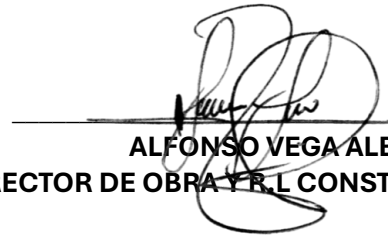
OBJETO: **“ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER.”**

ACTA PARCIAL N 1

PERIODO DE EJECUCION: 02 DE MARZO DE 2026 AL 01 DE ABRIL DE 2026



ALFONSO VEGA ALBINO
DIRECTOR DE OBRA Y R.L CONSTRUOBRAS ISAVAL

CONTRATISTA: CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S.– NIT 901292202-1

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
1. ALCANCE 4
2. OBJETIVOS 5
2.1 OBJETIVO GENERAL 5
2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 5
3. CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO 6
4. ASPECTOS TECNICO DEL PROYECTO 7
4.1 LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 7
4.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 8
5. GENERALIDADES 9
5.1 ACTIVIDADES PRESUPUESTALES Y MODIFICACIONES DEL CONTRATO 9
5.2 ACTIVIDADES ADMINSTRATIVAS 11
6. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN CLIMATOLÓGICA 12
7. RESUMEN EJECUTIVO 13
7.1 AVANCE EN TIEMPO 13
7.2 AVANCE EN TIEMPO PROYECTO EN GENERAL 13
7.3 AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL. 14
7.4 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA 14
8. PÓLIZAS. 31
9. CONCLUSIÓN EJECUCIÓN DE OBRA 32
10. ANEXOS 33

INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde al seguimiento de las actividades desarrolladas en la ejecución del proyecto de adecuación y mantenimiento de las oficinas del Concejo del Palacio Municipal del Municipio de Floridablanca, Santander, en el marco del contrato de obra No. FLO-INFRA-SA-MC-007-2025, suscrito entre el Municipio de Floridablanca – Secretaría de Infraestructura, en calidad de contratante, y la empresa CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S., identificada con NIT 901292202-1, en calidad de contratista.

El contrato contempla la ejecución de actividades de adecuación, mantenimiento y mejoramiento de infraestructura, incluyendo trabajos de cubierta, acabados, pintura e instalaciones eléctricas, conforme a los términos y condiciones establecidos contractualmente y a las especificaciones técnicas definidas en los documentos del proceso, con el propósito de garantizar el adecuado funcionamiento, seguridad y condiciones óptimas de las instalaciones intervenidas.

El periodo objeto del presente informe corresponde al desarrollo y seguimiento de las actividades ejecutadas dentro del plazo contractual estimado de dos (02) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio y el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, cuya legalización se realizó el 27 de enero de 2026, bajo la supervisión designada por la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Floridablanca.

El presente informe tiene como finalidad proporcionar una visión general de las actividades desarrolladas durante la fase de ejecución del contrato, presentando el estado de avance del proyecto, el análisis de su progreso físico y financiero, así como el resumen de las cantidades ejecutadas, el balance general de la obra y los aspectos técnicos relevantes asociados a su desarrollo.

1. ALCANCE

En el presente documento se describe la ejecución de las obras correspondientes a la adecuación y mantenimiento de algunas instalaciones del Palacio Municipal del Municipio de Floridablanca, en el departamento de Santander, las cuales se desarrollan con el propósito de mejorar las condiciones físicas, funcionales y operativas de esta infraestructura institucional.

Las intervenciones contempladas responden a la necesidad de optimizar los espacios existentes, garantizando condiciones adecuadas de seguridad, habitabilidad y servicio para los funcionarios y usuarios de la edificación, mediante la ejecución de actividades de mantenimiento y mejoramiento locativo.

El alcance del proyecto comprende la ejecución de actividades orientadas principalmente a la intervención de elementos arquitectónicos y sistemas eléctricos, incluyendo trabajos de desmonte y reposición de cubierta, impermeabilización, instalación de cielo raso, aplicación de estucos y pintura en muros así como la adecuación y modernización de las redes e instalaciones eléctricas, conforme a las especificaciones técnicas establecidas en los documentos contractuales.

De igual manera, se incluyen actividades complementarias necesarias para garantizar la correcta ejecución de las obras, tales como demoliciones menores, nivelaciones, instalación de canalizaciones, luminarias y accesorios eléctricos, asegurando el cumplimiento de condiciones técnicas, normativas y de calidad requeridas.

Las obras ejecutadas permiten mejorar las condiciones de funcionamiento de las instalaciones intervenidas, contribuyendo al fortalecimiento de la infraestructura física del Palacio Municipal, y garantizando espacios adecuados, seguros y funcionales para el desarrollo de las actividades administrativas del municipio.

2. OBJETIVOS

2.1 OBJETIVO GENERAL

- Ejecutar las actividades de adecuación y mantenimiento de algunas instalaciones del Palacio Municipal del Municipio de Floridablanca, Santander, mediante la intervención de elementos arquitectónicos y sistemas eléctricos, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los estándares de calidad y las condiciones de seguridad establecidas en el contrato, con el fin de mejorar la funcionalidad, habitabilidad y operatividad de la infraestructura.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Ejecutar las actividades de desmonte, reposición y adecuación de la cubierta, garantizando condiciones adecuadas de protección, impermeabilidad y durabilidad.

- Realizar la instalación y adecuación de sistemas de impermeabilización, asegurando la correcta protección de las superficies intervenidas frente a filtraciones y agentes externos.

- Desarrollar las actividades de acabados arquitectónicos, incluyendo la instalación de cielo raso, aplicación de estucos y pintura en muros y plafones, con el fin de mejorar las condiciones estéticas y funcionales de los espacios.

- Ejecutar la adecuación y modernización de las instalaciones eléctricas, incluyendo salidas, canalizaciones, cableado, luminarias y dispositivos, conforme a los requerimientos técnicos y normativos aplicables.

- Garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, normas de seguridad industrial y lineamientos contractuales durante la ejecución de las actividades.

- Asegurar la correcta coordinación con la supervisión del contrato, dando cumplimiento a los requerimientos técnicos, administrativos y de calidad establecidos.

3. CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO

Tabla 1.CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO

NÚMERO DE CONTRATO	N° 2026-1495 CO1.PCCNTR. 9187758
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
CONTRATISTA	CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. – NIT 901292202-1
OBJETO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER
VALOR	TRESCIENTOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($305.644.297,00)
PLAZO	Dos (02) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato
CDP	No. 25-04530 del 30 de octubre de 2025
RP	No: 26-01968 del 06 de febrero de 2026
FECHA LEGALIZACIÓN	27 de enero de 2026
SUPERVISOR	GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ

4. ASPECTOS TECNICO DEL PROYECTO

4.1 LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto de adecuación y mantenimiento de algunas instalaciones se encuentra ubicado en el Palacio Municipal del Municipio de Floridablanca, en el departamento de Santander, al nororiente de Colombia. Esta edificación constituye la sede administrativa principal del municipio, donde se desarrollan actividades institucionales, administrativas y de atención a la comunidad.

El municipio de Floridablanca hace parte del área metropolitana de Bucaramanga y se localiza en una zona estratégica del departamento, con alta dinámica urbana y administrativa, lo que resalta la importancia de contar con instalaciones adecuadas para el funcionamiento eficiente de las dependencias municipales.

El área de intervención corresponde específicamente a diferentes espacios internos y componentes de la infraestructura del Palacio Municipal, donde se ejecutan actividades de mantenimiento y adecuación en elementos arquitectónicos y sistemas eléctricos, orientadas a mejorar las condiciones de funcionalidad, seguridad y habitabilidad de las instalaciones.

Dado que se trata de una edificación de carácter institucional con flujo constante de funcionarios y usuarios, el adecuado mantenimiento de sus instalaciones resulta fundamental para garantizar la continuidad en la prestación de los servicios administrativos, así como condiciones seguras y óptimas para el desarrollo de las actividades propias de la administración municipal.



Ilustración 1. Localización

4.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto de adecuación y mantenimiento de algunas instalaciones del Palacio Municipal del Municipio de Floridablanca se desarrollará específicamente en el cuarto piso de la edificación, correspondiente a las instalaciones del Concejo Municipal.

La intervención se localiza en un sector de carácter institucional donde se desarrollan actividades administrativas, sesiones y funciones propias del Concejo Municipal de Floridablanca, lo que implica la necesidad de ejecutar las obras bajo condiciones controladas, garantizando la continuidad de las actividades y minimizando las afectaciones al normal funcionamiento de esta dependencia.

El área intervenida corresponde a espacios interiores donde se ejecutarán actividades de mejoramiento en elementos arquitectónicos y sistemas eléctricos, incluyendo trabajos de cubierta, impermeabilización, instalación de cielo raso, acabados y adecuación de redes eléctricas, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas en el contrato.

El desarrollo de las actividades en este nivel de la edificación requiere la implementación de medidas de seguridad, control de acceso y adecuada planificación de los frentes de trabajo, con el fin de garantizar condiciones seguras tanto para el personal de obra como para los funcionarios y usuarios del Concejo Municipal.

El mantenimiento de estas instalaciones tiene como propósito mejorar las condiciones funcionales, de seguridad y confort de los espacios del Concejo Municipal, contribuyendo al adecuado desarrollo de las actividades administrativas y deliberativas propias de esta corporación pública.



Ilustración 2. Alcaldía de Floridablanca

Fuente: Alcaldía de Floridablanca

5. GENERALIDADES

5.1 ACTIVIDADES PRESUPUESTALES Y MODIFICACIONES DEL CONTRATO

CONDICIONES CONTRACTUALES

De acuerdo con las especificaciones del proyecto y las actividades contractuales establecidas, se definieron las siguientes actividades correspondientes a la adecuación y mantenimiento de algunas instalaciones del Palacio Municipal del Municipio de Floridablanca, Santander, específicamente en las áreas destinadas al funcionamiento del Concejo Municipal.

