



APROBACIÓN DE GARANTÍAS

| | | | |
|-----------------|----------------------------|--------------|---------------|
| 1. ORGANISMO: | FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA | | |
| 2. CONTRATO N°: | 4244.0.12.1.031-2026 | VALOR TOTAL: | 13.181.954,55 |

| | | | |
|--------------------------|-----|-----|------|
| 3. FECHA DE SUSCRIPCIÓN: | DIA | MES | AÑO |
| | 6 | 5 | 2026 |

4. OBJETO DEL CONTRATO: Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de las UPS y de los equipos de cómputo, que se encuentran dentro de las instalaciones donde funciona el Fondo Especial de Vivienda del Distrito Especial de Santiago de Cali

5. CONTRATISTA: QUANTUM A&D SAS

6. CC N°: 902.025.237-9

7. PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°: NB-100446805 ANEXO N°: 0

8. PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL N°: N/A ANEXO N°: N/A

ASEGURADORA: SEGUROS MUNDIAL

Ciudad y fecha de expedición de la póliza: Bogotá D.C. 12 de mayo de 2026

9. TIPO DE APROBACIÓN DE PÓLIZA:

| | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Póliza de Cumplimiento a favor de Entidades Estatales |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Modificación de Poliza de Cumplimiento a favor de Entidades Estatales |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Modificación de Poliza de Responsabilidad Civil Extracontractual |

| TIPO DE AMPARO | COBERTURA (% ó SMMLV) | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA | | | | | |
|---|-----------------------|-----------------|---------------|-----|------|-------------|-----|------|
| | | | FECHA INICIAL | | | FECHA FINAL | | |
| | | | DÍA | MES | AÑO | DÍA | MES | AÑO |
| Cumplimiento del contrato | 10% | \$ 1.318.195,46 | 12 | 5 | 2026 | 12 | 3 | 2027 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales | 5% | \$ 659.097,73 | 12 | 5 | 2026 | 12 | 10 | 2029 |
| Calidad del Servicio | 10% | \$ 1.318.195,46 | 12 | 5 | 2026 | 12 | 3 | 2027 |
| Calidad y correcto funcionamiento de los Bienes y Suministros | 10% | \$ 1.318.195,46 | 12 | 5 | 2026 | 12 | 3 | 2027 |

Observaciones: Se anexan certificado de vigencia de las polizas

Se firma la presente Acta de aprobación, en Santiago de Cali, a los doce (12) días del mes de mayo de 2026.

IMPORTANTE

Cuando se utilice el formato para publicar contratos en SECOP I, deberá ser impreso y firmado en forma física.

Si el formato se va a utilizar para realizar contratos mediante la plataforma SECOP II, se registran los datos solicitados de quien firma electrónicamente, no se imprime el documento, dado que se entiende válido con la firma electrónica que se realiza a través del flujo de aprobación de la plataforma en mención.

FIRMADO ELECTRONICAMENTE
MARIA DEL MAR MOZO MURIEL
Directora del Fondo
FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA

Elaboró: Kathryn Michel Mosos Erazo - Contratista

Revisó: Julian Hernando Gutierrez Diaz - Contratista

Marten Garzón Pillimue - Jefe de Oficina - UAG



ADMINISTRACION DE BARRIALES

| | | | |
|------------------------------|--|------------------------------|--|
| 1. IDENTIFICACION DEL BARRIO | | 2. IDENTIFICACION DEL BARRIO | |
| 3. IDENTIFICACION DEL BARRIO | | 4. IDENTIFICACION DEL BARRIO | |

El presente documento tiene como finalidad registrar la información de los barrios que se encuentran en el territorio municipal de Santiago de Cali, para efectos de la planeación y desarrollo urbano.

| | | | |
|------------------------------|--|------------------------------|--|
| 5. IDENTIFICACION DEL BARRIO | | 6. IDENTIFICACION DEL BARRIO | |
| 7. IDENTIFICACION DEL BARRIO | | 8. IDENTIFICACION DEL BARRIO | |

| CANTON | MUNICIPIO | COORDENADAS | | VALOR | COMENTARIOS | FECHA DE ALISTADO |
|--------|-----------|-------------|-------|-----------|---------------------|-------------------|
| | | E | N | | | |
| 01 | 01 | 118.123 | 4.032 | 1.234.567 | Barrio de San Juan | 15/03/2018 |
| 02 | 02 | 118.124 | 4.033 | 1.234.568 | Barrio de San Pedro | 15/03/2018 |
| 03 | 03 | 118.125 | 4.034 | 1.234.569 | Barrio de San Pablo | 15/03/2018 |
| 04 | 04 | 118.126 | 4.035 | 1.234.570 | Barrio de San Mateo | 15/03/2018 |

