AVAL DE INTERVENTORÍA

AVAL DE INTERVENTORÍA PARA TRÁMITE DE PAGO

Apulo, Cundinamarca, 07 de Mayo de 2026

Señores
ALCALDÍA MUNICIPAL DE APULO
Secretaría de Planeación e Infraestructura
Apulo – Cundinamarca

ASUNTO: AVAL DE INTERVENTORÍA PARA TRÁMITE DE PAGO – ACTA PARCIAL No. 01

Yo, JORGE ELVECIO BAQUERO DÍAZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.204.123, en calidad de Interventor del Contrato de Interventoría No. 001 de 2026, cuyo objeto es la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL (BAÑOS, COCINAS Y HABITACIONES) EN EL MUNICIPIO DE APULO, CUNDINAMARCA, EN CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SV-CD-CVI-080-2025", me permito manifestar que:

Una vez revisadas y verificadas las actividades ejecutadas por el contratista BLACKMONT INGENIERIAS S.A.S., correspondientes al Contrato de Obra No. 006 de 2026, se evidenció que las cantidades de obra relacionadas en el Acta Parcial No. 01 fueron ejecutadas de conformidad con las especificaciones técnicas, obligaciones contractuales y condiciones de calidad exigidas para el proyecto.

Así mismo, esta interventoría verificó en campo el avance físico de las actividades ejecutadas, el cumplimiento de los procedimientos constructivos, la utilización de materiales acordes con las especificaciones del contrato y el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista.

Durante el periodo correspondiente al mes de abril de 2026, la Interventoría realizó seguimiento técnico al avance de obra ejecutado por el contratista en veintiún (21) viviendas rurales ubicadas en diferentes veredas del municipio, evidenciando un avance físico aproximado del cuarenta por ciento (40%) del proyecto. Así mismo, se verificó la adecuada disposición de materiales, el cumplimiento de las condiciones mínimas de seguridad y el desarrollo progresivo de las actividades constructivas programadas.

En consecuencia, y una vez revisados y validados los soportes técnicos, administrativos y de ejecución presentados por el contratista, esta Interventoría avala el cobro correspondiente al veintiocho punto ochenta y cinco (28.85%) del valor contractual, equivalente a la ejecución de quince (15) viviendas, conforme al máximo permitido para pago según las condiciones pactadas contractualmente, por ende, la interventoría emite AVAL FAVORABLE para el trámite de pago correspondiente al Acta Parcial No. 01 del Contrato de Obra No. 006 de 2025, por cumplir con los requisitos técnicos, administrativos y contractuales establecidos.

El presente aval se expide para los fines pertinentes.

Cordialmente,

JORGE ELVECIO BAQUERO DÍAZ
Interventor

CUENTA DE COBRO PARCIAL 01 (28.85%)

CONTRATO DE OBRA No. 006 de 2025, SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE APULO Y BLACKMONT INGENIERIAS S.A.S

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL (BAÑOS, COCINAS Y HABITACIONES) EN EL MUNICIPIO DE APULO CUNDINAMARCA EN CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SV-CD-CVI-080-2025

CUADRO DE RESPONSABILIDADES

	ELABORÓ
ÁREA	ING. RESIDENTE Y REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE	JULIAN CAMILO MONTROO PEREZ
FECHA	10 de MAYO de 2026

APULO, MAYO DE 2026.

FICHA TÉCNICA DE LA OBRA

DATOS DEL CONTRATO DE OBRA	
Entidad Contratante	MUNICIPIO DE APULO (CUNDINAMARCA)
Supervisión	SECRETARIA DE DESPACHO SECRETARIA DE DESARROLLO SOSTENIBLE
Supervisor	ING. JOHANA PAOLA CASALLAS RODIGUEZ
Contrato de Obra No.	OBRA 006 - 2025
Objeto del Contrato	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL (BAÑOS, COCINAS Y HABITACIONES) EN EL MUNICIPIO DE APULO CUNDINAMARCA EN CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SV-CD-CVI-080-2025
Contratista de la Obra	BLACKMONT INGENIERIAS S.A.S
Representante Legal	Julián Camilo Montero Pérez
Valor del Contrato	$ 624.000.000,00
Adición en Valor	No aplica
Fecha de Inicio	30 de diciembre de 2025
Suspensión No. 1	30 de diciembre de 2025
Plazo de Suspensión	Dos (2) meses
Fecha de Reinicio	27 de febrero de 2026
Prorroga No 1	Cuatro (4) meses y dos (2) dias
Fecha de terminación	30 de junio de 2026

Tabla 1. Datos Básicos del Contrato de Obra

LOCALIZACION Y DESCRIPCION DEL PROYECTO

Apulo es un municipio colombiano del departamento de Cundinamarca, ubicado en la Provincia del Tequendama, a 101 km de Bogotá. Con un clima promedio de 28 C, se encuentra a 420 m s. n. m. El relieve es montañoso. Los accidentes orográficos importantes son: Chontaduro, Diamante y Guacamayas. El municipio está bañado por los ríos Calandayma, Apulo y Bogotá, (siendo estas dos últimas, no aptas para el consumo humano). Existen otras fuentes hídricas como la Laguna de Salcedo, que en la actualidad ha disminuido su espejo de agua en un 60%, la Quebrada la Yeguera, el Trueno y el nacedero de Naranjalito.

INTRODUCCIÓN

El Municipio de Apulo - Cundinamarca, realizó la Selección Abreviada de menor cuantía 010 de 2025 el cual fue adjudicado a BLACKMONT INGENIERIA S.A.S mediante el contrato de obra 006 de 2025 Representado Legalmente por el Ingeniero JULIAN CAMILO MONTERO PÉREZ, para adelantar el MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL (BAÑOS, COCINAS Y HABITACIONES) EN EL MUNICIPIO DE APULO CUNDINAMARCA EN CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SV-CD-CVI-080-2025

Las actividades descritas en el presente informe corresponden al periodo comprendido entre el 27 de febrero de 2026 y el 30 de abril de 2026, durante el cual se adelantaron las actividades de ejecución del proyecto.

Dentro de dichas actividades se realizó la verificación en campo de las condiciones reales de las viviendas objeto de mejoramiento, con el fin de ajustar las cantidades de obra y elaborar los presupuestos correspondientes conforme a las necesidades identificadas en cada intervención. Dichos ítems se relacionan a continuación:

- DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 M
- REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS
- RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)
- DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M
- DESMONTE APARATOS SANITARIOS
- DESMONTE MARCOS Y PUERTAS
- DESMONTE DE VENTANAS
- EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M
- RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE
- ACERO FIGURADO 60000 PSI
- REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA
- ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04
- PLACA BASE CONCRETO 0.08 2500 PSI
- FILOS O DILATACIONES S/MURO
- PAÑETE BAJO MALLA 1:4, E=2 CM
- PAÑETE BAJO MALLA 1:4, E=2 CM (LINEAL)
- PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM
- PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)
- PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM
- MURO EN BLOQUE N° 4 E= 0.10 M
- MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E= 0.1 M (INC. REFUERZO)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ALCOBA
- CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL
- VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM
- MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8
- PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO
- VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA
- DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)
- BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA
- BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)
- TABLETA DE GRES 25X25
- JUEGO DE INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO, PORTA ROLLO, JABONERA, CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)
- REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2
- GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA
- REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20
- TAPA REGISTRO 20X20
- CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA
- PIRLANES ALUMINIO
- PIRLANES LADRILLO
- ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL
- ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL
- ESTUCO Y VINILO 3 MANOS
- ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)
- VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS
- ITEMS NO PREVISTOS
- PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"
- SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"
- DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE ZINC), INC RETIRO
- CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA
- TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26
- ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 15 MM)
- ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04
- DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20 , INC. ACERO

- DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M, INC RETIRO
- ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA
- DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO

El presente informe describe las actividades ejecutadas por el contratista BLACKMONT INGENIERÍAS S.A.S. en los diferentes frentes de trabajo relacionados con la ejecución técnica del objeto contractual.

