Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Cartagena de Indias D.T y C
IDER
Instituto Distrital de Deporte y Recreación

CONSORCIO
PERSEVERAR
DEPORTIVO CARTAGENA

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA NO. 2

Del 22 de FEBRERO al 21 de MARZO de 2026

Cartagena de Indias D.T. y C.

24 de marzo de 2026

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Cartagena de Indias D.T y C IDER Instituto Distrital de Deporte y Recreación

INTERVENTORIA INTEGRAL AL PROYECTO DE OBRAS CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR EN EL DISTRITO DE CARTAGENA

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 2

CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR EN EL DISTRITO DE CARTAGENA

PERIODO
22 de febrero – 21 de marzo de 2026

Interventoría
CONSORCIO PERSEVERAR DEPORTIVO CARTAGENA

Contratista
CONSORCIO INNOVACIÓN Y DEPORTE



Cartagena de Indias, D.T. y C.
Marzo de 2025

Numero de contrato de interventoría: Contrato No. 1389-2025	**Período** 22 de febrero – 21 de marzo de 2026
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 2 ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	

DISTRIBUCIÓN DE COPIAS

No. DE COPIAS	**DESTINATARIO DE COPIAS**
1	CONSORCIO PERSEVERAR DEPORTIVO CARTAGENA
1	IDER

Elaborado por: Ing. Pedro Elles Royo		Revisado y aprobado por: Ing. Paola A. Villadiego G.	
Cargo: Residente de Interventoría	Fecha: 24/03/2026	Cargo: Directora de Interventoría	Fecha: 24/03/2026

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 7

2. LOCALIZACIÓN Y ZONA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO 8

2.1 Localización general. 8

2.2 Localización específica. 8

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. 9

3.1 Antecedentes 9

3.2 Alcance del proyecto. 10

3.2.1 Representantes de la entidad contratante 13

3.2.2 Representantes del contratista 13

3.2.3 Representantes de la Interventoría 13

4. ASPECTOS CONTRACTUALES Y CONTROL DE PÓLIZAS 14

4.1 CONTRATO DE OBRA 14

4.1.1 Actas y/o modificaciones 14

4.1.2 CONTROL PÓLIZAS DE OBRA. 15

4.1.3 Multas y sanciones. 17

4.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 18

4.2.1 ACTAS Y/O MODIFICACIONES 18

4.2.2 CONTROL DE PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA 19

4.2.3 Multas y sanciones. 20

5. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO 21

5.1 CONTRATO DE OBRA 21

5.1.1 Manejo del anticipo de obra. 21

5.1.2 Actas parciales de obra. 21

5.1.3 Balance financiero del contrato 22

5.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 25

5.2.1 Manejo del anticipo de interventoría 25
5.2.2 Actas parciales de Interventoría 25
6. ACTIVIDADES GENERALES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA 27
7. AVANCE DE EJECUCIÓN DE OBRA 29
7.1 ASPECTOS TÉCNICOS 29
7.1.1 Actividades desarrolladas por el Contratista de Obra 29
7.1.2 Actividades desarrolladas por la Interventoría. 32
7.2 ASPECTOS SOCIALES 38
7.3 ASPECTOS AMBIENTALES (Ver Anexo 8) 38
7.4 INFORMES MENSUALES 39
8. CONCLUSIONES 40
9. RECOMENDACIONES O ACCIONES PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS. 41
10. ANEXOS 43

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Representantes de la entidad contratante IDER. Fuente: Elaboración propia. 13
Tabla 2. Representantes del Contratista CONSORCIO INNOVACIÓN Y DEPORTE. Fuente: Elaboración propia. 13
Tabla 3. Representantes de la Interventoría CONSORCIO PERSEVERAR DEPORTIVO CARTAGENA. Fuente: Elaboración propia. 13
Tabla 4. Resumen de las actas del contrato de Obra. 15
Tabla 5. Resumen de las actas del contrato de Interventoría. 19
Tabla 6. Componentes del presupuesto de obra. Fuente: Autor. 22
Tabla 7. Control al cronograma de obra para el mes 2 de ejecución. 34
Tabla 8. Control financiero y seguimiento del contrato mes 2 de ejecución. 35
Tabla 9. Control de avance financiero para el mes 2 de ejecución del contrato. 35
Tabla 10. Porcentaje de avance programado Vs. Ejecutado del contrato. 37

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias y del corregimiento de Manzanillo del Mar. 8
Ilustración 2. Localización específica del proyecto. Fuente: Google Maps. 9

LISTADO DE GRAFICAS

Gráfica 1. Gráfica de los componentes del presupuesto de obra.....23
Gráfica 2. Gráfica de avance financiero programado vs ejecutado mes 2 de ejecución. 36
Gráfica 3. Porcentaje de avance Programado Vs. Ejecutado. 37

1. INTRODUCCIÓN

El INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN – IDER, en cumplimiento de sus funciones como entidad encargada de la planeación, formulación, dirección y control de la inversión en infraestructura deportiva y recreativa del Distrito de Cartagena de Indias, adelantó el proceso de Licitación Pública LP-IDER-004-2025 el cual para el LOTE 4 dio origen al Contrato de Obra 1375-2025, cuyo objeto es la ejecución de la **"CONSTRUCCIÓN DE ESCENSARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR EN EL DISTRITO DE CARTAGENA"**, adjudicado al CONSORCIO INNOVACIÓN Y DEPORTE.

El proyecto se enmarca dentro del programa distrital de fortalecimiento y mejoramiento de la red de infraestructura deportiva, el cual busca garantizar espacios adecuados, seguros y funcionales para la práctica del deporte y la recreación, contribuyendo al mejoramiento de la calidad de vida de la población y al acceso equitativo de escenarios deportivos.

