Alcaldía de Calarcá

INFORME DE SUPERVISION No. 02
PROCESO CONTRACTUAL SAMC – 022 DE 2025

CONTRATISTA:	HURTADO CONSTRUCCIONES S.A.S.
OBJETO:	"ADECUACION, REHABILITACION O MANTENIMIENTO DE ESCENRAIOS DEPORTIVOS, PARQUES RECREATIVOS Y/O GIMNASIOS AL AIRE LIBRE EN EL MUNICIPIO DE CALARCA"
VALOR:	CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE INCLUIDO AIU ($151.273.735)
FORMA DE PAGO:	El municipio de Calarcá Quindío pagará al proponente u oferente seleccionado el valor del contrato que se suscriba con ocasión del presente proceso de contratación, por el sistema de precios unitarios fijos, así: 1. El noventa y cinco por ciento (95%) del valor total del contrato, el municipio de Calarcá Quindío lo cancelará mediante actas parciales de avance de obra de cada uno de los ítems ejecutados. Dichas actas deberán estar suscritas por el contratista y el interventor o supervisor del contrato, y no estarán supeditadas a términos de tiempo como mensualidad o días, sino que se realizarán en cualquier tiempo dentro del término de ejecución del contrato. 2. El cinco por ciento (05%) restante del valor total del contrato (último pago), el municipio de Calarcá Quindío lo cancelará una vez se haya suscrito entre el contratista y el interventor o supervisor del contrato, el Acta de Recibo a satisfacción de las Obras y el acta de liquidación del contrato. Las actas de obra suscritas por el contratista y refrendadas por el supervisor del contrato, deberán ir acompañadas por los siguientes documentos: A. Memorias de cálculo de cantidades. B. Balance de la ejecución de actividades. C. Copia de la pactación de precios (En caso de suscribirse) D. Acta de mayores y menores cantidades (En caso de suscribirse). E. Copia de bitácora del periodo a cancelar. F. Registro Fotográfico. G. Pagos de Sistema General de Seguridad Social (Salud, Pensión, Riesgos Laborales, Parafiscales, si hay lugar a ello), del respectivo periodo.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 26 de diciembre de 2025.
CDP	No. 000002480 $100.000.000,00 M/CTE No. 000000886 $61.478.526,00 M/CTE
RP	No. 10000003613 $ 93.611.861 M/CTE No. 10000003612 $ 57.661.874,00 M/CTE
SUPERVISOR	JHONATHAN RODRIGUEZ GUTIERREZ Subsecretario de vivienda y obras públicas
FECHA DE INICIO	11 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	26 DE DICIEMBRE DE 2025
MODIFICATORIO No. 1 (PRORROGA No. 1)	22 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN PRORROGA No. 1:	CINCO (5) DIAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	31 DE DICIEMBRE DE 2025
APOYO A LASUPERVISIÓN	ANDRES FELIPE RODRIGUEZ SIERRA INGENIERO CIVIL CONTRATISTA

1. RESUMEN EJECUTIVO

1.1 Información sobre estado y avance del proyecto (Describir)

El proyecto presenta a la fecha un avance de ejecución contractual del 100% de las actividades de construcción, suministro e instalación planteadas en el contrato de obra presentadas a continuación en cada frente de obra:

Escenarios deportivos.

1. **Cancha múltiple Valdepeñas:** Capitulo ejecutado al 100% desarrollando los ítems de limpieza general de graderías con hidro lavadora, suministro e instalación de estructura fija para cancha múltiple con arco de microfutbol y

baloncesto, tablero en acrílico, incluyendo aro y mallas para el aro de baloncesto y las porterías de microfutbol y líneas de demarcación con pintura para tráfico acrílica, inc. todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento línea de demarcación para cancha múltiple a= 5 cm.

2. **Cancha múltiple El Laguito Cruz Roja:** Capitulo ejecutado al 100% desarrollando los ítems de pintura en esmalte sobre lamina lineal, incluye actividad de lijado, aplicación de anticorrosivo y andamio certificado, suministro e instalación de estructura fija para cancha múltiple con arco de microfutbol y baloncesto, tablero en acrílico, incluyendo aro y mallas para el aro de baloncesto y las porterías de microfutbol, suministro e instalación de tablero de baloncesto acrílico original en 10mm de 120x180 o 105x180 cm, suministro e instalación de aro de baloncesto reglamentario, inc malla, reposición malla eslabonada de cerramiento, ojo de 2" x 2" y suministro e instalación de puerta en malla eslabonada (1.40 m x 2.00 m) anticorrosivo y pintura de aceite.

3. **Cancha múltiple centro Poblado La María:** Capitulo ejecutado al 100% desarrollando los ítems de limpieza general de graderías con hidro lavadora, suministro e instalación de estructura fija para cancha múltiple con arco de microfutbol y baloncesto, tablero en acrílico, incluyendo aro y mallas para el aro de baloncesto y las porterías de microfutbol, reposición malla eslabonada de cerramiento, ojo de 2" x 2", suministro e instalación de puerta en malla eslabonada (1.40 m x 2.00 m) anticorrosivo y pintura de aceite y líneas de demarcación con pintura para tráfico acrílica, inc. todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento línea de demarcación para cancha múltiple a= 5 cm.