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

DATOS DE LA PÓLIZA

| | | | |
|------------------------|--|---------------------------|--|
| Código de Seguridad | h7kRF3aSnSjGIXeAy5T3fg== | Numero de póliza | 100446805 |
| Numero de anexo | 0 | Ramo | CUMPLIMIENTO - ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082 |
| Fecha de expedición | 12/05/2026 | Inicio de vigencia Global | 12/05/2026 |
| Fin de vigencia Global | 12/10/2029 | Tomador | QUANTUM A&D SAS |
| | | Asegurado | FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DE SANTIAGO DE CALI |
| Valor asegurado | 4.613.684,25 | | |
| Movimiento | EXPEDICION | | |
| Objeto de póliza | GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.4244.0.12.1.031-2026 , CUYO OBJETO ES REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS UPS Y DE LOS EQUIPOS DE CÓMPUTO, QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DE LAS INSTALACIONES DONDE FUNCIONA EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI. | | |

Amparos

| Nombre del Amparo | Vigencia Desde | Vigencia Hasta | Suma Asegurada | Valor Prima |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------|--------------|
| CUMPLIMIENTO | 00:00 Horas del 12/05/2026 | 24:00 Horas del 12/03/2027 | \$ 1.318.195,50 | \$ 10.979,00 |
| PRESTACIONES SOCIALES | 00:00 Horas del 12/05/2026 | 24:00 Horas del 12/10/2029 | \$ 659.097,75 | \$ 22.554,00 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | 00:00 Horas del 12/05/2026 | 24:00 Horas del 12/03/2027 | \$ 1.318.195,50 | \$ 10.979,00 |
| CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO | 00:00 Horas del 12/05/2026 | 24:00 Horas del 12/03/2027 | \$ 1.318.195 50 | \$ 10.979,00 |

Esta información debe coincidir con la póliza impresa.

Si es diferente te invitamos a notificarlo al correo mundial@segurosmundial.com.co o también puedes llamar a la línea nacional 01 8000 111 935 - 3274712/13

BIT 800.937 0136
 SONOS GRANDES CONTRIBUYENTES
 IVA REGIMEN COMUN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: h7kRF3a5nSjglXaay5T3fg==

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO
 ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082
 VERSION CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R00000059-D001

| | | | |
|--|--|---------------------------------|-------------------------------------|
| Nº PÓLIZA NR-180446805 | Nº ANEXO: 0 | Nº CERTIFICADO: 72930683 | Nº RIESGO: |
| TIPO DE DOCUMENTO: | | FECHA DE EXPEDICIÓN: 12/05/2026 | SUC. EXPEDIDORA: BOGOTA |
| VIGENCIA DESDE: 00:00 Horas Del 12/05/2026 | VIGENCIA HASTA: 24:00 Horas Del 12/10/2029 | DÍAS: | VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE: N/A |
| | | | VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA: N/A |

| | |
|---|---------------------------------|
| TOMADOR: QUANTUM A&D SAS | Nº. DOC. IDENTIDAD: 982825237-9 |
| DIRECCIÓN: CL 62 25 A 18 | TELÉFONO: 3146579532 |
| ASEGURADO: FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DE SANTIAGO DE CALI | Nº. DOC. IDENTIDAD: 805013013-1 |
| DIRECCIÓN: AVENIDA 5A NORTE NO. 28N-08. EDIFICIO FUENTE VERSALLES | TELÉFONO: 6684340 |
| BENEFICIARIO: FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DE SANTIAGO DE CALI | Nº. DOC. IDENTIDAD: 805013013-1 |
| DIRECCIÓN: AVENIDA 5A NORTE NO. 28N-08. EDIFICIO FUENTE VERSALLES | TELÉFONO: 6684340 |

OBJETO DE CONTRATO

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No. 4244.8.12.1.031-2026, CUYO OBJETO ES REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS UPS Y DE LOS EQUIPOS DE CÓMPUTO, QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DE LAS INSTALACIONES DONDE FUNCIONA EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI.