Durante el desarrollo de las actividades preliminares y previo al inicio de obra, se evidenció la necesidad de realizar la verificación y ajuste de los presupuestos, con base en las cantidades reales identificadas en cada una de las viviendas objeto de mejoramiento.

En consecuencia, fue necesario tramitar un modificatorio contractual con el fin de reajustar los presupuestos conforme a las condiciones reales encontradas en campo, trámite que se llevó a cabo durante el mes de marzo mediante el Modificatorio No. 2, debidamente aprobado por las entidades pertinentes.

AVANCE DE OBRA SEGÚN BENEFICIARIO

ITEM	BENEFICIARIO	PORCENTAJE DE AVANCE
1	CRISTOBALINA LÓPEZ DE OVALLE	100%
2	GLORIA AMPARO VALERO MORENO	100%
3	CONCEPCIÓN RUBIANO GALEANO	100%
4	ANA AMTILDE GONZALEZ VARGAS	100%
5	MARIA INES ROBAYO GALINDO	100%
6	JUAN PABLO SUAREZ	100%
7	JOAQUIN GARCÍA RAMOS	100%
8	SOFIA SERRANO PEÑA	100%
9	GONZALO BARRETO DUARTE	100%
10	TEODULO ARENAS GORDILLO	100%

11	LEIDY KATHERIN DIAZ	100%
12	EPIFANIO CARRANZA SANCHEZ	100%
13	MARIA CRISTINA ROMERO AVILA	100%
14	FAUSTINO CASTILLO LOPEZ	100%
15	JOSE EULOGIO PAEZ LOPEZ	100%
16	FLORENTINO MORA CAMPOS	100%
17	EDITH JOHANA GALINDO ROBAYO	100%
18	JORGE ELIECER HERNÁNDEZ GUATAME	100%
19	JOSE EVARISTO DIAZ	100%
20	MARIA ZORAIDA TRIANA BENAVIDES	100%
21	JESUS ANTONIO HUERTAS	100%

TOTAL DE VIVIENDAS BENEFICIADAS	52 unidades
TOTAL DE VIVIENDAS INTERVENIDAS	21 unidades
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN A LA FECHA	40.38%
TOTAL DE VIVIENDAS EN EL ACTA PARCIAL 01	15 unidades
PORCENTAJE DE ACTA PARCIAL	28.85%



ASPECTOS FINANCIEROS

BALANCE FINANCIERO		
DESCRIPCION	**DEBE**	**HABER**
VALOR DEL CONTRATO	$ 624,000,000.00	
VALOR ACTA PARCIAL No 1		$ 180,000,000.00
PORCENTAJE DE EJECICION		**28.85%**
SALDO POR EJECUTAR		$ 444,000,000.00
PORCENTAJE POR EJECUTAR		**71.15%**
SUMAS IGUALES	**$ 624,000,000.00**	**$ 624,000,000.00**

ACTA PARCIAL 01

Alcaldia Municipal de Apulo

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL (BAÑO, COCINA Y HABITACIONES) EN EL MUNICIPIO DE APULO CUNDINAMARCA EN CUMPLIMIENTO DEL CONVENIOINTERADMINISTRATIVO SV-CD-CVI-080-2025

MUNICIPIO DE APULO

ALCALDIA MUNICIPAL -DE APULO CUNDINAMARCA

Vivienda

Gobernación de Cundinamarca

ACTA DE RECIBO PARCIAL No.1

CONTRATISTA	BLACKMONT INGENIERAS SAS	INTERVENTOR	JORGE ELVECIO BAQUERO DIAZ
CONTRATO	006 DE 2026	FECHA DEL ACTA	30 DE ABRIL DEL 2026

	CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO					ACTA PARCIAL No.1		POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDADES TOTALES EJECUTADAS	VALOR TOTAL ACTUALIZADO	CANTIDADES TOTALES POR EJECUTAR	VALOR TOTAL ACTUALIZADO
1	MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS	UNIDAD	52.00	$ 12,000,000.00	$ 624,000,000.00	15.00	$ 180,000,000.00	37.00	$ 444,000,000.00
	SUBTOTAL				$ 624,000,000.00		$ 180,000,000.00		$ 444,000,000.00
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				$ 624,000,000.00		$ 180,000,000.00		$ 444,000,000.00

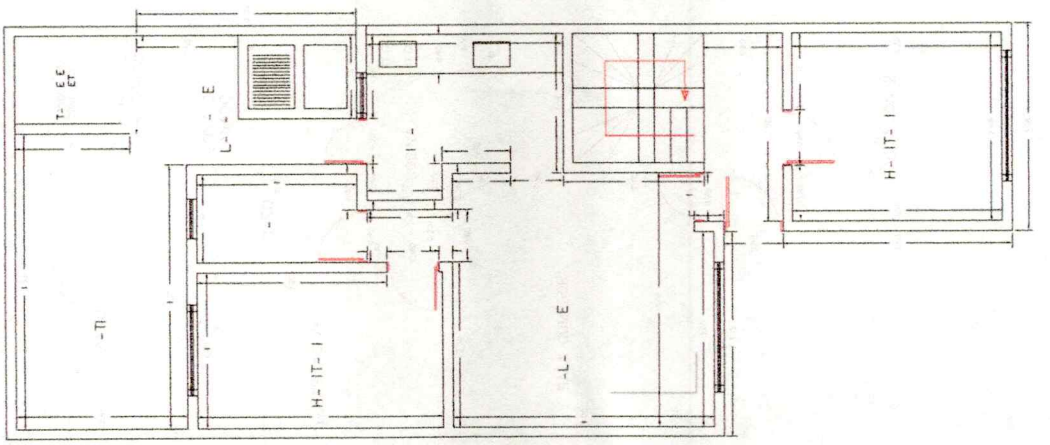
REGISTRO DE ACTIVIDADES DEL ACTA PARCIAL 01

1. CRISTOBALINA LÓPEZ DE OVALLE

En la primera semana del mes de marzo se realizó la visita a la señora Cristobalina con el fin de tomar las medidas correspondientes e identificar las necesidades de la vivienda. Posteriormente se inicia el mejoramiento (ver anexo memorias de cálculo:

4. PRESUPUESTO						
Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
	PRELIMINARES					
0	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UND	1.00	$ 21,500.00	$ 21,500.00	
	PINTURAS					
13.4	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	208.64	$ 23,100.00	$ 4,819,660.23	
	PISOS BASES					
14.1	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	12.95	$ 38,500.00	$ 498,509.55	
	PISOS, ACABADOS, ECHAPES Y ACCESORIOS					
14.31	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	12.95	$ 89,500.00	$ 1,158,872.85	
18.16	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	15.99	$ 14,500.00	$ 231,855.00	
	PISOS, ACABADOS, ECHAPES Y ACCESORIOS					
0	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UND	1.00	$ 214,000.00	$ 214,000.00	
0	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	1.56	$ 292,500.00	$ 456,300.00	
	ITEMS NO PREVISTOS					
	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIOR	M2	59.26	$ 27,356.00	$ 1,621,149.39	
	SUBTOTAL	$				9,021,847.02
	AIU 33%	XDR				2,977,209.52
	SUBTOTAL+COSTOS INDIRECTOS	$				11,999,056.53
	AJUSTE AL PESO	XDR				943.47
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS	XDR				12,000,000.00