4. **Escenario deportivo Veracruz:** Capitulo ejecutado al 100% desarrollando los ítems de pintura en esmalte sobre lamina lineal, incluye actividad de lijado, aplicación de anticorrosivo y andamio certificado, suministro e instalación de aro de baloncesto reglamentario, inc malla, suministro e instalación de tablero de baloncesto acrílico original en 10mm de 120x180 o 105x180 cm, reposición malla eslabonada de cerramiento, ojo de 2" x 2", suministro e instalación de puerta en malla eslabonada (1.40 m x 2.00 m), líneas de demarcación con pintura para tráfico acrílica, inc. todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento línea de demarcación para cancha múltiple a= 5 cm y suministro e instalación de arco de futbol en tubería metálica, medidas internas de 5,00x2,44 m.

5. **Cancha múltiple Balcones de la Villa:** Capitulo ejecutado al 100% desarrollando los ítems de pintura en esmalte sobre lamina lineal, incluye actividad de lijado, aplicación de anticorrosivo y andamio certificado, suministro e instalación de estructura fija para cancha múltiple con arco de microfutbol y baloncesto, tablero en acrílico, incluyendo aro y mallas para el aro de baloncesto y las porterías de microfutbol, suministro e instalación de tablero de baloncesto acrílico original en 10mm de 120x180 o 105x180 cm y suministro e instalación de aro de baloncesto reglamentario, inc malla.

6. **Polideportivo Laureles:** Capitulo ejecutado al 100% desarrollando los ítems de pintura en esmalte sobre lamina lineal, incluye actividad de lijado, aplicación de anticorrosivo y andamio certificado y pintura en esmalte sobre lamina llena (tablero), incluye actividad de lijado, aplicación de anticorrosivo y andamio certificado.

7. **Cancha de futbol (Corregimiento de Barcelona):** Capitulo ejecutado al 100% desarrollando los ítems de reposición malla eslabonada de cerramiento, ojo de 2" x 2", suministro e instalación de puerta en malla eslabonada (1.40 m x 2.00 m) anticorrosivo y pintura de aceite, cambio de elementos metálicos de 80x40x2mm para estructura de la cubierta, incluye anticorrosivo, pintura. se debe cumplir la normativa vigente para trabajo seguro en alturas y suministro e instalación de cubierta en teja termoacústica (incluye kit de fijación) se debe cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas.

8. **Polideportivo de Barcelona:** Capitulo ejecutado al 100% desarrollando los ítems de reposición malla eslabonada de cerramiento, ojo de 2" x 2".

Parques recreativos y/o gimnasios al aire libre.

9. **Gimnasio al aire libre La Esperanza:** Capitulo ejecutado al 100% desarrollando los ítems de localización y replanteo a mano, cerramiento provisional con guadua cada 2m y tela preventiva h= 2m, excavación en material común manual (rango de profundidad 0-2m), suministro, instalación y compactado manual de subbase granular triturada tipo invias (sbg-50), inc. transporte, placa en concreto acabado allanado liso 21 Mpa e=0.1m inc. formaleta en madera y refuerzo en malla electrosoldada 15x15 d=4mm, pintura recubrimiento antideslizante 2 manos, suministro e instalación maquina biosaludable - giro de cintura tipo twister según referencia de la entidad, suministro e instalación maquina biosaludable - tipo pony remo según referencia de la entidad, suministro e instalación maquina biosaludable - tipo patines según referencia de la entidad, suministro e instalación maquina biosaludable - tipo esquí/ elíptica según referencia de la entidad, suministro e instalación maquina biosaludable - tipo ascensor doble mixto pectoral dorsal según referencia de la entidad y suministro e instalación tablero de instrucciones de uso maquinas biosaludables.

10. **Parque infantil laureles:** Capitulo ejecutado al 100% desarrollando los ítems de localización y replanteo a mano, cerramiento provisional con guadua cada 2m y tela preventiva h= 2m, excavación en material común manual (rango de profundidad 0-2m), suministro, instalación y compactado manual de subbase granular triturada tipo invias (sbg-50), inc. Transporte, anden en concreto de 20.7 MPa e= 0.10 m, inc. refuerzo en malla electrosoldada 15x15 d=4mm, pintura recubrimiento antideslizante 2 manos y suministro e instalación de parque infantil metálico 1t (medidas: ancho 5,5 m largo 4m incluye: torre de vigilancia, rodadero, escalera, columpio doble.).

11. **Gimnasio biosaludable Veracruz:** Capitulo ejecutado al 100% desarrollando los ítems de suministro e instalación maquina biosaludable - tipo esquí/ elíptica según referencia de la entidad.

12. **Gimnasio biosaludable Llanitos de Gualara:** Capitulo ejecutado al 100% desarrollando los ítems suministro e instalación maquina biosaludable - tipo esquí/ elíptica según referencia del entidad y suministro e instalación maquina biosaludable - tipo volantes según referencia de la entidad.

En revisiones de campo se notó que en el Acta No. 1 en el ítem 8.01 se cobró mayor cantidad a la real de campo, por lo tanto, para la presente Acta No. 2 final se resta esta cantidad de más dando pago negativo para balancear el cobro de más.

En el desarrollo de las actividades anteriormente descritas se solicitó una prórroga de 5 días por motivo de la fabricación y entrega de los equipamientos de gimnasios al aire libre y parques infantiles debido a las festividades de fin de año lo cual genero retrasos por la alta demanda de dichos elementos.