Tabla 2. CONDICIONES CONTRACTUALES DEL PROYECTO

N.	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VLR. UNITARIO	VLR. PARCIAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1.1	Desmonte de tejas pesadas (barro, fibrocemento o similares) en cubierta, a gran altura (> 6 m), con cargue y retiro.	m2	209,01	$ 35.891,96	$ 7.501.779,00
1.2	Desmonte de tejas livianas (zinc, asfáltica, panel sándwich o similares) en cubierta, a altura media (3 - 6 m), con cargue y retiro.	m2	350,00	$ 17.942,17	$ 6.279.760,00
2	**CUBIERTA**				
2.1	Teja UPVC de espesor 2,5mm termoacústic, altura de cresta 51mm	m2	559,01	$ 110.274,81	$ 61.644.722,00
2.2	Demolición manual de mortero de nivelación hasta 5 cm de espesor, con cargue y retiro	m2	42,92	$ 19.056,85	$ 817.920,00
2.3	Impermeabilización de cubierta con Membrana impermeable de 2.0 mm de espesor de asfalto modificado, con refuerzo de polietileno de alta densidad y acabado superior en foil de aluminio Incluye imprimación de superficie con emulsión asfáltica y pintura reflectiva de aluminio con base asfáltica sobre las juntas	m2	679,82	$ 111.101,20	$ 75.528.818,00
2.4	Friso liso pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, incluye filos y dilataciones	m2	54,32	$ 33.833,23	$ 1.837.821,00
3	**VARIOS**				

N.	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VLR. UNITARIO	VLR. PARCIAL
3.1	Cieloraso en lamina de yeso regular 1/2" abaja altura (≤3m),acabado con una mano base de pintura vinilo tipo 2	M2	425,76	$ 91.000,00	$ 38.744.160,00
4	**ESTUCOS**				
4.1	Estuco plástico pared interior	m2	120,00	$ 24.918,30	$ 2.990.196,00
4.2	Estuco plástico pared interior, (lineal).	m	82,00	$ 14.975,58	$ 1.227.998,00
4.3	Estuco plástico bajo placa interior	m2	52,00	$ 27.435,20	$ 1.426.630,00
4.4	Estuco plástico bajo placa interior (lineal)	m	12,00	$ 15.004,63	$ 180.056,00
5	**PINTURAS**				
5.1	Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, dos manos	m2	120,00	$ 22.391,79	$ 2.687.015,00
5.2	Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, dos manos, (lineal)	m	82,00	$ 13.147,78	$ 1.078.118,00
5.3	Pintura vinilo tipo 1 cielo raso y/o bajo placa interior, sobre estuco, dos manos.	m2	52,00	$ 25.639,05	$ 1.333.231,00
5.4	Pintura vinilo tipo 1 cielo raso y/o bajo placa interior, sobre estuco, dos manos, (lineal)	m	12,00	$ 15.821,98	$ 189.864,00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
6.1	Salida eléctrica para luminación	UND	48,00	$ 84.060,00	$ 4.034.880,00
6.2	Salida eléctrica para tomacorriente. Incluye caja, conectores, y aparato.	UND	23,00	$ 67.704,00	$ 1.557.192,00
6.3	Suministro e instalación Panel Led 120 x 30 cm 40W 3600lm 6500k o similar	UND	10,00	$ 172.854,00	$ 1.728.540,00
6.4	Suministro e instalación Panel Led 60x60 cm 40W 3600lm 6500k o similar	UND	22,00	$ 145.800,00	$ 3.207.600,00
6.5	Suministro e instalación Panel Led 18W cm 1350lm 6500k o similar	UND	6,00	$ 34.000,00	$ 204.000,00
6.6	Suministro, transporte e instalación de ducto PVC SCH40 1x 3/4" . Incluye accesorios de instalación y señalización RETIE, No incluye excavacion, relleno y disposicion final de escombros.	ML	100,00	$ 13.400,00	$ 1.340.000,00
6.7	Suministro e instalación de canaleta blanca dexon 100x45mm	ML	45,00	$ 48.200,00	$ 2.169.000,00
6.8	Suministro e instalación de canaleta blanca dexon 20x12mm	ML	10,00	$ 18.100,00	$ 181.000,00

N.	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VLR. UNITARIO	VLR. PARCIAL
6.9	Suministro e instalación de sensor de movimiento 360-180° para iluminación	UND	5,00	$ 73.000,00	$ 365.000,00
6.10	Suministro e instalación de red de Cu 3x12 AWG LSHF	ML	262,00	$ 16.700,00	$ 4.375.400,00
6.11	Suministro e instalación de interruptor sencillo	UND	3,00	$ 52.000,00	$ 156.000,00
6.12	Suministro e instalación de interruptor triple conmutable	UND	2,00	$ 74.300,00	$ 148.600,00
		VALOR TOTAL COSTO DIRECTO:			**$222.935.300,00**
		A		31,6%	$ 70.447.555,00
		I		0,5%	$ 1.114.677,00
		U		5,0%	$ 11.146.765,00
		VALOR TOTAL COSTO DIRECTO:			**$305.644.297,00**

5.2 ACTIVIDADES ADMINSTRATIVAS

El contratista de obra garantiza la afiliación y el pago oportuno de todo el personal técnico, administrativo y demás colaboradores a los sistemas de seguridad social integral, conforme a la normatividad vigente.

Se verifica la ejecución del objeto contractual en condiciones de calidad, oportunidad y cumplimiento de las obligaciones definidas en el contrato, incluyendo las especificaciones técnicas y los documentos del proceso.

Se constata el cumplimiento de la permanencia del personal profesional exigido para la ejecución del contrato, incluyendo el ingeniero residente de obra, el profesional en seguridad y salud en el trabajo y el director de obra, conforme a los requerimientos establecidos.

Se verifica la no afectación a bienes e infraestructura ajenos al área de intervención; en caso de presentarse alguna afectación, el contratista adopta las medidas correctivas necesarias para mitigar los impactos generados.

El contratista ejecuta las actividades constructivas conforme a los lineamientos normativos aplicables, las especificaciones técnicas del contrato y las observaciones y recomendaciones impartidas por la supervisión.

6. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN CLIMATOLÓGICA

Debido a las condiciones de ejecución del proyecto, se precisa que, aunque la mayoría de las actividades se desarrollan en espacios interiores del cuarto piso del Palacio Municipal, específicamente en las instalaciones del Concejo Municipal, algunas intervenciones han estado condicionadas por factores externos, particularmente las condiciones climatológicas.

En especial, la actividad crítica correspondiente a la impermeabilización de la cubierta se ha visto afectada por las condiciones de humedad y precipitación, teniendo en cuenta que este tipo de trabajos requiere superficies completamente secas y condiciones ambientales adecuadas para garantizar la correcta adherencia, desempeño y durabilidad de los materiales utilizados.

En este sentido, la presencia de lluvias y la variabilidad climática han generado restricciones en la ejecución continua de esta actividad, ocasionando ajustes en la programación y en los frentes de trabajo, con el fin de asegurar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la calidad final de la intervención.

No obstante, se han implementado medidas de planificación y reprogramación de actividades, priorizando trabajos en áreas interiores mientras se presentan condiciones climáticas favorables, con el objetivo de mitigar impactos en el cronograma general del proyecto y garantizar la correcta ejecución del objeto contractual.

7. RESUMEN EJECUTIVO

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

- **Numero de contrato**: N° 2026-1495 CO1.PCCNTR. 9187758
- **Objeto del contrato:** ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER.

7.1 AVANCE EN TIEMPO

- **Plazo de ejecución:** El plazo establecido para la ejecución del contrato es de dos (02) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo, así como la aprobación de las garantías y demás documentos exigidos para su inicio.

7.2 AVANCE EN TIEMPO PROYECTO EN GENERAL

Tabla 3. AVANCE EN TIEMPO ACTUAL DEL PROYECTO

CONTROL AVANCE EN TIEMPO				
Fecha Inicio:	02/03/2026	**Cantidad [días]**	**Tiempo total transcurrido:**	48,3%
Fecha Actual:	31/03/2026	29		
Fecha terminación:	01/05/2026	31		

7.3 AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL.

A continuación, se presenta el estado actual del contrato en el cual se observa el avance financiero del proyecto.

TABLA FINANCIERA DEL CONTRATO	
CONCEPTO	**VALOR**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 305.644.297,00
PAGO PARCIAL No.1	$ 170.037.802,00

7.4 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

AVANCE DE OBRA CUENTA DE COBRO No.1

1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**			
1.1	Desmonte de tejas pesadas (barro, fibrocemento o similares) en cubierta, a gran altura (> 6 m), con cargue y retiro.	m2	158,66	$ 5.694.618,00
1.2	Desmonte de tejas livianas (zinc, asfáltica, panel sándwich o similares) en cubierta, a altura media (3 - 6 m), con cargue y retiro.	m2	342,33	$ 6.142.143,00
2	**CUBIERTA**			
2.1	Teja UPVC de espesor 2,5mm termoacústic, altura de cresta 51mm	m2	0,00	$ -
2.2	Demolición manual de mortero de nivelación hasta 5 cm de espesor, con cargue y retiro	m2	19,25	$ 366.844,00
2.3	Impermeabilización de cubierta con Membrana impermeable de 2.0 mm de espesor de asfalto modificado, con refuerzo de polietileno de alta densidad y acabado superior en foil de aluminio Incluye imprimacion de superficie con emulsion asfaltica y pintura reflectiva de aluminio con base asfáltica sobre las juntas	m2	406,46	$ 45.158.194,00
2.4	Friso liso pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, incluye filos y dilataciones	m2	9,05	$ 306.191,00
3	**VARIOS**			
3.1	Cieloraso en lamina de yeso regular 1/2" abaja altura (≤3m),acabado con una mano base de pintura vinilo tipo 2	M2	410,17	$ 37.325.470,00
4	**ESTUCOS**			

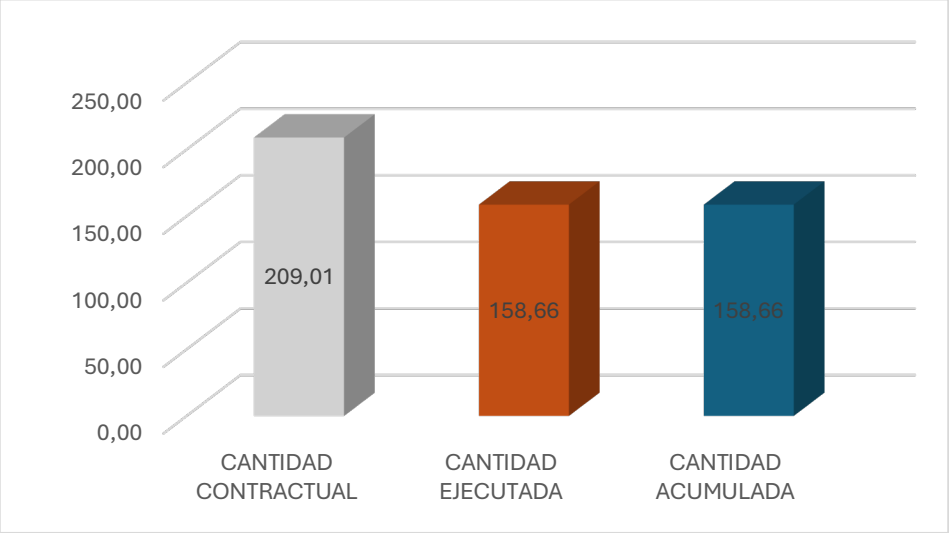
4.1	Estuco plástico pared interior	m2	101,77	$ 2.535.935,00
4.2	Estuco plástico pared interior, (lineal).	m	80,00	$ 1.198.046,00
4.3	Estuco plástico bajo placa interior	m2	51,93	$ 1.424.710,00
4.4	Estuco plástico bajo placa interior (lineal)	m	9,28	$ 139.243,00
5	**PINTURAS**			
5.1	Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, dos manos	m2	106,85	$ 2.392.563,00
5.2	Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, dos manos, (lineal)	m	80,00	$ 1.051.822,00
5.3	Pintura vinilo tipo 1 cielo raso y/o bajo placa interior, sobre estuco, dos manos.	m2	51,93	$ 1.331.436,00
5.4	Pintura vinilo tipo 1 cielo raso y/o bajo placa interior, sobre estuco, dos manos, (lineal)	m	9,28	$ 146.828,00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			
6.1	Salida eléctrica para luminación	UND	48,00	$ 4.034.880,00
6.2	Salida eléctrica para tomacorriente. Incluye caja, conectores, y aparato.	UND	23,00	$ 1.557.192,00
6.3	Suministro e instalación Panel Led 120 x 30 cm 40W 3600lm 6500k o similar	UND	10,00	$ 1.728.540,00
6.4	Suministro e instalación Panel Led 60x60 cm 40W 3600lm 6500k o similar	UND	20,00	$ 2.916.000,00
6.5	Suministro e instalación Panel Led 18W cm 1350lm 6500k o similar	UND	6,00	$ 204.000,00
6.6	Suministro, transporte e instalación de ducto PVC SCH40 1x 3/4" . Incluye accesorios de instalación y señalización RETIE, No incluye excavacion, relleno y disposicion final de escombros.	ML	100,00	$ 1.340.000,00
6.7	Suministro e instalación de canaleta blanca dexon 100x45mm	ML	45,00	$ 2.169.000,00
6.8	Suministro e instalación de canaleta blanca dexon 20x12mm	ML	10,00	$ 181.000,00
6.9	Suministro e instalación de sensor de movimiento 360-180° para iluminación	UND	0,00	$ -
6.10	Suministro e instalación de red de Cu 3x12 AWG LSHF	ML	262,00	$ 4.375.400,00
6.11	Suministro e instalación de interruptor sencillo	UND	3,00	$ 156.000,00
6.12	Suministro e instalación de interruptor triple conmutable	UND	2,00	$ 148.600,00
		VLR COSTO DIRECTO:		**$124.024.655,00**
		A	31,6%	$ 39.191.791,00
		I	0,5%	$ 620.123,00
		U	5,0%	$ 6.201.233,00
		VALOR TOTAL		**$170.037.802,00**

A continuación, se presenta el registro fotográfico de las actividades ejecutadas hasta la fecha, con el fin de evidenciar de manera gráfica el avance del proyecto. Este registro permite visualizar el estado de las intervenciones realizadas, así como las condiciones iniciales y el progreso de las obras, sirviendo como soporte técnico del seguimiento y control de la ejecución contractual.

1 ACTIVIDADES PRELIMINARES

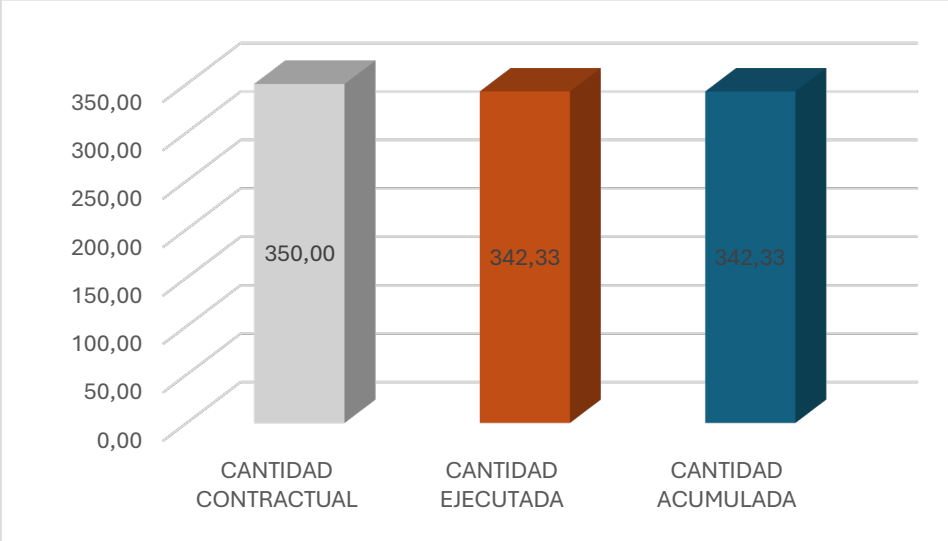
1.1 Desmonte de tejas pesadas (barro, fibrocemento o similares) en cubierta, a gran altura (> 6 m), con cargue y retiro.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
209,01	158,66	158,66	75,9%



1.2 Desmonte de tejas livianas (zinc, asfáltica, panel sándwich o similares) en cubierta, a altura media (3 - 6 m), con cargue y retiro.

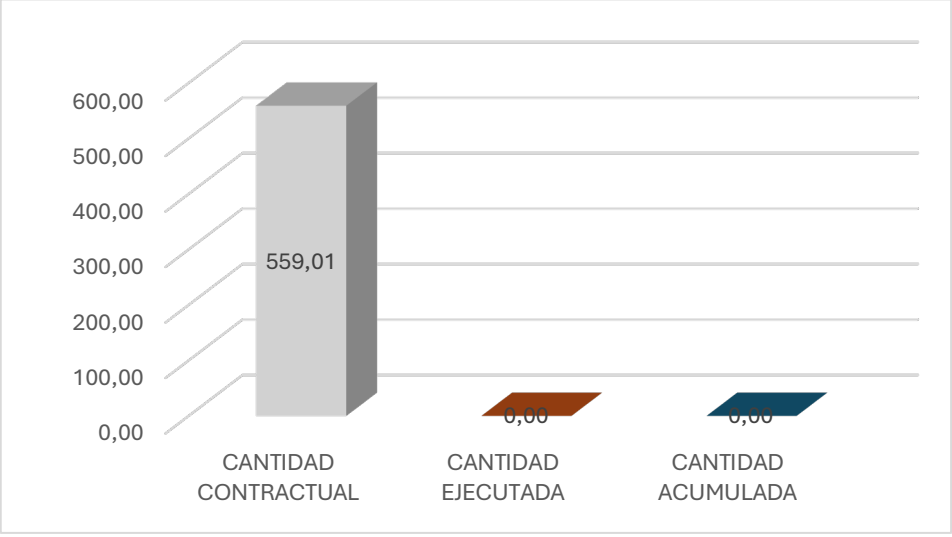
CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
350,00	342,33	342,33	97,8%



2 CUBIERTA

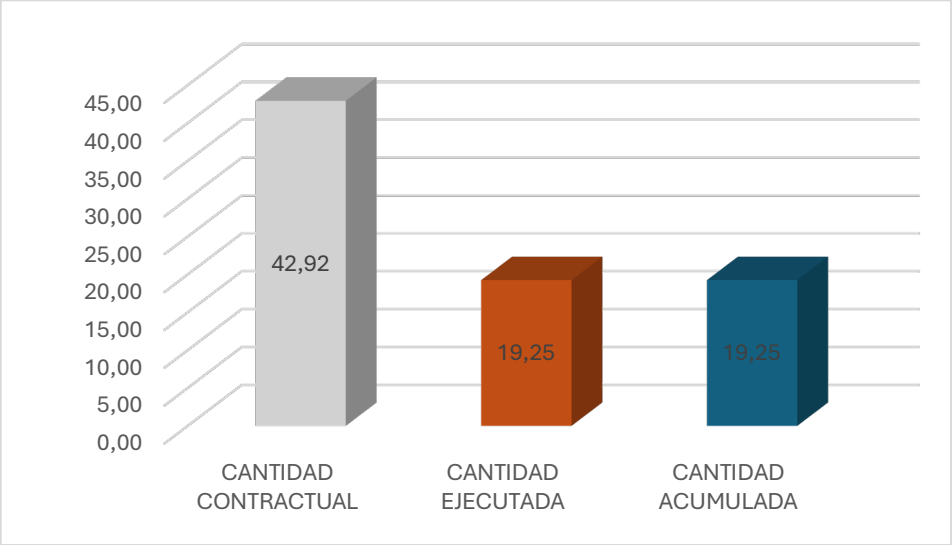
2.1 Teja UPVC de espesor 2,5mm termoacústic, altura de cresta 51mm

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
559,01	0,00	0,00	0,0%



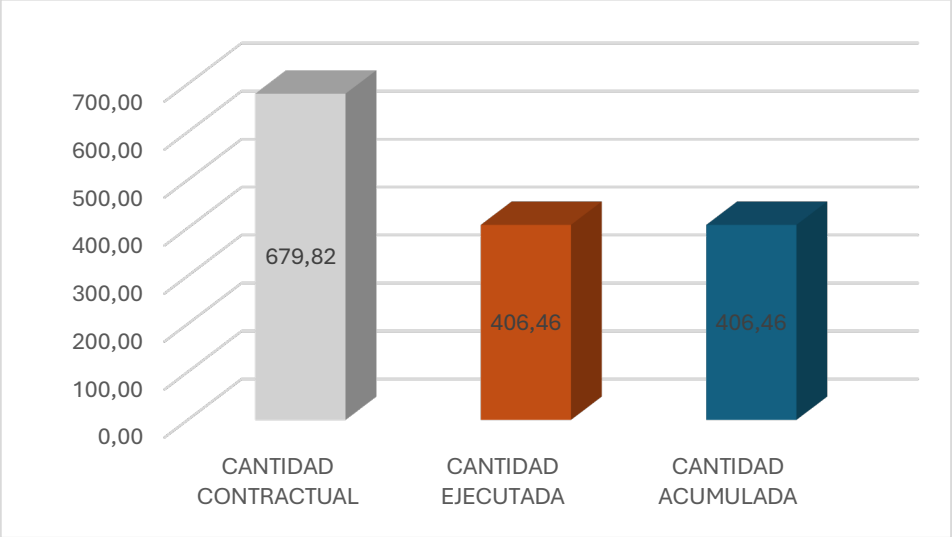
2.2 Demolición manual de mortero de nivelación hasta 5 cm de espesor, con cargue y retiro

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
42,92	19,25	19,25	44,9%



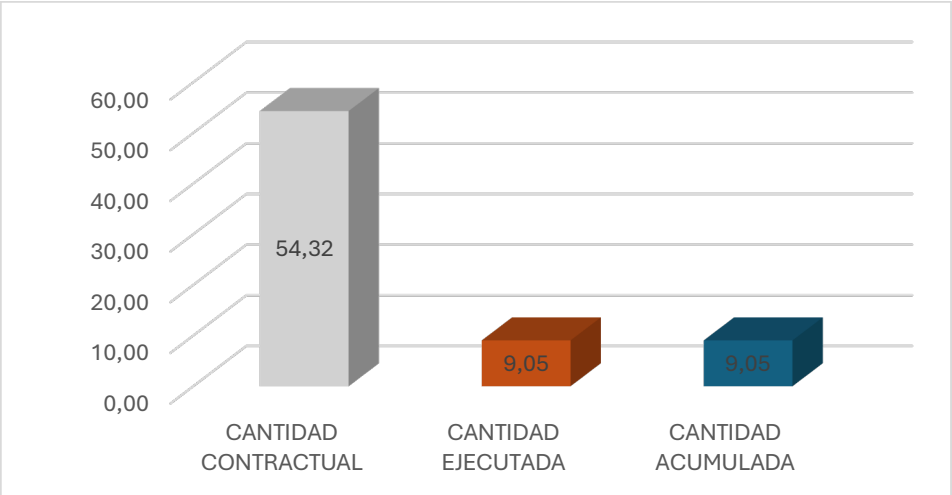
2.2 Impermeabilización de cubierta con Membrana impermeable de 2.0 mm de espesor de asfalto modificado, con refuerzo de polietileno de alta densidad y acabado superior en foil de aluminio Incluye imprimacion de superficie con emulsion asfaltica y pintura reflectiva de aluminio con base asfáltica sobre las juntas

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
679,82	406,46	406,46	59,8%



2.4 Friso liso pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, incluye filos y dilataciones

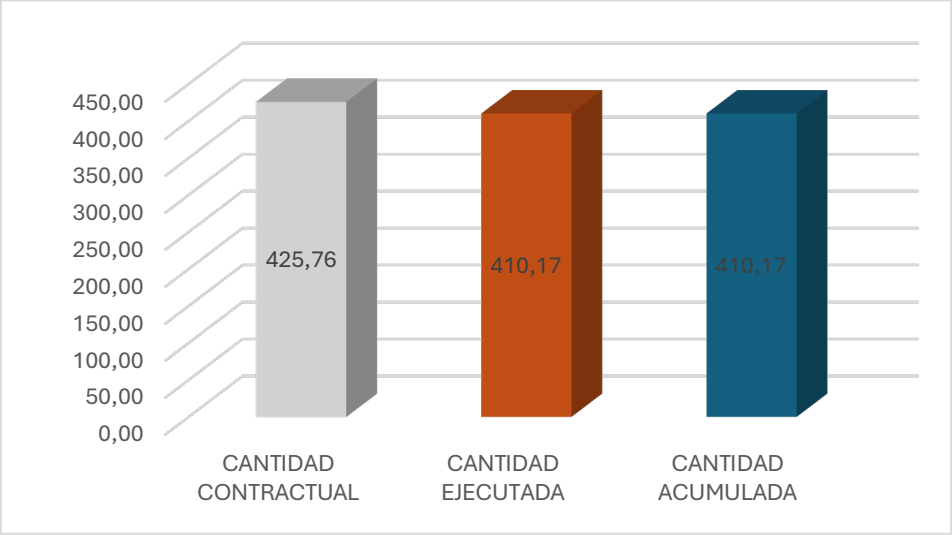
CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
54,32	9,05	9,05	16,7%



3 VARIOS

3.1 Cieloraso en lamina de yeso regular 1/2" abaja altura (≤3m),acabado con una mano base de pintura vinilo tipo 2

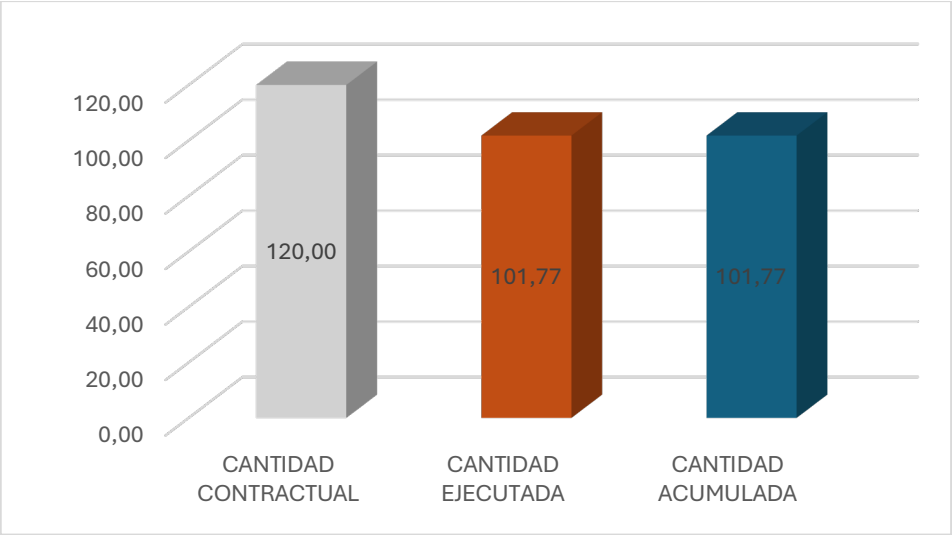
CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
425,76	410,17	410,17	96,3%



4 ESTUCOS

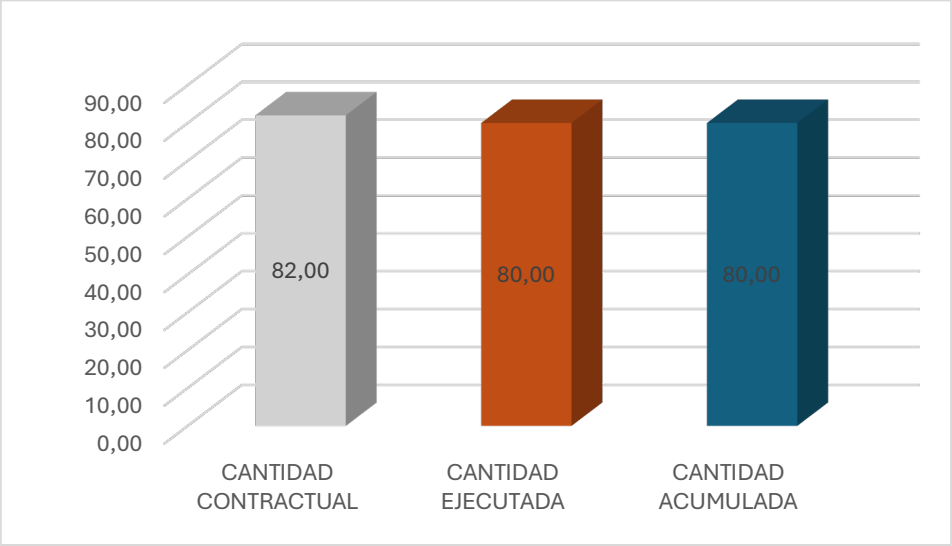
4.1 Estuco plástico pared interior

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
120,00	101,77	101,77	84,8%



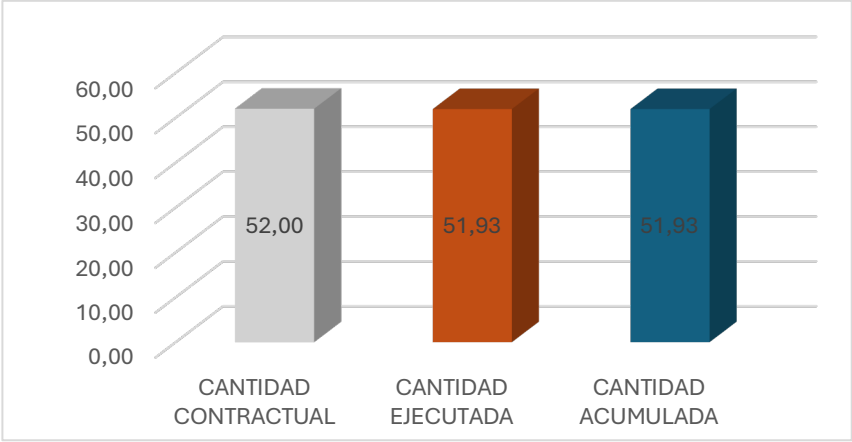
4.2 Estuco plástico pared interior, (lineal).

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
82,00	80,00	80,00	97,6%



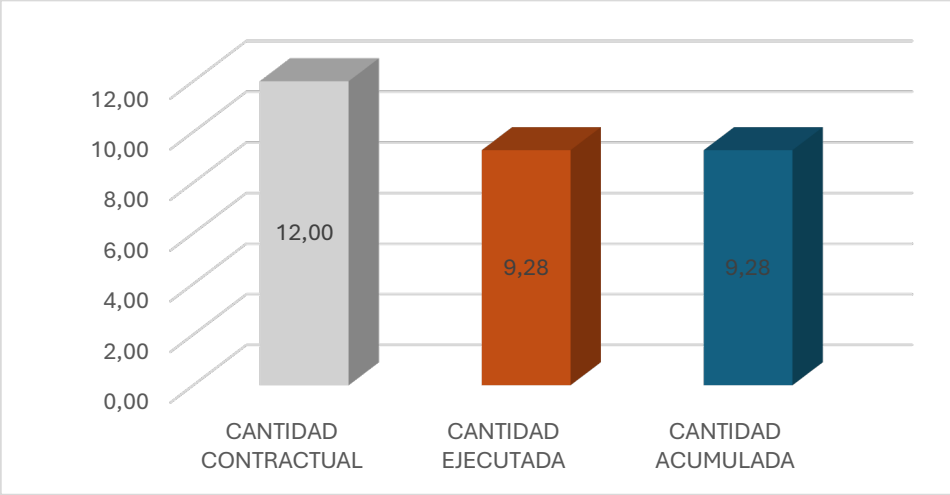
4.3 Estuco plástico bajo placa interior

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
52,00	51,30	51,30	98,7%



4.4 Estuco plástico bajo placa interior (lineal)

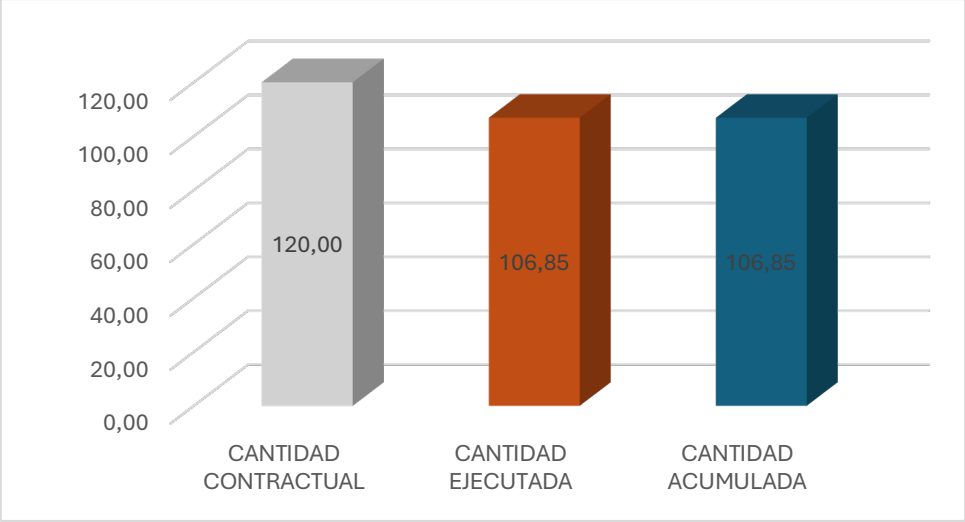
CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
12,00	9,28	9,28	77,3%



5 PINTURAS

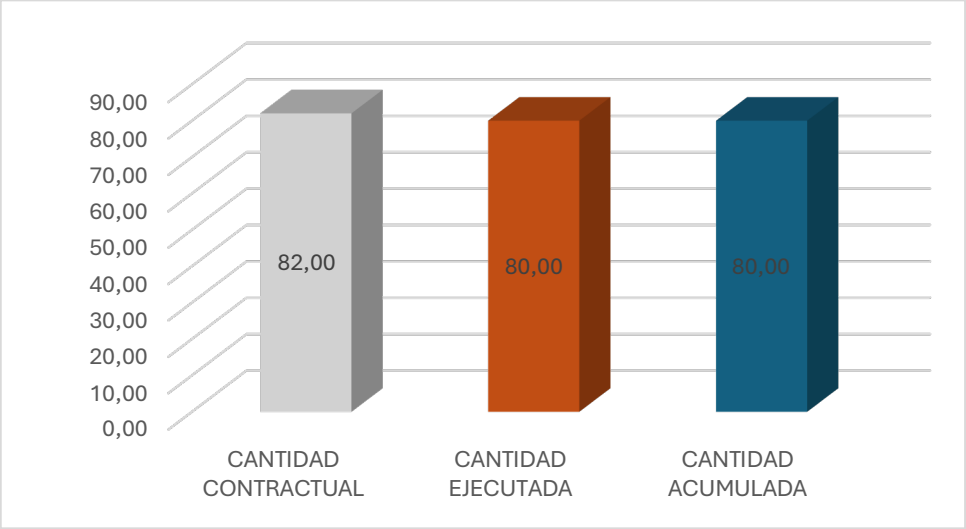
5.1 Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, dos manos

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
120,00	106,85	106,85	89,0%



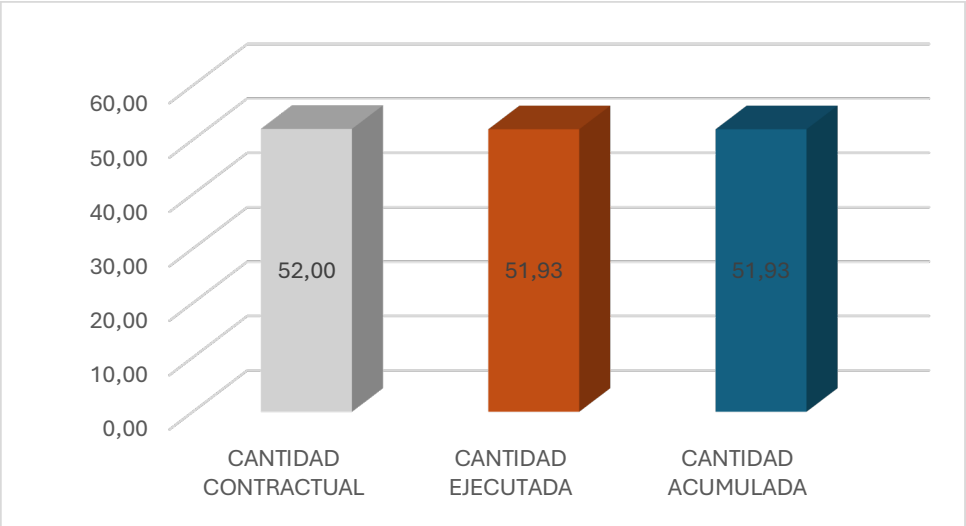
5.2 Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, dos manos, (lineal)

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
82,00	80,00	80,00	97,6%



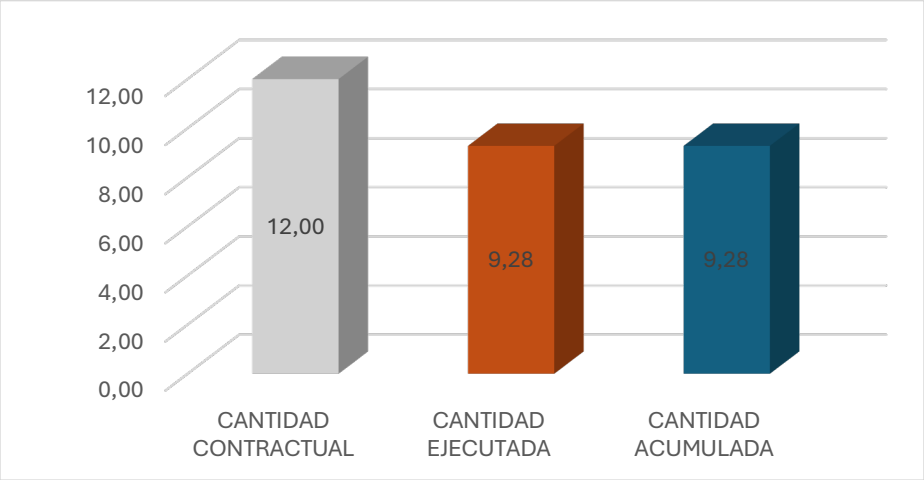
5.3 Pintura vinilo tipo 1 cielo raso y/o bajo placa interior, sobre estuco, dos manos.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
52,00	51,93	51,93	99,9%



5.4 Pintura vinilo tipo 1 cielo raso y/o bajo placa interior, sobre estuco, dos manos, (lineal)

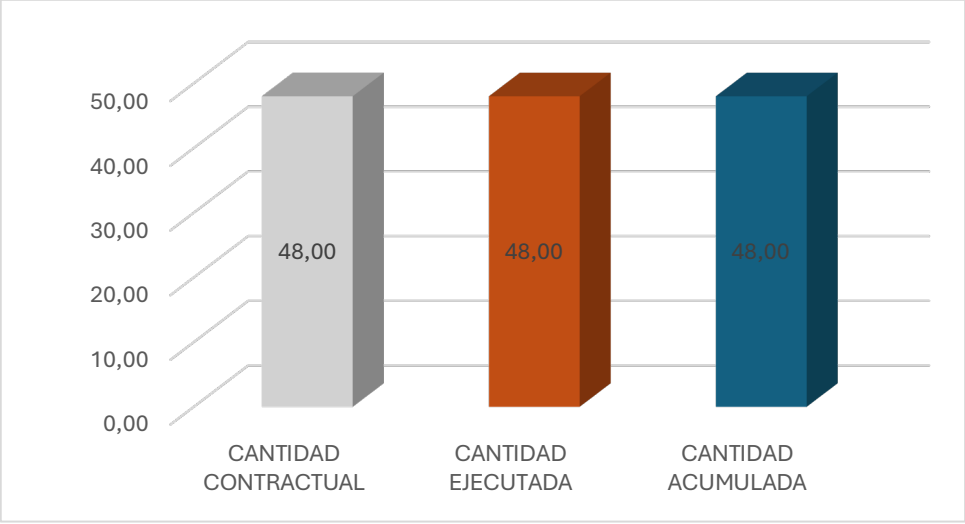
CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
12,00	9,28	9,28	77,3%



6 INSTALACIONES ELECTRICAS

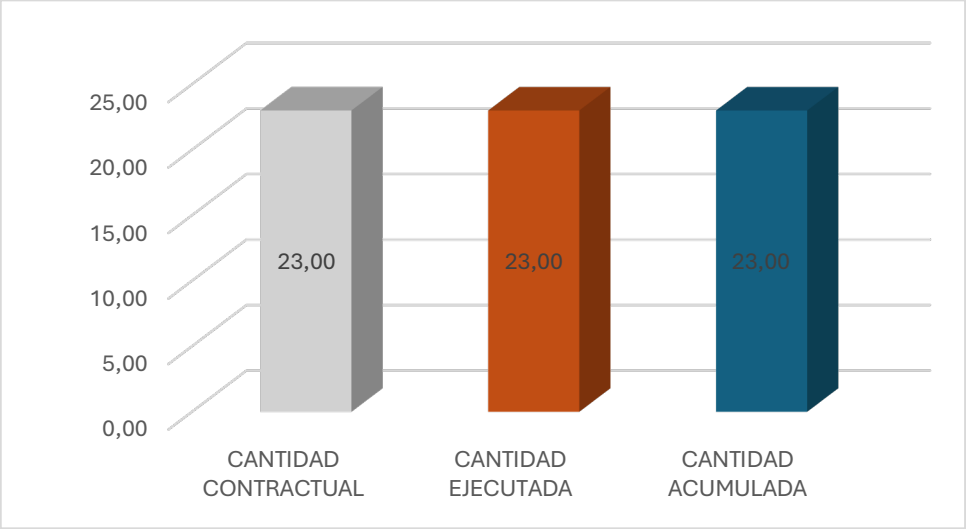
6.1 Salida eléctrica para luminación

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
48,00	48,00	48,00	100,0%



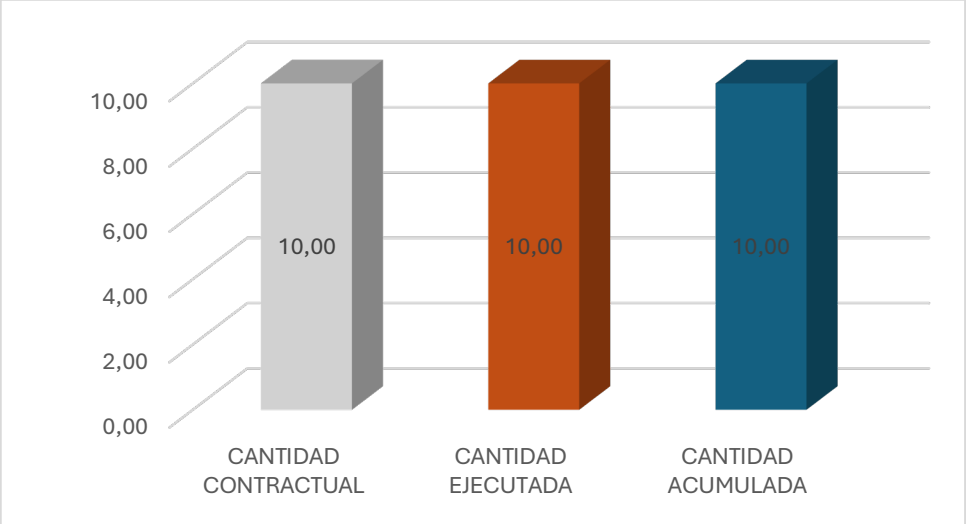
6.2 Salida eléctrica para tomacorriente. Incluye caja, conectores, y aparato.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
23,00	23,00	23,00	100,0%



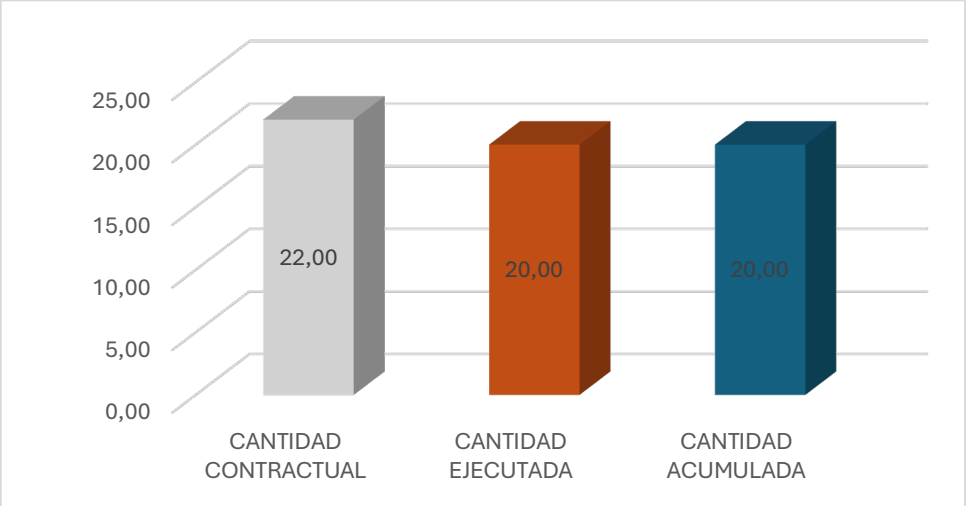
6.3 Suministro e instalación Panel Led 120 x 30 cm 40W 3600lm 6500k o similar

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
10,00	10,00	10,00	100,0%



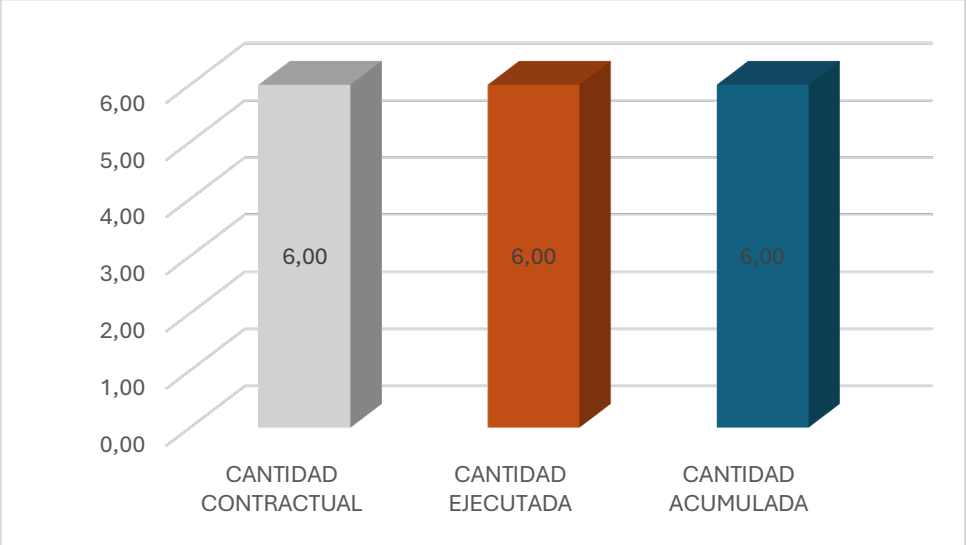
6.4 Suministro e instalación Panel Led 60x60 cm 40W 3600lm 6500k o similar

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
22,00	20,00	20,00	90,9%



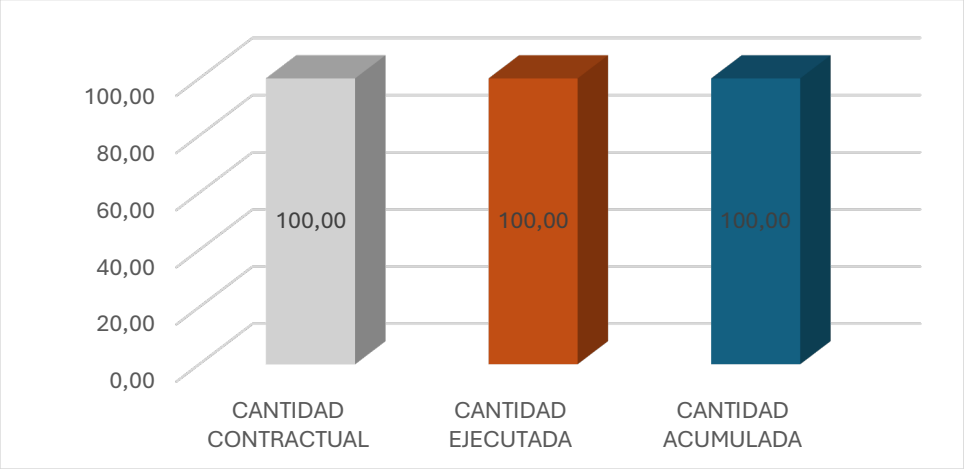
6.5 Suministro e instalación Panel Led 18W cm 1350lm 6500k o similar

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
6,00	6,00	6,00	100,0%



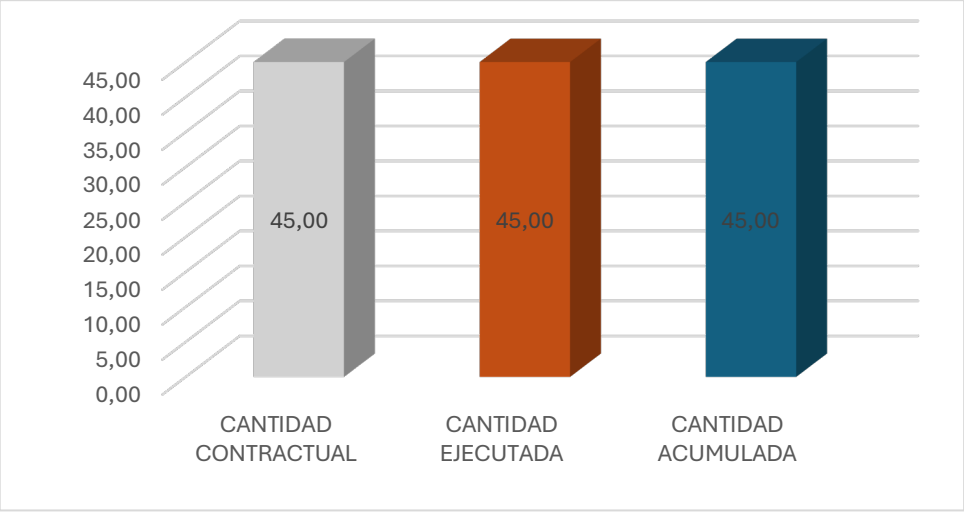
6.6 Suministro, transporte e instalación de ducto PVC SCH40 1x 3/4" . Incluye accesorios de instalación y señalización RETIE, No incluye excavacion, relleno y disposicion final de escombros.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
100,00	100,00	100,00	100,0%



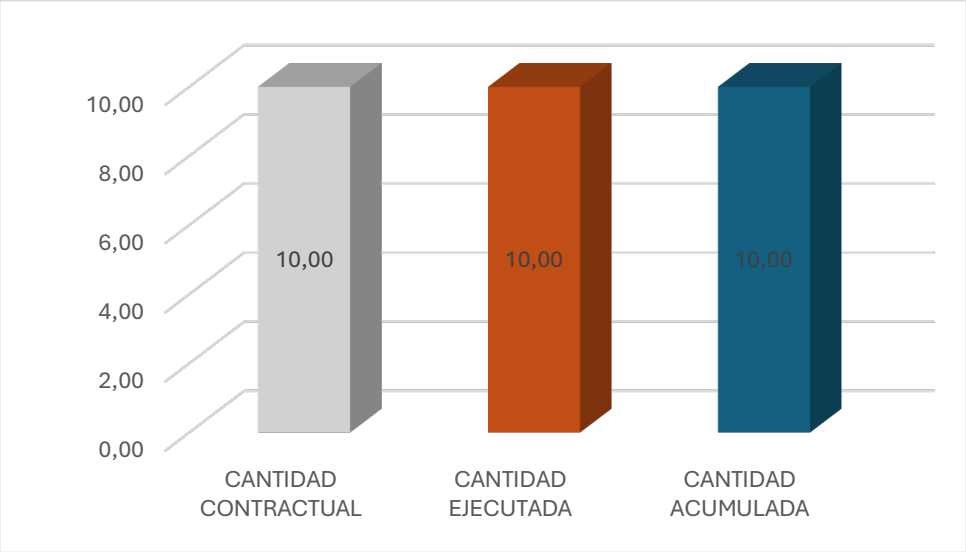
6.7 Suministro e instalación de canaleta blanca dexon 100x45mm

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
45,00	45,00	45,00	100,0%



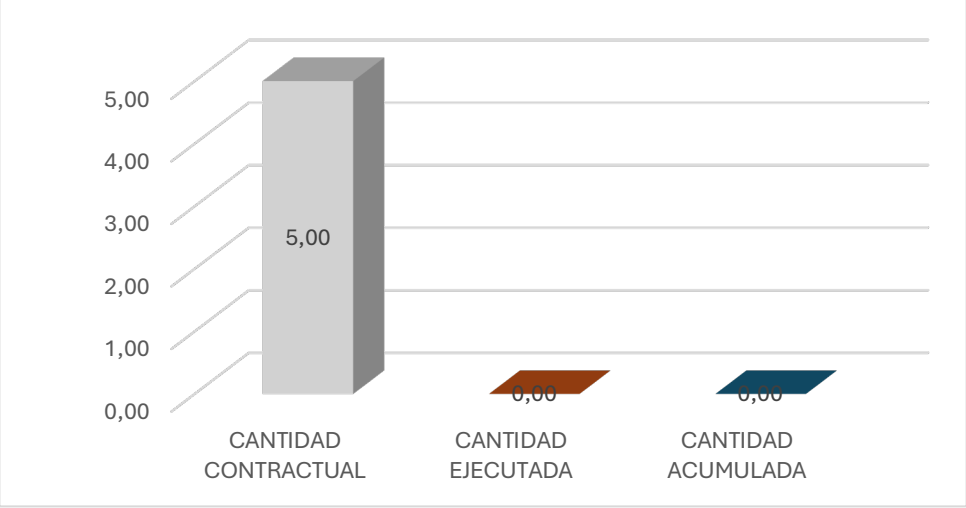
6.8 Suministro e instalación de canaleta blanca dexon 20x12mm

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
10,00	10,00	10,00	100,0%



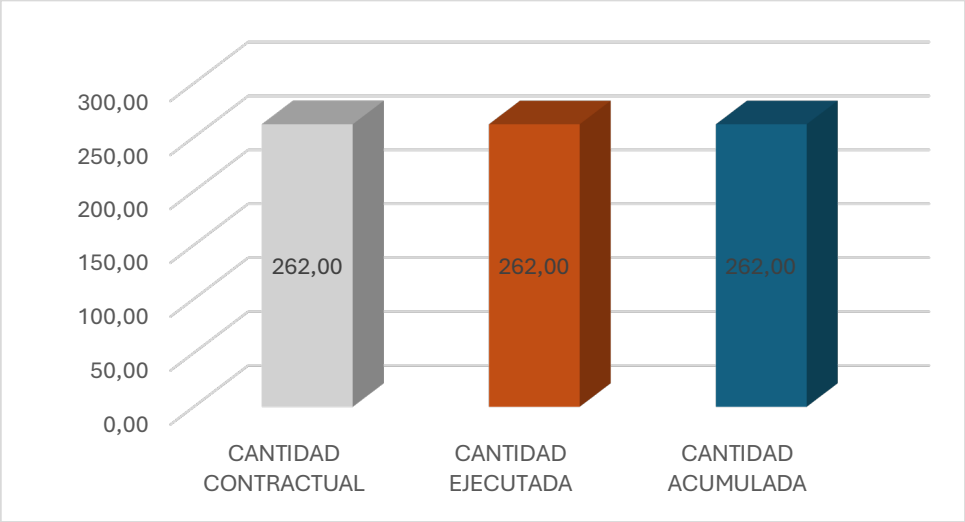
6.9 Suministro e instalación de sensor de movimiento 360-180° para iluminación

