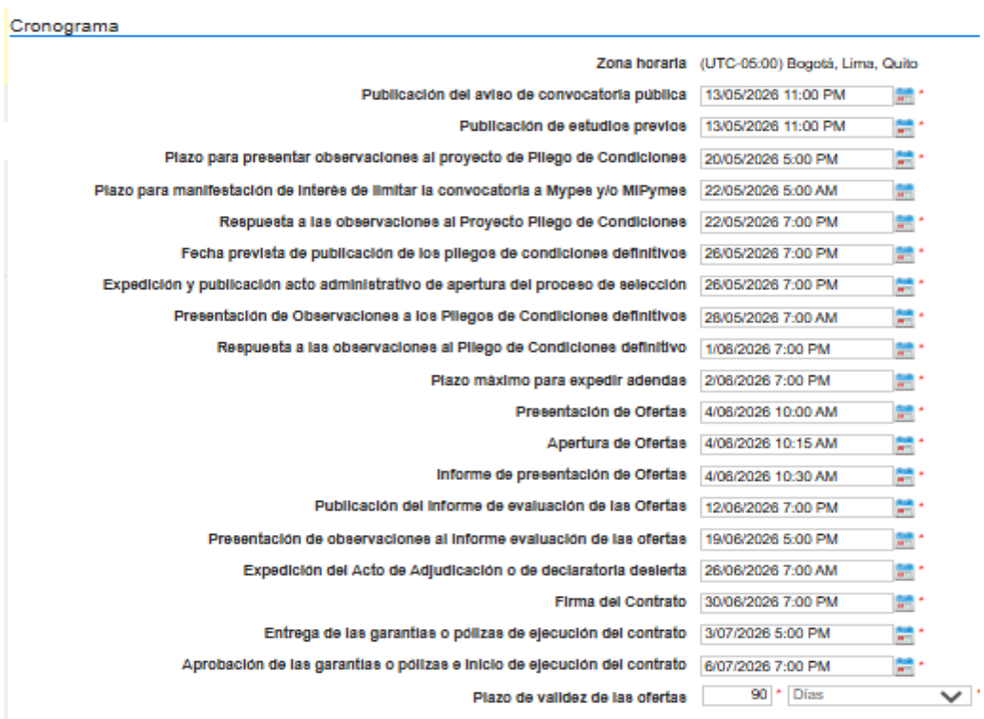
FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA
FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA

Artículo 2.2.1.1.2.1. Decreto 1082 de 2015

PROCESO DE SELECCIÓN No.	**No. 054-00-A-COFAC-DIFRA-2026**
ENTIDAD CONTRATANTE:	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA**, identificada con NIT. 899.999.102-2, ubicado en la avenida El Dorado, Cra. 54#26-25 Bogotá
COMUNICACIONES Y CONSULTA DE DOCUMENTOS:	Los interesados en el presente proceso pueden formular observaciones, preguntas y comentarios en línea, en idioma castellano, ingresando a la plataforma SECOP II en el Link del proceso **No. 054-00-A-COFAC-DIFRA-2026**. Toda la correspondencia que se genere con ocasión del presente proceso de selección deberá ser remitida a través de la Plataforma en el SECOP II de acuerdo con lo establecido en dicha sección. La FAC no atenderá consultas, observaciones o inquietudes vía telefónica ni verbalmente. En ese sentido, los interesados o proponentes que tengan dudas frente a cualquier asunto relacionado con el proceso de selección deberán formular su consulta, observación o inquietud por escrito, a través de los mecanismos indicados en el inciso que antecede. Para el caso específico de las observaciones que tenga la intención de presentar observaciones a pliegos borradores y definitivos del Proceso de Contratación y al informe de evaluación, los proponentes deberán realizarlo en la sección “Observaciones a los Documentos del Proceso” haciendo clic en “Crear”, de conformidad en lo indicado en la “Guía rápida para Presentar Observaciones a través del SECOP II”. Nota: Los estudios y documentos previos que incluyen el análisis del sector, el pliego de condiciones, así como cualquiera de sus anexos hará parte del expediente electrónico y hacen parte integral de pliego de condiciones de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.2.1.1. Del Decreto 1082 del 2015 , los cuales estarán a disposición del público, en formato digital, a través del Sistema Electrónico de Contratación Pública –SECOP II. Así mismo, se indica que todas las respuestas emitidas por la FAC a las consultas, observaciones o inquietudes formuladas serán publicadas en el SECOP II, dentro de los términos previstos en el cronograma del proceso de selección. **NOTA 1:** Es responsabilidad del proponente verificar en la plataforma SECOP II antes citada, la publicación de los diferentes documentos que hagan parte integral del pliego. **NOTA 2**: Para presentar oferta en procesos de contratación como proponente plural, se debe registrar la **unión temporal o el consorcio** a través del SECOP II y realizar la presentación de oferta desde dicha cuenta, conforme con lo establecido en la Guía de creación de proponente plural en el SECOP II y la Guía para presentar Ofertas en el SECOP II. **NOTA 3:** En caso de que no se pueda acceder al SECOP II o exista alguna indisponibilidad para crear o enviar su oferta antes de la fecha prevista en el cronograma, se recomienda consultar el protocolo para actuar ante una indisponibilidad del SECOP II, dispuesta por Colombia Compra Eficiente. Para tales efectos, el correo de la entidad es sandra.rondon@fac.mil.co
OBJETO:	**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTOS DE SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 3**