1.2. Estado y Avance Físico del Proyecto

A la fecha el contrato se encuentra ejecutado en un 100%, desarrollándose la totalidad de las actividades requeridas para dar cumplimiento al objeto contractual:

CONTRATO No. 008 DE 2025												
CONTRACTUALES						MODIFICADAS		ACTA PARCIAL No. 2		ACUMULADO		
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. PARCIAL	%
1	CANCHA MÚLTIPLE VALDEPEÑAS											
	ADECUACIONES											
1,01	LINEAS DE DEMARCACIÓN BLANCA CON PINTURA PARA TRAFICO ACRILICA, INC. TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO LINEA DE DEMARCACION PARA CANCHA MULTIPLE A= 5 CM	ML	265,00	$ 7.967,37	$ 2.111.353,05	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
1,02	PINTURA EN ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL, INCLUYE ACTIVIDAD DE LIJADO, APLICACION DE ANTICORROSIVO Y ANDAMIO CERTIFICADO	ML	26,00	$ 14.438,63	$ 375.404,38	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
1,03	LIMPIEZA GENERAL DE GRADERIAS CON HIDROLAVADORA	M2	20,00	$ 5.173,07	$ 103.461,40	30,00	$ 155.192,10	0,00	$ -	30,00	$ 155.192,10	100,00%
	DOTACION DEPORTIVAS-JUEGOS-EQUIPAMENTO											
1,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA FIJA PARA CANCHA MULTIPLE CON ARCO DE MICROFUTBOL Y BALONCESTO, TABLERO EN ACRILICO, INCLUYENDO ARO Y MALLAS PARA EL ARO DE BALONCESTO Y LAS PORTERIAS DE MICROFUTBOL	UND	1,00	$ 5.095.427,99	$ 5.095.427,99	2,00	$ 10.190.855,98	0,00	$ -	2,00	$ 10.190.855,98	100,00%
1,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE BALONCESTO ACRILICO ORIGINAL EN 10MM DE 120X180 O 105X180 CM	UND	1,00	$ 776.619,91	$ 776.619,91	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
1,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARO DE BALONCESTO REGLAMENTARIO, INC MALLA	UND	1,00	$ 139.100,71	$ 139.100,71	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
	CERRAMIENTO											
1,07	REPOSICION MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO, OJO DE 2" X 2"	ML	22,00	$ 86.283,81	$ 1.898.243,82	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
	ITEMS NO PREVISTO											
NP1	LINEAS DE DEMARCACIÓN CON PINTURA PARA TRAFICO ACRILICA, INC. TODOS LOS	ML	0,00	$ 7.967,37	$ -	340,00	$ 2.708.905,80	0,00	$ -	340,00	$ 2.708.905,80	100,00%

	ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO LINEA DE DEMARCACION PARA CANCHA MULTIPLE A= 5 CM											
2	CANCHA MULTIPLE EL LAGUITO CRUZ ROJA											
	ADECUACIONES											
2,01	PINTURA EN ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL, INCLUYE ACTIVIDAD DE LIJADO, APLICACION DE ANTICORROSIVO Y ANDAMIO CERTIFICADO	ML	26,00	$ 14.438,63	$ 375.404,38	50,00	$ 721.931,50	50,00	$ 721.931,50	50,00	$ 721.931,50	100,00%
	DOTACION DEPORTIVAS-JUEGOS-EQUIPAMENTO											
2,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA FIJA PARA CANCHA MULTIPLE CON ARCO DE MICROFUTBOL Y BALONCESTO, TABLERO EN ACRILICO, INCLUYENDO ARO Y MALLAS PARA EL ARO DE BALONCESTO Y LAS PORTERIAS DE MICROFUTBOL	UND	1,00	$ 5.095.427,99	$ 5.095.427,99	1,00	$ 5.095.427,99	1,00	$ 5.095.427,99	1,00	$ 5.095.427,99	100,00%
2,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE BALONCESTO ACRILICO ORIGINAL EN 10MM DE 120X180 O 105X180 CM	UND	1,00	$ 776.619,91	$ 776.619,91	1,00	$ 776.619,91	1,00	$ 776.619,91	1,00	$ 776.619,91	100,00%
2,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARO DE BALONCESTO REGLAMENTARIO, INC MALLA	UND	1,00	$ 139.100,71	$ 139.100,71	1,00	$ 139.100,71	1,00	$ 139.100,71	1,00	$ 139.100,71	100,00%
	CERRAMIENTO											
2,05	REPOSICION MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO, OJO DE 2" X 2"	ML	22,00	$ 86.283,81	$ 1.898.243,82	2,50	$ 215.709,53	2,50	$ 215.709,53	2,50	$ 215.709,53	100,00%
2,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MALLA ESLABONADA (1.40 M X 2.00 M) ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ACEITE	UND	1,00	$ 1.377.685,62	$ 1.377.685,62	1,00	$ 1.377.685,62	1,00	$ 1.377.685,62	1,00	$ 1.377.685,62	100,00%
3	CANCHA MULTIPLE CENTRO POBLADO LA MARIA											
	ADECUACIONES											
3,01	LINEAS DE DEMARCACIÓN BLANCA CON PINTURA PARA TRAFICO ACRILICA, INC. TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO LINEA DE DEMARCACION PARA CANCHA MULTIPLE A= 5 CM	ML	265,00	$ 7.967,37	$ 2.111.353,05	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
3,02	LIMPIEZA GENERAL DE GRADERIAS CON HIDROLAVADORA	M2	142,00	$ 5.173,07	$ 734.575,94	24,00	$ 124.153,68	0,00	$ -	24,00	$ 124.153,68	100,00%
	DOTACION DEPORTIVAS-JUEGOS-EQUIPAMENTO											
3,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA FIJA PARA CANCHA MULTIPLE CON ARCO DE MICROFUTBOL Y BALONCESTO, TABLERO EN ACRILICO, INCLUYENDO ARO Y MALLAS PARA EL ARO DE BALONCESTO Y LAS PORTERIAS DE MICROFUTBOL	UND	2,00	$ 5.095.427,99	$ 10.190.855,98	2,00	$ 10.190.855,98	2,00	$ 10.190.855,98	2,00	$ 10.190.855,98	100,00%
	CERRAMIENTO											
3,04	REPOSICION MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO, OJO DE 2" X 2"	ML	22,00	$ 86.283,81	$ 1.898.243,82	24,34	$ 2.100.147,94	24,34	$ 2.099.754,31	24,34	$ 2.099.754,31	99,98%
3,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MALLA	UND	1,00	$ 1.377.685,62	$ 1.377.685,62	1,00	$ 1.377.685,62	1,00	$ 1.377.685,62	1,00	$ 1.377.685,62	100,00%

