"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS PISTAS Y DEMAS OBRAS COMPLEMENTARIAS, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN"

INTERVENTORÍA

UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS
CONTRATO No. 6700045006 DE 2025

CONTRATANTE

INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA

CONSORCIO ESCENARIOS IBP
CONTRATO No. 6700043950 DE 2025

DOCUMENTO:
UTSEPD-6700045006-INFORME_INTERVENTORIA_Mes_01_V2
DEL 27 DE OCTUBRE HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025.

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias virtuales de este documento han sido entregadas a:

NOMBRE	DEPENDENCIA	EMPRESA	COPIAS
Archivo	Correspondencia	INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER-	1
Servidor	Archivo Proyectos	UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS	1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas a UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS

CONTROL DE CAMBIOS

NÚMERO DE VERSIÓN	1	2	3
RESPONSABLE ELABORACIÓN:	ALH	ALH	
FECHA:	05 / Diciembre / 2025	28/ Abril /2026	
ALH	Andrés Lizarazo Hernández		

CUADRO DE FIRMAS

	NOMBRE	FIRMA	Fecha
ELABORO	ANDRES FELIPE LIZARAZO HERNANDEZ **RESIDENTE TÉCNICO DE INTERVENTORÍA**	andres Lizarazo	28 / 04 / 2026
REVISADO POR	LUIS GUILLERMO HINCAPIE URIBE **DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**		28 / 04 / 2026
APROBADO (INDER) POR:	ERVINOSN ALFREDO VASQUEZ MORALES **APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO**		28/04/2026

Registro de propiedad intelectual y literaria de UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS, reservados todos los derechos. La solicitud para reproducir este documento en todo o en parte, excepto para fines de investigación, se debe dirigir al representante legal de UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS.

TABLA DE CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN 2
TABLA DE CONTENIDO 3
1 ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO 5
1.1 LOCALIZACIÓN DE ESCENARIOS INTERVENIDOS. 5
2 GENERALIDADES DEL CONTRATO OBRA 6
2.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO 6
2.1.1. CONTRATO DE OBRA 6
2.1.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 7
2.2 CONTROL DE GARANTÍAS. 8
2.1.3. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA. 8
2.1.4. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 8
3 ÁREA FINANCIERA Y CONTABLE 10
3.1 CONTRATO DE OBRA No. 6700043950 DE 2025 10
3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 6700045006 DE 2025 10
4 ÁREA ADMINISTRATIVA 11
4.1 PERSONAL PROFESIONAL DE CONTRATISTA E INTERVENTORÍA. 11
4.1.1. PERSONAL PROFESIONAL DE CONTRATISTA DE OBRA. 11
4.1.2. PERSONAL PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA. 12
4.2 ESTADO DE SUBCONTRATOS. 13
4.3 GESTIÓN DE COMITÉS DE SEGUIMIENTO. 13
4.4 RELACIÓN DE COMUNICADOS. 14
4.4.1. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL CONTRATISTA DE OBRA. 14
4.4.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL INDER. 16
4.4.3. CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA DE OBRA. 17
4.4.4. CORRESPONDENCIA ENVIADA AL INDER. 20
4.5 BITÁCORAS 21
4.6 REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE LA OBRA. 21
5 INFORME JURÍDICO 21
5.1 RELACIÓN DE RECLAMACIONES 21
5.2 RELACIÓN DE SANCIONES 21
6 ÁREA TÉCNICA 21
6.1 PRESUPUESTO ECONÓMICO BASE. 21
6.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL AL PROYECTO 23
6.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR FRENTE DE TRABAJO 26
6.3.1 PISTA DE SKATE BARICHARA N°3. 27
6.3.2 PISTA DE SKATE LIMONAR N°1. 27
6.3.3 PISTA DE SKATE LIMONAR N°2. 28
6.3.4 PISTA DE PATINAJE BARRIO CRISTOBAL. 29
6.3.5 PISTA DE SKATE UNIDAD DEPORTIVA LA FLORESTA. 30
6.3.6 PISTA DE SKATE UVA EL PARAISO. 30
6.3.7 STREET WORKOUT CIUDAD DEL RIO. 31
6.4 ACTIVIDADES NO PREVISTAS 31
PAQUETE No.1 32

6.5 LICENCIAS, PERMISOS Y USO DE SERVICIOS PÚBLICOS 33
6.6 SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL TIEMPO 33
6.7 CONTROL DE ENSAYOS DE LABORATORIO 34
6.8 CONTROL DE EQUIPOS EN OBRA 34
6.9 CONTROL DE ENTREGA Y CAMBIOS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS 35
RENDER DE PISTAS: 35
7 COMENTARIOS Y OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA 35
8 ANEXOS 37

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Localización de escenarios contratados. 6
Tabla 2 Datos de la Entidad Contratante 6
Tabla 3 Datos del Contratista de Obra 7
Tabla 4 Datos de Interventoría 7
Tabla 5. Pólizas Actualizadas Contrato de Obra 8
Tabla 6. Pólizas Actualizadas Contrato de Interventoría 9
Tabla 7. Resumen Actas de Cobro Contrato de Obra. 10
Tabla 8. Resumen Actas de Cobro Contrato de Interventoría. 10
Tabla 9. Equipo Profesional Vigente del Contratista de Obra. 12
Tabla 10. Equipo Profesional de Interventoría. 13
Tabla 11 Subcontratos de Obra 13
Tabla 12 Actas de Comités de Seguimiento Semanal 14
Tabla 13. Correspondencia Remitida por Contratista de Obra a Interventoría. 14
Tabla 14. Correspondencia Remitida por INDER a Interventoría. 16
Tabla 15. Correspondencia Enviada por Interventoría a Contratista de Obra. 17
Tabla 16. Correspondencia Enviada por Interventoría a INDER. 21
Tabla 17. Desglose del presupuesto por frentes de trabajo. 23
Tabla 18. Porcentajes de Avance por Escenario 24

1 ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

En cumplimiento de su objeto misional, el INDER ejecuta una serie de actividades y estrategias para el fomento del deporte, la recreación y la actividad física, contando con una amplia oferta institucional; así como actividades operativas asociadas a la adecuación y mantenimiento de los escenarios deportivos y recreativos administrados por el Instituto, entre otras actividades de carácter administrativo, en espacios que contribuyan al mejoramiento de la cultura ciudadana y la calidad de vida de los habitantes del Distrito de Medellín, mediante el fomento de las prácticas del deporte, la recreación y la actividad física en escenarios adecuados y administrados por la institución.

De acuerdo con lo anterior y con el fin de maximizar la vida útil de la infraestructura física de los escenarios y cumplir con las normas de calidad, actualmente, se ha reconocido la necesidad de intervenir las pistas deportivas, por sus características, presentan fallas o deterioros que requieren intervención inmediata; han tenido ausencia de mantenimiento en los últimos años y presentan riesgo para la integridad de las personas que hacen uso de ellos, por lo tanto, para garantizar mejores condiciones para todos los ciudadanos, que buscan cada día aprovechar estos espacios en la práctica de actividades recreativas y deportivas, se priorizaron veintiún (21) escenarios.

Para los contratos de los que trata el presente informe mensual, las intervenciones se centrarán en las comunas 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15 y 80

1.1 LOCALIZACIÓN DE ESCENARIOS INTERVENIDOS.

A continuación, se relacionan los 21 frentes de trabajo que fueron contratados para ser intervenidos mediante el contrato de obra 6700043950, con la respectiva dirección de cada uno de estos escenarios.

COMUNA	NOMBRE ESCENARIO DEPORTIVO	DIRECCIÓN
14	Street Workout, Cuidad Del Rio.	Cr 43G x Cl 18 21
80	Pista de Skate Barichara N° 3	Cr 72 x Cl 50F SUR
80	Pista de Skate Limonar N° 1	Cr 61D x Cl 57SUR 7
80	Pista de Skate Limonar N° 2	Cr 65 x Cl 42D SUR
80	Pista de Skate UVA El Paraíso	Cr 75 x Cl 48 SUR - 86
4	Pista de Skate Parque La Republica - San Pedro	Cr 51A x Cl 70A
14	Gimnasio Al Aire Libre, Ciudad Del Rio	Cr 43G x Cl 18 21
12	Pista de Patinaje; Barrio Cristóbal	Cr 86A x Cl 39 82
14	Pista de Skate Ciudad Del Rio	Cr 43G x Cl 18 21
4	Pista de Skate La Piñuela	Cl 86 x Cr 49B
5	Pista de Skate Unidad Deportiva De Castilla Jose Rene Higuita	Cr 69 x Cl 101 25

COMUNA	NOMBRE ESCENARIO DEPORTIVO	DIRECCIÓN
5	Pista Multipropósito Unidad Deportiva De Castilla Jose Rene Higuita	Cr 69 x Cl 101 25
5	Pista de Skate Unidad Deportiva Juanes De La Paz	Cr 65 x Cl 98 50
15	Skate Park De La Cuatro Sur	Cl 2 SUR x Cr 50
12	Pista de Skate Unidad Deportiva La Floresta	Cl 47 x Cr 87C 100
13	Pista de Skate Quintas De San Javier	Cl 43B x Cr 120
11	Pista de Skate Unidad Deportiva Atanasio Girardot	Cl 48 x Cr 70
5	Pista Multipropósito Francisco Antonio Zea.	Cl 91A x Cr 67
5	Pista Skate Francisco Antonio Zea.	Cl 91A x Cr 67
6	Pista Multipropósito 12 De Octubre	Cr 76B x Cl 100E
12	Pista de Skate Santa Lucia	Calle 47B con Carrera 8914

Tabla 1. Localización de escenarics contratados.

2 GENERALIDADES DEL CONTRATO OBRA

2.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Información general de los contratos de interventoría y obra. Los documentos contractuales de donde se extrae la información que se presenta en este apartado pueden ser encontrados por el lector en la carpeta: *Anexos / 01-Información_General.*

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	
NOMBRE DE LA RAZÓN SOCIAL	INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER-
SUPERVISIÓR	Carlos Alejandro Monsalve Toro
APOYO A LA SUPERVISIÓN	Ervinson Alfredo Vásquez Morales

Tabla 2 Datos de la Entidad Contratante

2.1.1. CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN CONTRACTUAL – CONTRATISTA DE OBRA	
CONTRATO No.:	6700043950 de 2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO ESCENARIOS IBP identificado con NIT. (Conformado por INCITECO S.A.S con NIT. 800.104.214-9 en un 80%, INGENIEROS PROYECTAR S.A.S con NIT 900.498.361-6 en un 10%, y, BHR CONSTRUCTORES S.A.S con NIT. 901.372.548-8 en un 10%)
NIT CONTRATISTA:	901.970.831 - 3
REPRESENTANTE LEGAL	IVAN CAMILO LOPEZ GOMEZ

INFORMACIÓN CONTRACTUAL – CONTRATISTA DE OBRA	
OBJETO:	"OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS PISTAS Y DEMAS OBRAS COMPLEMENTARIAS, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN".
PLAZO INICIAL DE LA OBRA:	3 MESES, a partir de la firma del acta de inicio.
VALOR INICIAL:	CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M.L. **($ 4.874.610.734)**
FECHA DE INICIO:	2025-OCT-27
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	2025-ENE-27
LOCALIZACIÓN COMUNAS	4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15 y 80
CIUDAD	MEDELLÍN

Tabla 3 Datos del Contratista de Obra

2.1.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE INTERVENTORÍA	
CONTRATO No.	6700045006 DE 2025
CONTRATISTA	UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS (Conformada por INGENIERÍA ESTEC TECNOLÓGICA S.A.S NIT 901.566.308-0 en un 40% y SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERÍA - SODINSA S.A NIT 811.033.318-0 en un 40%)
NIT DEL CONTRATISTA	901.995.469-8
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA	GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES.
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS PISTAS Y DEMAS OBRAS COMPLEMENTARIAS, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN."
TIEMPO DE EJECUCIÓN	3.5 MESES. A partir de la firma del acta de inicio.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	QUINIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS ML **($ 533.267.761)**
FECHA DE INICIO	2025-OCT-27
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	2025-FEB-10
LOCALIZACIÓN COMUNAS	4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15 y 80
CIUDAD	MEDELLÍN

Tabla 4 Datos de Interventoría

2.2 CONTROL DE GARANTÍAS.

En este apartado, se muestra cuadro resumen del estado de las garantías del contrato de obra No.6700043950 ejecutado por la empresa CONSORCIO ESCENARIOS IBP y del contrato de interventoría No.6700045006, ejecutado por la empresa UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS; Ambos contratos, suscritos con el INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER, en su calidad de contratante.