Ilustración 1: Plano Cristobalina López

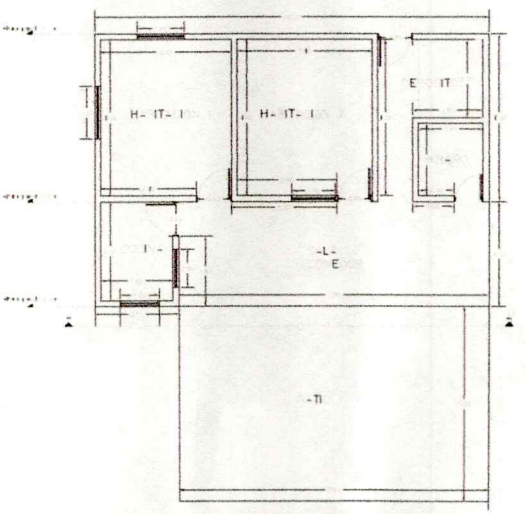


2. GLORIA AMPARO VALERO MORENO

En la primera semana del mes de marzo se realizó la visita a la señora Gloria Valero con el fin de tomar las medidas correspondientes e identificar las necesidades de la vivienda. Posteriormente se inicia el mejoramiento (ver anexo registro fotográfico:

4. PRESUPUESTO						
Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
PRELIMINARES						
1.3.2	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UND	1.00	$ 35,000.00	$ 35,000.00	
PISOS BASES						
13.4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	30.25	$ 38,500.00	$ 1,164,721.25	
PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS						
14.1	BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	11.25	$ 80,500.00	$ 905,625.00	
14.2	BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA LINEAL	ML	4.56	$ 49,500.00	$ 225,720.00	
14.3	JUEGO DE INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO, PORTA ROLLO, JABONERA, CEPILLERA Y PERCHA	UND	1.00	$ 168,000.00	$ 168,000.00	
14.17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	27.80	$ 14,500.00	$ 403,100.00	
14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	30.25	$ 89,500.00	$ 2,707,598.75	
APARATOS SANITARIOS						
17.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERIA)	UND	1.00	$ 405,000.00	$ 405,000.00	
17.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERIA)	UND	1.00	$ 199,000.00	$ 199,000.00	
17.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA	UND	1.00	$ 122,000.00	$ 122,000.00	
PEÑETES, REVOQUES Y REPELLOS						
6.3.0	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	9.30	$ 11,000.00	$ 102,300.00	
6.16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:3, E =1.5CM	M2	16.09	$ 31,500.00	$ 506,835.00	
PINTURAS						
18.16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	79.82	$ 23,100.00	$ 1,843,911.30	
	ITÉM NO PREVISTO					
11.16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	1.00	$ 114,783.00	$ 114,783.00	
11.19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	1.00	$ 118,809.00	$ 118,809.00	
SUBTOTAL		$				9,022,403.30
AIU 33%		$				2,977,393.09
SUBTOTAL+COSTOS INDIRECTOS		$				11,999,796.39
AJUSTE AL PESO		$				203.61
VALOR ESTIMADO DE OBRAS		$				12,000,000.00

Ilustración 2: Plano Gloria Valero



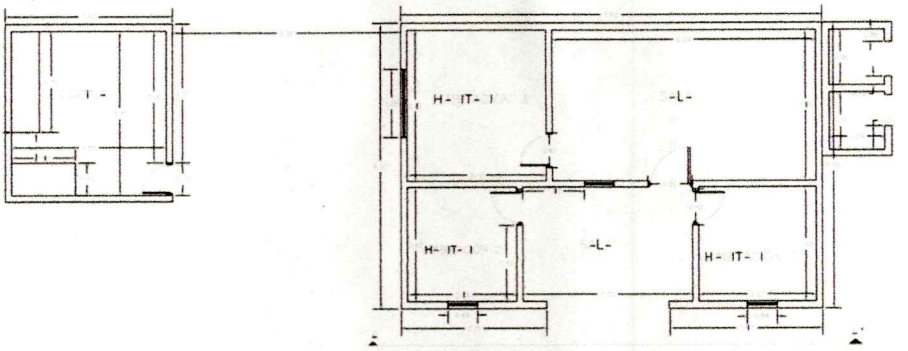
3. CONCEPCIÓN RUBIANO GALEANO

En la primera semana del mes de marzo se realizó la visita a la señora Concepción Rubiano con el fin de tomar las medidas correspondientes e identificar las necesidades de la vivienda. Posteriormente se inicia el mejoramiento (ver anexo registro fotográfico:

4. PRESUPUESTO

Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
	PRELIMINARES					
1.38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UND	1.00	$ 21,500.00	$ 21,500.00	
	PISOS BASES					
13.4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	13.13	$ 38,500.00	$ 505,312.50	
	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS					
6.17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	44.35	$ 26,000.00	$ 1,153,204.00	
	CARPINTERIA EN MADERA					
9.18	CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL	UND	1.00	$ 63,000.00	$ 63,000.00	
	CARPINTERIA METÁLICA					
10.4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UND	1.00	$ 214,000.00	$ 214,000.00	
10.7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	1.58	$ 292,500.00	$ 460,687.50	
	PISOS, ACABADOS, ECHAPES Y ACCESORIOS					
14.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	3.43	$ 80,500.00	$ 276,074.75	
14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	12.04	$ 89,500.00	$ 1,077,356.25	
14.17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	13.69	$ 14,500.00	$ 198,505.00	
	PINTURAS					
18.16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	41.01	$ 23,100.00	$ 947,391.06	
	ITEM NO PREVISTO					
1.36	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE ZINC), INC RETIRO	M2	20.75	$ 19,384.00	$ 402,218.00	
7.12	CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	ML	4.15	$ 89,950.00	$ 373,292.50	
7.21	TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26	M2	20.17	$ 71,031.00	$ 1,432,624.24	
7.32	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 1.5 MM)	M2	20.17	$ 94,040.00	$ 1,896,692.76	
	SUBTOTAL	$				9,021,858.56
	AIU 33%	$				2,977,213.32
	SUBTOTAL + COSTOS INDIRECTOS	$				11,999,071.88
	AJUSTE AL PESO	$				928.12
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS	$				12,000,000.00

Ilustración 3: Plano Concepción Rubiano

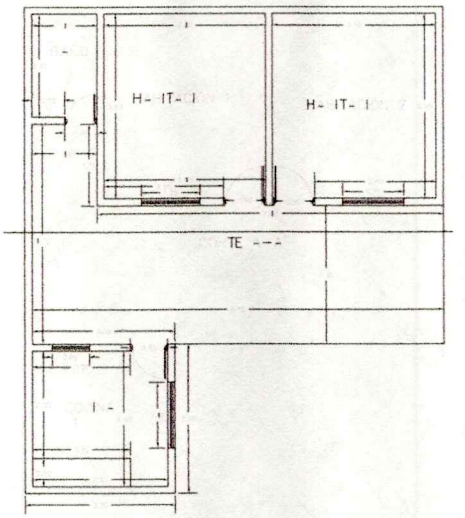


4. ANA MATILDE GONZALEZ VARGAS

En la primera semana del mes de marzo se realizó la visita a la señora Matilde González con el fin de tomar las medidas correspondientes e identificar las necesidades de la vivienda. Posteriormente se inicia el mejoramiento (ver anexo registro fotográfico:

4. PRESUPUESTO						
Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
PRELIMINARES						
1.3.2	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	100	$ 35,000.00	$ 35,000.00	
PISOS BASES						
13.4	ALISTADO PISOS 13, E=0.04	M2	35.86	$ 38,500.00	$ 1,380,706.25	
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS						
APARATOS SANITARIOS						
17.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	100	$ 405,000.00	$ 405,000.00	
17.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERIA)	UND	100	$ 199,000.00	$ 199,000.00	
17.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA	UND	100	$ 122,000.00	$ 122,000.00	
PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS						
14.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	17.64	$ 80,500.00	$ 1,420,020.00	
14.2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	9.25	$ 49,500.00	$ 457,875.00	
14.3	JUEGO DE INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO, PORTA ROLLO, JABONERA, CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UND	100	$ 168,000.00	$ 168,000.00	
14.17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	38.70	$ 14,500.00	$ 561,150.00	
14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	38.94	$ 89,500.00	$ 3,485,353.75	
PINTURAS						
18.16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	17.67	$ 23,100.00	$ 408,061.50	
ITEMS NO PREVISTOS						
13.2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 13, E = 0.04	M2	3.08	$ 47,877.00	$ 147,461.16	
11.16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/P ARAL 1/2"	UND	100	$ 114,783.00	$ 114,783.00	
11.19	SALIDA SANITARIA PVC-S/P ARAL 2"	UND	100	$ 118,809.00	$ 118,809.00	
SUBTOTAL		$				9,023,219.66
AIU 33%		$				2,977,662.49
SUBTOTAL+COSTOS INDIRECTOS		$				12,000,882.15
AJUSTE AL PESO		-$				882.15
VALOR ESTIMADO DE OBRAS		$				12,000,000.00

Ilustración 4: Plano Ana González

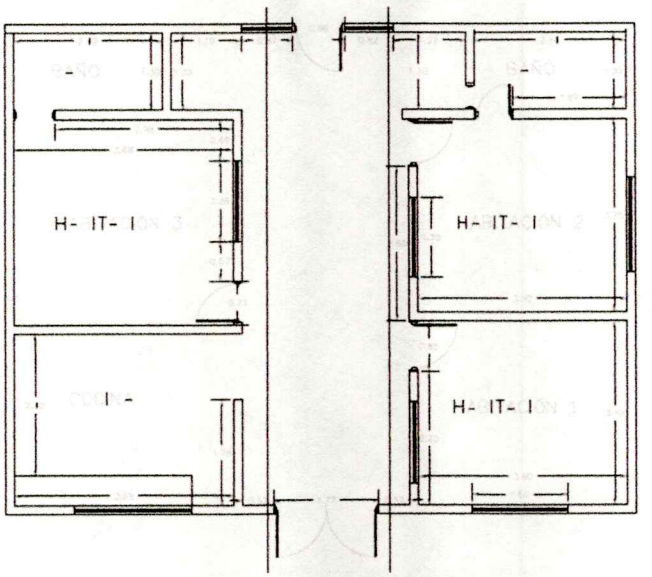


5. MARIA INÉS ROBAYO GALINDO

En la primera semana del mes de marzo se realizó la visita a la señora Maria Robayo con el fin de tomar las medidas correspondientes e identificar las necesidades de la vivienda. Posteriormente se inicia el mejoramiento (ver anexo registro fotográfico:

4. PRESUPUESTO						
Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
PISOS BASES						
13.4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	57.05	$ 38,500.00	$ 2,196,405.75	
CARPINTERIA METÁLICA						
10.4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 - 0.8	UND	1.00	$ 214,000.00	$ 214,000.00	
10.7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18. INC. ANTICORROSIVO	M2	1.65	$ 292,500.00	$ 483,210.00	
APARATOS SANITARIOS						
17.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA	UND	1.00	$ 122,000.00	$ 122,000.00	
PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS						
14.17	GUARDAESCOBA GRES YCERÁMICA	ML	62.19	$ 14,500.00	$ 901,755.00	
14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	57.05	$ 89,500.00	$ 5,105,930.25	
SUBTOTAL		$				9,023,301.00
AIU 33%		$				2,977,689.33
SUBTOTAL +COSTOS INDIRECTOS		$				12,000,990.33
AJUSTE AL PESO		-$				990.33
VALOR ESTIMADO DE OBRAS		$				12,000,000.00

Ilustración 5: Plano María Robayo

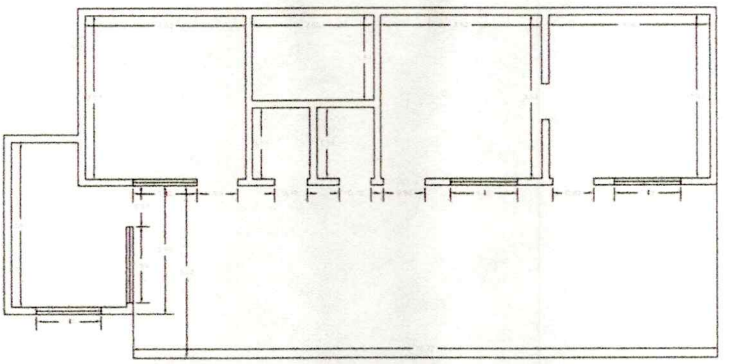


6. JUAN PABLO SUAREZ

En la segunda semana del mes de marzo se realizó la visita al señor Juan Suarez con el fin de tomar las medidas correspondientes e identificar las necesidades de la vivienda. Posteriormente se inicia el mejoramiento (ver anexo registro fotográfico:

4. PRESUPUESTO						
Item	**ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS**	**Un**	**Cant.**	**V. Unitario**	**V. Parcial**	**Subtotal**
	PINTURAS					
1.32	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	158.02	$ 23,100.00	$ 3,650,319.75	
	ALISTADO					
14.17	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	37.56	$ 38,500.00	$ 1,445,921.40	
	PISOS BASES					
14.17	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	37.56	$ 89,500.00	$ 3,361,297.80	
14.41	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	38.96	$ 14,500.00	$ 564,920.00	
	SUBTOTAL	$				9,022,458.95
	AIU 33%	$				2,977,411.45
	SUBTOTAL+COSTOS INDIRECTOS	$				11,999,870.40
	AJUSTE AL PESO	$				129.60
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS	$				12,000,000.00

Ilustración 6: Plano Juan Pablo Suarez



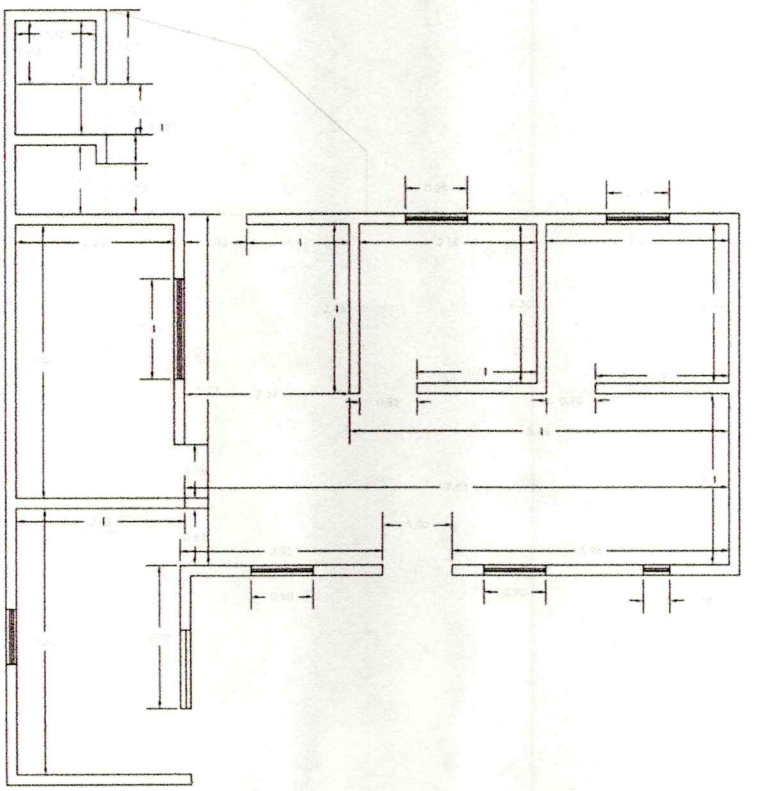
7. JOAQUÍN GARCÍA RAMOS

En la segunda semana del mes de marzo se realizó la visita al señor Joaquin García con el fin de tomar las medidas correspondientes e identificar las necesidades de la vivienda. Posteriormente se inicia el mejoramiento (ver anexo registro fotográfico:

4. PRESUPUESTO						
Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
	PRELIMINARES					
	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	M2	2.00	$ 35,000.00	$ 70,000.00	
	PISOS BASES					
	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	36.52	$ 38,500.00	$ 1,405,946.85	
	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS					
	FILOS O DILATACINES S/MUROS	ML	12.30	$ 11,000.00	$ 135,300.00	
	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=15 CM	M2	23.76	$ 26,000.00	$ 617,718.40	
	CARPINTERÍA EN MADERA					
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO	UND	2.00	$ 42,000.00	$ 84,000.00	
	CARPINTERÍA METÁLICA					
	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UND	2.00	$ 214,000.00	$ 428,000.00	
	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	3.15	$ 292,500.00	$ 921,375.00	
	APARATOS SANITARIOS					
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1.00	$ 405,000.00	$ 405,000.00	
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1.00	$ 199,000.00	$ 199,000.00	

PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS						
	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	M2	12.44	$ 80,500.00	$ 1,001,701.75	
	TABLETA DE GRES 25X25	M2	8.32	$ 70,500.00	$ 586,842.00	
	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO,PORTA ROLLO, JABONERA,CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UND	1.00	$ 168,000.00	$ 168,000.00	
	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UND	1.00	$ 15,000.00	$ 15,000.00	
	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	24.55	$ 14,500.00	$ 355,975.00	
	CERÁMICA PISO TRAFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	25.15	$ 89,500.00	$ 2,250,620.70	
	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	13.11	$ 23,100.00	$ 302,896.44	
ITEM NO PREVISTOS						
5.5	DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20 , INC. ACERO	ML	1.00	$ 75,194.00	$ 75,194.00	
TOTAL		$				9,022,570.14
AIU+IVA XX%		33%				
VALOR ESTIMADO DE OBRAS		$				12,000,018.29

Ilustración 7: Plano Joaquín García

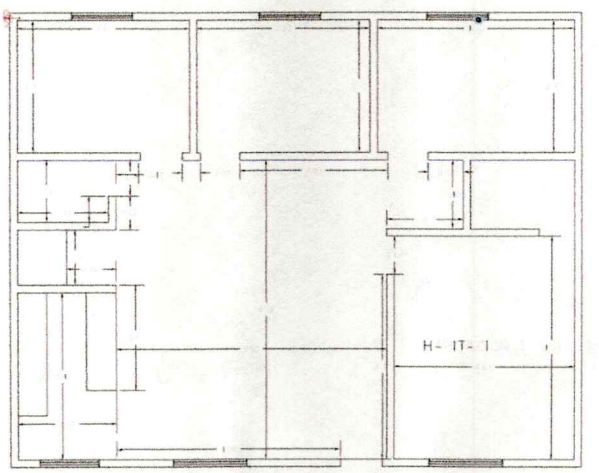


8. SOFIA SERRANO PEÑA

En la segunda semana del mes de marzo se realizó la visita a la señora Sofia Serrano con el fin de tomar las medidas correspondientes e identificar las necesidades de la vivienda. Posteriormente se inicia el mejoramiento (ver anexo registro fotográfico:

4. PRESUPUESTO						
Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
PRELIMINARES						
1.26	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M	M2	6.82	$ 15,500.00	$ 105,710.00	
1.38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UND	1.00	$ 35,000.00	$ 35,000.00	
PISOS BASES						
13.4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	60.60	$ 38,500.00	$ 2,333,096.15	
CARPINTERÍA METÁLICA						
10.4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UND	1.00	$ 21,400.00	$ 21,400.00	
10.7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	1.31	$ 292,500.00	$ 384,345.00	
PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS						
14.17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	49.44	$ 14,500.00	$ 716,880.00	
14.41	CERÁMICA PISO TRAFICO 5, CALIDAD PRIMERA	m2	60.60	$ 89,500.00	$ 5,423,691.05	
	SUBTOTAL	$				9,020,122.20
	AIU 33%	$				2,976,640.33
	SUBTOTAL +COSTOS INDIRECTOS	$				11,996,762.53
	AJUSTE AL PESO	$				3,237.47
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS	$				12,000,000.00

Ilustración 8: Plano Sofia Serrano



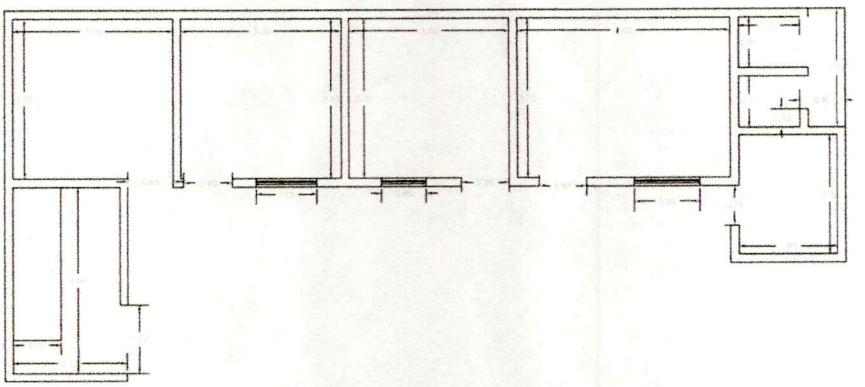
9. GONZALO BARRETO DUARTE

En la segunda semana del mes de marzo se realizó la visita al señor Gonzalo Duarte con el fin de tomar las medidas correspondientes e identificar las necesidades de la vivienda. Posteriormente se inicia el mejoramiento (ver anexo registro fotográfico:

4. PRESUPUESTO

Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
	PRELIMINARES					
1.3.2	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UND	2.00	$ 35,000.00	$ 70,000.00	11900
	PISOS BASES					
1.3.4	ALISTADO PISOS 13. E=0.04	M2	20.52	$ 38,500.00	$ 789,827.50	134270.675
	PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS					
1.4.4.1	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	20.52	$ 89,500.00	$ 1,836,092.50	312135.725
1.4.1	BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	16.12	$ 80,500.00	$ 1,297,941.75	220650.0975
1.4.2	BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	10.79	$ 49,500.00	$ 534,105.00	90797.85
1.4.17	GUARDAESCOBA GRES Y CERAMICA	ML	26.90	$ 14,500.00	$ 390,050:00	66308.5
	PINTURAS					
1.8.16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	38.80	$ 23,100.00	$ 896,280.00	152367.6
	CARPINTERIA METÁLICA					
1.0.4.0	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 - 0.8	UND	2.00	$ 214,000.00	$ 428,000.00	72760
1.0.7.0	PUERTA EN LÁMINA CAL. 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	2.39	$ 292,500.00	$ 700,011.00	119001.87
1.0.1.9	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	0.76	$ 366,000.00	$ 278,160.00	47287.2
	APARATOS SANITARIOS					
1.4.3.0	JUEGO DE INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO, PORTA ROLLO, JABONERA, CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UND	100	$ 168,000.00	$ 168,000.00	28560
1.7.1.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERIA)	UND	100	$ 405,000.00	$ 405,000.00	68850
1.7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERIA)	UND	100	$ 199,000.00	$ 199,000.00	33830
1.7.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA	UND	100	$ 122,000.00	$ 122,000.00	20740
	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS					
6.1.7	PAÑETE LISO MUROS 14, E=1.5 CM	M2	26.81	$ 26,000.00	$ 696,995.00	118489.15
6.2.0	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	12.76	$ 11,000.00	$ 140,360.00	23861.2
	ITEMS NO PREVISTOS					
	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1.56	$ 19,908.00	$ 31,056.48	5279.6016
	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1.56	$ 24,540.00	$ 38,282.40	6508.008
	SUBTOTAL	$				9,021,161.63
	AIU 33%	$				2,976,983.34
	SUBTOTAL +COSTOS INDIRECTOS	$				11,998,144.97
	AJUSTE AL PESO	$				1,855.03
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS	$				12,000,000.00