	ESLABONADA (1.40 M X 2.00 M) ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ACEITE											
	ITEMS NO PREVISTO											
NP1	LINEAS DE DEMARCACIÓN CON PINTURA PARA TRAFICO ACRILICA, INC. TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO LINEA DE DEMARCACION PARA CANCHA MULTIPLE A= 5 CM	ML	0,00	$ 7.967,37	$ -	209,00	$ 1.665.180,33	0,00	$ -	209,00	$ 1.665.180,33	100,00%
4	ESCENARIO DEPORTIVO VERACRUZ											
	ADECUACIONES											
4,01	LINEAS DE DEMARCACIÓN BLANCA CON PINTURA PARA TRAFICO ACRILICA, INC. TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO LINEA DE DEMARCACION PARA CANCHA MULTIPLE A= 5 CM	ML	265,00	$ 7.967,37	$ 2.111.353,05	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
4,02	PINTURA EN ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL, INCLUYE ACTIVIDAD DE LIJADO, APLICACION DE ANTICORROSIVO Y ANDAMIO CERTIFICADO	ML	52,00	$ 14.438,63	$ 750.808,76	175,56	$ 2.534.845,88	0,00	$ -	175,56	$ 2.534.845,88	100,00%
	DOTACION DEPORTIVAS JUEGOS-EQUIPAMENTO											
4,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARO DE BALONCESTO REGLAMENTARIO, INC MALLA	UND	2,00	$ 139.100,71	$ 278.201,42	2,00	$ 278.201,42	0,00	$ -	2,00	$ 278.201,42	100,00%
4,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE BALONCESTO ACRILICO ORIGINAL EN 10MM DE 120X180 O 105X180 CM	UND	2,00	$ 776.619,91	$ 1.553.239,82	2,00	$ 1.553.239,82	0,00	$ -	2,00	$ 1.553.239,82	100,00%
4,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARCO DE FUTBOL EN TUBERIA METALICA, MEDIDAS INTERNAS DE 7,32X2,44 M	UND	2,00	$ 2.762.092,96	$ 5.524.185,92	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
	CERRAMIENTO											
4,06	REPOSICION MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO, OJO DE 2" X 2"	ML	20,00	$ 86.283,81	$ 1.725.676,20	12,00	$ 1.035.405,72	0,00	$ -	12,00	$ 1.035.405,72	100,00%
4,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MALLA ESLABONADA (1.40 M X 2.00 M)	UND	1,00	$ 1.377.685,62	$ 1.377.685,62	1,00	$ 1.377.685,62	0,00	$ -	1,00	$ 1.377.685,62	100,00%
	ITEMS NO PREVISTO											
NP1	LINEAS DE DEMARCACIÓN CON PINTURA PARA TRAFICO ACRILICA, INC. TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO LINEA DE DEMARCACION PARA CANCHA MULTIPLE A= 5 CM	ML	0,00	$ 7.967,37	$ -	315,00	$ 2.509.721,55	0,00	$ -	315,00	$ 2.509.721,55	100,00%
NP2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARCO DE FUTBOL EN TUBERIA METALICA, MEDIDAS INTERNAS DE 5,00X2,44 M	ML	0,00	$ 2.400.000,00	$ -	2,00	$ 4.800.000,00	0,00	$ -	2,00	$ 4.800.000,00	100,00%
5	CANCHA MULTIPLE BALCONES DE LA VILLA											
	ADECUACIONES											
5,01	PINTURA EN ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL, INCLUYE ACTIVIDAD DE LIJADO, APLICACION DE ANTICORROSIVO Y	ML	26,00	$ 14.438,63	$ 375.404,38	44,00	$ 635.299,72	0,00	$ -	44,00	$ 635.299,72	100,00%

