ANEXO 3 PRESUPUESTO

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURIA MUNICIPAL DE LA PAZ-CESAR

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	Vr. Unitario de referencia	Vr. Total
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE CARGUE-RETIRO	UND	2,00	23.554	47.108
1.2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, DIFERENTES MEDIDAS, EN TODO TIPO DE MATERIAL. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UND	3,00	13.860	41.580
1.3	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE POCETA PARA LAVAPLATOS EXISTENTE. INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE GRIFERÍA.	UND	1,00	49.135	49.135
1.4	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.) INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UND	40,00	8.971	358.840
1.5	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA EXISTENTE, INCLUYE ARCHICADORES, MOBILIARIO Y TRASIEGO GENERAL DE ELEMENTOS.	GBL	1,00	496.500	496.500
1.6	DESMONTE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	ML	20,00	7.168	143.360
1.7	DESMONTE Y RETIRO TANQUE ELEVADO. Incluye accesorios de conexión, cargue y retiro.	UND	1,00	82.954	82.954
1.8	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	ML	30,00	5.804	174.120
1.9	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO. INCLUYE ESTRUCTURA, CABALLETE, CARGUE Y RETIRO.	M2	170,00	21.216	3.606.720
1.10	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO.	M2	170,00	18.844	3.203.480
1.11	DESMONTE DE MANTO IMPERMEABILIZANTE CUBIERTA/TERRAZA. INCLUYE CARGUE Y RETIRO.	M2	10,00	23.661	236.610
1.12	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	M2	15,00	21.499	322.485
1.13	INSPECCIÓN, REVISIÓN,DESTAPE Y LIMPIEZA DE RED HIDROSANITARIA Y SIFONES EXISTENTES.	ML	20,00	146.503	2.930.060
1.14	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS. INCLUYE CARGUE.	M2	16,00	18.405	294.480
1.15	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO. (INCLUYE RESANE)	ml	35,00	12.213	427.455
1.16	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE AVISO INSTITUCIONAL	UND	1,00	151.664	151.664
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				**12.566.551**
2	**MAMPOSTERIA**				
2.1	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.5	M2	30,00	85.512	2.565.360
2.2	MURO DOBLE CARA EN SUPERBOARD 10MM	M2	25,00	139.142	3.478.550
2.3	MURO DRYWALL DOBLE CARA E= 12 CM	M2	20,00	113.578	2.271.560
	Total MAMPOSTERIA				**8.315.470**
3	**CUBIERTAS**				
3.1	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 26	ML	30,00	37.959	1.138.770
3.2	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3mm SIMILAR O IGUAL AL MANTO ZATAL 600X1 DE FIBERGLASS PARA PLACA DE VIGA CANAL INCLUYE RESANE DE FISURAS CON SIKA GRAAUT, PLACO K86 E IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA	M2	10,00	55.032	550.320
3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES AGUAS LLUVIAS. INCLUYE ACCESORIOS, SOLDADURAS, PINTURA EN BLANCO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO.	ML	20,00	67.439	1.348.780
3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1.00 M, INCLUYE ANDAMIO Y LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, PINTURA WASPRIMER Y DOS MANOS DE ESMALTE PARA EXTERIORES.	ML	20,00	109.323	2.186.460
3.5	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA EN FIBROCEMENTO	ML	80,00	52.644	4.211.520
3.6	LIMPIEZA DE CANALES,BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	30,00	36.338	1.090.140
3.7	RECORRIDO CUBIERTA EN TEJA	M2	50,00	26.737	1.336.850
3.8	CUBIERTA TEJA THERMO PLUS 113 X 1180 2.5 MM COLOR BLANCO	M2	25,00	102.302	2.557.550
3.9	TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6	M2	120,00	58.500	7.020.000
3.10	CABALLETE FIJO PERFIL 7	ML	20,00	64.369	1.287.380
	Total CUBIERTAS				**22.727.770**
4	**CIELO RASOS**				
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORRASO PVC LAMINAS BLANCO MATE (Policloruro de vinilo) MASILLA, LIJADA, PINTURA Y PERFORACIONES PARA LAS LÁMPARAS.	M2	170,00	79.018	13.433.060
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORRASO EN SUPERBOARD, LAMINA 5/8. Inc masilla, lijada, pintura y perforaciones para las lamparas.	M2	50,00	89.127	4.456.350
4.3	APERTURA EN CIELO RASO PARA INSPECCION O INSTALACION DE LUMINARIAS. INCLUYE TEE EN ALUMINIO BLANCO DE 1" - HASTA 75X75CM	UND	50,00	35.954	1.797.700
	Total CIELO RASOS				**19.687.110**
5	**RED ELÉCTRICA**				

