efectos fiscales, el valor de los servicios de interventoría objeto del presente contrato ascienden a la suma de DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$289.539.661,54,00).

#### **ACTAS DE VECINDAD**

El día 23 de diciembre del 2025 por medio del comunicado OFICIO-019-FORPOLICIA-2025, el contratista de obra realiza entrega actas de vecindad, el cual se encuentra en validación por la interventoría.



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25**  
**INFORME MENSUAL No. 1**  
**24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025**



**ESTADO DEL CLIMA**

De acuerdo con la siguiente ilustración No.2, se evidencia que durante el periodo reportado del mes del 24 de noviembre del 31 de diciembre se presenta un 52% de días soleados, un 19% de días nublados, un 19% de días lluviosos en la jornada nocturna un 10% de días con descanso.

CALENDARIO CONDICIONES ATMOSFERICAS							
DIAS LABORADOS							
MES No.1 24 de Nov al 31 Dic							
SEMANA	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO
1	24	25	26	27	28	29	30
2	1	2	3	4	5	6	7
3	8	9	10	11	12	13	14
4	15	16	17	18	19	20	21
5	22	23	24	25	26	27	28
6	29	30	31				

Convenciones	
	Días soleados
	Días nublados
	Días lluviosos
	Descanso

Ilustración 2. Condiciones atmosféricas

**2.5. ASPECTO AMBIENTAL**

El día 12 de diciembre del 2025 por medio de comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-027, la interventoría emite observaciones V2 al plan de manejo ambiental, el cual se encuentra pendiente por parte del contratista de obra.

**2.5.1 GESTIÓN DE RCD EN OBRA.**

Durante el periodo reportado, no se ha generado gestión de RCD en obra por lo cual no aplica.

**2.5.2 CERTIFICADOS DE DISPOSICIÓN FINAL**

Durante el periodo reportado, no se ha generado gestión de RCD en obra por lo cual no aplica.

FECHA	TIPO DE MATERIAL	EMPRESA GESTORA Y/O AUTORIZACION	CERTIFICADO

<p align="center">"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO"</p>		
	<p><b>CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25</b>  <b>INFORME MENSUAL No. 1</b>  <b>24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025</b></p>	

**2.5.3 MANEJO DE OFICINAS Y CENTROS DE ACOPIO**

Durante el periodo reportado, no se ha generado instalación de oficinas en obra por lo cual no aplica.

**2.5.4 MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN:**

Para el periodo reportado no se ha generado materiales de construcción por lo cual no aplica.

**2.5.5. MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS**

Para el periodo reportado no se ha generado manejo integral de residuos por lo cual no aplica.

**2.5.6 MANEJO DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS**

Para el periodo reportado no se ha generado manejo de emisiones atmosféricas, por lo cual no aplica.

**2.5.7 OPERACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPOS**

Para el periodo reportado el contratista de obra no ha ingresado maquinaria al proyecto, por lo cual no aplica.

**2.5.8. GESTIÓN RESPEL**

Para el periodo reportado no aplica

**2.5.9. SEGUIMIENTO Y GESTIÓN DE PERMISOS AMBIENTALES**

Para el periodo reportado, se debe tener en cuenta que de acuerdo al área de intervención y al alcance del contrato de obra, se debe generar gestión por parte de la entidad contratante relacionado con las respectivas gestiones y/o tramites de manejo silvicultural ante la autoridad ambiental competente.



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25**  
**INFORME MENSUAL No. 1**  
**24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025**



**2.6. INFORME DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)**

El plan de seguridad y salud en el trabajo es de gran importancia en todas las organizaciones, puesto que previene la ocurrencia de accidentes de trabajo y enfermedades laborales a todos los colaboradores en una empresa. Asimismo, son muchas las organizaciones conscientes de la importancia de la Seguridad y Salud de los Trabajadores, como por ejemplo en el sector de obras civiles, el cual es uno de los sectores donde más se identifican riesgos y peligros.

El día 12 de diciembre del 2025 por medio de comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-027, la interventoría emite observaciones V2 al plan de seguridad y salud el trabajo, el cual se encuentra pendiente por parte del contratista de obra.

**2.6.1. TABLA DE PERSONAL EN OBRA**

<b>PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA</b>			
<b>NOMBRES Y APELLIDOS</b>	<b>IDENTIFICACIÓN</b>	<b>CARGO</b>	<b>PLACAS VEHÍCULO</b>
Ana Milena Gomez Sanchez	1.014.207.008	INGENIERA APOYO A DIRECCION	
Flaminio Sánchez Sánchez	4.266.600	R/L SIU	TOYOTA PRADO BLANCA EMQ 111
Cristian David Sánchez Torres	1.014.251.071	R/L Suplente	MAZDA CX-30 LOR 168
Jaime Esteban Hernández Escobar	1.033.694.118	ASESOR AMBIENTAL	LOM520 PEUGO
Rosalba Orjuela Gaona	46.372.821	PROFESIONAL SST	
Leonardo Humberto Flechas	74.372.339	RESIDENTE DE OBRA	
Ricardo Balvuenza	7.222.005	TOPOGRAFO	FORD LASER MAR 921
<b>PERSONAL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA</b>			
<b>NOMBRES Y APELLIDOS</b>	<b>IDENTIFICACIÓN</b>	<b>CARGO</b>	<b>PLACAS VEHÍCULO</b>
Diana Marcela Albarracín Cristiano	46.457.952	Residente de interventoría	CVC436
Deisy Tatiana Cotame Vargas	1.048.850.099	HSE interventoría	
Ehida Juliet Ramírez Guina	1.118.537.436	Esp. Hidrosanitario	
Luis Santiago Cely Báez	91.289.666	Director de interventoría	NJW240
José Absalon Leguizamón Diaz	74.860.754	Cadenero	
Laura Daniela Combita Farias	1.052.403.908	SST	
Cesar Fernando Montes Neme	1.118.533.503	Arq. Urbanista	
Jhonatan Andrés Rojas Hernández	1.121.816.929	Asesor Estructural	
Edwin Alexander Palacios Vargas	7.183.596	Asesor Geotecnia	
Rafael Darío Spinel Peñuela	79.784.285	Asesor eléctrico	

“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO”



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25**  
**INFORME MENSUAL No. 1**  
**24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025**



Jhoan Alexander Galán Largo	1.118.572.511	Secretaria	
-----------------------------	---------------	------------	--

### 2.6.2. RELACION PERSONAL OPERATIVO

PERSONAL CONTRATISTA - OPERATIVOS			
NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CARGO	PLACAS VEHÍCULO
Luis Asdrubal Gómez Rivera	79.260.876	OFICIAL DE OBRA	
José Abelino Gómez Rivera	1.013.581.135	OFICIAL DE OBRA	
Rito Antonio Archila Rincón	80.396.282	OFICIAL DE OBRA	
Albeiro Anacoa Meneses	18.495.764	OFICIAL DE OBRA	
Víctor Manuel Gómez Rivera	1.022.366.196	OFICIAL DE OBRA	
Ricardo Alberto Martínez	1.129.566.002	Oficial de obra	
Johnnathan Cortes	1.073.680.555	Oficial de obra	
Luis Alberto Quintero	80.453.101	Oficial de obra	
Jhon Frank Alexis Pineda	74.374.171	Volquetero	UVK 682- Chevrolet (Volqueta) TZR 134 International (Volqueta)
German Yovanny Becerra Jiménez	74.378.859	Volquetero	OXD 254 - Chevrolet (Volqueta)
Jorge Flórez Prieto	7.227.511	Volquetero	OFJ 415 DODGE- (Volqueta)
Edison Alberto Jiménez	1.056.928.038	Volquetero	FSB 530- DODGE- (Volqueta)
Emerson Oswaldo Barrera Barragan	1.007.598.816	Operador	Excavadora oruga - Hitachi

### 2.6.3. EGRESO DE PERSONAL

NOMBRES Y APELLIDOS	FECHA DE EGRESO	GRUPO DE TRABAJO

Tabla 5 Egreso de personal

Nota: para el periodo reportado no se ha presentado egreso de personal, por lo cual no aplica

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO"

	<b>CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25</b> <b>INFORME MENSUAL No. 1</b> <b>24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025</b>	
---	--	---

**2.6.4. INDICADORES DE ACCIDENTALIDAD**

Durante el periodo no se presentaron incidentes o accidentes de trabajo, sin embargo, durante el periodo reportado por medio de los profesionales SST de obra e interventoría se recuerda a los trabajadores sobre la importancia de la notificación de condiciones de riesgo o actos inseguros que pudieran dar lugar a eventos con daño a los trabajadores, así como el análisis de trabajo seguro antes de la realización de las actividades.

Índice de frecuencia de accidentes de trabajo

$$IF\ AT = \frac{\text{No. de AT que se presentaron en el mes} * 100}{\text{No. de trabajadores en el mes}}$$

IF AT = 0

Índice de severidad de accidente de trabajo

$$IS\ AT = \frac{\text{No. de días incapacidad por AT en el mes} + \text{No. de días cargados en el mes}}{\text{No. de trabajadores en el mes} * 100}$$

IS AT= 0

Proporción de letalidad de accidentes de trabajo

$$\text{Letalidad AT} = \frac{\text{No. de AT mortales que se presentaron en el año} * 100}{\text{No. Total, de AT que se presentaron en el año}}$$

No. Total, de AT que se presentaron en el año

Letalidad AT = 0

En la siguiente tabla se presenta el consolidado de accidentalidad del proyecto.

TIPO DE EVENTO	ACTUAL	MES	PROYECTO
Incidentes ambientales	0	0	0
Incidentes seguridad	0	0	0
Casos de primeros auxilios en locación	0	0	0
Casos de primeros auxilios médicos	0	0	0
Casos de tratamiento medico	0	0	0
Casos de trabajo restringido	0	0	0
Accidentes incapacitantes	0	0	0
Número de días de trabajo restringido	0	0	0
Número de días de incapacitante	0	0	0
<b>Total, eventos</b>	0	0	0

*Tabla 6 Reporte de Incidentes y/o Accidentes*



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25**  
**INFORME MENSUAL No. 1**  
**24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025**



### AUSENTISMO

El contratista SIU lleva el control de la permanencia en obra de sus trabajadores y subcontratistas, de tal manera que pueden clasificarse las ausencias relacionadas con salud de las no justificadas y estas las reportas a interventoría semanalmente en el control del personal, para así llevar un control del personal en el proyecto.

TIPO	DIAS INC.	TRABAJADOR
Enfermedad General	0	0
Permiso personal	0	0
No justificada	0	0
Total	0	0

*Tabla 7 Ausentismo*

### 2.6.5. HALLAZGOS EN OBRA

Durante el periodo reportado se presentan tres hallazgos en obra.

HALLAZGOS				
ITEM	HALLAZGOS IDENTIFICADOS	FECHA ENVIADOS POR LA INTERVENTORÍA	HALLAZGOS CERRADOS	FECHA SUBSANADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA
1.	Ausencia de botiquín en obra	23/12/2025	NO	Pend
2.	Ausencia de extintor en obra	23/12/2025	NO	Pend
3	Ausencia de señalética en obra	23/12/2025	NO	Pend

*Tabla 8 Relación de hallazgo*

### 2.6.6. INSPECCIONES

#### Elementos de protección personal

Los elementos de protección personal (EPP) son equipos de seguridad, de uso individual, que tienen como finalidad proteger al trabajador de los peligros propios o derivados de la labor que se ejecuta. Su función no es eliminar el peligro, sino minimizar la exposición a éste en conjunto con la aplicación de controles.

“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO”



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25**  
**INFORME MENSUAL No. 1**  
**24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025**



Por lo anterior el contratista de obra, por medio de su profesional en seguridad y salud en el trabajo, organiza, fomenta y realiza seguimientos al uso correcto de los elementos de protección personal, además de instruir a los empleados la forma correcta que se deben de utilizar. Los elementos de protección para el personal de obra se presentan a continuación:

1. Casco de seguridad
2. Gafas Botas de seguridad
3. Tapabocas
4. Tapa oídos de inserción
5. Guantes



Uso de EPP

### Camilla, extintor y botiquín

Para el periodo reportado se debe tener en cuenta que el contratista de obra cuenta con camillas presente en obra las cuales son elementos de polímero con estructura rígida, posee manijas y soporte laterales para la cabeza que evita la rotación del cuello.



Instalación camilla en obra

“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO”



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25**  
**INFORME MENSUAL No. 1**  
**24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025**



Pendiente por llegar a obra:

1. El extintor presente en la obra es de 20 lb, tipo multipropósito.
2. El botiquín en obra es tipo A

INSPECCION DE EXTINTORES					
No	TIPO DE EXTINTOR	FECHA INSPECCION	UBICACIÓN	CAPACIDAD	FECHA DE LA PROXIMA RECARGA
	PEND	PEND	PEND	PEND	PEND

*Tabla 9 Inspecciones de extintores*

ELEMENTOS	EXISTENCIAS		UBICACIÓN	FECHA DE INSPECCION
	SI	NO		
PEND				

*Tabla 10 Inspección de botiquín*

### SEÑALIZACIÓN

El día 12 de diciembre del 2025 por medio de comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-027, la interventoría emite observaciones V2 al plan de seguridad y salud el trabajo, el cual se encuentra pendiente por parte del contratista de obra.

### EQUIPOS Y/O HERRAMIENTAS

Durante el periodo reportado el contratista de obra utiliza herramientas menores tales como: porros, palas, mazos, picas, carretillas, para las actividades de instalación de cerramiento provisional.



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25**  
**INFORME MENSUAL No. 1**  
**24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025**



Uso de herramientas manuales para instalación de cerramiento en obra.

**SANEAMIENTO**

El día 12 de diciembre del 2025 por medio de comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-027, la interventoría emite observaciones V2 al plan de seguridad y salud el trabajo, el cual se encuentra pendiente por parte del contratista de obra.

**2.6.7. INDUCCIONES Y CAPACITACIONES**

El día 12 de diciembre del 2025 por medio de comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-027, la interventoría emite observaciones V2 al plan de seguridad y salud el trabajo, el cual se encuentra pendiente por parte del contratista de obra la respectiva subsanación.

CAPACITACIONES CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	FECHA	TEMA	No TRAB	TIEMPO (Min)
1	18/12/2025	Inducciones	5	120

*Tabla 11 Capacitaciones – Contratista de Obra*

CHARLAS CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	FECHA	TEMA	No TRAB	TIEMPO (Min)
1	30/12/2025	Autocuidado	4	15
2	29/12/2025	Caídas a nivel y desnivel	4	15
3	27/12/2025	Riesgos Naturales	4	15
4	26/12/2025	Riesgo Biológico	4	15
5	23/12/2025	Uso herramientas manuales	5	15
6	22/12/2025	Uso EPP	5	15

“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO”



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25**  
**INFORME MENSUAL No. 1**  
**24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025**



7	20/12/2025	Como se clasifican los riesgos	5	15
8	19/12/2025	Normas de buen comportamiento	5	15

## 2.7. INFORME DE CALIDAD

El día 12 de diciembre del 2025 por medio de comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-027, la interventoría no genera observaciones al plan de calidad.

### 2.7.1. INFORME Y RESULTADOS DE LABORATORIO ENSAYO DE MATERIALES

Para el periodo reportado no aplica

### 2.7.2. MATERIALES UTILIZADOS

Para el periodo reportado no aplica

ACTIVIDAD	OBJETO DEL ENSAYO	MATERIAL USADO

*Tabla 12 Descripción de materiales*

### 2.7.3. CERTIFICACIONES Y/O FICHAS TÉCNICAS.

Para el periodo reportado no aplica.

## 3. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

### OBSERVACIONES

- El día 10 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-024, la interventoría genera observaciones a la programación, el cual se encuentra pendiente por subsanación por parte de contratista de obra.
- El día 12 de diciembre del 2025 por medio de comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-027, la interventoría emite observaciones V2 al plan de seguridad y salud el trabajo y ambiental, el cual se encuentra pendiente por parte del contratista de obra.



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25**  
**INFORME MENSUAL No. 1**  
**24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025**



- El día 12 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-028 Solicitud entrega informes semanales, el cual se encuentra pendiente por parte del contratista de obra
- De acuerdo a los seguimientos por parte de la interventoría y la ausencia de respuesta por parte del contratista de obra, el día 24 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-043, la interventoría genera apremio No.2, por posible incumplimiento al contrato de obra, el cual aún no se ha recibido respuesta por parte del contratista de obra.
- Se debe tener en cuenta que el día 23 de diciembre del 2025 por medio del OFICIO-018-FORPOLICIA-2025, el contratista de obra informa de las condiciones de campo y requerimientos previos para inicio de frentes de obra, en los cuales menciona la necesidad de ejecutar la rocería total en el área de intervención correspondiente al trazado de cerramiento y la presencia de individuos arbóreos que interfieren de manera directa con el trazado proyectado del cerramiento, condición que fue verificada en sitio.
- El día 26 de diciembre del 2025, se lleva a cabo visita de verificación del componente ambiental en las instalaciones del proyecto, en el cual se evidencia especiales como: Acacias y eucaliptos en el cerramiento perimetral del área de influencia directa del proyecto, lo que podría generar una limitante en la ejecución de actividades, ya que se debe realizar la gestión y/o tramite de permiso silvicultural ante la autoridad ambiental competente.
- El día 27 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-044, la firma interventora solicita la permanencia del residente de obra en las instalaciones del proyecto.