En el caso específico del corregimiento de Manzanillo del Mar, la Administración Distrital de Cartagena identificó la necesidad de dotar al sector de un escenario recreo deportivo integral que permita el desarrollo organizado de actividades deportivas y comunitarias, atendiendo criterios de funcionalidad, seguridad y accesibilidad. En atención a lo anterior, el alcance contractual contempla la construcción de canchas sintéticas de fútbol, cancha múltiple, graderías cubiertas, camerinos, kiosco de servicios, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias y demás componentes complementarios, conforme a las especificaciones técnicas establecidas en los anexos técnicos.

Para garantizar el adecuado seguimiento del objeto contractual y ejercer control integral sobre la ejecución de las obras, se suscribió el Contrato de Interventoría No. 1389-2025, cuyo objeto es la **"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR EN EL DISTRITO DE CARTAGENA"**, celebrado entre el IDER y el CONSORCIO PERSEVERAR DEPORTIVO CARTAGENA.

En este contexto, el presente Informe Mensual de Interventoría No. 2 correspondiente al periodo entre el 22 de febrero de 2026 y el 21 de marzo de 2026, expone el seguimiento efectuado incluyendo estado contractual, financiero y técnico del proyecto, el avance de ejecución de obra y las actividades de control desarrolladas por la Interventoría, en cumplimiento de las obligaciones contractuales y de los lineamientos establecidos en los documentos del proceso.

2. LOCALIZACIÓN Y ZONA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO

2.1 Localización general.

El proyecto objeto del presente informe se desarrolla en el corregimiento de Manzanillo del Mar, parte del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, departamento de Bolívar, y hace parte del programa distrital orientado al fortalecimiento y ampliación de la red de infraestructura deportiva del Distrito, mediante la construcción de nuevos escenarios que garanticen espacios adecuados para la práctica del deporte y la recreación.

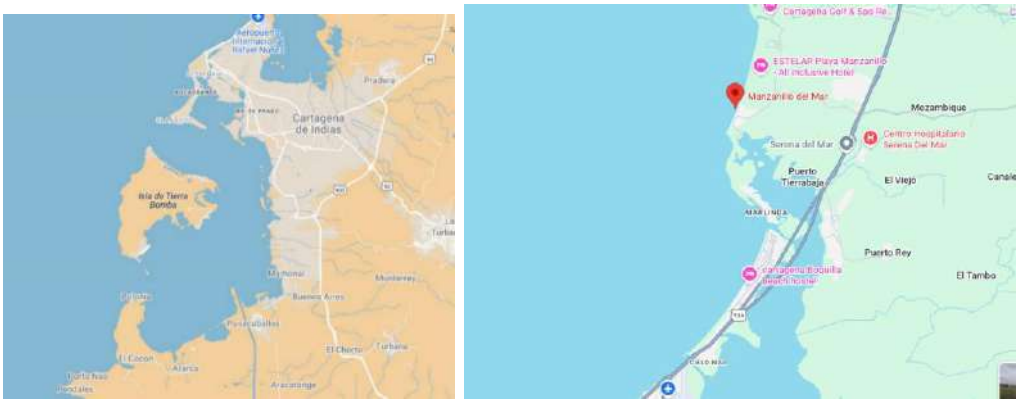


Ilustración 1. Localización del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias y del corregimiento de Manzanillo del Mar.

2.2 Localización específica.

El proyecto se ejecuta en el corregimiento de Manzanillo del Mar, jurisdicción del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, de conformidad con la siguiente información:

UNIDADES DEPORTIVAS			UBICACIÓN				
Nº	COD.	ESCENARIO	DIRECCIÓN	COORDENADAS	LINK	LOC	TIPO
1		RECREODEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR	Centro Poblado Manzanillo Del Mar - C8 #7c-78	10°30'52.6"N 75°29'42.7"W	https://maps.app.goo.gl/FcArftHaJdLkkxxVA	2	- CANCHAS DE FUTBOL SINTÉTICA -ZONAS VERDES CANCHA MÚLTIPLE GRADERÍAS CUBIERTAS

El corregimiento de Manzanillo del Mar se encuentra ubicado en la zona norte del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, sobre el corredor vial Cartagena – Barranquilla (Vía al Mar), aproximadamente a 20 kilómetros del centro histórico de la ciudad. Se trata de un centro poblado costero con vocación residencial y turística, caracterizado por su cercanía al mar Caribe y por la presencia de desarrollos inmobiliarios, hoteles y condominios en su entorno.

En los alrededores del área de intervención se identifican viviendas de carácter residencial, establecimientos de servicios locales y zonas abiertas, propias de un corregimiento en proceso de expansión urbana, lo cual resalta la importancia de dotar al sector de infraestructura recreo deportiva adecuada para el uso comunitario.



Ilustración 2. Localización específica del proyecto.
Fuente: Google Maps.

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

3.1 Antecedentes

En el marco del Plan de Desarrollo Distrital 2024–2027 y de las competencias asignadas al INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN – IDER en materia de planeación y ejecución de infraestructura deportiva, la Entidad estructuró el proyecto denominado “CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO

DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR EN EL DISTRITO DE CARTAGENA", con el propósito de ampliar la cobertura de equipamientos deportivos en la zona norte del Distrito.

El corregimiento de Manzanillo del Mar no contaba con un escenario recreo deportivo integral que permitiera el desarrollo organizado de actividades deportivas y comunitarias, lo cual evidenció la necesidad de intervenir mediante la construcción de una infraestructura nueva que garantizara condiciones adecuadas de funcionalidad, seguridad y accesibilidad para la comunidad.