5.1	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN INTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO ELECTRICO Y TUBERÍA PVC 3/4 PARA SU BUEN FUNCINAMIENTO Y ESTOS CONECTADOS AL TABLERO ELECTRICO	un	15,00	80.731	1.210.965
5.2	INST. LAMPARA LED PANEL 60X60 CM 48W DE INCRUSTAR	un	20,00	154.165	3.083.300
5.3	SUMINISTRO INST. MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARA LED 0.60x0.60m.	un	20,00	43.093	861.860
5.4	INST. LAMPARA LED PANEL 60X60 CM 48W DE SOBREPONER	un	20,00	134.165	2.683.300
5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA LED DE ROSCA LUZ BLANCA, 20W.	un	10,00	42.334	423.340
5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER/INCRUSTAR LUZ BLANCA, 18W	un	1,00	49.884	49.884
5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO TUBO LED HERMETICA DE SOBREPONER LUZ BLANCA	un	10,00	60.845	608.450
5.8	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO PARA SU BUEN FUNCINAMIENTO	un	6,00	132.046	792.276
5.9	INST. LAMPARA LED REFLECTOR EXTERIORES	un	6,00	114.834	689.004
5.10	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE EN MURO PVC 3/4´	un	5,00	80.291	401.455
5.11	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE EN MURO PVC 3/4´ 220V PARA AIRE ACONDICIONADO	un	4,00	142.251	569.004
5.12	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE GFCI PVC 3/4	un	1,00	124.251	124.251
5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA PVC 3/4´	un	10,00	60.327	603.270
5.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERÍA PVC 3/4´	un	7,00	64.327	450.289
5.15	REVISION Y DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	un	30,00	37.398	1.121.940
5.16	DESMONTE DE TUBERÍA PVC Y/O EMT RED ELÉCTRICA	m	150,00	15.553	2.332.950
5.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4	m	100,00	11.723	1.172.300
5.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 1/2	m	50,00	19.876	993.800
5.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN #8 PARA RED ELÉCTRICA.	m	10,00	39.673	396.730
5.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN #10 PARA RED ELÉCTRICA.	m	40,00	28.073	1.122.920
5.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN #12 PARA RED ELÉCTRICA.	m	100,00	21.873	2.187.300
5.22	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y/O TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA EMPOTRADOS Y/O SOBREPUESTOS EN MURO. INCLUYE LEVANTAMIENTO DE CABLEADO, ENCINTADO.	un	1,00	53.257	53.257
5.23	TABLERO TRIFASICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR DE 18 CTOS	un	1,00	635.881	635.881
5.24	SUMINISTRO E INSTLACIÓN DE BREAKER TOTALIZADOR 80A BIFÁSICO 25KA SCHNEIDER ELECTRIC O SIMILAR. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTLACIÓN Y PRUEBAS DE BUEN FUNCIONAMIENTO.	un	1,00	321.997	321.997
5.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	un	4,00	26.918	107.672
5.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 30A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO	un	3,00	36.668	110.004
5.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 40A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	49.268	49.268
5.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER BIPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	un	5,00	37.918	189.590
5.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO DE 15X15X10 CM CON TAPA, INCLUYE CHAZOS, PERFORACIONES Y DEMÁS ACTIVIDADES REQUERIDAS.	un	5,00	70.120	350.600
	Total RED ELÉCTRICA				**23.696.857**