## RECOMENDACIONES

- El día 17 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-033, la interventoría genera concepto de solicitud de prorroga No.1 al contrato de obra Contrato de Obra No. 110-3-25, en el cual menciona que : Clausula Sexta-Plazo De Ejecución: “El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2025, a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato de obra”; la anterior circunstancia conlleva un tiempo de realización de (37) días para ejecutar \$4.194.963.733,98.1.2 Una vez realizada la revisión integral de los documentos contractuales y especialmente, del informe de consultoría técnica que hace parte del proceso de estructuración del proyecto, se evidencia, que considerando la naturaleza de las actividades, sus rendimientos normales, la secuencia constructiva y las relaciones de dependencia entre cada una de ellas, los tiempos de fraguado de los concretos y una vez realizada la revisión de los anexos técnicos que hacen parte del paquete documental entregado por la consultoría, se evidencia que el proyecto fue planeado para un tiempo mínimo de ejecución de ocho (8) meses, dato extraído de la consultoría



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25**  
**INFORME MENSUAL No. 1**  
**24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025**



PROGRAMACIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN MURO DE CERRAMIENTO (1540 ML APROX.) Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE VITERBO – BOYACÁ.

1.3 Los equipos de obra e interventoría lograron desplazarse al lugar del proyecto y realizar in situ la verificación de las condiciones del terrero y avanzar en la implantación del cerramiento cotejando la información de la consultoría con las condiciones reales del proyecto, sin embargo, “se evidenciaron condiciones y actividades no contempladas dentro del alcance contractual, entre las que se destacan:

- La necesidad de ejecutar rocería total en el área de intervención.
- La presencia de individuos arbóreos que interfieren directamente con el trazado proyectado del cerramiento, situación que fue verificada y soportada mediante levantamiento topográfico.”

Así mismo, “De acuerdo con el levantamiento realizado, se identificó la existencia de aproximadamente (180) individuos arbóreos localizados a lo largo del trazado lineal del cerramiento, los cuales requieren tratamientos por parte de la entidad, con el fin de evitar afectaciones durante la ejecución del contrato”.

Las actividades de rocería y de los posibles tratamientos a los árboles “se requiere para llevar a cabo el inicio de intervención a fondo del contrato, definición que tomará un tiempo que excederá el plazo de ejecución” y no hacen parte del alcance del contrato de obra.

- El día 17 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-034, la interventoría genera Solicitud de adición No.1 y prórroga No. 1 al contrato de interventoría No. 105-4-25, Con el objetivo que el contrato de obra continúe con el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, jurídico, ambiental y social por parte de la interventoría, Logia 3 Asociados SAS-BIC solicita a la entidad aprobar la prórroga No.1 del contrato de interventoría No. 105-4-25, para tal fin, se debe modificar la Cláusula sexta – Plazo de ejecución “el plazo de ejecución será hasta el 31 de diciembre de 2025 a partir de la firma del acta de inicio” y prorrogar por un tiempo hasta el 30 de agosto de 2026. Considerando en la oferta económica para el contrato de interventoría se discriminaba una permanencia por cuatro (4) meses, es decir desde el 24 de noviembre de 2025 hasta el 23 de marzo de 2026 dicho periodo está cubierto en la oferta inicial, sin embargo, y en el entendido que el contrato de interventoría No. 105-4-25 requiere una mayor permanencia de tiempo de ejecución (hasta el 30 de agosto de 2026) y con el fin de impedir un posible desequilibrio económico en las finanzas del contrato de interventoría y para compensar la afectación de los recursos adicionales en que LOGIA 3 ASOCIADOS SAS-BIC incurrirá por la prórroga No. 1 del contrato de obra; LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S-BIC solicita a la entidad contratante que se apruebe la adición No.1 del contrato de interventoría, modificando la CLÁUSULA TERCERA-VALOR DEL CONTRATO No. 105-4-25 y adicionar la suma de CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS (\$165.006.473,78,00), contados a partir del 24 de marzo del 2026, el valor anteriormente mencionado es el resultado de calcular el tiempo adicional desde el 24 de marzo 2026 hasta el 30 agosto del 2026 en el formato de Oferta sin modificar el valor de los insumos contractuales; para todos los efectos fiscales, el valor de los servicios de interventoría objeto del presente contrato ascienden a la suma de

“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO”



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 105-4-25**  
**INFORME MENSUAL No. 1**  
**24 de noviembre 2025 – 31 de diciembre de 2025**



DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$289.539.661,54,00).

- Se debe tener en cuenta que, respecto a las actividades de obra se evidencia en el cerramiento del área de intervención la identificación de varios individuos arbóreos, de los cuales la entidad contratante debe gestionar los respectivos tramites y/o solicitudes ante la autoridad ambiental competente, lo anterior con base al acta de comité No.4 llevado a cabo el día 18 de diciembre del 2025.

### CONCLUSIONES

- Con base a la firma del acta de inicio del día 24 de noviembre del 2025, el contrato de obra como de interventoría presentan 37 días transcurridos, equivalente al 100%, por lo que se debe tener en cuenta que el día 17 de diciembre por medio de los comunicados LOGIA-CTO 105-4-25-033 y LOGIA-CTO 105-4-25-034, la firma interventora solicita adición y prorroga a los contratos con el fin de ejecutarlos de manera satisfactoria.
- Para el periodo reportado no se ha presentado accidentes de trabajo, por lo cual los indicadores se reportan en cero.
- Respecto al seguimiento ambiental, no se evidencia contingencias ambientales en el área de influencia directa del proyecto.

### ANEXOS

- Anexo No.1:** Actas de inicio
- Anexo No.2:** Informes semanales
- Anexo No.3:** Actas de comité
- Anexo No.4:** Correspondencia enviada
- Anexo No.5:** Correspondencia recibida
- Anexo No.6:** Actas de vecindad
- Anexo No.7:** Bitácora
- Anexo No.8:** Charlas, inducciones , ATS

# **Anexo No.1: Actas de inicio**



GESTIÓN DE CONVENIOS Y CONTRATOS

Página - 1 - de 2

Código: CO-FR-015

ACTA DE INICIO CONTRATO INTERVENTORIA

Vigente a partir de: 04/12/2024

Versión: 1

**CONTRATO DE INTERVENTORIA  
No 105-4-25**

**OBJETO:** "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO"

Se reunieron las siguientes personas:

- Contratista interventor: Ing. **EHIDA JULIET RAMIREZ GUINA** representante legal de Logia 3 Asociados S.A.S BIC identificado con NIT 900.436.622-8
- Supervisor del contrato de interventoría, Arq. **JANET IVETH GONZÁLEZ ORTIZ**
- Coordinador Grupo Infraestructura. Arq. **LILIANA YANET ALARCÓN TORRES**

Con el fin de iniciar el contrato de Interventoría No. 105-4-2025

PROCESO DE CONTRATACIÓN	CMA-002-2025
N° CONTRATO	105-4-2025
CONTRATISTA	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S – BIC
OBJETO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO"
SUPERVISOR TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO CONTRATO INTERVENTORÍA	Janet Iveth González Ortiz
FECHA DE INICIACIÓN	24 noviembre 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN	Hasta el 31 de diciembre del 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	Hasta el 31 de diciembre del 2025
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 124.569.260,77

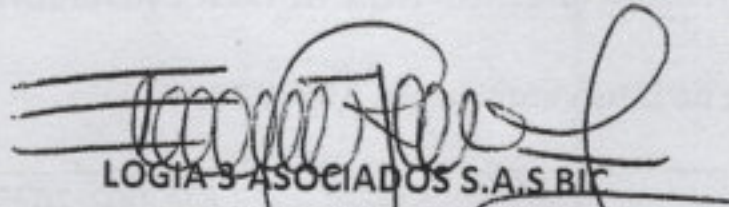


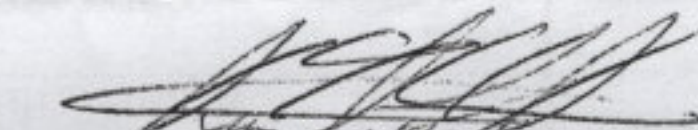
NOTA: Los documentos que se enuncian a continuación deben ser remitidos a la entidad para la aprobación de la supervisión del contrato, posterior a la firma de la presente acta:

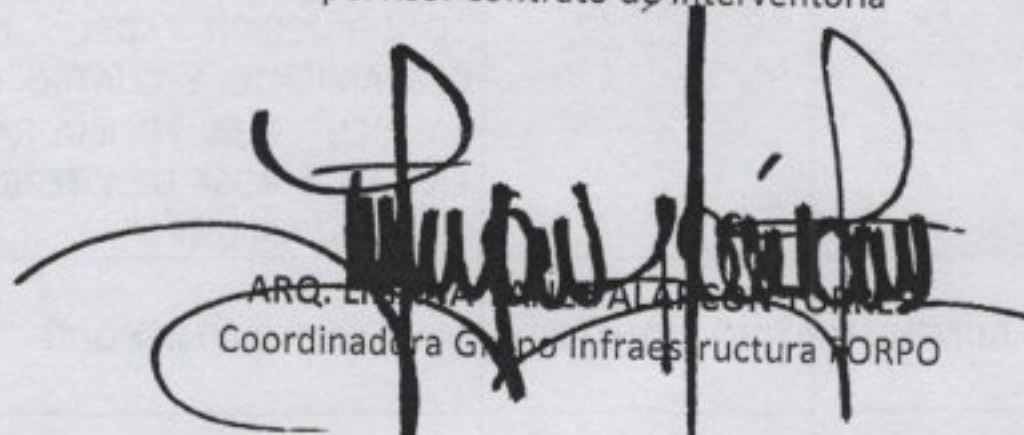
- Durante los siguientes tres días hábiles para hacer entrega de las pólizas de garantía.
- Durante los siguientes ocho días hábiles para entregar toda la documentación correspondiente al personal profesional de interventoría la cual será verificada por la supervisión del contrato y deberá reflejar las actividades acordadas con la supervisión calendarizado en días, para todo el plazo de ejecución del contrato diferenciando los diferentes frentes de trabajo que den lugar.

EL CONTRATISTA INTERVENTOR manifiesta que el contratista de obra cuenta con la información completa para dar inicio al contrato de obra.




Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta en Bogotá, D.C. a los 24 noviembre 2025, por los que en ella intervinieron.

  
LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S BIC  
R.L ING. EHIDA JULIET RAMIREZ GUINA  
Contratista interventor

  
ARQ. JANET IVETH GONZÁLEZ ORTIZ  
Supervisor contrato de interventoría

  
ARQ. LINAMARÍA PALACIOS TORRES  
Coordinadora Grupo Infraestructura FORPO

# **Anexo No.2: Informes semanales**

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S		FORMATO INFORME SEMANAL				CODIGO: GQ-FO-07		VERSION: 02	
<b>INTERVENTORIA</b> LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S. 		<b>INFORME DE INTERVENTORIA SEMANAL No.01</b>  <b>FONDO ROTATORIO DE LA POLICIA NACIONAL - FORPO</b>				<b>CONTRATISTA DE OBRA SIU</b> 		<b>ENTIDAD FORPO</b> 	
FECHA	domingo, 30 de noviembre de 2025			INFORME No.	1	DEL	24/11/2025	AL	30/11/2025
<b>1. INFORMACION DEL CONTRATO</b>									
<b>OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA</b>	"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICIA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO"			<b>OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA</b>	CONSTRUCCIÓN DE CUATRO (4) GARITAS Y UN MURO DE CERRAMIENTO PARA LA ESCUELA DE POLICIA RAFAEL REYES – ESREY EN SANTA ROSA DE VITERBO, BOYACÁ A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 000009-2024				
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Carrera 2 No. 8.98 Santa Rosa de Viterbo (Boyacá)								
<b>CONTRATO DE INTERVENTORIA</b>					<b>CONTRATO DE OBRA</b>				
CONTRATO No.:	105-4-2025			CONTRATO No.:	110-3-25				
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMRBE DEL 2025			PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMRBE DEL 2025				
FECHA DE INICIACIÓN:	24 de noviembre de 2025			FECHA DE INICIACIÓN:	24 de noviembre de 2025				
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL :	31 de diciembre de 2025			FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL :	31 de diciembre de 2025				
PLAZO CON PRÓRROGA:	NO APLICA			PLAZO CON PRÓRROGA:	NO APLICA				
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	31 de diciembre de 2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025				
PLAZO EN DÍAS:	37			PLAZO EN DÍAS:	37				
PLAZO TRANSCURRIDO (DÍAS):	6	EQUIVALE AL	16,22%	PLAZO ACTUALIZADO:	6	EQUIVALE AL	16,22%		
VALOR INICIAL :	\$124.569.261			VALOR INICIAL :	\$4.194.963.734				
VALOR DE ADICIÓN :	NO APLICA			VALOR DE ADICIÓN :	NO APLICA				
VALOR FINAL :	\$124.569.261			VALOR FINAL :	\$4.194.963.734				
SUPERVISOR:	Arq.Janet Iveth Gonzalez Ortiz			CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES - SIU				
INTERVENTOR	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.								
<b>2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS COMPONENTE TECNICO</b>									
No.	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD				FECHA DE ENTREGA		OBSERVACION		
1	El día 25 de noviembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-005 la interventoria solicita la entrega de documentos iniciales respecto al acta de inicio del contratista de obra,tales como: - Programación de obra - Ingeniería de detalle - Hojas de vida - Planes: ambiental, calidad y SST - Plan de manejo de tráfico - APUS - Balance - Informe con registro filmico - Actas de vecindad				25/11/2025				
2	El día 25 de noviembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-006 la interventoria solicita al contratista de obra la entrega de relación de personal para la visita en campo del día 27 de noviembre del 2025				25/11/2025				
3	El día 26 de noviembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-008, la interventoria envía relacion de personal tanto de obra como de interventoria para la visita de campo del día 27 de noviembre del 2025 a la entidad contratante.				26/11/2025				
4	El día 26 de noviembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-009, la interventoria solicita al contratista de obra el envío de las polizas actualizadas respecto al acta de inicio , el cual contratista de obra las envía el día 29 de noviembre por medio de correo electronico, las cuales fueron revisadas por interventoria respecto al acta de inicio.				26/11/2025				
5	El día 26 de noviembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-010, la interventoria realiza entrega de las polizas del contrato de interventoria a la entidad contratante.				26/11/2025				
<b>COMPROMISOS VISITA A CAMPO DEL 27 DE NOVIEMBRE DEL 2025 POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA SIU</b>									
1	Hojas de vida, cronograma y APUS				28/11/2025		El contratista de obra, no realiza entrega		
2	Comision topografia				3/12/2025				
3	Actas de vecindad				5/12/2025				
4	Apropiación diseños				9/12/2025				
<b>3. RECURSOS DEL CONTRATISTA</b>									
Ensayos, Diseños y Otros		Materiales ingresados a obra			Equipos ingresados a obra		OBSERVACIONES		
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad				
						Para el periodo reportado no aplica, ya que se realiza actividades administrativas			
<b>SEMANA DEL 24 AL 30 DE NOVIEMBRE - RELACION DE PERSONAL</b>									
ASPECTO A TENER EN CUENTA		LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO	
PERSONAL ADMINISTRATIVO	DIRECTOR DE OBRA				1			DÍA NO LABORAL	
	RESIDENTE OBRA HSE OBRA				1				
	DIRECTOR INTERVENTORIA				1				
	RESIDENTE DE INTERVENTORIA				1				
	HSE INTERVENTORIA				1				

PERSONAL OPERATIVO	OFICIALES							
	AYUDANTES							
	MAESTRO, SUPERVISOR							
	ALMACENISTA							
	<b>TOTAL</b>	0	0	0	6	0	0	0

**4. COMPONENTE SSTA DEL CONTRATO**

**4.1 Descripción de las actividades realizadas durante la semana**

1	Para el periodo reportado no aplica, ya que se encuentran en fase de apropiación de estudios y diseños
2	
3	
4	
5	

**4.2. GESTION AMBIENTAL**

Tipo de residuo	Cantidad Kg o M3	Acumulado	Sitio de disposición	Observaciones
RCD	N/A			
Reciclables	N/A			
Respel	N/A			

**4.3. GESTION SST**

Valor	HHT Contratista	HH Capacitación	Días de ausentismo por enfermedad comun	Ausentismo por AT	HHT interventoria
Semanal	N/A	NA	NA	NA	NA
<b>Total Acumulado</b>	NA	NA	NA	NA	NA

**4.3.1 Incidentalidad / Accidentalidad**

	Fatalidades	Casos con días perdidos	Casos con daños a propiedad	Incidente ambiental	Incidente vehicular	Cuasi accidentes	Casos con días perdidos	Casos con trabajo restringido	Casos con días de incapacidad
<b>Total</b>	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

**4.3.2 Capacitaciones**

Tema	Objetivo	Asistentes	Minutos
NA			
NA			
NA			

**4.3.3. Hallazgos- actos y condiciones inseguros**

No	Descripción	Fecha	Estado
1	NA		
2	NA		
3	NA		
4	NA		

**5. AVANCE PROGRAMADO VS EJECUTADO**

Acumulado			Semanal		
EJECUTADO ACUMULADO	PROGRAMADO ACUMULADO	ATRASO (-) ADELANTO (+)	EJECUTADO SEMANAL	PROGRAMADO SEMANAL	ATRASO (-) ADELANTO (+)

**6. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA (01 AL 07 DE DICIEMBRE 2025)**

* Realización actividades de topografía (03/12/2025)
* Entrega de hojas de vida, programación y APUS (28/11/2025)
* Realización actas de vecindad (05/12/2025)
* Entrega apropiación diseños (09/12/2025)
*

**7. ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS - CAUSA DEL ATRASO**

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			Fechas Programadas de Ejecucion		Observacion
	SI	X	NO	INICIO	FIN	
Entrega hojas de vida, programación y APUS	SI	X	NO	24/11/2025	28/11/2025	Para la semana reportada el contratista de obra no realizó entrega de las hojas de vida, programación y APUS, con base a la fecha de compromiso del 28/11/2025
	SI		NO	INICIO	FIN	
	SI		NO	INICIO	FIN	
	SI		NO	INICIO	FIN	
	SI		NO	INICIO	FIN	

**9. CONDICIONES ATMOSFERICAS**

FECHA:	MAÑANA:	TARDE:
24/11/2025	NA	NA
25/11/2025	NA	NA
26/11/2025	NA	NA
27/11/2025	Soleado	Nublado
28/11/2025	NA	NA
29/11/2025	NA	NA
30/11/2025	NA	NA

**10. OBSERVACIONES**


Se realiza visita en campo el día 27 de noviembre del 2025, en el cual se hace reconocimiento de la zona en el que el contratista de obra menciona que se identificaron actividades no previstas preliminares como por ejemplo posible tala de arboles, el cual presentará informe posiblemente para el día 01/12/2025 con justificación para ser evaluada por la interventoría y presentarse a la entidad.

