


Página 1 de 13	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA	
Código: 1LF-FR-0076		
Fecha: 17/06/2024	ACTA INICIO	POLICÍA NACIONAL
Versión: 1		

POLICÍA METROPOLITANA DE SAN JERONIMO DE MONTERÍA

Contrato No: 92-6-10012-26 del 27 abril de 2026

Objeto: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE SAN JERÓNIMO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE POLICÍA CÓRDOBA, Y DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS Y/O VIVIENDAS FISCALES DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Contratante: POLICÍA NACIONAL – POLICÍA METROPOLITANA DE SAN JERÓNIMO DE MONTERÍA

Contratista: MAPRO CONSTRUCCIONES S.A.S.

Representante Legal: JUAN CARLOS MAHECHA ROJAS

Valor total del contrato: (\$3.490.385.000,00) TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS

Plazo en ejecución: 180 días calendario

Fecha de inicio: 12 de mayo de 2026

Fecha de terminación: 07 de noviembre de 2026

Pólizas: I-100055834 Expedida el: 30/04/2026 - Anexo 1
I-100014681 Expedidas el: 28/04/2026 - Anexo 0


Aseguradora: Seguros Mundial

Registro presupuestal: 15226 DEL 27/04/2026 RECURSO 10

Pagos parciales: La Policía Nacional – POLICÍA METROPOLITANA DE SAN JERÓNIMO DE MONTERÍA cancelará el valor del contrato de la siguiente forma:

Se realizarán pagos parciales según el avance de las actividades ejecutadas, previa suscripción de las respectivas actas parciales de mantenimiento, hasta llegar al 100% del presupuesto oficial. Se tramitará por lo menos un pago parcial mensual, para lo cual el contratista debe cumplir con los siguientes documentos:

- Recibo a Satisfacción (RAS), de acuerdo al formato 1LF-FR-0128 "CONSTANCIA DE RECIBO A SATISFACCIÓN CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA" (Requisito Técnico – Económico - Jurídico)
- Acta Parcial con cantidades ejecutadas, en medio magnético y físico, en el formato 1LF-FR-0208 "RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES" (Requisito Técnico)
- En caso de incluir en el acta parcial actividades de mantenimiento integral de la red eléctrica y/o aparatos eléctricos, el contratista deberá aportar la declaración de cumplimiento de los Reglamentos

Página 2 de 13	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA	 POLICÍA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0076		
Fecha: 17/06/2024		
Versión: 1		

Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE y Técnico de Iluminación y Alumbrado Público RETILAP, establecidos por el Ministerio de Minas y Energía (Requisito Técnico).

- d) En caso de incluir en el acta parcial actividades de reparaciones menores de la red eléctrica y/o aparatos eléctricos, el contratista deberá aportar la certificación donde se indique el cumplimiento de los materiales y aparatos eléctricos utilizados acorde a lo establecido en la normatividad vigente, contribuyendo al ahorro energético. (Requisito Técnico).
- e) Memorias de cálculo de obra, indicando claramente ítem, medidas, cantidades, lugar, fecha, corte y firma del personal profesional contratista y supervisor técnico. (Requisito Técnico)
- f) Informe de actividades que contenga: descripción de los trabajos realizados (por frente de obra) avance en porcentaje y ejecución de la obra, registro fotográfico del antes, durante y después de ejecutar las actividades correspondientes al corte de facturación, por cada frente de trabajo y actividades extraordinarias. (Requisito Técnico)
- g) Factura de venta. (Requisito Económico)
- h) Certificación de pagos parafiscales y de seguridad social, con aprobación del supervisor económico (Requisito Económico)
- i) Planilla de nómina de trabajadores, en medio magnético y físico, con aprobación del supervisor económico (Requisito Económico)
- j) Certificación pagos del FIC, con certificación de metodología utilizada para el pago, con aprobación del supervisor económico (Requisito Económico)
- k) Informe HSEQ certificado por profesional calificado, en medio físico y magnético, con aprobación del supervisor jurídico y/o el responsable de Seguridad y Salud en el Trabajo y/o responsable del Sistema de Gestión Ambiental de la respectiva unidad. Este informe debe contar con un numeral o anexo en el cual se deja la respectiva evidencia de las actividades adelantadas en relación con el Plan de Aplicación del Protocolo Sanitario para la Obra (PAPSO) (Requisito Jurídico)
- l) Demás documentación requerida por la unidad ejecutora.

El pago se realizará una vez presentada la factura junto con los documentos antes relacionados por la POLICÍA METROPOLITANA DE SAN JERÓNIMO DE MONTERÍA, dentro de los sesenta (60) días calendario siguientes, de acuerdo al derecho a turno y a la disponibilidad del Plan Anual de Caja (PAC).


Si los documentos en referencia no se reciben dentro del plazo establecido o si recibidos son devueltos por inconsistencias tales como la falta de información o mal diligenciamiento de los mismos, la Policía Nacional - POLICÍA METROPOLITANA DE SAN JERÓNIMO DE MONTERÍA, reprogramará el valor a cancelar una vez se hubieren subsanado las observaciones, se haya cumplido con el trámite documental dentro del plazo indicado y de acuerdo al derecho a turno y a la disponibilidad del Plan Anual de Caja (PAC).

Si el acta de entrega no ha sido bien elaborada o no se acompaña de los documentos que para cada caso se soliciten, el término anterior sólo empezará a contarse desde la fecha en que quede corregida el acta o desde la fecha en que se haya aportado el último de los documentos.

Todas las demoras que se presenten por estos conceptos serán de responsabilidad del CONTRATISTA, quien no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza. Lo mismo se predicará en el caso de que el CONTRATISTA no elabore y presente las respectivas actas a la Policía Nacional - POLICÍA METROPOLITANA DE SAN JERÓNIMO DE MONTERÍA.

