INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN Y ENTREGA DE 56 SOLUCIONES DE VIVIENDA, DISTRIBUIDAS EN 2 TORRES DE APARTAMENTOS UBICADAS EN EL BARRIO SAN SEBASTIÁN DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, CONFORME A LOS LINEAMIENTOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, PLANOS, ESTUDIOS Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N°.271-2025-I SUSCRITO CON EL FONDO DE ADAPTACIÓN

PLAZO	**12**

CANTIDADES ORIGINALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PERSONAL PROFESIONAL (1)

CONCEPTO	a	A	B	C	D	E	F
Personal Profesional	**CANTIDAD**	**SUELDO BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**FACTOR MULT.**	**VALOR MES (axAxBxC)**	**No DE MESES**	**TOTAL (DxE)**
Director de Interventoría	1	$ 6,700,000	50%	2.180	$ 7,303,000	10.0000	$ 73,030,000
Ingeniero Residente 1	1	$ 4,500,000	100%	2.180	$ 9,810,000	12.0000	$ 117,720,000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							**$ 190,750,000**

PERSONAL TÉCNICO (2)

Personal técnico	CANTIDAD	SUELDOS BÁSICOS	% DEDICACIÓN	FACTOR MULT.	VALOR MES (axAxBxC)	No DE MESES	TOTAL (DxE)
Inspector 1	1	$ 3,600,000	100%	2.180	$ 7,848,000	10.0000	$ 78,480,000
Trabajador social - Recursos Humanos	1	$ 3,600,000	50%	2.180	$ 3,924,000	12.0000	$ 47,088,000
Profesional SISO - SG-SST.	1	$ 3,600,000	50%	2.180	$ 3,924,000	10.0000	$ 39,240,000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							**$ 164,808,000**

PERSONAL ADMINISTRATIVO (3)

Personal administrativo	CANTIDAD	SUELDOS BÁSICOS	% DEDICACIÓN	FACTOR MULT.	VALOR MES (axAxBxC)	No DE MESES	TOTAL (DxE)
Secretaria	1	$ 1,750,905	20%	2.180	$ 763,395	12.0000	$ 9,160,740
Contador	1	$ 3,600,000	10%	2.180	$ 784,800	12.0000	$ 9,417,600
Abogado	1	$ 4,500,000	10%	2.180	$ 981,000	6.0000	$ 5,886,000
SUBTOTAL COSTO ADMINISTRATIVO (3)							**$ 24,464,340**

OTROS COSTOS DIRECTOS - REEMBOLSABLES (4)

Otros Costos Directos	FM2	No DE MESES	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Oficina/Campamento en la zona del proyecto (incluye dotación y servicios públicos)	1.28	10.000	$ 800,000	$ 10,240,000
Ensayos de Laboratorio	1.28	7.000	$ 500,000	$ 4,480,000
Edición de informes, papelería, reproducción de documentos, planos, fotografías, videos, etc.	1.28	12.000	$ 450,000	$ 6,912,000
Comunicaciones (telefonía fija y/o celular, fax,correo, internet, etc.)	1.28	12.000	$ 450,000	$ 6,912,000
Provisión para personal nocturna (no modificable)	1.28	12.000	$ 3,000,000	$ 46,080,000
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS VARIABLES (4)				**$ 74,624,000**

RESUMEN GENERAL

COSTO BASICO (1 + 2 + 3+ 4)	**$ 454,646,340**
IVA 19%	**$ 86,382,805**
VALOR TOTAL	**$ 541,029,145**

NOTAS

1. Los Ingenieros Residentes, los inspectores y el Personal con dedicación del 100% al Proyecto, deben permanecer en el sitio donde se ejecuta la obra, so pena de incurrir en falta grave a sus obligaciones, con la consecuente aplicación de las sanciones establecidas contractualmente.

2. Para el reconocimiento de los gastos deberá tenerse en cuenta la forma de pago establecida en los estudios previos, pliego de condiciones y contrato.

2.1. Los costos directos de personal deben estar soportados por la nómina firmada, los cuales se anexarán al acta de costos para el trámite correspondiente ante el municipio.

2.2. El valor asignado a Otros Costos Directos (4) será reembolsado al contratista conforme al costo efectivamente incurrido y debidamente justificado, previa presentación de las facturas y soportes correspondientes, aprobados por la supervisión. En ningún caso el valor total reconocido por este concepto podrá superar el monto previsto en el presupuesto del contrato, y su ejecución requerirá la aprobación previa de la supervisión.

2.3. El personal de interventoría NO tendrá prima regional y los costos correspondientes a las jornadas adicionales de trabajo no se reconocerán..

DAVID ALEJANDRO JURADO ORDOÑEZ
Ingeniero Civil
Unidad de Gestión de Vivienda
Secretaria de Infraestructura