Fecha: 16/01/2026

Doctor
ANDRÉS MAURICIO GAITÁN GUZMÁN
Secretaría Jurídica

Para su información y fines pertinentes, me permito comunicarle que el proyecto "DESARROLLO DEL HÁBITAT SOCIAL EN EL AREA URBANA Y RURAL MANIZALES" ha sido radicado y registrado con el código **BPIN No. 2024170010022,** viabilizado según acta No. 01 del 17 de septiembre de 2024.

El proyecto está encaminado a la ejecución del Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027, aprobado mediante Acuerdo No. 1162 del 30 de mayo de 2024; enmarcándose en la estructura programática, así:

LINEA ESTRATÉGICA:	DESARROLLO FÍSICO - AMBIENTAL
PROGRAMA:	VIVIENDA
SUBPROGRAMA:	LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS
	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
	VIVIENDA NUEVA

METAS ASOCIADAS AL PROYECTO SEGÚN ESTRUCTURA DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL:

1. Desarrollar un programa anual de mejoramiento de vivienda en el municipio tanto en el área urbana como en el área rural
2. Ejecutar un plan anual de acciones de mejoramiento integral de barrios
3. Implementar un programa anual para el desarrollo de modelos de desarrollo de viviendas VIP y/o VIS en el municipio

ACTIVIDADES Y VALOR REGISTRADO EN EL PROYECTO PARA LA VIGENCIA 2026:

Producto MGA	Actividad	Valor
4001030	Estudios técnicos, legales, económicos, ambientales y sociales de la inversión.	$ 800.000.000
4001030	Asistencia técnica, ambiental, económica, administrativa, financiera, contable, social y jurídica	$ 650.000.000
4001030	Gastos administrativos y financieros	$ 50.000.000
4001042	Construcción de viviendas de interés social	$ 16.274.440.000
4001042	Asistencia técnica, ambiental, económica, administrativa, financiera, contable, social y jurídica.	$ 900.000.000
4001042	Interventoría administrativa, financiera, contable, ambiental, social, jurídica y técnica.	$ 633.557.646

4001044	Mantenimiento y/o mejoramiento de viviendas urbanas	$ 850.000.000
4001044	Interventoría administrativa, financiera, contable, ambiental, social, jurídica y técnica	$ 300.000.000
4001044	Mantenimiento y/o mejoramiento de viviendas rurales	$ 850.000.000

El presente certificado se expide, de acuerdo con solicitud, para la ejecución de los siguientes objetos contractuales:

Objeto Contractual	Valor
Construcción de 56 soluciones de vivienda, distribuidas en 2 torres de apartamentos ubicadas en el barrio San Sebastián del municipio de Manizales, conforme a los lineamientos, especificaciones, planos, estudios técnicos, en el marco del Convenio Interadministrativo No. 271-2025 suscrito con el Fondo de Adaptación	$7.174.440.000
Interventoría técnica, administrativa, jurídica y financiera para el contrato de obra de construcción de 56 soluciones de vivienda, distribuidas en 2 torres de apartamentos ubicadas en el barrio San Sebastián del municipio de Manizales, conforme a los lineamientos, especificaciones, planos, estudios técnicos, en el marco del Convenio Interadministrativo no. 271-2025 suscrito con el Fondo de Adaptación	$633.557.646

Producto MGA	Actividad en la cual se enmarca en el proyecto
4001042	Construcción de viviendas de interés social
4001042	Interventoría administrativa, financiera, contable, ambiental, social, jurídica y técnica.

El proyecto en mención cuenta con una vigencia hasta el año 2028.

MARGRETH JOHANA MEJÍA RAMÍREZ
Profesional Universitario
Unidad de Planeación Estratégica
Secretaría de Planeación

Elaboró: Nataly Soto Palacios – secretaria de Planeación