6	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
6.1	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	M2	10,00	68.257	682.570
6.2	PUERTA LÁMINA COLD ROLLED CAL.16 PARA EXTERIORES REGISTRADURIA (Incluye marco, cerradura de seguridad y acabado)	UND	2,00	635.276	1.270.552
6.3	REJA PARA ENTRADA PRINCIPAL (PROTECCIÓN PUERTA PRINCIPAL VIDRIO) 2,20m x 2,0m	UND	1,00	1.686.098	1.686.098
6.4	PUERTA METALICA DE DOS HOJAS (Incluye marco, anclajes, cerradura de seguridad de manija, anticorrosivo , vidrios tipo espejo y pintura)	UND	1,00	799.721	799.721
6.5	MANTENIMIENTO PUERTAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	M2	5,00	71.009	355.045
	Total CARPINTERÍA METÁLICA				**4.793.986**

7	**PINTURA**				
7.1	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS INTERIOR O BAJO PLACA, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR A VINILTEX	M2	247,78	26.942	6.675.815
7.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	M2	50,00	31.056	1.552.800
7.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA IGUAL O SUPERIOR TIPO KORAZA, 3 MANOS Y ESTUCO PARA EXTERIORES IMPERMEABLE	M2	150,00	30.693	4.603.950
7.4	ESTUCO PLASTICO IMPERMEABILIZANTE, SOBRE MUROS INTERIORES	M2	200,00	19.834	3.966.800
7.5	ESTUCO MUROS EXTERIORES PLÁSTICO	M2	150,00	26.749	4.012.350
	Total PINTURA				**20.811.715**

8	**ASEO**				
8.1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE	GLB	1,00	482.063	482.063
	Total ASEO				**482.063**

9	**MOBILIARIO**				

9.1	SUMINISTRO E INSTACIÓN DE SILLA CON RUEDAS Y BRAZOS GIRATORIA PARA FUNCIONARIOS.	UND	6,00	486.000	2.916.000
9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCRITORIO TIPO GERENTE	UND	1,00	4.312.000	4.312.000
9.3	SILLA TIPO TANDEM X4	UND	1,00	950.000	950.000
9.4	PERSIANA EN FIBRA DE VIDRIO VERTICAL	M2	18,00	72.675	1.308.150
9.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE EIS EN L DE 150*150 CM EN MADECOR CON ACRILICO DE 150X45CM TRANSPARENTE DE 10MM DE GROSOR Y ARCHIVADOR METALICO	UND	1,00	1.910.000	1.910.000
	Total MOBILIARIO				**11.396.150**

10	**CONCRETO-MORTEROS Y PAÑETES**				
10.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	M2	30,00	51.632	1.548.960
10.2	IMPERMEABILIZACION DE MUROS INTERNOS CON IMPERMEABILIZANTE IGUAL O SUPERIOR TIPO SIKA	M2	50,00	23.595	1.179.750
	Total CONCRETO-MORTEROS Y PAÑETES				**2.728.710**

11	**PISOS**				
11.1	LAVADO DE PISO TABLON TIPO CUCUTÁ EN GRAVILLA LAVADA.	M2	36,00	7.575	272.700
	Total PISOS				**272.700**

12	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
12.1	CERRADURA PARA PUERTA DE OFICINAS IGUAL O SMILAR A YALE.	UND	5,00	56.555	282.775
12.2	Combo Smart o similar: Sanitario Alongado Smart + Lavamanos Avanti + Grifería Aquapro + Accesorios Ródano	UND	2,00	822.818	1.645.636
12.3	ESPEJO CRISTAL 4MM	M2	5,00	177.787	888.935
12.4	CERÁMICA FORMATO 33CM X 33CM PARA BAÑOS Y COCINETA.	M2	10,00	94.539	945.390
12.5	VENTANILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 5MM (DOS FRANJAS DE 20 CM O UNA DE 40CM) Y POSTIGO EN TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 60CM A CADA 75 CM. INSTALADO SOBRE LA SUPERFICIE EN GRANITO, INCLUYE HERRAJES DE INSTALACIÓN.	ML	10,00	76.442	764.420
	Total ENCHAPES Y ACCESORIOS				**4.527.156**

13	**RED SANITARIA**				
13.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	7,00	110.257	771.799
13.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	10,00	21.876	218.760
13.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	5,00	98.508	492.540
13.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA ALUMINIO 3" X 2" CON SOSCO TRADICIONAL - REF. T-3"X2"	UND	5,00	21.922	109.610
	Total RED SANITARIA				**1.592.709**