	ANDAMIO CERTIFICADO											
	DOTACION DEPORTIVAS-JUEGOS-EQUIPAMENTO											
5,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA FIJA PARA CANCHA MULTIPLE CON ARCO DE MICROFUTBOL Y BALONCESTO, TABLERO EN ACRILICO, INCLUYENDO ARO Y MALLAS PARA EL ARO DE BALONCESTO Y LAS PORTERIAS DE MICROFUTBOL	UND	1,00	$ 5.095.427,99	$ 5.095.427,99	1,00	$ 5.095.427,99	0,00	$ -	1,00	$ 5.095.427,99	100,00%
5,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE BALONCESTO ACRILICO ORIGINAL EN 10MM DE 120X180 O 105X180 CM	UND	1,00	$ 776.619,91	$ 776.619,91	1,00	$ 776.619,91	0,00	$ -	1,00	$ 776.619,91	100,00%
5,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARO DE BALONCESTO REGLAMENTARIO, INC MALLA	UND	1,00	$ 139.100,71	$ 139.100,71	1,00	$ 139.100,71	0,00	$ -	1,00	$ 139.100,71	100,00%
6	POLIDEPORTIVO LAURELES											
	ADECUACIONES											
6,01	PINTURA EN ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL, INCLUYE ACTIVIDAD DE LIJADO, APLICACION DE ANTICORROSIVO Y ANDAMIO CERTIFICADO	ML	24,00	$ 12.274,67	$ 294.592,08	54,40	$ 667.742,05	0,00	$ -	54,40	$ 667.742,05	100,00%
6,02	PINTURA EN ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (TABLERO), INCLUYE ACTIVIDAD DE LIJADO, APLICACION DE ANTICORROSIVO Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	7,64	$ 30.078,85	$ 229.802,41	8,64	$ 259.881,26	0,00	$ -	8,64	$ 259.881,26	100,00%
	DESMONTE Y DEMOLICION											
6,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARCO DE MICROFUTBOL EN TUBERIA METALICA, MEDIDAS INTERNAS DE 2X3 M, INC MALLA EN NYLON	UND	2,00	$ 1.690.709,36	$ 3.381.418,72	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
7	CANCHA DE FUTBOL (CORREGIMIENTO DE BARCELONA)											
	CERRAMIENTO											
7,01	REPOSICION MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO, OJO DE 2" X 2"	ML	35,50	$ 86.283,81	$ 3.063.075,26	20,00	$ 1.725.676,20	20,00	$ 1.725.676,20	20,00	$ 1.725.676,20	100,00%
7,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MALLA ESLABONADA (1.40 M X 2.00 M) ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ACEITE	UND	2,00	$ 1.377.685,62	$ 2.755.371,24	2,00	$ 2.755.371,24	2,00	$ 2.755.371,24	2,00	$ 2.755.371,24	100,00%
	CASETA											
7,03	RECORRIDO DE CUBIERTA. INCLUYE LIMPIEZA, REACOMODACIÓN, ELEMENTOS FIJACIÓN EN MAL ESTADO SUMINISTRO E INSTALACIÓN, TRATAMIENTO DE GOTERAS, SELLO DE AMARRAS Y REPOSICION DE TEJAS EN MAL ESTADO (HASTA 20%)	M2	34,81	$ 30.485,00	$ 1.061.182,85	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
7,04	CAMBIO DE ELEMENTOS METALICOS DE 80X40X2MM PARA ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA, INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA. SE DEBE CUMPLIR LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS		32,00	$ 55.084,99	$ 1.762.719,68	41,20	$ 2.269.501,59	5,20	$ 286.441,95	41,20	$ 2.269.501,59	100,00%
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA	M2		$ 91.141,71	$ -	52,97	$ 4.827.320,67	-5,84	-$ 531.811,88	52,97	$ 4.827.320,67	100,00%

	(INCLUYE KIT DE FIJACIÓN) SE DEBE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS											
8	POLIDEPORTIVO DE BARCELONA											
	ADECUACIONES											
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA (INCLUYE KIT DE FIJACIÓN) SE DEBE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	24,00	$ 91.141,71	$ 2.187.401,04	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
7,01	REPOSICION MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO, OJO DE 2" X 2"	ML		$ 86.283,81	$ -	9,70	$ 837.258,62	5,50	$ 474.560,96	9,70	$ 837.258,62	100,00%
9	GIMNASIO AL AIRE LIBRE LA ESPERANZA											
	PRELIMINAR											
9,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO A MANO	M2	50,00	$ 3.611,54	$ 180.577,00	50,00	$ 180.577,00	0,00	$ -	50,00	$ 180.577,00	100,00%
9,02	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON GUADUA CADA 2M Y TELA PREVENTIVA H= 2M	ML	28,00	$ 12.160,23	$ 340.486,44	33,00	$ 401.287,59	0,00	$ -	33,00	$ 401.287,59	100,00%
	MOVIMIENTO DE TIERRA				$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
9,03	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN MANUAL (RANGO DE PROFUNDIDAD 0-2M)	M3	8,13	$ 29.788,30	$ 242.269,20	6,30	$ 187.666,29	0,00	$ -	6,30	$ 187.666,29	100,00%
9,04	SUMINISTRO, INSTALACION Y COMPACTADO MANUAL DE SUB-BASE GRANULAR TRITURADA TIPO INVIAS (SBG-50), INC. TRANSPORTE	M3	3,02	$ 143.725,32	$ 434.159,41	3,15	$ 452.734,76	0,00	$ -	3,15	$ 452.734,76	100,00%
9,05	CARGUE Y TRANSPORTE DE TIERRA INC. DISPOSICION EN BOTADERO	M3	10,57	$ 51.018,76	$ 539.418,37	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
	ESTRUCTURA Y PINTURA											
9,06	PLACA EN CONCRETO ACABADO ALLANADO LISO 21 MPA E=0.1M INC. FORMALETA EN MADERA Y REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA 15X15 D=4MM	M2	21,00	$ 121.870,95	$ 2.559.289,95	21,00	$ 2.559.289,95	0,00	$ -	21,00	$ 2.559.289,95	100,00%
9,07	PINTURA RECUBRIMIENTO ANTIDESLIZANTE 2 MANOS	M2	21,00	$ 41.589,04	$ 873.369,84	21,00	$ 873.369,84	0,00	$ -	21,00	$ 873.369,84	100,00%
	DOTACION GIMNASIO											
9,08	SUMINISTRO E INSTALACION MAQUINA BIOSALUDABLE - GIRO DE CINTURA TIPO TWISTER SEGUN REFERENCIA DE LA ENTIDAD	UND	1,00	$ 2.324.626,64	$ 2.324.626,64	1,00	$ 2.324.626,64	0,00	$ -	1,00	$ 2.324.626,64	100,00%
9,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MAQUINA BIOSALUDABLE - TIPO PONY REMO SEGÚN REFERENCIA DE LA ENTIDAD	UND	1,00	$ 2.307.883,34	$ 2.307.883,34	1,00	$ 2.307.883,34	0,00	$ -	1,00	$ 2.307.883,34	100,00%
9,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MAQUINA BIOSALUDABLE - TIPO PATINES SEGÚN REFERENCIA DEL ENTIDAD	UND	1,00	$ 2.402.762,04	$ 2.402.762,04	1,00	$ 2.402.762,04	0,00	$ -	1,00	$ 2.402.762,04	100,00%
9,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MAQUINA BIOSALUDABLE - TIPO ESQUÍ/ ELIPTICA SEGÚN REFERENCIA DEL ENTIDAD	UND	1,00	$ 2.603.822,34	$ 2.603.822,34	1,00	$ 2.603.822,34	0,00	$ -	1,00	$ 2.603.822,34	100,00%
9,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MAQUINA BIOSALUDABLE - TIPO ASCENSOR DOBLE MIXTO PECTORAL DORSAL SEGÚN	UND	1,00	$ 3.111.702,44	$ 3.111.702,44	1,00	$ 3.111.702,44	0,00	$ -	1,00	$ 3.111.702,44	100,00%