2.1.3. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA.

A continuación, se relacionan las garantías que se encuentran vigentes para el contrato de obra, teniendo presente que, al finalizar el mes del que trata el presente informe mensual, la póliza de responsabilidad civil extracontractual se encuentra con observaciones en cuanto al valor asegurado:

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	TRES MESES		
NÚMERO DE PÓLIZA	21-44-101477638	Anexo 3	
VIGENCIA	**DESDE**	**HASTA:**	**VALOR ASEGURADO**
	27/10/2025	27/01/2031	$ 2.924.766.441,00
AMPARO	**DESDE:**	**HASTA:**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento del contrato	27/10/2025	27/07/2026	$ 974.922.147,00
Prestaciones sociales	27/10/2025	27/01/2029	$ 974.922.147,00
Estabilidad y calidad de la obra	27/01/2026	27/01/2031	$ 974.922.147,00
PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO			
NÚMERO DE PÓLIZA	21-40-101260444	Anexo 2	
VIGENCIA	**DESDE**	**HASTA:**	**VALOR ASEGURADO**
	27/10/2025	27/01/2026	$ 284.700.000,00

Tabla 5. Pólizas Actualizadas Contrato de Obra

Nota: Las pólizas actualizadas del contratista de obra CONSORCIO ESCENARIOS IBP se encuentran disponibles para consulta en la carpeta *Anexos / 01-Información_General / 03-Pólizas_Obra.*

2.1.4. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

A continuación, se relacionan las garantías que se encuentran vigentes para el contrato de interventoría:

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	TRES MESES Y MEDIO		
NÚMERO DE PÓLIZA	21-44-101482407		Anexo 2
VIGENCIA	DESDE	HASTA:	VALOR ASEGURADO
	27/10/2025	12/02/2031	$319.960.656,60
AMPARO	DESDE:	HASTA:	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento Del Contrato	27/10/2025	12/08/2026	$106.653.552,20
Pagos De Salario, Pago De Prestaciones Sociales E Indemnizaciones Laborales	27/10/2025	12/02/2029	$106.653.552,20
Calidad Del Servicio	12/02/2026	12/02/2031	$106.653.552,20

Tabla 6. Pólizas Actualizadas Contrato de Interventoría

Nota: Las pólizas actualizadas del contratista de interventoría UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS se encuentran disponibles para consulta en la carpeta *Anexos / 01-Información_General / 04-Pólizas_Interv.*

3 ÁREA FINANCIERA Y CONTABLE

En el presente capítulo se realiza el seguimiento al estado financiero y contable de los contratos de obra e interventoría, con el fin de verificar el cumplimiento de las condiciones económicas pactadas, la adecuada administración de los recursos y la trazabilidad de las obligaciones económicas derivadas de la ejecución contractual.

Se precisa que, conforme a lo establecido en las condiciones contractuales, ninguno de los dos contratos contempla anticipo, razón por la cual los conceptos asociados a pagos y ejecución financiera se circunscriben exclusivamente a las cuentas de cobro, facturas o solicitudes de pago que sean presentadas por los contratistas en virtud del avance efectivamente ejecutado, debidamente soportado y sujeto a la verificación de requisitos contractuales para su trámite y eventual reconocimiento.

3.1 CONTRATO DE OBRA No. 6700043950 DE 2025

A la fecha de cierre del presente informe mensual, el contratista de obra no ha presentado ningún acta de cobro o factura relacionada con este contrato.

A continuación, se presenta de forma resumida las actas de cobro que han sido presentadas por el contratista de obra, hasta la fecha de corte del presente informe mensual.

ACTA No.	PERIODO	VALOR FACTURADO	PORCENTAJE DE AVANCE FACTURADO
1		$0	$0
ACUMULADOS:		**$ 0,00**	**0,00%**

Tabla 7. Resumen Actas de Cobro Contrato de Obra.

3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 6700045006 DE 2025

Con corte al presente informe mensual, el contratista interventor no ha radicado cuentas de cobro, facturas o solicitudes de pago para trámite ante la Entidad contratante.

En consecuencia:

ACTA No.	PERIODO	VALOR FACTURADO	PORCENTAJE DE AVANCE FACTURADO
1		$0	$0
ACUMULADOS:		**$ 0,00**	**0,00%**

Tabla 8. Resumen Actas de Cobro Contrato de Interventoría.

El presente informe mensual, hace parte de los requisitos de interventoría, para ingresar la primera factura de cobro, equivalente al primer mes de contrato.

4 ÁREA ADMINISTRATIVA

4.1 PERSONAL PROFESIONAL DE CONTRATISTA E INTERVENTORÍA.

Las hojas de vida de los colaboradores que se relacionan en el presente apartado pueden ser consultadas en la carpeta: *Anexos / 02-Area_Administrativa / 01-Hojas_Vida.*

4.1.1. PERSONAL PROFESIONAL DE CONTRATISTA DE OBRA.

En cumplimiento de las obligaciones de seguimiento y control contractual, la interventoría realizó verificación al personal clave y mínimo requerido establecido en el numeral 8.1 del Anexo Técnico del Contrato de Obra No. 6700043950 de 2025, revisando para el período objeto del presente informe la información relacionada con designación de personal, perfiles, novedades, ingresos, retiros, reemplazos y permanencia en el proyecto.

La verificación efectuada comprendió revisión documental de hojas de vida aprobadas, comunicaciones remitidas por el contratista, novedades reportadas durante el período y constatación operativa de ingreso y participación del personal en la ejecución contractual.

Cargo	Fecha Inicio	Fecha fin	Nombre	Cédula	Profesión
Director de obra	2025-10-27	-	Iván Camilo López Gómez	80.771.365	Ingeniería Civil
Residente de obra	2025-10-27	-	Rovinson Rivera Rojas	14.279.427	Ingeniería Civil
Inspector de obra No.1	2025-10-27	2025-11-20	Dennys Juliana Pinzón O.	1.026.288.863	Ingeniería Civil
	2025-10-22	continúa	Omar Ricardo Vargas Suarez	1.094.245.433	Arquitecto
Inspector de obra No.2	2025-10-27	-	James Nicolas Romero Capera	1.031.165.437	Ingeniería Civil
Inspector de obra No.3	2025-10-27	-	Ericson Francisco Osorio Peña	1.032.374.284	Tecnología en obras civiles
Inspector de obra No.4	2025-10-27	-	Sandro Nicolás Muñoz Buitrago	80.190.806	Ingeniería Civil
Inspector de obra No.5	2025-11-24	-	Daniel Felipe Hernández M.	1.007.751.241	Ingeniería Civil
Profesional ambiental	2025-10-27	-	Yeyson Ferley Leudo Lemus	71.241.483	Ing. ambiental
Inspector ambiental	2025-10-27	-	Yina Paola Marín Betancur	42.017.661	Ing. Ambiental
Profesional SST	2025-10-27	2025-11-17	Luz Ercilia Cuevo Isaza	28.798.607	Profesional en salud Ocupacional
	2025-10-20	Continúa	Yarleydy Argumedo Romaña	1.013.633.216	Adm en salud ocupacional

Cargo	Fecha Inicio	Fecha fin	Nombre	Cédula	Profesión
Inspector SST	2025-10-27	2025-11-19	Hernán Darío Nomesqui G	79.219.229	Ing en Seguridad e higiene ocupacional
	2025-11-24	Continúa	Leidy Lorena Ramírez O.	1.022.992.755	Tecnólogo en salud ocupacional
Profesional social	2025-10-27	2025-11-30	Gerlein Eduardo Camacho A	71.701.057	Trabajo Social

Tabla 9. Equipo Profesional Vigente del Contratista de Obra.

4.1.2. PERSONAL PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA.

En el presente apartado se relaciona el personal profesional reportado, aprobado y/o verificado durante el período objeto del informe, correspondiente tanto al contratista de obra como a la interventoría, con el fin de realizar seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales asociadas al personal mínimo exigido.

Conforme a la información suministrada y verificada durante el período evaluado, los profesionales relacionados en la siguiente tabla se reportan activos a la fecha de corte del presente informe, sin perjuicio de las verificaciones sobre permanencia, dedicación y cumplimiento efectivo de las funciones contractualmente asignadas.

Cargo	Fecha Inicio	Fecha Fin	Nombre	Cédula	Profesión
Director de interventoría	2025-10-27	-	Luis Guillermo Hincapié Uribe	71.588.845	Ingeniería Civil
Residente de interventoría	2025-10-27	-	Andrés Felipe Lizarazo H.	1.214.715.951	Ingeniería Civil
Inspector de interventoría No.1	2025-10-27	-	Sandra Juliana Arias Zuleta	1.152.455.020	Ingeniería Civil
Inspector de interventoría No.2	2025-10-27	-	Kely Yojanna Tejada García	1.017.257.669	Ingeniería Civil
Inspector de interventoría No.3	2025-10-27	-	Ana Mercedes Carmona Morales	1.036.641.877	Ingeniería Civil
Profesional ambiental	2025-10-27	-	Johan David Mosquera Ibarguen	1.040.501.919	Ingeniería Ambiental
Inspector ambiental	2025-10-27	-	Andrea Soto Espinal	1.020.406.570	Ingeniería Ambiental
Profesional SST	2025-10-27	-	Mireya Maricsa Higuera C.	52.490.454	Ingeniería en seguridad industrial e higiene ocupacional
Inspector SST	2025-10-27	-	Camila Rúa Hernández	1.007.633.989	Tecnología en salud ocupacional

Cargo	Fecha Inicio	Fecha Fin	Nombre	Cédula	Profesión
Profesional social	2025-10-27	-	Luisa María Osorio Alzáte	1.037.502.739	Licenciada en filosofía con especialización en Responsabilidad social y sostenibilidad.

Tabla 10. Equipo Profesional de Interventoría.

4.2 ESTADO DE SUBCONTRATOS.

Durante el período objeto del presente informe, el contratista de obra informó a la interventoría la celebración de subcontratos destinados al apoyo de actividades propias de la ejecución contractual, allegando la documentación correspondiente para su conocimiento y verificación.

La información reportada por el contratista fue revisada por la interventoría en cuanto a su correspondencia formal con las actividades contratadas, sin que ello implique sustitución de las obligaciones asumidas por el contratista principal frente a la Entidad, y vigilando el cumplimiento de su responsabilidad técnica, administrativa, financiera, laboral, ambiental, de seguridad social, seguridad y salud en el trabajo o de calidad derivada del contrato principal

La relación reportada corresponde a los subcontratos suscritos a la fecha de corte del presente informe:

Fecha Firma	Empresa Subcontratada	NIT.	Servicio Contratado
30-oct-25	SIC SOLUCIONES INTELIGENTES PARA LA CONSTRUCCION S.A.S.	901.525.241-0	Suministro, transporte y aplicación de materiales para el mantenimiento y protección de superficies
5-nov-25	MISSION SECURITY LTDA	900.109.996-5	Servicios de vigilancia
10-nov-25	LILIANA JIMENEZ	43.636.636-0	Carpintería metálica (Ornamentación)
10-nov-25	CONASF CONCRETO Y ASFALTO S.A.S	901.396.755-1	Actividades de obra civil
24-nov-25	METALMECANICAS DE MEDELLÍN CJM S.A.S	901480239-1	Carpintería metálica (Ornamentación)

Tabla 11 Subcontratos de Obra

Los documentos aportados por el contratista de obra para informar sobre los subcontratos celebrados pueden ser consultados en la carpeta: *Anexos/02-Area_Administrativa/02-Subcontratos*.

4.3 GESTIÓN DE COMITÉS DE SEGUIMIENTO.

Durante el período objeto del presente informe se realizaron reuniones de seguimiento entre la interventoría, la supervisión designada por INDER Medellín, el contratista de obra y, cuando fue requerido, terceros relacionados con la ejecución contractual.

Estos espacios tuvieron como finalidad efectuar control periódico al avance del contrato, revisar cronograma, estado técnico, administrativo, financiero, SST, aspectos ambientales, necesidades

operativas, riesgos identificados y definición de acciones correctivas o preventivas orientadas al adecuado cumplimiento del objeto contractual.

Las actas correspondientes reposan como soporte del presente informe en la carpeta: **Anexos / 02-Area_Administrativa / 03-Actas_Reuniones**.

COMITÉS DE SEGUIMIENTO SEMANAL					
No. COMITÉ	**FECHA**	**Reunión**	**Temas principales tratados**	**Compromisos relevantes**	**Estado**
01	2025-OCT-28	Comité de Seguimiento de Obra No.01	Instalación operativa, programación inicial, personal mínimo, frentes de trabajo	Entrega de cronograma ajustado y plan de trabajo	Cerrado
02	2025-NOV-10	Comité de Seguimiento de Obra No.02	Avance inicial, ingreso de personal, subcontratos, programación	Ajustar soportes documentales y cronograma	Cerrado
03	2025-NOV-18	Comité de Seguimiento de Obra No.03	Estado de ejecución, novedades operativas, suministros	Presentar plan de contingencia frente a novedades	Cerrado
04	2025-NOV-24	Comité de Seguimiento de Obra No.04	Seguimiento general, compromisos pendientes, proyección siguiente período	Cumplimiento de tareas pendientes y reporte actualizado	En seguimiento

Tabla 12 Actas de Comités de Seguimiento Semanal

4.4 RELACIÓN DE COMUNICADOS.

En este apartado, se relaciona todas las comunicaciones que se han enviado y recibido, vía correo electrónico, entre las partes que conforman el proyecto del que trata este informe mensual. El lector podrá revisar el contenido de estas comunicaciones en la carpeta: *Anexos/02-Area_Administrativa/04-Correspondencia*.

4.4.1. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL CONTRATISTA DE OBRA.

A continuación, se relaciona la correspondencia que fue enviada por el contratista de obra y recibida por la interventoría, en el transcurso del periodo del que trata el presente informe.

FECHA	COMPONENTE	TIPO	ASUNTO	CONSECUTIVO
14-10-2025	TEC-ADMON	Comunicado	Entrega de documentación contractual preliminar (HV y plan ambiental)	INC-005-2025-CIBP
16-10-2025	TEC-ADMON	Comunicado	Entrega de documentación contractual preliminar	INC-003-2025-CIBP
17-10-2025	TEC-ADMON	Comunicado	Respuesta a revisión de hojas de vida (entrega 14-10-2025)	INC-006-2025-CIBP
17-10-2025	TEC-ADMON	Comunicado	Entrega de HV profesional e inspector SST	INC-007-2025-CIBP
17-10-2025	TEC-ADMON	Comunicado	Respuesta a revisión de hojas de vida (entrega 17-10-2025)	INC-008-2025-CIBP

FECHA	COMPONENTE	TIPO	ASUNTO	CONSECUTIVO
22-10-2025	TEC-ADMON	Comunicado	Inicio de actividades	INC-009-2025-CIBP
22-10-2025	TEC-ADMON	Comunicado	Respuesta a revisión de HV SST	INC-010-2025-CIBP
24-10-2025	TEC-ADMON	Correo	Notificación de correo inválido	COR-001-2025-CIBP
24-10-2025	TEC-ADMON	Comunicado	Solicitud de cambio de HV (profesional social e inspector ambiental)	INC-011-2025-CIBP
24-10-2025	TEC-ADMON	Comunicado	Concepto favorable para inicio de contrato	INC-012-2025-CIBP
28-10-2025	TEC-ADMON	Comunicado	Respuesta a solicitud de inicio de actividades	INC-013-2025-CIBP
28-10-2025	TEC-ADMON	Comunicado	Aclaraciones previas a la ejecución del contrato	INC-014-2025-CIB
28-10-2025	TEC-ADMON	Comunicado	Solicitud de cambio de HV (ambiental y SST)	INC-015-2025-CIBP
30-10-2025	TEC-ADMON	Comunicado	Exclusión de estabilidad por daños ocasionados por fuego	INC-016-2025-CIBP
30-10-2025	TEC-ADMON	Comunicado	Actualización de pólizas (acta de inicio)	INC-017-2025-CIBP
31-10-2025	TEC-ADMON	Correo	Entrega de documentación contractual preliminar	INC-017-2025-CIBP
01-11-2025	TEC-ADMON	Correo	Actualización de pólizas en SECOP II	COR-002-2025-CIBP
04-11-2025	SST	Comunicado	Documentos de ingreso de personal de pintura	COR-003-2025-CIBP
04-11-2025	SOCIAL	Correo	Invitación a comité ciudadano de obra	INC-018-2025-CIBP
05-11-2025	SST	Comunicado	Documentos de ingreso de personal de ornamentación	COR-004-2025-CIBP
05-11-2025	SST	Comunicado	Respuesta a ingreso de personal de pintura	INC-020-2025-CIBP
05-11-2025	SOCIAL	Comunicado	Respuesta a observaciones social	INC-022-2025-CIBP
07-11-2025	SST	Comunicado	Respuesta a ingreso de personal de ornamentación	INC-023-2025-CIBP
10-11-2025	TEC-ADMON	Correo	Entrega de presupuestos (primera entrega	COR-005-2025-CIBP
10-11-2025	SST	Comunicado	Respuestas a ingreso de personal (varios)	INC-025-2025-CIBP
11-11-2025	TEC-ADMON	Correo	Solicitud de definición de paleta de colores	COR-006-2025-CIBP
11-11-2025	SST	Comunicado	Solicitud de ingreso de conductor	INC-029-2025-CIBP
12-11-2025	SST	Correo	Envío de documentos SST	COR-007-2025-CIBP
13-11-2025	TEC-ADMON	Correo	Entrega de presupuestos (segunda entrega)	COR-008-2025-CIBP
13-11-2025	SST	Comunicado	Solicitudes de ingreso de personal	INC-032-2025-CIBP
13-11-2025	TEC-ADMON	Comunicado	Solicitud de cambio de HV (SST)	INC-034-2025-CIBP
14-11-2025	SST	Comunicado	Respuestas a ingreso de personal	INC-035-2025-CIBP
14-11-2025	TEC-ADMON	Comunicado	Llamado de atención por incumplimiento de información	INC-037-2025-CIBP
15-11-2025	TEC-ADMON	Comunicado	Respuesta ha llamado de atención	INC-039-2025-CIBP

FECHA	COMPONENTE	TIPO	ASUNTO	CONSECUTIVO
17-11-2025	TEC-ADMON	Correo	Entrega de presupuestos (tercera entrega)	COR-009-2025-CIBP
17-11-2025	TEC-ADMON	Correo	Solicitud de planos para fabricación de elementos de skate	COR-010-2025-CIBP
18-11-2025	AMBIENTAL	Comunicado	Respuesta a requerimiento ambiental	INC-043-2025-CIBP
18-11-2025	AMBIENTA	Correo	Subsanación PASAO ambiental	COR-011-2025-CIBP
19-11-2025	SST	Comunicado	Solicitudes de ingreso de personal	INC-045-2025-CIBP
19-11-2025	TEC-ADMON	Comunicado	Cronograma de actividades	INC-049-2025-CIBP
20-11-2025	TEC-ADMON	Comunicado	Solicitud de cambio de HV (inspector de obra)	INC-050-2025-CIBP
21-11-2025	TEC-ADMON	Comunicado	Solicitudes de ingreso y cambios de HV	INC-051-2025-CIBP
22-11-2025	SST	Comunicado	Solicitudes de ingreso de personal	INC-055-2025-CIBP
22-11-2025	SST	Comunicado	Respuestas de aprobación de personal	INC-060-2025-CIBP
24-11-2025	TEC-ADMON	Comunicado	Entrega de plan de contingencia	INC-062-2025-CIBP
25-11-2025	TEC-ADMON	Comunicado	Información técnica y contractual (varios)	INC-064-2025-CIBP
26-11-2025	SST	Comunicado	Solicitud de ingreso de personal	INC-071-2025-CIBP
27-11-2025	TEC-ADMON	Correo	Entrega de presupuestos (quinta entrega)	COR-012-2025-CIBP
27-11-2025	TEC-ADMON	Comunicado	Diagnóstico y ruta de acción	INC-072-2025-CIBP
28-11-2025	TEC-ADMON	Comunicado	Revisión de HV inspector de obra	INC-073-2025-CIBP
29-11-2025	SST	Comunicado	Respuesta a observaciones PASAO SST	INC-074-2025-CIBP

Tabla 13. Correspondencia Remitida por Contratista de Obra a Interventoría.

4.4.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL INDER.

A continuación, se relaciona la correspondencia que fue enviada por la entidad contratante - INDER- y recibida por la interventoría, en el transcurso del periodo del que trata el presente informe.

FECHA	COMPONENTE	TIPO	ASUNTO	CONSECUTIVO
17-10-2025	TEC-ADMON	Correo	Citación a reunión previa al inicio del contrato	COR-013-2025-CIBP
17-10-2025	TEC-ADMON	Correo	Requerimiento al contratista para entrega de documentos iniciales	COR-014-2025-CIBP
17-10-2025	TEC-ADMON	Correo	Envío de formatos contractuales	COR-015-2025-CIBP
22-10-2025	SST	Correo	Respuesta a oficio UTSEPD-6700045006-002 (revisión de hojas de vida)	COR-016-2025-CIBP
23-10-2025	SST	Correo	Respuesta a oficio UTSEPD-6700045006-003 (HV profesional e inspector SST)	COR-017-2025-CIBP

FECHA	COMPONENTE	TIPO	ASUNTO	CONSECUTIVO
28-10-2025	SOCIAL	Correo	Envío de documentos del equipo social de obra	COR-018-2025-CIBP
31-10-2025	AMBIENTAL	Correo	Envío de formato ambiental del contratista e interventoría	COR-019-2025-CIBP
05-11-2025	SST	Correo	Respuesta a oficio UTSEPD-6700045006-003 (aprobación profesional SST	COR-020-2025-CIBP
05-11-2025	SST	Correo Aprobación de inspector SST		COR-021-2025-CIBP
21-11-2025	SOCIAL	Correo	Emisión de comentarios al PASAO social	COR-022-2025-CIBP
26-11-2025	SOCIAL	Correo	Aprobación del PASAO del componente social	COR-023-2025-CIBP

Tabla 14. Correspondencia Remitida por INDER a Interventoría.

4.4.3. CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA DE OBRA.

A continuación, se relaciona la correspondencia que fue recibida por interventoría enviada por el contratista de obra, en el transcurso del periodo del que trata el presente informe.

FECHA	COMPONENTE	TIPO	ASUNTO	CONSECUTIVO
16-10-2025	TEC-ADMON	Oficio	Definición de canales de comunicación	UTSEPD-6700043950-001
16-10-2025	TEC-ADMON	Oficio	Revisión de hojas de vida (entrega 14-10-2025)	UTSEPD-6700043950-002
17-10-2025	TEC-ADMON	Oficio	Solicitud de entrega de APUs	COR-024-2025-CIBP
20-10-2025	TEC-ADMON	Oficio	Revisión de hojas de vida (entrega 17-10-2025)	UTSEPD-6700043950-003
22-10-2025	TEC-ADMON	Oficio	Revisión de HV profesional e inspector SST	UTSEPD-6700043950-004
23-10-2025	TEC-ADMON	Oficio	Concepto favorable para inicio de actividades	UTSEPD-6700043950-005
24-10-2025	TEC-ADMON	Oficio	Respuesta a solicitud de aplazamiento de inicio	UTSEPD-6700043950-006
28-10-2025	AMBIENTAL	Oficio	Observaciones al PASAO ambiental (Rev. 1)	UTSEPD-6700043950-007
28-10-2025	TEC-ADMON	Oficio	Aprobación de cambio de personal (ambiental y social)	UTSEPD-6700043950-008
29-10-2025	SOCIAL	Oficio	Observaciones al PASAO social (Rev. 1)	UTSEPD-6700043950-009
31-10-2025	SST	Oficio	Observaciones al PASAO SST (Rev. 1)	UTSEPD-6700043950-010
31-10-2025	TEC-ADMON	Oficio	Revisión de HV profesional e inspector SST	UTSEPD-6700043950-011
31-10-2025	TEC-ADMON	Oficio	Aprobación de cambio de profesional ambiental	UTSEPD-6700043950-012

FECHA	COMPONENTE	TIPO	ASUNTO	CONSECUTIVO
31-10-2025	TEC-ADMON	Oficio	Reiteración de canales de comunicación	UTSEPD-6700043950-013
01-11-2025	SOCIAL	Oficio	Protocolo de trabajo social	UTSEPD-6700043950-014
04-11-2025	TEC-ADMON	Oficio	Reiteración de entrega de cronograma y subcontratos	UTSEPD-6700043950-015
04-11-2025	TEC-ADMON	Oficio	Respuesta sobre exclusión de estabilidad de obra	UTSEPD-6700043950-016
04-11-2025	TEC-ADMON	Oficio	Respuesta sobre aclaraciones previas al contrato	UTSEPD-6700043950-017
04-11-2025	SST	Oficio	Observaciones ingreso personal (Eco Cool - pintura)	UTSEPD-6700043950-018
05-11-2025	SST	Oficio)	Observaciones ingreso personal (ornamentación	UTSEPD-6700043950-020
06-11-2025	SST	Oficio	Observaciones ingreso personal (pintura)	UTSEPD-6700043950-022
07-11-2025	TEC-ADMON	Oficio	Llamado de atención por incumplimiento documental	UTSEPD-6700043950-019
07-11-2025	AMBIENTAL	Oficio	Respuesta a observaciones PASAO ambiental	UTSEPD-6700043950-023
07-11-2025	SST	Oficio	Observaciones ingreso personal (ornamentación)	UTSEPD-6700043950-024
10-11-2025	AMBIENTAL	Oficio	Envío de formatos ambientales	COR-025-2025-CIBP
10-11-2025	SST	Oficio	Observaciones ingreso personal (pintura)	UTSEPD-6700043950-026
10-11-2025	SST	Oficio	Observaciones ingreso personal (ornamentación)	UTSEPD-6700043950-027
11-11-2025	SST	Oficio	Observaciones ingreso conductor	UTSEPD-6700043950-028
12-11-2025	AMBIENTAL	Oficio	Respuesta a observaciones PASAO ambiental	UTSEPD-6700043950-029
12-11-2025	SST	Oficio	Recorrido de obra SST	UTSEPD-6700043950-031
13-11-2025	TEC-ADMON	Oficio	Respuesta sobre muestras de pintura	UTSEPD-6700043950-032
13-11-2025	TEC-ADMON	Oficio	Respuesta sobre muestras de color	UTSEPD-6700043950-034
13-11-2025	TEC-ADMON	Oficio	Llamado de atención No. 2 por incumplimiento	UTSEPD-6700043950-035
13-11-2025	SST	Oficio	Consolidado: observaciones ingreso de personal (varios)	UTSEPD-6700043950-033 al 038
13-11-2025	SST	Oficio	Aprobación ingreso residente de obra	UTSEPD-6700043950-039
13-11-2025	SST	Oficio	Observaciones PASAO SST	UTSEPD-6700043950-040

FECHA	COMPONENTE	TIPO	ASUNTO	CONSECUTIVO
14-11-2025	SOCIAL	Oficio	Reiteración de compromisos sociales	UTSEPD-6700043950-030
14-11-2025	TEC-ADMON	Oficio	Citación a comités de obra	UTSEPD-6700043950-041
14-11-2025	SST	Oficio	Observaciones ingreso residente SST	UTSEPD-6700043950-042
14-11-2025	SST	Oficio	Aprobaciones de ingreso (varios)	UTSEPD-6700043950-043 al 044
18-11-2025	SST	Oficio	Aprobación ingreso residente SST	UTSEPD-6700043950-045
18-11-2025	TEC-ADMON	Oficio	Respuesta a solicitud de cambio inspector ambiental	UTSEPD-6700043950-046
18-11-2025	SST	Oficio	Aprobación ingreso personal (pintura)	UTSEPD-6700043950-047
19-11-2025	SST	Oficio	Suspensión de actividades por ausencia de SST	UTSEPD-6700043950-048
19-11-2025	TEC-ADMON	Oficio	Revisión HV inspector SST	UTSEPD-6700043950-049
19-11-2025	SST	Oficio	Observaciones y aprobaciones ingreso personal (varios)	UTSEPD-6700043950-050 al 051
19-11-2025	SOCIAL	Oficio	Llamado de atención por reuniones de inicio	UTSEPD-6700043950-052
20-112025	TEC-ADMON	Oficio	Llamado de atención por falta de personal clave	UTSEPD-6700043950-053
21-11-2025	TEC-ADMON	Oficio	Aprobaciones cambio inspector de obra (No. 1, 2 y 3)	UTSEPD-6700043950-054 al 061
21-11-2025	TEC-ADMON	Oficio	Respuesta a cronograma de actividades	UTSEPD-6700043950-057
21-11-2025	SST	Oficio	Aprobaciones ingreso personal (SST y ambiental)	UTSEPD-6700043950-058 al 060
21-11-2025	SST	Oficio	Observaciones PASAO SST	UTSEPD-6700043950-062
21-11-2025	SOCIAL	Oficio	Traslado de observaciones al PASAO social	COR-026-2025-CIBP
22-11-2025	SST	Oficio	Aprobaciones ingreso personal (varios)	UTSEPD-6700043950-063 al 066
22-11-2025	SST	Oficio	Observaciones ingreso personal (pintura)	UTSEPD-6700043950-067
23-11-2025	SST	Oficio	Aprobaciones y observaciones ingreso personal (varios)	UTSEPD-6700043950-068 al 070
23-11-2025	SST		Envío de formatos SST	UTSEPD-6700043950-071
24-11-2025	TEC-ADMON	Oficio	Observaciones a póliza de responsabilidad civil	UTSEPD-6700043950-072
25-11-2025	SST	Oficio	Observaciones y aprobaciones ingreso personal (varios)	UTSEPD-6700043950-073 al 075

FECHA	COMPONENTE	TIPO	ASUNTO	CONSECUTIVO
26-11-2025	TEC-ADMON	Oficio	Respuesta a plan de contingencia y reiteración de entrega	UTSEPD-6700043950-076
27-11-2025	SST	Oficio	Respuesta a documentos de ingreso	UTSEPD-6700043950-077
27-11-2025	AMBIENTAL	Oficio	Hallazgos ambientales	UTSEPD-6700043950-078
28-11-2025	TEC-ADMON	Oficio	Respuesta a ficha técnica de pintura	UTSEPD-6700043950-079
28-11-2025	SOCIAL	Oficio	Seguimiento a pendientes del componente social	UTSEPD-6700043950-080

Tabla 15. Correspondencia Enviada por Interventoría a Contratista de Obra.

4.4.4. CORRESPONDENCIA ENVIADA AL INDER.

FECHA	COMPONENTE	ASUNTO	CONSECUTIVO
16-oct-25	TEC-ADMON	Canales de comunicación.	UTSEPD-6700045006-001
17-oct-25	TEC-ADMON	Hojas de vida equipo interventoría.	UTSEPD-6700045006-002
22-oct-25	TEC-ADMON	Subsanación observaciones sobre personal SST de interventoría. Profesional SST e inspector SST.	UTSEPD-6700045006-003
23-oct-25	TEC-ADMON	Equipo contratista de obra, aprobado por interventoría.	UTSEPD-6700045006-004
27-oct-25	TEC-ADMON	Solicitud cambio de inspector técnico de interventoría, Duban Aguirre Vallejo.	UTSEPD-6700045006-005
4-nov-25	TEC-ADMON	AO_HV_SST_Interventoría_(Prof_e_Insp)	Correo 04112025
7-nov-25	SOCIAL	Borrador PASAO	Correo 07112025
10-nov-25	AMBIENTAL	PASAO Componente Ambiental	Correo 10112025
27-nov-25	TEC-ADMON	Solicitud cambio de inspector técnico de interventoría, Ana Mercedes Carmona Morales.	UTSEPD-6700045006-006
27-nov-25	TEC-ADMON	Solicitud autorización de asesoría especializada en el escenario PISTA MULTIPROPÓSITO RENÉ HIGUITA.	UTSEPD-6700045006-007
28-nov-25	TEC-ADMON	Traslado de informe "Diagnóstico especializado y ruta de acción para garantizar escenarios seguros, funcionales y socialmente significativos", y, solicitud de directrices respecto a este tema.	UTSEPD-6700045006-008
29-nov-25	TEC-ADMON	Estado actual de pistas de patinaje y multipropósito, previo a la aplicación del recubrimiento contratado. Y, solicitud de aprobación de actividades propuestas en "rutas de acción" tendientes a solucionar patologías presentadas en dichas pistas.	UTSEPD-6700045006-009

Tabla 16. Correspondencia Enviada por Interventoría a INDER.

4.5 BITÁCORAS

Durante el período objeto del presente informe se llevó registro diario en las bitácoras de obra correspondientes a los diferentes frentes de trabajo activos, como instrumento de control y trazabilidad de la ejecución contractual.

En dichos documentos se dejó constancia, entre otros aspectos, de las actividades ejecutadas, ubicación del frente intervenido, personal presente, equipos y maquinaria utilizados, condiciones climáticas, novedades operativas, instrucciones impartidas, observaciones técnicas y demás situaciones relevantes ocurridas durante la jornada.

Las bitácoras constituyen soporte documental del seguimiento realizado por la interventoría y herramienta de verificación del desarrollo diario de las actividades reportadas por el contratista. Los documentos correspondientes a cada frente de trabajo fueron digitalizados y se anexan al presente informe mensual, pudiendo ser consultados en la carpeta: **Anexos / 02-Area_Administrativa / 05-Bitácoras**

4.6 REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE LA OBRA.

El registro fotográfico de cada frente de obra se anexa en la carpeta *Anexos/ 02-Area_Administrativa/ 06-Reg_Fotografico.*

INFORME JURÍDICO

4.7 RELACIÓN DE RECLAMACIONES

Hasta la fecha de cierre del presente informe mensual, no se han identificado reclamaciones sobre ninguna de las partes involucradas en el desarrollo del proyecto de obra pública del que trata este informe.

4.8 RELACIÓN DE SANCIONES

Hasta la fecha de cierre del presente informe mensual, no se ha impuesto sanción alguna sobre contratista de obra ni interventoría, por temas que tengan que ver con los contratos de obra e interventoría de los que trata el presente informe mensual.

5 ÁREA TÉCNICA

5.1 PRESUPUESTO ECONÓMICO BASE.

En el presente apartado se expone de manera resumida la estructura económica inicial correspondiente al Contrato de Obra No. **6700043950 de 2025**, celebrado bajo el régimen de la

Ley 80 de 1993, conforme a la oferta económica presentada por el contratista adjudicatario dentro del proceso de selección.

El presupuesto base contempla intervenciones en diferentes escenarios deportivos del Municipio de Medellín, orientadas principalmente a actividades de adecuación de superficies, mantenimiento, obras complementarias y demás acciones requeridas para la recuperación funcional de pistas de skate, patinaje, street workout, gimnasios al aire libre y pistas multipropósito incluidas dentro del alcance contractual.

La información económica aquí relacionada corresponde al valor contractual inicial y sirve como línea base para el seguimiento técnico, financiero y de ejecución física del contrato.

Los soportes detallados del presupuesto oficial, análisis de precios unitarios, oferta económica adjudicada y documentos asociados pueden consultarse en la carpeta: **Anexos / 03-Area_Tecnica / 01-Presupuesto**.

.

COMUNA	NOMBRE ESCENARIO DEPORTIVO	COSTO DIRECTO
14	STREET WORKOUT CIUDAD DEL RIO	$ 51.344.066
80	PISTA DE SKATE BARICHARA N°3	$ 55.169.989
80	PISTA DE SKATE LIMONAR N°1	$ 84.836.542
80	PISTA DE SKATE LIMONAR N°2	$ 75.702.118
80	PISTA DE SKATE UVA EL PARAISO	$ 418.361.550
4	PISTA DE SKATE PARQUE LA REPUBLICA-SAN PEDRO	$ 91.793.671
14	GIMNASIO AL AIRE LIBRE CIUDAD DEL RIO	$ 48.291.449
12	PISTA DE PATINAJE BARRIO CRISTOBAL	$ 423.321.794
14	PISTA DE SKATE CIUDAD DEL RIO	$ 170.448.419
4	PISTA DE SKATE LA PIÑUELA	$ 122.058.998
5	PISTA DE SKATE UD CASTILLA JOSE RENE HIGUITA	$ 127.040.598
5	PISTA MULTIPROPOSITO UD CASTILLA JOSE RENE HIGUITA	$ 354.625.509
5	PISTA DE SKATE UD JUANES DE LA PAZ	$ 150.598.986
15	SKATE PARK CUATRO SUR	$ 319.635.557
12	PISTA DE SKATE UD LA FLORESTA	$ 61.248.507
13	PISTA DE SKATE QUINTAS DE SAN JAVIER	$ 42.106.489
11	PISTA DE SKATE UD ATANASIO GIRARDOT	$ 235.187.491
5	PISTA MULTIPROPOSITO FRANCISCO ANTONIO ZEA	$ 393.914.614
5	PISTA DE SKATE FRANCISCO ANTONIO ZEA	$ 58.211.127
7	PISTA MULTIPROPOSITO 12 DE OCTUBRE	$ 293.113.456
12	PISTA DE SKATE SANTA LUCIA	$ 242.312.625
Total Costo Directo		**$ 3.819.323.555**

COMUNA	NOMBRE ESCENARIO DEPORTIVO	COSTO DIRECTO
	Administración (A) = 19,21%	$ 733.692.055
	Imprevistos (I) = 1%	$ 38.193.236
	Utilidad (U) = 4%	$ 152.772.942
	Valor Total (Incluido AIU)	**$4.743.981.788**
	Gestión Ambiental	$ 61.967.929
	Gestión social	$ 10.710.000
	Gestión SST	$ 26.092.575
	Pólizas	$ 31.858.442
	Valor Total del Contrato	**$ 4.874.610.734**

Tabla 17. Desglose del presupuesto por frentes de trabajo.

El presupuesto económico base constituye la referencia inicial para el control integral del Contrato de Obra No. 6700043950 de 2025. La interventoría continuará verificando que la ejecución contractual se desarrolle conforme a los recursos aprobados, cantidades contratadas y prioridades técnicas definidas por INDER Medellín.

5.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL AL PROYECTO

Con corte al 30 de noviembre de 2025, la interventoría realizó verificación del avance físico de los diferentes frentes de trabajo incluidos en el Contrato de Obra No. 6700043950 de 2025, con base en visitas de campo, bitácoras, reportes técnicos y programación entregada por el contratista.

Para efectos comparativos, el porcentaje programado se estimó tomando como referencia la Versión 1 del cronograma de obra remitido por el contratista mediante oficio INC-028-2025-CIBP de fecha 11 de noviembre de 2025, precisando que dicha programación requiere actualización, toda vez que durante la ejecución se modificaron prioridades operativas definidas por la supervisión y, al cierre del período reportado, el contratista no había presentado ajuste formal consolidado del cronograma pese a los requerimientos efectuados por la interventoría.

En consecuencia, los porcentajes aquí reportados constituyen una herramienta de seguimiento técnico basada en la mejor información disponible al corte del informe, sin perjuicio de los ajustes que deban efectuarse una vez el contratista presente programación actualizada y debidamente aprobada por la Entidad, en caso de ser procedente.

PORCENTAJE DE AVANCE POR ESCENARIO DEPORTIVO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025					
ÍTEM	ESCENARIO DEPORTIVO	% DE AVANCE PROGRAMADO	% DE AVANCE EJECUTADO	ATRASO	FECHA DE CCO DE INICIO
1	STREET WORKOUT CIUDAD DEL RIO	33%	5%	28%	19-nov-25
2	PISTA DE SKATE BARICHARA N°3	100%	40%	60%	5-nov-25

PORCENTAJE DE AVANCE POR ESCENARIO DEPORTIVO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025					
ÍTEM	ESCENARIO DEPORTIVO	% DE AVANCE PROGRAMADO	% DE AVANCE EJECUTADO	ATRASO	FECHA DE CCO DE INICIO
3	PISTA DE SKATE LIMONAR N°1	81%	36%	45%	5-nov-25
4	PISTA DE SKATE LIMONAR N°2	81%	22%	59%	5-nov-25
5	PISTA DE SKATE UVA EL PARAISO	9%	2%	7%	5-nov-25
6	PISTA DE SKATE PARQUE LA REPUBLICA-SAN PEDRO	0%	0%	0%	20-nov-25
7	GIMNASIO AL AIRE LIBRE CIUDAD DEL RIO	31%	3%	-28%	19-nov-25
8	PISTA DE PATINAJE BARRIO CRISTOBAL	3%	9%	6%	12-nov-25
9	PISTA DE SKATE CIUDAD DEL RIO	20%	1%	-19%	19-nov-25
10	PISTA DE SKATE LA PIÑUELA	0%	0%	0%	N/A
11	PISTA DE SKATE UD CASTILLA JOSE RENE HIGUITA	2%	0%	-2%	N/A
12	PISTA MULTIPROPOSITO UD CASTILLA JOSE RENE HIGUITA	1%	0%	-1%	N/A
13	PISTA DE SKATE UD JUANES DE LA PAZ	2%	0%	-2%	N/A
14	SKATE PARK CUATRO SUR	0%	0%	0%	N/A
15	PISTA DE SKATE UD LA FLORESTA	59%	10%	-49%	19-nov-25
16	PISTA DE SKATE QUINTAS DE SAN JAVIER	36%	0%	-36%	19-nov-25
17	PISTA DE SKATE UD ATANASIO GIRARDOT	0%	0%	0%	N/A
18	PISTA MULTIPROPOSITO FRANCISCO ANTONIO ZEA	6%	0%	-6%	20-nov-25
19	PISTA DE SKATE FRANCISCO ANTONIO ZEA	0%	0%	0%	20-nov-25
20	PISTA MULTIPROPOSITO 12 DE OCTUBRE	0%	0%	0%	N/A
21	PISTA DE SKATE SANTA LUCIA	4%	0%	-4%	20-nov-25
	TOTAL	**17.63%**	**4.4%**	**-30%**	**-13.23%**

Tabla 18. Porcentajes de Avance por Escenario

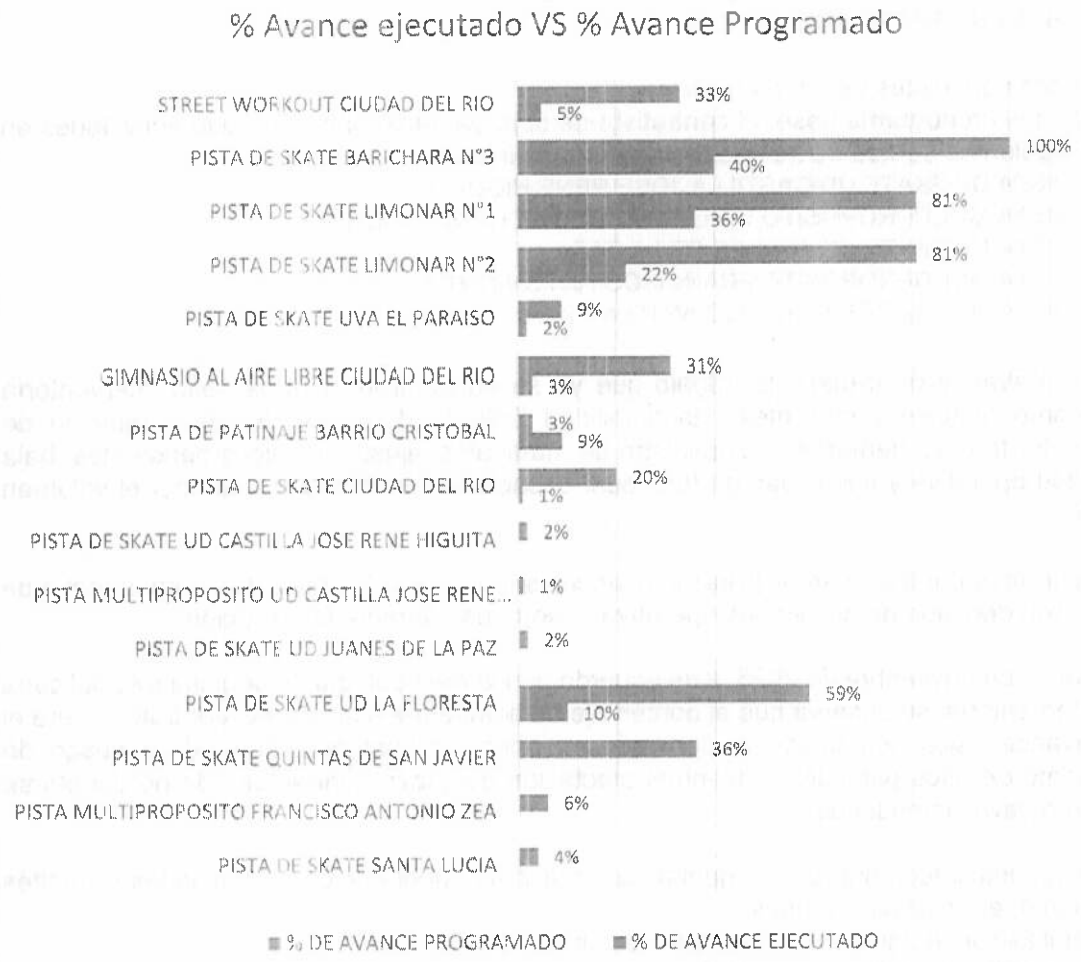


Ilustración 1. Estado de avance por frente de trabajo. Presentación gráfica.

Con corte al 30 de noviembre de 2025, se pueden identificar los siguientes avances en el contrato de obra:

- **Reuniones de inicio y apertura de frentes**
  Se han adelantado reuniones de inicio (Comité Ciudadano de Obra), en 14 de los 21 escenarios contratados. Por lo que, faltarían 7 escenarios por realizar la reunión para inicio de las obras.

- Inicio efectivo de actividades
  Se ha iniciado obras en 10 de los escenarios, por lo que, en 4 escenarios de los que se realizó la reunión de inicio no se iniciaron actividades en las fechas requeridas por la entidad contratante, es decir, entre 3 y 5 días posteriores a la reunión de inicio con la comunidad. Estos escenarios son:
  - PISTA DE SKATE PARQUE LA REPUBLICA-SAN PEDRO.
  - PISTA MULTIPROPOSITO FRANCISCO ANTONIO ZEA

- PISTA DE SKATE FRANCISCO ANTONIO ZEA
- PISTA DE SKATE SANTA LUCIA

- Frentes pendientes de intervención
  Según el cronograma base, el contratista de obra ya debió haber iniciado actividades en los siguientes frentes de trabajo, que aún no ha iniciado:
  - PISTA DE SKATE UD CASTILLA JOSE RENE HIGUITA.
  - PISTA MULTIPROPOSITO UD CASTILLA JOSE RENE HIGUITA.
  - PISTA DE SKATE UD JUANES DE LA PAZ.
  - PISTA MULTIPROPOSITO FRANCISCO ANTONIO ZEA.
  - PISTA DE SKATE FRANCISCO ANTONIO ZEA.

Al analizar el avance de frentes de trabajo que ya se encuentran abiertos, esta interventoría identificó como factores recurrentes: disponibilidad limitada de mano de obra, rotación de cuadrillas entre frentes, demoras en suministro de materiales, ajustes técnicos pendientes, baja simultaneidad operativa y necesidad de fortalecer capacidad instalada para atender el volumen contratado.

En algunos frentes puntuales se registraron avances superiores a los previstos para la fecha de corte, situación derivada de decisiones operativas adoptadas durante la ejecución.

Con corte al 30 de noviembre de 2025, y de acuerdo con la metodología de seguimiento aplicada por esta interventoría, se observa que el porcentaje de tiempo transcurrido del contrato supera el nivel de avance físico acumulado evidenciado en obra, circunstancia que refleja riesgo de incumplimiento de hitos parciales y eventual afectación del plazo contractual, de no adoptarse medidas correctivas inmediatas.

En tal sentido, esta interventoría ha requerido al contratista, mediante comunicaciones y comités de seguimiento, entre otras acciones:

- actualización integral del cronograma de obra;
- incremento de personal operativo y técnico;
- fortalecimiento de equipos y recursos por frente;
- definición de rutas críticas de ejecución;
- priorización de escenarios con mayor rezago;
- mejora en coordinación logística y suministros.

ha transcurrido aproximadamente el treinta y siete por ciento (37%) del plazo contractual. No obstante, el avance físico acumulado verificado resulta inferior al esperado conforme a la programación suministrada por el contratista.

Tal situación evidencia riesgo cierto de afectación del cronograma general, incumplimiento de hitos parciales y eventual compromiso del plazo contractual, de no adoptarse medidas correctivas inmediatas y eficaces.

5.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR FRENTE DE TRABAJO.

La descripción que se presenta a continuación corresponde a actividades observadas durante el período informado y no constituye, por sí sola, aceptación definitiva de cantidades de obra,

calidad, cumplimiento total de especificaciones técnicas ni recibo final de los trabajos ejecutados. Las cantidades efectivamente reconocibles serán aquellas debidamente medidas, aprobadas y soportadas conforme a las actas, cortes de obra y demás documentos contractuales aplicables.

5.3.1 PISTA DE SKATE BARICHARA N°3.

Frente activo, con avance parcial. Persisten actividades pendientes asociadas a acabados finales, revisión de detalles y entrega técnica.
Se evidenció ejecución con recursos limitados, lo cual incidió en el ritmo esperado inicialmente.
Se recomendó al contratista reforzar cuadrilla y programación para cierre oportuno del escenario.

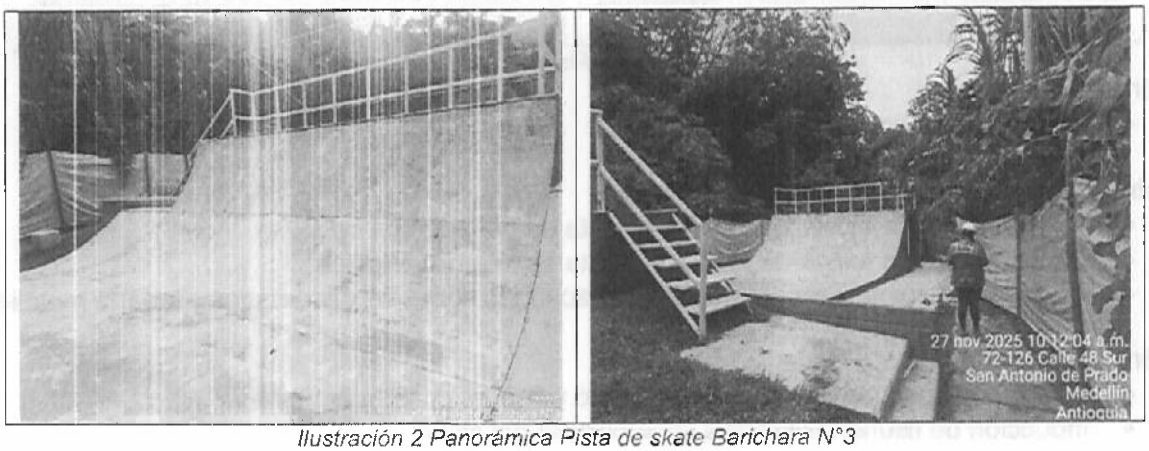


Ilustración 2 Panorámica Pista de skate Barichara N°3

Obras preliminares:

Instalación de cerramiento provisional para aislamiento del área intervenida.

Estructuras metálicas:

- Retiro de pintura existente mediante grata en pasamanos de skate.
- Aplicación de pintura de protección sobre los pasamanos metálicos.

Obra civil:

- Pulido de superficie de skate en concreto.
- Inducción de fisuras existentes y juntas en superficie del skate.
- Retiro de revoque en mal estado.
- Lavado de muros y mampostería con hidrolavadora.
- Construcción de revoque en muros laterales del skate.
- Preparación de superficie (resanes) en muros.
- Aplicación de pintura acrílica en muros de skate, bordillos de rampas y mampostería.

5.3.2 PISTA DE SKATE LIMONAR N°1.

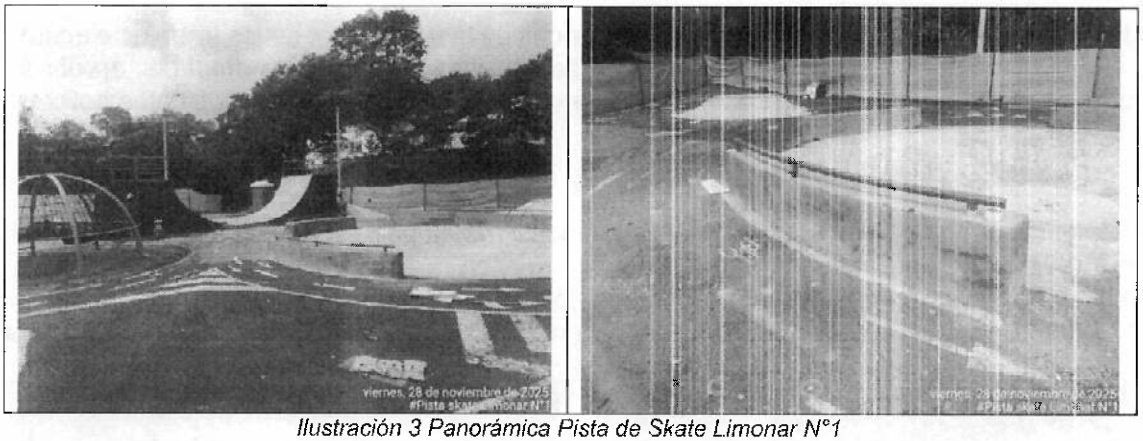


Ilustración 3 Panorámica Pista de Skate Limonar N°1

Obras preliminares:

- Instalación de cerramiento provisional.

Estructuras metálicas:

- Retiro de pintura existente mediante grata en pasamanos de skate.
- Retiro de pintura existente mediante grata en tubería metálica
- Aplicación de pintura de protección y de acabado sobre los pasamanos y tubería metálica.

Obra civil:

- Pulido de superficie de skate en concreto y figuras complementarias.
- Inducción de fisuras existentes en superficie del skate.
- Retiro de revoque en mal estado.
- Lavado de muros y mampostería con hidrolavadora
- Construcción de revoque en muros laterales del skate y muros bajos.
- Preparación de superficie (resanes) en muros.
- Aplicación de pintura acrílica en muros de skate, mampostería y muros bajos.

5.3.3 PISTA DE SKATE LIMONAR N°2.

Durante el período informado se verificaron actividades iniciales y parciales de mantenimiento.



Ilustración 4 Panorámica Pista Skate Limonar N°2

Obras preliminares:

- Instalación de cerramiento provisional.

Estructuras metálicas:

- Retiro de pintura existente mediante grata en pasamanos de skate.
- Retiro de pintura existente mediante grata en tubería metálica
- Aplicación de pintura de protección sobre los pasamanos.

Obra civil:

- Pulido de superficie de skate en concreto y figuras complementarias.

5.3.4 PISTA DE PATINAJE BARRIO CRISTOBAL.

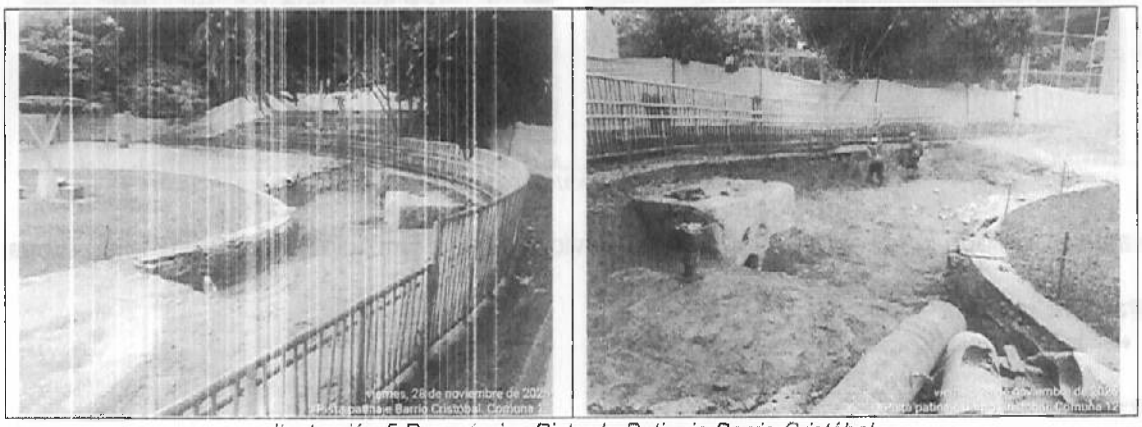


Ilustración 5 Panorámica Pista de Patinaje Barrio Cristóbal

Obras preliminares:

- Instalación de cerramiento provisional.

Estructuras metálicas:

- Retiro de pintura existente mediante grata en pasamanos.
- Aplicación de masilla en uniones del pasamanos donde es necesario.
- Lijado de masilla.

Obra civil:

- Demolición de carpeta asfáltica.
- Excavación mecánica mediante mini retroexcavadora.
- Retiro de tubería Novafort 10"
- Compactación de subrasante mediante canguro.
- Llegada al sitio de material pétreo
- Transporte interno de material mediante minicargador
- Instalación de piedra sobre subrasante.
- Instalación de material sello para piedra.
- Instalación de geotextil.
- Excavación manual para el retiro de madera plástica ubicada en la zona inferior del pasamanos.

- Retiro de madera plástica ubicada en la zona inferior del pasamanos.
- Preparación de superficie de madera plástica.

5.3.5 PISTA DE SKATE UNIDAD DEPORTIVA LA FLORESTA.

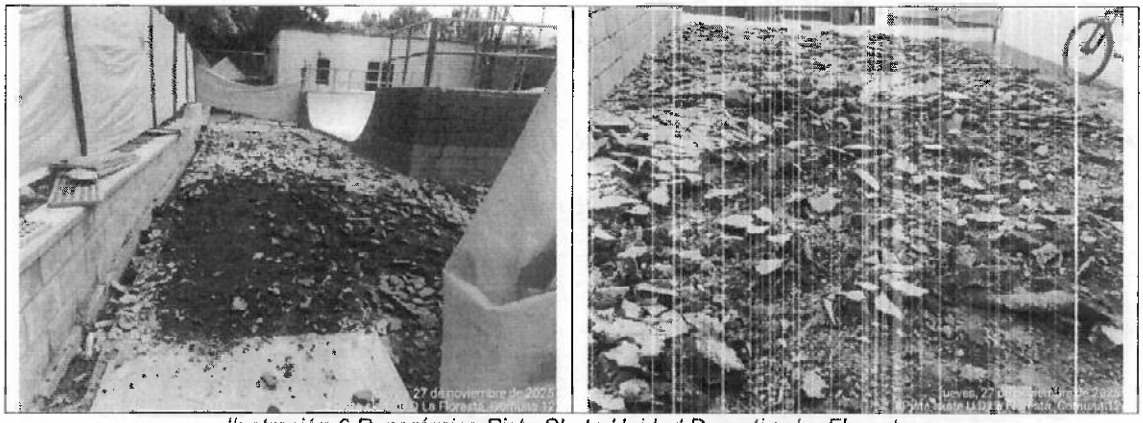


Ilustración 6 Panorámica Pista Skate Unidad Deportiva La Floresta.

Durante el período informado se verificaron actividades de demolición y preparación de áreas

Obras preliminares:

- Instalación de cerramiento provisional.

Obra civil:

- Pulido de superficie de skate en concreto.
- Demolición de carpeta asfalta mediante martillo demoledor.
- Demolición de figura en concreto mediante martillo demoledor.
- Traslado de residuos de construcción y demolición al punto de acopio designado.

5.3.6 PISTA DE SKATE UVA EL PARAISO.



Ilustración 7 Panorámica Pista de Skate Uva El Paraiso

Obras preliminares:

- Instalación de cerramiento provisional.

Estructuras metálicas:

- Retiro de pintura existente mediante grata en tubería de cerramiento vertical.

Obra civil:

- Retiro manual de membrana/recubrimiento existente.

5.3.7 STREET WORKOUT CIUDAD DEL RIO.

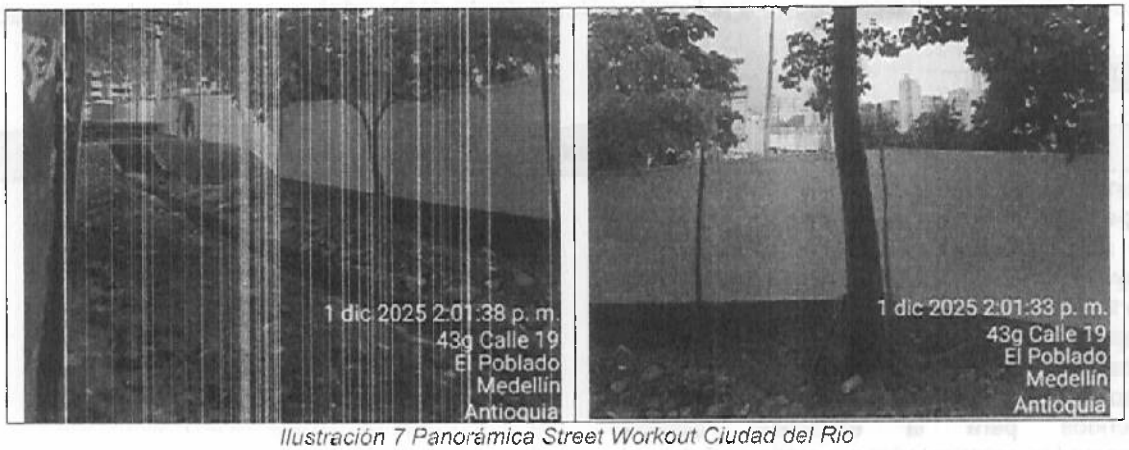


Ilustración 7 Panorámica Street Workout Ciudad del Rio

El nivel de ejecución registrado es bajo respecto al avance programado del período.

Obras preliminares:

- Instalación de cerramiento provisional.

Obra civil:

- Excavación manual para construcción de filtro.

De manera general, durante el período informado se evidenció apertura parcial de frentes y ejecución concentrada en algunos escenarios, con rendimientos inferiores a los requeridos para el cumplimiento integral de la programación base. La interventoría reiteró al contratista la necesidad de incrementar personal, equipos, materiales, subcontratación efectiva y actualización realista del cronograma, dejando constancia de los riesgos de atraso y de eventual incumplimiento contractual para conocimiento y decisiones de la Entidad Contratante.

5.4 ACTIVIDADES NO PREVISTAS

Durante el período objeto del presente informe, el contratista de obra presentó para revisión técnica tres (3) solicitudes de actividades no previstas, las cuales fueron radicadas ante la interventoría para análisis preliminar de procedencia técnica, alcance, cantidades y valores unitarios propuestos.

La interventoría efectuó revisión inicial de la documentación aportada, identificando observaciones técnicas, económicas y de soporte, las cuales fueron comunicadas oportunamente

al contratista para su respectiva subsanación. Anexos: Carpeta *Anexos/02-Area_Tecnica/ 06-Obras_N.P_NoAprobadas*

A la fecha de cierre del presente informe mensual, las solicitudes no cuentan con concepto favorable por parte de la interventoría ni autorización de la Entidad Contratante, en razón a que persisten inconsistencias y faltan soportes requeridos para determinar su eventual procedencia.

Los soportes remitidos por el contratista y las observaciones formuladas por la interventoría reposan en la carpeta de anexos correspondiente. El concepto definitivo sobre procedencia, rechazo, ajuste o eventual trámite posterior quedará sujeto al resultado de la revisión integral y a las decisiones que correspondan a la Entidad Contratante dentro del marco contractual aplicable.

PAQUETE No.1

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN.	VR. UNIT.	JUSTIFICACIÓN
OE 01	Suministro, transporte, extendido, nivelación y compactación de mezcla asfáltica tipo MDC-19 para actividades de mantenimiento de pistas. Incluye el transporte de la mezcla en un rango de distancia de 0 a 40 km. La actividad se asocia trabajos de reparación puntual, con rendimientos estimados inferiores a 15 m³ por día. Incluye el transporte y movilización delos equipos requeridos para la ejecución: cilindro compactador, compactador neumático y finisher, considerando dos (2) desplazamientos por escenario. Aplicable para trabajos ejecutados en la ciudad Suministro, transporte, extendido, nivelación y compactación de mezcla asfáltica tipo MDS-19 para labores de mantenimiento de pistas. Incluye el transporte de la mezcla en un rango de 0 a 40 km. La actividad está asociada a reparaciones puntuales, con rendimientos inferiores an15 m³/día y espesor de capa entre 5 y 7 cm. Se incluye la movilización de los equipos requeridos para la ejecución: cilindro compactador, compactador neumático y finisher, considerando dos (2) desplazamientos por escenario. Incluye la imprimación con emulsión asfáltica tipo CRR-1. Aplicable para trabajos ejecutados en la ciudad de Medellín. No incluye: La demolición de la carpeta asfáltica existente, La adecuación o preparación de las áreas a repavimentar	m2	$ 306.727,98	Debido al deterioro que se presenta en ciertas áreas de pavimento de algunos de los escenarios que hacen parte del contrato de obra, y, dado que se requieren aplicaciones manuales que afectan el rendimiento logrado para esta actividad.
OE 02	Suministro, transporte e instalación de perfil angular 2" x 3/16" ; inlcluye, escarificado, pintura base anticorrosiva Incluye suministro y transporte de los materiales, cortes, soldaduras, fijaciones y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m	$136.548,37	El muro destinado a la práctica de skate presenta desgaste significativo en su arista superior, producto del uso continuo, impactos repetitivos y fricción generada por las maniobras propias de esta disciplina, lo cual ha ocasionado deterioro del concreto,

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN.	VR. UNIT.	JUSTIFICACIÓN
				desprendimientos superficiales y pérdida de geometría, afectando tanto la seguridad de los usuarios como la funcionalidad del elemento.
OE 03	Suministro, transporte y REPARACIÓN PLATAFORMA SKATE METALICO de 3,00 mt de ancho x 5,60 metros de longitud y 1,90 metros de altura; incluye, cambio de tubería averiada, pintura base anticorrosiva, pintura esmalte 3, manos color a definir en la ejecución, cortes, soldaduras, fijaciones cambio de niveladores, cambios de tres laminas metálicas que integran la superficie y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m	$ 26.797.578	El skate metálico existente, con dimensiones aproximadas de 3,00 m de ancho, 9,70 m de longitud y 1,90 m de altura, presenta deterioro progresivo debido al uso intensivo, la exposición permanente a la intemperie y el desgaste mecánico propio de la práctica del skate, evidenciándose corrosión, fallas en la tubería estructural, desniveles, pérdida de recubrimientos protectores y afectaciones en las láminas metálicas que conforman la superficie de rodadura. Este nuevo ítem es propuesto, ya que las dimensiones de esta estructura no fueron tenidas en cuenta en los ítems del contrato inicial.

5.5 LICENCIAS, PERMISOS Y USO DE SERVICIOS PÚBLICOS

Durante el período objeto del presente informe, no fueron allegados a la interventoría soportes que acrediten permisos específicos adicionales relacionados con conexiones temporales de servicios públicos para los frentes intervenidos.

Desde el Comité de Seguimiento No. 1, la interventoría informó al contratista su obligación de gestionar oportunamente, por su cuenta y riesgo, los permisos, autorizaciones, conexiones provisionales y demás trámites requeridos para la adecuada prestación de los servicios públicos necesarios durante la ejecución contractual, ante las entidades competentes y/o terceros autorizados.

En consecuencia, corresponde exclusivamente al contratista:

- Tramitar ante Empresas Públicas de Medellín o la entidad competente las autorizaciones requeridas.
- Asumir costos derivados del consumo de servicios públicos utilizados en obra.
- Garantizar que las conexiones temporales cumplan condiciones técnicas y de seguridad.
- Presentar a la interventoría los respectivos soportes de pago, paz y salvo y autorizaciones, tanto durante la ejecución como al cierre contractual.

En caso de no contar con disponibilidad de conexión autorizada, el contratista deberá implementar soluciones temporales legalmente viables y técnicamente seguras, sin generar costos, riesgos o reclamaciones a la Entidad Contratante.

5.6 SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL TIEMPO

Durante el período comprendido entre el 01 y el 30 de noviembre de 2025, en la ciudad de Medellín se presentaron condiciones climáticas propias de temporada lluviosa, con precipitaciones intermitentes y eventos de corta duración en varios días del mes.

Con base en los registros de campo, bitácoras y seguimiento realizado por la interventoría, dichas condiciones meteorológicas generaron afectaciones puntuales y temporales en algunas actividades a cielo abierto; sin embargo, no se evidenció imposibilidad generalizada ni suspensión permanente de los frentes de trabajo activos.

En consecuencia, al cierre del período informado, las lluvias registradas no constituyen por sí solas causas suficientes para explicar integralmente los niveles de atraso observados en la ejecución contractual, identificándose además factores asociados a disponibilidad de personal, equipos, materiales, programación y capacidad operativa del contratista.

5.7 CONTROL DE ENSAYOS DE LABORATORIO

Las actividades desarrolladas durante el mes correspondieron principalmente a labores preliminares, demoliciones, mantenimientos localizados, limpieza, acabados iniciales y adecuaciones parciales, por lo tanto no se realizaron ensayos de laboratorio asociados a actividades que, conforme al avance ejecutado y a la etapa constructiva observada, exigieran toma de muestras o verificación mediante pruebas especializadas.

5.8 CONTROL DE EQUIPOS EN OBRA

Con base en visitas técnicas, registros de campo y actividades observadas durante el período informado, se evidenció utilización de equipos y herramientas asociados a los frentes activos, entre ellos:

Obras preliminares
- Cerramiento provisional.
- Herramienta menor.

Lavado y preparación de superficies
- Hidrolavadora.

Revoques, pintura y acabados
- Herramienta menor.
- Equipos de aplicación de pintura.

Pulido y corte de concreto
- Pulidora.
- Grata.
- Discos de corte.

Excavación y manejo de materiales
- Miniretroexcavadora.
- Minicargador.

Compactación
- Vibrocompactador manual tipo canguro.

Carpintería metálica
- Pulidora.
- Grata.

- Máquina de soldar.

5.9 CONTROL DE ENTREGA Y CAMBIOS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

RENDER DE PISTAS:
Durante el desarrollo del contrato, la Entidad Contratante suministró información técnica complementaria relacionada con criterios gráficos, referencias visuales, renders y demarcaciones aplicables a algunos escenarios objeto de intervención.

Dicha información fue remitida por medios digitales durante los meses de octubre y noviembre de 2025 y trasladada por la interventoría al contratista de obra para su conocimiento, revisión y eventual aplicación, en lo pertinente, dentro del marco contractual vigente.

Los escenarios respecto de los cuales se compartieron referencias gráficas incluyen, entre otros:

- Pista de skate Barichara N°3.
- Pista de skate Limonar N°2.
- Pista de skate UVA El Paraíso.
- Pista de skate Quintas de San Javier.
- Pista de skate UD Atanasio Girardot.
- Skate park 4 sur.
- Pista de patinaje Barrio Cristóbal.
- Pista de skate La Piñuela.
- Pista de skate Ciudad del Río.
- Edificación en Ciudad del Río.

Esta información fue remitida a la UT SODIESTEC pistas deportivas y al Consorcio escenarios IBP, con el propósito de garantizar la correcta implementación de los render y demarcaciones conforme a las especificaciones técnicas y normativas establecidas por el INDER Medellín.
Anexos: Carpeta *Anexos/02-Area_Tecnica/ 09-Render_Demarcación_Pistas*

6 COMENTARIOS Y OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA.

Al finalizar el mes de noviembre de 2025, primero de los tres meses del tiempo contractual del contrato de obra No. 6700043950, desde la interventoría generamos los siguientes comentarios, alertas y/o recomendaciones:

- Con corte al 30 de noviembre de 2025, el contrato registra un avance físico ejecutado aproximado del 3%, mientras que ha transcurrido cerca del 37% del plazo contractual. De acuerdo con la programación inicial entregada por el contratista, para esta fecha debía alcanzarse un avance cercano al 11%.
  Lo anterior evidencia una desviación negativa entre lo programado y lo ejecutado, situación que compromete el cumplimiento oportuno del objeto contractual y genera riesgo cierto de incumplimiento del cronograma general.
- Durante las visitas técnicas y seguimientos efectuados por esta interventoría, se evidenció una capacidad instalada limitada por parte del contratista, reflejada principalmente en:
  - ✓ Insuficiencia de personal operativo en varios frentes de trabajo.

- ✓ Baja simultaneidad en la ejecución de actividades.
- ✓ Rotación de cuadrillas entre escenarios.
- ✓ Retrasos en suministro de recursos necesarios para la ejecución.
- ✓ En varios frentes abiertos se observó presencia mínima de personal, circunstancia que impacta directamente los rendimientos y el cumplimiento de metas mensuales.

- Se deja constancia de reiterados requerimientos emitidos por la interventoría relacionados con obligaciones contractuales básicas, entre ellas:
  - ✓ Entrega y actualización del cronograma de obra.
  - ✓ Presentación de subcontratos y soportes administrativos.
  - ✓ Atención a instrucciones impartidas en comité.
  - ✓ Presentación de plan de contingencia integral.
  - ✓ Fortalecimiento inmediato de personal y recursos en obra.
  - ✓ La respuesta del contratista ha sido parcial, tardía o insuficiente en varios casos.

- Todo lo anterior, ha sido expresado por la presente interventoría en los comités de seguimiento semanal, y mediante los oficios que se relacionan a continuación.

Fecha	Consecutivo	Asunto principal
04-nov-25	UTSEPD-6700043950-015	Reiteración entrega cronograma y subcontratos
07-nov-25	UTSEPD-6700043950-019	Llamado de atención por no entrega documental
13-nov-25	UTSEPD-6700043950-035	Segundo llamado de atención
14-nov-25	UTSEPD-6700043950-041	Citación personal clave requerido
19-nov-25	UTSEPD-6700043950-048	Suspensión de actividades por falta de SST
20-nov-25	UTSEPD-6700043950-053	Falta de personal mínimo exigido
21-nov-25	UTSEPD-6700043950-056	Falta de personal SST
26-nov-25	UTSEPD-6700043950-076	Requerimiento plan de contingencia y cronograma actualizado
03-dic-25	UTSEPD-6700043950-092	Relación consolidada de presuntos incumplimientos

- Se recomienda al equipo de supervisión que se adelanten los procesos para conminar al contratista de obra a cumplir sus obligaciones contractuales. Lo cual, beneficiará al desarrollo propio del proyecto y los resultados que se logren obtener en el mismo.

- Como tema positivo, se puede mencionar que ya el contratista de obra presentó la legalización de subcontrato con la empresa SIC, que proveerá e instalará los productos de recubrimiento para zonas duras en concreto hidráulico; actividad que representa un alto porcentaje del recurso destinado para la ejecución del contrato de obra.

- En los recorridos técnicos realizados a los frentes de trabajo que presentan pistas en concreto asfáltico, se han identificado algunas patologías que pueden llegar a afectar la calidad de las obras ejecutadas mediante el presente proyecto si no se corrigen previo a la ejecución de las actividades contratadas. Por lo tanto, se recomienda a la supervisión tomar las medidas tendientes a corregir dichas patologías, verificando a su vez, si existen los recursos monetarios que permitan adelantar las obras y acciones necesarias.

- Para el siguiente mes de contrato, aunque es el último mes del año y normalmente se presenta una baja en los rendimientos de los trabajadores del sector construcción, se espera que el contratista de obra aumente su capacidad instalada, abra la totalidad de frentes de trabajo que aún le falten por iniciar actividades de obra y se empiecen a entregar frentes de trabajo con actividades ya completadas, para el disfrute de la comunidad.

- De mantenerse la tendencia observada al cierre del presente informe, se identifican los siguientes riesgos:
  - ✓ Incumplimiento del plazo contractual.
  - ✓ Acumulación de actividades para etapas finales.
  - ✓ Afectación de calidad por ejecución acelerada posterior.
  - ✓ Incremento de conflictos operativos con comunidades usuarias.
  - ✓ Necesidad de medidas administrativas y sancionatorias.
- En recorridos efectuados sobre pistas en carpeta asfáltica se identificaron patologías preexistentes que podrían afectar el desempeño de las intervenciones previstas si no se corrigen previamente. En consecuencia, se recomienda a la Supervisión evaluar técnicamente las acciones requeridas y la disponibilidad presupuestal correspondiente.

7 ANEXOS

En este apartado se incluyen los documentos y soportes que complementan la información del presente informe mensual.

- 01-Info_general
  - 01-Doc_Cto_Obra
  - 02-Doc_Cto_Interv
  - 03-Polizas_Obra
  - 04-Polizas_Interv
- 02-Area_Adm
  - 01-Hojas_de_Vida
  - 02-Subcontratos
  - 03-Actas_Reuniones
  - 04-Correspondencia
  - 05-Bitácoras
  - 06-Reg_Fotografico
- 03-Area_Tecnica

- 01-Presupuesto
- 02-Programación
- 03-Balance_Obra
- 04_APUs_Contractuales
- 05-Render_Demarcación_Pistas
- 06-Obras_Extras_EnProceso