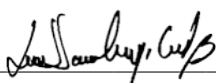
11. REGISTRO FOTOGRÁFICO






12. CURVA S

**Observacion:** Para el periodo reportado se encuentra pendiente por entrega del contratista de obra la programación, la cual quedo con fecha de entrega para el día 28 de noviembre del 2025

  
**Ing. Diana Albarracin**  
 Residente de interventoría  
 Logia 3 Asociados S.A.S – BIC

  
**Ing. Santiago Cely**  
 Director de interventoría  
 Logia 3 Asociados S.A.S – BIC

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S	FORMATO INFORME SEMANAL	CODIGO: GQ-FO-07	VERSION: 02
-------------------------	-------------------------	------------------	-------------

 <b>INTERVENTORÍA</b> LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.	<b>INFORME DE INTERVENTORÍA SEMANAL No.01</b>  <b>FONDO ROTATORIO DE LA POLICIA NACIONAL - FORPO</b>	 <b>CO TRATISTA DE OBRA</b> SHI	 <b>ENTIDAD FORPO</b>
--	--	--	---

FECHA	domingo, 7 de diciembre de 2025	INFORME No.	2	DEL	1/12/2025	AL	7/12/2025
-------	---------------------------------	-------------	---	-----	-----------	----	-----------

**1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO**

<b>OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA</b>	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO"	<b>OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA</b>	CONSTRUCCIÓN DE CUATRO (4) GARITAS Y UN MURO DE CERRAMIENTO PARA LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES – ESREY EN SANTA ROSA DE VITERBO, BOYACÁ A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 000009-2024
<b>LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO</b>	Carrera 2 No. 8.98 Santa Rosa de Viterbo (Boyacá)		
<b>CONTRATO DE INTERVENTORÍA</b>		<b>CONTRATO DE OBRA</b>	
CONTRATO No.:	105-4-2025	CONTRATO No.:	110-3-25
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025	PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
FECHA DE INICIACIÓN:	24 de noviembre de 2025	FECHA DE INICIACIÓN:	24 de noviembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL :	31 de diciembre de 2025	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL :	31 de diciembre de 2025
PLAZO CON PRÓRROGA:	NO APLICA	PLAZO CON PRÓRROGA:	NO APLICA
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	31 de diciembre de 2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025
PLAZO EN DÍAS:	37	PLAZO EN DÍAS:	37
PLAZO TRANSCURRIDO (DÍAS):	13 EQUIVALE AL 35,14%	PLAZO ACTUALIZADO:	13 EQUIVALE AL 35,14%
VALOR INICIAL :	\$124.569.261	VALOR INICIAL :	\$4.194.963.734
VALOR DE ADICIÓN :	NO APLICA	VALOR DE ADICIÓN :	NO APLICA
VALOR FINAL :	\$124.569.261	VALOR FINAL :	\$4.194.963.734
SUPERVISOR:	Arq.Janet Iveth Gonzalez Ortiz	CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES - SIU
INTERVENTOR	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.		

**2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS COMPONENTE TECNICO**

No.	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FECHA DE ENTREGA	OBSERVACION
1	El día 1 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-011 la interventoría solicita enviar la siguiente información: -APUS/ fecha de compromiso de entrega 28 de noviembre de 2025. - Se solicita dar cumplimiento a la obligación enmarcada en el numeral 17 de la CLAUSSULA DECIMA OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA "Preparar y presentar los informes sobre las actividades desarrolladas, con la oportunidad y periodicidad requeridas por el supervisor si se hace necesario", ya que no se recibió el informe semanal N 1 que corresponde a la semana comprendida entre el 24 de noviembre al 30 de noviembre.	1/12/2025	
2	El día 2 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-012 la interventoría da respuesta al comunicado 001-FORPOPOLICIA-2025 enviado el día 01 de diciembre del 2025 - Se realiza observaciones a la programación de obra presentada el de 1 de diciembre. - Se realiza observaciones al plan de manejo ambiental, plan de salud y seguridad en el trabajo, plan de calidad. - Se da la aprobación al personal presentado por el contratista para los siguientes cargos: director de obra, Residente obra, Residente ambiental.	2/12/2025	
3	El día 2 de diciembre del 2025 por medio de correo electrónico LOGIA-CTO 105-4-25-012 notifica a las partes interesadas de la reunión de seguimiento a compromisos contratista de obra para el 05 de diciembre a las 10:00 am	2/12/2025	
4	El día 3 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-015 la interventoría da respuesta al comunicado 004-FORPOPOLICIA-2025 enviado el día 3 de diciembre del 2025. Emitiendo observaciones a la documentación recibida para la aprobación de la comisión de topografía.	3/12/2025	
5	El día 3 de diciembre del 2025 por medio de correo electrónico LOGIA-CTO 105-4-25-016 la interventoría relaciona el personal de obra e interventoría para posterior autorización de ingreso para el día 04 de diciembre del 2025 en las instalaciones del proyecto ESREY	3/12/2025	
6	El día 4 de diciembre del 2025 por medio de correo electrónico LOGIA-CTO 105-4-25-018 la interventoría relaciona el personal de obra e interventoría para posterior autorización de ingreso para el día 04 de diciembre del 2025 en las instalaciones del proyecto ESREY	4/12/2025	
<b>COMPROMISOS REUNIÓN DE SEGUIMIENTO DEL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025 POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA SIU</b>			
1	Entrega subsanación planes: ambiental, SST, calidad, Programación Entrega APUS	5/12/2025	El contratista de obra, no realiza entrega
2	Entrega apropiación E&D y justificación prórroga del contrato	9/12/2025	
3	Inicio actas de vecindad	10/12/2025	

**3. RECURSOS DEL CONTRATISTA**

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales ingresados a obra		Equipos ingresados a obra		OBSERVACIONES
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	
						Para el periodo reportado no aplica, ya que se realiza actividades administrativas

**SEMANA DEL 01 AL 07 DE DICIEMBRE - RELACION DE PERSONAL**

ASPECTO A TENER EN CUENTA	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
PERSONAL ADMINISTRATIVO	DIRECTOR DE OBRA				1	1	
	RESIDENTE OBRA HSE OBRA				1	1	
	DIRECTOR INTERVENTORIA	1	1	1	1	1	
	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	1	1	1	1	
	HSE INTERVENTORIA	1	1	1	1	1	
							DÍA NO LABORAL

PERSONAL OPERATIVO	OFICIALES							
	AYUDANTES							
	MAESTRO, SUPERVISOR							
	ALMACENISTA							
	<b>TOTAL</b>	3	3	3	3	5	6	0

**4. COMPONENTE SSTA DEL CONTRATO**

**4.1 Descripción de las actividades realizadas durante la semana**

1	Para el periodo reportado no aplica, ya que se encuentran en fase de apropiación de estudios y diseños
2	
3	
4	
5	

**4.2. GESTION AMBIENTAL**

Tipo de residuo	Cantidad Kg o M3	Acumulado	Sitio de disposición	Observaciones
RCD	N/A			
Reciclables	N/A			
Respel	N/A			

**4.3. GESTION SST**

Valor	HHT Contratista	HH Capacitación	Días de ausentismo por enfermedad comun	Ausentismo por AT	HHT interventoria
Semanal	N/A	NA	NA	NA	NA
Total Acumulado	NA	NA	NA	NA	NA

**4.3.1 Incidentalidad / Accidentalidad**

Total	Fatalidades	Casos con días perdidos	Casos con daños a propiedad	Incidente ambiental	Incidente vehicular	Cuasi accidentes	Casos con días perdidos	Casos con trabajo restringido	Casos con días de incapacidad
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

**4.3.2 Capacitaciones**

Tema	Objetivo	Asistentes	Minutos
NA			
NA			
NA			

**4.3.3. Hallazgos- actos y condiciones inseguros**

No	Descripción	Fecha	Estado
1	NA		
2	NA		
3	NA		
4	NA		

**5. AVANCE PROGRAMADO VS EJECUTADO**

Acumulado			Semanal		
EJECUTADO ACUMULADO	PROGRAMADO ACUMULADO	ATRASO (-) ADELANTO (+)	EJECUTADO SEMANAL	PROGRAMADO SEMANAL	ATRASO (-) ADELANTO (+)

**6. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA (08 AL 14 DE DICIEMBRE 2025)**

- \* Entrega subsanación planes: ambiental, SST, calidad
- \* Programación
- \* Entrega APUS
- \* Entrega apropiación diseños (09/12/2025)
- \* Realización actas de vecindad (10/12/2025)

**7. ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS - CAUSA DEL ATRASO**

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			Fechas Programadas de Ejecución		Observación
	SI	X	NO	INICIO	FIN	
Entrega hojas de vida, programación, subsanación planes: ambiental, SST, calidad y APUS	SI	X	NO	28/11/2025	5/12/2025	Para la semana reportada el contratista de obra no realizó entrega programación y APUS, con base a la fecha de compromiso del 05/12/2025
Informe semanal de ejecución de actividades	SI	X	NO	24/11/2025	7/12/2025	El contratista no ha realizado la entrega de ningún informe semanal de ejecución de actividades.
	SI		NO			

**8. JUSTIFICACIÓN: ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASO:**

9. CONDICIONES ATMOSFERICAS		
FECHA	MAÑANA	TARDE
FECHA:01/12/2025	MAÑANA: NA	TARDE: NA
FECHA:02/12/2026	MAÑANA: NA	TARDE: NA
FECHA:03/12/2027	MAÑANA:NA	TARDE: NA
FECHA:04/12/2028	MAÑANA: Lluvia	TARDE: Nublado
FECHA:05/12/2029	MAÑANA: Soleado	TARDE: Nublado
FECHA:06/12/2030	MAÑANA: Soleado	TARDE: Lluvias
FECHA:07/12/2031	MAÑANA: Soleado	TARDE: Nublado

**10. OBSERVACIONES**

La solicitud de ingreso de la comisión de topografía se realizó 03/12/2025, sobre las 5:20 pm, por lo que la interventoria remite comunicado LOGIA-CTO105-4-25-016 de ingreso para el día 04/12/2025, sin embargo por motivos de gestión internos de la entidad no fue procedente la solicitud de ingreso, por lo que la interventoria se generó una nueva solicitud por medio del comunicado LOGIA-CTO105-4-25-018 para el día 05 de diciembre del 2025, se ha informado al contratista cumplir con los tiempos y requisitos necesarios para realizar la gestión de ingreso ante la entidad contratante y evitar retrasos en las actividades programadas.

Teniendo en cuenta que, a la fecha de emisión del presente informe, el contratista no ha presentado la programación de obra, se advierte la posibilidad de solicitar al contratista la implementación de un plan de contingencia que permita el desarrollo de las actividades de manera paralela en diferentes frentes de trabajo, para dar total cumplimiento a todas las actividades contractuales contempladas en el contrato de obra.

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Inicio levantamiento topográfico



Levantamiento topográfico



Levantamiento topográfico



Levantamiento topográfico



Levantamiento topográfico






Levantamiento topográfico

12. CURVA S

**Observacion:** Para el periodo reportado se encuentra pendiente por entrega del contratista de obra la programación, la cual quedo con fecha de entrega para el día 05 de diciembre del 2025