	REFERENCIA DE LA ENTIDAD											
9,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO DE INSTRUCCIONES DE USO MAQUINAS BIOSALUDABLES	UND	1,00	$ 1.053.548,47	$ 1.053.548,47	1,00	$ 1.053.548,47	0,00	$ -	1,00	$ 1.053.548,47	100,00%
10	PARQUE INFANTIL LAURELES											
	PRELIMINAR											
10,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO A MANO	M2	50,00	$ 3.611,54	$ 180.577,00	50,00	$ 180.577,00	0,00	$ -	50,00	$ 180.577,00	100,00%
10,02	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON GUADUA CADA 2M Y TELA PREVENTIVA H= 2M	ML	28,00	$ 12.160,23	$ 340.486,44	32,53	$ 395.572,28	0,00	$ -	32,53	$ 395.572,28	100,00%
	MOVIMIENTO DE TIERRA											
10,03	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN MANUAL (RANGO DE PROFUNDIDAD 0-2M)	M3	7,63	$ 29.788,30	$ 227.375,05	7,50	$ 223.412,25	0,00	$ -	7,50	$ 223.412,25	100,00%
10,04	SUMINISTRO, INSTALACION Y COMPACTADO MANUAL DE SUB-BASE GRANULAR TRITURADA TIPO INVIAS (SBG-50), INC. TRANSPORTE	M3	2,02	$ 143.725,32	$ 290.434,09	3,75	$ 538.969,95	0,00	$ -	3,75	$ 538.969,95	100,00%
10,05	CARGUE Y TRANSPORTE DE TIERRA INC. DISPOSICION EN BOTADERO	M3	9,92	$ 51.018,76	$ 506.256,18	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
	ESTRUCTURA Y PINTURA											
10,06	ANDEN EN CONCRETO DE 20.7 MPA E= 0.10 M, INC. REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA 15X15 D=4MM	M2	20,21	$ 108.820,19	$ 2.198.992,70	25,00	$ 2.720.504,75	0,00	$ -	25,00	$ 2.720.504,75	100,00%
10,07	PINTURA RECUBRIMIENTO ANTIDESLIZANTE 2 MANOS	M2	20,21	$ 41.589,04	$ 840.413,85	25,00	$ 1.039.726,00	0,00	$ -	25,00	$ 1.039.726,00	100,00%
	DOTACION PARQUE INFANTIL											
10,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PARQUE INFANTIL METALICO 1T (MEDIDAS: ANCHO 5,5 M LARGO 4M INCLUYE: TORRE DE VIGILANCIA, RODADERO, ESCALERA, COLUMPIO DOBLE.)	UND	1,00	$ 12.749.040,86	$ 12.749.040,86	1,00	$ 12.749.040,86	0,00	$ -	1,00	$ 12.749.040,86	100,00%
11	GIMNASIO BIOSALUDABLE VERACRUZ											
11,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MAQUINA BIOSALUDABLE - TIPO ESQUÍ/ ELIPTICA SEGÚN REFERENCIA DEL ENTIDAD	UND	1,00	$ 2.603.822,34	$ 2.603.822,34	1,00	$ 2.603.822,34	0,00	$ -	1,00	$ 2.603.822,34	100,00%
12	GIMNASIO BIOSALUDABLE LLANITOS DE GUALARA											
12,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MAQUINA BIOSALUDABLE - TIPO ESQUÍ/ ELIPTICA SEGÚN REFERENCIA DEL ENTIDAD	UND	1,00	$ 2.603.822,34	$ 2.603.822,34	1,00	$ 2.603.822,34	0,00	$ -	1,00	$ 2.603.822,34	100,00%
12,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MAQUINA BIOSALUDABLE - TIPO VOLANTES SEGÚN REFERENCIA DEL ENTIDAD	UND	1,00	$ 2.168.496,54	$ 2.168.496,54	1,00	$ 2.168.496,54	0,00	$ -	1,00	$ 2.168.496,54	100,00%