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá

| NOMBRE DEL AMPARO | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEGURADAS | VALOR PRIMAS |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------|--------------|
| CUMPLIMIENTO | 00:00 Horas Del 12/05/2026 | 24:00 Horas Del 12/03/2027 | 1.318.195,50 | 18.979,00 |
| PRESTACIONES SOCIALES | 00:00 Horas Del 12/05/2026 | 24:00 Horas Del 12/10/2029 | 659.097,75 | 22.554,00 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | 00:00 Horas Del 12/05/2026 | 24:00 Horas Del 12/03/2027 | 1.318.195,58 | 18.979,00 |
| CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO | 00:00 Horas Del 12/05/2026 | 24:00 Horas Del 12/03/2027 | 1.318.195,59 | 18.979,00 |
| TOTAL ASEGURADO | | | \$ 4.613.684,25 | |

| INTERMEDIARIOS | TIPO | % PARTICIPACIÓN |
|-------------------------|----------|-----------------|
| CONFIDENCE SEGUROS LTDA | AGENCIAS | 100,00 |

| | | |
|---------------|----|-----------|
| PRIMA BRUTA | \$ | 55.491,00 |
| DESCUENTOS | \$ | |
| EXTRA PRIMA | | |
| PRIMA NETA | \$ | 55.491,00 |
| GASTOS EXP. | \$ | 5.000,00 |
| IVA | \$ | 11.493,00 |
| TOTAL A PAGAR | \$ | 71.984,00 |

| DISTRIBUCIÓN COASEGURO | | | | |
|------------------------|----------------|--------------|---------------|-----------------|
| COMPANIA | TIPO COASEGURO | PÓLIZA LÍDER | CERTIF. LÍDER | % PARTICIPACIÓN |
| | | | | |

CONVENIO DE PAGO DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 12/05/2026

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIEN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGUN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DIAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA, DE ACUERDO CON EL ARTICULO 1058 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTICULO 87 DE LA LEY 45 DE 1990. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPANIA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENCADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA. EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTIOPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPANIA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUI INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTIAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
 ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

Diario Isabel Ulla
 TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
 * Nacional: 01 8000 111 935
 * Bogotá: 327 4712 - 327 4713

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
 Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA Y SEGUROS

AFILIACIÓN A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INDUSTRIA DE SEGUROS Y REASEGURADORES



tu compañía siempre

NIT 860 037 013 6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 285 5600 FAX 2851220 - WWW.SEGUOSMUNDIAL.COM.CO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO
ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082
VERSION CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D001

| | | | | | | | |
|-------------------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------|----------|--------------------------------|-----|
| No. PÓLIZA | NR-100446805 | No. ANEXO | 0 | No. CERTIFICADO | 72930683 | No. RIESGO | |
| TIPO DE DOCUMENTO | | FECHA DE EXPEDICIÓN | 12/05/2026 | SUC. EXPEDIDORA | BOGOTA | | |
| VIGENCIA DESDE | 08:00 Horas Del | VIGENCIA HASTA | 24:00 Horas Del | DÍAS | | VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE | N/A |
| | 12/05/2026 | | 12/10/2029 | | | VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA | N/A |
| | | | | | | | |

CONDICIONES PARTICULARES

solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.seguosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@seguosmundial.com.co
Lineas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018008111935"





Garantía única de
cumplimiento en favor de

**Entidades estatales
(Decreto 1082 de 2015)**

Garantía única de cumplimiento en favor de
Entidades estatales
(Decreto 1082 de 2015)



C O N T E N I D O

| | Pág. | |
|------|---|----|
| 1 | RIESGOS AMPARADOS | 4 |
| 1.1. | Amparo de seriedad de la oferta | 4 |
| 1.2. | Amparo de buen manejo y correcta inversión del anticipo | 4 |
| 1.3. | Amparo de devolución del pago anticipado | 5 |
| 1.4. | Amparo de cumplimiento del contrato | 5 |
| 1.5. | Amparo de pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 5 |
| 1.6. | Amparo de estabilidad y calidad de la obra | 5 |
| 1.7. | Amparo de calidad del servicio | 6 |
| 1.8. | Amparo de calidad y correcto funcionamiento de los bienes | 6 |
| 2. | EXCLUSIONES | 6 |
| 3. | SUMA ASEGURADA | 6 |
| 4. | VIGENCIA | 7 |
| 5. | EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA | 7 |
| 6. | COMPENSACIÓN | 9 |
| 7. | PAGO DEL SINIESTRO | 9 |
| 8. | CERTIFICADOS DE MODIFICACIÓN | 10 |
| 9. | SUBROGACIÓN | 10 |
| 10. | NO EXPIRACIÓN POR FALTA DE PAGO DE PRIMA E IRREVOCABILIDAD | 10 |
| 11. | NATURALEZA DEL SEGURO | 10 |