**Ing. Diana Albarracin**  
Residente de interventoría  
Logia 3 Asociados S.A.S – BIC

**Ing. Santiago Cely**  
Director de interventoría  
Logia 3 Asociados S.A.S – BIC

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S		FORMATO INFORME SEMANAL			CODIGO: GQ-FO-07	VERSION: 02			
 <b>INTERVENTORÍA</b> <b>LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.</b>		<b>INFORME DE INTERVENTORÍA SEMANAL No.03</b>  <b>FONDO ROTATORIO DE LA POLICIA NACIONAL - FORPO</b>			 <b>CO TRATISTA DE OBRA</b> <b>SIU</b>	 <b>ENTIDAD FORPO</b>			
FECHA	domingo, 14 de diciembre de 2025			INFORME No.	3	DEL	8/12/2025	AL	14/12/2025
<b>1. INFORMACION DEL CONTRATO</b>									
<b>OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA</b>	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICIA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO"			<b>OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA</b>	CONSTRUCCIÓN DE CUATRO (4) GARITAS Y UN MURO DE CERRAMIENTO PARA LA ESCUELA DE POLICIA RAFAEL REYES – ESREY EN SANTA ROSA DE VITERBO, BOYACÁ A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 000009-2024				
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Carrera 2 No. 8.98 Santa Rosa de Viterbo (Boyacá)								
<b>CONTRATO DE INTERVENTORÍA</b>					<b>CONTRATO DE OBRA</b>				
CONTRATO No.:	105-4-2025			CONTRATO No.:	110-3-25				
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025			PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025				
FECHA DE INICIACIÓN:	24 de noviembre de 2025			FECHA DE INICIACIÓN:	24 de noviembre de 2025				
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL :	31 de diciembre de 2025			FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL :	31 de diciembre de 2025				
PLAZO CON PRÓRROGA:	NO APLICA			PLAZO CON PRÓRROGA:	NO APLICA				
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	31 de diciembre de 2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025				
PLAZO EN DÍAS:	37			PLAZO EN DÍAS:	37				
PLAZO TRANSCURRIDO (DÍAS):	20	EQUIVALE AL	54,05%	PLAZO ACTUALIZADO:	20	EQUIVALE AL	54,05%		
VALOR INICIAL :	\$124.569.261			VALOR INICIAL :	\$4.194.963.734				
VALOR DE ADICIÓN :	NO APLICA			VALOR DE ADICIÓN :	NO APLICA				
VALOR FINAL :	\$124.569.261			VALOR FINAL :	\$4.194.963.734				
SUPERVISOR:	Arq.Janet Iveth Gonzalez Ortiz			CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES - SIU				
INTERVENTOR	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.								
<b>2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS COMPONENTE TECNICO</b>									
No.	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD			FECHA DE ENTREGA			OBSERVACION		
1	<p>El día 09 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-019 la interventoría da respuesta a l comunicado 002 INFORME DE VISITA DE OBRA.</p> <p>-La interventoría solicita mencionar con precisión los tramos de intervención en los que se requiere realizar dichas actividades, de acuerdo a los planos localización que hacen parte de la consultoría y en el paquete de planos presentados en la apropiación de estudios y diseños. Adicionalmente se solicita anexar la documentación que corresponde a la justificación para proceder a la inclusión de ítems no previstos, el soporte técnico que evidencie las cantidades de obra que se proyecta.</p> <p>-Con referencia a la actividad de tala/ retro de árboles y raíces / poda y limpieza del eje de cerramiento, es estrictamente necesario que el contratista presente el inventario forestal del área a intervenir, junto al paquete documental requerido para proceder a incluir dicha actividad dentro del paquete de ítems no previstos.</p>			9/12/2025			A la fecha no se han recibido subsanaciones.		
2	El día 9 de diciembre del 2025 por medio de correo electrónico LOGIA-CTO 105-4-25-012 notifica a las partes interesadas de la reunión de seguimiento a compromisos contratista de obra para el 11 de diciembre a las 08:00 am			9/12/2025					
3	El día 10 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-023 la interventoría da respuesta al comunicado 006 SOLICITUD PRORROGA PLAZO DE EJECUCIÓN.			10/12/2025			A la fecha no se han recibido documentación referente a las solicitudes realizadas en este comunicado.		
4	<p>El día 10 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-024 observaciones a la programación de obra presentada el día 9 de diciembre.</p> <p>-La programación de obra presentada, no contiene actividades predecesoras, sucesoras, ni hitos que estructuren de manera lógica el desarrollo del contrato; las tareas no se encuentran correlacionadas, lo que constituye un determinante importante el seguimiento del desarrollo general del proyecto.</p> <p>-En el documento presentado no se encuentra establecida la línea base estimada del proyecto, por lo tanto, no se puede visualizar el flujo de inversiones en un tiempo determinado que permita realizar un análisis financiero durante la ejecución del proyecto</p> <p>-Teniendo en cuenta el tiempo de ejecución determinado en las condiciones contractuales del contrato, se ha venido recomendando, crear una programación por frentes paralelos de trabajo, con el fin de organizar un plan de contingencia que permita optimizar los tiempos de ejecución.</p>			10/12/2025			A la fecha no se han recibido subsanaciones.		
5	El día 11 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-025 Observaciones APUS entregados por el contratista. La interventoría se permite emitir las observaciones pertinentes que se relacionan en el anexo a este comunicado; dichas observaciones son el resultado de la comparación entre el documento mencionado en la referencia y los APUS que hacen parte de los anexos técnicos de la consultoría. En consecuencia, desde la interventoría se solicita gestionar de manera oportuna las respectivas subsanaciones. Lo anterior con el fin de aportar claridad técnica y facilitar el desarrollo contractual del proyecto.			11/12/2025			A la fecha no se han recibido subsanaciones.		
6	El día 11 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-026 Respuesta al comunicado 007-FORPOPOLICIA-2025 – APROPIACIÓN DE DISEÑOS COMPONENTE ESTRUCTURAL			11/12/2025					
7	El día 12 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-027 Respuesta correo electrónico PMA, PGSST y PGC del día 11 de diciembre del 2025			12/12/2025			A la fecha no se han recibido subsanaciones.		
8	El día 12 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-028 Solicitud entrega informes semanales.			12/12/2025			A la fecha no se han recibido ningún informe.		
9	El día 12 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-029 Respuesta comunicado 009-FORPOPOLICIA-2025, documentación personal de obra.			12/12/2025			A la fecha no se han recibido subsanaciones.		
<b>COMPROMISOS REUNIÓN DE SEGUIMIENTO DEL 11 DE DICIEMBRE DEL 2025 POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA SIU</b>									
1	Entrega hojas de vida personal de obra			12/12/2025			La interventoría el 12 de diciembre mediante comunicado 029 realiza observaciones, a la fecha de emisión del presente informe no se ha recepcionado subsanaciones.		
2	Apropiación de E&D, componente hidráulico, arquitectónico y geotecnia			12/12/2025			A la fecha no se han recibido documentación referente		
3	Entrega acta No.2 firmada			11/12/2025			A la fecha no se han recibido documentación referente		
4	Entrega subsanación prorroga y reprogramación			15/12/2025					

3. RECURSOS DEL CONTRATISTA						
Ensayos, Diseños y Otros		Materiales ingresados a obra		Equipos ingresados a obra		OBSERVACIONES
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	
						Para el periodo reportado no aplica, ya que se realiza actividades administrativas

SEMANA DEL 01 AL 07 DE DICIEMBRE - RELACION DE PERSONAL								
ASPECTO A TENER EN CUENTA		LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
PERSONAL ADMINISTRATIVO	DIRECTOR DE OBRA					1	1	DÍA NO LABORAL
	RESIDENTE OBRA HSE OBRA					1	1	
	DIRECTOR INTERVENTORIA	1	1	1	1	1	1	
	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	1	1	1	1	1	
	HSE INTERVENTORIA	1	1	1	1	1	1	
PERSONAL OPERATIVO	OFICIALES							
	AYUDANTES							
	MAESTRO, SUPERVISOR							
	ALMACENISTA							
<b>TOTAL</b>		3	3	3	3	5	6	

#### 4. COMPONENTE SSTA DEL CONTRATO

4.1 Descripción de las actividades realizadas durante la semana	
1	Para el periodo reportado no aplica, dado que el proyecto se encuentra en fase de apropiación de estudios y diseños. No obstante, de acuerdo con la programación remitida el 9 de diciembre, el inicio de las actividades de obra estaba previsto para el día 8 de diciembre; sin embargo, a la fecha no se ha dado inicio a dichas actividades.
2	
3	
4	
5	

4.2. GESTION AMBIENTAL				
Tipo de residuo	Cantidad Kg o M3	Acumulado	Sitio de disposición	Observaciones
RCD	N/A			
Reciclables	N/A			
Respel	N/A			

4.3. GESTION SST					
Valor	HHT Contratista	HH Capacitación	Días de ausentismo por enfermedad comun	Ausentismo por AT	HHT interventoría
Semanal	N/A	NA	NA	NA	NA
Total Acumulado	NA	NA	NA	NA	NA

4.3.1 Incidentalidad / Accidentalidad									
	Fatalidades	Casos con días perdidos	Casos con daños a propiedad	Incidente ambiental	Incidente vehicular	Cuasi accidentes	Casos con días perdidos	Casos con trabajo restringido	Casos con días de incapacidad
Total	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

4.3.2 Capacitaciones			
Tema	Objetivo	Asistentes	Minutos
NA			
NA			
NA			

4.3.3. Hallazgos- actos y condiciones inseguros			
No	Descripción	Fecha	Estado
1	NA		
2	NA		
3	NA		
4	NA		

5. AVANCE PROGRAMADO VS EJECUTADO					
Acumulado			Semanal		
EJECUTADO ACUMULADO	PROGRAMADO ACUMULADO	ATRASO (-) ADELANTO (+)	EJECUTADO SEMANAL	PROGRAMADO SEMANAL	ATRASO (-) ADELANTO (+)

6. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA (08 AL 14 DE DICIEMBRE 2025)	
*	Entrega subsanación prorroga y reprogramación (15/12/2025)
*	Realización actas de vecindad (15/12/2025)

7. ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS - CAUSA DEL ATRASO				8. JUSTIFICACIÓN: ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASO:			
Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			Fechas Programadas de Ejecucion		Observacion	
	SI	X	NO	INICIO	FIN		
Entrega subasancion de programación, subasanción planes: ambiental, SST, calidad y APUS	SI	X	NO	10/12/2025		Para la semana reportada el contratista de obra realizó entrega programación y APUS, el día 10 de diciembre, la interventoría mediante a comunicados emitido respuesta. <u>El contratista no ha generado subasanciones</u>	
				5/12/2025			
Informe semanal de ejecucion de actividades	SI	X	NO	24/11/2025		El contratista no ha realizado la entrega de ningún informe semanal de ejecución de actividades.	
				7/12/2025			
	SI		NO				

9. CONDICIONES ATMOSFERICAS			
FECHA:08/12/2025		MAÑANA: Nublado	TARDE: Soleado
FECHA:09/12/2025		MAÑANA: Soleado	TARDE: Soleado
FECHA:10/12/2025		MAÑANA: Soleado	TARDE: Soleado
FECHA:11/12/2025		MAÑANA: Soleado	TARDE: Nublado
FECHA:12/12/2025		MAÑANA: Soleado	TARDE: Nublado
FECHA:13/12/2025		MAÑANA: Soleado	TARDE: Lluvias
FECHA:14/12/2025		MAÑANA: Soleado	TARDE: Nublado

**10. OBSERVACIONES**  
 Teniendo en cuenta que, a la fecha de emisión del presente informe, el contratista no ha presentado subasanciones de la programación de obra, se advierte la posibilidad de solicitar al contratista la implementación de un plan de contingencia que permita el desarrollo de las actividades de manera paralela en diferentes frentes de trabajo, para dar total cumplimiento a todas la actividades contractuales contempladas en el contrato de obra.

**11. REGISTRO FOTOGRÁFICO**

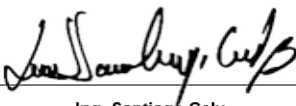





Reunion seguimiento a compromisos 11/12/25

**12. CURVA S**

**Observacion:** Para el periodo reportado se encuentra pendiente por entrega del contratista de obra la programación, la cual quedo con fecha de entrega para el día 05 de diciembre del 2025

  
**Ing. Diana Albarracin**  
 Residente de interventoría  
 Logia 3 Asociados S.A.S – BIC

  
**Ing. Santiago Cely**  
 Director de interventoría  
 Logia 3 Asociados S.A.S – BIC

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S		FORMATO INFORME SEMANAL				CODIGO: GQ-FO-07	VERSION: 02		
<b>INTERVENTORÍA</b> LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S. 		<b>INFORME DE INTERVENTORÍA SEMANAL No.04</b>  <b>FONDO ROTATORIO DE LA POLICIA NACIONAL - FORPO</b>				<b>CO TRATISTA DE OBRA</b> SHI 		<b>ENTIDAD FORPO</b> 	
FECHA	domingo, 21 de diciembre de 2025			INFORME No.	4	DEL	15/12/2025	AL	21/12/2025
<b>1. INFORMACION DEL CONTRATO</b>									
<b>OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA</b>		"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO"			<b>OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA</b>		CONSTRUCCIÓN DE CUATRO (4) GARITAS Y UN MURO DE CERRAMIENTO PARA LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES – ESREY EN SANTA ROSA DE VITERBO, BOYACÁ A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 000009-2024		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO		Carrera 2 No. 8.98 Santa Rosa de Viterbo (Boyacá)							
<b>CONTRATO DE INTERVENTORÍA</b>					<b>CONTRATO DE OBRA</b>				
CONTRATO No.:		105-4-2025			CONTRATO No.:		110-3-25		
PLAZO INICIAL:		HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025			PLAZO INICIAL:		HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025		
FECHA DE INICIACIÓN:		24 de noviembre de 2025			FECHA DE INICIACIÓN:		24 de noviembre de 2025		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL :		31 de diciembre de 2025			FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL :		31 de diciembre de 2025		
PLAZO CON PRÓRROGA:		NO APLICA			PLAZO CON PRÓRROGA:		NO APLICA		
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:		31 de diciembre de 2025			FECHA DE TERMINACIÓN:		31 de diciembre de 2025		
PLAZO EN DÍAS:		37			PLAZO EN DÍAS:		37		
PLAZO TRANSCURRIDO (DÍAS):		27	EQUIVALE AL	72.97%	PLAZO ACTUALIZADO:		27	EQUIVALE AL	72.97%
VALOR INICIAL :		\$124.569.261			VALOR INICIAL :		\$4.194.963.734		
VALOR DE ADICIÓN :		NO APLICA			VALOR DE ADICIÓN :		NO APLICA		
VALOR FINAL :		\$124.569.261			VALOR FINAL :		\$4.194.963.734		
SUPERVISOR:		Arq.Janet Iveth Gonzalez Ortiz							
INTERVENTOR		LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.			CONTRATISTA		SOLUCIONES INTEGRALES - SIU		
<b>2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS COMPONENTE TECNICO</b>									
No.	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD				FECHA DE ENTREGA			OBSERVACION	
1	El día 16 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-032 la interventoría da respuesta al comunicado 011 DOCUMENTACIÓN PERSONAL DE OBRA. - De acuerdo a la documentación suministrada por el contratista, se genera autorización del siguiente personal: Luis Asdrúbal Gómez Rivera79260876OFICIAL DE OBRA Ricardo Valbuena7222005TOPOGRAFICO José Abelino Gómez Rivera1013581135OFICIAL DE OBRA Rito Antonio Archila Rincón803962820OFICIAL DE OBRA Albeiro Anacona Meneses18495764OFICIAL DE OBRA Victor Manuel Gómez Rivera1022366196OFICIAL DE OBRA				16/12/2025			A la fecha no se han recibido subsanaciones.	
2	El día 18 de diciembre del 2025 por medio de correo electrónico LOGIA-CTO 105-4-25-012 notifica a las partes interesadas de la reunión de seguimiento a compromisos contratista de obra para el 118de diciembre a las 02:00 am				18/12/2025				
3	El día 10 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-023 la interventoría da respuesta al comunicado 006 SOLICITUD PRORROGA PLAZO DE EJECUCIÓN.				19/12/2025			A la fecha no se han recibido documentación referente a las solicitudes realizadas en este comunicado.	
<b>COMPROMISOS REUNIÓN DE SEGUIMIENTO DEL 18 DE DICIEMBRE DEL 2025 POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA SIU</b>									
1	Inicio de ejecución de actividades preliminares de obra				19/12/2025			El día 19 diciembre no se dio inicio a la ejecución de actividades	
2	Entrega APUS contractuales				19/12/2025			A la fecha no se han recibido documentación referente	
3	Entrega informe preliminar, árboles que están sobre el eje del cerramiento.				19/12/2025			A la fecha no se han recibido documentación referente	

3. RECURSOS DEL CONTRATISTA						
Ensayos, Diseños y Otros		Materiales Ingresados a obra		Equipos Ingresados a obra		OBSERVACIONES
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	
						Para el periodo reportado no aplica, ya que se realiza actividades administrativas

SEMANA DEL 15 AL 21 DE DICIEMBRE - RELACION DE PERSONAL								
ASPECTO A TENER EN CUENTA		LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
PERSONAL ADMINISTRATIVO	DIRECTOR DE OBRA					0	0	DÍA NO LABORAL
	RESIDENTE OBRA					0	0	
	HSE OBRA					1	1	
	DIRECTOR INTERVENTORIA	1	1	1	1	1	1	
	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	1	1	1	1	1	
HSE INTERVENTORIA	1	1	1	1	1	1		
PERSONAL OPERATIVO	OFICIALES					4	4	
	AYUDANTES							
	MAESTRO, SUPERVISOR							
	ALMACENISTA							
<b>TOTAL</b>		3	3	3	3	8	8	0

#### 4. COMPONENTE SSTA DEL CONTRATO

4.1 Descripción de las actividades realizadas durante la semana	
1	El día 17 de diciembre se realizo el levantamiento de las actas de vecindad. El día 20 de diciembre se inicio la construcción del cerramiento provisional.
2	
3	
4	
5	

4.2. GESTION AMBIENTAL				
Tipo de residuo	Cantidad Kg o M3	Acumulado	Sitio de disposición	Observaciones
RCD	N/A			
Reciclables	N/A			
Respel	N/A			

4.3. GESTION SST					
Valor	HHT Contratista	HH Capacitación	Días de ausentismo por enfermedad comun	Ausentismo por AT	HHT interventoría
Semanal	N/A	NA	NA	NA	NA
Total Acumulado	NA	NA	NA	NA	NA

4.3.1 Incidentalidad / Accidentalidad									
	Fatalidades	Casos con días perdidos	Casos con daños a propiedad	Incidente ambiental	Incidente vehicular	Cuasi accidentes	Casos con días perdidos	Casos con trabajo restringido	Casos con días de incapacidad
Total	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

4.3.2 Capacitaciones			
Tema	Objetivo	Asistentes	Minutos
NA			
NA			
NA			

4.3.3. Hallazgos- actos y condiciones inseguros			
No	Descripción	Fecha	Estado
1	NA		
2	NA		
3	NA		
4	NA		

5. AVANCE PROGRAMADO VS EJECUTADO					
Acumulado			Semanal		
EJECUTADO ACUMULADO	PROGRAMADO ACUMULADO	ATRASO (-) ADELANTO (+)	EJECUTADO SEMANAL	PROGRAMADO SEMANAL	ATRASO (-) ADELANTO (+)

6. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA (15 AL 21 DE DICIEMBRE 2025)	
*	Entrega subsanación prorroga y reprogramación (15/12/2025)
*	Realización actas de vecindad (15/12/2025)

7. ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS - CAUSA DEL ATRASO				8. JUSTIFICACIÓN: ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASO:			
Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			Fechas Programadas de Ejecucion		Observacion	
	SI		NO	INICIO			
Entrega APUS	SI	X	NO	INICIO	10/12/2025	Para la semana reportada el contratista de obra realizó entrega APUS, el día 10 de diciembre, la interventoría mediante a comunicados emitido respuesta. El contratista no ha generado subsanaciones.	
				FIN	21/12/2025		
Informe semanal de ejecucion de actividades	SI	x	NO	INICIO	24/11/2025	El contratista no ha realizado la entrega de ningún informe semanal de ejecución de actividades.	
				FIN	21/12/2025		
	SI		NO	INICIO			
				FIN			

**9. CONDICIONES ATMOSFERICAS**

FECHA	MAÑANA	TARDE
FECHA:08/12/2025	MAÑANA: Nublado	TARDE: Soleado
FECHA:09/12/2025	MAÑANA: Soleado	TARDE: Soleado
FECHA:10/12/2025	MAÑANA: Soleado	TARDE: Soleado
FECHA:11/12/2025	MAÑANA: Soleado	TARDE: Nublado
FECHA:12/12/2025	MAÑANA: Soleado	TARDE: Nublado
FECHA:13/12/2025	MAÑANA: Soleado	TARDE: Lluvias
FECHA:14/12/2025	MAÑANA: Soleado	TARDE: Nublado

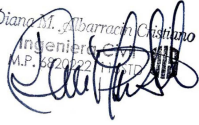
**10. OBSERVACIONES**

Teniendo en cuenta que, a la fecha de emisión del presente informe, el contratista no ha presentado subsanaciones de la programación de obra, se advierte la posibilidad de solicitar al contratista la implementación de un plan de contingencia que permita el desarrollo de las actividades de manera paralela en diferentes frentes de trabajo, para dar total cumplimiento a todas la actividades contractuales contempladas en el contrato de obra.