Ilustración 9: Plano Gonzalo Barreto



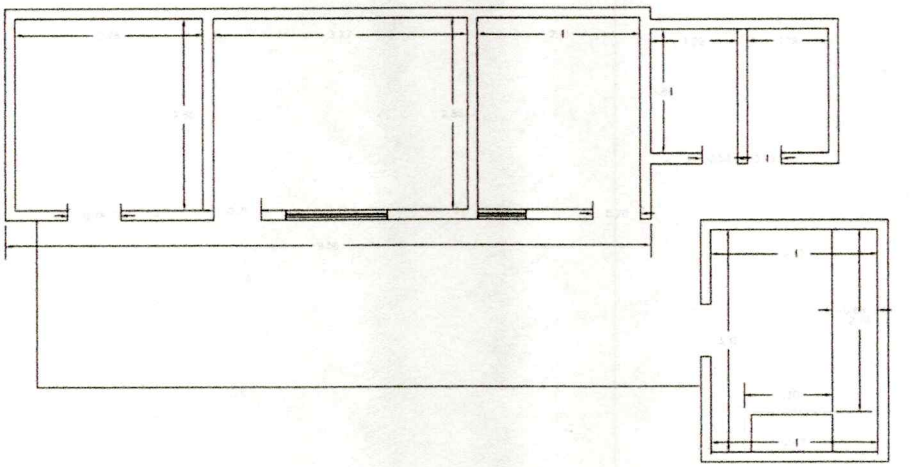
10. TEODULO ARENAS GORDILLO

En la segunda semana del mes de marzo se realizó la visita al señor Teodulo Arenas con el fin de tomar las medidas correspondientes e identificar las necesidades de la vivienda. Posteriormente se inicia el mejoramiento (ver anexo registro fotográfico:

4. PRESUPUESTO						
Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
PRELIMINARES						
1.3.2	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	1.00	$ 35,000.00	$ 35,000.00	
1.3.8	DESMONTE MARCOS PUERTAS	UND	2.00	$ 21,500.00	$ 43,000.00	
PISOS BASES						
13.4	ALISTADO PISOS E:3 E=0.04	M2	5.77	$ 38,500.00	$ 222,145.00	
CARPINTERIA METÁLICA						
10.4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UND	3.00	$ 214,000.00	$ 642,000.00	
10.7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	3.02	$ 292,000.00	$ 882,453.20	
10.7	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	0.34	$ 366,000.00	$ 125,025.60	
APARATOS SANITARIOS						
17.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1.00	$ 405,000.00	$ 405,000.00	
17.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1.00	$ 199,000.00	$ 199,000.00	
17.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA	UND	1.00	$ 122,000.00	$ 122,000.00	
17.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 cm	UND	1.00	$ 490,000.00	$ 490,000.00	
PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS						
14.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	15.00	$ 80,500.00	$ 1,207,153.85	
14.1	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	18.18	$ 26,000.00	$ 472,734.60	
14.2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	8.40	$ 49,500.00	$ 415,800.00	
14.17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	10.94	$ 14,500.00	$ 158,630.00	
14.41	CERÁMICA PISO TRAFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	10.73	$ 89,500.00	$ 960,066.50	
14.41	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	2.58	$ 31,500.00	$ 81,144.00	
PINTURAS						
18.16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	78.47	$ 23,100.00	$ 1,812,583.08	
MAMPOSTERIA						
18.16	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	0.08	$ 156,027.00	$ 11,936.07	

ITEMS NO PREVISTOS						
11.16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/P ARAL 1/2"	UND	3.00	$ 114,783.00	$ 344,349.00	
11.19	SALIDA SANITARIA PVC-S/P ARAL 2"	UND	1.00	$ 118,809.00	$ 118,809.00	
11.19	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UND	1.00	$ 118,515.00	$ 118,515.00	
13.2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	3.24	$ 47,877.00	$ 155,121.48	
	SUBTOTAL	$				9,022,466.38
	AIU 33%	$				2,977,413.90
	SUBTOTAL +COSTOS INDIRECTOS	$				11,999,880.28
	AJUSTE AL PESO	$				119.72
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS	$				12,000,000.00

Ilustración 10: Plano Teodulo Arenas



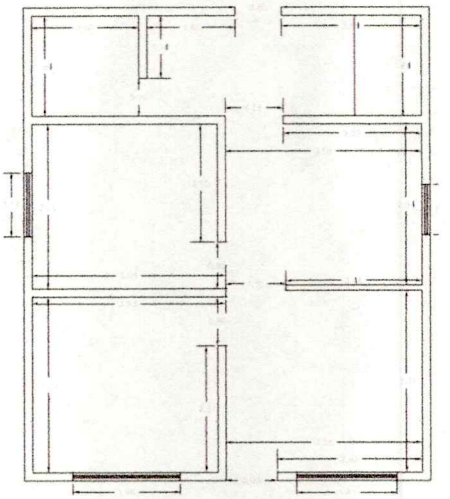
11. LEIDY KATHERIN DIAZ

En la tercera semana del mes de marzo se realizó la visita a la señora Leidy Diaz con el fin de tomar las medidas correspondientes e identificar las necesidades de la vivienda. A partir de esta visita se realiza plano con el fin de determinar áreas y el presupuesto del cual se deja constancia a continuación:

4. PRESUPUESTO						
Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
PISOS BASES						
13.4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	41.46	$ 38,500.00	$ 1,596,248.50	
PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS						
14.1	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	41.46	$ 89,500.00	$ 3,710,759.50	
14.17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	45.67	$ 14,500.00	$ 662,215.00	

CARPINTERÍA METÁLICA						
10.4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UND	4.00	$ 214,000.00	$ 856,000.00	
10.7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	7.21	$ 292,500.00	$ 2,109,919.50	
ITEMS NO REVISTOS						
18.16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	3.80	$ 23,100.00	$ 87,780.00	
SUBTOTAL		$				9,022,922.50
AIU 33%		$				2,977,564.43
SUBTOTAL +COSTOS INDIRECTOS		$				12,000,486.93
AJUSTE AL PESO		-$				486.93
VALOR ESTIMADO DE OBRAS		$				12,000,000.00

Ilustración 11: Plano Leidy Diaz



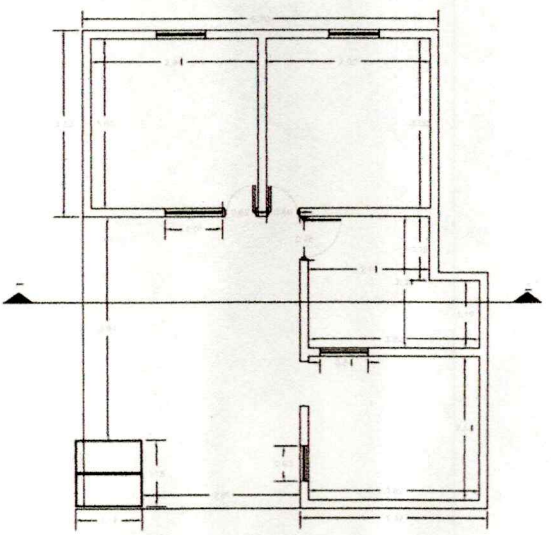
12. EPIFANIO CARRANZA SÁNCHEZ

En la tercera semana del mes de marzo se realizó la visita al señor Epifanio Carranza con el fin de tomar las medidas correspondientes e identificar las necesidades de la vivienda. Posteriormente se inicia el mejoramiento (ver anexo registro fotográfico:

4. PRESUPUESTO						
Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
PISOS BASES						
13.4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	7.67	$ 38,500.00	$ 295,325.80	
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS						
6.17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5	M2	37.63	$ 26,000.00	$ 978,452.80	
6.2	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	23.14	$ 11,000.00	$ 254,540.00	

CARPINTERÍA METÁLICA						
10.4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18-0.8	UND	1.00	$ 214,000.00	$ 214,000.00	
10.7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 - 0.8	M2	1.52	$ 292,500.00	$ 444,600.00	
10.19	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	1.47	$ 366,000.00	$ 537,251.40	
APARATOS SANITARIOS						
17.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1.00	$ 405,000.00	$ 405,000.00	
17.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1.00	$ 199,000.00	$ 199,000.00	
17.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1.00	$ 122,000.00	$ 122,000.00	
PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS						
14.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	3.17	$ 80,500.00	$ 255,346.00	
14.2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	4.20	$ 49,500.00	$ 207,900.00	
14.3	JUEGO DE INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO, PORTA ROLLO, JABONERA, CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UND	1.00	$ 168,000.00	$ 168,000.00	
14.17	GUARDA ESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	16.72	$ 14,500.00	$ 242,440.00	
14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	27.50	$ 89,500.00	$ 2,461,097.85	
PINTURAS						
18.16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	35.35	$ 23,100.00	$ 816,649.68	
ITEMS NO PREVISTOS						
18.9	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	19.20	$ 24,540.00	$ 471,168.00	
13.2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	19.83	$ 47,877.00	$ 949,281.22	
	SUBTOTAL	$				9,022,052.75
	AIU 33%	$				2,977,277.41
	SUBTOTAL + COSTOS INDIRECTOS	$				11,999,330.15
	AJUSTE AL PESO	$				669.85
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS	$				12,000,000.00

Ilustración 12: Plano Epifanio Carranza

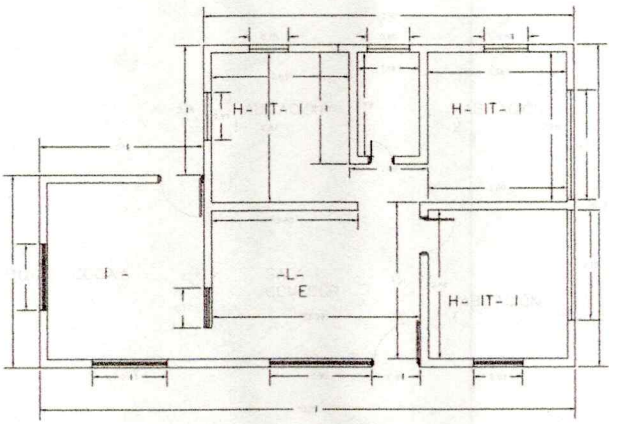


13. MARIA CRISTINA ROMARO AVILA

En la tercera semana del mes de marzo se realizó la visita a la señora María Romero con el fin de tomar las medidas correspondientes e identificar las necesidades de la vivienda. Posteriormente se inicia el mejoramiento (ver anexo registro fotográfico:

4. PRESUPUESTO						
Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
	PRELIMINARES					
	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M	M2	12.68	$ 15,500.00	$ 196,479.55	
	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	M2	2.00	$ 35,000.00	$ 70,000.00	
	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UND	3.00	$ 21,500.00	$ 64,500.00	
	PISOS BASES					
	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	2.37	$ 38,500.00	$ 91,171.85	
	CARPINTERIA EN MADERA					
	SUMINISTR E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ALCOBA	UND	3.00	$ 42,000.00	$ 126,000.00	
	CARPINTERIA METÁLICA					
	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UND	3.00	$ 214,000.00	$ 642,000.00	
	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	4.07	$ 292,500.00	$ 1,191,206.25	
	APARATOS SANITARIOS					
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERIA)	UND	1.00	$ 405,000.00	$ 405,000.00	
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERIA)	UND	1.00	$ 199,000.00	$ 199,000.00	
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA	UND	1.00	$ 122,000.00	$ 122,000.00	
	PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS					
	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	m2	10.45	$ 80,500.00	$ 840,838.60	
	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	m2	2.80	$ 89,500.00	$ 250,286.75	
	JUEGO DE INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO, PORTA ROLLA, JABONERA, CEPILELRA Y PERCHA SIMPLE)	UND	1.00	$ 168,000.00	$ 168,000.00	
	PINTURAS					
	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	201.56	$ 23,100.00	$ 4,656,022.14	
	SUBTOTAL	$				9,022,505.14
	AIU 33%	$				2,977,426.70
	SUBTOTAL +COSTOS INDIRECTOS	$				11,999,931.84
	AJUSTE AL PESO	$				68.16
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS	$				12,000,000.00

Ilustración 13: Plano María Romero



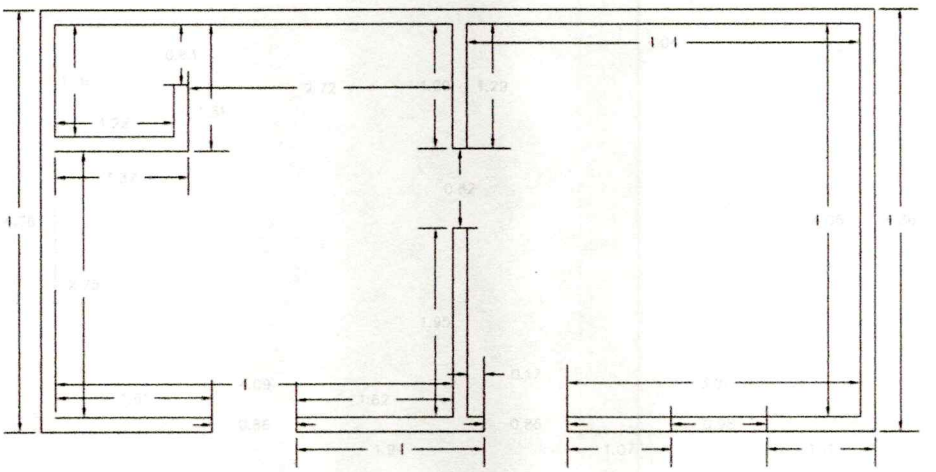
14. FAUSTINO CASTILLO LÓPEZ

En la tercera semana del mes de marzo se realizó la visita al señor Faustino Castillo con el fin de tomar las medidas correspondientes e identificar las necesidades de la vivienda. Posteriormente se inicia el mejoramiento (ver anexo registro fotográfico:

4. PRESUPUESTO						
Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
	PRELIMINARES					
	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UND	1.00	$ 35,000.00	$ 35,000.00	
	PISOS BASES					
	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	32.75	$ 38,500.00	$ 1,260,871.15	
	PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS					
	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	7.16	$ 80,880.00	$ 579,472.85	
	CERAMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	32.75	$ 89,500.00	$ 2,931,116.05	
	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	M2	27.49	$ 14,500.00	$ 398,605.00	
	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO,PORTA ROLLO, JABONERA,CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UND	1.00	$ 168,000.00	$ 168,000.00	
	APARATOS SANITARIOS					
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1.00	$ 405,000.00	$ 405,000.00	
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1.00	$ 199,000.00	$ 199,000.00	
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA	UND	1.00	$ 122,000.00	$ 122,000.00	
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 CM (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	1.00	$ 338,000.00	$ 338,000.00	