Garantía única de cumplimiento en favor de

**Entidades estatales
(Decreto 1082 de 2015)**



CONTENIDO

| | Pág. |
|-------------------------------|------|
| 12. NOTIFICACIONES Y RECURSOS | 11 |
| 13. COEXISTENCIA DE SEGUROS | 11 |
| 14. COASEGURO | 11 |
| 15. PRESCRIPCIÓN | 11 |
| 16. DOMICILIO | 11 |



GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES (DECRETO 1082 DE 2015)



1. RIESGOS AMPARADOS

La aseguradora otorga a la entidad estatal contratante asegurada hasta el monto del valor asegurado, los amparos mencionados en la carátula de la presente póliza.

Los amparos de la póliza serán independientes unos de otros respecto de sus riesgos y de sus valores asegurados. La entidad estatal contratante asegurada no podrá reclamar o tomar el valor de un amparo para cubrir o indemnizar el valor de otros. Estos no son acumulables y son excluyentes entre sí, según las definiciones y alcance que a continuación se estipulan:

1.1 AMPARO DE SERIEDAD DE LA OFERTA

La garantía de seriedad de la oferta cubre la sanción derivada del incumplimiento de la oferta, en los siguientes eventos:

- 1.1.1 La no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de la oferta cuando el plazo para la adjudicación o para suscribir el contrato es prorrogado, siempre que tal prórroga sea inferior a tres (3) meses.
- 1.1.2 El retiro de la oferta después de vencido el plazo fijado para la presentación de las ofertas.
- 1.1.3 La no suscripción del contrato sin justa causa por parte del adjudicatario.
- 1.1.4 La falta de otorgamiento por parte del proponente seleccionado de la garantía de cumplimiento del contrato.

1.2 AMPARO DE BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO

Este amparo cubre los perjuicios sufridos por la entidad estatal con ocasión de:



Garantía única de cumplimiento en favor de

Entidades estatales
(Decreto 1082 de 2015)



- (i) La no inversión del anticipo;
- (ii) El uso indebido del anticipo; y
- (iii) La apropiación indebida de los recursos recibidos en calidad de anticipo.

1.3 AMPARO DE DEVOLUCIÓN DEL PAGO ANTICIPADO

Este amparo cubre los perjuicios sufridos por la entidad estatal por la no devolución total o parcial del dinero entregado al contratista a título de pago anticipado, cuando a ello hubiere lugar.

1.4 AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Este amparo cubre a la entidad estatal de los perjuicios derivados de: (a) el incumplimiento total o parcial del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista; (b) el cumplimiento tardío o defectuoso del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista; (c) los daños imputables al contratista por entregas parciales de la obra, cuando el contrato no prevé entregas parciales; y (d) el pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria.

Adicionalmente, en virtud de lo señalado en el artículo 44 de la ley 610 de 2000, la garantía de cumplimiento cubrirá los perjuicios causados a la entidad estatal asegurada como consecuencia de la conducta dolosa o culposa, o de la responsabilidad imputable al contratista garantizado, derivados de un proceso de responsabilidad fiscal, siempre y cuando esos perjuicios deriven del incumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato amparado por la garantía.

1.5 AMPARO DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES

Este amparo debe cubrir a la entidad estatal de los perjuicios ocasionados por el incumplimiento de las obligaciones laborales del contratista derivadas de la contratación del personal utilizado en el territorio nacional para la ejecución del contrato amparado.

La entidad estatal no debe exigir una garantía para cubrir este riesgo en los contratos que se ejecuten fuera del territorio nacional con personal contratado bajo un régimen jurídico distinto al colombiano.

1.6 AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA

Este amparo cubre a la entidad estatal de los perjuicios ocasionados por cualquier tipo de daño o deterioro, imputable al contratista, sufrido por la obra entregada a satisfacción.



