

*“Compromiso permanente con la calidad y la mejora continua,
en procura de la confianza y satisfacción del Cliente.”*

**CNSTRUCTORA
INGENIERÍA
GALERAS**

Nit. 900.324.090-9



INFORME DE OBRA N°02

**“EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON LA INDUSTRIA LICORERA DEL
CAUCA, A LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA BODEGA DE
ALMACENAMIENTO DE PRODUCTO TERMINADO DE LA INDUSTRIA
LICORERA DEL CAUCA”.**

**PERIODO EJECUCION:
17 DE ENERO DE 2026 – 16 DE FEBRERO DE 2026**

POPAYAN- CAUCA

16 DE FEBRERO DEL 2026



TABLA DE CONTENIDO

1.	GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA	3
1.1	INFORME CONTRACTUAL	3
1.1.1	FICHA TECNICA DE LA OBRA.....	3
1.1.2	DESCRIPCION DEL OBJETO	4
1.1.3	ALCANCE.....	4
1.1.4	LOCALIZACION DE LA OBRA.....	4
2.	CONDICIONES INICIALES DEL PROYECTO	5
2.1	PRESUPUESTO INICIAL.....	5
2.2	MODIFICACIONES.....	6
2.3	AVANCE DE OBRA	6
3.	INFORME TÉCNICO.....	6
3.1	CONTROL DE PERSONAL EN OBRA.....	17
3.2	CUADRO DE CONTROL FINANCIERO	17
1.1	EJECUCIÓN EN EL PERIODO	18
4.	CONCLUSIONES.....	20
5.	ANEXOS	21



1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

1.1 INFORME CONTRACTUAL

1.1.1 FICHA TECNICA DE LA OBRA

FICHA TECNICA DEL CONTRATO	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO	
Entidad Contratante:	INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA
Interventor:	CRISTIAN FERNANDO SOLARTE CC. 1.013.681.823
Supervisión:	SAMIR EDUARDO OROZCO VALDES Jefe de la División Administrativa
Objeto del Contrato:	EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON LA INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA, A LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA BODEGA DE ALMACENAMIENTO DE PRODUCTO TERMINADO DE LA INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA.
Contrato No:	177-2025
Contratista de la obra:	CONSTRUCTORA INGENIERIA GALERAS SAS RL. MARIA JOSE ROSERO PATIÑO
Valor del Contrato:	QUINIENTOS VEINTISIETE MILLONES CUATROSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CIENTO VEINTITRES PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M/CTE (527.473.123,40) INCLUIDO AIU.
Fecha de inicio:	11 DE DICIEMBRE DE 2025
Plazo de ejecución inicial:	Hasta 31 de diciembre
Fecha terminación inicial	Hasta 31 de diciembre
MODIFICACIONES REALIZADAS	
Adición valor del contrato:	N/A
Valor del Contrato + Adicional:	N/A
Adición valor del anticipo:	N/A
Fecha otro si No. 1	26 DE DICIEMBRE DE 2025
Fecha de terminación según otro si No. 1:	27 DE FEBRERO DE 2026



1.1.2 DESCRIPCION DEL OBJETO

Los trabajos consisten en la EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON LA INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA, A LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA BODEGA DE ALMACENAMIENTO DE PRODUCTO TERMINADO DE LA INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA.

1.1.3 ALCANCE

El proyecto consiste en la adecuación y mejoramiento de la bodega de almacenamiento de producto terminado de la Industria Licorera del Cauca, con el fin de optimizar sus condiciones físicas y funcionales.

Para su ejecución se contemplan actividades preliminares, demolición y retiro de elementos deteriorados, reparación y adecuación de pisos, muros y cubierta, mejoramiento de instalaciones eléctricas e iluminación, adecuación de accesos y señalización, así como limpieza general y entrega del área en condiciones óptimas de operación, conforme a las especificaciones técnicas del contrato.

1.1.4 LOCALIZACION DE LA OBRA

La obra se ejecuta en las instalaciones de la Industria Licorera del Cauca, ubicadas en el municipio de Popayán, departamento del Cauca.

Popayán se localiza al suroccidente de Colombia, a una altura aproximada de 1.760 m sobre el nivel del mar, con una temperatura promedio de 19°C. El municipio es la capital del departamento del Cauca y constituye el principal centro administrativo, industrial y comercial de la región.

En la Figura 1 se muestra la ubicación de la Industria Licorera del Cauca dentro del municipio de Popayán.

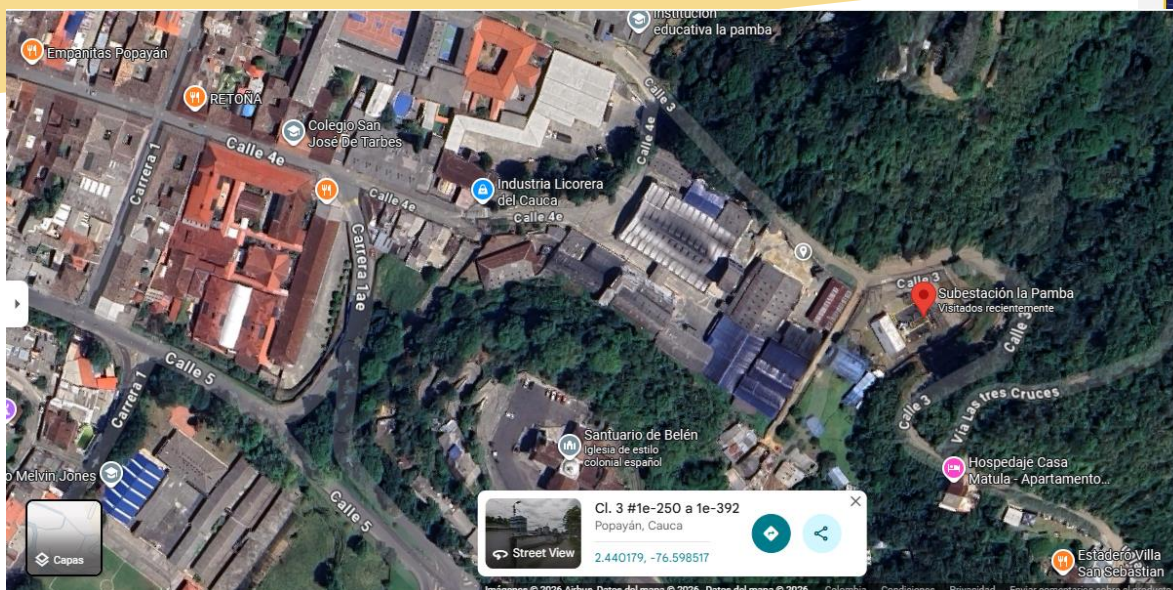


Figura 1. Esquema de localización del proyecto

2. CONDICIONES INICIALES DEL PROYECTO

2.1 PRESUPUESTO INICIAL

Se presenta el presupuesto de acuerdo a las condiciones iniciales

NÚMERO	DESCRIPCIÓN	UND	CAN.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1,01	CANAL AGUAS LLUVIAS SECCION 0.3X0.20	mL	25,88	\$ 158.000,00	\$ 4.089.040,00
1,02	DEMOLICIÓN CONCRETO	m2	164,32	\$ 32.800,00	\$ 5.389.696,00
1,03	EXCAVACIÓN EN CONGLOMERADO	m3	10,44	\$ 48.500,00	\$ 506.340,00
1,04	RESTAURACIÓN Y AFINADO DE CONCRETO	m2	142,35	\$ 131.500,00	\$ 18.719.025,00
1,05	CONTRAPISO EN CONCRETO 3500 psi e=0,20	m2	416,8	\$ 282.000,00	\$ 117.537.600,00
1,06	RELLENO SUBBASE GRANULAR CLASE B	m3	42,67	\$ 277.500,00	\$ 11.840.925,00
1,07	RELLENO EN ROCA MUERTA	m3	6,96	\$ 162.500,00	\$ 1.131.000,00
1,08	MURO DE CONTENCIÓN EN T, h=0.60 m, CONCRETO 3500 psi	m3	5,66	\$ 1.388.000,00	\$ 7.856.080,00
1,09	SOLADO DE LIMPIEZA 1500 psi	m3	0,58	\$ 934.000,00	\$ 541.720,00
1,1	ACERO DE REFUERZO DE 60000 libras	kg	406,93	\$ 9.400,00	\$ 3.825.142,00
1,11	CORTE DE CONCRETO CON CORTADORA	mL	46,4	\$ 14.000,00	\$ 649.600,00
1,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA DE SEGURIDAD EN ACERO	mL	23,2	\$ 1.880.000,00	\$ 43.616.000,00
1,13	SUMINSITRO E INSTALACIÓN PANEL ISOTERMICO PARA FACHADA e=3.5 CM X 1M DE ANCHO	m2	779,75	\$ 219.000,00	\$ 170.765.250,00



1,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" PESADA	mL	29	\$ 97.000,00	\$ 2.813.000,00
1,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA FIBROCEMENTO	UND	10	\$ 194.000,00	\$ 1.940.000,00
1,16	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE A ESCOMBRERA	m3	43,3	\$ 82.000,00	\$ 3.550.600,00
1,17	SUMINISTRO E INSTALACION REFLECTOR LED 20000 LÚMENES 200 W	UND	4	\$ 629.000,00	\$ 2.516.000,00

COSTO DIRECTO		\$ 397.287.018,00
ADMINISTRACIÓN	22%	\$ 87.403.143,96
UTILIDAD	5%	\$ 19.864.350,90
IMPREVISTOS	3%	\$ 11.918.610,54
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)		\$ 11.000.000,00
COSTO TOTAL OBRA		\$ 527.473.123,40

2.2 MODIFICACIONES

A la fecha se presentó solicitud de adicional en tiempo el día 23 de diciembre de 2025, esto debido a la situación expuesta en el oficio mencionado, con lo cual se realizó la suscripción del OTRO SI N°01, lo cual genera una modificación en tiempo en la ejecución del contrato el cual tiene como fecha de finalización el día 27 de febrero de 2026.

2.3 AVANCE DE OBRA

A la fecha el contrato presenta un avance físico del **77.64%** y avance de presente acta parcial N°01 del 77.64%, correspondiente a la ejecución de las actividades programadas en la adecuación y mejoramiento de la bodega de almacenamiento de producto terminado de la Industria Licorera del Cauca. El avance contractual asociado la presenta acta asciende a un valor de **\$ 409.528.480,80**, conforme a las actas parciales aprobadas y debidamente soportadas, evidenciando concordancia entre el progreso físico y la inversión ejecutada.

3. INFORME TÉCNICO

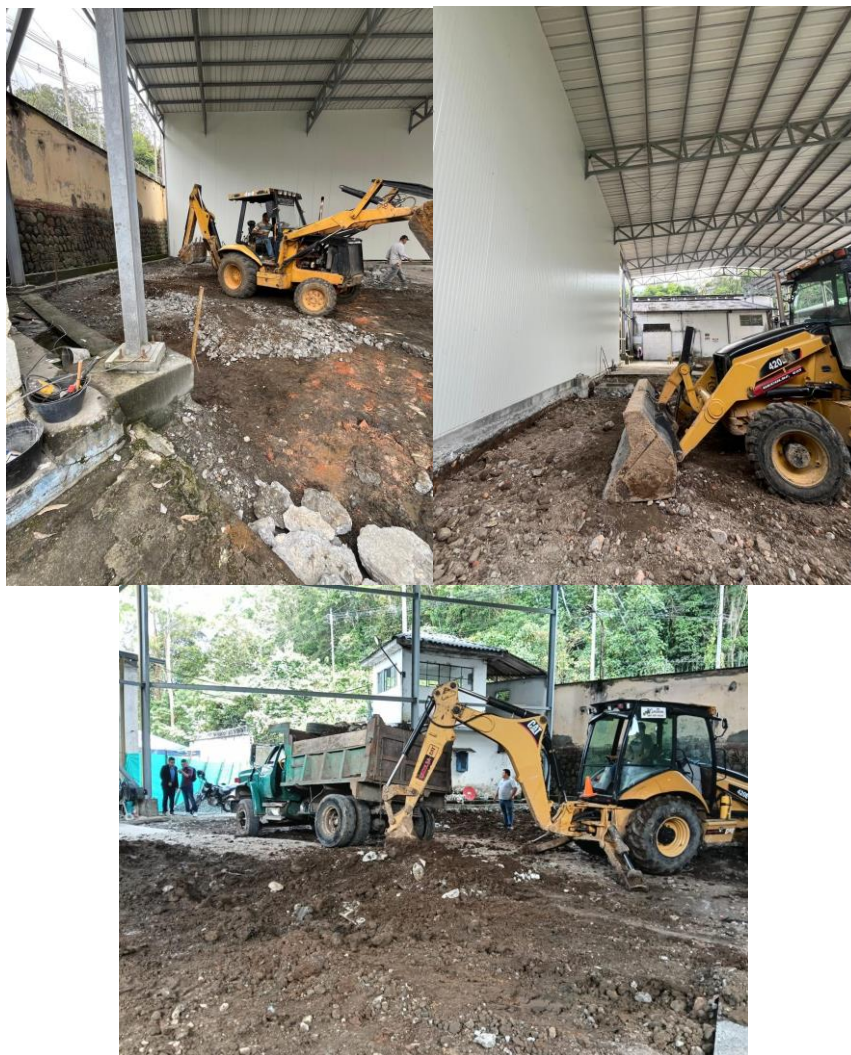
Durante el período comprendido entre el 17 de enero de 2026 y el 16 de febrero de 2026 se desarrollaron las obras y actividades descritas en el presente informe, ejecutadas bajo un esquema de trabajo intensivo con el propósito de dar cumplimiento a la programación establecida y a las metas contractuales. Para



soportar lo anterior, se presenta a continuación la descripción detallada de las actividades realizadas, acompañada del respectivo registro fotográfico como evidencia del avance físico en obra:

**ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE BODEGA DE ALMACENAMIENTO –
INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA – POPAYÁN, CAUCA**

ITEM 1.03- EXCAVACIÓN EN CONGLOMERADO



Descripción y observaciones:

Excavación en material conglomerado mediante retroexcavadora, para conformación y adecuación del área según niveles y dimensiones establecidas en planos, incluyendo el retiro y disposición del material producto de excavación, la cantidad ejecutada en el periodo fue de **10.44m³**.



ITEM 1.05 – CONTRAPISO EN CONCRETO 3500 PSI, e = 0.20



Descripción y observaciones: Ejecución de contrapiso en concreto $f'c = 3.500$ psi, con espesor $e = 0,20$ m, incluyendo suministro, vaciado, extendido, nivelación y acabado superficial, durante el periodo se realizó la ejecución de **416,80m³**



ITEM 1.06- RELLENO SUBBASE GRANULAR CLASE B



Descripción y observaciones: Ejecución de relleno con subbase granular Clase B, incluyendo suministro, extendido, conformación y compactación por capas hasta alcanzar la densidad especificada, conforme a los requerimientos técnicos del proyecto. Durante el periodo se ejecutó **42.67m3**.



ITEM 1.07- RELLENO EN ROCA MUERTA



Descripción y observaciones: Conformación de relleno en roca muerta, mediante suministro, colocación y distribución del material pétreo, con posterior compactación para mejorar la capacidad portante y estabilidad del terreno. Durante el periodo se ejecutaron **6.96 m3**

ITEM 1.08- MURO DE CONTENCION EN T, h=0.60 m, CONCRETO 3500 psi





Descripción y observaciones: Construcción de muro de contención tipo “T” con altura $h = 0,60$ m, en concreto $f'c = 3.500$ psi, evidenciándose en la imagen el proceso previo al vaciado, correspondiente al armado y amarre del acero de refuerzo, así como la instalación y alineación de formaleta para garantizar dimensiones, verticalidad y recubrimientos especificados. La actividad contempla la verificación de niveles, correcta disposición del refuerzo longitudinal y transversal, con el fin de garantizar la estabilidad estructural del elemento previo a la fundición del concreto. Durante el periodo se ejecutaron **5.66 m³**

ITEM 1.10 – ACERO DE REFUERZO DE 60000 libras





Descripción y observaciones: Suministro, corte y colocación de acero de refuerzo con límite de fluencia $f_y = 60.000$ psi, incluyendo amarre, disposición de separadores y verificación de traslapos y recubrimientos, garantizando el adecuado comportamiento estructural del elemento a fundir en la adecuación de la bodega. Durante el periodo se ejecutó **406.93kg**

ITEM 1.11 – CORTE DE CONCRETO CON CORTADORA



Descripción y observaciones: Corte de concreto existente mediante cortadora eléctrica con disco diamantado, realizando trazos controlados según ejes y dimensiones definidas. Durante el periodo se ejecutó **46.40ml**



ITEM 1.12 – SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA DE SEGURIDAD EN ACERO



Descripción y observaciones: Suministro e instalación de baranda de seguridad en acero, incluyendo fabricación, transporte, anclaje y fijación a la estructura existente, garantizando estabilidad, alineación y resistencia conforme a las especificaciones técnicas. Durante el periodo se ejecutó **23.20ml**



**ITEM 1.13 – SUMINSITRO E INSTALACIÓN PANEL ISOTERMICO PARA
FACHADA e=3.5 CM X 1M DE ANCHO**

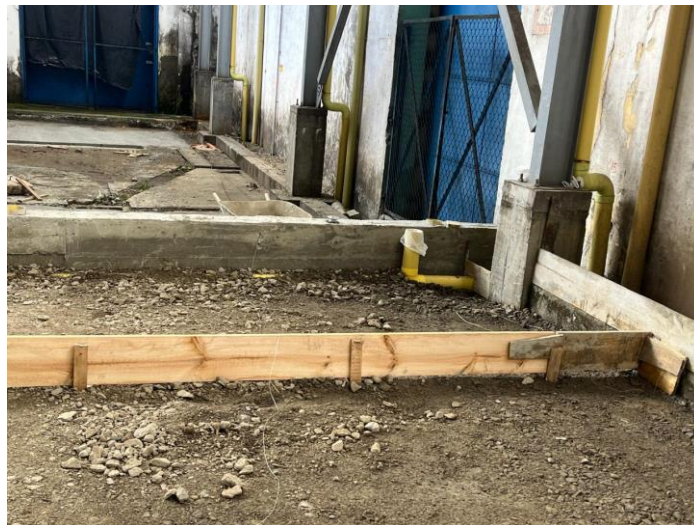


Descripción y observaciones: Suministro de panel isotérmico para fachada, con espesor de 3,5 cm y ancho de 1 m, destinado a mejorar las condiciones térmicas y de cerramiento del área intervenida. La actividad comprende la provisión del material conforme a las especificaciones técnicas, así como la instalación de la estructura metálica de soporte, debidamente anclada y nivelada, que servirá como base para la posterior fijación de los paneles. Se verifica alineación, separación entre apoyos y condiciones de estabilidad estructural, garantizando que el sistema



quede preparado para su instalación definitiva. Durante el periodo se suministró e instalo **506.84m²** cabe aclarar que el suministro del material se realizo en su totalidad de acuerdo a las cantidades del presupuesto contractual.

ITEM 1.14 – SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" PESADA



Descripción y observaciones: Instalación de tubería pesada de 4", desarrollando el trazado, presentación y ajuste de los tramos en sitio, con sus respectivas uniones y aseguramientos. Se realiza la verificación de alineación, soporte y correcta integración con los demás elementos del sistema, garantizando condiciones adecuadas de resistencia y funcionamiento. Se instalaron **16.00 ml**



ITEM 1.16 – RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE A ESCOMBRERA



Descripción y observaciones: Retiro y cargue de material sobrante producto de las actividades constructivas, con transporte hasta escombrera autorizada para



su adecuada disposición final. La actividad contempla la recolección, limpieza del área intervenida y manejo del material. durante el periodo se ejecutó **43.30m3**

3.1 CONTROL DE PERSONAL EN OBRA

NOMBRE	No. CÉDULA	CARGO	PORCENTAJE DE DEDICACIÓN
John Freddy Burbano	87.455.284	Director de obra	50%
Francisco Javier Pineda	1.085.049.388	Residente de obra	100%
Alberts Yamith Enriquez	1.010.171.777	Arquitecto	50%
Yessica Johana Portilla	1.085.935.515	Ing Ambiental	80%
Juan Alberto Burgos	98.386.184	Estructural	50%
Héctor Alfonso Jiménez Medina	4.652.422	Maestro de obra	100%
Marcos Johan Manquillo Camallo	1,062,775,928	Obrero	100%
Omar Alexander Ordoñez	76.319.018	Obrero	100%
Hendy Quira Quira	1.002.877.296	Obrero	100%
Yilmer Yoan Rojas Velasco	1,061,759,715	Obrero	100%
Henry Armando Satizabal	10.305.963	Obrero	100%
Víctor Hugo Satizabal	10.526.425	Obrero	100%
Yefer Andres Velasco Rojas	1,061,786,024	Obrero	100%
Roland Zuñiga Lopez	10.548..097	Obrero	100%

3.2 CUADRO DE CONTROL FINANCIERO

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO		
VALOR CONTRATO INICIAL		527.473.123,40
VALOR CONTRATO ADICIONAL		-
VALOR CONTRATO TOTAL		527.473.123,40
VALOR ANTICIPO	0,00%	-
VALOR PRESENTE ACTA N°01		409.528.480,80
VALOR AMORTIZAR ACTA N°01		-
VALOR A PAGAR ACTA N°01		409.528.480,80
ACUMULADO TOTAL		409.528.480,80
PENDIENTE POR EJECUTAR		117.944.643,90
PORCENTAJE EJECUTADO		77,64%
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD		-

*“Compromiso permanente con la calidad y la mejora continua,
en procura de la confianza y satisfacción del Cliente.”*

**CNSTRUCTORA
INGENIERÍA
GALERAS**

Nit. 900.324.090-9



1.1 EJECUCIÓN EN EL PERIODO

CONDICIONES INICIALES CONTRACTUALES						EJECUTADO INFORME N° 1		EJECUTADO PRESENTE INFORME N°2		ACUMULADO TOTAL		SALDO POR EJECUTAR	
ITEM	ACTIVIDAD	UN D	CANTIDAD	PRECIO-[\$]	TOTAL-[\$]	CANTIDAD	TOTAL-[\$]	CANTIDAD	TOTAL-[\$]	CANTIDAD	TOTAL-[\$]	CANTIDAD	TOTAL-[\$]
1,00	PRELIMINARES												
1,01	CANAL AGUAS Lluvias SECCION 0.3X0.20	mL	25,88	\$158.000,00	4.089.040,00	0,00	-		-	0,00	-	25,88	4.089.040,00
1,02	DEMOLICIÓN CONCRETO	m2	164,32	\$32.800,00	5.389.696,00	164,32	5.389.696,00	0,00	-	164,32	5.389.696,00	0,00	-
1,03	EXCAVACIÓN EN CONGLOMERADO	m3	10,44	\$48.500,00	506.340,00	0,00	-	10,44	506.340,00	10,44	506.340,00	0,00	-
1,04	RESTAURACIÓN Y AFINADO DE CONCRETO	m2	142,35	\$131.500,00	18.719.025,00	0,00	-		-	0,00	-	142,35	18.719.025,00
1,05	CONTRAPISO EN CONCRETO 3500 psi e=0,20	m2	416,80	\$282.000,00	117.537.600,00	0,00	-	416,80	117.537.600,00	416,80	117.537.600,00	0,00	-
1,06	RELLENO SUBBASE GRANULAR CLASE B	m3	42,67	\$277.500,00	11.840.925,00	0,00	-	42,67	11.840.925,00	42,67	11.840.925,00	0,00	-
1,07	RELLENO EN ROCA MUERTA	m3	6,96	\$162.500,00	1.131.000,00	0,00	-	6,96	1.131.000,00	6,96	1.131.000,00	0,00	-
1,08	MURO DE CONTENCIÓN EN T, h=0.60 m, CONCRETO 3500 psi	m3	5,66	\$1.388.000,00	7.856.080,00	0,00	-	5,66	7.856.080,00	5,66	7.856.080,00	0,00	-
1,09	SOLADO DE LIMPIEZA 1500 psi	m3	0,58	\$934.000,00	541.720,00	0,00	-		-	0,00	-	0,58	541.720,00
1,10	ACERO DE REFUERZO DE 60000 libras	kg	406,93	\$9.400,00	3.825.142,00	0,00	-	406,93	3.825.142,00	406,93	3.825.142,00	0,00	-
1,11	CORTE DE CONCRETO CON CORTADORA	mL	46,40	\$14.000,00	649.600,00	0,00	-	46,40	649.600,00	46,40	649.600,00	0,00	-
1,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA DE SEGURIDAD EN ACERO	mL	23,20	\$1.880.000,00	43.616.000,00	0,00	-	23,20	43.616.000,00	23,20	43.616.000,00	0,00	-

*“Compromiso permanente con la calidad y la mejora continua,
en procura de la confianza y satisfacción del Cliente.”*

**CNSTRUCTORA
INGENIERÍA
GALERAS**

Nit. 900.324.090-9



1,13	SUMINSITRO E INSTALACIÓN PANEL ISOTERMICO PARA FACHADA e=3.5 CM X 1M DE ANCHO	m2	779,75	\$219.000,00	170.765.250,00	0,00	-	506,84	110.997.413,00	506,84	110.997.413,00	272,91	59.767.838,00
1,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" PESADA	mL	29,00	\$97.000,00	2.813.000,00	0,00	-	16,00	1.552.000,00	16,00	1.552.000,00	13,00	1.261.000,00
1,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA FIBROCEMENTO	UN D	10,00	\$194.000,00	1.940.000,00	0,00	-	0,00		0,00	-	10,00	1.940.000,00
1,16	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE A ESCOBRERA	m3	43,30	\$82.000,00	3.550.600,00	0,00	-	43,30	3.550.600,00	43,30	3.550.600,00	0,00	-
1,17	SUMINISTRO E INSTALACION REFLECTOR LED 20000 LÚMENES 200 W	UN D	4,00	\$629.000,00	2.516.000,00	0,00	-	0,00		0,00	-	4,00	2.516.000,00
	SUBTOTAL				397.287.018,00			5.389.696,00	303.062.700,00		308.452.396,00		88.834.623,00
	COSTO DIRECTO OBRA				397.287.018,00			5.389.696,00	303.062.700,00		308.452.396,00		88.834.623,00
			30%	%	119.186.105,40			1.616.908,80	90.918.810,00		92.535.718,80		26.650.386,90
	ADMINISTRACION		22%	%	87.403.143,96			1.185.733,12	66.673.794,00		67.859.527,12		19.543.617,06
	IMPREVISTO		3%	%	11.918.610,54			161.690,88	9.091.881,00		9.253.571,88		2.665.038,69
	UTILIDAD		5%	%	19.864.350,90			269.484,80	15.153.135,00		15.422.619,80		4.441.731,15
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL		0,03		11.000.000,00			149.229,00	8.391.137,00		8.540.366,00		2.459.634,00
	VALOR TOTAL OBRA				527.473.123,40			\$ 7.155.833,80	\$ 402.372.647,00		\$ 409.528.480,80		\$ 117.944.643,90



4. CONCLUSIONES

- El proyecto de adecuación y mejoramiento permitió optimizar las condiciones estructurales y funcionales del área intervenida, fortaleciendo su capacidad portante y desempeño operativo, y garantizando mayores niveles de estabilidad, seguridad y durabilidad de la infraestructura existente, en concordancia con los criterios técnicos y normativos aplicables.
- Las actividades ejecutadas —entre ellas la demolición de concreto, excavación en conglomerado mediante retroexcavadora, conformación de rellenos con subbase granular y roca muerta, construcción de muro de contención tipo “T”, instalación de acero de refuerzo $F_y = 60.000$ psi (420 MPa), fundición de contrapiso en concreto de 3.500 psi con espesor de 20 cm, restauración de superficies, cortes técnicos de concreto, instalación de tubería pesada de 4”, suministro e instalación de panel isotérmico y montaje de barandas de seguridad en acero— se desarrollaron conforme a los procedimientos constructivos definidos, cumpliendo con las especificaciones técnicas, criterios estructurales y lineamientos de calidad establecidos para el proyecto.
- Se evidenció una adecuada secuencia constructiva, iniciando con las actividades preliminares y de adecuación del terreno, continuando con la ejecución de los elementos estructurales y obras complementarias, y culminando con la instalación de elementos de cerramiento y seguridad. Esta metodología permitió garantizar coherencia técnica, articulación entre procesos y un desarrollo ordenado de las actividades conforme a la programación establecida.
- El desarrollo de la obra contribuye significativamente al mejoramiento de las condiciones operativas, estructurales y de seguridad del área intervenida, optimizando su funcionalidad y desempeño, y garantizando un entorno más eficiente, seguro y técnicamente adecuado para su correcta operación y vida útil proyectada.
- A la fecha la ejecución financiera presenta un avance de cero (0%) teniendo en cuenta que no se han realizado pagos durante la ejecución del contrato por parte del contratista.



5. ANEXOS

- ANEXO 1. Acta parcial de obra
- ANEXO 2. Copia Bitácora de obra
- ANEXO 3. Pago planillas seguridad social personal obra
- ANEXO 4. Certificados parafiscales
- ANEXO 5. Factura Electrónica

Atentamente,

MARIA JOSE ROSERO PATIÑO
R.L CONSTRUCTORA INGENIERIA GALERAS S.A.S

ELABORO. **Francisco J Pineda. (Residente Obra)**

Popayán, 16 de febrero de 2026

SEÑORES
INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA
Popayán

REFERENCIA: "EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON LA INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA, A LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA BODEGA DE ALMACENAMIENTO DE PRODUCTO TERMINADO DE LA INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA".

ASUNTO: CUMPLIMIENTO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA

Estimados señores:

Con el objetivo de dar aprobación al cumplimiento de obra que tiene por objeto: "EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON LA INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA, A LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA BODEGA DE ALMACENAMIENTO DE PRODUCTO TERMINADO DE LA INDUSTRIA LICORERA DEL CAUCA". El contratista de obra a la fecha ha dado cumplimiento con la ejecución del 77.64% acumulado de las actividades programadas. Cumpliendo con las obligaciones contractuales, con la entrega de informe N°02 plan de manejo ambiental (PMA) y seguridad social en obra para los trabajadores.

Las cantidades de obra ejecutadas durante el periodo se describen en la siguiente tabla:

CONDICIONES INICIALES CONTRACTUALES						EJECUTADO PRESENTE INFORME N°2	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	PRECIO-[\$]	TOTAL-[\$]	CANTIDA D	TOTAL-[\$]
1,00	PRELIMINARES						
1,03	EXCAVACIÓN EN CONGLOMERADO	m3	10,44	\$48.500,00	506.340,00	10,44	506.340,00
1,05	CONTRAPISO EN CONCRETO 3500 psi e=0,20	m2	416,80	\$282.000,00	117.537.600,00	416,80	117.537.600,00
1,06	RELLENO SUBBASE GRANULAR CLASE B	m3	42,67	\$277.500,00	11.840.925,00	42,67	11.840.925,00
1,07	RELLENO EN ROCA MUERTA	m3	6,96	\$162.500,00	1.131.000,00	6,96	1.131.000,00
1,08	MURO DE CONTENCIÓN EN T, h=0.60 m, CONCRETO 3500 psi	m3	5,66	\$1.388.000,00	7.856.080,00	5,66	7.856.080,00

1,10	ACERO DE REFUERZO DE 60000 libras	kg	406,93	\$9.400,00	3.825.142,00	406,93	3.825.142,00
1,11	CORTE DE CONCRETO CON CORTADORA	mL	46,40	\$14.000,00	649.600,00	46,40	649.600,00
1,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA DE SEGURIDAD EN ACERO	mL	23,20	\$1.880.000,00	43.616.000,00	23,20	43.616.000,00
1,13	SUMINSITRO E INSTALACIÓN PANEL ISOTERMICO PARA FACHADA e=3.5 CM X 1M DE ANCHO	m2	779,75	\$219.000,00	170.765.250,00	506,84	110.997.413,00
1,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" PESADA	mL	29,00	\$97.000,00	2.813.000,00	16,00	1.552.000,00
1,16	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE A ESCOMBRERA	m3	43,30	\$82.000,00	3.550.600,00	43,30	3.550.600,00

Una vez aprobado el 77.64% de ejecución de contrato, y dando cumplimiento a las especificaciones técnicas de construcción del proyecto, la interventoría aprueba y da visto bueno para que se realice el pago del acta parcial N°01 correspondiente al contrato de obra.

Cordialmente,



CRISTIAN FERNANDO SOLARTE GAVIRIA
Contratista interventoría
CC. 1.013.681.823