14	**CARPINTERIA MADERA**				
14.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX- TABLEX 0.76 - 1.10 M	UND	3,00	906.819	2.720.457
14.2	MANTENIMIENTO CARPINTERIA EN MADERA EXISTENTE. (Incluye desmonte, montaje, y reposición de elementos para su correcto funcionamiento, selladores, pinturas, protectores, etc).	M2	12,00	174.621	2.095.452
14.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE COCINETA DE 1.50 M DE ANCHO POR 0.53 M DE FONDO; INCLUYE MUEBLE SUPERIOR, MUEBLE INFERIOR. MESÓN CON LAVAPLATOS	UND	1,00	1.667.756	1.667.756
	Total CARPINTERIA MADERA				**6.483.665**

15	**RED HIDRAULICA**				
15.1	PUNTO DESAGUE AIRE ACONDICIONADO	UND	2,00	100.044	200.088
	Total RED HIDRAULICA				**200.088**

16	**SUMINISTRO E INSTALACIONES**				
16.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12000 BTU, IGUAL O SIMILAR A LG TECNOLOGÍA INVERTER. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UND	1,00	2.666.317	2.666.317
16.2	MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE (incluye desmonte, montaje y reposicion de elementos para su correcto funcionamiento)	UND	3,00	403.813	1.211.439
16.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM	ML	15,00	35.399	530.985
16.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT SIMILAR O IGUAL A L.G. DE 24000 BTU CON TECNOLOGIA INVERTER (Incluye accesorios y elementos para su instalacion y funcionamiento).	UND	1,00	3.462.490	3.462.490
	Total SUMINISTRO E INSTALACIONES				**7.871.231**

	Total COSTOS DIRECTOS				**148.153.931,00**

				Vr. AIU de referencia	
% Total Oficial del A.I.U. (33%)		ADMINISTRACIÓN		25%	$ 37.038.483,00
		IMPREVISTOS		2%	$ 2.963.079,00
		UTILIDAD		6%	$ 8.889.236,00

Costo Directo mas Indirecto Incluido A.I.U.		$	197.044.729,00
I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)	19%	$	1.688.955,00
Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)		$	198.733.684

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURIA MUNICIPAL SAN DIEGO-CESAR