1.7 AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO

Este amparo cubre a la entidad estatal por los perjuicios derivados de la deficiente calidad del servicio prestado

1.8 AMPARO DE CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES

Este amparo cubre la calidad y el correcto funcionamiento de los bienes que recibe la entidad estatal en cumplimiento de un contrato.

1.9 OTROS AMPAROS

Adicionalmente, en la medida en que fueren exigidos por la entidad contratante, la aseguradora podrá otorgar los amparos requeridos para cubrir los demás incumplimientos de obligaciones que la entidad contratante considera deben ser amparados de manera proporcional y acorde a la naturaleza del contrato y que se definan en la carátula o en los anexos que se expidan a la presente póliza.



2. EXCLUSIONES

Los amparos previstos en la presente póliza no operaran en los casos siguientes:

- 2.1 Causa extraña, esto es la fuerza mayor o caso fortuito, el hecho de un tercero o la culpa exclusiva de la víctima.
- 2.2 Daños causados por el contratista a los bienes de la entidad no destinados al contrato.
- 2.3 Uso indebido o inadecuado o la falta de mantenimiento preventivo al que esté obligada la entidad estatal.
- 2.4 El deterioro normal que sufran los bienes entregados con ocasión del contrato garantizado, como consecuencia del transcurso del tiempo.



3. SUMA ASEGURADA

La suma asegurada determinada para cada amparo en la carátula de esta póliza, delimita la responsabilidad máxima de la compañía en caso de siniestro.



Garantía única de cumplimiento en favor de

Entidades estatales
(Decreto 1082 de 2015)



4. VIGENCIA

La vigencia de los amparos otorgados por la presente póliza, se hará constar en la carátula o en sus anexos. En los contratos de que trata el artículo 2.2.1.2.3.1.3 del decreto 1082 de 2015, el garante tiene la facultad legal de decidir no garantizar la etapa siguiente, caso en el cual debe informar su decisión por escrito a la entidad estatal garantizada seis (6) meses antes del vencimiento del plazo de la garantía. Este aviso no afecta la garantía de la etapa contractual o período contractual en ejecución. Si el garante no da el aviso con la anticipación mencionada y el contratista no obtiene una nueva garantía, queda obligado a garantizar la etapa del contrato o el período contractual subsiguiente.



5. EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 1077 en concordancia con el artículo 1080 del código de comercio la entidad estatal asegurada deberá demostrar la ocurrencia del siniestro y acreditar la cuantía de la pérdida previo agotamiento del derecho de defensa del contratista y del garante, de la siguiente forma:

- 5.1 en caso de caducidad, una vez agotado el debido proceso y garantizados los derechos de defensa y contradicción del contratista y de su garante de conformidad con lo establecido en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011, por medio del acto administrativo en el cual la entidad estatal declare la caducidad del contrato y ordene el pago al contratista y al garante, bien sea de la cláusula penal o de los perjuicios que ha cuantificado. El acto administrativo de caducidad constituye el siniestro.
- 5.2 en caso de aplicación de multas, una vez agotado el debido proceso y garantizados los derechos de defensa y contradicción del contratista y de su garante de conformidad con lo establecido en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011, por medio del acto administrativo en el cual la entidad estatal impone multas, debe ordenar el pago al contratista y al garante. El acto administrativo correspondiente constituye el siniestro.
- 5.3 en los demás casos de incumplimiento, una vez agotado el debido proceso y garantizados los derechos de defensa y contradicción del contratista y de su garante de conformidad con lo establecido en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011, por medio del acto administrativo en el cual la entidad estatal declare el incumplimiento, puede hacer efectiva la cláusula penal, si está pactada en el contrato, y ordenar su pago al contratista y al garante. El acto administrativo correspondiente es la reclamación para la compañía de seguros.



Garantía única de cumplimiento en favor de

**Entidades estatales
(Decreto 1082 de 2015)**



Las entidades sometidas al estatuto general de contratación de la administración pública podrán declarar el incumplimiento, cuantificando los perjuicios del mismo, imponer las multas y sanciones pactadas en el contrato, y hacer efectiva la cláusula penal. Para tal efecto observaran el siguiente procedimiento:

- A) Evidenciado un posible incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista, la entidad pública lo citara a audiencia para debatir lo ocurrido. En la citación, hará mención expresa y detallada de los hechos que la soportan, acompañando el informe de interventoría o de supervisión en el que se sustente la actuación y enunciara las normas o cláusulas posiblemente violadas y las consecuencias que podrían derivarse para el contratista en desarrollo de la actuación. En la misma se establecerá el lugar, fecha y hora para la realización de la audiencia, la que podrá tener lugar a la mayor brevedad posible, atendida la naturaleza del contrato y la periodicidad establecida para el cumplimiento de las obligaciones contractuales. En el evento en que la garantía de cumplimiento consista en póliza de seguros, el garante será citado de la misma manera;
- B) En desarrollo de la audiencia, el jefe de la entidad o su delegado, presentará las circunstancias de hecho que motivan la actuación, enunciará las posibles normas o cláusulas posiblemente violadas y las consecuencias que podrían derivarse para el contratista en desarrollo de la actuación. Acto seguido se concederá el uso de la palabra al representante legal del contratista o a quien lo represente, y al garante, para que presenten sus descargos, en desarrollo de lo cual podrá rendir las explicaciones del caso, aportar pruebas y controvertir las presentadas por la entidad;
- C) Hecho lo precedente, mediante resolución motivada en la que se consigne lo ocurrido en desarrollo de la audiencia y la cual se entenderá notificada en dicho acto público, la entidad procederá a decidir sobre la imposición o no de la multa, sanción o declaratoria de incumplimiento. Contra la decisión así proferida sólo procede el recurso de reposición que se interpondrá, sustentará y decidirá en la misma audiencia. La decisión sobre el recurso se entenderá notificada en la misma audiencia;
- D) En cualquier momento del desarrollo de la audiencia, el jefe de la entidad o su delegado, podrá suspender la audiencia cuando de oficio o a petición de parte, ello resulte en su criterio necesario para allegar o practicar pruebas que estime conducentes y pertinentes, o cuando por cualquier otra razón debidamente sustentada, ello resulte necesario para el correcto desarrollo de la actuación administrativa. En todo caso, al adoptar la decisión, se señalará fecha y hora para reanudar la audiencia. La entidad podrá dar por terminado el procedimiento en cualquier momento, si por algún medio tiene conocimiento de la cesación de situación de incumplimiento.



Garantía única de cumplimiento en favor de

**Entidades estatales
(Decreto 1082 de 2015)**



6. COMPENSACIÓN

Si la entidad estatal contratante asegurada al momento de tener conocimiento del incumplimiento, o con posterioridad a este o del resultado de la liquidación, fuere deudora del contratista garantizado por cualquier concepto, se aplicará la compensación y la indemnización se disminuirá en el monto de las acreencias, según la ley, de conformidad con lo señalado en los artículos 1714 y ss. Del código civil. Igualmente disminuirá el valor de la indemnización, el correspondiente a los bienes que la entidad estatal contratante asegurada haya obtenido del contratista garantizado judicial o extrajudicialmente, en ejercicio de las acciones derivadas del contrato cuyo cumplimiento se garantiza por la presente póliza.



7. PAGO DEL SINIESTRO

La aseguradora pagará el valor del siniestro, así:

- 7.1 Para el caso previsto en el numeral 5.1, dentro del mes siguiente a la comunicación escrita que con tal fin haga la entidad contratante para reclamar el pago, acompañada de una copia auténtica del acto administrativo correspondiente ejecutoriado y del acta de liquidación del contrato o de la resolución ejecutoriada que acoja la liquidación unilateral.
- 7.2 Para el caso del numeral 5.2, dentro del mes siguiente a la comunicación escrita que haga la entidad estatal contratante, acompañada de la copia auténtica del acto administrativo correspondiente ejecutoriado, junto con la constancia de la entidad estatal de la no existencia de saldos a favor del contratista respecto de los cuales se pueda aplicar la compensación de que trata la condición sexta de este clausulado, o en la que conste la disminución en el valor a indemnizar en virtud de la compensación.
- 7.3 Para el caso presentado en el numeral 5.3, dentro del mes siguiente a la comunicación escrita que con tal fin haga la entidad estatal contratante, acompañada de una copia auténtica del acto administrativo que constituya la ocurrencia del siniestro, junto con la constancia de la entidad estatal de la no existencia de saldos a favor del contratista respecto de los cuales se pueda aplicar la compensación de que trata la condición sexta de este clausulado o en la que conste la disminución en el valor a indemnizar en virtud de la compensación.

Parágrafo. – de conformidad con el artículo 1110 del código de comercio la aseguradora podrá optar por cumplir su prestación mediante el pago de la indemnización, o continuando con la ejecución de la obligación garantizada, para este último evento se requiere la aceptación de la entidad estatal contratante asegurada.