Costo Total Proyecto sin AIU		$ 114.601.708,02	$ 114.600.967,67	$ 26.705.009,63	$ 114.600.574,04 / 100,00%
Administración:	**26,00%**	$ 29.796.444,08	$ 29.796.251,59	$ 6.943.302,50	$ 29.796.149,25 / 100,00%
Imprevistos:	**1,00%**	$ 1.146.017,08	$ 1.146.009,68	$ 267.050,10	$ 1.146.005,74 / 100,00%
Utilidades	**5,00%**	$ 5.730.085,40	$ 5.730.048,38	$ 1.335.250,48	$ 5.730.028,70 / 100,00%
Valor Total Costo incluye AIU:		$ 151.274.254,58	$ 151.273.277,32	$ 35.250.612,71	$ 151.272.757,73 / 100,00%
				23,30%	100,00%

1.3. Historial Cronológico del Proyecto

ACTIVIDAD	FECHA	DIAS DE EJECUCIÓN	DIAS DE SUSPENSION	OBSERVACION	FECHA TERMINACIÓN
Iniciación	11 diciembre 2025	21 días			26 diciembre 2025
Modificatorio No. 1	22 diciembre 2025			5 días	31 diciembre 2025

ACTAS (Relación de las diferentes actas: acta de inicio, acta de suspensión, acta de reinicio, actas de modificación, actas de obra ejecutadas, actas de modificación y acta de recibo final.)

Tipo de Acta	No	Fecha
Acta de Inicio		11 diciembre 2025
Modificatorio No. 1	1	22 diciembre 2025
Acta parcial No. 1	1	24 diciembre 2025

1.4. Condiciones Actualizadas del Contrato

PLAZO DE EJECUCION:	Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 26 de diciembre de 2025.
FECHA DE INCIO:	11 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	26 DE DICIEMBRE DE 2025
.ODIFICATORIO No. 1 (PRORROGA No.1):	CINCO (5) DIAS CALENDARIO
PLAZO DE EJECUCIÓN SEGÚN PRÓRROGA 001:	VEINTIUN (21) DIAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025

1.5. Estado y Avance Presupuestal del Proyecto (Describir)

El contrato a la fecha se encuentra con un avance presupuestal del 100 %

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO		
CONTRATO ORIGINAL	$ 151,273,735.00	
MAYOR/MENOR PRECIO	- $ 9,77.26	
TOTAL CONTRATADO	$ 151,273,277.32	100%
ACTAS DE OBRA		
ACTA No. 01	$ 116,022,145.02	76,70%
ACTA No. 02	$ 35,250,612.71	23,30%
TOTAL ACTAS	$ 151,272,757.73	99,99%

1.6. Recomendaciones y Conclusiones

Recomendaciones:

Para garantizar que la inversión realizada perdure en el tiempo y mantenga su valor social, se sugieren las siguientes acciones:

- Mantenimiento preventivo: No basta con la entrega de la obra; es vital establecer un cronograma de inspección recurrente. Se debe priorizar la revisión de superficies de concreto, pintura de demarcación, integridad de estructuras metálicas (arcos y tableros) y el estado de los cerramientos. En gimnasios y parques, el foco debe estar en los anclajes y piezas móviles para evitar accidentes.

- Estrategia de cultura ciudadana y sentido de pertenencia: Se recomienda implementar campañas de sensibilización dirigidas a los usuarios. El éxito a largo plazo de estos escenarios depende de que la comunidad los perciba como propios, fomentando el cuidado mutuo y minimizando el impacto del vandalismo o el uso inadecuado de los equipos.

- Monitoreo: Establecer visitas técnicas periódicas para evaluar el comportamiento estructural de las intervenciones (detección de posibles asentamientos, corrosión o desgaste prematuro). Actuar de forma preventiva ante estos hallazgos reducirá drásticamente los costos de reparación a futuro.

Conclusiones:

- Cumplimiento contractual: Se ha verificado que el contrato para la adecuación, rehabilitación y mantenimiento de escenarios deportivos y parques en Calarcá se ejecutó según lo previsto. Se alcanzó la totalidad de los objetivos técnicos y las metas físicas establecidas.

- Calidad y normatividad: Las obras cumplen estrictamente con los estándares de calidad y las especificaciones técnicas requeridas. La supervisión técnica en sitio, respaldada por evidencias fotográficas y documentales, garantiza que la infraestructura entregada no solo es funcional, sino que se ajusta a la normativa vigente para espacios recreativos y deportivos de uso público.

- Optimización del espacio público: La correcta ejecución de estas actividades de dotación y mejora representa un avance significativo en la recuperación del tejido social y el bienestar de los habitantes, ofreciendo espacios seguros y aptos para la actividad física.

2. INFORME BÁSICO

2.1. Estado Financiero del Contrato

Relación de Pago (Anticipo y/o Acta de Obra Ejecutada)	Fecha	Valor Acta	Amortización	Valor pagado
Acta parcial No. 1	24/12/2025	$ 116,022,145.02	N.A.	$ 116,022,145.02
Acta final No. 2	04/03/2026	$ 35,250,612.71	N.A.	$ 35,250,612.71
Valor Contrato Inicial	**Valor Adicional**	**Valor Total Contratado**	**Valor Ejecutado**	**Valor no Ejecutado**
$ 151,273,735.00	- $ 9,77.26	$ 151,273,277.32	$ 151,272,757.73	- $ 519.59

2.2. Personal y Equipo Empleado por el Contratista

- **Residente de Obra:** Ing. Oscar Andrés Hurtado Fernández
- **Tecnólogo en obras civiles No. 1:** Carlos Humberto Gómez
- **Tecnólogo en obras civiles No. 2:** Gabriel Cano Restrepo
- **Profesional SST No. 1:** María Alejandra Neira Agudelo
- **Profesional SST No. 2:** Marleny Burgos Hernández

3. ASPECTOS CONTRACTUALES

3.1. Revisión y Verificación Pagos de Salud, Pensión y Riesgos Profesionales

El personal vinculado al proyecto estuvo afiliado a salud, pensión, riesgos profesionales y caja de compensación familiar, de conformidad con la ley, y/o se encontraban vinculados al contratista de obra. Los profesionales que prestaron sus servicios profesionales al contratista, cuentan con seguridad social como independientes.