**11. REGISTRO FOTOGRÁFICO**

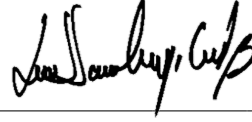


**Observacion:** Para el periodo reportado se encuentra pendiente por entrega del contratista de obra la programación, la cual quedo con fecha de entrega para el día 05 de diciembre del 2025






Diana M. Albarracin Castano  
Ingeniera  
M.P. 8720722

**Ing. Diana Albarracin**  
Residente de interventoría  
Logia 3 Asociados S.A.S – BIC



**Ing. Santiago Cely**  
Director de interventoría  
Logia 3 Asociados S.A.S – BIC

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S	FORMATO INFORME SEMANAL	CODIGO: GQ-FO-07	VERSION: 02
-------------------------	-------------------------	------------------	-------------

	<b>INFORME DE INTERVENTORÍA SEMANAL No.05</b> <b>FONDO ROTATORIO DE LA POLICIA NACIONAL - FORPO</b>		
--	--	---	---

FECHA	domingo, 28 de diciembre de 2025	INFORME No.	5	DEL	22/12/2025	AL	28/12/2025
-------	----------------------------------	-------------	---	-----	------------	----	------------

**1. INFORMACION DEL CONTRATO**

<b>OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA</b>	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO"	<b>OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA</b>	CONSTRUCCIÓN DE CUATRO (4) GARITAS Y UN MURO DE CERRAMIENTO PARA LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES – ESREY EN SANTA ROSA DE VITERBO, BOYACÁ A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 000009-2024
<b>LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO</b>	Carrera 2 No. 8.98 Santa Rosa de Viterbo (Boyacá)		
<b>CONTRATO DE INTERVENTORIA</b>		<b>CONTRATO DE OBRA</b>	
CONTRATO No.:	105-4-2025	CONTRATO No.:	110-3-25
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025	PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
FECHA DE INICIACIÓN:	24 de noviembre de 2025	FECHA DE INICIACIÓN:	24 de noviembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL :	31 de diciembre de 2025	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL :	31 de diciembre de 2025
PLAZO CON PRÓRROGA:	NO APLICA	PLAZO CON PRÓRROGA:	NO APLICA
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	31 de diciembre de 2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025
PLAZO EN DÍAS:	37	PLAZO EN DÍAS:	37
PLAZO TRANSCURRIDO (DÍAS):	34 EQUIVALE AL 91,89%	PLAZO ACTUALIZADO:	34 EQUIVALE AL 91,89%
VALOR INICIAL :	\$124.569.261	VALOR INICIAL :	\$4.194.963.734
VALOR DE ADICIÓN :	NO APLICA	VALOR DE ADICIÓN :	NO APLICA
VALOR FINAL :	\$124.569.261	VALOR FINAL :	\$4.194.963.734
SUPERVISOR:	Arq.Janet Iveth Gonzalez Ortiz	CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES - SIU
INTERVENTOR	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.		

**2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS COMPONENTE TECNICO**

No.	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FECHA DE ENTREGA	OBSERVACION
1	El día 23 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-040 la interventoría da respuesta al correo electrónico SUBSANACIÓN HOJA DE VIDA RESIDENTE DE OBRA. - De acuerdo a la documentación suministrada por el contratista, se genera autorización del siguiente personal: Leonardo Humberto Flechas Gamma74372339residente de obra.	23/12/2025	
2	El día 23 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-036 la interventoría remite a la supervisión del contrato ENTREGA REVISIÓN TÉCNICA DE DISEÑOS Y SOLICITUD DE REQUERIMIENTOS POR COMPONENTE. - En atención a los conceptos emitidos por los especialistas en los componentes, Geotecnia, Hidráulica, y Urbanismo presentados el día 16 de diciembre, y revisada la información que reposa en el paquete documental emitido por la consultoría, la interventoría se permite remitir los conceptos y observaciones de los componentes: Geotecnia, Urbanismo, Hidraulico.	23/12/2025	
3	El día 24 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-042 la interventoría emite la respuesta a l comunicado 016 ALCANCE INFORMES DE OBRA.	23/12/2025	A la fecha no se h a recibido ningún informe semanal por parte del contratista.
4	El día 24 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-043 la interventoría emite el Apremio No.2 por posible incumplimiento..	24/12/2025	A la fecha no se h a recibido ninguna sunsanacion.
5	El día 26 de diciembre se realizo el recorrido en sitio de ejecución del proyecto, con los especialistas ambientales tanto del contratista como de la interventoría, y acompañamiento de personal uniformado de la ESREY, con el objetivo de realizar la identificación y cuantificación de individuos arbóreos, que están ubicado en el área de desarrollo de la construcción del cerramiento. Se genera acta de visita de obra.	26/12/2025	El contratista genera compromiso, de entrega informe de visita el 2/01/2026.
6	El día 27 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO 105-4-25-044 la interventoría emite la SOLICITUD PERMANENCIA RESIDENTE DE OBRA EN LAS INSTALACIONES DEL PROYECTO	27/12/2025	

**3. RECURSOS DEL CONTRATISTA**

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales ingresados a obra		Equipos ingresados a obra		OBSERVACIONES
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	
						Para el periodo reportado no aplica, ya que se realiza actividades administrativas

**SEMANA DEL 15 AL 21 DE DICIEMBRE - RELACION DE PERSONAL**

ASPECTO A TENER EN CUENTA		LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
PERSONAL ADMINISTRATIVO	DIRECTOR DE OBRA					0	0	0
	RESIDENTE OBRA	0	0			0	0	0
	HSE OBRA	1	1			1	1	0
	DIRECTOR INTERVENTORIA	1	1			1	1	1
	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	1			1	1	1
	HSE INTERVENTORIA	1	1			1	1	1
PERSONAL OPERATIVO	OFICIALES					4		4
	AYUDANTES						4	
	MAESTRO, SUPERVISOR							
	ALMACENISTA							
	<b>TOTAL</b>	4	4	0	0	8	8	7

**4. COMPONENTE SSTA DEL CONTRATO**

**4.1 Descripción de las actividades realizadas durante la semana**

1	Se continuo la construcción del cerramiento provisional.
2	El día 26 de diciembre se realizo el recorrido en sitio de ejecución del proyecto, con los especialistas ambientales tanto del contratista como de la interventoría, y acompañamiento de personal uniformado de la ESREY, con el objetivo de realizar la identificación y cuantificación de
3	
4	
5	

**4.2. GESTION AMBIENTAL**

Tipo de residuo	Cantidad Kg o M3	Acumulado	Sitio de disposición	Observaciones
RCD	N/A			
Reciclables	N/A			
Respel	N/A			

**4.3. GESTION SST**

Valor	HHT Contratista	HH Capacitación	Dias de ausentismo por enfermedad comun	Ausentismo por AT	HHT interventoria
Semanal	240,000	NA	NA	NA	200
Total Acumulado	240,000	NA	NA	NA	200

**4.3.1 Incidentalidad / Accidentalidad**

	Fatalidades	Casos con días perdidos	Casos con daños a propiedad	Incidente ambiental	Incidente vehicular	Cuasi accidentes	Casos con días perdidos	Casos con trabajo restringido	Casos con días de incapacidad
Total	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

**4.3.2 Capacitaciones**

Tema	Objetivo	Asistentes	Minutos
NA			
NA			
NA			

**4.3.3. Hallazgos- actos y condiciones inseguros**

No	Descripción	Fecha	Estado
1	NA		
2	NA		
3	NA		
4	NA		

**5. AVANCE PROGRAMADO VS EJECUTADO**

Acumulado			Semanal		
EJECUTADO ACUMULADO	PROGRAMADO ACUMULADO	ATRASO (-) ADELANTO (+)	EJECUTADO SEMANAL	PROGRAMADO SEMANAL	ATRASO (-) ADELANTO (+)

**6. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA (15 AL 21 DE DICIEMBRE 2025)**

\* Continuación la construcción del cerramiento provisional.  
 \* Entrega informe definitivo, individuos arbóreos (02/01/2026)

**7. ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS - CAUSA DEL ATRASO**

**8. JUSTIFICACIÓN: ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASO:**

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			Fechas Programadas de Ejecucion		Observacion
	SI	X	NO	INICIO	10/12/2025	Para la semana reportada el contratista de obra realizó entrega APUS, el día 10 de diciembre, la interventoría mediante a comunicados emitido respuesta. El contratista no ha generado subsanaciones.
				FIN	21/12/2025	
Entrega APUS	SI	x	NO	INICIO	24/11/2025	El contratista no ha realizado la entrega de ningún informe semanal de ejecución de actividades.
	SI		NO	FIN	21/12/2025	
Informe semanal de ejecución de actividades				INICIO		
				FIN		

**9. CONDICIONES ATMOSFERICAS**

FECHA	MAÑANA:	TARDE:
FECHA:22/12/2025	MAÑANA: Nublado	TARDE: Soleado
FECHA:23/12/2025	MAÑANA: Soleado	TARDE: Soleado
FECHA:24/12/2025	MAÑANA: Soleado	TARDE: Soleado
FECHA:25/12/2025	MAÑANA: Soleado	TARDE: Nublado
FECHA:26/12/2025	MAÑANA: Soleado	TARDE: Nublado
FECHA:27/12/2025	MAÑANA: Soleado	TARDE: Lluvias
FECHA:28/12/2025	MAÑANA: Soleado	TARDE: Nublado

**10. OBSERVACIONES**

Con base al seguimiento de las actividades por parte de la interventoría, se evidencia la ausencia del residente de obra en el proyecto, lo cual se debe tener en cuenta que el profesional Leonardo Humberto Flechas presenta una dedicación del 100%, por ende, al no estar presente en las actividades contractuales se corre el riesgo de generar posibles errores en las actividades constructivas al no evidenciarse el respectivo profesional para la toma de decisiones.

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

		
Construcción del cerramiento provisional	Construcción del cerramiento provisional	Actividades SST en obra

		
Construcción del cerramiento provisional	Construcción del cerramiento provisional	Construcción del cerramiento provisional

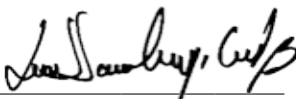
		
Recorrido cuantificación individuos arbóreos	Recorrido cuantificación individuos arbóreos	Recorrido cuantificación individuos arbóreos

		
Recorrido cuantificación individuos arbóreos	Recorrido cuantificación individuos arbóreos	Recorrido cuantificación individuos arbóreos

12. CURVA S

**Observacion:** Para el periodo reportado se encuentra pendiente por entrega del contratista de obra la información acerca del seguimiento de inversión de recursos, la cual quedo con fecha de entrega para el día 05 de diciembre del 2025

**Ing. Diana Albarracin**  
Residente de interventoría  
Logia 3 Asociados S.A.S – BIC

  
**Ing. Santiago Cely**  
Director de interventoría  
Logia 3 Asociados S.A.S – BIC

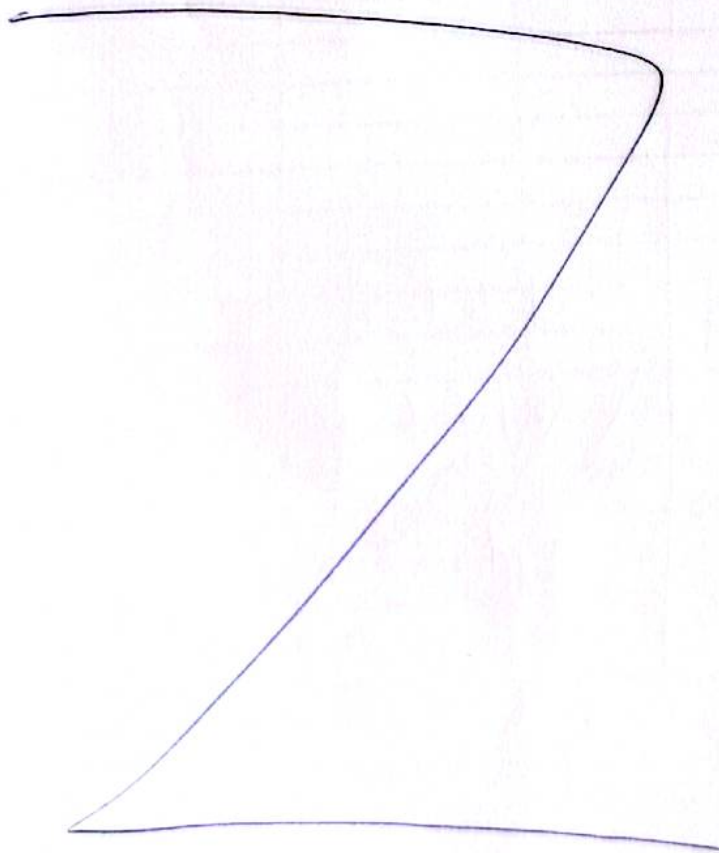
# Anexo No.3: Actas de comité



El contratista manifiesta hacer entrega de insumos en las siguientes fechas:

- Hojas de vida; cronograma, APUIS = 28/11/2025
- Levantamiento con comisión topografico. Se iniciara el = 3/12/2025.
- Entrega acta vecindad = 5/12/2025
- Aprobación diseños = 9/12/2025

- El contratista de obra manifiesta que se identificaron Actividades No previstas, preliminares a las actividades contractuales, ejemplos, tala árboles, rوعات, entre otros, se realizará un informe con la justificación para evaluarla por la interventoría y presentarse a la entidad.





	<b>FORMATO ACTA DE REUNIÓN</b>	CODIGO:GQ-FO-05	VERSION: 02
---	--------------------------------	-----------------	-------------

<b>CIUDAD Y FECHA:</b>	05/12/2025
<b>HORA INICIO:</b>	10:00 am
<b>HORA FIN:</b>	10:30 am
<b>LUGAR:</b>	Virtual

<b>ASISTENTES</b>		
-------------------	--	--

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Flaminio Sánchez	R/L SIU	
Cristian David Sánchez	R/L Suplente	
Milena Gómez	Apoyo contrato de obra	
Santiago Cely	Director de interventoría	
Tatiana Cotame	HSE interventoría	

<b>ORDEN DEL DÍA</b>		
----------------------	--	--

1. Presentación de asistentes
2. Seguimiento a compromisos del día 27 de noviembre del 2025

<b>DESARROLLO</b>		
-------------------	--	--

**Objetivo de la Reunión:**

Realizar seguimiento a compromisos por parte del contratista de obra con base a la visita en campo del día 27 de noviembre del 2025.

Se cita la presente reunión de manera virtual, con el fin de realizar el respectivo seguimiento a compromisos del día 27 de noviembre del 2025, en el cual se informa lo siguiente:

1. La interventoría genera inicio a la reunión virtual en el que menciona:
  - 1.1. **Compromiso entrega hojas de vida, cronograma, APUS para el día 28/11/2025**, sin embargo la interventoría informa que el contratista de obra realizo entrega el día 01/12/2025 por medio del comunicado 001-FORPOPOLICIA2025, por lo que la interventoría genero observaciones el día 02/12/2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO105-4-25-012, se debe tener en cuenta que el contratista realizo entrega de hojas de vida parciales, programación, planes: ambiental, SST y calidad, mas no genero entrega de APUS.  
Con base a lo anterior, el contratista de obra menciona que para el día 05/12/2025, realizara entrega de: planes de calidad, SST y ambiental, APUS y programación, respecto a la entrega completa de las hojas de vida, realizara entrega el día 09/12/2025
  - 1.2. **Compromiso ingreso comisión de topografía para el día 03/12/2025**, sin embargo la interventoría informa que, el contratista de obra realizo solicitud de ingreso hasta el día 03/12/2025 sobre las 5:20 pm, por lo que la interventoría remite comunicado LOGIA-CTO105-4-25-016 de ingreso para el día 04/12/2025, sin embargo por motivos de gestión internos de la entidad no fue procedente la solicitud de ingreso, por lo que la interventoría se generó una nueva solicitud por medio del comunicado LOGIA-CTO105-4-25-018 para el día 05 de diciembre del 2025, para conocimiento y gestión de la entidad.