La declaratoria de caducidad no impedirá que la entidad estatal contratante asegurada tome posesión de la obra o continúe inmediatamente la ejecución del objeto contratado, bien sea a través del garante o de otro contratista.

En el evento que por incumplimiento del contratista garantizado la aseguradora resolviera continuar, como cesionario ó a favor de quien determine esta, con la ejecución del contrato y la entidad estatal contratante asegurada estuviese de acuerdo con ello, el contratista garantizado acepta desde ahora la cesión del contrato a favor de la aseguradora. En tal evento la aseguradora presentará garantías.



8. CERTIFICADOS DE MODIFICACIÓN

Para los casos en que la suma asegurada sea aumentada o disminuida y para aquellos en los cuales las estipulaciones del contrato original sean modificadas, la aseguradora a solicitud del contratista garantizado podrá expedir un certificado o anexo de modificación del seguro, en donde exprese su conocimiento al respecto de las modificaciones acordadas entre el contratista garantizado y la entidad estatal contratante asegurada.



9. SUBROGACIÓN

En virtud del pago de la indemnización, de acuerdo con el artículo 1096 del código de comercio, en concordancia con el artículo 203 del decreto 663 de 1993 estatuto orgánico del sistema financiero, la aseguradora se subroga hasta concurrencia de su importe, en todos los derechos que la entidad estatal contratante tenga contra el contratista garantizado.



10. NO EXPIRACIÓN POR FALTA DE PAGO DE PRIMA E IRREVOCABILIDAD

La presente póliza no expirará por falta de pago de la prima ni por revocación unilateral.



11. NATURALEZA DEL SEGURO

La garantía otorgada por esta póliza o sus certificados de modificación, no es solidaria, ni incondicional y su exigencia está supeditada a la ocurrencia del siniestro y su cuantificación.



Garantía única de cumplimiento en favor de

**Entidades estatales
(Decreto 1082 de 2015)**



12. NOTIFICACIONES Y RECURSOS

La entidad contratante deberá notificar oportunamente a la aseguradora los actos administrativos atinentes a la efectividad de la póliza, previo agotamiento del derecho de defensa del contratista garantizado y el garante.



13. COEXISTENCIA DE SEGUROS

En caso de existir, al momento de siniestro, otro seguro de cumplimiento con relación al mismo contrato, el importe de la indemnización a que hay lugar, se distribuirá entre los aseguradores en proporción a las cuantías de sus respectivos seguros



14. COASEGURO

En caso de existir coaseguro al que se refiere el artículo 1095 de código de comercio, el importe de la indemnización a que haya lugar se distribuirá entre los aseguradores en proporción de las cuantías de sus respectivos seguros, sin que exista solidaridad entre las aseguradoras participantes, y sin exceder de la suma asegurada bajo el contrato de seguro.



15. PRESCRIPCIÓN

La prescripción de las acciones derivadas del presente contrato se regirá por las normas del código de comercio sobre contrato de seguro.



16. DOMICILIO

Sin perjuicio de las disposiciones procesales, para los efectos relacionados en el presente contrato se fija como domicilio de las partes la ciudad de Bogotá en la república de Colombia en fe de lo anterior, se firma a los ____ días del mes de _____ de _____.

Firma Autorizada
Compañía Mundial de Seguros S.A.
Angela Munar



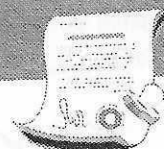
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

EL TOMADOR/ASEGURADO



Garantía única de
cumplimiento en favor de

**Entidades estatales
(Decreto 1082 de 2015)**



LA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

CERTIFICA:

Que la garantía de Cumplimiento contenida en la póliza NB-100446805 y endoso, Ø cuyo afianzado es: QUANTUM A&D SAS Asegurado o Beneficiario: FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DE SANTIAGO DE CALI / FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DE SANTIAGO DE CALI , expedida por la Compañía en 12/05/2026, no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del Tomador o de la Compañía.

BOGOTÁ a los 12 días del mes MAYO del año 2026.



Firma Autorizada
Compañía mundial de Seguros S.A.

LÍNEAS DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Bogotá: (+601) 327 47 12/13 | Nacional: 01 8000 111 935 | Sitio Web: www.segurosmundial.com.co



Cumplimos con los sueños de nuestro planeta
reciclando responsablemente. Protege el Medio
Ambiente evitando la impresión de este documento.