Se solicitó al contratista la presentación de las planillas soporte de los pagos de seguridad social del personal dispuesto para el desarrollo del objeto contractual, durante el plazo de ejecución del contrato.

3.2. Estado de Pólizas

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

Compañía Aseguradora: Seguros del Estado S.A.		**No. Póliza:** 60-44-101017132	
Anexo No. 0			
Fecha de expedición: ***11 / 12 / 2025***		**Estado:** Aprobada	
Vigencia Desde: 00:00 Horas del 11/12/2025		**Vigencia Hasta:** 23:59 Horas 26/12/2025	
Amparos	**Vr. Asegurado**	**Vigencia**	
		Desde	**Hasta**
Cumplimiento	$ 30,254,747.00	11/12/2025	26/06/2026
Pago de salarios, Prestaciones sociales legales e Indemnizaciones	$ 22,691,060.25	11/12/2025	26/12/2028
Estabilidad y calidad de la obra	$ 45,382,120.50	5 años, 0 meses, 0 días	

Anexo No. 1			
Fecha de expedición: 19 / 12 / 2025		**Estado:** Aprobada	
Vigencia Desde: 00:00 Horas del 11/12/2025		**Vigencia Hasta:** 23:59 Horas 26/12/2030	
Amparos	**Vr. Asegurado**	**Vigencia**	
		Desde	**Hasta**
Cumplimiento	$ 30,254,747.00	11/12/2025	26/06/2026
Pago de salarios, Prestaciones sociales legales e Indemnizaciones	$ 22,691,060.25	11/12/2025	26/12/2028
Estabilidad y calidad de la obra	$ 45,382,120.50	5 años, 0 meses, 0 días	

Anexo No. 2			
Fecha de expedición: 24 / 12 / 2025		**Estado:** Aprobada	
Vigencia Desde: 00:00 Horas del 11/12/2025		**Vigencia Hasta:** 23:59 Horas 26/12/2030	
Amparos	**Vr. Asegurado**	**Vigencia**	
		Desde	**Hasta**
Cumplimiento	$ 30,254,747.00	11/12/2025	31/07/2026
Pago de salarios, Prestaciones sociales legales e Indemnizaciones	$ 22,691,060.25	11/12/2025	31/12/2028
Estabilidad de la obra	$ 45,382,120.50	5 años, 0 meses, 0 días	

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Compañía Aseguradora: Seguros del Estado S.A.		**No. Póliza:** 60-40-101007922	
Anexo No. 0			
Fecha de expedición: 11/12/2025		**Estado:** Aprobada	
Vigencia Desde: 00:00 Horas del 11/12/2025		**Vigencia Hasta:** 23:59 Horas 26/12/2025	
Amparos	**Vr. Asegurado**	**Limites**	
		Por Vigencia	

Responsabilidad civil patronal	$ 284,700,000.00	11/12/2025 – 26/12/2025
Responsabilidad civil cruzada	$ 284,700,000.00	11/12/2025 – 26/12/2025
Perjuicios extrapatrimoniales	$ 284,700,000.00	11/12/2025 – 26/12/2025
Daño emergente y lucro cesante	$ 284,700,000.00	11/12/2025 – 26/12/2025

Anexo No. 1		
Fecha de expedición: 19 / 12 / 2025		**Estado:** Aprobada
Vigencia Desde: 00:00 Horas del 11/12/2025		**Vigencia Hasta:** 23:59 Horas 26/12/2030
Amparos	**Vr. Asegurado**	**Limites** **Por Vigencia**
Responsabilidad civil patronal	$ 284,700,000.00	11/12/2025 – 26/12/2025
Responsabilidad civil cruzada	$ 284,700,000.00	11/12/2025 – 26/12/2025
Perjuicios extrapatrimoniales	$ 284,700,000.00	11/12/2025 – 26/12/2025
Daño emergente y lucro cesante	$ 284,700,000.00	11/12/2025 – 26/12/2025

Anexo No. 3		
Fecha de expedición: 24 / 12 / 2025		**Estado:** Aprobada
Vigencia Desde: 00:00 Horas del 11/12/2025		**Vigencia Hasta:** 23:59 Horas 26/12/2030
Amparos	**Vr. Asegurado**	**Limites** **Por Vigencia**
Responsabilidad civil patronal	$ 284,700,000.00	11/12/2025 – 31/01/2026
Responsabilidad civil cruzada	$ 284,700,000.00	11/12/2025 – 31/01/2026
Perjuicios extrapatrimoniales	$ 284,700,000.00	11/12/2025 – 31/01/2026
Daño emergente y lucro cesante	$ 284,700,000.00	11/12/2025 – 31/01/2026

Informe presentado en Calarcá, a los cuatro (4) días de febrero del 2026.

JHONATHAN RODRIGUEZ GUTIERREZ
Subsecretario de Vivienda y Obras Públicas
Supervisor

Proyectó: Andrés Felipe Rodriguez Sierra – Ingeniero Civil Contratista
Reviso: