



Alcaldía de Medellín

# INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONAS NATURALES

CÓDIGO: F-GJ-11

VERSIÓN: 08

FECHA: 2022-03-18

PÁGINA: 1 de 10

## INFORME ACUMULADO DE EJECUCIÓN.

|                                    |                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contratista:                       | 183 de 05 de Febrero de 2025                                                                                                                                                                  |
| Tipo de Contrato:                  | CONTRATO DE SERVICIOS - PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTION                                                                                                                                 |
| Objeto del Contrato:               | PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA ACOMPAÑAR AL INSTITUTO EN EL RELACIONAMIENTO ESTRATÉGICO, PLANIFICACIÓN Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS CON ENTIDADES DEL SECTOR VIVIENDA. |
| Contratista:                       | 8162861 DAVID RICARDO OCHOA YEPES                                                                                                                                                             |
| Valor total del Contrato:          | \$ 64.167.180 ( PESOS M/L)                                                                                                                                                                    |
| Valor mensual:                     | \$ 12.500.100 ( PESOS M/L)                                                                                                                                                                    |
| Duración del Contrato:             | 5 meses - 4 días ** Fecha Inicio: 2025-02-06 - Fecha Fin: 2025-07-09                                                                                                                          |
| Total Días Suspensión en Contrato: | 0 Días                                                                                                                                                                                        |
| Nro Compromiso:                    | 228                                                                                                                                                                                           |
| Nro Disponibilidad:                | 243                                                                                                                                                                                           |

| BALANCE FINANCIERO FINAL |         |                |               |
|--------------------------|---------|----------------|---------------|
| Periodo                  |         | Días Laborados | Valor         |
| 2025                     | Febrero | 25             | \$ 10.416.750 |
| 2025                     | Marzo   | 30             | \$ 12.500.100 |
| 2025                     | Abril   | 30             | \$ 12.500.100 |
| 2025                     | Mayo    | 30             | \$ 12.500.100 |
| 2025                     | Junio   | 30             | \$ 12.500.100 |
| 2025                     | Julio   | 9              | \$ 3.750.030  |
| VALOR TOTAL PAGADO       |         |                | \$ 64.167.180 |
| VALOR CONTRATO           |         |                | \$ 64.167.180 |
| VALOR NO EJECUTADO       |         |                | \$ 0          |

## RELACION DE ACTIVIDADES

**ACTIVIDAD:** EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 282 DE LA LEY 100 DE 1993 Y DEL 50 DE LA LEY 789 DE 2002, DEBERÁ PRESENTAR LA CONSTANCIA DE AFILIACIÓN COMO TRABAJADOR INDEPENDIENTE Y DE SUS PAGOS RESPECTIVOS AL SISTEMA INTEGRAL DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD, PENSIONES Y RIESGOS, DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, CON UNA BASE DE COTIZACIÓN DEL 40% SOBRE LOS HONORARIOS PERCIBIDOS MENSUALMENTE, LOS CUALES, EN TODO CASO NO PODRÁ SER INFERIOR AL MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE. EL NO CUMPLIMIENTO DE ESTA OBLIGACIÓN SERÁ CAUSAL DE SUSPENSIÓN INMEDIATA DEL CONTRATO. EN CASO DE PERSISTIR EN LA CONDUCTA, SE DARÁ POR TERMINADO DE MANERA UNILATERAL EL CONTRATO, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 17 DE LA LEY 80 DE 1993. ESTOS PAGOS SE DEBEN REALIZAR EN LAS FECHAS ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 4 DEL DECRETO 1670 DE 2007.



Sede Principal ISVIMED  
NIT 900.014.480-8  
9 Calle 47D N° 75 - 240 - Código Postal 050034  
☎(574) 430 4310 Medellín - Colombia

[www.isvimed.gov.co](http://www.isvimed.gov.co)



Alcaldía de Medellín

# INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONAS NATURALES

CÓDIGO: F-GJ-11

VERSIÓN: 08

FECHA: 2022-03-18

PÁGINA: 2 de 10

## • 2025 - Febrero: ADJUNTO SOPORTES DEL CUMPLIMIENTO DE ESTA OBLIGACIÓN

### Saporte Digital - Descripción y Nombre del documento

- NUEVA EPS AFILIACIÓN DEF1 - NUEVA\_EPS\_WORD\_AFILIACIÓN.pdf - [Ver](#)
- AJUSTE PLANILLA 1 VALOR DEVENGADO - SoporteDePago.General.7961079076.287118021341.pdf - [Ver](#)
- CERTIFICADO NUEVA EPS - CertificadoAfiliación\_NUEVAEPS.pdf - [Ver](#)
- PLANILLA 1 - SoporteDePago.General.7959073893.pdf - [Ver](#)
- PLANILLA PAGO ARL - SoporteDePago.General.4592405877.631281326090\_ARL.pdf - [Ver](#)
- AFILIACIÓN PENSION - Constancia\_de\_Afiliación\_Pensión\_Obligatoria.pdf - [Ver](#)
- AFILIACIÓN PENSION DEF - Constancia\_de\_Afiliación\_Pensión\_Obligatoria\_(1).pdf - [Ver](#)
- PENSION AFILIACIÓN DEF 1 - PENSION\_WORD\_AFILIACIÓN.pdf - [Ver](#)
- CERTIFICADO AFILIACIÓN PENSIONES - Constancia\_de\_Afiliación\_Pensión\_Obligatoria.pdf - [Ver](#)
- AFILIACIÓN ARL - AFILIACIÓN\_ARL.pdf - [Ver](#)

### Observaciones Supervisor

(2025-02-20 17:43:01 - karina.urzola) EN LAS PLANILLAS RELACIONADAS NO SE EVIDENCIA PAGO ASOCIADO A ARL. POR FAVOR AJUSTAR. SI SE ACOGE A PAGO MES VENCIDO, ADJUNTAR PLANILLAS DEL MES DE ENERO.

(2025-02-24 14:17:33 - nicolas.suarez) POR FAVOR INTENTA VOLVER A DESCARGAR LOS CERTIFICADOS Y VOLVER A SUBIRLOS, YA QUE LOS QUE VOLVISTE A SUBIR TAMPOCO ABREN

(2025-02-24 14:22:47 - nicolas.suarez) POR FAVOR VOLVER A DESCARGAR LOS CERTIFICADOS YA QUE LOS QUE MONTASTE NO ABREN

(2025-02-24 09:11:46 - nicolas.suarez) BUEN DIA, POR FAVOR SUBIR CERTIFICADO DE EPS Y PENSION, YA QUE LA QUE SUSBISTE APARECE ERROR Y NO DEJA ABRIR

(2025-02-23 14:23:24 - dayana.espinosa) BUENAS TARDES, AL SER LA PRIMERA CUENTA DE COBRO SOLO ANEXAS, CERTIFICADO DE PENSION ARL Y EPS, LA CUENTA DE COBRO DONDE DICE VALORES REALES DEJAR EN 0 GRACIAS.

## • 2025 - Marzo: SE ADJUNTAN LOS SOPORTES DE PLANILLAS

### Saporte Digital - Descripción y Nombre del documento

- COMPROBANTE DE PAGO SS 2 - ComprobanteDePago.7959073893.pdf - [Ver](#)
- PLANILLA MARZO AJUSTE - SoporteDePago.General.7965108712.353345641662.pdf - [Ver](#)
- SOPORTE FEBRERO SS 3 - SoporteDePago.General.7961079076.258899304292.pdf - [Ver](#)
- PLANILLA MARZO - SoporteDePago.General.7959124080.684384076329.pdf - [Ver](#)
- SOPORTE FEBRERO SS 1 - SoporteDePago.General.4592405877.456491496072.pdf - [Ver](#)
- SOPORTE FEBRERO SS 2 - SoporteDePago.General.7959073893.476500428286.pdf - [Ver](#)
- COMPROBANTE DE PAGO SS 1 - ComprobanteDePago.4592405877.pdf - [Ver](#)
- COMPROBANTE DE PAGO SS 3 - ComprobanteDePago.7961079076.pdf - [Ver](#)

### Observaciones Supervisor

(2025-04-07 15:46:24 - dayana.espinosa) BUENAS TARDES, EN LA CUENTA DE COBRO DE MARZO SE ADJUNTA LA SEGURIDAD SOCIAL DE FEBRERO, POR FAVOR SUBIR PLANILLA Y COMPROBANTE DE PAGO GRACIAS.

(2025-04-07 16:34:27 - dayana.espinosa) DAVID ADJUNTAR EL SOPORTE DE PAGO, EL QUE ARROJA EL BANCO EN ESTE CASO DAVIVIENDA, MIL GRACIAS.

## • 2025 - Abril: SE ADJUNTAN PLANILLAS CORRESPONDIENTES AL MES DE MARZO Y ABRIL

### Saporte Digital - Descripción y Nombre del documento

- RESPUESTA DP SOI - RESPUESTA\_SOI\_DP.pdf - [Ver](#)
- PLANILLA MARZO 1 - SoporteDePago.General.7959124080.684384076329.pdf - [Ver](#)
- COMPROBANTE DE PAGO ABRIL - ComprobanteDePago.7965104342.pdf - [Ver](#)
- COMPROBANTE DE PAGO MARZO - ComprobanteDePago.7965104342-3.pdf - [Ver](#)
- PLANILLA MARZO 2 - SoporteDePago.General.7965108712.353345641662.pdf - [Ver](#)
- PLANILLA ABRIL - SoporteDePago.General.7965104342.000394699956.pdf - [Ver](#)

### Observaciones Supervisor

(2025-04-23 16:23:45 - dayana.espinosa) DAVID BUENAS TARDES, POR FAVOR EN LA PLANILLA DEL MES DE MARZO REALIZAR LA NOVEDAD DE RETIRO DE ARL POSITIVA Y ADJUNTARLA GRACIAS.

## • 2025 - Mayo: SE ADJUNTAN PLANILLAS DEL MES DE ABRIL Y MAYO

### Saporte Digital - Descripción y Nombre del documento

- COMPROBANTE DE PAGO MAYO SS - ComprobanteDePago.7971687651.pdf - [Ver](#)
- SOPORTE DE PAGO MAYO SS - SoporteDePago.General.7971687651.404854501570.pdf - [Ver](#)
- COMPROBANTE DE PAGO ABRIL SS - ComprobanteDePago.7965104342.pdf - [Ver](#)
- RESPUESTA SOI RETIRO ARL - RESPUESTA\_SOI\_DP.pdf - [Ver](#)
- SOPORTE DE PAGO ABRIL SS - SoporteDePago.General.7965104342.000394699956.pdf - [Ver](#)

## • 2025 - Junio: SE ADJUNTAN PLANILLAS DE MAYO

### Saporte Digital - Descripción y Nombre del documento

- COMPROBANTE PAGO SS MAYO - ComprobanteDePago.7971687651.pdf - [Ver](#)
- SOPORTE PAGO MAYO SS - SoporteDePago.General.7971687651.404854501570.pdf - [Ver](#)

## • 2025 - Julio: SE ADJUNTAN LAS PLANILLAS CORRESPONDIENTES

### Saporte Digital - Descripción y Nombre del documento

- COMPROBANTE DE PAGO SS - Comprobante\_Transferencia\_PSE1750353021028.pdf - [Ver](#)
- SOPOERTE DE PAGO SS - SoporteDePago.General.7971688399.998879917398.pdf - [Ver](#)



Sede Principal ISVIMED  
NIT 900.014.480-8  
9 Calle 47D N° 75 - 240 - Código Postal 050034  
S(574) 430 4310 Medellín - Colombia

www.isvimed.gov.co



Alcaldía de Medellín

# INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONAS NATURALES

CÓDIGO: F-GJ-11

VERSIÓN: 08

FECHA: 2022-03-18

PÁGINA: 3 de 10

ACTIVIDAD: CONOCER Y APLICAR EL SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE Y LAS POLÍTICAS INTERNAS

- **2025 - Febrero:** CONOZCO Y APLICO EL SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO  
**Soporte Digital - Descripción y Nombre del documento**
  - MANUAL SST - Manual\_SST.pdf - [Ver](#)
- **2025 - Marzo:** CONOZCO Y APLICO EL SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
- **2025 - Abril:** CONOZCO Y APLICO EL SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
- **2025 - Mayo:** SE CONOCE Y SE APLICA EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
- **2025 - Junio:** SE CONOCE Y SE APLICA EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
- **2025 - Julio:** SE CONOCE Y SE APLICA EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

ACTIVIDAD: PROPONER Y APOYAR AL ISVIMED EN EL DESARROLLO DE ESTRATEGIAS ORGANIZACIONALES PARA LA REVISIÓN, VALIDACIÓN, SUBSANACIÓN DE REQUISITOS ASOCIADOS A LOS PROYECTOS DESARROLLADOS CON LAS DIFERENTES ENTIDADES PÚBLICAS.

- **2025 - Febrero:** 1. SE GESTIONÓ REUNIÓN CON EL EQUIPO DEL MINISTERIO DE VIVIENDA QUE GESTIONA LA ASINGACIÓN DE SUBSIDIOS PARA LOS PROGRAMAS DE VIVIENDAS GRATIS FASE 1 - PVG1 Y MACROPROYECTOS DE INTERÉS SOCIAL NACIONAL - MISN, EN LA REUNIÓN SE CONSOLIDÓ LA RUTA PARA LA APERTURA DE UNA NUEVA CONVOCATORIA PARA POSTULACIÓN POR PARTE DEL MVCT PREVIA SOLICITUD EL INSTITUTO.2. SE GESTIONÓ DE MANERA PERMANENTE CON LA SUBDIRECCIÓN DE DOTACIÓN Y EL MINISTERIO DE VIVIENDA LOS TEMAS PENDIENTES DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA EL PRE CARGUE DE BASES DE DATOS DE POSIBLES BENEFICIARIOS, POSTULACIÓN Y HABILITACIÓN DE LOS MISMOS. LO ANTERIOR PARA EL CONVENIO 006 CON FONVIVIENDA PARA 1.000 MEJORAMIENTOS, CONVENIO 004 CON FONVIVIENDA PARA MEJORAMIENTOS ESTRUCTURALES Y EL MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO PARA LA EJECUCIÓN DE 164 MEJORAMIENTOS RURALES FINANCIADOS CON RECURSOS DEL BANCO MUNDIAL.3. SE GESTIONÓ CON EL SUPER NOTARIADO Y REGISTRO LA GESTIÓN DEL TRÁMITE 00000402 - CESIÓN DE SERVIDUMBRE OBSERVACIONES: CESIÓN DE SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS PASIVA -TRANSITO DE TUBERIA DE AGUAS LLUVIAS Y RESIDUALES DEL PROYECTO HABITACIONAL LA PLAYITA. (CESIÓN DE ISVIMED A EPM).4. SE REALIZÓ REUNIÓN CON HABITAT PARA LA HUMANIDAD Y FUNDACIÓN BERTA MARTINEZ PARA LA EJECUCIÓN DE 200 MEJROAMIENTOS, SE PACTA LA RUTA ENTRE LAS PARTES Y LA SBDIRECCIÓN JURÍDICA Y DOTACIÓN.  
**Soporte Digital - Descripción y Nombre del documento**
  - BASE DE DATOS DE APARTAMENTOS PENDIENTES PVG1 Y MISN - APARTAMENTOS\_PENDIENTES\_FONVIVIENDA\_-\_VIVIENDAS\_GRATIS\_Y\_MACROPROYECTO\_2025\_(1).xlsx - [Ver](#)
- **2025 - Marzo:** 1. SE ACOMPAÑA LA GESTIÓN PARA LA RENOVACIÓN MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO, EXTENSIÓN DEL PLAZO DE POSTULACIÓN HOGARES POTENCIALMENTE BENEFICIARIOS DEL PROYECTO "VIVIENDA RESILIENTE E INCLUYENTE EN COLOMBIA.MEJORAMIENTOS RURALES 164 EN EJECUCIÓN, CONSTRUCTOR CONTRATADO POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA.2. SE APOYA EN REVISIÓN Y AJUSTE DEL INFORME REALIZADO POR LA SUBDIRECCIÓN DE DOTACIÓN, DIRIGIDO AL MINISTERIO DE VIVIENDA CON ALERTAS DE CONSTRUCCIÓN MEJORAMIENTOS RURALES DEL PUNTO ANTERIOR, POR DEFICIENCIAS CONSTRUCTIVAS, ADICIONALMENTE SE SOLICITA ACCEDER INTERVENIR CON EL CONTRATO EXISTENTE O LOS RECURSOS DESTINADOS AL DISTRITO PARA MEJORAMIENTOS LOCATIVOS, YA QUE A LA FECHA SE HAN REALIZADO TODAS LAS GESTIONS TÉCNICAS PARA IDENTIFICAR NUEVOS BENEFICIARIOS QUE CUMPLAN LOS REQUISITOS PARA PODER AL MEJORAMIENTO MODULAR Y NO HA SIDO POSIBLE.3. REVISIÓN LA COLINITA, SE HACE SEGUIMIENTO AL PROYECTO CON LOS PROFESIONALES DE LA SUBDIRECCIÓN DE DOTACIÓN , SE ACOMPAÑA EN LA GESTIÓN DE MEDIDORES Y VINCULACIÓN PRIMEROS DÍAS DE ABRIL , TALLERES SOCIALES, VALIDAR ENTREGA DE ÁREAS DE CESIÓN A LA SECRETARÍA DE SERVICIOS Y ESTO ESTÁ PENDIENTE SELLOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, ESTO YA ESTÁ RADICADO EN CURADURÍA , EL ISVIMED AUTORIZA QUE CONFAMA RECLAME LA LICENCIA. CONTINÚA RPH, SE PROYECTA ENTREGA EN EL MES DE SEPTIEMBRE.4. SE PRESENTÓ UN BLOQUEO EN EL SISTEMA DE PRE CARGUES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA DE LAS PLANTILLAS PARA TRÁMITE DE POSTULACIÓN DE MEJORAMIENTOS RURALES, SE GESTIONARON VARIOS ACERCAMIENTOS CON LA OFICINA TICS DEL MINISTERIO DE VIVIENDA PARA SOLUCIONAR EL CASO Y PODER CONTINUAR CON LA POSTULACIÓN, ESTO SE SOLUCIONÓ EL 25 DE MARZO5. SE ACOMPAÑÓ EN LA PRESENTACIÓN DE PROPUESTA PARA EL ALCALDE CON RESPECTO A ALTERNATIVAS PARA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, SE PLANTEA QUE CON LO INCLUIDO EN LA NORMA EN CUANTO A INGRESOS DE 2 A 4 SALARIOS PARA MEJORAMIENTO, ABRIENDO LINEAS DE CRÉDITO SUMADO CON SUBSIDIO DISTRITAL, ENTRE OTRAS. ( SE ADJUNTA PPT)6. SE CONTINÚA LA GESTIÓN DE MANERA PERMANENTE CON LA SUBDIRECCIÓN DE DOTACIÓN Y EL MINISTERIO DE VIVIENDA LOS TEMAS PENDIENTES DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA EL PRE CARGUE DE BASES DE DATOS DE POSIBLES BENEFICIARIOS, POSTULACIÓN Y HABILITACIÓN DE LOS MISMOS. LO ANTERIOR PARA EL CONVENIO 006 CON FONVIVIENDA PARA 1.000 MEJORAMIENTOS, CONVENIO 004 CON FONVIVIENDA PARA MEJORAMIENTOS ESTRUCTURALES Y EL MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO PARA LA EJECUCIÓN DE 164 MEJORAMIENTOS RURALES FINANCIADOS CON RECURSOS DEL BANCO MUNDIAL. SE GESTIONÓ MESA SEMANAL DE POSTULACIONES Y DIAGNÓSTICOS PARA LOS TRES CONVENIOS.7. SE ACOMPAÑO EN LA PROPUESTA PARA SECRETARÍA DE HACIENDA CON EL FIN DE PLANTEAR LAS NECESIDADES 2025 PARA VIVIENDA NUEVA, USADA Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA.8. SE APOYA EN LA CONSOLIDACIÓN DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA MEJORAMIENTOS CON OBJETO "EL OBJETO DE LA PRESENTE INVITACIÓN COMPRENDE LA SELECCIÓN DE CONTRATISTAS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN LAS DIFERENTES COMUNAS Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN CON APLICACIÓN DEL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA QUE ASIGNE EL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLÍN - ISVIMED." LO ANTERIOR CON EL FIN DE ENCONTRAR OPERADORES QUE VAN A SER EJECUTORES DEL SALDO DE LA META.9. SE ACOMPAÑARON GSTIONES Y REUNIONES CON LA CORPORACIÓN HABITAT PARA LA HUMANIDAD Y LA FUNDACIÓN BERTA MARTINEZ CON EL FIN DE AUNAR ESFUERZOS PARA LA EJECUCIÓN DE HASTA 200 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA10. OFICIOS DE SOLICITUD DE LINEAMIENTOS DE MEJORAMIENTOS DIRIGIDOS EL MINISTERIO DE VIVIENDA.11. REUNIÓN DE MODIFICACIÓN CONVENIO MINISTERIO 006 DE 2024, SE ADJUNTA ACTA12. SE ACOMPAÑAN Y SE APORTA EN LOS COMITÉS DE OBRAS, INDICADORES Y DE DIRECCIÓN, EN CONJUNTO CON EL EQUIPO DIRECTIVO Y SUPERVISORA DEL PRESENTE CONVENIO.  
**Soporte Digital - Descripción y Nombre del documento**
  - OFICIO MINISTERIO RURALES - 20250319 \_OFICIO\_ALERTAS\_RURALES.pdf - [Ver](#)
  - INFORME GEOTEC MINISTERIO PROYECTO LA HERRERA - GEOTEC - \_ENTERRITORIO\_LA\_HERRERA.pdf - [Ver](#)
  - RESUMEN PROYECTOS SUBSIDIOS A RESTITUIR O LEGALIZAR - Resumen\_Oficios\_Cobro\_Persuasivos\_Proyectos\_Limonar\_Quintana\_y\_La\_Herrera.xlsx - [Ver](#)
  - INFORME GEOTEC LA MONTAÑA - GEOTEC - \_ENTERRITORIO.pdf - [Ver](#)
  - PROPUESTA DE MEJORAMIENTO HABITAT PARA LA HUMANIDAD - 20250226\_PROPUESTA\_BERTA\_HABITAT\_VF.xlsx - [Ver](#)
  - ESTADO DE POSTULACIONES CONVENIO 1000 MEJ - CI006\_2024\_CONSOLIDADO\_RESUMEN\_270325.xlsx - [Ver](#)
  - COBROS PERSUASIVOS SFV - Oficio\_Respuesta\_Cobros\_Persuasivos\_Fonvivieda\_Firmado.docx - [Ver](#)
  - INFORME GEOTEC QUINTANA MINVIVIENDA - GEOTEC - \_ENTERRITORIO\_LA\_QUINTANA.pdf - [Ver](#)
  - ACTA MINVIVIENDA ISVIMED MODIFICACIÓN CONVENIO006 - 12.03.25\_Acta\_Reunion\_(ISVIMED\_MVCT)VF.docx - [Ver](#)



Sede Principal ISVIMED  
NIT 900.014.480-8  
9 Calle 47D N° 75 - 240 - Código Postal 050034  
☎(574) 430 4310 Medellín - Colombia

[www.isvimed.gov.co](http://www.isvimed.gov.co)



Alcaldía de Medellín

# INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONAS NATURALES

CÓDIGO: F-GJ-11

VERSIÓN: 08

FECHA: 2022-03-18

PÁGINA: 4 de 10

- APARTAMENTOS VACIOS PVG MACRO - APARTAMENTOS\_PENDIENTES\_FONVIVIENDA - VIVIENDAS\_GRATIS\_Y\_MACROPROYECTO\_2025.xlsx - [Ver](#)
- PLIEGO DE CONDICIONES MEJORAMIENTO DE VIVIENDA - PLIEGO\_MEJORAMIENTO\_VIVIENDA\_OPERADORES\_DEFINITIVO\_28-03-2025.docx - [Ver](#)
- INFORME MINVIVIENDA RURAL 164 MEJ - 20250314\_INFORME\_MIN\_RURALES.pdf - [Ver](#)
- OFICIO MINVIVIENDA Y COMFAMA VISA - Oficio\_Fonvivienda\_Comfama\_VISA\_Firmado.docx - [Ver](#)

- **2025 - Abril:** 1. SE REALIZA PPT PARA SECRETARÍA DE GOBIERNO MOSTRANDO EL ESTADO ACTUAL Y LA PROYECCIÓN DE LA META, SE ADJUNTA PPT2. SE REVISAS EN CONJUNTO CON LA SUBDIRECCIÓN DE DOTACIÓN LA ESTRATEGIA SOCIAL PARA EL PROCESO DE CONTRATACIÓN DE OPERADORES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA. SE APOYA EN LA CONSOLIDACIÓN DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA MEJORAMIENTOS CON OBJETO "EL OBJETO DE LA PRESENTE INVITACIÓN COMPRENDE LA SELECCIÓN DE CONTRATISTAS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN LAS DIFERENTES COMUNAS Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN CON APLICACIÓN DEL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA QUE ASIGNE EL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN - ISVIMED." 3. SE ACOMPAÑA EN LA REVISIÓN Y FORMA DE CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS APARTAMENTOS VACÍOS, EN ESPERA DE QUE EL EQUIPO DE VIVIENDA NUEVA TERMINE DE PROYECTAR LOS TDR DE DICHAS OBRAS PARA REVISIÓN. 4. SE ACOMPAÑÓ EN LA REVISIÓN Y ENVÍO DE DIAGNÓSTICOS AL MINISTERIO DE VIVIENDA DEL CONVENIO ASOCIATIVO 50-50. ADJUNTO SOCIEDAD. 5. SE CONTINÚA LA GESTIÓN DE MANERA PERMANENTE CON LA SUBDIRECCIÓN DE DOTACIÓN Y EL MINISTERIO DE VIVIENDA LOS TEMAS PENDIENTES DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA EL PRE CARGUE DE BASES DE DATOS DE POSIBLES BENEFICIARIOS, POSTULACIÓN Y HABILITACIÓN DE LOS MISMOS. LO ANTERIOR PARA EL CONVENIO 006 CON FONVIVIENDA PARA 1.000 MEJORAMIENTOS, CONVENIO 004 CON FONVIVIENDA PARA MEJORAMIENTOS ESTRUCTURALES Y EL MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO PARA LA EJECUCIÓN DE 164 MEJORAMIENTOS RURALES FINANCIADOS CON RECURSOS DEL BANCO MUNDIAL. SE GESTIONÓ MESA SEMANAL DE POSTULACIONES Y DIAGNÓSTICOS PARA LOS TRES CONVENIOS. 6. SE ACOMPAÑARON GESTIONES Y REUNIONES CON LA CORPORACIÓN HÁBITAT PARA LA HUMANIDAD Y LA FUNDACIÓN BERTA MARTÍNEZ CON EL FIN DE AUNAR ESFUERZOS PARA LA EJECUCIÓN DE HASTA 200 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA. 7. SE APOYA EN LA REVISIÓN DEL OFICIO DE SOLICITUD AL MINISTERIO DE APERTURA EN LA POSTULACIÓN DE HOGARES PARA MACROPROYECTOS.

## Soporte Digital - Descripción y Nombre del documento

- ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL ISVIMED - UTF-8Acompañamiento\_social\_MV\_ISVIMED.pdf - [Ver](#)
- PRESUPUESTO DE APARTAMENTOS VACÍOS - UTF-8Apartamentos\_vacios\_ppto\_(R).xlsx - [Ver](#)
- ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL OPERADOR - UTF-8Acompañamiento\_social\_MV\_OPERADOR.pdf - [Ver](#)
- PPT SG MEJORAMIENTOS - 20250402\_PPT\_MEJORAMIENTOS\_SG.pdf - [Ver](#)
- ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL MEJ - UTF-8ACOMPAÑAMIENTO\_SOCIAL\_Mej.pdf - [Ver](#)
- ENVÍO DE DIAGNÓSTICOS MVCT MEJORAMIENTOS - UTF-8Comunicacion\_enviada\_1619.pdf - [Ver](#)

- **2025 - Mayo:** 1. SE ACOMPAÑA LA GESTIÓN PARA EL SEGUIMIENTO AL MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO ENTRE FONVIVIENDA E ISVIMED PARA LA EJECUCIÓN DE 164 MEJORAMIENTOS RURALES CON RECURSOS DEL BANCO MUNDIAL, SE REITERA LA SOLICITUD ENVIADA AL MINISTERIO PARA QUE SE VIABILICEN LOS BENEFICIARIOS QUE LES CABE EL MÓDULO DE MEJORAMIENTO PARTIDO Y ADICIONAL BUSCAR UTILIZAR EL RECURSO DE DELTA DE TRANSPORTE Y CONCERTAR CON LAS FAMILIAS QUE PUEDAN INGRESAR EL MATERIAL HASTA SUS VIVIENDAS Y QUE ESTOS COSTOS NO SE CARGUEN AL SUBSIDIO, ADICIONALMENTE SE SOLICITA ACCEDER INTERVENIR CON EL CONTRATO EXISTENTE O LOS RECURSOS DESTINADOS AL DISTRITO PARA MEJORAMIENTOS LOCATIVOS, YA QUE A LA FECHA SE HAN REALIZADO TODAS LAS GESTIONES TÉCNICAS PARA IDENTIFICAR NUEVOS BENEFICIARIOS QUE CUMPLAN LOS REQUISITOS PARA PODER AL MEJORAMIENTO MODULAR Y NO HA SIDO POSIBLE. SE APOYA EN REVISIÓN Y AJUSTE DEL INFORME REALIZADO POR LA SUBDIRECCIÓN DE DOTACIÓN, DIRIGIDO AL MINISTERIO DE VIVIENDA CON ALERTAS DE CONSTRUCCIÓN MEJORAMIENTOS RURALES, POR DEFICIENCIAS CONSTRUCTIVAS. SE ACOMPAÑA REUNIÓN CON DELEGADOS DEL MINISTERIO DE VIVIENDA. 2. SE ACOMPAÑA EN LA REVISIÓN Y FORMA DE CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS APARTAMENTOS VACÍOS, EN ESPERA DE QUE EL EQUIPO DE VIVIENDA NUEVA TERMINE DE PROYECTAR LOS TDR DE DICHAS OBRAS PARA REVISIÓN. 3. SE VIENE ACOMPAÑANDO EN LA FORMULACIÓN DE UNA NUEVA LÍNEA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA CON CRÉDITO, SE APOYA CON LA ELABORACIÓN DEL DOCUMENTO "ACUERDO DE COLABORACIÓN PARA EL INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN Y OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA ENTRE (ENTIDAD OTORGANTE DEL CRÉDITO) Y EL INSTITUTO DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN" CON EL FIN DE GESTIONAR CON LAS ENTIDADES FINANCIERAS Y COOPERATIVAS RUTAS DE CRÉDITO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA. 4. SE CONTINÚA LA GESTIÓN DE MANERA PERMANENTE CON LA SUBDIRECCIÓN DE DOTACIÓN Y EL MINISTERIO DE VIVIENDA LOS TEMAS PENDIENTES DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, PARA EL PRE CARGUE DE BASES DE DATOS DE POSIBLES BENEFICIARIOS, POSTULACIÓN Y HABILITACIÓN DE LOS MISMOS. LO ANTERIOR PARA EL CONVENIO 006 CON FONVIVIENDA PARA 1.000 MEJORAMIENTOS, CONVENIO 004 CON FONVIVIENDA PARA MEJORAMIENTOS ESTRUCTURALES Y EL MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO PARA LA EJECUCIÓN DE 164 MEJORAMIENTOS RURALES FINANCIADOS CON RECURSOS DEL BANCO MUNDIAL. SE GESTIONÓ MESA SEMANAL DE POSTULACIONES Y DIAGNÓSTICOS PARA LOS TRES CONVENIOS. 5. SE ACOMPAÑA EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MEJORAMIENTOS CON OBJETO "EL OBJETO DE LA PRESENTE INVITACIÓN COMPRENDE LA SELECCIÓN DE CONTRATISTAS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN LAS DIFERENTES COMUNAS Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN CON APLICACIÓN DEL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA QUE ASIGNE EL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN - ISVIMED." LO ANTERIOR CON EL FIN DE ENCONTRAR OPERADORES QUE VAN A SER EJECUTORES DEL SALDO DE LA META. 6. SE ACOMPAÑA A LA SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA EN LA REVISIÓN DE COMUNICACIONES DIRIGIDAS A FONVIVIENDA Y EL MINISTERIO DE VIVIENDA PARA LA RESTITUCIÓN, CIERRA Y LEGALIZACIÓN DE SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA EN LOS PROYECTOS DENOMINADOS ANTERIORES, PROGRAMAS PREVIOS AL PROGRAMA DE VIVIENDA GRATIS. 7. SE ACOMPAÑAN LAS REUNIONES AGENDADAS CON EL FIN DE APOYAR EN LA TOMA DE DECISIONES Y ESTRATEGIAS PARA LA TERMINACIÓN DEL PROYECTO CIUDAD DEL ESTE, INSTANDO AL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, BUSCANDO ALTERNATIVAS TÉCNICAS, FINANCIERAS Y SOBRETODAS JURÍDICAS QUE PUEDAN DAR FLUJO DE CAJA PARA TERMINACIÓN. 8. SE ACOMPAÑA EL PROCESO DE POSTULACIÓN DE LOS HOGARES PARA MACRO PROYECTO, CERRÓ EL PASADO 16 DE MAYO

## Soporte Digital - Descripción y Nombre del documento

- PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2025 - PRESUPUESTO\_MV\_2025.xlsx - [Ver](#)
- ESTADO PROCESO DE MEJORAMIENTOS - BALANCE\_MVCT - C1006\_2024.xlsx - [Ver](#)
- RESOLUCIÓN DE APERTURA POSTULACIONES MACROPROYECTO - 0166\_30-04-2025\_0430\_ok\_jvg\_Apertura\_y\_cierre\_convocatoria\_(1)\_250430\_173946.pdf - [Ver](#)
- EP APTOS VACIOS - EP\_Menor\_Cuantia\_Aptos\_vacios.doc - [Ver](#)
- REQUERIMIENTO MVCT SUBDIRECCIÓN FINANCIERA - Requerimiento\_de\_información\_Fonvivienda\_Restituciones\_Isvimed - Firmas.docx - [Ver](#)
- CONVENIO COMFAMA - ESTUDIO\_PREVIO\_CONVENIO\_DE\_ASOCIACION\_CAJAS\_DE\_COMPENSACION\_V2\_IMP\_TIMBRE\_09052025.docx - [Ver](#)

## Observaciones Supervisor

(2025-05-21 14:40:49 - karina.urzola) POR FAVOR CORREGIR LO ANOTADO EN EL "DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD".

- **2025 - Junio:** 1. SE CONTINÚA LA GESTIÓN DE MANERA PERMANENTE CON LA SUBDIRECCIÓN DE DOTACIÓN Y EL MINISTERIO DE VIVIENDA PARA LOS TEMAS PENDIENTES DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS DIFERENTES CONVENIOS, MEMORANDOS DE ENTENDIMIENTO CELEBRADOS ENTRE LAS PARTES PARA LA POSTULACIÓN, HABILITACIÓN, ENVÍO DE DIAGNÓSTICOS, APROBACIÓN DE LOS MISMOS Y LA EXPEDICIÓN DE RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS. LO ANTERIOR PARA EL CONVENIO 006 CON FONVIVIENDA PARA 1.000 MEJORAMIENTOS, CONVENIO 004 CON FONVIVIENDA PARA MEJORAMIENTOS ESTRUCTURALES Y EL MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO PARA LA EJECUCIÓN DE 164 MEJORAMIENTOS RURALES FINANCIADOS CON RECURSOS DEL BANCO MUNDIAL. 2. SE ACOMPAÑÓ EL PROCESO DENOMINADO ALIANZA PARA LA VIVIENDA SOCIAL EN MEDELLÍN, GESTIONANDO EL ACERCAMIENTO CON LOS DESARROLLADORES PRIVADOS QUE ESTÉN EN FORMULACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL, SE DISCUTIÓ LA FORMALIZACIÓN DE UNA ALIANZA PARA PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO EN MEDELLÍN, DESTACANDO LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS POR



Sede Principal ISVIMED  
NIT 900.014.480-8  
9 Calle 47D N° 75 - 240 - Código Postal 050034  
(574) 430 4310 Medellín - Colombia

www.isvimed.gov.co



Alcaldía de Medellín

# INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONAS NATURALES

CÓDIGO: F-GJ-11

VERSIÓN: 08

FECHA: 2022-03-18

PÁGINA: 5 de 10

GIRO ANTICIPADO COMO LO INDICA EL DECRETO 0809 DE 2024. SE ACORDO ESTRUCTURAR EL SUBSIDIO EN UN 20% PARA LA CUOTA INICIAL Y UN 80% PARA EL AVANCE DE OBRA, PRIORIZANDO A LAS FAMILIAS QUE CUMPLEN CON LOS REQUISITOS DE INGRESOS Y RESIDENCIA. SE ENFATIZÓ LA IMPORTANCIA DE LA FORMALIZACIÓN FINANCIERA PARA LAS FAMILIAS Y LA NECESIDAD DE REGISTRAR SU PARTICIPACIÓN EN EL ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO. 3. SE ACOMPAÑA EN LA FORMULACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DEL PROGRAMA DE ALIANZA PARA LA VIVIENDA SOCIAL EN MEDELLÍN, DONDE SE APLICA LO ESTIPULADO EN EL DECRETO 0809 CON RESPECTO AL GIRO ANTICIPADO DEL SUBSIDIO.9. SE ACOMPAÑA A LA SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA EN LA REVISIÓN DE COMUNICACIONES DIRIGIDAS A FONVIVIENDA Y EL MINISTERIO DE VIVIENDA PARA LA RESTITUCIÓN, CIERRA Y LEGALIZACIÓN DE SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA EN LOS PROYECTOS DENOMINADOS ANTERIORES, PROGRAMAS PREVIOS AL PROGRAMA DE VIVIENDA GRATIS. SE REALIZAN REUNIONES CON EL MINISTERIO PARA DARLE RUTA A LA LEGAZACIÓN DEL AVAL BANCARIO PARA EL PROYECTO DE VISA MORAVIA. 4. SE ACOMPAÑÓ EN LA GESTIÓN CON EL MINISTERIO PARA LA POSTULACIÓN DE HOGARES DE MACROPROYECTO, TIEMPOS DE POSTULACIÓN TENIENDO EN CUENTA EL FALLO PRESENTADO EN EL SISTEMA DEL MINISTERIO PARA LA POSTULACIÓN.5. SE ACOMPAÑA EN LA REVISIÓN Y SE REALIZAN RECOMENDACIONES A LA CONSTRUCCIÓN DEL ACTA DE COMITÉ FIDUCIARIO QUE SE ESTÁ CONSTRUYENDO POR PARTE DEL EQUIPO ASESOR QUE TIENE A CARGO EL PROYECTO DE CIUDAD DEL ESTE.

## SopORTE Digital - Descripción y Nombre del documento

- MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO COMFAMA - 12062025\_Memorando\_entendimiento-COMFAMA- ISVIMED.docx - [Ver](#)
- ACUERDO DE COLABORACIÓN ENTIDADES FINANCIERAS CRÉDITO DE MEJ - 20250617\_ACUERDO\_COLABORACION\_- 20250617.docx - [Ver](#)
- INFORME DE COBRO DE SUBSIDIOS PROYECTOS ANTERIORES - Informe\_Cobro\_y\_Legalización\_Subsidios\_Nacionales\_10\_de\_Junio\_2025.xlsx - [Ver](#)
- BARRIOS IDENTIFICADOS PARA MEJORAMIENTO - BARRIOS\_HABILITACION.pdf - [Ver](#)
- CONTRATO MARCO DE MEJORAMIENTO - CONTRATO\_MEJORAMIENTOS\_MARCO\_inv.1.2025.docx - [Ver](#)
- LIQUIDACIONES SERPROAN Y CORALES - Liquidaciones\_Priorizadas\_Mejoramiento\_2025.xlsx - [Ver](#)
- ORDEN DE EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTOS - ORDEN\_DE\_EJECUCION\_MEJORAMIENTOS.docx - [Ver](#)
- FLUJOGRAMA DE CRÉDITO DE MEJORAMIENTOS - DESARROLLO\_DE\_ACTIVIDADES\_OPERACION\_CON\_CRÉDITO.xlsx - [Ver](#)
- ESTADO PAGOS PROYECTOS ANTERIORES (CIERRE) ADMIN Y FRA - Estado\_Pagos\_VISA\_Fonvivienda.xlsx - [Ver](#)
- MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO CONSTRUCTORA - 12062025\_Memorando\_entendimiento\_VIS-Constructoras- ISVIMED.docx - [Ver](#)
- PROPUESTA COMITÉ TÉCNICO EVALUADOR - COMITÉ\_ESTRUCTURADOR\_Y\_EVALUADOR.docx - [Ver](#)

- 2025 - Julio: 1. SE CONTINUÓ CON LA GESTIÓN PERMANENTE ANTE LA SUBDIRECCIÓN DE DOTACIÓN Y EL MINISTERIO DE VIVIENDA PARA DAR SEGUIMIENTO A LA RADICACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, REVISIÓN Y APROBACIÓN DE LOS MISMOS, EXPEDICIÓN DE RESOLUCIONES DE ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS Y SEGUIMIENTO A CONVENIOS ACTIVOS: CONVENIO 006 CON FONVIVIENDA PARA 1.000 MEJORAMIENTOS, CONVENIO 004 CON FONVIVIENDA PARA MEJORAMIENTOS ESTRUCTURALES Y EL MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO PARA LOS 164 MEJORAMIENTOS RURALES FINANCIADOS CON RECURSOS DEL BANCO MUNDIAL.2. SE GESTIONARON REUNIONES DE SEGUIMIENTO PARA REVISAR CRONOGRAMAS DE EJECUCIÓN Y SUBSANAR PENDIENTES ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS DE LOS PROYECTOS EN CURSO.3. SE REALIZARON OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA RUTA DE LEGALIZACIÓN DE SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA, ESPECIALMENTE EN RELACIÓN CON LA LIQUIDACIÓN DE PROYECTOS ANTERIORES.4. SE ACOMPAÑÓ EN LA FORMULACIÓN DEL CONVENIO DE CRÉDITO MÁS SUBSIDIO CON LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA VIVA.5. SE ACOMPAÑÓ EN LA REVISIÓN Y GESTIÓN DE FIRMA DE LOS MEMORANDOS DE ENTENDIMIENTO CON LOS CONSTRUCTORES QUE TIENEN OFERTA DE PROYECTOS VIS O VIP PARA LA APLICACIÓN CONTRA ESCRITURA O POR GIRO ANTICIPADO DEL SDV.6. SE ACOMPAÑÓ EN LA GESTIÓN DE POSTULACIÓN Y ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS DE MACROPROYECTO CON EL FIN DE CERRAR LOS PROYECTOS ANTE EL MINISTERIO DE VIVIENDA.7. SE ACOMPAÑÓ EN LAS MESAS DE TRABAJO REALIZADAS CON LA EDU, VIVA Y ARQUITECTURA Y CONCRETO CON EL FIN DE DARLE RUTA DE INICIO AL PROYECTO DENOMINADO CARABINEROS, CONTANDO CON LOS SUBSIDIOS DISTRITALES PARA VIP Y VIS.

## SopORTE Digital - Descripción y Nombre del documento

- ESQUEMA OPERATIVO CRÉDITO + SUBSIDIO - 16\_JULIO\_CREDITO\_\_SUBSIDIO\_VIVA.docx - [Ver](#)
- ACTA COMITÉ FIDUCIARIO CIUDAD DEL ESTE - ACTA\_COMITE\_CIUDAD\_DEL\_ESTE\_- JURIDICA\_vf-ACTA\_58\_(8.7.2025).docx - [Ver](#)
- INFORME DE EVALUACIÓN INV2 MEJ - INFORME\_DE\_EVALUACIÓN\_MEJORAMIENTO\_invitacion\_02\_de\_2025...pdf - [Ver](#)
- SIMULACIÓN CRÉDITO MEJORAMIENTO - Simulacion\_ISVIMED\_VIVA\_CRÉDITO\_ME.xlsx - [Ver](#)
- RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN MACROPROYECTOS - 0436\_14-07-2025\_187\_Asigna\_7\_hogares\_Macro\_Medellin\_(003)\_FAG.pdf - [Ver](#)
- PROYECCIÓN CONVENIO VIVA ISVIMED EDU CARABINEROS - Proyeccion\_Ci\_VIVA-ISVIMED-EDU\_(V\_2)-3.docx - [Ver](#)
- COMUNICACIÓN DE RESTITUCIÓN FONVIVIENDA - Comunicacion\_enviada\_3024.pdf - [Ver](#)
- MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO VIS VIP - 250625\_Memorando\_entendimiento-COMFAMA- ISVIMED\_(para\_firma).pdf - [Ver](#)
- PROPUESTA MEJORAMIENTO VIVA - PROPUESTA\_VIVA\_CRÉDITO\_DE\_MEJORAMIENTO.pdf - [Ver](#)

**ACTIVIDAD:** PROPONER ESTRATEGIAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN, GESTIÓN Y FINANCIACIÓN DE POLÍTICAS, PLANES, PROYECTOS Y /O PROGRAMAS EN MATERIA DE VIVIENDA.



Sede Principal ISVIMED  
NIT 900.014.480-8  
9 Calle 47D N° 75 - 240 - Código Postal 050034  
☎(574) 430 4310 Medellín - Colombia

[www.isvimed.gov.co](http://www.isvimed.gov.co)



Alcaldía de Medellín

# INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONAS NATURALES

CÓDIGO: F-GJ-11

VERSIÓN: 08

FECHA: 2022-03-18

PÁGINA: 6 de 10

- **2025 - Febrero:** 1. SE COMPARTIÓ CON LOS DIRECTIVOS DE LA ENTIDAD EL INFORME DE ASOBANCARIA DONDE MUESTRA EL ÚLTIMO ANÁLISIS REALIZADO A LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA USADA (ADJUNTO)2. SE SOCIALIZÓ CON LA SUBDIRECCIÓN POBLACIONAL EL ABC DEL PROCESO DE PREASIGNACIONES DE MI CASA YA, SE ADJUNTA DOCUMENTO Y RESOLUCIÓN DEL MVCT.3. SE TRABAJÓ CON LA SUBDIRECCIÓN POBLACIONAL EL ESQUEMA DE VIVIENDA USADA, DESDE LA OPERACIÓN Y REQUISITOS, SE ADJUNTA PROYECCIÓN DE SUBSIDIOS Y REQUISITOS. SE ACLARA QUE A LA FECHA NO SE PUEDE SACAR UNA CONVOCATORIA COMO SE PLANTEÓ PORQUE EN EL DECRETO ACTUAL EL SDV PARA DEMANDA LIBRE SOLO ESTÁ DIRIGIDO PARA VIVIENDA NUEVA.4. SE ACOMPAÑÓ EN EL PROCESO DE REVISIÓN DEL NUEVO DECRETO DISTRITAL DE VIVIENDA

## Soporte Digital - Descripción y Nombre del documento

- ABC PREASIGNACIONES - ABC\_Preasignaciones\_.pdf - [Ver](#)
- PANORAMA SDV Y REQUISITOS (VIVIENDA NUEVA Y USADA) - Panorama\_de\_subsidios\_2025-2027\_V2.xlsx - [Ver](#)
- ASOBANCARIA VIVIENDA USADA - Banca\_Econom\_a\_Edici\_n\_1460\_1739407838.pdf - [Ver](#)
- RESOLUCION PREASGINACIONES - Resolucion\_0101\_de\_2024.pdf - [Ver](#)

- **2025 - Marzo:** 1. SE ACOMPAÑAN LAS REUNIONES AGENDADAS CON EL FIN DE GESTIONAR LA TERMINACIÓN DEL PROYECTO CIUDAD DEL ESTE, INSTANDO AL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR Y BUSCNAOD ALTERNATIVAS TÉCNICAS, FINANCIERAS Y JURÍDICAS QUE PUEDAN DAR FLUJO DE CAJA PARA TERMINACIÓN.2. SE ACOMPAÑÓ EN LA PRESENTACIÓN DE PROPUESTA PARA EL ALCALDE CON RESPECTO A ALTERNATIVAS PARA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, SE PLANTEA QUE CON LO INCLUIDO EN LA NORMA EN CUANTO A INGRESOS DE 2 A 4 SALARIOS PARA MEJORAMIENTO, ABRIENDO LINEAS DE CRÉDITO SUMADO CON SUBSIDIO DISTRITAL, ENTRE OTRAS. ( SE ADJUNTA PPT)7. 3. SE ACOMPAÑÓ EN LA PROPUESTA PARA SECRETARÍA DE HACIENDA CON EL FIN DE PLANTEAR LAS NECESIDADES 2025 PARA VIVIENDA NUEVA, USADA Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA.

## Soporte Digital - Descripción y Nombre del documento

- APORTES Y PROPUESTA MEJ 2 A 4 SMMLV - 20250303\_PROPUESTA\_APORTES.pdf - [Ver](#)

## Observaciones Supervisor

(2025-04-07 14:11:02 - karina.urzola) POR FAVOR ADJUNTAR LA PPT MENCIONADA EN EL #2

- **2025 - Abril:** 1. SE ACOMPAÑAN LAS REUNIONES AGENDADAS CON EL FIN DE GESTIONAR LA TERMINACIÓN DEL PROYECTO CIUDAD DEL ESTE, INSTANDO AL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR Y BUSCNAOD ALTERNATIVAS TÉCNICAS, FINANCIERAS Y JURÍDICAS QUE PUEDAN DAR FLUJO DE CAJA PARA TERMINACIÓN.

- **2025 - Mayo:** 1. SE ACOMPAÑA EN LA FORMULACIÓN DE UN PROGRAMA DE SEPARACIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA U OFERTA PREFERENTE, CON EL FIN DE IDENTIFICAR LOS PROYECTOS EN GESTIÓN O EJECUCIÓN DE VIS PARA LOS BENEFICIARIOS DEL ISVIMED. SE GESTIONAN Y SE REALIZAN REUNIONES CON CONSTRUCTORES O PROMOTORES DE PROYECTOS DE VIS EN MEDELLÍN.2. SE APOYA EN LA MODIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN PARA EL PROGRAMA COMPRA TU CASA, INCLUYENDO REQUISITOS Y CONDICIONES RESOLUTORIA

## Soporte Digital - Descripción y Nombre del documento

- REVISIÓN DE RESOLUCIÓN DE OFERTA PREFERENTE - RESOLUCIÓN\_DERECHOS\_DE\_PREFERENCIA\_OBS\_DAVID\_8A.docx - [Ver](#)
- PROPUESTA DE RESOLUCIÓN COMPRA TU CASA - Resolución\_Identificación\_de\_demanda\_COMPRA\_TU\_CASA\_(V\_12-02-2025).(1).docx - [Ver](#)

- **2025 - Junio:** 1.. SE CONSTRUYE CON LA SUBDIRECCIÓN DE DOTACIÓN EL PROCES PASO A PASO DEL PROGRAMA DE CRÉDITO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.2. SE ACOMPAÑA EN LA FORMULACIÓN DEL MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO CON LAS ENTIDADES FINANCIERAS, MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO PARA REALIZAR ALIANZA ESTRATEGICA DE EL INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN Y OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA ENTRE (ENTIDAD OTORGANTE DEL CRÉDITO) Y EL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN (ISVIMED)3.. SE ACOMPAÑÓ EN LA REVISIÓN DE LOS APUS DE MEJORAMIENTOS, ELABORADOS POR LA SUBDIRECCIÓN DE DOTACIÓN.4. SE ACOMPAÑA EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MEJORAMIENTOS CON OBJETO "EL OBJETO DE LA PRESENTE INVITACIÓN COMPRENDE LA SELECCIÓN DE CONTRATISTAS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN LAS DIFERENTES COMUNAS Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN CON APLICACIÓN DEL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA QUE ASIGNE EL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN - ISVIMED." LO ANTERIOR CON EL FIN DE ENCONTRAR OPERADORES QUE VAN A SER EJECUTORES DEL SALDO DE LA META. 5. SE PROPONE LA CREACIÓN DE UN COMITÉ TÉCNICO EL CUAL TENDRÍA COMO FUNCIÓN PRINCIPAL LA VERIFICACIÓN Y RECOMENDACIONES AL COMITÉ FIDUCIARIO DE TODOS LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN DERIVADA QUE SE LLEVAN A CABO EN EL FIDEICOMISO DE MEJORAMIENTO, SE ADJUNTA PROPUESTA DE CREACIÓN PARA ELEVAR ANTE COMITÉ FIDUCIARIO.

## Soporte Digital - Descripción y Nombre del documento

- CONTRATO MARCO MEJ - CONTRATO\_MEJORAMIENTOS\_MARCO\_inv.1.2025.docx - [Ver](#)
- FLUJOGRAMA CRÉDITO DE MEJ - DESARROLLO\_DE\_ACTIVIDADES\_OPERACIÓN\_CON\_CRÉDITO.xlsx - [Ver](#)
- MEMORANDO ENTIDADES FRAS - 20250617\_ACUERDO\_COLABORACION\_- 20250617.docx - [Ver](#)
- COMITÉ ESTRUCTURADOR Y EVALUADOR, COMITÉ TÉCNICO - COMITÉ\_ESTRUCTURADOR\_Y\_EVALUADOR.docx - [Ver](#)

- **2025 - Julio:** 1. SE ACOMPAÑA PERMANENTEMENTE LA GESTIÓN DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN SU TRANSVERSALIDAD, EN EL MARCO DE CONVENIOS FIRMADOS CON EL GOBIERNO NACIONAL O DEPARTAMENTAL, Y SOBRETUDO EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS RECURSOS PROPIOS DEL ISVIMED, BUSCANDO ESTRATEGIAS DE EJECUCIÓN PARA CUMPLIMIENTO DE META ANUAL.2. SE AVANZÓ EN LA ESTRUCTURACIÓN TÉCNICA DEL MANUAL OPERATIVO DEL PROGRAMA DE CRÉDITO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, INCORPORANDO LINEAMIENTOS NORMATIVOS DISTRITALES.3. SE ACOMPAÑÓ EN LA PREPARACIÓN DEL ACTA DE COMITÉ FIDUCIARIO Y EN LA NEGOCIACIÓN ANTE EL DESARROLLADOR DEL PROYECTO CIUDAD DEL ESTE, CON EL FIN DE MODIFICAR CONTRACTUALMENTE LAS OBLIGACIONES DE TERMINACIÓN CON LOS RECURSOS INYECTADOS, SE ACORDÓ EN EL ACTA: A. ¿INYECCIÓN DE ESOS RECURSOS CON MODIFICACIONES CONTRACTUALES, CONTRATO LLAVE EN MANO B. ¿¿INICIA TRÁMITE DE ACUERDO DIRECTO POR SOLICITUD DEL CONTRATISTA - NUEVOS BENEFICIARIOS CON CIERRE DE 90 SALARIOS. (ACTUAL 83.3) C. ¿¿NUEVAS CONDICIONES DE POSTULACIÓN DE HOGARES SIN CONTAR CON EL SUBSIDIO DE MI CASA YA. D. ¿¿GESTIÓN DE APORTES COMPLEMENTARIOS DE VIVA Y POSTULACIÓN AL SUBSIDIO DE CAJAS DE COMPENSACIÓN.4. SE APOYÓ LA ELABORACIÓN DE BORRADORES DE CONVENIOS ESPECÍFICOS Y ANEXOS TÉCNICOS PARA ARTICULAR LOS RECURSOS DISTRITALES CON LAS LINEAS DE FINANCIAMIENTO A TRAVÉS DEL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA, EN LA MODALIDAD DE DESEMBOLSO CONTRA ESCRITURA O DE GIRO ANTICIPADO.5. SE REALIZARON APORTES A LA CONSOLIDACIÓN DEL ESQUEMA DE FLUJO DE RECURSOS PARA GARANTIZAR LA ASIGNACIÓN Y DESEMBOLSO OPORTUNO DE LOS SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS.6. SE GESTIONÓ LA REVISIÓN DEL BORRADOR DEL CONTRATO MARCO DE MEJORAMIENTOS, VERIFICANDO SU COHERENCIA CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE Y LOS LINEAMIENTOS DEL ISVIMED.

**ACTIVIDAD:** ACOMPAÑAR LA ARTICULACIÓN INTERINSTITUCIONAL PARA LA VIABILIDAD, PLANIFICACIÓN Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PRIORITARIO A CARGO DEL ISVIMED



Sede Principal ISVIMED  
NIT 900.014.480-8  
9 Calle 47D N° 75 - 240 - Código Postal 050034  
(574) 430 4310 Medellín - Colombia

[www.isvimed.gov.co](http://www.isvimed.gov.co)



Alcaldía de Medellín

# INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONAS NATURALES

CÓDIGO: F-GJ-11

VERSIÓN: 08

FECHA: 2022-03-18

PÁGINA: 7 de 10

- **2025 - Febrero:** 1. SE REALIZÓ REUNIÓN EL 12 DE FEBRERO CON LA SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN CON EL FIN DE ENTRAR EN CONTEXTO DE LOS AVANCES CON LA MODIFICACIÓN DEL POT Y EL PAPEL DEL ISVIMED. SE ACOMPAÑA LA RUTA PARA LA CELEBRACIÓN DEL CONVENIO CON DAP.2. SE ACOMPAÑÓ REUNIÓN DE PREFACTIBILIDAD DE LOS PROYECTOS UG SAN LORENZO Y MIB13 NOVIEMBRE, CON ARGOS3. SE ACOMPAÑÓ REUNIÓN EL PASADO 13 DE FEBRERO CON EL EQUIPO DE MEJORAMIENTOS DE COMFAMA, MEJORAMIENTOS MEJORAMIENTOS, CONVENIO ACTUAL VENCE EL 15 DE MARZO Y SE PROPONE CELEBRAR UNO NUEVO POR 1500 MEJORAMIENTOS. 500 AFILIADOS CON PLATA COMFAMA 500 AFILIADOS CON PLATA ISVIMED 500 SIN AFILIAR PLATA ISVIMED SE PROPONE INCLUIR EN EL ALCANCE LA ZONA RURAL Y SE ACEPTA. PRIMERA SEMANA DE MARZO FIRMA DEL NUEVO CONVENIO VIVIENDA NUEVA SE PROPONE UN CONVENIO ESPECÍFICO PARA EL PROYECTO POR PARTE DE COMFAMA Y SE ESTÁN REVISANDO LOS PRESUPUESTOS VERIFICANDO A CUANTOS APTOS SE PUEDE LLEGAR, SE DEBE TENER EN CUENTA LAS 2400 FAMILIAS EN ARRIENDO TEMPORAL SE PROPONE POR PARTE DE COMFAMA Y DE LA DIRECCIÓN ARTICULAR REUNIÓN DE ARRENDAMIENTO DE COMFAMA LA CUAL SE REALIZÓ EL 20 DE FEBRERO

## Suporte Digital - Descripción y Nombre del documento

- COMUNICACIÓN CONCEJAL - Comunicación enviada\_587.pdf - [Ver](#)
- COMUNICACIÓN ENVIADA A TODOS POR MEDELLÍN - Comunicación enviada\_523.pdf - [Ver](#)

- **2025 - Marzo:** 1. SE APOYA EN LA CONSOLIDACIÓN DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA MEJORAMIENTOS CON OBJETO "EL OBJETO DE LA PRESENTE INVITACIÓN COMPRENDE LA SELECCIÓN DE CONTRATISTAS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN LAS DIFERENTES COMUNAS Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN CON APLICACIÓN DEL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA QUE ASIGNE EL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN - ISVIMED." LO ANTERIOR CON EL FIN DE ENCONTRAR OPERADORES QUE VAN A SER EJECUTORES DEL SALDO DE LA META.2. SE CONTINÚA LA GESTIÓN DE MANERA PERMANENTE CON LA SUBDIRECCIÓN DE DOTACIÓN Y EL MINISTERIO DE VIVIENDA LOS TEMAS PENDIENTES DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA EL PRE CARGUE DE BASES DE DATOS DE POSIBLES BENEFICIARIOS, POSTULACIÓN Y HABILITACIÓN DE LOS MISMOS. LO ANTERIOR PARA EL CONVENIO 006 CON FONVIVIENDA PARA 1.000 MEJORAMIENTOS, CONVENIO 004 CON FONVIVIENDA PARA MEJORAMIENTOS ESTRUCTURALES Y EL MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO PARA LA EJECUCIÓN DE 164 MEJORAMIENTOS RURALES FINANCIADOS CON RECURSOS DEL BANCO MUNDIAL. SE GESTIONÓ MESA SEMANAL DE POSTULACIONES Y DIAGNÓSTICOS PARA LOS TRES CONVENIOS.

- **2025 - Abril:** 1. SE ACOMPAÑA REUNIONES ACERCA DE LA LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS DE DIAGNÓSTICOS CELEBRADOS EN LA ADMINISTRACIÓN ANTERIOR, SE ADJUNTA CUADRO DE SITUACIÓN ACTUAL DE LAS MISMAS. 2. SE ACOMPAÑA EN LA CONFORMACIÓN DE PROPUESTA CON PINTUCO CON EL FIN DE IDENTIFICAR BARRIOS Y SECTORES QUE SE PUEDAN INTERVENIR INTEGRALMENTE, SE TIENE PROGRAMADA VISITA A LOS SECTORES IDENTIFICADOS PARA CONSOLIDAR LA PROPUESTA

## Suporte Digital - Descripción y Nombre del documento

- LIQUIDACIONES SERPROAN Y CORALES - UTF-8CONSOLIDADO\_LIQUIDACIONES.xlsx - [Ver](#)
- PROPUESTA SECTORES Y BARRIOS PINTUCO - UTF-8POTENCIALES\_BENEFICIARIOS.xlsx - [Ver](#)

- **2025 - Mayo:** 1. SE ACOMPAÑAN LAS REUNIONES AGENDADAS CON EL FIN DE APOYAR EN LA TOMA DE DECISIONES Y ESTRATEGIAS PARA LA TERMINACIÓN DEL PROYECTO CIUDAD DEL ESTE, INSTANDO AL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, BUSCANDO ALTERNATIVAS TÉCNICAS, FINANCIERAS Y SOBRETODO JURÍDICAS QUE PUEDAN DAR FLUJO DE CAJA PARA TERMINACIÓN. 2. SE ACOMPAÑA A LA SUBDIRECCIÓN POBLACIONAL EN LA GESTIÓN ANTE EPM PARA LA REVISIÓN DE FACTURAS DE LOS BENEFICIARIOS DEL PROYECTO VENTTO, SE REALIZAN LAS RECLAMACIONES DE LAS FAMILIAS EN LA PAGINA WEB PARA QUE DESDE EPM SE REVISEN LOS VALORES FACTURADOS Y PODAMOS REALIZAR MESAS DE TRABAJO PARA DAR SOLUCIÓN DEFINITIVA

- **2025 - Junio:** 1. SE CONTINÚA LA GESTIÓN DE MANERA PERMANENTE CON LA SUBDIRECCIÓN DE DOTACIÓN Y EL MINISTERIO DE VIVIENDA PARA LOS TEMAS PENDIENTES DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS DIFERENTES CONVENIOS, MEMORANDOS DE ENTENDIMIENTO CELEBRADOS ENTRE LAS PARTES PARA LA POSTULACIÓN, HABILITACIÓN, ENVÍO DE DIAGNÓSTICOS, APROBACIÓN DE LOS MISMOS Y LA EXPEDICIÓN DE RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS. LO ANTERIOR PARA EL CONVENIO 006 CON FONVIVIENDA PARA 1.000 MEJORAMIENTOS, CONVENIO 004 CON FONVIVIENDA PARA MEJORAMIENTOS ESTRUCTURALES Y EL MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO PARA LA EJECUCIÓN DE 164 MEJORAMIENTOS RURALES FINANCIADOS CON RECURSOS DEL BANCO MUNDIAL. 2. SE ACOMPAÑÓ EL PROCESO DENOMINADO ALIANZA PARA LA VIVIENDA SOCIAL EN MEDELLÍN, GESTIONANDO EL ACERCAMIENTO CON LOS DESARROLLADORES PRIVADOS QUE ESTÉN EN FORMULACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL, SE DISCUTIÓ LA FORMALIZACIÓN DE UNA ALIANZA PARA PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO EN MEDELLÍN, DESTACANDO LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS POR GIRO ANTICIPADO COMO LO INDICA EL DECRETO 0809 DE 2024. SE ACORDÓ ESTRUCTURAR EL SUBSIDIO EN UN 20% PARA LA CUOTA INICIAL Y UN 80% PARA EL AVANCE DE OBRA, PRIORIZANDO A LAS FAMILIAS QUE CUMPLEN CON LOS REQUISITOS DE INGRESOS Y RESIDENCIA. SE ENFATIZÓ LA IMPORTANCIA DE LA FORMALIZACIÓN FINANCIERA PARA LAS FAMILIAS Y LA NECESIDAD DE REGISTRAR SU PARTICIPACIÓN EN EL ACOMPAÑAMIENTO DEL PROYECTO. 3. SE ACOMPAÑA EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MEJORAMIENTOS CON OBJETO "EL OBJETO DE LA PRESENTE INVITACIÓN COMPRENDE LA SELECCIÓN DE CONTRATISTAS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN LAS DIFERENTES COMUNAS Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN CON APLICACIÓN DEL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA QUE ASIGNE EL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN - ISVIMED." LO ANTERIOR CON EL FIN DE ENCONTRAR OPERADORES QUE VAN A SER EJECUTORES DEL SALDO DE LA META. 4. SE ACOMPAÑÓ EN LA GESTIÓN CON EL MINISTERIO PARA LA POSTULACIÓN DE HOGARES DE MACROPROYECTO, TIEMPOS DE POSTULACIÓN TENIENDO EN CUENTA EL FALLO PRESENTADO EN EL SISTEMA DEL MINISTERIO PARA LA POSTULACIÓN.

- **2025 - Julio:** 1. SE GESTIONARON MESAS DE TRABAJO CON DESARROLLADORES PRIVADOS INTERESADOS EN LA ALIANZA PARA LA VIVIENDA SOCIAL EN MEDELLÍN. SE AVANZÓ EN LA DEFINICIÓN DE CRITERIOS PARA LA ASIGNACIÓN Y DESEMBOLSO ANTICIPADO DE SUBSIDIOS, CONFORME AL DECRETO 0809 DE 2024.2. SE ACOMPAÑÓ LA PREPARACIÓN DEL CRONOGRAMA DE CONVOCATORIAS PARA LA POSTULACIÓN DE HOGARES BENEFICIARIOS DE PROYECTOS VIS Y VIP.3. SE ACOMPAÑARON ACCIONES PARA GARANTIZAR LA VIABILIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA DE LAS FASES DE EJECUCIÓN, PRIORIZANDO LA LEGALIZACIÓN DE AVALES BANCARIOS PARA PROYECTOS ANTERIORES COMO VISA MORAVIA.

**ACTIVIDAD:** ACOMPAÑAR LA CONSOLIDACIÓN DE UN MARCO INTEGRAL DE SEGUIMIENTO, EVALUACIÓN Y GESTIÓN DEL RIESGO PARA LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA Y HÁBITAT DEL CUATRIENIO EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN.



Sede Principal ISVIMED  
NIT 900.014.480-8  
9 Calle 47D N° 75 - 240 - Código Postal 050034  
(574) 430 4310 Medellín - Colombia

[www.isvimed.gov.co](http://www.isvimed.gov.co)



Alcaldía de Medellín

# INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONAS NATURALES

CÓDIGO: F-GJ-11

VERSIÓN: 08

FECHA: 2022-03-18

PÁGINA: 8 de 10

- **2025 - Febrero:** SE ACOMPAÑA LAS REUNIONES DE COMITÉ DE OBRAS Y COMITÉ DE VIVIENDA NUEVA. 1. REUNIÓN DE CIUDAD DEL ESTE , ASAMBLEA DE VOTOS. RESPONDER CON ABSTENCIÓN A LA INVITACIÓN 2. REUNIÓN CON COMFAMA, RECICLAJE DE EDIFICIOS ( REVISIÓN NORMATIVA DE MEDIANO PLAZO DEL POT) 3. CONCEJO DIRECTIVO ASINCRÓNICO , 4. HACIENDA PARA REVISAR PRESUPUESTO. QUE PLATAS SE NECESITAN PARA VIVIENDA NUEVA Y EN QUÉ CRONOGRAMA 5. REVISAR ADICIONES DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA NUEVA 6. COMPRA TU CASA, REVISAR CÓMO ESTÁ MONTADO EL PROGRAMA 7. REVISAR EL FIDEICOMISO DE COMPRA TU CASA, REVISAR LA NECESIDAD PARA LOS PROYECTOS DE NOSOTROS MEJORAMIENTOS INVITACIÓN 1 : 74 MEJORAMIENTOS RECIBIDOS INVITACIÓN 2( PRESENTES ) : 86 MEJORAMIENTOS, ESTÁN REALIZANDO VISITAS, NO HA REALIZADO LA APERTURA DE LA CUENTA INVITACIÓN 3 (POAI) FORJANDO FUTUROS: 141 FORJANDO FUTUROS (141+70(ADICIÓN)) PISOS BAÑOS O COCINAS INVITACIÓN 4 (115) PP (23) POAI FORJANDO FUTUROS : TERMINADAS 115, Y 23 EN EJECUCIÓN INVITACIÓN 5 : 500 COSEICO , 250 SOCYA Y 250 FORJANDO FUTUROS ( NO SE SUSCRIBE ACTA DE INICIO ) INVITACIÓN 6 : RURALES , OJO OFICIO CON TEMA DE TRAZABILIDAD PARA DEJAR CLARO EL TEMA SOCIAL INVITACIÓN. 7 ESTRUCTURALES : SEGUIMIENTO ARGOS, REVISAR BIEN INFORMACIÓN ENTREGADOS 76 A HOY PENDIENTE 71 POR EJECUTAR COMFAMA ARGOS 450 117 RESOLUCIONES + 1 EN BARRIO DIFERENTE, EJECUTADAS PLAN PILOTO PARA EL TEMA DE SISBEN OJO, HICIERON DIAGNÓSTICOS SIN REVISAR REQUISITOS DE LOS BENEFICIARIOS
- **2025 - Marzo:** 1. SE ACOMPAÑÓ EN LA PROPUESTA PARA SECRETARÍA DE HACIENDA CON EL FIN DE PLANTEAR LAS NECESIDADES 2025 PARA VIVIENDA NUEVA, USADA Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA.
- **2025 - Abril:** 1. SE CONTINÚA LA GESTIÓN DE MANERA PERMANENTE CON LA SUBDIRECCIÓN DE DOTACIÓN Y EL MINISTERIO DE VIVIENDA LOS TEMAS PENDIENTES DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA EL PRE CARGUE DE BASES DE DATOS DE POSIBLES BENEFICIARIOS, POSTULACIÓN Y HABILITACIÓN DE LOS MISMOS. LO ANTERIOR PARA EL CONVENIO 006 CON FONVIVIENDA PARA 1.000 MEJORAMIENTOS, CONVENIO 004 CON FONVIVIENDA PARA MEJORAMIENTOS ESTRUCTURALES Y EL MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO PARA LA EJECUCIÓN DE 164 MEJORAMIENTOS RURALES FINANCIADOS CON RECURSOS DEL BANCO MUNDIAL. SE GESTIONÓ MESA SEMANAL DE POSTULACIONES Y DIAGNÓSTICOS PARA LOS TRES CONVENIOS. SE ADJUNTA ESTADO ACTUAL DE HABILITACIONES Y DIAGNÓSTICOS. 2. SE CONTINÚA LA GESTIÓN DE MANERA PERMANENTE CON LA SUBDIRECCIÓN DE DOTACIÓN Y EL MINISTERIO DE VIVIENDA LOS TEMAS PENDIENTES DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA EL PRE CARGUE DE BASES DE DATOS DE POSIBLES BENEFICIARIOS, POSTULACIÓN Y HABILITACIÓN DE LOS MISMOS. LO ANTERIOR PARA EL CONVENIO 006 CON FONVIVIENDA PARA 1.000 MEJORAMIENTOS, CONVENIO 004 CON FONVIVIENDA PARA MEJORAMIENTOS ESTRUCTURALES Y EL MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO PARA LA EJECUCIÓN DE 164 MEJORAMIENTOS RURALES FINANCIADOS CON RECURSOS DEL BANCO MUNDIAL. SE GESTIONÓ MESA SEMANAL DE POSTULACIONES Y DIAGNÓSTICOS PARA LOS TRES CONVENIOS.  
**Soporte Digital - Descripción y Nombre del documento**
  - ESTADO ACTUAL POR OPERADOR CONVENIO ASOCIATIVO - WhatsApp\_Image\_2025-04-21\_at\_10.01.25.jpeg - [Ver](#)
- **2025 - Mayo:** 1. SE ACOMPAÑA EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MEJORAMIENTOS CON OBJETO "EL OBJETO DE LA PRESENTE INVITACIÓN COMPRENDE LA SELECCIÓN DE CONTRATISTAS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN LAS DIFERENTES COMUNAS Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN CON APLICACIÓN DEL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA QUE ASIGNE EL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLÍN - ISVIMED." LO ANTERIOR CON EL FIN DE ENCONTRAR OPERADORES QUE VAN A SER EJECUTORES DEL SALDO DE LA META. 2. SE ACOMPAÑA A LA SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA EN LA REVISIÓN DE COMUNICACIONES DIRIGIDAS A FONVIVIENDA Y EL MINISTERIO DE VIVIENDA PARA LA RESTITUCIÓN, CIERRA Y LEGALIZACIÓN DE SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA EN LOS PROYECTOS DENOMINADOS ANTERIORES, PROGRAMAS PREVIOS AL PROGRAMA DE VIVIENDA GRATIS.
- **2025 - Junio:** 1. SE ACOMPAÑA EN LA FORMULACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DEL PROGRAMA DE ALIANZA PARA LA VIVIENDA SOCIAL EN MEDELLÍN, DONDE SE APLICA LO ESTIPULADO EN EL DECRETO 0809 CON RESPECTO AL GIRO ANTICIPADO DEL SUBSIDIO. 2. SE ACOMPAÑA EN LA FORMULACIÓN DEL MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO CON LAS ENTIDADES FINANCIERAS, MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO PARA REALIZAR ALIANZA ESTRATEGICA DE EL INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN Y OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA ENTRE (ENTIDAD OTORGANTE DEL CRÉDITO) Y EL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLÍN (ISVIMED)
- **2025 - Julio:** 1. SE PARTICIPÓ EN REUNIONES DE RETROALIMENTACIÓN PARA FORTALECER EL MODELO DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DE METAS FÍSICAS Y FINANCIERAS. COMITÉ DE INDICADORES, DE OBRAS Y PRIMARIO.

**ACTIVIDAD:** BRINDAR EL ACOMPAÑAMIENTO Y COORDINACIÓN DE LAS ACTIVIDADES INHERENTES A LA APLICACIÓN NORMATIVA E IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO DE LAS DIFERENTES MODALIDADES A TRAVÉS DE LAS CUALES SE APLICA EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA-SDV



Sede Principal ISVIMED  
NIT 900.014.480-8  
9 Calle 47D N° 75 - 240 - Código Postal 050034  
☎(574) 430 4310 Medellín - Colombia

[www.isvimed.gov.co](http://www.isvimed.gov.co)



Alcaldía de Medellín

# INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONAS NATURALES

CÓDIGO: F-GJ-11

VERSIÓN: 08

FECHA: 2022-03-18

PÁGINA: 9 de 10

- 2025 - Febrero:** 1. SE TRABAJÓ CON LA SUBDIRECCIÓN POBLACIONAL EL ESQUEMA DE VIVIENDA USADA, DESDE LA OPERACIÓN Y REQUISITOS, SE ADJUNTA PROYECCIÓN DE SUBSIDIOS Y REQUISITOS. SE ACLARA QUE A LA FECHA NO SE PUEDE SACAR UNA CONVOCATORIA COMO SE PLANTEÓ PORQUE EN EL DECRETO ACTUAL EL SDV PARA DEMANDA LIBRE SOLO ESTÁ DIRIGIDO PARA VIVIENDA NUEVA.2. SE ACOMPAÑÓ EN EL PROCESO DE REVISIÓN DEL NUEVO DECRETO DISTRITAL DE VIVIENDA  
**Soporte Digital - Descripción y Nombre del documento**
  - PANORAMA SDV Y REQUISITOS (VIVIENDA NUEVA Y USADA) - Panorama\_de\_subsidios\_2025-2027\_V2.xlsx - [Ver](#)
- 2025 - Marzo:** SE ACOMPAÑAN Y SE APORTA EN LOS COMITÉS DE OBRAS, INDICADORES Y DE DIRECCIÓN, EN CONJUNTO CON EL EQUIPO DIRECTIVO Y SUPERVISORA DEL PRESENTE CONVENIO
- 2025 - Abril:** 1 SE ACOMPAÑÓ Y SE PROPUSO LOS PUNTOS A MODIFICAR EN LA RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE ESTABLECE LA ESTRATEGIA DENOMINADA "COMPRA TU CASA" PARA LA IDENTIFICACIÓN DE LA DEMANDA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO 0809 DE 2024 ARTÍCULO 4" SE ADJUNTA PROPUESTA  
**Soporte Digital - Descripción y Nombre del documento**
  - RESOLUCIÓN COMPRA TU CASA PROPUESTA MODIFI - UTF-8Resolución\_Identificación\_de\_demanda\_COMPRA\_TU\_CASA\_(V\_12-02-2025)\_(1).docx - [Ver](#)
- 2025 - Mayo:** 1. SE APOYA EN LA MODIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN PARA EL PROGRAMA COMPRA TU CASA, ICNLUYENDO REQUISITOS Y CONDICIONES RESOLUTORIAS.2. SE ACOMPAÑA EN LA GESTIÓN PARA ABRIR CONVOCATORIA DE MIGRANTES PARA LOS AFECTADOS POR LA OLA INVERNAL EN MEDELLÍN.3. SE ACOMPAÑA EN LA FORMULACIÓN DE UN PROGRAMA DE SEPARACIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA U OFERTA PREFERENTE, CON EL FIN DE IDENTIFICAR LOS PROYECTOS EN GESTIÓN O EJECUCIÓN DE VIS PARA LOS BENEFICIARIOS DEL ISVIMED.SE GESTIONAN Y SE REALIZAN REUNIONES CON CONSTRUCTORES O PROMOTORES DE PROYECTOS DE VIS EN MEDELLÍN.  
**Soporte Digital - Descripción y Nombre del documento**
  - PROPUESTA DE RESOLUCIÓN COMPRA TU CASA - Resolución\_Identificación\_de\_demanda\_COMPRA\_TU\_CASA\_(V\_12-02-2025)\_(1).docx - [Ver](#)
- 2025 - Junio:** SE PROPONE LA CREACIÓN DE UN COMITÉ TÉCNICO EL CUAL TENDRÍA COMO FUNCIÓN PRINCIPAL LA VERIFICACIÓN Y RECOMENDACIONES AL COMITÉ FIDUCIARIO DE TODOS LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN DERIVADA QUE SE LLEVAN A CABO EN EL FIDEICOMISO DE MEJORAMIENTO, SE ADJUNTA PROPUESTA DE CREACIÓN PARA ELEVAR ANTE COMITÉ FIDUCIARIO.
- 2025 - Julio:** 1. SE ELABORARON RECOMENDACIONES PARA LA ESTRUCTURACIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO EVALUADOR, PLANTEANDO SU REGLAMENTO INTERNO Y FUNCIONES, CON EL FIN DE GARANTIZAR LA VALIDACIÓN TÉCNICA DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN DENTRO DEL FIDEICOMISO DE MEJORAMIENTO.2. SE SOSTUVO MESA DE TRABAJO PARA VALIDAR LA PROPUESTA CON LAS ÁREAS MISIONALES.

**ACTIVIDAD:** SUMINISTRAR INFORMACIÓN TÉCNICA RESPECTO DE LAS OBSERVACIONES Y SOLICITUDES QUE SE REALICEN SOBRE LAS POLÍTICAS PÚBLICAS EN MATERIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y URBANO.

- 2025 - Febrero:** 1. SE REALIZÓ VISITA TÉCNICA A CIUDAD DEL ESTE DONDE SE IDENTIFICARON ESTOS PRINCIPALES CUELLOS DE BOTELLA1. TALUD ENTRE TORRES2. TRÁMITE ANTE EPM DE ENERGÍA ( COMPRA DE BIEN FUTURO)3. LICENCIA DE SANEAMIENTO4.SE IDENTIFICAN QUE LA MAYOR CANTIDAD DE POSVENTAS VAN A SER POR FILTRACIONES POR VENTANERÍA  
**Soporte Digital - Descripción y Nombre del documento**
  - FOTO 2 - WhatsApp\_Image\_2025-02-20\_at\_5.47.59\_PM.jpeg - [Ver](#)
  - FOTO 3 - WhatsApp\_Image\_2025-02-20\_at\_5.48.00\_PM.jpeg - [Ver](#)
  - FOTO 4 - WhatsApp\_Image\_2025-02-20\_at\_5.48.15\_PM.jpeg - [Ver](#)
  - FOTOS VISITA TÉCNICA CIUDAD DEL ESTE - WhatsApp\_Image\_2025-02-20\_at\_5.47.59\_PM\_(1).jpeg - [Ver](#)

## Observaciones Supervisor

(2025-02-20 17:47:15 - karina.urzola) ADJUNTAR EVIDENCIAS (FOTOGRAFÍAS POR EJEMPLO).

- 2025 - Marzo:** 1. SE APOYA EN LA CONSOLIDACIÓN DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA MEJORAMIENTOS CON OBJETO "EL OBJETO DE LA PRESENTE INVITACIÓN COMPRENDE LA SELECCIÓN DE CONTRATISTAS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN LAS DIFERENTES COMUNAS Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN CON APLICACIÓN DEL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA QUE ASIGNE EL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLÍN - ISVIMED." LO ANTERIOR CON EL FIN DE ENCONTRAR OPERADORES QUE VAN A SER EJECUTORES DEL SALDO DE LA META.
- 2025 - Abril:** 1. SE ACOMPAÑA CON LOS DIRECTIVOS Y LOS ASESORES DE DIRECCIÓN, EL MONTAJE DE UNA LÍNEA NUEVA DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA DE LAS PERSONAS CON INGRESOS DE 2 A 4 SALARIOS COMO LO PERMITE EL ACUERDO NUEVO. 2 SE APOYA EN LA RESUPUESTA AL MINISTERIO DE VIVIENDA EN CUANTO A LA OBLIGACIÓN DEL CONVENIO DE CONTAR EN LA POSTULACIÓN CON MADRES COMUNITARIAS  
**Soporte Digital - Descripción y Nombre del documento**
  - RESPUESTA MADRES COMUNITARIAS - UTF-820250401\_RTA\_MADRES\_COMUNITARIAS.docx - [Ver](#)
  - PROPUESTA MEJ 2 A 4 SALARIOS - UTF-8Propuesta\_estrategia\_mejoramientos.pdf - [Ver](#)
- 2025 - Mayo:** EN LA DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES SE PUEDE IDENTIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE ESTA OBLIGACIÓN
- 2025 - Junio:** EN LA DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES SE PUEDE IDENTIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE ESTA OBLIGACIÓN
- 2025 - Julio:** 1. SE ATENDIERON REQUERIMIENTOS ESPECÍFICOS DE LA DIRECCIÓN RELACIONADOS CON AJUSTES A LINEAMIENTOS EN LOS PROCESOS DE CRÉDITO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, GIRO ANTICIPADO DEL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA NUEVA, PROYECTO CIUDAD DEL ESTE, LEGALIZACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE SUBSIDIOS DE PROYECTOS ANTERIORES, ACOMPAÑAMIENTO EN EL SEGUIMIENTO Y GESTIÓN DE PROCESOS DE VIVIENDA NUEVA CON LA SUBDIRECCIÓN E PLANEACIÓN, ENTRE OTROS.2. EN LAS OBLIGACIONES ANTERIORES SE DESCRIBEN ACTIVIDADES QUE DAN CUENTA DEL CUMPLIMIENTO DE ESTA OBLIGACIÓN.



Sede Principal ISVIMED  
NIT 900.014.480-8  
9 Calle 47D N° 75 - 240 - Código Postal 050034  
☎(574) 430 4310 Medellín - Colombia

[www.isvimed.gov.co](http://www.isvimed.gov.co)



Alcaldía de Medellín

## INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONAS NATURALES

CÓDIGO: F-GJ-11

VERSIÓN: 08

FECHA: 2022-03-18

PÁGINA: 10 de 10

**ACTIVIDAD:** REALIZAR LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE LE SEAN ASIGNADAS POR EL SUPERVISOR SIEMPRE Y CUANDO TENGAN RELACIÓN CON LA NATURALEZA DEL OBJETO CONTRACTUAL.

- **2025 - Febrero:** SE REALIZARON TODAS LAS ACTIVIDADES SOLICITADAS POR LA SUPERVISIÓN
- **2025 - Marzo:** SE REALIZARON TODAS LAS ACTIVIDADES ASIGNADAS POR LA DIRECCIÓN, EN GESTIÓN CON LAS DIRECTIVAS DEL PRESENTE CONTRATO

### Observaciones Supervisor

(2025-04-07 14:12:03 - karina.urzola) DAVID POR FAVOR ACÁ PODRÍAS DEJAR SOLO HASTA DIRECTIVAS. GRACIAS.

- **2025 - Abril:** SE REALIZARON TODAS LAS ACTIVIDADES ASIGNADAS POR LA DIRECCIÓN, EN GESTIÓN CON LAS DIRECTIVAS DEL PRESENTE CONTRATO
- **2025 - Mayo:** SE REALIZARON TODAS LAS ACTIVIDADES ASIGNADAS POR LA DIRECCIÓN, EN GESTIÓN CON LAS DIRECTIVAS DEL PRESENTE CONTRATO
- **2025 - Junio:** SE REALIZARON TODAS LAS ACTIVIDADES ASIGNADAS POR LA DIRECCIÓN, EN GESTIÓN CON LAS DIRECTIVAS DEL PRESENTE CONTRATO
- **2025 - Julio:** 1. SE ATENDIERON Y RESOLVIERON TODAS LAS ACTIVIDADES ASIGNADAS POR LA DIRECCIÓN EN EL MARCO DE LA COORDINACIÓN INTERINSTITUCIONAL, EL SEGUIMIENTO DE CONVENIOS VIGENTES Y EL SOPORTE TÉCNICO REQUERIDO.

Atentamente,

a7ad0e4625c6174217d3f4a1  
**SUPERVISOR**  
**KARINA ANGELA URZOLA ROMERO**  
**ASESORA JURÍDICA DE DIRECCIÓN**

9d6fd9262d8e352c1ad3666b  
**CONTRATISTA**  
**DAVID RICARDO OCHOA YEPES**  
**C.C. 8162861**

