COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)	$ 299.998.850,00
TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)	7

1. ADMINISTRACIÓN

CANTIDAD	DESCRIPCION DEL CARGO	DEDICACIÓN MES	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	PLAZO CONSTRUCCION	CANTIDAD DE PERSONAL / DEDICACION/SALARIO / PLAZO/FACTOR PRESTACIONAL
A		C	D	E	D	F = A * B * C * D * E
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y/O ESPECIALISTAS						
1	Director de obra	30%	$ 3.000.000,00	1,8500	7	$ 11.655.000,00
1	Residente de Obra, Ingeniero o Arquitecto	100%	$ 2.200.000,00	1,8500	7	$ 28.490.000,00
1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO						
1.3 PERSONAL ADMINISTRATIVO						
1	Secretaria	30%	$ 950.000,00	1,8500	7	$ 3.690.750,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$43.835.750**

2. GASTOS OPERACIONALES

CAMPAMENTO

DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO MENSUAL	DURACION MESES	VALOR ($)
Oficina Principal (Incluye muebles, enseres , equipo de oficina, servicios publicos y	1,00	$ 1.000.000,00	7	$7.000.000,00
Papeleria, Tinta, Fotocopias y otros	1,00	$ 500.000,00	7	$3.500.000,00
Alquiler de Bodegas Provision	1,00	$ 1.000.000,00	7	$7.000.000,00

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO		VALOR ($)
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES					**$17.500.000,00**

3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

3.1 IMPUESTOS

DESCRIPCIÓN			% BASE	VALOR BASE	VALOR ($)
Contribución contratos de construcción	%		4,0%	$299.998.850,00	$11.999.954,00
Retencion de Industria y Comercio	%		0,8%	$299.998.850,00	$2.399.991,00
Estampilla Pro - Universidad	%		1,0%	$299.998.850,00	$2.999.989,00
Estampilla Pro - Cultura	%		1,3%	$299.998.850,00	$3.899.985,00
Estampilla Bienestar Adulto Mayor	%		4,0%	$299.998.850,00	$11.999.954,00
Fondo de Seguridad Ciudadana	%		5,0%	$299.998.850,00	$14.999.943,00
Tasa o Pro - Deporte y Recreacion	%		1,0%	$299.998.850,00	$2.999.989,00
SUBTOTAL IMPUESTOS					**$51.299.805,00**

3.2 GARANTIAS

DESCRIPCIÓN	VR. BASE	% ASEGURADO			VALOR TOTAL ($)
SERIEDAD DE LA	$299.998.850,00	0,02%			$60.000,00
CUMPLIMIENTO	$299.998.850,00	0,10%			$299.999,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	$299.998.850,00	0,15%			$449.998,00
SALARIOS Y PRESTACIONES	$299.998.850,00	0,15%			$449.998,00
RESPONSABILIDAD CIVIL ESTRACONTRACTUAL	$299.998.850,00	0,15%			$449.998,00
SUBTOTAL GARANTÍAS					**$1.709.993,00**

Administración (Costo Administración/Costos Directos)	24%	$ 113.045.953,00
Imprevistos (Estimado por Obra)	1%	$ 2.999.989,00
Utilidad	5%	$ 14.999.942,50
TOTAL A.U.I.	30%	**$ 131.045.885,00**

JORGE ABRAHAM ASSIS BURGOS
SECRETARIO DE PLANEACIÓN (E)