MODALIDAD DE SELECCIÓN:	CONCURSO DE MERITOS ABIERNO – INTERVENTORIA – PLIEGO TIPO
PRECALIFICACIÓN: **(SOLO APLICA PARA CONCURSO DE MERITOS)**	**APLICA: SI ( ) NO (X)**
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO:	A partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y suscripción del acta de inicio de obra e interventoría, se tendrán en cuenta los siguientes tiempos: Trámites Administrativos: Quince (15) días contado a partir del día hábil siguiente a la fecha de firma del acta de inicio del contrato de obra e interventoría, para ejecutar, revisar, verificar y aprobar la documentación entregada por el Contratista de obra, establecida en el pliego de condiciones del contrato de obra. **Ejecución de interventoría**: **Seis (06) meses a partir del siguiente día al cumplimiento de los trámites administrativos, sin sobrepasar el día 15 de diciembre de 2026.** En todo caso, el plazo de ejecución estará sujeto al plazo de ejecución del contrato de obra. El Acta de Inicio del contrato de interventoría debe ser firmada una vez sea aprobada la hoja de vida del director de interventoría, los perfiles Residente de Interventoría, y SISOMA, serán verificados durante la ejecución del ítem 3.2 de trámites administrativos. El interventor se obliga a presentar la documentación exigida para el personal adicional al clave evaluable, con 15 días de anterioridad a la fecha requerida de cada profesional en el sitio de la obra.
FECHA Y LUGAR DE PRESENTACIÓN DE OFERTA:	La fecha es la prevista en el cronograma establecido en el Portal Único de Contratación - SECOP II www.colombiacompra.gov.co
PRESUPUESTO OFICIAL:	El valor del presupuesto oficial del proceso será hasta la suma de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE ($285.000.000,00), y todos los impuestos a que haya lugar. Costos directos e indirectos, así como impuestos de carácter nacional o distritales y demás impuestos o gastos que se causen por el hecho de la celebración, ejecución y liquidación del contrato. NOTA 1: El valor indicado se encuentra respaldado mediante Certificado de Disponibilidad Presupuestal No.36626 $285.000.000,00, suscrito por la TE. CARVAJAL ORTEGA JESSICA, Jefe Área De Presupuesto COFAC. NOTA 2: La presente contratación está soportada en el Certificado de Plan de Adquisiciones No. CPA No. DIFRA00004 V1- $285.000.000,00 del 27 de enero del 2026
ACUERDO INTERNACIONAL O TRATADO DE LIBRE COMERCIO VIGENTE PARA EL ESTADO COLOMBIANO:	**APLICA: SI (X) NO ( ):** 
CONVOCATORIA LIMITADA A MIPYMES:	**APLICA: SI (X) NO ( )** De conformidad con el artículo 2.2.1.2.4.2.2 del Decreto 1082 del 2015 modificado por el Decreto 1860 de 2021, y **teniendo en consideración que el valor del presente proceso de contratación se encuentra dentro del umbral establecido por Colombia Compra Eficiente para el periodo (2026)** con información suministrada por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, de ciento veinticinco mil dólares (US $125.000), es decir, la suma de $511.708.497,00, **la presente convocatoria SI es susceptible de ser limitada a Mipymes.** En caso de que el proceso se limite los proponentes deberán dar cumplimiento a los requisitos establecidos en el artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015 modificado por el Decreto 1860 de 2021, lo cual