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	Vr. Unitario de referencia	Vr. Total
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1.1	RELLENOS DE EXCAVACIÓN CON MATERIAL EN SITIO	M3	10,00	36.494	364.940
1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	15,00	42.712	640.680
1.3	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE CARGUE-RETIRO	UN	2,00	23.554	47.108
1.4	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, DIFERENTES MEDIDAS, EN TODO TIPO DE MATERIAL. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	6,00	13.860	83.160
1.5	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE POCETA PARA LAVAPLATOS EXISTENTE. INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE GRIFERÍA.	UN	1,00	49.135	49.135
1.6	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.) INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	40,00	8.971	358.840
1.7	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA EXISTENTE, INCLUYE ARCHICADORES, MOBILIARIO Y TRASIEGO GENERAL DE ELEMENTOS.	gbl	1,00	496.500	496.500
1.8	DESMONTE DE DIVISIÓN METÁLICA PARA ATENCIÓN AL PÚBLICO Y VIDRIOS EXISTENTES. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	10,00	16.540	165.400
1.9	DESMONTE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	M	20,00	7.168	143.360
1.10	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	M	20,00	5.804	116.080
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO. INCLUYE ESTRUCTURA, CABALLETE, CARGUE Y RETIRO.	M2	125,00	21.216	2.652.000
1.12	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO.	M2	125,00	18.844	2.355.500
1.13	DESMONTE DE MANTO IMPERMEABILIZANTE CUBIERTA/TERRAZA. INCLUYE CARGUE Y RETIRO.	M2	20,00	23.661	473.220
1.14	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	M2	10,00	21.499	214.990
1.15	DEMOLICIÓN DE MESÓN EN GRANITO	M	12,00	59.025	708.300
1.16	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS. INCLUYE CARGUE.	M2	24,00	18.405	441.720
1.17	DEMOLICIÓN PISO EXISTENTE. Incluye mortero de nivelación, guardaescoba, cargue y retiro.	M2	20,00	54.516	1.090.320
1.18	DEMOLICIÓN MUROS 0.15-0.25M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	M3	8,00	42.154	337.232
1.19	REGATA PARA ISNTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO. (INCLUYE RESANE)	ml	30,00	12.213	366.390
1.20	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO TIPO 2 BASE GRANULAR B-200	M3	10,00	121.694	1.216.940
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				**12.321.815**
2	**MAMPOSTERIA**				
2.1	CONCERTINA GALVANIZADA PREMIUM INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN	M	50,00	35.399	1.769.950
2.2	MURO DRYWALL DOBLE CARA E= 12 CM	M2	25,00	113.578	2.839.450
2.3	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO No.5	M2	30,00	118.905	3.567.150
	Total MAMPOSTERIA				**8.176.550**
3	**CUBIERTAS**				
3.1	TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6	M2	125,00	58.500	7.312.500
3.2	CABALLETE FIJO PERFIL 7	ML	10,00	64.369	643.690
3.3	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 26	ML	20,00	37.959	759.180
3.4	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3mm SIMILAR O IGUAL AL MANTO ZATAL 600X1 DE FIBERGLASS PARA PLACA DE VIGA CANAL INCLUYE RESANE DE FISURAS CON SIKA GRAAUT, PLACO K86 E IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA	M2	15,00	55.032	825.480
3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES AGUAS LLUVIAS. INCLUYE ACCESORIOS, SOLDADURAS, PINTURA EN BLANCO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO.	M	25,00	67.439	1.685.975
3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1.00 M, INCLUYE ANDAMIO Y LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, PINTURA WASPRIMER Y DOS MANOS DE ESMALTE PARA EXTERIORES.	M	20,00	109.323	2.186.460
3.7	PERGOLAS FACHADAS EN ALUMINIO NEGRO Y POLICARBONATO ALVEOLAR GRIS, CON ESTRUCTURA ALUMINIO.	M2	20,00	450.586	9.011.720
3.8	RECORRIDO CUBIERTA EN TEJA	M2	100,00	26.737	2.673.700
3.9	LIMPIEZA DE CANALES,BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES	M	15,00	36.338	545.070
	Total CUBIERTAS				**25.643.775**
4	**CIELO RASOS**				
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORRASO PVC LAMINAS BLANCO MATE (Policloruro de vinilo) MASILLA, LIJADA, PINTURA Y PERFORACIONES PARA LAS LÁMPARAS.	M2	125,00	79.018	9.877.250
4.2	APERTURA EN CIELO RASO PARA INSPECCION O INSTALACION DE LUMINARIAS. INCLUYE TEE EN ALUMINIO BLANCO DE 1" - HASTA 75X75CM	UN	40,00	35.954	1.438.160

496500

	Total CIELO RASOS				**11.315.410**

5	**RED ELÉCTRICA**				
5.1	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN INTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO ELECTRICO Y TUBERÍA PVC 3/4 PARA SU BUEN FUNCINAMIENTO Y ESTOS CONECTADOS AL TABLERO ELECTRICO	un	15,00	80.731	1.210.965
5.2	INST. LAMPARA LED PANEL 60X60 CM 48W DE INCRUSTAR	un	40,00	154.165	6.166.600
5.3	SUMINISTRO INST. MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARA LED 0.60x0.60m.	un	40,00	43.093	1.723.720
5.4	INST. LAMPARA LED PANEL 60X60 CM 48W DE SOBREPONER	un	5,00	134.165	670.825
5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA LED DE ROSCA LUZ BLANCA, 20W.	un	5,00	42.334	211.670
5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER/INCRUSTAR LUZ BLANCA, 18W	un	1,00	49.884	49.884
5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO TUBO LED HERMETICA DE SOBREPONER LUZ BLANCA	un	1,00	60.845	60.845
5.8	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO PARA SU BUEN FUNCINAMIENTO	un	2,00	132.046	264.092
5.9	INST. LAMPARA LED REFLECTOR EXTERIORES	un	2,00	114.834	229.668
5.10	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE EN MURO PVC 3/4´	un	5,00	80.291	401.455
5.11	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE EN MURO PVC 3/4´ 220V PARA AIRE ACONDICIONADO	un	4,00	142.251	569.004
5.12	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE GFCI PVC 3/4	un	1,00	124.251	124.251
5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA PVC 3/4´	un	10,00	60.327	603.270
5.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERÍA PVC 3/4´	un	7,00	64.327	450.289
5.15	REVISION Y DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	un	30,00	37.398	1.121.940
5.16	DESMONTE DE TUBERÍA PVC Y/O EMT RED ELÉCTRICA	m	150,00	15.553	2.332.950
5.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4	m	120,00	11.723	1.406.760
5.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 1/2	m	40,00	19.876	795.040
5.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN #8 PARA RED ELÉCTRICA.	m	10,00	39.673	396.730
5.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN #10 PARA RED ELÉCTRICA.	m	40,00	28.073	1.122.920
5.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN #12 PARA RED ELÉCTRICA.	m	100,00	21.873	2.187.300
5.22	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y/O TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA EMPOTRADOS Y/O SOBREPUESTOS EN MURO. INCLUYE LEVANTAMIENTO DE CABLEADO, ENCINTADO.	un	1,00	53.257	53.257
5.23	TABLERO TRIFASICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR DE 18 CTOS	un	1,00	635.881	635.881
5.24	SUMINISTRO E INSTLACIÓN DE BREAKER TOTALIZADOR 80A BIFÁSICO 25KA SCHNEIDER ELECTRIC O SIMILAR. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTLACIÓN Y PRUEBAS DE BUEN FUNCIONAMIENTO.	un	1,00	321.997	321.997
5.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	un	6,00	26.918	161.508
5.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 30A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO	un	3,00	36.668	110.004
5.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 40A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	49.268	49.268
5.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER BIPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	un	4,00	37.918	151.672
5.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO DE 15X15X10 CM CON TAPA, INCLUYE CHAZOS, PERFORACIONES Y DEMÁS ACTIVIDADES REQUERIDAS.	un	5,00	70.120	350.600
	Total RED ELÉCTRICA				**23.934.365**

6	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**				
6.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	M2	8,00	51.632	413.056
6.2	ADECUACIÓN MESÓN PARA ATENCIÓN AL PÚBLICO CON MUROS EN BLOQUE, COLUMNETAS Y PLACA EN CONCRETO DE 3.000 PSI (REFUERZOS DE 60.000 PSI)	M	15,00	76.442	1.146.630
	Total CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES				**1.559.686**

7	**PINTURA**				
7.1	RESANE, LIJADA Y PINTURA IGUAL O SUPERIOR TIPO KORAZA, 3 MANOS Y ESTUCO PARA EXTERIORES IMPERMEABLE	M2	120,00	30.693	3.683.160
7.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	M2	20,00	31.056	621.120
7.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA	M2	40,00	25.859	1.034.360
7.4	ESTUCO PLASTICO IMPERMEABILIZANTE, SOBRE MUROS INTERIORES	M2	40,00	19.834	793.360
7.5	ESTUCO MUROS EXTERIORES PLÁSTICO	M2	40,00	26.749	1.069.960
7.6	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS INTERIOR O BAJO PLACA, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR A VINILTEX	M2	245,05	26.942	6.602.080
	Total PINTURA				**13.804.040**

8	**ASEO**				
8.1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE	GLB	1,00	482.063	482.063
8.2	CONEXIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO TANQUE ELEVADO PVC(Incluye regata, resane y tubería)	UN	1,00	115.466	115.466
	Total ASEO				**597.529**

9	**MOBILIARIO**

9.1	SUMINISTRO E INSTACIÓN DE SILLA CON RUEDAS Y BRAZOS GIRATORIA PARA FUNCIONARIOS.	UN	6,00	486.000	2.916.000
9.2	SUMINISTRO DE SILLAS GERENCIALES	UN	1,00	850.000	850.000
9.3	SUMINISTRO DE SILLAS INTERLOCUTORAS	UN	5,00	531.000	2.655.000
9.4	PERSIANA EN FIBRA DE VIDRIO VERTICAL	M2	15,00	72.675	1.090.125
9.5	PUESTO DE TRABAJO PARA FUNCIONARIO EN FORMA "LINEAL" DE MEDIDAS 140 X 60 CM. ESTRUCTURA METÁLICA Y SUPERFICIE EN TÁBLEX Y FÓRMICA, CON ARCHIVO DE 3 CAJONES	UN	1,00	1.680.000	1.680.000
	Total MOBILIARIO				**9.191.125**

10	**PISOS**				
10.1	PISO EN TABLÓN CÚCUTA ANTIDESLIZANTE DILATADO 5 CMS EN GRAVILLA LAVADA No. 1.	M2	10,00	103.905	1.039.050
10.2	PISO CERAMICO 60.0X60.0 CM (Incluye Guardaescoba)	m²	10,00	87.456	874.560
10.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 MTS	M2	5,00	36.040	180.200
	Total PISOS				**2.093.810**

11	**RED HIDRAULICA**				
11.1	PUNTO DESAGUE AIRE ACONDICIONADO	un	1,00	100.044	100.044
	Total RED HIDRAULICA				**100.044**

12	**SUMINISTRO E INSTALACIONES**				
12.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12000 BTU, IGUAL O SIMILAR A LG TECNOLOGÍA INVERTER. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	un	1,00	2.666.317	2.666.317
12.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE INCRUSTAR, INCLUYE GRIFERÍA.	UN	1,00	445.600	445.600
12.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM	M	30,00	145.292	4.358.760
12.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE BAÑO CON LAVAMANOS	UN	1,00	839.124	839.124
12.5	Combo Smart : Sanitario Alongado Smart + Lavamanos Avanti + Grifería Aquapro + Accesorios Ródano (O similar)	und	2,00	822.818	1.645.636
	Total SUMINISTRO E INSTALACIONES				**9.955.437**

13	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**				
13.1	PLACA CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT. CONTRAPISO	M2	12,00	129.864	1.558.368
13.2	COLUMNETA DE AMARRE 3000 PSI	ML	8,00	97.040	776.320
	Total ESTRUCTURA EN CONCRETO				**1.558.368**

14	**CARPINTERIA MADERA**				
14.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX- TABLEX 0.76 - 1.10 M	und	2,00	906.819	1.813.638
14.2	MANTENIMIENTO PUERTAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	UN	2,00	71.009	142.018
14.3	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	M2	4,00	68.257	273.028
	Total CARPINTERIA MADERA				**2.228.684**

15	**RED SANITARIA**				
15.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	und	7,00	110.257	771.799
15.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ml	10,00	21.876	218.760
15.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	und	5,00	98.508	492.540
15.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA ALUMINIO 3" X 2" CON SOSCO TRADICIONAL - REF. T-3"X2"	und	5,00	21.922	109.610
	Total RED SANITARIA				**1.592.709**

16	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
16.1	CERRADURA PARA PUERTA DE OFICINAS IGUAL O SUPERIOR A YALE.	UN	2,00	56.555	113.110
16.2	ESPEJO MARCO 50X90CM	UN	2,00	360.165	720.330
16.3	Combo Smart o similar : Sanitario Alongado Smart + Lavamanos Avanti + Grifería Aquapro + Accesorios Ródano	UN	2,00	822.818	1.645.636
16.4	SUPERFICIE EN GRANITO NATURAL VERDE UBATUBA.	M2	7,00	644.002	4.508.014
16.5	VENTANILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 5MM (DOS FRANJAS DE 20 CM O UNA DE 40CM) Y POSTIGO EN TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 60CM A CADA 75 CM. INSTALADO SOBRE LA SUPERFICIE EN GRANITO, INCLUYE HERRAJES DE INSTALACIÓN.	UN	20,00	259.374	5.187.480
	Total ENCHAPES Y ACCESORIOS				**12.174.570**

17	**ANALISIS URBANISTICO**				
17.1	SUMINISTRO Y ADECUACION ARBORIZACION PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de prado y plantas)	M2	97,00	126.115	12.233.155
	Total ANALISIS URBANISTIOCO				**12.233.155**

	Total COSTOS DIRECTOS	**148.481.072,00**

			Vr. AIU de referencia		
% Total Oficial del A.I.U. (33%)		ADMINISTRACIÓN	25%	$	37.120.268,00
		IMPREVISTOS	2%	$	2.969.621,00
		UTILIDAD	6%	$	8.908.864,00
Costo Directo mas Indirecto Incluido A.I.U.				**$**	**197.479.825,00**

I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)	19%	$ 1.692.684,00
Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)		**$ 199.172.509**

Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)	**$ 397.906.193,00**



JHON HENRY MENDOZA MARTINEZ
Contratista Mantenimiento y Construcciones