CARPINTERIA METÁLICA						
	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 - 0.8	UND	1.00	$ 214,000.00	$ 214,000.00	
	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	UND	2.42	$ 292,500.00	$ 707,967.00	
CARPINTERIA METÁLICA						
	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	27.06	$ 26,000.00	$ 703,500.20	
	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	31.46	$ 23,100.00	$ 726,788.37	
ITEMS NO PREVISTOS						
	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P /P ARAL 1/2"	UND	1.00	$ 114,783.00	$ 114,783.00	
	SALIDA SANITARIA PVC-S/P ARAL 2"	UND	1.00	$ 118,809.00	$ 118,809.00	
SUBTOTAL		$				9,022,912.62
AIU 33%		$				2,977,561.16
SUBTOTAL +COSTOS INDIRECTOS		$				12,000,473.78
AJUSTE AL PESO		-$				473.78
VALOR ESTIMADO DE OBRAS		$				12,000,000.00

Ilustración 14: Plano Faustino Castillo

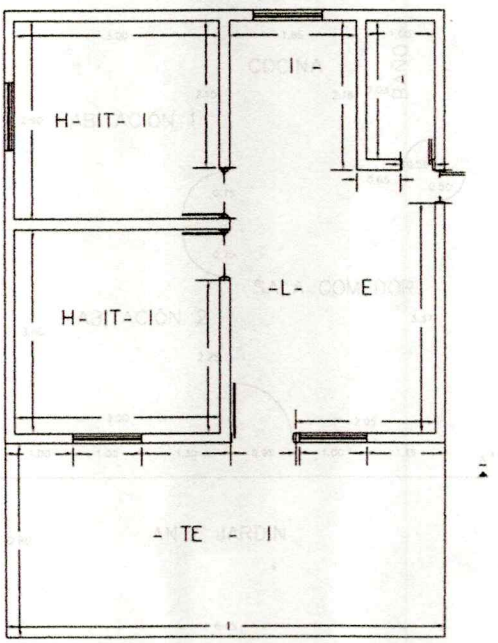


15. JOSE EULOGIO PAEZ LÓPEZ

En la tercera semana del mes de marzo se realizó la visita al señor Faustino Castillo con el fin de tomar las medidas correspondientes e identificar las necesidades de la vivienda. Posteriormente se inicia el mejoramiento (ver anexo registro fotográfico:

4. PRESUPUESTO						
Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
	PISOS BASES					
13.4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	35.37	$ 38,500.00	$ 1,361,860.50	
	PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS					
14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	35.37	$ 89,500.00	$ 3,165,883.50	
14.17	GUARDAESCOBA GRES YCERÁMICA	ML	43.20	$ 14,500.00	$ 626,400.00	
14.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	6.41	$ 80,500.00	$ 515,602.50	
14.2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	5.60	$ 49,500.00	$ 277,200.00	
	PAÑETE, REVOQUES Y REPELLOS					
6.17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5CM	M2	3.93	$ 26,000.00	$ 102,050.00	
6.18	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	2.80	$ 16,000.00	$ 44,800.00	
	PINTURAS					
18.16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	122.03	$ 23,100.00	$ 2,818,852.58	
	ITEMS NO PREVISTOS					
	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO, INC RETIRO	M2	7.74	$ 14,116.00	$ 109,271.96	
	SUBTOTAL	$				9,021,921.03
	AIU 33%	$				2,977,233.94
	SUBTOTAL + COSTOS INDIRECTOS	$				11,999,154.97
	AJUSTE AL PESO	$				845.03
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS	$				12,000,000.00

Ilustración 15: Plano José Páez

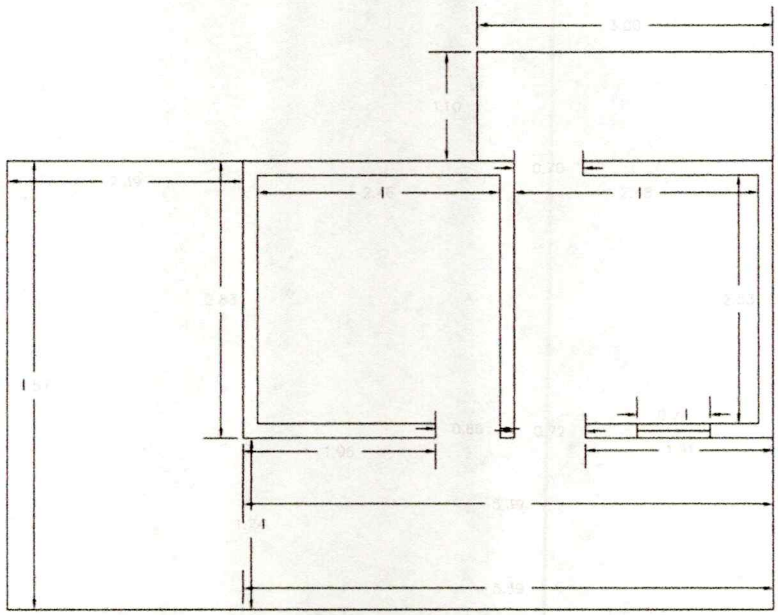


16. FLORENTINO MORA CAMPOS

En la cuarta semana del mes de marzo se realizó la visita al señor Florentino Mora con el fin de tomar las medidas correspondientes e identificar las necesidades de la vivienda. Posteriormente se inicia el mejoramiento (ver anexo registro fotográfico:

4. PRESUPUESTO						
Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
PRELIMINARES						
1.38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UND	2.00	$ 21,500.00	$ 43,000.00	
PISOS BASES						
13.4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	. 12.50	$ 38,500.00	$ 481,180.70	
PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS						
14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	21.88	$ 89,500.00	$ 1957,973.60	
14.17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	22.25	$ 14,500.00	$ 322,625.00	
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS						
6.17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	68.85	$ 26,000.00	$ 1789,985.60	
6.2	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	29.90	$ 11,000.00	$ 328,900.00	
PINTURAS						
18.16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	68.85	$ 23,100.00	$ 1590,333.36	
CARPINTERIA METÁLICA						
10.4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UND	3.00	$ 214,000.00	$ 642,000.00	
10.7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	3.73	$ 292,500.00	$ 1089,855.00	
10.19	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	0.56	$ 366,000.00	$ 203,130.00	
9.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ALCOBA	UND	3.00	$ 42,000.00	$ 126,000.00	
PISOS BASES						
13.2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	9.43	$ 47,877.00	$ 451,599.80	
SUBTOTAL		$				9,026,583.06
AIU 33%		$				2,978,772.41
SUBTOTAL + COSTOS INDIRECTOS		$				12,005,355.47
AJUSTE AL PESO		-$				5,355.47
VALOR ESTIMADO DE OBRAS		$				12,000,000.00

Ilustración 16: Plano Florentino Mora



ANEXOS:

1. Factura electrónica
2. Certificación bancaria
3. Acta parcial No. 01
4. Memorias de calculo
5. Informe mensual mes Marzo
6. Informe mensual mes Abril
7. Certificado de parafiscales y pago seguridad social
8. Documentos del contador
9. Bitácora de obra
10. Aval de interventoría
11. Certificado de calidad

BLACKMONT INGENIERIA S.A.S
NIT 900.986.649-5
R.L JULIAN CAMILO MONTERO PEREZ
C.C. No. 1.070.599.554 DE GIRARDOT