@SegurosMundial



- CLIENTE -

Referencia de Pago No.

72930683

| | | |
|---|--------------|------------|
| Fecha de Facturación | 12/05/2026 | |
| POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082 | | |
| Póliza No. | NB-100446805 | |
| Período Facturado | 12/05/2026 | 12/10/2029 |

| | |
|---|------------|
| Fecha Límite de Pago | 11/06/2026 |
| Prima (incluye gastos de expedición) | 60.491,00 |
| IVA | 11.493,00 |
| VALOR TOTAL A PAGAR \$ | 71.984,00 |

EFFECTIVO \$

Datos del Cliente

| | |
|------------------------------|-------------------------|
| Nombre / Razón Social | QUANTUM A&D SAS |
| CL 62 25 A 18 | 902025237 |
| Intermediario | CONFIDENCE SEGUROS LTDA |

Cheque

| Banco | No Cuenta | No Cheque | Valor Cheque |
|-------|-----------|-----------|--------------|
| TOTAL | | | |

Apreciado Cliente:

1. Una vez sean pagos por parte...
2. Al realizar su pago de forma presencial (caja o cajero del banco) ÚNICAMENTE presente este boleto de recibo para garantizar la correcta referenciación del pago.
3. Si su banco ha emitido un boleto de depósito en el momento de su depósito se debe a la ciudad de término sin necesidad de expedirlo en el momento de la emisión de la póliza o en el momento de emisión.
4. Si utiliza el pago en cheque o en forma de depósito, debe estar el cheque emitido a nombre de PATRIMONIOS AUTÓNOMOS CREDITOP CAPITAL INICIARIA No. 1005 31202-7, al cual se le endosa en el momento de la emisión de la póliza, NIT, teléfono y el número de referencia de este boleto. En caso de devolución del cheque se cobra el 20% de comisión con la excepción en el artículo 131 del código de comercio. NO SE ACEPTAN CHEQUES DE OTRAS PLAZAS.
5. Para recibir el pago a través del botón PSE, ir a la siguiente página web www.segurosmondial.com.co en la imagen de PSE haga clic y confirme el proceso de pago.

ESPACIO PARA EL TIMBRE

VÁLIDO COMO RECIBO DE PAGO

- BANCO -

Referencia de Pago No.

72930683

| | | |
|---|--------------|------------|
| Fecha de Facturación | 12/05/2026 | |
| POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082 | | |
| Póliza No. | NB-100446805 | |
| Período Facturado | 12/05/2026 | 12/10/2029 |

| | |
|---|------------|
| Fecha Límite de Pago | 11/06/2026 |
| Prima (incluye gastos de expedición) | 60.491,00 |
| IVA | 11.493,00 |
| VALOR TOTAL A PAGAR \$ | 71.984,00 |

EFFECTIVO \$

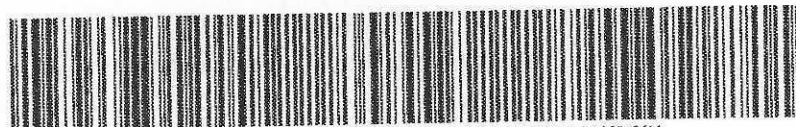
Datos del Cliente

| | |
|------------------------------|-------------------------|
| Nombre / Razón Social | QUANTUM A&D SAS |
| CL 62 25 A 18 | 902025237 |
| Intermediario | CONFIDENCE SEGUROS LTDA |

Cheque

| Banco | No Cuenta | No Cheque | Valor Cheque |
|-------|-----------|-----------|--------------|
| TOTAL | | | |

Corresponsales
OPCIÓN 1



(41517709998434219(8020)00000072930683(3900)000000071984(96)70260611

Bancos
Corresponsales
OPCIÓN 2



(4151770999803993(8020)031594(8020)22990072930683(3900)000000071984(96)20260611

INFORMACIÓN DE PAGO

A continuación te brindamos información de los distintos medios de pago que tendrás a disposición:

OPCIÓN 1



CORRESPONSALES











OPCIÓN 2



BANCOS






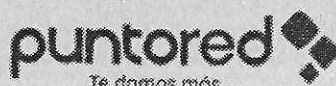




Banco de Occidente



CORRESPONSALES



Te damos más