	debe ser allegado junto con su oferta (no será susceptible de subsanación ni requerimiento).
CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO:	**RECOMENDACIONES GENERALES** El proponente deberá tener en cuenta los siguientes aspectos, antes de aportar la información requerida en el presente pliego de condiciones: • Leer cuidadosamente el presente pliego de condiciones y sus adendas antes de elaborar la propuesta. • Queda entendido que con la presentación de la propuesta se acogen y aceptan todas las condiciones estipuladas en el pliego, en los formularios y en la ley. • Las propuestas que se presenten deberán referirse y sujetarse a todos y cada uno de los puntos contenidos en el pliego de condiciones. • La presentación de la propuesta constituye evidencia de que el proponente estudió el pliego de condiciones, los estudios y documentos previos, los formularios y demás documentos; que se recibieron las aclaraciones necesarias sobre las inquietudes o dudas previamente consultadas y se acepta que el mismo es compatible y adecuado para identificar los bienes o servicios que se contratarán y las obligaciones que se adquieren con el contrato a celebrar. • Conforme lo establece el artículo 5 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, se tendrán en cuenta los criterios que le permiten a la FAC la escogencia de la oferta más favorable a sus fines. • La justificación de estos factores de selección y requisitos habilitantes deberá realizarse de conformidad con lo señalado en el artículo 5 de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con los artículos 2.2.1.1.1.5.3 y 2.2.1.1.2.2.2 del Decreto 1082 de 2015, el cual señala que la selección objetiva se fundamenta en la escogencia del ofrecimiento más favorable a la Entidad y a los fines que ella busca, teniendo en cuenta los criterios de EVALUACIÓN. • Dentro de los requisitos habilitantes se encuentran: a) Capacidad Jurídica b) Requisitos Técnicos y de Experiencia, c) Capacidad financiera, y d) Capacidad Organizacional de los proponentes, los cuales se encuentran en el pliego de condiciones. • Los requisitos habilitantes serán verificados para la participación en el proceso de selección y no otorgarán puntaje. • Los factores de ponderación para el caso de las modalidades de selección que apliquen, se encuentran en el pliego de condiciones.
CRONOGRAMA:	El siguiente es el cronograma del proceso de contratación, el cual en todo caso deberá consultarse en la plataforma SECOP II: 

Cronograma

Zona horaria	(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito
Publicación del aviso de convocatoria pública	13/05/2026 11:00 PM *
Publicación de estudios previos	13/05/2026 11:00 PM *
Plazo para presentar observaciones al proyecto de Pliego de Condiciones	20/05/2026 5:00 PM *
Plazo para manifestación de interés de limitar la convocatoria a Mypes y/o MIPymes	22/05/2026 5:00 AM
Respuesta a las observaciones al Proyecto Pliego de Condiciones	22/05/2026 7:00 PM *
Fecha prevista de publicación de los pliegos de condiciones definitivos	26/05/2026 7:00 PM *
Expedición y publicación acto administrativo de apertura del proceso de selección	26/05/2026 7:00 PM *
Presentación de Observaciones a los Pliegos de Condiciones definitivos	28/05/2026 7:00 AM *
Respuesta a las observaciones al Pliego de Condiciones definitivo	1/06/2026 7:00 PM *
Plazo máximo para expedir adendas	2/06/2026 7:00 PM *
Presentación de Ofertas	4/06/2026 10:00 AM *
Apertura de Ofertas	4/06/2026 10:15 AM *
Informe de presentación de Ofertas	4/06/2026 10:30 AM *
Publicación del informe de evaluación de las Ofertas	12/06/2026 7:00 PM *
Presentación de observaciones al informe evaluación de las ofertas	19/06/2026 5:00 PM *
Expedición del Acto de Adjudicación o de declaratoria desierta	26/06/2026 7:00 AM *
Firma del Contrato	30/06/2026 7:00 PM *
Entrega de las garantías o pólizas de ejecución del contrato	3/07/2026 5:00 PM *
Aprobación de las garantías o pólizas e inicio de ejecución del contrato	6/07/2026 7:00 PM *
Plazo de validez de las ofertas	90 * Días *

	NOTA: Las modificaciones al cronograma se reflejarán directamente en el pliego de condiciones electrónico y adendas respectivas.
CONSULTA DE DOCUMENTOS:	Los estudios previos, el proyecto del pliego de condiciones y demás documentos del proceso podrán ser consultados por los interesados en la página web del Sistema Electrónico de Contratación Pública – SECOP II, www.colombiacompra.gov.co.

Elaboró:
PD4 SANDRA RONDON
Profesional en Contratación DICOP