NOTA 1: para efectuarse el pago el contratista deberá cumplir con lo establecido en la Resolución No. 165 del 01/11/2023, "Por la cual se desarrolla el sistema de facturación, los proveedores tecnológicos, se adopta la versión 1.9 del anexo técnico de factura electrónica de venta, se expide el anexo técnico 1.0 del documento equivalente electrónico, y se dictan otras disposiciones en materia del sistema de facturación", en las Circulares Externas 002 del 08/01/2016, mediante la cual se implementó el "PAGO A



Página 3 de 13	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA	 POLICÍA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0076		
Fecha: 17/06/2024		
Versión: 1		

BENEFICIARIO FINAL A TRAVÉS DEL SIIF NACIÓN” y 042 del 26/12/2023, mediante la cual se implementó el “SISTEMA FACTURACIÓN ELECTRÓNICA DEL SIIF NACIÓN”, expedidas por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, en caso de que aplique.

NOTA 2: a partir de la entrada en vigencia la Ley 2381 del 2024 “Por medio de la cual se establece el sistema de protección social integral para la vejez, invalidez y muerte de origen común, y se dictan otras disposiciones”, la entidad verificará el cumplimiento de lo establecido para los descuentos de aportes al Sistema de seguridad social integral y demás normas complementarias.

NOTA 3: para la ejecución de ítems no previstos se debe realizar solicitud formal por parte del contratista con la justificación técnica respectiva para revisión y viabilidad de la supervisión, como requisito previo para tramitar su autorización ante el ordenador del gasto, y finalmente realizar el modificadorio al contrato. Cabe aclarar que este proceso es previo a su ejecución, y por ende al cobro de los mismos.

NOTA 4: los trámites de factura que incluya inmuebles con asignación presupuestal específica y/o instrucciones del mando institucional en el marco estratégico del mantenimiento priorizado, con valores definidos para mantenimiento preventivo y/o correctivo, deberán ejecutarse en dichos inmuebles con los montos establecidos y no deben cambiarse, a excepción de aquellos que tengan el debido trámite de modificación presupuestal y/o autorización del mando institucional en el nivel central.

NOTA 5: el valor mensual a cancelar debe ser de acuerdo a los valores porcentuales indicados en la línea de tiempo y programación de ejecución establecida por el estructurador técnico y en concordancia con el tiempo de ejecución del contrato, para garantizar que el recurso alcance para todo el tiempo que ha sido programado, se debe tener en cuenta que las actividades especiales puede sobre pasar el costo mensual, el pago de las actividades especiales se deben tener proyectadas sin afectar el saldo de recursos para el faltante de la vigencia fiscal.


NOTA 6: el acta de entrega, aunque se encuentre suscrita por el supervisor del contrato, no implica el recibo o aprobación definitiva por parte de la POLICÍA METROPOLITANA DE SAN JERÓNIMO DE MONTERÍA del bien o servicio suministrado (según corresponda) y, por consiguiente, no exime al CONTRATISTA de su responsabilidad en cuanto a la cantidad y buena calidad del bien o servicio contratado o de cualquier otra obligación contractual o de responsabilidad civil.

Los pagos se harán a la siguiente cuenta:

NOMBRE BENEFICIARIO: MAPRO CONSTRUCCIONES SAS
BANCO: BANCOLOMBIA S.A.
TIPO DE CUENTA: Ahorros
NUMERO DE CUENTA: 59700005162

A los 12 días del mes de mayo del año 2026 en las instalaciones de la Policía Metropolitana de San Jeronimo de Montería se reunieron, el señor coronel HÉCTOR RUÍZ ARIAS comandante Policía Metropolitana de San Jeronimo de Montería, el señor JUAN CARLOS MAHECHA ROJAS en calidad de Representante Legal MAPRO CONSTRUCCIONES S.A.S. el personal que conforma el comité de supervisión, en calidad de supervisor del contrato por la POLICÍA NACIONAL - Policía Metropolitana de San Jeronimo de Montería, con el fin de suscribir el Acta de Inicio del contrato de mantenimiento de instalaciones.

Se procede a dar inicio a las actividades del contrato que se describen a continuación “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE SAN JERÓNIMO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE POLICÍA CÓRDOBA, Y DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS Y/O VIVIENDAS FISCALES DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO

Página 4 de 13	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA	 POLICÍA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0076		
Fecha: 17/06/2024		
Versión: 1		

SUCESIVO, A "PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE" de acuerdo con las especificaciones técnicas mínimas del anexo técnico 1.0 del contrato.

Amparo	Valor asegurado	Vigencia	
		Desde	Hasta
Cumplimiento del contrato	\$698.077.000,00	27/04/2026	02/03/2028
Prestaciones Sociales	\$174.519.250,00	27/04/2026	02/03/2030
Calidad del Servicio	\$1.047.115.500,00	27/04/2026	02/03/2030
Estabilidad de la Obra	\$1.047.115.500,00	27/04/2026	02/03/2030
Responsabilidad civil extracontractual:			
Predios Labores y Operaciones	\$525.271.500,00	27/04/2026	10/11/2026
Patronal	\$525.271.500,00	27/04/2026	10/11/2026
Contratistas y Subcontratistas	\$525.271.500,00	27/04/2026	10/11/2026
Vehículos Propios y No propios	\$525.271.500,00	27/04/2026	10/11/2026

Nota: La supervisión realizará el seguimiento y verificación del proceso de construcción una vez se encuentren aprobadas las pólizas del contratista de obra y se firme el acta de inicio Obra.

a. Aspectos Contractuales:

Aspectos generales del contrato, cronograma de ejecución presupuestal del contrato, recomendaciones sobre requisitos para asignación de turno de pago, y presentación de contratista, supervisores y apoyos; y sus obligaciones y funciones según corresponda, aspectos generales para los comités de seguimiento al contrato de obra.

b. Aspectos Técnicos:

Unidades de mayor priorización, cronograma de visitas técnicas, forma de ejecución, línea de tiempo y programación de ejecución, especificaciones técnicas generales, procedimiento para ejecución y pago de oferta técnica adicional, restricciones, recomendaciones sobre documentos de índole técnico como actas parciales y balances de obra.

c. Aspectos Económicos:

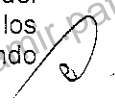
Recomendaciones sobre documentos afiliación y desafiliación de personal en obra, pago de nómina y pago de impuestos, en el marco del proceso contractual.


d. Aspectos Jurídicos:

Recomendaciones sobre documentos para el cumplimiento de la normativa vigente en materia contractual, ambiental y salud y seguridad en el trabajo. Dicha actividad deberá ser realizada con los apoyos a la supervisión en el componente ambiental y del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.

e. Conclusiones, Recomendaciones y Compromisos:

En este punto se determinará en cabeza del ordenador del gasto las aprobaciones y autorizaciones en materia técnica, económica y jurídica para el inicio de ejecución del contrato. Así mismo, se dejará constancia de las recomendaciones realizadas por los asistentes y se determinarán los compromisos para la ejecución del contrato especificando actividades a realizar, responsable y plazos.



Página 5 de 13	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA	
Código: 1LF-FR-0076		
Fecha: 17/06/2024	ACTA INICIO	POLICÍA NACIONAL
Versión: 1		

Nota: aprobado y autorizado el cronograma de visitas técnicas el contratista podrá iniciar labores para determinación de actividades de mantenimiento y presupuesto específico de acuerdo a parámetros y plazos establecidos en el contrato.

CRONOGRAMA DE VISITAS TÉCNICAS PARA DIAGNÓSTICO INICIAL						
UNIDAD	MUNICIPIO	FECHA VISITA	INMUEBLE	ESTADO DE LEGALIZACIÓN	TIPO DE RECURSO	VALOR ASIGNADO
MEMOT	MONTERÍA	12/05/2026	COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA	PROPIEDAD	10 FUNCIONAMIENTO	\$ 650.000.000,00
		12/05/2026	ESTACIÓN DE POLICIA SUR	PROPIEDAD	10 INVERSIÓN	\$ 450.000.000,00
		12/05/2026	SECCIONAL DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL	PROPIEDAD	10 FUNCIONAMIENTO	\$ 320.000.000,00
DECOR	SAHAGÚN	13/05/2026	CARABINEROS	PROPIEDAD	10 FUNCIONAMIENTO	\$ 240.385.000,00
		13/05/2026	PUESTO DE POLICIA HOBO TABLON	PROPIEDAD	10 FUNCIONAMIENTO	\$ 400.000.000,00
	MOMIL	13/05/2026	ESTACIÓN DE POLICIA MOMIL	PROPIEDAD	10 FUNCIONAMIENTO	\$ 380.000.000,00
		14/05/2026	ESTACIÓN DE POLICIA LOS CORDOBAS	PROPIEDAD	10 FUNCIONAMIENTO	\$ 300.000.000,00
	MONITOS	14/05/2026	ESTACIÓN DE POLICIA MONITOS	PROPIEDAD	10 FUNCIONAMIENTO	\$ 500.000.000,00
	MONTERÍA	12/05/2026	GRUPO DE INCORPORACIÓN CORDOBA	PROPIEDAD	10 FUNCIONAMIENTO	\$ 30.000.000,00
DECOR	14/05/2026	ESTACIÓN DE POLICIA COTORRA	PROPIEDAD	10 FUNCIONAMIENTO	\$ 220.000.000,00	
TOTAL GENERAL						\$ 3.490.385.000,00

Se realiza la presentación del cronograma de visitas e instalaciones a intervenir por parte de la Policía Metropolitana de Montería y Departamento de Policía Córdoba.

GS-2026-001324-DIFRA



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
ÁREA DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INFRAESTRUCTURA

GS-2026-

-DIFRA - ARMAJ.29.25

Bogotá, 24 FEB. 2025

Señores
DIRECTOR DE CARABINEROS Y PROTECCIÓN AMBIENTAL, COMANDANTES DE REGIÓN, METROPOLITANAS Y DEPARTAMENTOS DE POLICIA, Colombia

Asunto: Instrucciones y actividades de cumplimiento para el despliegue de la estrategia mantenimientos prioritizados a 138 instalaciones policiales.


En atención a las actividades de sinergia, seguimiento y control realizadas por parte de la Subdirección General, y considerando el despliegue de la estrategia mantenimientos prioritizados a 138 instalaciones policiales, de manera atenta me permito emitir las siguientes instrucciones para facilitar la ejecución de recursos asignados a esta estrategia de importancia institucional, así:

A. DISTRIBUCIÓN DE RECURSOS

Las unidades priorizadas para el desarrollo de la estrategia, fueron seleccionadas de acuerdo con las directrices del nivel central, atendiendo las necesidades expresadas por parte de cada una de las unidades a nivel país, las cuales presentan condiciones a mejorar en tres ejes: bienestar, prestación del servicio e imagen institucional.

2. **Recurso de inversión:** los certificados vinculados al proyecto de inversión "Fortalecimiento de la infraestructura estratégica operacional orientado a consolidar la convivencia y seguridad ciudadana a nivel nacional" fueron tomados a las unidades mediante comunicados oficiales, en los cuales se especificó la asignación correspondiente para cada unidad en el marco de la Estrategia de Mantenimientos Priorizados fase III, vigencia 2025.

Recurso de funcionamiento: el respectivo, se debe dar cumplimiento a la Resolución No. 00002 del 01/01/2025, "Por la cual se señalan las partidas anuales de presupuesto de Adquisición de Bienes y Servicios del presupuesto de funcionamiento de Aportes de la Nación Rec. 10 GSP y Fondos Especiales Rec. 15 SSG de la Policía Nacional de Colombia, con el fin de atender las necesidades básicas y prioritarias de las Direcciones, Oficinas Asesoras, Regiones de Policía, Policías Metropolitanas, Departamentos de Policía y Agregaduras de Policía para la vigencia fiscal 2026", en los anexos de la presente comunicación se adjunta la relación de las unidades priorizadas para la ejecución de estos recursos en la vigencia 2026.

Página 6 de 13	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA ACTA INICIO	 POLICÍA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0076		
Fecha: 17/06/2024		
Versión: 1		

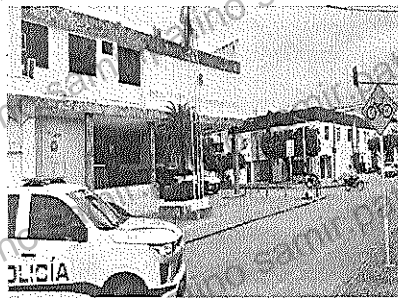
LISTADO DE INSTALACIONES PRIORIZADAS FASE III, VIGENCIA 2026

Nro.	REGIÓN	UNIDAD RESPONSABLE	DESCRIPCIÓN	RECURSO	VALOR FUNCIONAMIENTO	VALOR INVERSIÓN	PRESUPUESTO ASIGNADO
84	REGIÓN 0	DECHO	SUBESTACION DE POLICIA EL VALLE	FUNCIONAMIENTO	\$ 250.000.000,00	\$ -	\$ 250.000.000,00
85	REGIÓN 0	DECHO	ESTACION DE POLICIA BAHIA SOLANO	FUNCIONAMIENTO	\$ 300.000.000,00	\$ -	\$ 300.000.000,00
86	REGIÓN 0	DECHO	PUERTO DE POLICIA MOJO YARCÓN	FUNCIONAMIENTO	\$ 400.000.000,00	\$ -	\$ 400.000.000,00
87	REGIÓN 0	DECOR	ESTACION DE POLICIA MOJIL	FUNCIONAMIENTO	\$ 380.000.000,00	\$ -	\$ 380.000.000,00
88	REGIÓN 0	DECOR	ESTACION DE POLICIA LOS CORDOBAS	FUNCIONAMIENTO	\$ 280.000.000,00	\$ -	\$ 280.000.000,00
89	REGIÓN 0	DEURA	ESTACION DE POLICIA TURBO	INVERSIÓN	\$ -	\$ 550.000.000,00	\$ 550.000.000,00
90	REGIÓN 0	DEURA	DISTRITO Y ESTACION DE POLICIA APARTADO	FUNCIONAMIENTO	\$ 300.000.000,00	\$ -	\$ 300.000.000,00
91	REGIÓN 0	DEURA	SUBESTACION DE POLICIA PIEDRAS BLANCAS	FUNCIONAMIENTO	\$ 300.000.000,00	\$ -	\$ 300.000.000,00
92	REGIÓN 0	MEMOT	ESTACION DE POLICIA SUIT	INVERSIÓN	\$ -	\$ 450.000.000,00	\$ 450.000.000,00
93	REGIÓN 0	MEMOT	COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE MONTERIA	FUNCIONAMIENTO	\$ 650.000.000,00	\$ -	\$ 650.000.000,00
94	REGIÓN 0	MEVAL	ESTACION DE POLICIA MANRIQUE	INVERSIÓN	\$ -	\$ 750.000.000,00	\$ 750.000.000,00
95	REGIÓN 0	MEVAL	ESTACION DE POLICIA SAN JAVIER	INVERSIÓN	\$ -	\$ 400.000.000,00	\$ 400.000.000,00
96	REGIÓN 0	MEVAL	INSTALACIONES TIBORI	INVERSIÓN	\$ -	\$ 350.000.000,00	\$ 350.000.000,00
97	REGIÓN 0	MEVAL	ESTACION DE POLICIA BELLO	FUNCIONAMIENTO	\$ 600.000.000,00	\$ -	\$ 600.000.000,00
98	REGIÓN 0	MEVAL	ESTACION DE POLICIA CASTILLA	FUNCIONAMIENTO	\$ 450.000.000,00	\$ -	\$ 450.000.000,00
99	REGIÓN 0	DECAS	ESTACION DE POLICIA TRINIDAD	INVERSIÓN	\$ -	\$ 350.000.000,00	\$ 350.000.000,00
100	REGIÓN 0	DECAS	ESTACION DE POLICIA HATO COROZAL	INVERSIÓN	\$ -	\$ 350.000.000,00	\$ 350.000.000,00
101	REGIÓN 0	DECAS	ESTACION DE POLICIA CROCURE	FUNCIONAMIENTO	\$ 300.000.000,00	\$ -	\$ 300.000.000,00
102	REGIÓN 0	DECAS	ESTACION DE POLICIA AGUAZUL	FUNCIONAMIENTO	\$ 400.000.000,00	\$ -	\$ 400.000.000,00
103	REGIÓN 0	DEMET	ESTACION DE POLICIA LEANIAS	INVERSIÓN	\$ -	\$ 400.000.000,00	\$ 400.000.000,00
104	REGIÓN 0	DEMET	ESTACION DE POLICIA SAN JUAN DE ARAUCA	INVERSIÓN	\$ -	\$ 550.000.000,00	\$ 550.000.000,00
105	REGIÓN 0	DEMET	ESTACION DE POLICIA LA URIBE	INVERSIÓN	\$ -	\$ 500.000.000,00	\$ 500.000.000,00
106	REGIÓN 0	DEMET	ESTACION DE POLICIA SANTA ROSALIA	FUNCIONAMIENTO	\$ 500.000.000,00	\$ -	\$ 500.000.000,00
107	REGIÓN 0	DEMET	SUBESTACION DE POLICIA CASUARITO	FUNCIONAMIENTO	\$ 200.000.000,00	\$ -	\$ 200.000.000,00
108	REGIÓN 0	MEVIL	SUBESTACION DE POLICIA LA VENA CRUZ	FUNCIONAMIENTO	\$ 100.000.000,00	\$ -	\$ 100.000.000,00
109	REGIÓN 0	MEVIL	ESTACION DE POLICIA RESTREPO	FUNCIONAMIENTO	\$ 180.000.000,00	\$ -	\$ 180.000.000,00
110	REGIÓN 0	DEBTA	ESTACION Y DISTRITO SABANALARGA	INVERSIÓN	\$ -	\$ 600.000.000,00	\$ 600.000.000,00
111	REGIÓN 0	DEBTA	ESTACION DE POLICIA SABANALARGA DE	FUNCIONAMIENTO	\$ 500.000.000,00	\$ -	\$ 500.000.000,00
112	REGIÓN 0	DEBOL	SUBESTACION DE POLICIA MALAGANA	INVERSIÓN	\$ -	\$ 400.000.000,00	\$ 400.000.000,00
113	REGIÓN 0	DEBOL	ESTACION DE POLICIA EL CARRÉN DE ROLMAR	INVERSIÓN	\$ -	\$ 400.000.000,00	\$ 400.000.000,00
114	REGIÓN 0	DEBOL	ESTACION DE POLICIA PINILLOS	INVERSIÓN	\$ -	\$ 350.000.000,00	\$ 350.000.000,00
115	REGIÓN 0	DEBOL	ESTACION DE POLICIA ARJONA	FUNCIONAMIENTO	\$ 240.000.000,00	\$ -	\$ 240.000.000,00
116	REGIÓN 0	DEBOL	DISTRITO DE POLICIA ARJONA	FUNCIONAMIENTO	\$ 240.000.000,00	\$ -	\$ 240.000.000,00
117	REGIÓN 0	DEBOL	ESTACION DE POLICIA ARJONA	INVERSIÓN	\$ -	\$ 400.000.000,00	\$ 400.000.000,00
118	REGIÓN 0	DEBOL	DISTRITO DE POLICIA ARJONA	FUNCIONAMIENTO	\$ 200.000.000,00	\$ -	\$ 200.000.000,00
119	REGIÓN 0	DEBOL	ESTACION DE POLICIA CHIRIGUANA	FUNCIONAMIENTO	\$ 380.000.000,00	\$ -	\$ 380.000.000,00
120	REGIÓN 0	DEBOL	ESTACION DE POLICIA AGUACHICA	FUNCIONAMIENTO	\$ 200.000.000,00	\$ -	\$ 200.000.000,00
121	REGIÓN 0	DEBOL	ESTACION DE POLICIA EL MOLINO	INVERSIÓN	\$ -	\$ 500.000.000,00	\$ 500.000.000,00
122	REGIÓN 0	DEBOL	SUBESTACION DE POLICIA MINQUEB	INVERSIÓN	\$ -	\$ 250.000.000,00	\$ 250.000.000,00
123	REGIÓN 0	DEBOL	SUBESTACION DE POLICIA COPIPIX	FUNCIONAMIENTO	\$ 180.000.000,00	\$ -	\$ 180.000.000,00
124	REGIÓN 0	DEBOL	SUBESTACION DE POLICIA TOMARRAZON	FUNCIONAMIENTO	\$ 230.000.000,00	\$ -	\$ 230.000.000,00
125	REGIÓN 0	DEBOL	SUBESTACION DE POLICIA MATITAS	FUNCIONAMIENTO	\$ 200.000.000,00	\$ -	\$ 200.000.000,00
126	REGIÓN 0	DEBOL	DISTRITO ESTACION DE POLICIA EL BANGO	INVERSIÓN	\$ -	\$ 300.000.000,00	\$ 300.000.000,00
127	REGIÓN 0	DEBOL	SUBESTACION DE POLICIA LAS TABLITAS	FUNCIONAMIENTO	\$ 200.000.000,00	\$ -	\$ 200.000.000,00
128	REGIÓN 0	DEBOL	ESTACION DE POLICIA SANABANDA	FUNCIONAMIENTO	\$ 200.000.000,00	\$ -	\$ 200.000.000,00
129	REGIÓN 0	DEBOL	ESTACION DE POLICIA SAN JENITO ABAD	FUNCIONAMIENTO	\$ 300.000.000,00	\$ -	\$ 300.000.000,00



Mantenimiento de instalaciones - MEMOT

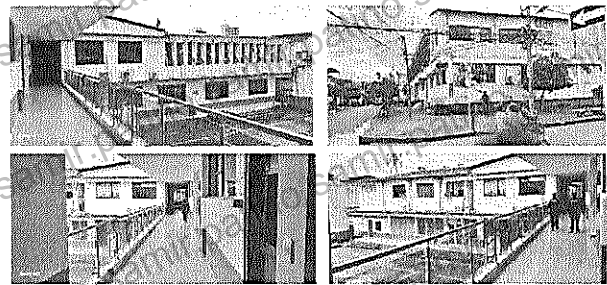
Propuesta




Localización: Montería - Córdoba
 Área construida: 3.414 M²
 Estado de Legalización: Propiedad
 Año construcción: 1956
 Estado edificación: 67,07%
 Accesibilidad: A2
 Valor estimado para mantenimiento: \$ 650 millones

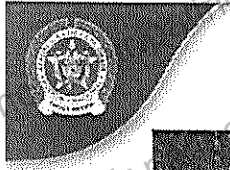
Comando Metropolitana de Montería - REGI 6

Necesidades



Se requiere el cambio de la cubierta, estructura de cubierta, cambio de pisos, cambio sistema eléctrico, cambio de cielo raso, cambio de ventanas, cambio de puertas, mantenimiento de closet, cambio de puertas, pulida y brillo de baldosin de granito pulido, estuco y pintura.

Página 7 de 13	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA	 POLICÍA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0076		
Fecha: 17/06/2024	ACTA INICIO	
Versión: 1		



Mantenimiento de instalaciones - MEMOT

Propuesta



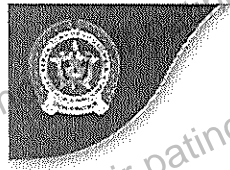
Localización	Montería - Córdoba
Área construida	3.342,51 M2
Estado de Legalización	Propiedad
Año construcción	1959
Estado edificación	60,75%
Accesibilidad	A2
Valor estimado para mantenimiento	\$ 320 millones

SIJIN Y SIPOL - REGI 6

Necesidades



Se requiere el cambio de la cubierta, estructura de cubierta, cambio de pisos, cambio sistema eléctrico, cambio de cielo raso, cambio de ventanas, cambio de puertas, estuco y pintura



Mantenimiento de instalaciones - MEMOT

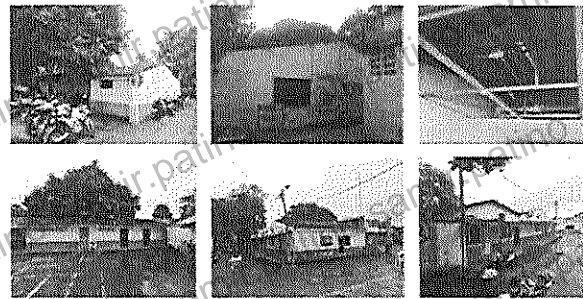
Propuesta




Localización	Montería - Córdoba
Área construida	2.059,09 M2
Estado de Legalización	Propiedad
Año construcción	1982
Estado edificación	65,52%
Accesibilidad	A2
Valor estimado para mantenimiento	\$ 450 millones

ESTACIÓN DE POLICIA SUR - REGI 6

Necesidades



Se requiere el mantenimiento de los bloques del Archivo Central, alojamientos de Suboficiales, Distrito de Policía Uno y los Armerillos ubicados en las instalaciones de la Estación Sur en la cual se requieren las siguientes actividades de cambio de la cubierta, estructura de cubierta, cambio de pisos, cambio sistema eléctrico, cambio de cielo raso, cambio sistema hidrosanitario, cambio de ventanas, cambio de puertas, estuco y pintura

Página 8 de 13	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA	 POLICÍA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0076		
Fecha: 17/06/2024		
Versión: 1		



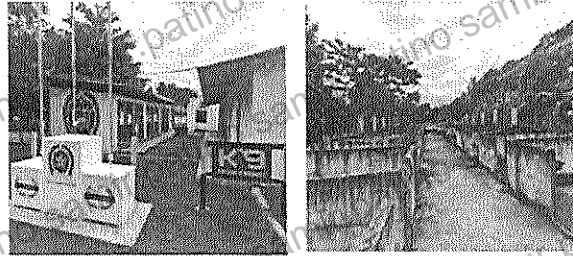
Mantenimiento de instalaciones - MEMOT

Propuesta



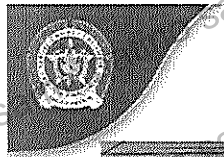
ED. CABALLERISAS Y PERRERAS CARABINEROS - REGI 6

Necesidades



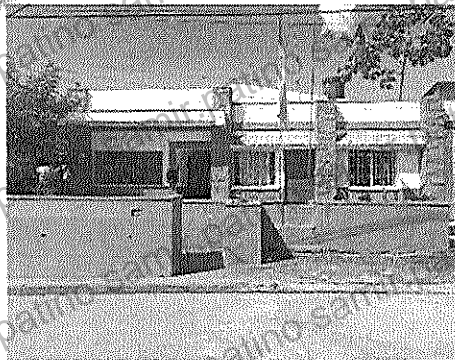
Localización	Montaña - Córdoba
Área construida	200 M2
Estado de legalización	PROPIEDAD
Año construcción	1990
Estado edificación	53,33%
Accesibilidad	A2
Valor estimado para mantenimiento	\$ 180 millones

Se requiere la instalación de la estructura de cubierta, cubierta de las pesbreras, mantenimiento red hidráulica y eléctrica, cerámica, pañete, piezas de muros en mal estado, estuco y pintura.



Mantenimiento de instalaciones - DECOR

Propuesta




Estación de Policía Los Córdoba - REGI 6

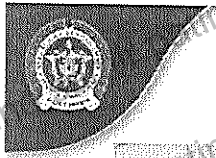
Necesidades



Localización	San Córdoba - Córdoba
Área construida	212 M2
Estado de legalización	PROPIEDAD
Año construcción	1977
Estado edificación	64%
Accesibilidad	A4

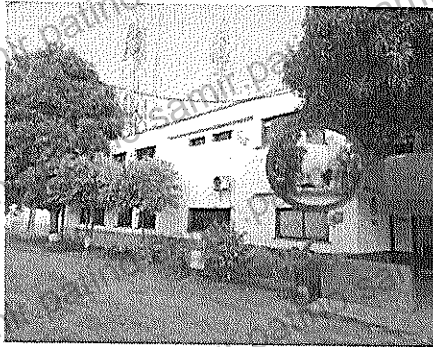
La edificación presenta deterioro general en acabados, humedad, afectaciones en cubierta y cielo raso, desgaste en pisos, puertas, ventanas y mobiliario, así como deficiencias en el sistema eléctrico. Por lo anterior se requiere el cambio de cubierta y estructura de cubierta, cambio de pisos, sistema eléctrico, cielo raso, ventanas y puertas, mantenimiento de closet, pulido y brilla de baldosas de granito pulido, además de actividades de estuco y pintura general.

Página 9 de 13	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA	 POLICÍA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0076		
Fecha: 17/06/2024	ACTA INICIO	
Versión: 1		



Mantenimiento de instalaciones - DECOR

Propuesta



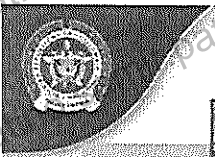
Localización	Morón - Córdoba
Área construida	775,342
Estado de legalización	PROPIEDAD
Año construcción	2001
Estado edificación	80%
Accesibilidad	A2
Valor estimado de la obra	\$ 3.180 millones

Estación de Policía Morón - REGI 6

Necesidades

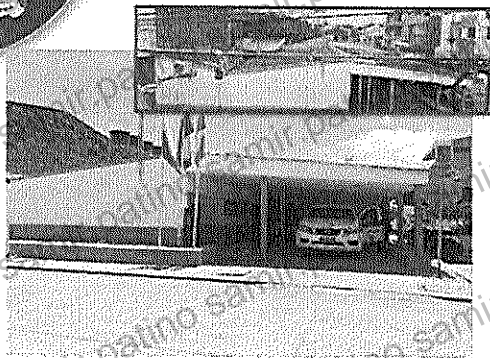


Se evidencian problemas de humedad, filtraciones y deterioro en muros, pisos y cielo raso, además de afectaciones en acabados y posibles fallas asociadas a la cubierta y al sistema hidrosanitario. En consecuencia, se requiere el cambio y reparación de cubierta y cielo raso, intervención de muros afectados por humedad, cambio de pisos deteriorados, mantenimiento al sistema hidrosanitario y eléctrico, así como actividades de estuco y pintura general para recuperar las condiciones funcionales y de habitabilidad de las instalaciones.



Mantenimiento de instalaciones - DECOR

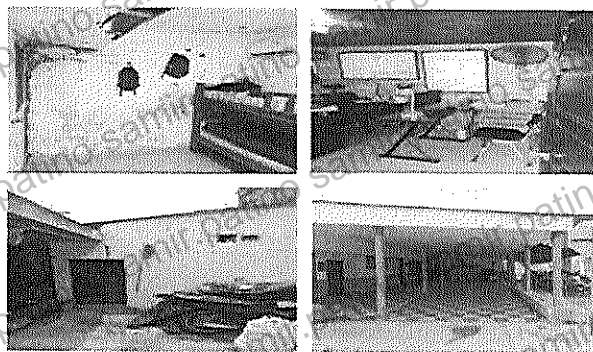
Propuesta




Localización	Morón - Córdoba
Área construida	809,142
Estado de legalización	PROPIEDAD
Año construcción	1990
Estado edificación	80%
Accesibilidad	A2
Valor estimado de la obra	\$ 3.500 millones

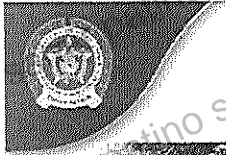
Estación de Policía Morón - REGI 6

Necesidades



De acuerdo con la inspección visual realizada, se evidencian problemas de humedad y filtraciones, deterioro en muros, cielo raso y acabados, así como deficiencias localizadas en áreas interiores y exteriores de la estación. Por lo anterior, se requiere intervención en cubierta, reparación de zonas afectadas por humedad, mantenimiento general de las instalaciones, adecuación de acabados, estuco y pintura, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de funcionalidad y habitabilidad.

Página 10 de 13	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA	 POLICÍA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0076		
Fecha: 17/06/2024	ACTA INICIO	
Versión: 1		



Mantenimiento de instalaciones - DECOR

Propuesta

Puesto de Policía Hobo Tablón – REGI 6

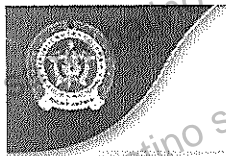
Necesidades



Localización	Hobo Tablón – Sanagún-Córdoba
Área construida	379
Estado de legalización	PROPIEDAD
Año construcción	2002
Estado edificación	55 %
Accesibilidad	A2
Presupuesto	\$ 400 millones



De acuerdo con la inspección visual realizada, se evidencian filtraciones y humedades en cielo raso y muros, deterioro de acabados, afectaciones por humedad en áreas de alojamiento y cocina, así como deficiencias locativas que comprometen las condiciones de habitabilidad de la estación. Por lo anterior, se requiere intervención en cubierta y puntos de filtración, reparación de cielo raso y muros afectados, mantenimiento del área de cocina, estuco y pintura general con el fin de garantizar condiciones adecuadas de funcionalidad, salubridad y bienestar del personal policial.



Mantenimiento de instalaciones - DECOR

Propuesta

Estación de Policía Cotera – REGI 6

Necesidades




Localización	Cotera - Córdoba
Área construida	485 M2
Estado de legalización	PROPIEDAD
Año construcción	2009
Estado edificación	50%
Accesibilidad	A4
Presupuesto	\$ 220 millones



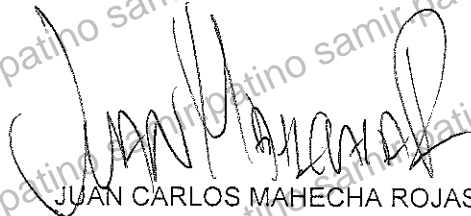
se requiere intervención en cubierta y puntos de filtración, mantenimiento del sistema hidrosanitario y de drenaje, adecuación integral de la cocina, corrección de pendientes y rejillas de evacuación, además de actividades de estuco y pintura general para mejorar las condiciones de habitabilidad y funcionamiento de la estación.

De acuerdo a la presentación de las instalaciones a intervenir, por parte del contratista se compromete a tener (05) cinco frentes de trabajo distribuidos de la siguiente manera así:

Página 11 de 13	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA.	
Código: 1LF-FR-0076		
Fecha: 17/06/2024	ACTA INICIO	POLICÍA NACIONAL
Versión: 1		

- Tres frentes de trabajo MEMOT
- Dos frentes de trabajo DECOR
- El señor Teniente Coronel ALY HERNÁN PALACIOS NARVÁEZ Subcomandante del Departamento de Policía Córdoba, informa al contratista que cualquier retraso frente a los sitios a intervenir, se debe comunicar con el fin de mirar rutas alternas y poder ejecutar estos mantenimientos a satisfacción.
- La señora Teniente Coronel MARÍA DE LOS ÁNGELES RADA Subcomandante Policía Metropolitana de Montería, que se debe tener en cuenta la contratación local de mano de obra para estas intervenciones y de igual forma que se debe canalizar con los supervisores o señores comandantes de metropolitana y departamento cualquier cambio o actividades que no se hallan dispuesto en la reunión.
- se debe presentar las hojas de vida del personal a tiempo después del acta de inicio tienen cinco días con el fin de realizar estudio de seguridad a cada trabajador profesional al igual que los maestros y ayudantes una vez se valla a realizar ingreso a cada frente de trabajo.
- El señor Teniente JEYSSON ANDREY ESCOBAR HENAO Supervisor jurídico que el contratista se debe ceñir a lo estipulado en el contrato, al igual que cumplir con los requisitos de seguridad y salud en el trabajo para evitar posibles demandas por el personal en caso de accidentes laborales.
- La señora Teniente YERITZA PAOLA CASSIANI DIAZ Supervisor económico y financiero manifiesta al contratista que para la facturación se debe pasar los primeros cinco días de cada mes con la documentación acorde y de acuerdo a solicitud de cupo PAC y derecho a turno para el pago.
- El señor Subteniente JONATAN DANIEL CANDO NAZATE apoyo supervisión componente ambiental manifiesta que se debe contar con la disposición final de los escombros, partículas de polvos y/o derrames de aceites al igual que el uso racional del agua en los diferentes frentes de trabajo a intervenir


Se firma la presente acta en Montería, a los (12) días del mes de mayo de 2026, por los que en ella intervienen:

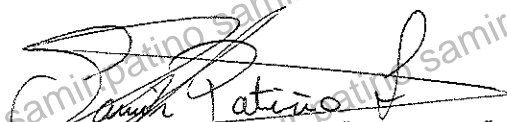


JUAN CARLOS MAHECHA ROJAS
 Representante Legal MAPRO CONSTRUCCIONES S.A.S.
 Contratista contrato No. 92-6-10012-26

Mariana Angarita M

Patrullero MARIANA ANGARITA MOTTA
 Apoyo supervisión componente del SG-SST Contrato No. 92-6-10012-26

Página 12 de 13	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA	 POLICIA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0076		
Fecha: 17/06/2024	ACTA INICIO	
Versión: 1		


Subintendente SAMIR JAFET PATIÑO LONDOÑO
Supervisor Técnico Contrato No. 92-6-10012-26


Subteniente DIEGO ALEJANDRO MONTAÑA BARBOSA
Apoyo administrativo a la supervisión Contrato No. 92-6-10012-26



Subteniente JONATAN DANIEL CANDO NAZATE
Apoyo supervisión componente ambiental Contrato No. 92-6-10012-26


Teniente JEYSSON ANDREY ESCOBAR HENAO
Supervisor jurídico Contrato No. 92-6-10012-26


Teniente YERITZA PAOLA CASSIANI DIAZ
Supervisor económico y financiero Contrato No. 92-6-10012-26

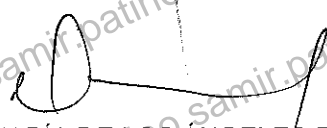

Capitán JHON JAIRO SEMANATE USAQUEN
Jefe Administrativa Policía Metropolitana de San Jeronimo de Montería (E)

9

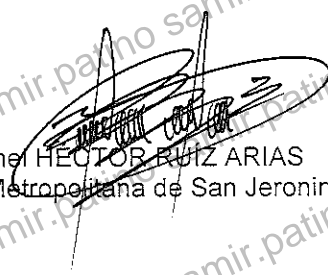
Página 13 de 13	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA	 POLICÍA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0076		
Fecha: 17/06/2024	ACTA INICIO	
Versión: 1		



Teniente Coronel ALY HERNÁN PALACIOS NARVÁEZ
Subcomandante Departamento de Policía Córdoba



Teniente Coronel MARÍA DE LOS ÁNGELES RADA MÉNDEZ
Subcomandante Policía Metropolitana de San Jerónimo de Montería



Coronel HECTOR RUIZ ARIAS
Comandante Policía Metropolitana de San Jerónimo de Montería

INFORMACIÓN PÚBLICA

