INFORME DE OBRA N°01

''EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON LA INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA, A LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA BODEGA DE ALMACENAMIENTO DE PRODUCTO TERMINADO DE LA INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA''.

PERIODO EJECUCION:
17 DE DICIEMBRE 2025 – 16 DE ENERO DEL 2026

POPAYAN- CAUCA
16 DE ENERO DE 2026

TABLA DE CONTENIDO

1. **GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA** 3
1.1 INFORME CONTRACTUAL 3
1.1.1 FICHA TECNICA DE LA OBRA 3
1.1.2 DESCRIPCION DEL OBJETO 4
1.1.3 ALCANCE 4
1.1.4 LOCALIZACION DE LA OBRA 4
2. CONDICIONES INICIALES DEL PROYECTO 5
2.1 PRESUPUESTO INICIAL 5
2.2 MODIFICACIONES 6
2.3 AVANCE DE OBRA 6
3. INFORME TECNICO 6
3.1 CONTROL DE PERSONAL EN OBRA 8
3.2 CUADRO CONTROL FINANCIERO 9
3.3 CUADRO FINANCIERO 10
4. **CONCLUSION** 12
5. ANEXOS 13

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

1.1 INFORME CONTRACTUAL

1.1.1 FICHA TECNICA DE LA OBRA

FICHA TECNICA DEL CONTRATO	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO	
Entidad Contratante:	INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA
Interventor:	CRISTIAN FERNANDO SOLARTE CC. 1.013.681.823
Supervisión:	SAMIR EDUARDO OROZCO VALDES Jefe de la División Administrativa
Objeto del Contrato:	EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON LA INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA, A LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA BODEGA DE ALMACENAMIENTO DE PRODUCTO TERMINADO DE LA INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA.
Contrato No:	177-2025
Contratista de la obra:	CONSTRUCTORA INGENIERIA GALERAS SAS RL. MARIA JOSE ROSERO PATIÑO
Valor del Contrato:	QUINIENTOS VEINTISIETE MILLONES CUATROSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CIENTO VEINTITRES PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M/CTE (527.473.123,40) INCLUIDO AIU.
Fecha de inicio:	17 DE DICIEMBRE DE 2025
Plazo de ejecución inicial:	Hata 31 de diciembre
Fecha terminación inicial	Hata 31 de diciembre
MODIFICACIONES REALIZADAS	
Adición valor del contrato:	N/A
Valor del Contrato + Adicional:	N/A
Adición valor del anticipo:	N/A
Fecha otro si No. 1	26 DE DICIEMBRE DE 2025
Fecha de terminación según otro si No. 1:	27 DE FEBRERO DE 2026

1.1.2 DESCRIPCION DEL OBJETO

Los trabajos consisten en la EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON LA INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA, A LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA BODEGA DE ALMACENAMIENTO DE PRODUCTO TERMINADO DE LA INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA.

1.1.3 ALCANCE

El proyecto consiste en la adecuación y mejoramiento de la bodega de almacenamiento de producto terminado de la Industria Licorera del Cauca, con el fin de optimizar sus condiciones físicas y funcionales.

Para su ejecución se contemplan actividades preliminares, demolición y retiro de elementos deteriorados, reparación y adecuación de pisos, muros y cubierta, mejoramiento de instalaciones eléctricas e iluminación, adecuación de accesos y señalización, así como limpieza general y entrega del área en condiciones óptimas de operación, conforme a las especificaciones técnicas del contrato.

1.1.4 LOCALIZACION DE LA OBRA

La obra se ejecuta en las instalaciones de la Industria Licorera del Cauca, ubicadas en el municipio de Popayán, departamento del Cauca.

Popayán se localiza al suroccidente de Colombia, a una altura aproximada de 1.760 m sobre el nivel del mar, con una temperatura promedio de 19°C. El municipio es la capital del departamento del Cauca y constituye el principal centro administrativo, industrial y comercial de la región.

En la Figura 1 se muestra la ubicación de la Industria Licorera del Cauca dentro del municipio de Popayán.