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
5,00	0,00	0,00	0,0%



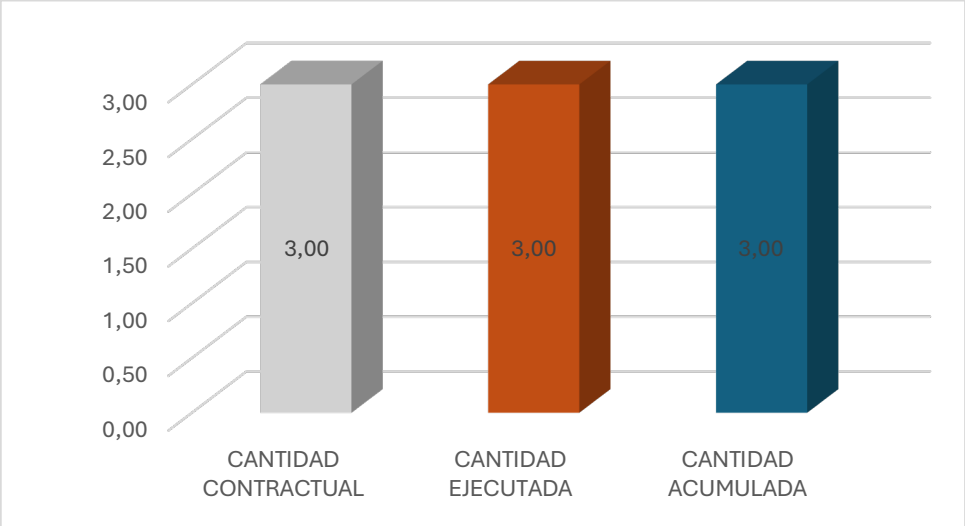
6.10 Suministro e instalación de red de Cu 3x12 AWG LSHF

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
262,00	262,00	262,00	100,0%



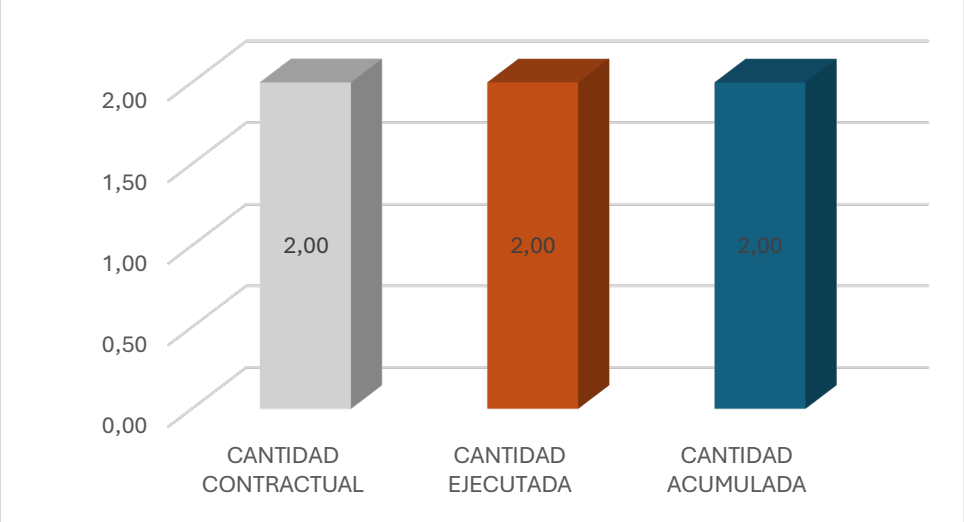
6.11 Suministro e instalación de interruptor sencillo

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
3,00	3,00	3,00	100,0%



6.12 Suministro e instalación de interruptor triple conmutable

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
2,00	2,00	2,00	100,0%



8. PÓLIZAS.

- Estado actualizado de las pólizas

En el siguiente cuadro relacionamos el estado actual de las pólizas.

PÓLIZA DE GARANTIA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES No. 96-44-101202270

DETALLE	DESDE	HASTA	NUEVO VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	27/01/2026	30/09/2026	$ 61.128.859,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	27/01/2026	31/03/2029	$ 30.564.429,70
ESTABILIDAD DE LA OBRA	AMPARA 1 AÑO		$ 61.128.859,40

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 96-40-101072520

DETALLE	DESDE	HASTA	NUEVO VALOR ASEGURADO
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	27/01/2026	31/03/2026	$ 350.181.000
ACTOS DE CONTRATISTAS Y SUB	27/01/2026	31/03/2026	$ 350.181.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	27/01/2026	31/03/2026	$ 350.181.000
AMPARO PATRONAL	27/01/2026	31/03/2026	$ 350.181.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	27/01/2026	31/03/2026	$ 350.181.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	27/01/2026	31/03/2026	$ 350.181.000

9. CONCLUSIÓN EJECUCIÓN DE OBRA

De acuerdo con el informe anterior se realización las siguientes conclusiones:

- Se ejecutaron satisfactoriamente las actividades contempladas en el periodo reportado, dando cumplimiento a las especificaciones técnicas, alcances contractuales y condiciones de calidad establecidas para el proyecto.

- Se avanzó de manera significativa en las actividades de impermeabilización de la cubierta, considerada como actividad crítica del proyecto, garantizando condiciones adecuadas de protección frente a filtraciones y contribuyendo a la durabilidad de la intervención.

- Se realizaron las adecuaciones eléctricas previstas, incluyendo la instalación de puntos eléctricos, canalizaciones, luminarias y demás elementos asociados, asegurando su correcta operación y el cumplimiento de las normas técnicas aplicables.

- Se ejecutaron las actividades de acabados arquitectónicos, tales como instalación de cielo raso, aplicación de estuco y pintura en muros y plafones, garantizando condiciones adecuadas de funcionalidad, presentación y calidad en los espacios intervenidos.

- Las actividades desarrolladas se ejecutaron conforme a la programación establecida, realizando los ajustes necesarios derivados de las condiciones propias de la obra, sin afectar el cumplimiento del objeto contractual ni la calidad final de las intervenciones.

10. ANEXOS

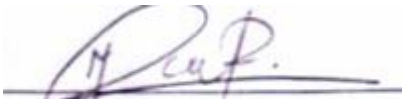
- Acta Parcial No. 1
- Anexo de acta parcial No. 1
- Factura
- Paz y Salvo Contador
- Seguridad Social
- Informe HSEQ
- Memorias de Cantidades Ejecutadas
- Cuenta Bancaria

Contrato de Obra Publica No 2025 - 1495

OBJETO DE CONTRATO

"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER"

INFORME No: 1



MARÍA ISABEL HERNÁNDEZ REYES
Ingeniera Ambiental
Profesional SST

Fecha: del 02 de marzo de 2026 al 01 de abril de 2026

INTRODUCCIÓN

El proyecto **"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER"** en ejecución genera importantes impactos en el ambiente y la población, que deben ser regulados a través del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo y del Sistema de Gestión Ambiental, los cuales están fundamentados en el cumplimiento de la legislaciónen materia de seguridad, salud en el trabajo y ambiente.

A través de las actividades de ambiente y de seguridad y salud en el trabajo implementadas durante todas las etapas del proyecto, se promueven la calidad de vida, salud física y mental, el desarrollo de sus capacidades, desarrollo personal y social de todos los grupos de interés.

Reconociendo la importancia de cada una de las etapas del proyecto, se hace necesario el seguimiento de las actividades, con el fin de mitigar, minimizar los impactos que se pueden generar en el ámbito de trabajo. Para ello se desarrollan las herramientas de control que garanticen el cumplimiento de las obligaciones dentro del SG – SST y Ambiental. En el presente informe se relacionan las actividades que se desarrollaron como parte SST y Ambiental .

1. OBJETIVOS

1.1. OBJETIVO GENERAL

- Apoyar de forma eficaz y oportuna las acciones ambientales y de seguridad y salud en trabajo en el desarrollo del contrato de obra publica No. 2025 – 1495, por medio de lineamentos técnicos, SST y ambientales.
- Prevenir, mitigar y controlar los Impactos Ambientales y Sociales generados durante el desarrollo de las **"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER"**, mediante la ejecución, aplicación y atención oportuna a los programas que están incluidos en este documento.
- Prevenir la ocurrencia de accidentes e incidentes de trabajo y enfermedades laborales.

1.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Establecer medidas de control preventivas con el fin de mitigar y minimizar los riesgos potenciales que puedan generar accidentes de trabajo o enfermedades laborales de todo el personal.
- Concientizar al personal administrativo y operativo del contrato en mención de la importancia de mantener ambientes y conductas de trabajo seguros.
- Realizar inspecciones de obra, para verificar el cumplimiento de la normatividad legal vigente.
- Tomar las medidas preventivas necesarias en el desarrollo de las actividades de obra para minimizar la ocurrencia de accidentes.
- Tomar las medidas preventivas necesarias en el desarrollo de las actividades de obra para minimizar los posibles impactos ambientales que se puedan generar durante el desarrollo del proyecto.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto en cuestión se ejecutará en el municipio de Floridablanca – Santander y se divide así:

- Preliminares (localización, traslado retiro y reposición de laminas de platino y drywall)
- Retiro de sobrantes
- Instalación de laminas de platino y drywall

2.1 GENERALIDADES

A continuación, se relacionan las generalidades del proyecto

Tabla No.1 Generalidades

NOMBRE DE LA EMPRESA	CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S
NIT	901.292.202 - 1
REPRESENTANTE LEGAL	ING. ALFONSO VEGA ALBINO
CONTRATO No	No. 2025 - 1495
OBJETO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER.
VALOR CONTRATO	$305.644.297,00
MUNICIPIO	FLORIDABLANCA - SANTANDER
INTERVENTORIA	N/A
CLASE DE RIESGO	V (CINCO)
FECHA DE INICIO	02 DE MARZO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	01 DE MAYO DE 2026
PLAZO	DOS (02) MESES
SUPERVISOR	ING. GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ P.E. SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

2.2 UBICACIÓN

La localización del proyecto "**ADECUACIÓN Y MANTENIEMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER"**, se ubica en el palacio municipal de Floridablanca, en el municipio de Floridablanca – Santander, provincia Metropolitana.