**1.3. Compromiso acta de vecindad para el día 05/12/2025**, el contratista de obra informa que se llevara a cabo el día 10/12/2025.

**1.4. Compromiso apropiación de diseños para el día 09/12/2025:** el contratista de obra se mantiene en la fecha de entrega de la apropiación de diseños, por lo que la interventoría recomienda que en conjunto con la entrega del respectivo informe de apropiación sea mencionado la solicitud de prórroga del contrato, ya que por tiempos del contrato quizá no se ejecute en el plazo contractual.

2. El contratista de obra menciona que el día 01/12/2025, realizo entrega de informe preliminar de la visita en campo, por lo que la interventoría menciona que se va generar respuesta teniendo en cuenta que en dicho informe no se evidencia descripción del registro fotográfico, no se evidencia la cantidad de árboles posiblemente a talar, respecto a la excavación manual no se evidencia justificación de posiblemente mayores cantidades.
3. Para finalizar, la interventoría presenta un breve resumen del estado de las hojas de vida del contratista de obra:

#### ESTADO HOJAS DE VIDA CONTRATISTA DE OBRA

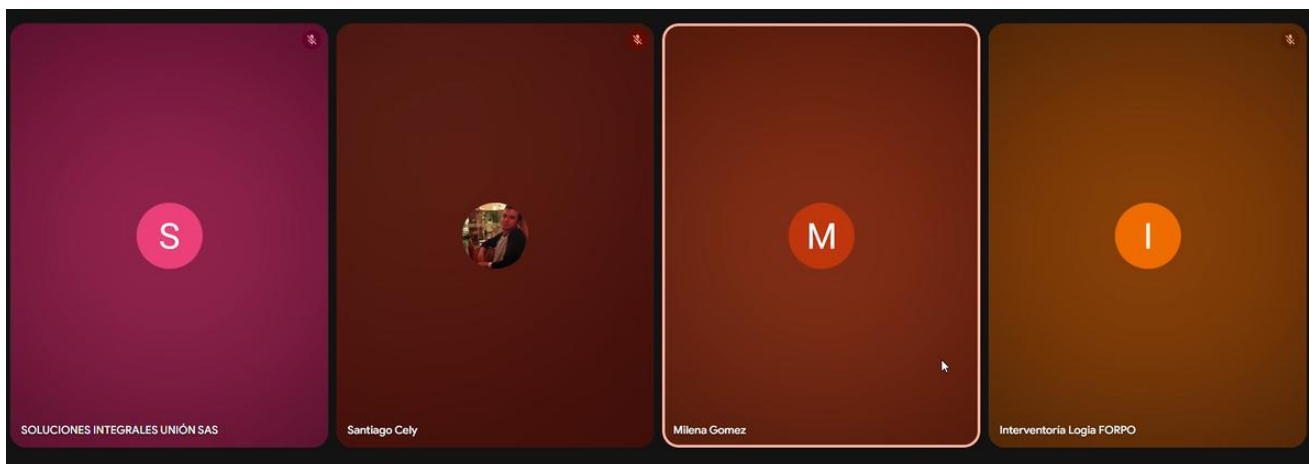
Cargo	% ded.	Profesional	Observación
Director de obra	30%	German Tovar Melo	Cumple
Residente de obra	100%	Jairo Andrés Molina Marroquín	Cumple
Topógrafo	20%	Wilson Ricardo Balvuenza	No Cumple
Cadenero 1 y 2	20%		No aporta HV
Residente SST	100%		No aporta HV
Residente ambiental	-	Jaime Esteban Hernández Escobar	Cumple
Maestro de obra	100%		No aporta HV
Auxiliar profesional	50%		No aporta HV
Arq. Esp. En Urbanismo	10%		No aporta HV
Esp. Estructural	10%	Juan Carlos Herrera Martínez	No cumple
Esp. Geotecnia	10%		No aporta HV
Esp. Hidráulico y/o hidrosanitario	10%		No aporta HV
Esp. Eléctrico	10%		No aporta HV
Almacenista	50%		No aporta HV
Secretaria	100%		No aporta HV

## Fin de la reunión

### COMPROMISOS

ÍTEM	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE	FIRMA
1	Entrega subsanación planes: ambiental, SST, calidad, Programación Entrega APUS	SIU	05/12/2025	
2	Inicio actas de vecindad	SIU	10/12/2025	
3	Entrega apropiación E&D y justificación prórroga del contrato	SIU	09/12/2025	

### REGISTRO ASISTENTES



### LINK DE CONEXIÓN:

**Reunión de seguimiento**  
**Viernes, 5 diciembre · 10:00 – 11:00am**  
**Zona horaria: America/Bogota**  
**Información para unirse a la reunión de Google Meet**  
**Vínculo a la videollamada: <https://meet.google.com/pgajmiv-ixg>**



FORMATO ACTA DE REUNIÓN

CODIGO:GQ-FO-05

VERSION: 02

CIUDAD Y FECHA:	11/12/2025	ACTA No.3
HORA INICIO:	10:00 am	
HORA FIN:	10:30 am	
LUGAR:	Virtual	

ASISTENTES

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Flaminio Sánchez	R/L SIU	
Cristian David Sánchez	R/L Suplente SIU	
Milena Gómez	Apoyo contrato de obra	
German Tovar	Director de obra	
Jaime Hernández	Ing. Ambiental obra	
Janeth González	Supervisora FORPO	
Santiago Cely	Director de interventoría	
Diana Albarracín	Residente de interventoría	
Tatiana Cotame	HSE interventoría	

ORDEN DEL DÍA

1. Presentación de asistentes
2. Seguimiento a compromisos del día 05 de diciembre del 2025

DESARROLLO

Objetivo de la Reunión:

Realizar seguimiento a compromisos por parte del contratista de obra con base a reunión virtual del 05 de diciembre del 2025

Se cita la presente reunión de manera virtual, con el fin de realizar el respectivo seguimiento a compromisos del día 05 de diciembre del 2025, en el cual se informa lo siguiente:

1. La interventoría genera inicio a la reunión virtual en el que menciona:

**1.1. Compromiso subsanación planes ambiental, SST y calidad para el día 05/12/2025:** la interventoría informa que el contratista de obra no cumplió en la fecha estipulada, por lo cual genera apremio No.1 por posible incumplimiento por medio del comunicado LOGIA-CTO105-4-25-022 del día 09 de diciembre del 2025.

El contratista de obra de menciona, que serán entregados el día 11 de diciembre del 2025 para revisión de la interventoría.

**1.2. Compromiso entrega programación para el día 05/12/2025,** la interventoría informa que el contratista de obra no cumplió en la fecha estipulada, por lo cual genera apremio No.1 por posible incumplimiento por medio del comunicado LOGIA-CTO105-4-25-022 del día 09 de diciembre del 2025.

Por lo cual, el contratista de obra realiza entrega el día 09/12/2025 por medio de correo electrónico, sin embargo, la interventoría genera observaciones por medio del comunicado LOGIA-CTO105-4-25-024, de acuerdo a lo anterior el contratista de obra menciona que realizara subsanación el día 16 de diciembre del 2025.

**1.3. Compromiso entrega APUS para el día 05/12/2025:** la interventoría informa que el contratista de obra no cumplió en la fecha estipulada, por lo cual genera apremio No.1 por posible incumplimiento por medio del comunicado LOGIA-CTO105-4-25-022 del día 09 de diciembre del 2025, Por lo cual, el contratista de obra realiza entrega el día 09/12/2025 por medio de correo electrónico, el cual se encuentra en revisión por interventoría.

**1.4. Compromiso acta de vecindad para el día 10/12/2025,** la interventoría informa que el contratista de obra no cumplió en la fecha estipulada, por lo cual genera apremio No.1 por posible incumplimiento por medio del comunicado LOGIA-CTO105-4-25-022 del día 09 de diciembre del 2025, con base a lo anterior el contratista de obra menciona la inicio de dicha actividad el día 11 de diciembre del 2025 en el exterior del área de influencia directa del proyecto, por lo que la interventoría recomienda informar con previo aviso con el fin de realizar el respectivo acompañamiento.

**1.5. Compromiso apropiación de diseños para el día 09/12/2025:** la interventoría informa que el contratista de obra no cumplió en la fecha estipulada, por lo cual genera apremio No.1 por posible incumplimiento por medio del comunicado LOGIA-CTO105-4-25-022 del día 09 de diciembre del 2025.

El contratista de obra menciona que el día 10 de diciembre realizo envió del concepto de revisión estructural, por lo que la interventoría informa que se encuentra en revisión, sin embargo, desde la interventoría solicita la entrega completa por especialidades, lo cual el contratista de obra informa que el día 12 de diciembre realiza entrega de los componentes hidráulico, arquitectónico y geotecnia.

**1.6. Compromiso entrega hojas de vida:** la interventoría informa que el contratista de obra no ha realizado entrega total de las hojas de vida, por lo cual genera apremio No.1 por posible incumplimiento por medio del comunicado LOGIA-CTO105-4-25-022 del día 09 de diciembre del 2025.

El contratista de obra menciona que, el día 12 de diciembre del 2025, genera entrega de las hojas de vida de los siguientes perfiles: topógrafo, urbanista, hidráulico, estructural y geotecnia.

**2. Entregables semanales:** la interventoría informa que el contratista de obra debe realizar entrega de informes semanales, con el fin de evidenciar las actividades a realizar y así llevar un mejor control, sin embargo, el contratista de obra menciona que realizara verificación de las obligaciones del contrato de obra ya que no establece la entrega de informes semanales.

**3. Informe visita de obra:** la interventoría informa que el día 09 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO105-4-25-019 genera observaciones al informe de visita de obra, se debe tener en cuenta en las actividades de rocería y excavación mencionar con precisión los tramos de intervención, adicional la tala y/o retiro de individuos arbóreos.

El contratista de obra por medio del profesional ambiental, menciona que se requiere de la topografía para conocer la viabilidad de conservación o tala de los individuos arbóreos, o si quizá esta la posibilidad de mover el trazado de intervención, por lo que los días 16 o 17 de diciembre del 2025 el profesional realizara visita en obra para verificar la cantidad de individuos arbóreos y así generar una respuesta a lo observado por la interventoría.

4. **Solicitud de prorroga:** el contratista de obra menciona solicitud el día 09 de diciembre del 2025 por medio del comunicado 006-FORPOPOLICIA-2025, sin embargo, la interventoría genera respuesta el día 10 de diciembre del 2025 por medio del comunicado LOGIA-CTO-105-4-25-023, el cual se encuentra pendiente por respuesta del contratista de obra.

Respecto a lo anterior, la supervisión del contrato menciona que es importante presentar el concepto a mas tardar el día 17 de diciembre del 2025.

5. **Entrega de informes:** la interventoría menciona que el contratista deberá entregar informes a los dos (2) días a la fecha de cierre del periodo.
6. **Recomendaciones y solicitudes:** la interventoría recomienda al contratista de obra informar el ingreso de personal con un día de anterioridad, con el fin de generar la respectiva revisión y traslado de solicitud a la supervisión del contrato.

La interventoría solicita al contratista de obra realizar entrega del acta No.1 firmada, el cual contratista de obra menciona que será enviada el día 11 de diciembre del 2025

7. Para finalizar, la interventoría presenta un breve resumen del estado de las hojas de vida del contratista de obra:

#### ESTADO HOJAS DE VIDA CONTRATISTA DE OBRA

Cargo	% ded.	Profesional	Observación
Director de obra	30%	German Tovar Melo	Cumple
Residente de obra	100%	Jairo Andrés Molina Marroquín	Cumple
Topógrafo	20%	Wilson Ricardo Balbuena	No Cumple
Cadenero 1 y 2	20%		No aporta HV
Residente SST	100%		No aporta HV
Residente ambiental	-	Jaime Esteban Hernández Escobar	Cumple
Maestro de obra	100%		No aporta HV
Auxiliar profesional	50%		No aporta HV
Arq. Esp. En Urbanismo	10%		No aporta HV
Esp. Estructural	10%	Juan Carlos Herrera Martínez	No cumple
Esp. Geotecnia	10%		No aporta HV
Esp. Hidráulico y/o hidrosanitario	10%		No aporta HV
Esp. Eléctrico	10%		No aporta HV

<b>Almacenista</b>	50%	No aporta HV		
<b>Secretaria</b>	100%	No aporta HV		
<b>Fin de la reunión</b>				
<b>COMPROMISOS</b>				
<b>ÍTEM</b>	<b>COMPROMISO</b>	<b>RESPONSABLE</b>	<b>FECHA LÍMITE</b>	<b>FIRMA</b>
1	Entrega hojas de vida personal de obra	SIU	12/12/2025	
2	Apropiación de E&D, componente hidráulico, arquitectónico y geotecnia	SIU	12/12/2025	
3	Entrega subsanación prorroga y reprogramación	SIU	15/12/2025	
4	Entrega acta No.2 firmada	SIU	11/12/2025	

### REGISTRO ASISTENTES



### LINK DE CONEXIÓN:

**Reunión de seguimiento**  
**Jueves, 11 diciembre · 8:00 – 10:00am**  
**Zona horaria: America/Bogota**  
**Información para unirse a la reunión de Google Meet**  
**Vínculo a la videollamada: <https://meet.google.com/xxm-rvug-bgp>**

	<b>FORMATO ACTA DE REUNIÓN</b>	CODIGO:GQ-FO-05	VERSION: 02
---	--------------------------------	-----------------	-------------

<b>CIUDAD Y FECHA:</b>	18/12/2025	<b>ACTA No.4</b>
<b>HORA INICIO:</b>	02:00 PM	
<b>HORA FIN:</b>	02:30 pm	
<b>LUGAR:</b>	Virtual	

<b>ASISTENTES</b>
-------------------

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Cristian David Sánchez	R/L Suplente SIU	
Milena Gómez	Apoyo contrato de obra	
Yaneth Alarcón	Coordinadora Infraestructura FORPO	
Janeth González	Supervisora FORPO	
Diana Albarracín	Residente de interventoría	
Tatiana Cotame	HSE interventoría	

<b>ORDEN DEL DÍA</b>
----------------------

1. Presentación de asistentes
2. Seguimiento a compromisos del día 11 de diciembre del 2025 y definición muro de cerramiento y otros

<b>DESARROLLO</b>
-------------------

**Objetivo de la Reunión:**

Realizar seguimiento a compromisos por parte del contratista de obra con base a reunión virtual del 11 de diciembre del 2025 y definición muro de cerramiento y otros.

Se cita la presente reunión de manera virtual, con el fin de realizar el respectivo seguimiento a compromisos del día 11 de diciembre del 2025 y definición muro de cerramiento, en el cual se informa lo siguiente:

1. La interventoría genera inicio a la reunión virtual en el que menciona:
  - 1.1. Rocería y limpieza área de cerramiento:** La interventoría menciona que según lo conversado con funcionarios de la escuela ESREY, quizá esta la posibilidad que la misma entidad realice la actividad.  
 Con base a lo anterior, la coordinadora de infraestructura solicita que en las reuniones deben estar presentes los directores tanto de obra como de interventoría así como el residente de obra, ahora respecto a las actividades que menciona la interventoría se debe tener en cuenta que son actividades previstas por la entidad ya que no se puede incluir ningún NP ni por interventoría, ni por el contratista de obra, toda vez que las actividades van hacer ejecutadas por funcionarios de la Policía Nacional, por lo cual la entidad solicito al director de la escuela comunicado con el único propósito que este repose en el expediente contractual para que se informe cuales con las actividades que se pueden realizar, en ese orden de ideas la entidad solicita listado de actividades que si puede ejecutar el contratista de obra como prioridad, mientras Policía Nacional realiza actividades de limpieza de terrenos y tala de individuos arbóreos.  
 La coordinadora de infraestructura menciona la importancia de la prórroga del contrato siempre y cuando se evidencia actividades por parte del contratista de obra y la justificación de prórroga

solicita que este contratista de obra e interventoría reunión presencial directamente en la entidad, los cuales deben estar presentes los respectivos R/L tanto de obra como de interventoría.

El contratista de obra menciona que se encuentra en sitio del proyecto en el cual se realizo ingreso de trabajadores ( inducción, entrega de dotación), sin embargo menciona que con base a la reunión en sitio con la interventoría, presenta duda con las actividades del cerramiento provisional, ya que se va presentar mayor cantidad, por lo que la coordinadora de infraestructura solicita presentar balance de mayores y menores con el propósito de verificar las condiciones iniciales económicas del contrato, por lo que solicita fotos antes, durante y después con el fin de demostrar las actividades ejecutadas.

El contratista de obra la disposición final, ya que van a iniciar con el retiro de postes, en el cual pregunta a quien se le debe realizar entrega, por lo que la coordinadora de infraestructura menciona que el contratista de obra debe levantar acta de elementos que se encuentran en sitio (registro fotográfico, fecha de retiro), todo lo que no vaya a realizar aprovechamiento Policía Nacional el contratista de obra puede realizar disposición final en el cual debe entregar certificado de disposición final, con base a lo mencionado el contratista de obra pregunta que quien se le realizara entrega y así mismo solicita acompañamiento por parte de algún funcionario de la escuela ESREY, por lo cual la coordinadora de infraestructura menciona que va compartir contacto de la persona encargada con el fin de que les brinde espacio para campamentos y acopios temporales.

La coordinadora de infraestructura menciona que, la entidad no se responsabiliza por perdidas de elementos, materiales en la ejecución del proyecto, por lo que recomienda la instalación de cámaras de seguridad, además de tomar registro fotográfico de las condiciones iniciales de entrega y que así mismo al finalizar debe realizar entrega.

El contratista de obra de obra menciona que no encontraron memorias de cálculo completas, en plano no se evidencia implantación del muro, por lo que la coordinadora de infraestructura invita al contratista de obra y la interventoría revisar la información que se encuentra en reposo directamente en la entidad.

La coordinadora de infraestructura menciona, que se debe tener en cuenta que está trabajando en instalaciones policiales por lo que no es viable dejar tramos vulnerables, respecto a la demolición Garita 2 será realizada por Policía Nacional.

#### Fin de la reunión

#### COMPROMISOS

ÍTEM	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE	FIRMA
1	Rocería y tala de individuos arbóreos	FORPO	Por definir	
2	Presentar balance inicial	SIU	Por definir	
3	Acta de retiro de elementos	SIU	Por definir	
4				

## REGISTRO ASISTENTES



### LINK DE CONEXIÓN:

**Mesa de trabajo definición muro de contención**  
**Jueves, 18 diciembre · 2:00 – 3:00pm**  
**Zona horaria: America/Bogota**  
**Información para unirse a la reunión de Google Meet**  
**Vínculo a la videollamada: <https://meet.google.com/dfb-ifqg-kdb>**



## ORDEN DEL DÍA

- Presentación asistentes.
- Verificación, recorrido en sitio, marcación e identificación individuos arbóreos.

## DESARROLLO

### Objetivo de la Reunión:

- Realizar recorrido en sitio con topografía e identificación individuos arbóreos.

Se realiza visita en sitio en el cual asisten funcionarios de la Policía, Contratista de obra e Interventoría con el fin de verificar las condiciones iniciales del área de influencia directa del proyecto correspondiente a la identificación y marcación de individuos arbóreos con topografía, en ese orden de ideas se identifican como eucaliptos y acacias.

La interventoría explica a los funcionarios de la Policía que todo trámite, gestión y/o autorización es por cuenta y/o responsabilidad de la entidad con base a la reunión realizada el día 18/12/25, en el cual la coordinadora de infraestructura informó que las respectivas gestiones lo realiza la entidad ante la autoridad ambiental competente.

En el recorrido se identifica alrededor de 133 árboles, en el cual se espera por parte del Contratista de obra el respectivo informe.

Aclaración: Los funcionarios de la Policía realizan acompañamiento pero no toman decisiones.



**Anexo No.4:**  
Correspondencia  
enviada

Bogotá, 23 de octubre de 2025

Señores  
**FONDO ROTATORIO DE LA POLICIA**  
Carrera 66ª No.43-18  
Ciudad

Ref. CONTRATO DE INTERVENTORIA No. **105-4-25**, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO"

**Asunto:** Entrega póliza contrato de interventoría

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S-BIC en el marco del contrato de interventoría No. 105-4-25 celebrado con FORPO, y en cumplimiento de sus obligaciones se permite hacer entrega del siguiente documento:

1. Póliza de cumplimiento No. 14-44-101247319
2. Póliza RCE contratos No. 14-40-101076966

Quedamos atentos a las sugerencias.

Cordialmente,



**EHIDA JULIET RAMIREZ GÜINA**  
Representante legal  
LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S BIC

Anexo: 15 folios

Bogotá, 10 de noviembre de 2025

Señores  
**SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S**  
FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ  
Representante legal  
Avenida carrera 27 # 18-44  
[administrativa@siu.com.co](mailto:administrativa@siu.com.co)  
ciudad

**REF.** Contrato de interventoría no. **105-4-25**, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO"

**Asunto:** Solicitud actualización de póliza contrato de obra.

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S-BIC en el marco del contrato de interventoría no. 105-4-25 celebrado con FORPO, y en cumplimiento de sus obligaciones se permite solicitar al contratista de obra lo siguiente:

1. Garantías contractuales

**Dentro de los tres (03) días hábiles siguientes a la firma del contrato,** el futuro contratista deberá incluir por su cuenta y riesgo a fin de asegurar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del contrato a suscribirse.

GARANTÍA	DESCRIPCIÓN	ESTIMACIÓN	VIGENCIA
<p><i>Clases de garantías. Las garantías que los oferentes o contratistas pueden otorgar para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones son:</i></p> <p>1. <i>Contrato de seguro contenido en una póliza.</i></p> <p>2. <i>Patrimonio autónomo.</i></p> <p>3. <i>Garantía Bancaria (Artículo 2.2.1.2.3.1.2)</i></p> <p><i>Garantía de cumplimiento artículo 2.2.1.2.3.1.7. del decreto 1082 de 2015</i></p>	Cumplimiento del contrato (numeral 3)	30% del valor total del contrato.	Será igual al plazo de ejecución del contrato, dieciocho (18) meses más, contados a partir de la suscripción del contrato y de las prórrogas del contrato, si las hubiere.
	Calidad y correcto funcionamiento de los bienes. (numeral 7)	30% del valor total del contrato	Será igual al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más, contados a partir de la suscripción del contrato.
	Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales (numeral 4)	5% del valor total del contrato	Será igual al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más, contados a partir de la suscripción del contrato
	Garantía de estabilidad y calidad de la obra (numeral 5)	30% del valor total del contrato.	Será de cinco (5) años, contados a partir del recibo a satisfacción de la obra. <b>Nota:</b> el contratista deberá realizar las actualizaciones de las vigencias una vez se reciba a satisfacción final y entregará al interventor del contrato.
	Calidad del servicio (numeral 6)	30% del valor total del contrato.	Será igual al plazo de ejecución del contrato, doce (12) meses más, contados a partir de la suscripción del contrato y de las prórrogas del contrato, si las hubiere.
<p><i>Contrato de seguro: Cobertura del Riesgo de responsabilidad civil extracontractual. (Artículo 2.2.1.2.3.1.5)</i></p>	Cubrimiento de la responsabilidad civil extracontractual. (Artículo 2.2.1.2.3.1.8)	Por valor de 400 SMMLV (Numeral 3 artículo 2.2.1.2.3.1.17 del Decreto 1082 de 2015)	Será igual al plazo de ejecución del contrato, contada a partir de la suscripción de este. <b>Justificación Cobertura</b> - Ampara los daños producidos por el contratista con ocasión de la ejecución del contrato amparado, y serán beneficiarios tanto la entidad contratante como los terceros que puedan resultar afectados por la responsabilidad extracontractual del contratista o su subcontratista. La póliza deberá contener los amparos establecidos en el numeral 3º del artículo 2.2.1.2.3.2.9. del Decreto 1082 de 2015.

Cordialmente,



**ING. EHIDA JULIET RAMIREZ GÜINA**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S BIC  
 anexo: 00 folios

Bogotá, 20 de noviembre del 2025

Señores

**SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S**

FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ

Representante legal

[proyectos@solucionesintegralesunion.com](mailto:proyectos@solucionesintegralesunion.com)

[administrativa@siu.com.co](mailto:administrativa@siu.com.co)

[gerencia@solucionesunion.com](mailto:gerencia@solucionesunion.com)

Ciudad

**REF.** Contrato de interventoría no. **105-4-25**, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO"

**Asunto:** Solicitud informe diagnostico y apropiación de estudios y diseños

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S-BIC en el marco del contrato de interventoría no. 105-4-25 celebrado con FORPO, y en cumplimiento de sus obligaciones se permite solicitar al contratista de obra lo siguiente:

### Estudios previos

1. **Ingeniería de detalle:** el contratista de obra deberá realizar ingeniería de detalle, una vez la interventoría imparta todas las indicaciones, especificaciones técnicas del contrato, distribuciones de áreas, **entregándolas a la interventoría en un plazo no mayor a veinte (20) días calendario posteriores a la firma del acta de inicio** del contrato; para revisión y aprobación de la misma; se entiende por ingeniería de detalle un informe detallado el cual contendrá los siguientes documentos adjuntos:

- Balance de obra con las mayores y menores cantidades firmado por contratista de obra y de interventoría.
- Programación de obra, con flujo de inversión semanal firmado por contratista de obra y de interventoría.
- Análisis de precios unitarios firmado por el contratista de obra
- Planos
- Manifestación de la necesidad de inclusión de ítems no previstos en caso de requerirse.

Cra 51 # 64- 83 OF 201

Tel. (+57 1) 3656724 Cel. 311 8091853

[www.logia3.com](http://www.logia3.com)

e-mail: [logiatres@gmail.com](mailto:logiatres@gmail.com)

Bogotá, D.C - Colombia

- Especificaciones técnicas de cada ítem firmado por contratista de obra.

Como actividades iniciales a la ingeniería de detalle, el contratista de obra, en coordinación con el contratista de interventoría realizara las consultas pertinentes (planeación, autoridad ambiental), a fin de verificar los requisitos de estas obras con relación a permisos, así como la documentación requerida para el inicio a la ejecución del proyecto; registro que se consignara en el primer informe y los avances en los siguientes informes.

#### **Anexo 10 obligaciones del contratista**

1. Elaborar un informe que incluya registro fílmico y fotográfico antes del inicio de la actividad en obra.

**Confidencialidad de la información:** Guardar la confidencialidad de toda la información que le sea entregada y se encuentre bajo su custodia o que por cualquier otra circunstancia deba conocer o manipular y responderá civil, penal y disciplinariamente por los perjuicios de su divulgación y/o utilización indebida que por si o por un tercero se cause a la administración o a terceros<sup>1</sup>.

Con base a lo anterior, se adjunta link de descarga en el cual se puede evidenciar los entregables de la consultoría para la ejecución del proyecto, por lo cual la firma contratista de obra deberá generar informe diagnóstico y/o ingeniería de detalle de cada una de las especialidades y apropiación de diseños en el cual se evidencie aspectos relevantes, observaciones de cada una de las especialidades.

<https://drive.google.com/drive/u/8/folders/1Att5x3B6jlmyJ0nWvqg6hATVUFXUsQMw>

Cordialmente,



**ING. EHIDA JULIÉT RAMIREZ GÜINA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S BIC  
*Anexo: 00 folios*

<sup>1</sup> Estudios previos, pag.21 PDF

Bogotá,

Señores  
**SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S**  
FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ  
Representante legal  
ciudad

**REF.** Contrato de interventoría no. **105-4-25**, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO"

**Asunto:** Solicitud documentos iniciales

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S-BIC en el marco del contrato de interventoría no. 105-4-25 celebrado con FORPO, y en cumplimiento de sus obligaciones se permite solicitar al contratista de obra lo siguiente:

### Estudios previos

1. **Programación de obra:** el contratista deberá entregar dentro de los **primeros cinco (5) días calendario, contados a partir de la firma de acta de inicio del contrato**, la programación del obra al contratista de interventoría sin modificar el plazo contractual, conforme a las observaciones que realice la interventoría sobre la misma, deberá hacer los ajustes sin sobrepasar los veinte (20) días ítem por ítem de las actividades contempladas en este proceso, donde demuestre ruta crítica, la ejecución simultanea de las actividades contempladas con frentes de trabajo independientes, el flujo de inversión diario, el avance diario frente al valor del contrato y al tiempo de ejecución establecido en este proceso, plasmado para su manejo en obra en las gráficas por el método de Gantt de Microsoft Project y/o Microsoft Excel.

2. **Ingeniería de detalle:** el contratista de obra deberá realizar ingeniería de detalle, una vez la interventoría imparta todas las indicaciones, especificaciones técnicas del contrato, distribuciones de áreas, **entregándolas a la interventoría en un plazo no mayor a veinte (20) días calendario posteriores a la firma del acta de inicio** del contrato; para revisión y aprobación de la misma; se entiende por ingeniería de detalle un informe detallado el cual contendrá los siguientes documentos adjuntos:

- balance de obra con las mayores y menores cantidades firmado por contratista de obra y de interventoría.
- programación de obra, con flujo de inversión semanal firmado por contratista de obra y de interventoría.
- análisis de precios unitarios firmado por el contratista de obra
- planos
- manifestación de la necesidad de inclusión de ítems no previstos en caso de requerirse.
- especificaciones técnicas de cada ítem firmado por contratista de obra.

Como actividades iniciales a la ingeniería de detalle, le contratista de obra, en coordinación con el contratista de interventoría realizara las consultas pertinentes (planeación, autoridad ambiental), a fin de verificar los requisitos de estas obras con relación a permisos, así como la documentación requerida para el inicio a la ejecución del proyecto; registro que se consignara en el primer informe y los avances en los siguientes informes.

#### **Anexo obligaciones del contratista**

1. **Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio, el contratista está obligado a entregar a la interventoría supervisión:**

a) **Cronograma de ejecución** por cada frente de trabajo, a partir de las condiciones del sitio, utilizando una aplicación software tipo Project o similar en un diagrama de barra, discriminando en semanas, con el plazo máximo de ejecución establecido por la entidad y dentro de los parámetros propuestos; deberá incluir: la secuencia y duración de cada una de las actividades, indicadas en el formato de cantidades de la propuesta económica, ruta crítica, programación de los trabajos que incluya todas las actividades (capítulos, subcapítulos y los ítems en su totalidad) y programa detallado de personal por actividades. el cronograma de obra se entregará al supervisor.

b) **Hojas de vida del personal indicado en la oferta presentada para su adjudicación.**

**LOGIA-CTO 105-4-25-004**

Nota: en relación con este literal, el contratista deberá adelantar procesos de selección eficientes y rigurosos, que no solo garanticen la idoneidad y experiencia del personal, sino que, además contemplen el estudio pertinente, para asegurar que no existan antecedentes judiciales que puedan comprometer la seguridad durante la ejecución del contrato.

- c) **Plan ambiental, plan de calidad y plan sst**, con sus respectivos formatos de seguimiento, suscrito por personal idóneo, de acuerdo con la normativa vigente.
  - d) **Plan de manejo de tráfico (PMT) suscrito por personal idóneo**, de acuerdo con la normativa vigente (en caso de que la entidad reguladora lo requiera).
  - e) **Análisis de precios unitarios** (APU) el cual deberá ser diligenciado en el anexo –oferta económica de acuerdo con la oferta económica, en el cual se deberá discriminar como mínimo, la cantidad y costo de materiales con su respectivo desperdicio, herramientas, equipos, mano de obra y transporte de materiales en general, requeridos para el desarrollo de cada una de las actividades que conforman el cuadro de presupuesto, los cuales deben cumplir con lo siguiente:
    - Materiales y desperdicio.
    - Herramientas y equipos: como herramienta menor, elementos de protección personal EPP, llana, espátula, y demás herramientas y equipos, de acuerdo con la necesidad de cada actividad.
    - Mano de Obra: cuadrilla o cuadrillas requeridas
  - f) Discriminación de la administración de acuerdo su oferta económica
2. Dentro de los primeros diez (10) días calendario contados a partir de la suscripción del acta de inicio, el contratista estará obligado a realizar un balance general por cada uno de los frentes de trabajo, con el fin de identificar eventuales necesidades de ajuste en las cantidades previstas en el presupuesto de obra. Dicho balance deberá ser presentado al supervisor para su análisis y eventual trámite.
  3. Elaborar un informe que incluya registro fílmico y fotográfico antes del inicio de la actividad en obra.
  4. Suscribir las actas de vecindad con el personal designado por el contratista las cuales deberán tener la aprobación de la interventoría, de acuerdo con el perfil profesional

necesario para garantizar el seguimiento y control de la ejecución de las actividades propias de obra.

cordialmente,



---

**ING. EHIDA JULIET RAMIREZ GÜINA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S BIC  
*anexo: 00 folios*

Bogotá, 25 de noviembre del 2025

Señores  
**SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S**  
FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ  
Representante legal  
[administrativa@siu.com.co](mailto:administrativa@siu.com.co)  
[proyectos@solucionesintegralesunion.com](mailto:proyectos@solucionesintegralesunion.com)  
[gerencia@solucionesunion.com](mailto:gerencia@solucionesunion.com)  
CC.  
Arq. Janet Iveth González Ortiz  
Supervisora  
[janet.gonzalez@forpo.gov.co](mailto:janet.gonzalez@forpo.gov.co)  
Ciudad

**REF.** Contrato de interventoría no. **105-4-25**, cuyo objeto es: “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO”

**Asunto:** Solicitud documentos iniciales con base acta de inicio

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S-BIC en el marco del contrato de interventoría No. 105-4-25 celebrado con FORPO, y en cumplimiento de sus obligaciones se permite solicitar al contratista de obra lo siguiente:

#### Estudios previos

- 1. Programación de obra:** el contratista deberá entregar dentro de los **primeros cinco (5) días calendario, contados a partir de la firma de acta de inicio del contrato**, la programación del obra al contratista de interventoría sin modificar el plazo contractual, conforme a las observaciones que realice la interventoría sobre la misma, deberá hacer los ajustes sin sobrepasar los veinte (20) días ítem por ítem de las actividades contempladas en este proceso, donde demuestre ruta crítica, la ejecución simultanea de las actividades contempladas con frentes de trabajo independientes, el flujo de inversión diario, el avance diario frente al valor del contrato y al tiempo de ejecución establecido en este proceso, plasmado para su manejo en obra en las gráficas por el método de Gantt de Microsoft Project y/o Microsoft Excel.
- 2. Ingeniería de detalle:** el contratista de obra deberá realizar ingeniería de detalle, una vez la interventoría imparta todas las indicaciones, especificaciones técnicas del contrato, distribuciones de

**LOGIA-CTO 105-4-25-005**

áreas, **entregándolas a la interventoría en un plazo no mayor a veinte (20) días calendario posteriores a la firma del acta de inicio** del contrato; para revisión y aprobación de la misma; se entiende por ingeniería de detalle un informe detallado el cual contendrá los siguientes documentos adjuntos:

- balance de obra con las mayores y menores cantidades firmado por contratista de obra y de interventoría.
- programación de obra, con flujo de inversión semanal firmado por contratista de obra y de interventoría.
- análisis de precios unitarios firmado por el contratista de obra
- planos
- manifestación de la necesidad de inclusión de ítems no previstos en caso de requerirse.
- especificaciones técnicas de cada ítem firmado por contratista de obra.

Como actividades iniciales a la ingeniería de detalle, le contratista de obra, en coordinación con el contratista de interventoría realizara las consultas pertinentes (planeación, autoridad ambiental), a fin de verificar los requisitos de estas obras con relación a permisos, así como la documentación requerida para el inicio a la ejecución del proyecto; registro que se consignara en el primer informe y los avances en los siguientes informes.

**Anexo obligaciones del contratista**

1. **Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio, el contratista está obligado a entregar a la interventoría supervisión:**

a) **Cronograma de ejecución** por cada frente de trabajo, a partir de las condiciones del sitio, utilizando una aplicación software tipo Project o similar en un diagrama de barra, discriminando en semanas, con el plazo máximo de ejecución establecido por la entidad y dentro de los parámetros propuestos; deberá incluir: la secuencia y duración de cada una de las actividades, indicadas en el formato de cantidades de la propuesta económica, ruta crítica, programación de los trabajos que incluya todas las actividades (capítulos, subcapítulos y los ítems en su totalidad) y programa detallado de personal por actividades. el cronograma de obra se entregará al supervisor.

b) **Hojas de vida del personal indicado en la oferta presentada para su adjudicación.**

Nota: en relación con este literal, el contratista deberá adelantar procesos de selección eficientes y rigurosos, que no solo garanticen la idoneidad y experiencia del personal, sino que, además contemplen el estudio pertinente, para asegurar que no existan antecedentes judiciales que puedan comprometer la seguridad durante la ejecución del contrato.

c) **Plan ambiental, plan de calidad y plan sst**, con sus respectivos formatos de seguimiento, suscrito por personal idóneo, de acuerdo con la normativa vigente.

- d) **Plan de manejo de tráfico (PMT) suscrito por personal idóneo**, de acuerdo con la normativa vigente (en caso de que la entidad reguladora lo requiera).
- e) **Análisis de precios unitarios (APU)** el cual deberá ser diligenciado en el anexo –oferta económica de acuerdo con la oferta económica, en el cual se deberá discriminar como mínimo, la cantidad y costo de materiales con su respectivo desperdicio, herramientas, equipos, mano de obra y transporte de materiales en general, requeridos para el desarrollo de cada una de las actividades que conforman el cuadro de presupuesto, los cuales deben cumplir con lo siguiente:
- Materiales y desperdicio.
  - Herramientas y equipos: como herramienta menor, elementos de protección personal EPP, llana, espátula, y demás herramientas y equipos, de acuerdo con la necesidad de cada actividad.
  - Mano de Obra: cuadrilla o cuadrillas requeridas
- f) Discriminación de la administración de acuerdo su oferta económica
2. Dentro de los primeros diez (10) días calendario contados a partir de la suscripción del acta de inicio, el contratista estará obligado a realizar un balance general por cada uno de los frentes de trabajo, con el fin de identificar eventuales necesidades de ajuste en las cantidades previstas en el presupuesto de obra. Dicho balance deberá ser presentado al supervisor para su análisis y eventual trámite.
3. Elaborar un informe que incluya registro fílmico y fotográfico antes del inicio de la actividad en obra.
4. Suscribir las actas de vecindad con el personal designado por el contratista las cuales deberán tener la aprobación de la interventoría, de acuerdo con el perfil profesional necesario para garantizar el seguimiento y control de la ejecución de las actividades propias de obra.

Cordialmente,



---

**ING. EHIDA JULIET RAMIREZ GÜINA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S BIC  
*anexo: 00 folios*

Bogotá, 25 de noviembre del 2025

Señores  
**SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S**  
FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ  
Representante legal  
[administrativa@siu.com.co](mailto:administrativa@siu.com.co)  
[proyectos@solucionesintegralesunion.com](mailto:proyectos@solucionesintegralesunion.com)  
[gerencia@solucionesunion.com](mailto:gerencia@solucionesunion.com)  
CC.  
Arq. Janet Iveth González Ortiz  
Supervisora  
[janet.gonzalez@forpo.gov.co](mailto:janet.gonzalez@forpo.gov.co)  
Ciudad

**REF.** Contrato de interventoría no. **105-4-25**, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO"

**Asunto:** Solicitud relación de personal ingreso 27 de noviembre del 2025

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S-BIC en el marco del contrato de interventoría No. 105-4-25 celebrado con FORPO, y en cumplimiento de sus obligaciones se permite solicitar al contratista de obra lo siguiente:

1. Con base a la visita de campo que se va a llevar a cabo el día 27 de noviembre del 2025 en Santa Rosa de Viterbo escuela ESREY (instalaciones del proyecto), se solicita sea enviado los siguientes datos de las personas que van asistir por parte del contratista de obra:

NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CARGO	PLACAS MOTO/ VEHICULO
---------------------	----------------	-------	-----------------------

Lo anterior con el fin de tramitar la respectiva autorización ante la entidad contratante para realizar actas de vecindad, se recomienda al contratista de obra llevar formatos impresos.

**NOTA:** Se espera respuesta a las 12:00 pm del medio día del 25 noviembre del 2025

Cordialmente,



**ING. ÉHIDA JULIET RAMIREZ GÜINA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S BIC  
anexo: 00 folios

Bogotá, 25 de noviembre del 2025

Señores

**FONDO ROTATORIO DE LA POLICIA**

Arq. Janet Iveth González Ortiz

Supervisora

[janet.gonzalez@forpo.gov.co](mailto:janet.gonzalez@forpo.gov.co)

Carrera 66ª No.43-18

Ciudad

**REF.** Contrato de interventoría no. **105-4-25**, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO"

**Asunto:** Entrega hojas de vida personal de interventoría

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S-BIC en el marco del contrato de interventoría No. 105-4-25 celebrado con FORPO, y en cumplimiento de sus obligaciones se permite hacer entrega de las hojas de vida del personal de interventoría.

CANT	CARGOS	% DED.	NOMBRES Y APELLIDOS
1	Director de interventoría	30%	Luis Santiago Cely Báez
1	Residente de interventoría	100%	Diana Marcela Albarracín Cristiano
1	Cadenero de interventoría	20%	José Absalon Leguizamón Díaz
1	Profesional SISOMA	100%	Deisy Tatiana Cotame Vargas
1	Acompañamiento esp. Arquitectura y urbanismo	10%	Cesar Fernando Montes Neme
1	Acompañamiento esp. Estructural de interventoría	10%	Jhonatan Andrés Rojas Hernández
1	Acompañamiento esp. Geotecnia	10%	Edwin Alexander Palacios vargas
1	Acompañamiento esp. Hidrosanitario	10%	Ehida Juliet Ramirez Guina
1	Acompañamiento esp. Eléctrico	10%	Rafael Darío Spinel Peñuela
1	Secretaria de interventoría	50%	Jhoan Alexander Galán Largo

Cordialmente,



**ING. EHIDA JULIET RAMIREZ GÜINA**

REPRESENTANTE LEGAL

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S BIC

Anexo: 135 folios

Cra 51 # 64- 83 OF 201

Tel. (+57 1) 3656724 Cel. 311 8091853

[www.logia3.com](http://www.logia3.com)

e-mail: [logiatres@gmail.com](mailto:logiatres@gmail.com)

Bogotá, D.C - Colombia

Bogotá, 26 de noviembre del 2025

Señores  
**FONDO ROTATORIO DE LA POLICIA**  
 Arq. Janet Iveth González Ortiz  
 Supervisora  
[janet.gonzalez@forpo.gov.co](mailto:janet.gonzalez@forpo.gov.co)  
 Carrera 66ª No.43-18  
 Ciudad

**REF.** Contrato de interventoría no. **105-4-25**, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICIA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO"

**Asunto:** Solicitud ingreso personal obra e interventoría

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S-BIC en el marco del contrato de interventoría No. 105-4-25 celebrado con FORPO, y en cumplimiento de sus obligaciones se permite relacionar el personal de obra e interventoría para la respectiva autorización de ingreso para el día 27 de noviembre del 2025 en las instalaciones del proyecto ESREY:

PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA			
NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CARGO	PLACAS VEHÍCULO
Flaminio Sánchez Sánchez	4.266.600	R/L SIU	KWY345
Cristian David Sánchez Torres	1.014.251.071	R/L Suplente	
German Tovar Melo	79.887.247	Director de obra	
Jairo Andrés Marroqui	1.076.660.289	Residente de obra	
Milena Gómez Sanchez	1.014.207.008	Ing. Apoyo SIU	
Ángel Gómez	4.245.226	Subcontratista	EMQ11
Yefer Cuevas Montoya	7.228.304	Subcontratista	
PERSONAL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA			
NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CARGO	PLACAS VEHÍCULO
Ehida Juliet Ramírez Guina	1.118.537.436	Esp. Hidrosanitaria	NJW240
Luis Santiago Cely Báez	91.289.666	Director de interventoría	
Diana Marcela Albarracín Cristiano	46.457.952	Residente de interventoría	CVC436
Deisy Tatiana Cotame Vargas	1.048.850.099	Residente SST de interventoría	

Cordialmente,



**ING. EHIDA JULIET RAMIREZ GUINA**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S BIC  
 Anexo:00 folios

Cra 51 # 64- 83 OF 201  
 Tel. (+57 1) 3656724 Cel. 311 8091853  
[www.logia3.com](http://www.logia3.com)  
 e-mail: logiatres@gmail.com  
 Bogotá, D.C - Colombia

Bogotá, 26 de noviembre del 2025

Señores  
**SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S**  
FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ  
Representante legal  
[administrativa@siu.com.co](mailto:administrativa@siu.com.co)  
[proyectos@solucionesintegralesunion.com](mailto:proyectos@solucionesintegralesunion.com)  
[gerencia@solucionesunion.com](mailto:gerencia@solucionesunion.com)  
CC.  
Arq. Janet Iveth González Ortiz  
Supervisora  
[janet.gonzalez@forpo.gov.co](mailto:janet.gonzalez@forpo.gov.co)  
Ciudad,

**REF.** Contrato de interventoría no. **105-4-25**, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO"

**Asunto:** Solicitud actualización de pólizas contrato de obra con base acta de inicio

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S-BIC en el marco del contrato de interventoría No. 105-4-25 celebrado con FORPO, y en cumplimiento de sus obligaciones se permite solicitar al contratista de obra lo siguiente:

- Actualización de pólizas de obra con base acta de inicio del contrato de obra

Cordialmente,



**ING. EHIDA JULIET RAMIREZ GÜINA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S BIC  
*Anexo:00 folios*

Bogotá, 26 de noviembre del 2025

Señores  
**FONDO ROTATORIO DE LA POLICIA**  
Arq. Janet Iveth González Ortiz  
Supervisora  
[janet.gonzalez@forpo.gov.co](mailto:janet.gonzalez@forpo.gov.co)  
Ciudad,

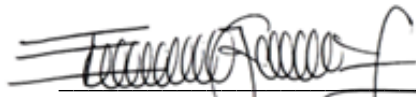
**REF.** Contrato de interventoría No. **105-4-25**, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO"

**Asunto:** Entrega pólizas contrato de interventoría No. 105-4-25

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S-BIC en el marco del contrato de interventoría No. 105-4-25 celebrado con FORPO, y en cumplimiento de sus obligaciones se permite realizar entrega de las pólizas actualizadas de interventoría de acuerdo al acta de inicio:

- Póliza de cumplimiento No. 14-44-101247400 (Anexo No.2)
- Póliza de responsabilidad civil No. 14-40-101076996 (Anexo No.2)

Cordialmente,



**ING. EHIDA JULIET RAMIREZ GÜINA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S BIC  
*Anexo:06 folios*

Bogotá, 01 de diciembre del 2025

Señores

**SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S**

FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ

Representante legal

[administrativa@siu.com.co](mailto:administrativa@siu.com.co)

[proyectos@solucionesintegralesunion.com](mailto:proyectos@solucionesintegralesunion.com)

[gerencia@solucionesunion.com](mailto:gerencia@solucionesunion.com)

CC.

Arq. Janet Iveth González Ortiz

Supervisora

[janet.gonzalez@forpo.gov.co](mailto:janet.gonzalez@forpo.gov.co)

Ciudad

**REF.** Contrato de interventoría No. **105-4-25**, cuyo objeto es: “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MURO DE CERRAMIENTO Y CUATRO GARITAS EN LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES EN SANTA ROSA DE VITERBO. ESREY-CI-000009-2024 DIEPO”

**Asunto:** Solicitud APUS y otros compromisos

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S-BIC en el marco del contrato de interventoría No. 105-4-25 celebrado con FORPO, y en cumplimiento de sus obligaciones se permite informar y solicitar lo siguiente:

1. CRONOGRAMA

**1.1. Estudios previos Programación de obra:** el contratista deberá entregar dentro de los **primeros cinco (5) días calendario, contados a partir de la firma de acta de inicio del contrato**, la programación del obra al contratista de interventoría sin modificar el plazo contractual, conforme a las observaciones que realice la interventoría sobre la misma, deberá hacer los ajustes sin sobrepasar los veinte (20) días ítem por ítem de las actividades contempladas en este proceso, donde demuestre ruta crítica, la ejecución simultanea de las actividades contempladas con frentes de trabajo independientes, el flujo de inversión diario, el avance diario frente al valor del contrato y al tiempo de ejecución establecido en este proceso, plasmado para su manejo en obra en las gráficas por el método de Gantt de Microsoft Project y/o Microsoft Excel.

**Análisis de precios unitarios** (APU) el cual deberá ser diligenciado en el anexo –oferta económica de acuerdo con la oferta económica, en el cual se deberá discriminar como mínimo, la cantidad y

**LOGIA-CTO 105-4-25-011**

costo de materiales con su respectivo desperdicio, herramientas, equipos, mano de obra y transporte de materiales en general, requeridos para el desarrollo de cada una de las actividades que conforman el cuadro de presupuesto, los cuales deben cumplir con lo siguiente:

- Materiales y desperdicio.
- Herramientas y equipos: como herramienta menor, elementos de protección personal EPP, llana, espátula, y demás herramientas y equipos, de acuerdo con la necesidad de cada actividad.
- Mano de Obra: cuadrilla o cuadrillas requeridas

1.2. El día 27 de noviembre del 2025, se realiza recorrido en campo por lo cual el contratista de obra se comprometió a enviar APUS de obra el día 28 de noviembre del 2025, los cuales no se evidencian en el correo enviado el día 01 de diciembre del 2025.

## 2. INFORMES

### OBLIGACIONES GENERALES

2.1. Preparar y presentar los informes sobre las actividades desarrolladas, con la oportunidad y periodicidad requeridas por el supervisor si se hace necesario.

Por lo cual se requiere sea entregado informe semanal todos los sábados, y respecto a la entrega de informe mensual sea entregado todos de los 25 de cada mes.

## 3. COMISION TOPOGRAFICA

3.1. Adicionalmente, se debe tener en cuenta que el contratista de obra se comprometió a iniciar actividades de comisión topográfica el día 03 de diciembre del 2025, por lo que aun se desconoce el personal que va asistir, lo anterior teniendo en cuenta que se debe solicitar ingreso a la entidad contratante.

Cordialmente,



**ING. EHIDA JULIET RAMIREZ GÜINA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S BIC  
*Anexo:00 folios*

Cra 51 # 64- 83 OF 201  
Tel. (+57 1) 3656724 Cel. 311 8091853  
[www.logia3.com](http://www.logia3.com)  
e-mail: [logiatres@gmail.com](mailto:logiatres@gmail.com)  
Bogotá, D.C - Colombia