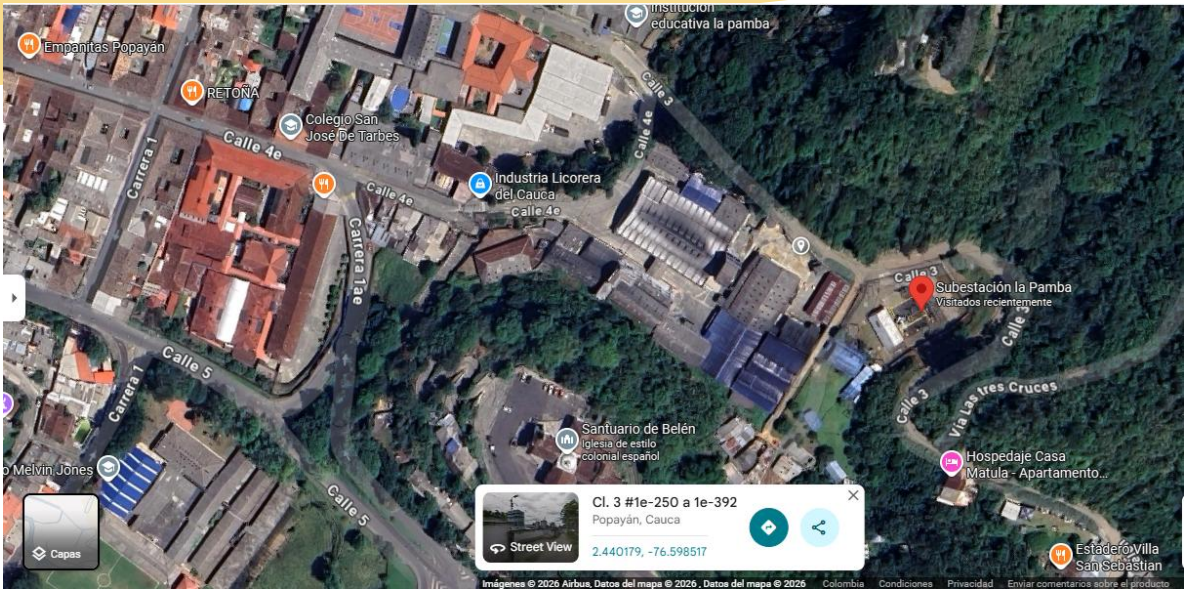


Figura 1. Esquema de localización del proyecto

2. CONDICIONES INICIALES DEL PROYECTO

2.1 PRESUPUESTO INICIAL

Se presenta el presupuesto de acuerdo a las condiciones iniciales

NÚMERO	DESCRIPCIÓN	UND	CAN.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1,01	CANAL AGUAS LLUVIAS SECCION 0.3X0.20	mL	25,88	$ 158.000,00	$ 4.089.040,00
1,02	DEMOLICIÓN CONCRETO	m2	164,32	$ 32.800,00	$ 5.389.696,00
1,03	EXCAVACIÓN EN CONGLOMERADO	m3	10,44	$ 48.500,00	$ 506.340,00
1,04	RESTAURACIÓN Y AFINADO DE CONCRETO	m2	142,35	$ 131.500,00	$ 18.719.025,00
1,05	CONTRAPISO EN CONCRETO 3500 psi e=0,20	m2	416,8	$ 282.000,00	$ 117.537.600,00
1,06	RELLENO SUBBASE GRANULAR CLASE B	m3	42,67	$ 277.500,00	$ 11.840.925,00
1,07	RELLENO EN ROCA MUERTA	m3	6,96	$ 162.500,00	$ 1.131.000,00
1,08	MURO DE CONTENCION EN T, h=0.60 m, CONCRETO 3500 psi	m3	5,66	$ 1.388.000,00	$ 7.856.080,00
1,09	SOLADO DE LIMPIEZA 1500 psi	m3	0,58	$ 934.000,00	$ 541.720,00
1,1	ACERO DE REFUERZO DE 60000 libras	kg	406,93	$ 9.400,00	$ 3.825.142,00
1,11	CORTE DE CONCRETO CON CORTADORA	mL	46,4	$ 14.000,00	$ 649.600,00
1,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA DE SEGURIDAD EN ACERO	mL	23,2	$ 1.880.000,00	$ 43.616.000,00
1,13	SUMINSITRO E INSTALACIÓN PANEL ISOTERMICO PARA FACHADA e=3.5 CM X 1M DE ANCHO	m2	779,75	$ 219.000,00	$ 170.765.250,00

1,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" PESADA	mL	29	$ 97.000,00	$ 2.813.000,00
1,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA FIBROCEMENTO	UND	10	$ 194.000,00	$ 1.940.000,00
1,16	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE A ESCOMBRERA	m3	43,3	$ 82.000,00	$ 3.550.600,00
1,17	SUMINISTRO E INSTALACION REFLECTOR LED 20000 LÚMENES 200 W	UND	4	$ 629.000,00	$ 2.516.000,00

COSTO DIRECTO		$ 397.287.018,00
ADMINISTRACIÓN	22%	$ 87.403.143,96
UTILIDAD	5%	$ 19.864.350,90
IMPREVISTOS	3%	$ 11.918.610,54
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)		$ 11.000.000,00
COSTO TOTAL OBRA		$ 527.473.123,40

2.2 MODIFICACIONES

A la fecha se presentó solicitud de adicional en tiempo el día 23 de diciembre de 2025, esto debido a la situación expuesta en el oficio mencionado, con lo cual se realizó la suscripción del OTRO SI N°01, lo cual genera una modificación en tiempo en la ejecución del contrato el cual tiene como fecha de finalización el día 27 de febrero de 2026.

2.3 AVANCE DE OBRA

A la fecha el contrato presenta un avance físico del **1.35%**, correspondiente a la ejecución de las actividades programadas en la adecuación y mejoramiento de la bodega de almacenamiento de producto terminado de la Industria Licorera del Cauca. El avance financiero asociado asciende a un valor de **$ 7,155,833.80**, conforme a las actas parciales aprobadas y debidamente soportadas, evidenciando concordancia entre el progreso físico y la inversión ejecutada.

3. INFORME TECNICO

En el periodo comprendido entre 17 de diciembre de 2025 hasta 16 de enero de 2026, periodo en el cual se realizó la ejecución de las obras y actividades relacionadas en el presente informe, con trabajo intensivo con la necesidad de cumplir con la ejecución de obra; para evidencia de lo anterior se hace una descripción con registro fotográfico correspondiente a lo ejecutado en obra.

Durante el período comprendido entre el 17 de diciembre de 2025 y el 10 de enero de 2026 no fue posible dar inicio a las actividades programadas de demolición de losa de contrapiso, debido a la presencia de estibas de madera, cajas, tejas y demás material de embalaje almacenado sobre la losa existente dentro del área de intervención. Dichos elementos, pertenecientes a la empresa que ocupa el inmueble, impedían el acceso seguro y la ejecución técnica de los trabajos, generando una restricción física directa sobre el frente de obra. Esta situación fue informada oportunamente mediante comunicación formal solicitando el retiro del material para habilitar el área y permitir el inicio de actividades. No obstante, la condición persistió sin actuación efectiva por parte de la empresa responsable hasta el día 13 de enero de 2026, afectando la programación establecida y generando un retraso en el cronograma previsto para esta etapa del proyecto.

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE BODEGA DE ALMACENAMIENTO – INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA – POPAYÁN, CAUCA

ITEM 1.02- DEMOLICIÓN CONCRETO
 
Descripción y observaciones: Demolición de concreto existente mediante uso de equipo mecánico (demoledor eléctrico) y apoyo manual, con retiro y transporte del material producto de la demolición en buggy para su posterior disposición. Cantidad ejecutada **164.32m2**



Descripción y observaciones: Se ejecuta la actividad de demolición de losa de contrapiso, realizando la recolección y evacuación del material producto de la fractura del concreto. El material demolido es cargado manualmente con palas y transportado mediante carretillas tipo buggy hacia el punto de acopio temporal, permitiendo mantener despejado el frente de trabajo y asegurar la continuidad de las actividades. El proceso se desarrolla bajo condiciones controladas de seguridad y con el uso de elementos de protección personal.

3.1 CONTROL DE PERSONAL EN OBRA

NOMBRE	No. CÉDULA	CARGO	PORCENTAJE DE DEDICACIÓN
John Freeddy Burbano	87.455.284	Director de obra	50%
Francisco Javier Pineda	1.085.049.388	Residente de obra	100%
Alberts Yamith Enriquez	1.010.171.777	Arquitecto	50%
Yessica Johana Portilla	1.085.935.515	Ing Ambiental	80%
Juan Alberto Burgos	98.386.184	Estructural	50%
Héctor Alfonso Jiménez Medina	4.652.422	Maestro de obra	100%
Mauricio Hinestroza Cifuentes	4.612.814	Obrero	100%
Marcos Johan Manquillo	1.062.775.928	Obrero	100%
Hendy Quira Quira	1.002.877.296	Obrero	100%
Rolando Zuñiga López	10.548.097	Obrero	100%

3.2 CUADRO CONTROL FINANCIERO

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO		
VALOR CONTRATO INICIAL		$ 527,473,123.40
VALOR CONTRATO ADICIONAL		$ -
VALOR CONTRATO TOTAL		$ 527,473,123.40
VALOR ANTICIPO	0.00%	$ -
VALOR AVANCE EJECUCION CONTRACTUAL		$ 7,155,833.80
VALOR AVANCE DE EJECUCION FINANCIAERA		$0.00
PENDIENTE POR EJECUTAR		$ 520,317,289.60
PORCENTAJE EJECUTADO		1.36%
PORCENTAJE POR EJECUTAR		98.64%



3.3 CUADRO FINANCIERO

CONDICIONES INICIALES CONTRACTUALES						EJECUTADO PRESENTE INFORME MENSUAL		SALDO POR EJECUTAR		% DE EJECUCUCION
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	PRECIO-[$]	TOTAL-[$]	CANTIDAD	TOTAL-[$]	CANTIDAD	TOTAL-[$]	
1,00	PRELIMINARES									
1,01	CANAL AGUAS LLUVIAS SECCION 0.3X0.20	mL	25,88	$158.000,00	4.089.040,00	0,00	-	25,88	4.089.040,00	0,00%
1,02	DEMOLICIÓN CONCRETO	m2	164,32	$32.800,00	5.389.696,00	164,32	5.389.696,00	0,00	-	100,00%
1,03	EXCAVACIÓN EN CONGLOMERADO	m3	10,44	$48.500,00	506.340,00	0,00	-	10,44	506.340,00	0,00%
1,04	RESTAURACIÓN Y AFINADO DE CONCRETO	m2	142,35	$131.500,00	18.719.025,00	0,00	-	142,35	18.719.025,00	0,00%
1,05	CONTRAPISO EN CONCRETO 3500 psi e=0,20	m2	416,80	$282.000,00	117.537.600,00	0,00	-	416,80	117.537.600,00	0,00%
1,06	RELLENO SUBBASE GRANULAR CLASE B	m3	42,67	$277.500,00	11.840.925,00	0,00	-	42,67	11.840.925,00	0,00%
1,07	RELLENO EN ROCA MUERTA	m3	6,96	$162.500,00	1.131.000,00	0,00	-	6,96	1.131.000,00	0,00%
1,08	MURO DE CONTENCION EN T, h=0.60 m, CONCRETO 3500 psi	m3	5,66	$1.388.000,00	7.856.080,00	0,00	-	5,66	7.856.080,00	0,00%
1,09	SOLADO DE LIMPIEZA 1500 psi	m3	0,58	$934.000,00	541.720,00	0,00	-	0,58	541.720,00	0,00%
1,10	ACERO DE REFUERZO DE 60000 libras	kg	406,93	$9.400,00	3.825.142,00	0,00	-	406,93	3.825.142,00	0,00%
1,11	CORTE DE CONCRETO CON CORTADORA	mL	46,40	$14.000,00	649.600,00	0,00	-	46,40	649.600,00	0,00%
1,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA DE	mL	23,20	$1.880.000,00	43.616.000,00	0,00	-	23,20	43.616.000,00	0,00%

	SEGURIDAD EN ACERO									
1,13	SUMINSITRO E INSTALACIÓN PANEL ISOTERMICO PARA FACHADA e=3.5 CM X 1M DE ANCHO	m2	779,75	$219.000,00	170.765.250,00	0,00	-	779,75	170.765.250,00	0,00%
1,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" PESADA	mL	29,00	$97.000,00	2.813.000,00	0,00	-	29,00	2.813.000,00	0,00%
1,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA FIBROCEMENTO	UND	10,00	$194.000,00	1.940.000,00	0,00	-	10,00	1.940.000,00	0,00%
1,16	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE A ESCOMBRERA	m3	43,30	$82.000,00	3.550.600,00	0,00	-	43,30	3.550.600,00	0,00%
1,17	SUMINISTRO E INSTALACION REFLECTOR LED 20000 LÚMENES 200 W	UND	4,00	$629.000,00	2.516.000,00	0,00	-	4,00	2.516.000,00	0,00%
	SUBTOTAL				**397.287.018,00**		**5.389.696,00**		**391.897.322,00**	
COSTO DIRECTO OBRA					**397.287.018,00**		**5.389.696,00**		**391.897.322,00**	
		30%	**%**		**119.186.105,40**		**1.616.908,80**		**117.569.196,60**	
ADMINISTRACION		**22%**	%		87.403.143,96		1.185.733,12		86.217.410,84	
IMPREVISTO		**3%**	%		11.918.610,54		161.690,88		11.756.919,66	
UTILIDAD		**5%**	%		19.864.350,90		269.484,80		19.594.866,10	
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL		0,03			11.000.000,00		149.229,00		10.850.771,00	
VALOR TOTAL OBRA					**527.473.123,40**		**$ 7.155.833,80**		**$ 520.317.289,60**	

4. CONCLUSION

El proyecto de adecuación y mejoramiento durante el periodo dio inicio a la ejecución contractual permitiendo iniciar con actividades como adecuación y demolición de estructuras para optimizar las condiciones estructurales y funcionales del área intervenida, garantizando mayor estabilidad, seguridad y durabilidad de la infraestructura existente.

Se deja constancia que el inicio oportuno de las actividades se vio afectado debido a la ocupación del área de intervención con estibas, cajas, tejas y material de embalaje perteneciente a la empresa que opera en el lugar, lo cual impidió el desarrollo normal de los trabajos programados. Pese a la notificación realizada solicitando el retiro de dichos elementos, la situación persistió hasta el 13 de enero de 2026, generando retraso en el cronograma establecido. Esta condición constituyó una restricción externa al contratista, impactando la programación y el avance previsto para la etapa correspondiente.

Durante el período reportado se adelantaron actividades de demolición de losa de contrapiso, empleando rotomartillo y compresor para la fractura del concreto existente. El material resultante fue retirado mediante cargue mecánico con retroexcavadora y transporte en volquetas, complementado con el uso de herramientas manuales como buggies, palas y barras para la recolección y limpieza del frente de obra. La actividad se ejecutó conforme a los procedimientos constructivos establecidos, garantizando la evacuación oportuna de los escombros y la liberación progresiva del área intervenida para dar continuidad a las siguientes etapas del proyecto.

Se evidenció una adecuada secuencia constructiva, iniciando con actividades preliminares y de adecuación del terreno, continuando con la conformación estructural y finalizando con elementos de cerramiento y seguridad, lo que permite mantener coherencia técnica entre cada proceso ejecutado.

El desarrollo de la obra contribuye al mejoramiento de las condiciones operativas, estructurales y de seguridad del espacio intervenido, asegurando un entorno más eficiente y técnicamente adecuado para su funcionamiento.

5. ANEXOS

ANEXO 1. Actas parcial N°01 avance de obra
ANEXO 2. Pago planillas de seguridad social

Atentamente,



MARIA JOSE ROSERO PATIÑO
R.L CONSTRUCTORA INGENIERIA GALERAS S.A.S

ELABORO. **Francisco J Pineda. (Residente Obra)**

INGENIERO CIVIL

Ing. Cristian Solarte
MP 091037-0614986
Diseño hidráulico e hidrosanitario

Popayán, 16 de enero de 2026

SEÑORES
INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA
Popayán

REFERENCIA: ‘’EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON LA INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA, A LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA BODEGA DE ALMACENAMIENTO DE PRODUCTO TERMINADO DE LA INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA’’.

ASUNTO: CUMPLIMIENTO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA

Estimados señores:

Con el objetivo de dar aprobación al cumplimiento de obra que tiene por objeto: “EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON LA INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA, A LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA BODEGA DE ALMACENAMIENTO DE PRODUCTO TERMINADO DE LA INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA’’”. El contratista de obra a la fecha ha dado cumplimiento con la ejecución del 1.35% de las actividades programadas. Cumpliendo con las obligaciones contractuales, con la entrega de informe N°01 plan de manejo ambiental (PMA) y seguridad social en obra para los trabajadores.

Las cantidades de obra ejecutadas durante el periodo se describen en la siguiente tabla:

CONDICIONES INICIALES CONTRACTUALES						EJECUTADO PRESENTE INFORME MENSUAL N°01	
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANTIDAD**	**PRECIO-[$]**	**TOTAL-[$]**	**CANTIDAD**	**TOTAL-[$]**
1,00	**PRELIMINARES**						
1,02	DEMOLICIÓN CONCRETO	m2	164,32	$32.800,00	5.389.696,00	164,32	5.389.696,00

Una vez aprobado el 1.35% de ejecución de contrato, y dando cumplimiento a las especificaciones técnicas de construcción del proyecto, la interventoría aprueba y da visto bueno al avance ejecutado durante el periodo.

Cordialmente,

CRISTIAN FERNANDO SOLARTE GAVIRIA
Contratista interventoría
CC. 1.013.681.823

Calle 18 No 23-36 Edificio Banco de Occidente Oficina 309
Pasto-Nariño
csolarte03.trabajo@gmail.com
Cel: 3107671676