En atención a lo anterior, el IDER adelantó el proceso de Licitación Pública LP-IDER-004-2025, mediante el cual fue adjudicado el Contrato de Obra No. 1375-2025, cuyo objeto corresponde a la construcción del escenario recreo-deportivo, conforme a las especificaciones técnicas contenidas en el Anexo Técnico del proceso

3.2 Alcance del proyecto.

El proyecto contempla la construcción de un escenario recreo-deportivo compuesto por infraestructura deportiva principal, edificaciones de apoyo y redes técnicas complementarias, desarrolladas de manera articulada para garantizar su adecuado funcionamiento.

El alcance contractual incluye, entre otros, los siguientes componentes

A) CANCHAS SINTETICAS DE FUTBOL

Incluye la construcción de:

- ✓ Construcción de cancha sintética de fútbol 11.
- ✓ Construcción de cancha sintética de fútbol 5

El alcance técnico comprende, entre otros:

- Descapote y limpieza del terreno.
- Movimiento de tierras y conformación de subrasante.
- Construcción de estructura granular de soporte.
- Instalación de sistema de drenaje para evacuación de aguas.
- Suministro e instalación de sistema de grama sintética con su respectivo relleno y acabado.

- Construcción de cerramientos perimetrales y mallas de contención.
- Instalación de porterías, banderines y elementos reglamentarios.

Este componente tiene como finalidad garantizar superficies deportivas con condiciones técnicas adecuadas para la práctica segura del fútbol en diferentes categorías.

B) CANCHA MULTIPLE

Corresponde a la construcción de escenario polideportivo para disciplinas como microfútbol, baloncesto y voleibol.

El alcance incluye:

- Conformación y nivelación del terreno.
- Construcción de losa deportiva en concreto.
- Aplicación de acabado superficial y pintura deportiva especializada.
- Demarcación reglamentaria según disciplinas previstas.
- Instalación de tableros, porterías y accesorios deportivos.
- Adecuación de áreas perimetrales de circulación.

C) GRADERIAS Y CUBIERTA

Este componente contempla:

- ✓ Construcción de graderías en concreto reforzado.
- ✓ Ejecución de estructura metálica de soporte.
- ✓ Instalación de cubierta para protección climática.
- ✓ Instalación de barandas y elementos de seguridad.

Su finalidad es garantizar condiciones adecuadas de permanencia y seguridad para espectadores.

D) INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA Y EQUIPAMIENTO

Este componente integra las edificaciones y elementos de apoyo al funcionamiento del escenario, incluyendo:

- ✓ Construcción de camerinos con baterías sanitarias.
- ✓ Construcción de kiosco de servicios y cafetería.
- ✓ Estructuras en concreto y mampostería.
- ✓ Acabados arquitectónicos (pisos, enchapes, pintura, carpintería metálica y en madera).
- ✓ Suministro e instalación de mobiliario urbano y deportivo (canecas, porterías, banderines y demás complementos).

E) INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS

- ✓ Comprende la ejecución integral de redes e instalaciones necesarias para la operación del escenario:
- ✓ Redes hidráulicas internas.
- ✓ Redes sanitarias y pluviales.
- ✓ Instalación de aparatos sanitarios.
- ✓ Instalaciones especiales, incluyendo equipo de aire acondicionado tipo mini Split cuando aplique
- ✓ Red de media tensión (según diseño).
- ✓ Acometidas eléctricas.
- ✓ Tableros y protecciones.
- ✓ Salidas eléctricas y canalizaciones.
- ✓ Sistema de puesta a tierra.

Todo conforme a la normatividad técnica aplicable (RETIE, NTC 2050 y demás normas vigentes).

3.2.1 *Representantes de la entidad contratante*

Tabla 1. Representantes de la entidad contratante IDER. Fuente: Elaboración propia.

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN - IDER	DIRECTOR	CAMPO ELÍAS THERAN HUMANEZ
	SUPERVISOR DEL CONTRATO	KAREN KATHERINE VELASQUEZ ROJANO

3.2.2 *Representantes del contratista*

Tabla 2. Representantes del Contratista CONSORCIO INNOVACIÓN Y DEPORTE. Fuente: Elaboración propia.

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
CONSORCIO INNOVACIÓN Y DEPORTE	REPRESENTANTE LEGAL	ANDREA CATALINA PLAZA SÁNCHEZ
	DIRECTOR DE PROYECTO	RICARDO LATORRE RICO

3.2.3 *Representantes de la Interventoría*

Tabla 3. Representantes de la Interventoría CONSORCIO PERSEVERAR DEPORTIVO CARTAGENA. Fuente: Elaboración propia.

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
CONSORCIO PERSEVERAR DEPORTIVO CARTAGENA	REPRESENTANTE LEGAL	ALFREDO FABIAN VUELTAS MOJICA
	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	PAOLA VILLADIEGO GARCIA

4. ASPECTOS CONTRACTUALES Y CONTROL DE PÓLIZAS

4.1 CONTRATO DE OBRA

Contrato No.	Contrato de obra No. 1375-2025
Tipo de Contrato	Obra Civil
Objeto	Construcción de Escenario Recreo Deportivo Manzanillo del Mar en el Distrito de Cartagena
Contratante	Instituto Distrital de Deporte y Recreación – IDER
Contratista	Consorcio Innovación y Deporte
Rep. Legal	Andrea Catalina Plaza Sánchez
Interventor	Consorcio Perseverar Deportivo Cartagena
Rep. Legal	Alfredo Fabian Vueltas Mojica
Vr. Inicial Contrato	$ 10.927.307.883,00
Vr. Total	$ 10.927.307.883,00
Duración Inicial	Seis (6) Meses
Plazo Total	Seis (6) Meses
Fecha de Inicio	22/01/2026
Fecha de terminación	22/07/2026

Dentro del marco jurídico, se han entregado los siguientes documentos solicitados como objeto de la legalización del contrato de obra:

4.1.1 ***Actas y/o modificaciones***

4.1.1.1 Acta de inicio

Acta de inicio del Contrato de Obra No 1375-2025, celebrado entre el INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN - IDER, y la sociedad CONSORCIO INNOVACIÓN Y DEPORTE, de fecha 22 de enero de 2026. **(Anexo 1)**

4.1.1.2 Actas de suspensión.

A la fecha, el contrato de obra No. 1375-2025 no ha presentado suspensiones.

4.1.1.3 Actas modificatorias.

A la fecha, el contrato de obra No. 1375-2025 no ha presentado modificaciones.

A continuación, se presenta el resumen de las actas generadas al contrato a corte del presente periodo:

Tabla 4. Resumen de las actas del contrato de Obra.

ACTAS	FECHA
Acta de Inicio	22/01/2026

4.1.1.4 Modificaciones realizadas al Contrato.

A la fecha, el contrato de obra No. 1375-2025 no ha presentado modificaciones.

4.1.1.5 Ítems no previstos.

A la fecha, el contrato de obra No. 1375-2025 no ha presentado modificaciones por lo que no se han contemplado ítems no previstos.

4.1.2 ***CONTROL PÓLIZAS DE OBRA.***

Póliza de seguro de cumplimiento en favor de INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN DE CARTAGENA - IDER No. 400069982, expedida el 17 de diciembre de 2025 por la compañía NACIONAL DE SEGUROS S.A. con NIT. 860.002.527-9, que garantiza los siguientes amparos:

GARANTÍAS			
AMPARO	No. PÓLIZA	VIGENCIA	COMPAÑÍA ASEGURADORA
Cumplimiento del contrato	400069982	16-12-2025 a 16-10-2026	Nacional de Seguros S.A.
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	400069982	16-12-2025 a 16-06-2026	Nacional de Seguros S.A.

Salarios y prestaciones Sociales	400069982	16-12-2025 a 16-10-2026	Nacional de Seguros S.A.
Estabilidad y Calidad de la Obra	400069982	16-06-2026 a 16-06-2031	Nacional de Seguros S.A.

Póliza de responsabilidad civil extracontractual a favor de INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN DE CARTAGENA - IDER No. 400069980, expedida el 31 de diciembre de 2025 por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A. con NIT. 860.009.578-6, que garantiza los siguientes amparos:

POLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
AMPARO	No. PÓLIZA	VIGENCIA	COMPAÑÍA ASEGURADORA
Amparos básicos - Predios, Labores y operaciones	400069980	16-12-2025 a 16-06-2026	Nacional de Seguros S.A.
Contratista y Subcontratistas	400069980	16-12-2025 a 16-06-2026	Nacional de Seguros S.A.
Gastos Médicos	400069980	16-12-2025 a 16-06-2026	Nacional de Seguros S.A.
Perjuicios extrapatrimoniales	400069980	16-12-2025 a 16-06-2026	Nacional de Seguros S.A.
Responsabilidad civil patronal	400069980	16-12-2025 a 16-06-2026	Nacional de Seguros S.A.
Responsabilidad civil cruzada	400069980	16-12-2025 a 16-06-2026	Nacional de Seguros S.A.
Vehículos propios y no propios	400069980	16-12-2025 a 16-06-2026	Nacional de Seguros S.A.

AMPAROS	**SUMAS ASEGURADAS**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
Cumplimiento del contrato (20%)	$2.185.461.576,60	16-12-2025	16-10-2026
Buen manejo del anticipo (20%)	$2.185.461.576,60	16-12-2025	16-06-2026

Pago de salarios, prestaciones sociales y legales. (5%)	$546.365.394,15	16-12-2025	16-10-2026
Estabilidad y calidad de la obra. (20%)	$2.185.461.576,60	Cinco (5) años	
Responsabilidad civil extracontractual (500 SMLV)	$711.750.000,00	16-12-2025	16-06-2026

ACTUALIZACION DE PÓLIZAS ACTA DE INICIO

Se actualizan las pólizas referenciadas en atención a la firma del acta de inicio el día 22 de enero de 2026.

AMPAROS	**SUMAS ASEGURADAS**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
Cumplimiento del contrato (20%)	$2.185.461.576,60	22-01-2026	22-11-2026
Buen manejo del anticipo (20%)	$2.185.461.576,60	22-01-2026	22-07-2026
Pago de salarios, prestaciones sociales y legales. (5%)	$546.365.394,15	22-01-2026	22-11-2026
Estabilidad y calidad de la obra. (20%)	$2.185.461.576,60	Cinco (5) años	
Responsabilidad civil extracontractual (5%)	$875.452.500,00	22-01-2026	22-07-2031

4.1.3 *Multas y sanciones.*

A la fecha no se han imputado multas ni sanciones al Contratista de Obra.

4.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contrato No.	Contrato de Interventoría No. 1389-2025
Tipo de Contrato	Consultoría
Objeto	Interventoría integral al proyecto Construcción de Escenario Recreo Deportivo Manzanillo del Mar en el Distrito de Cartagena
Contratante	Instituto Distrital de Deporte y Recreación
Contratista	Consorcio Perseverar Deportivo Cartagena
Rep. Legal	Alfredo Fabian Vueltas Mojica
Supervisor	Karen Katherine Velásquez Rojano
Vr. Inicial Contrato	$ 491.401.267,98
Vr. Total	$ 491.401.267,98
Duración Inicial	Seis (6) Meses
Plazo Total	Seis (6) Meses
Fecha de Inicio	22/01/2026
Fecha de terminación inicial	22/07/2026

Dentro del marco jurídico, se han entregado los siguientes documentos solicitados como objeto de la legalización del contrato de interventoría:

4.2.1 *ACTAS Y/O MODIFICACIONES*

4.2.1.1 Acta de inicio

Acta de inicio del Contrato de Interventoría No 1389-2025, celebrado entre el INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN - IDER, y la sociedad CONSORCIO PERSEVERAR DEPORTIVO CARTAGENA, de fecha 22 de enero de 2026. **(Anexo 2)**

4.2.1.2 Actas modificatorias

A la fecha, el contrato de Interventoría No. 1389-2025 no ha presentado modificaciones.

4.2.1.3 Actas de suspensión

A la fecha, el contrato de Interventoría No. 1389-2025 no ha presentado suspensiones.

4.2.1.4 Actas de prórroga.

A la fecha, el contrato de Interventoría No. 1389-2025 no ha presentado prórrogas.

A continuación, se presenta el resumen de las actas generadas al contrato a corte del presente periodo:

Tabla 5. Resumen de las actas del contrato de Interventoría.

ACTAS	FECHA
Acta de Inicio	22/01/2026

4.2.1.5 Modificaciones realizadas al contrato.

CAMBIO DE REPRESENTANTE LEGAL (OTRO SI NO. 1 AL DOCUMENTO CONSORCIAL).

En razón del OTRO SI NO. 1 al documento de conformación del CONSORCIO PERSEVERAR DEPORTIVO CARTAGENA, los representantes legales de las empresas consorciadas acordaron designar al señor ALFREDO FABIAN VUELTAS MOJICA, identificado con cédula de ciudadanía No. 72.157.731 expedida en la ciudad de Barranquilla, como representante legal principal del consorcio, quien contaría con todas las facultades necesarias para el ejercicio del cargo desde el día trece (13) de enero de dos mil veintiséis (2026).

4.2.2 *CONTROL DE PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA*

Póliza de seguro de cumplimiento en favor de INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN DE CARTAGENA - IDER No. 11-44-101275502, expedida el 19 de enero de 2026 por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A. con NIT. 860.009.578-6, que garantiza los siguientes amparos:

GARANTÍAS			
AMPARO	No. PÓLIZA	VIGENCIA	COMPAÑÍA ASEGURADORA
Cumplimiento del contrato	11-44-101275502	31-12-2025 a 30-10-2026	Seguros del Estado S.A.
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	NA	NA	NA
Calidad del servicio	11-44-101275502	31-12-2025 a 30-06-2026	Seguros del Estado S.A.

Pagos de salarios, prestaciones sociales, e indemnizaciones laborales	11-44-101275502	30-06-2026 a 30-06-2031	Seguros del Estado S.A.

AMPAROS	**SUMAS ASEGURADAS**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
Cumplimiento del contrato (20%)	$ 98.280.253,60	31-12-2025	31-10-2026
Pago de salarios prestaciones (5%)	$ 24.570.063,40	31-12-2025	30-06-2026
Calidad del servicio (20%)	$ 98.280.253,60	30-06-2026	30-06-2031

ACTUALIZACION DE PÓLIZAS ACTA DE INICIO

AMPAROS	**SUMAS ASEGURADAS**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
Cumplimiento del contrato (20%)	$ 98.280.253,60	22-01-2026	21-11-2026
Pago de salarios prestaciones (5%)	$ 24.570.063,40	22-01-2026	22-07-2029
Calidad del servicio (20%)	$ 98.280.253,60	22-07-2026	22-07-2031

4.2.3 *Multas y sanciones.*

A la fecha no se han imputado multas ni sanciones al Contratista de Interventoría.

5. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO

5.1 CONTRATO DE OBRA

5.1.1 *Manejo del anticipo de obra.*

De acuerdo con la CLAUSULA SEXTA del contrato de obra 1375-2025: *"Una vez formalizada la suscripción del Acta de Inicio, el IDER podrá entregar el veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, en calidad de anticipo, bajo las siguientes condiciones: (…) el Contratista constituirá un patrimonio autónomo irrevocable a nombre del objeto del Contrato, cuyo beneficiario sea el IDER, el cual será vigilado por el Interventor."*

A la fecha y de acuerdo a lo establecido en la clausula en mención, el Contratista mediante oficio OFC No.002-2026 del 27 de enero de 2026, hizo envío a la Interventoría del Plan de Inversión del Anticipo, el cual fue revisado y avalado mediante oficio 280126-1.

A la fecha de corte del presente informe, el Contratista constituyó el fideicomiso denominado "CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO SIFI: 134691" con Alianza Fiduciaria S.A. En desarrollo de sus funciones, la Interventoría realizó la activación de la cuenta fiduciaria y del token correspondiente, quedando habilitada para la gestión de las órdenes de giro.

No obstante, a la fecha de elaboración del presente informe, no se tiene evidencia de la ejecución de pagos por concepto de anticipo a través del patrimonio autónomo constituido.

5.1.2 *Actas parciales de obra.*

De acuerdo con la CLAUSULA OCTAVA del contrato de obra No. 1375-2025, IDER pagará al CONTRATISTA DE OBRA de la siguiente manera: *"Cuando el contrato y las obras se encuentren en una ejecución del 30 %, se pagará el 30 % del valor del contrato. Cuando el contrato y las obras se encuentren en una ejecución del 50 %, se pagará el 20 % del valor del contrato. De aquí en adelante se pagará por avances de obra que en ningún caso podrán ser menos del 10 % de las etapas de construcción establecidas en el Cronograma. De todos modos, el último 10 % del valor del contrato se pagará con el recibo a satisfacción de la obra, sin pendientes, aprobado por la Interventoría y la Entidad. Si el Contratista así lo considera, podrá presentar la primera factura de cobro, por el 50% del valor del contrato, cuando haya ejecutado el 50 % del mismo."*

Para el periodo del presente informe, el Contratista de obra no ha presentado actas parciales de obra.

5.1.3 *Balance financiero del contrato*

El presupuesto del proyecto de CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR EN EL DISTRITO DE CARTAGENA, es de DIEZ MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS ($ 10,927,307,883.00).

Dentro del presupuesto de obra se contemplan dos (2) componentes que componen el 100% del valor del proyecto. El primer componente corresponde a los costos directos del proyecto que comprende catorce (14) capítulos que representan el 72,89% del valor total del contrato. Entre ellos se destacan las actividades de preliminares, movimiento de tierras, cimentaciones y estructuras, mampostería y prefabricados, cubiertas, instalaciones hidrosanitarias y especiales, instalaciones eléctricas, pisos, carpintería metálica y de madera, acabados de muro y cielo raso, señalización y barandas, mobiliarios y aseo final de la obra.

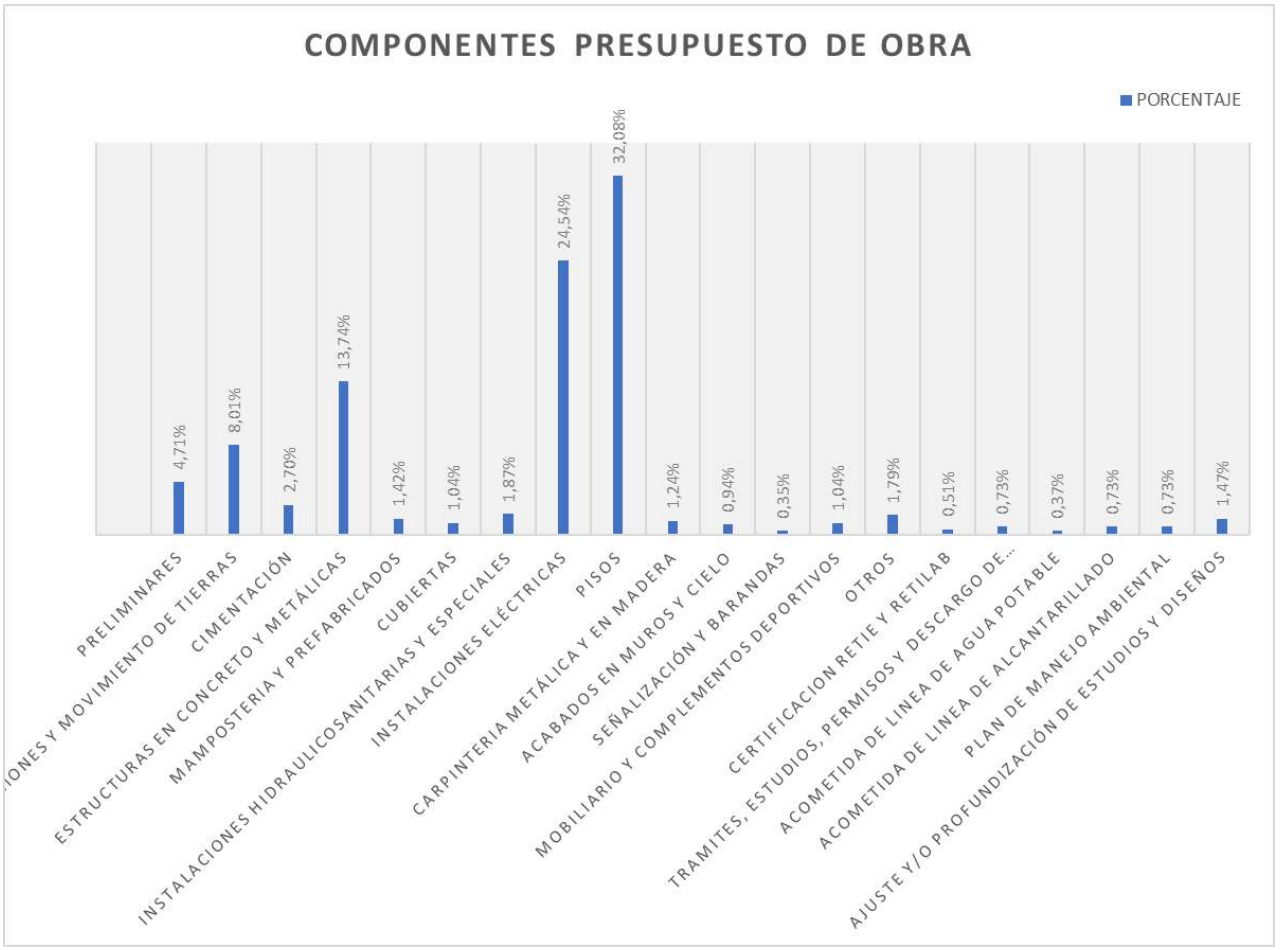
El segundo componente que se contempla dentro del contrato corresponde a los costos indirectos que constan de la administración, imprevistos, utilidad, plan de manejo ambiental, conexión de acometidas de energía, agua potable y alcantarillado, así como un componente de ajuste y/o profundización de estudios y diseños, y representa el 27,11% del valor total del contrato.

Seguidamente en la Tabla 6 y la Gráfica 1 se muestran los componentes o capítulos estipulados en el presupuesto de obra para la ejecución del proyecto, mostrando en ellas el valor y la ponderación de cada componente en relación con el valor del contrato.

Tabla 6. Componentes del presupuesto de obra. Fuente: Autor.

CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR, DISTRITO DE CARTAGENA			
PRESUPUESTO DE OBRA			
COMPONENTE		**VALOR**	**PORCENTAJE**
PRELIMINARES	$	514.351.309,00	4,71%
EXCAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	$	875.206.019,00	8,01%
CIMENTACIÓN	$	295.011.893,00	2,70%
ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METÁLICAS	$	1.501.662.706,00	13,74%
MAMPOSTERIA Y PREFABRICADOS	$	154.836.505,00	1,42%
CUBIERTAS	$	113.713.252,00	1,04%
INSTALACIONES HIDRAULICOSANITARIAS Y ESPECIALES	$	203.767.668,00	1,87%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	$	2.681.919.613,00	24,54%
PISOS	$	3.505.215.880,00	32,08%
CARPINTERIA METÁLICA Y EN MADERA	$	134.959.480,00	1,24%
ACABADOS EN MUROS Y CIELO	$	102.248.734,00	0,94%
SEÑALIZACIÓN Y BARANDAS	$	38.573.760,00	0,35%

MOBILIARIO Y COMPLEMENTOS DEPORTIVOS	$	113.263.578,00	1,04%
OTROS	$	195.152.311,00	1,79%
CERTIFICACION RETIE Y RETILAB	$	56.160.907,00	0,51%
TRAMITES, ESTUDIOS, PERMISOS Y DESCARGO DE OPERADOR DE RED	$	80.229.867,00	0,73%
ACOMETIDA DE LINEA DE AGUA POTABLE	$	40.114.933,00	0,37%
ACOMETIDA DE LINEA DE ALCANTARILLADO	$	80.229.867,00	0,73%
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	$	80.229.867,00	0,73%
AJUSTE Y/O PROFUNDIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	$	160.459.734,00	1,47%
	$	**10.927.307.883,00**	**100,00%**



Gráfica 1. Gráfica de los componentes del presupuesto de obra.

A continuación, se presenta el resumen del balance financiero del contrato de obra:

CONCEPTO	VALORES
VALOR TOTAL DE CONTRATO	$ 10.927.307.883,00
VALOR TOTAL EJECUTADO Y PAGADO	$ -
VALOR TOTAL PENDIENTE DE PAGO	$ 10.927.307.883,00
VALOR EJECUTADO	$ 1.593.190.944,49
VALOR EJECUTADO PENDIENTE DE PAGO	$ 1.593.190.944,49
VALOR SIN EJECUTAR	$ 9.334.116.938,51

5.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

5.2.1 *Manejo del anticipo de interventoría*

De acuerdo con la CLAUSULA SEXTA del contrato de Interventoría No. 1389-2025, IDER no entregó a INTERVENTORÍA dineros por concepto de anticipo.

5.2.2 *Actas parciales de Interventoría*

De acuerdo con la CLAUSULA OCTAVA del Contrato de Interventoría 1389-2025: *"**La Entidad** pagará el valor de la Interventoría de la siguiente manera:*

N°	Tipo de Remuneración	Concepto y Porcentaje frente al Valor del Contrato	Fórmula para Determinar el Valor a Pagar	Requisitos
1.	Componente Fijo	Corresponde al pago del cincuenta por ciento (50 %) del valor de la Interventoría. Dicho valor será dividido entre el número de meses del Contrato, en sumas de igual valor. El pago se hará mes vencido.	El cálculo para determinar el valor a pagar se realizará así: $VF = \frac{VC * 50\,\%}{M}$ Donde: VF: Valor Fijo VC: Valor del Contrato de Interventoría M: Meses de ejecución del Contrato	Aprobación de cada informe mensual de interventoría por parte del Supervisor del Contrato.
2.	Componente Variable	Corresponde al pago del cuarenta por ciento (40 %) del valor de la Interventoría. Dicho valor será pagado a través de una suma variable mensual asociada al porcentaje de avance de la obra objeto de interventoría. El pago se hará mes vencido.	El cálculo para determinar el valor a pagar se realizará así: $\mathbf{VV = (VC * 40\,\%) * AMO}$ Donde: VV: Es el Valor Variable a pagar la Interventor en el mes VC: Valor del Contrato de Interventoría AMO: Avance mensual registrado en obra que conste en las Actas Mensuales	Contra porcentaje de avance registrado en la obra, con base en el acta mensual aprobada. Cada acta mensual deberá ir acompañada de por lo menos doce (12) fotografías, donde se muestre el avance de cada una de las obras.

3.	Pago Final	Corresponde al pago del diez por ciento (10%) del valor de la Interventoría.	N/A	Se hará efectivo con la presentación de las actas de recibo final. Cada acta mensual deberá ir acompañada de por lo menos doce (12) fotografías, donde se muestre el avance de cada una de las obras.

Para el presente periodo, el valor del acta de Interventoría se calcula considerando exclusivamente el componente fijo correspondiente a los meses 1 y 2 de ejecución, conforme al siguiente detalle:

Concepto	Periodo	Fecha acta	Valor	Pagado (Si / No)
Interventoría acta parcial No.1	22/01/2026 al 21/02/2026	23/02/2024	$ 40.950.105,67	No
Interventoría acta parcial No.2	22/02/2023 al 23/03/2026	23/03/2024	$ 40.950.105,67	No
TOTAL ACTAS PARCIALES			**$ 81.900.211,34**	**$ 0,00**

A continuación, se presenta el resumen del balance financiero del contrato de Interventoría:

CONCEPTO	VALORES
VALOR TOTAL DE CONTRATO	$ 491.401.267,98
VALOR TOTAL EJECUTADO Y PAGADO	$ -
VALOR TOTAL PENDIENTE DE PAGO	$ 491.401.267,98
VALOR EJECUTADO	$ 110.558.543,60
VALOR EJECUTADO PENDIENTE DE PAGO	$ 110.558.543,60
VALOR SIN EJECUTAR	$ 380.842.724,38

6. ACTIVIDADES GENERALES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

Las actividades realizadas por la interventoría para el correcto desarrollo y control del contrato de obra son:

- Vigilar que las partes cumplan lo pactado en el contrato.
- Suscribir las diferentes actas.
- Hacer el seguimiento y dejar constancia escrita de la forma como se está cumpliendo el contrato, dentro de los términos señalados en el mismo.
- Recomendar a las partes los ajustes o modificaciones que requiera el contrato en términos de plazos, cumplimiento o cualquier otro aspecto que modifique lo pactado inicialmente, lo cual debe ser por escrito y bajo su propia responsabilidad.
- Colaborar con el contratista con miras a la correcta ejecución y cumplimiento del contrato.
- Atender y resolver toda consulta sobre omisiones, errores o discrepancias en los planos o en las especificaciones.
- Estudiar o recomendar los cambios substanciales que sean necesarios o convenientes en los planos o en las especificaciones y presentarlos a consideración de IDER.
- Decidir sobre los cambios en los planos o en las especificaciones que no afecten substancialmente estos documentos.
- Determinar la necesidad de ejecutar obras adicionales o extras, presentar su ejecución y precios a consideración de IDER para su aprobación.
- Aprobar, rechazar y hacer seguimiento del plan y programa de trabajo e inversiones para el buen desarrollo del contrato.
- Aprobar o rechazar y auditar el sistema de aseguramiento de la calidad de las obras del contratista.
- Aprobar o rechazar el planeamiento, diseño y construcción de las obras temporales.
- Aprobar o rechazar los métodos de construcción, equipos, elementos, materiales, herramientas y calificación de la mano de obra a ser incorporada en las obras y vigilar su oportuno suministro y manejo.
- Estudiar y recomendar las modificaciones y ajustes a los recursos como el tipo, el número capacidad o potencia de los equipos, elementos, materiales, herramienta y mano de obra a ser utilizados en la ejecución de las obras que considere necesario para el logro de la oportunidad y calidad de las obras.
- Practicar inspección de las obras y velar porque las obras se realicen de acuerdo con los planos, las especificaciones, los plazos y demás documentos del contrato.
- Exigir que las obras sean ejecutadas cumpliendo con todos los requisitos de salud ocupacional y prevención de accidentes establecidos en los documentos del contrato.

- Exigir que las obras sean ejecutadas dando protección al medio ambiente y cumpliendo con todas las normas sobre manejo de impacto ambiental establecidos en los documentos del contrato.
- Verificar y certificar juntamente con el contratista la medición y cómputo de las cantidades de obra ejecutadas, sus valores, reajustes de precios para efectos de la aprobación de las actas de pago.
- Vigilar el buen uso y conservación de los elementos de propiedad de IDER y/o Municipio que estén al servicio del contratista.
- Vigilar que el contratista cumpla con el pago de los salarios mínimos legales y las prestaciones sociales legales y que cumpla con las disposiciones legales aplicables al personal empleado en la ejecución del contrato, para lo cual podrá revisar los libros de contabilidad del contratista con el fin de verificar dichos pagos.
- Tener acceso a la información completa y correcta sobre el número de personas empleadas en cada subdivisión de trabajo, sobre clasificación y sueldos de cada uno, sobre el costo para el contratista de cada clase de materiales, herramientas, equipos e instrumentos empleados por él en el trabajo y sobre las cantidades y clase de materiales empleados en cada subdivisión de la obra y sobre todos los costos directos e indirectos, fijos o variables, imputables a la misma, para lo cual podrá revisar los libros de contabilidad y los registros de contabilidad de costos del contratista y demás información requerida para conocer en detalle los costos de las obras.
- Todas las demás atribuciones del contratista que se contemplen en los documentos del contrato y correspondan al interventor.

7. AVANCE DE EJECUCIÓN DE OBRA

7.1 ASPECTOS TÉCNICOS

7.1.1 *Actividades desarrolladas por el Contratista de Obra*

A continuación, se describe de forma detallada las actividades adelantadas por el Contratista CONSORCIO INNOVACIÓN Y DEPORTE, en el periodo comprendido entre el 22 de febrero y el 21 de marzo de 2025, para el desarrollo del contrato de obra No 1375-2025.

7.1.1.1 Ejecución de actividades

- ✓ **SEMANA 5: 22 AL 25 DE FEBRERO DE 2026**

Durante esta semana se desarrollaron las siguientes actividades:

MOVIMIENTO DE TIERRAS

- Excavación de zapatas de graderías Futbol 11.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO

- Corte, figurado y armado de acero de vigas de cimentación de graderías futbol 11.
- Solado de vigas de cimentación de camerinos y baños.
- Concreto ciclópeo para zapatas de graderías futbol 11.
- Vaciado de concreto de zapatas de camerinos y baños.

OTROS

- Retiro de material resultante de limpieza de terreno.

- ✓ **SEMANA 6: 26 DE FEBRERO AL 04 DE MARZO DE 2026**

Durante esta semana se desarrollaron las siguientes actividades:

MOVIMIENTO DE TIERRAS

- Excavación de zapatas de graderías Futbol 11.

- Limpieza de canal colindante con Serena del Mar.
- Relleno en material seleccionado cimentación camerinos.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO

- Corte, figurado y armado de acero de vigas de cimentación de graderías futbol 11.
- Solado de vigas de cimentación de camerinos y baños.
- Vaciado de concreto ciclópeo para zapatas de graderías futbol 11.
- Vaciado de concreto de zapatas de cimentación de graderías futbol 11.
- Vaciado de concreto de pedestales de camerinos y baños.

OTROS

- Retiro de material resultante de limpieza de terreno.
- Instalación de portón de acceso a la obra.
- Refuerzo del cerramiento provisional.

✓ **SEMANA 7: 05 AL 11 DE MARZO DE 2026**

Durante esta semana se desarrollaron las siguientes actividades:

MOVIMIENTO DE TIERRAS

- Relleno en material seleccionado cimentación camerinos y graderías futbol 11.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO

- Corte, figurado y armado de acero de vigas de graderías futbol 11 y vigas de cimentación camerinos y baños.
- Solado de vigas de cimentación de graderías futbol 11.
- Vaciado de concreto ciclópeo para zapatas de graderías futbol 11.
- Vaciado de concreto de zapatas de cimentación y pedestales de graderías futbol 11.
- Vaciado de concreto de vigas de cimentación de camerinos y baños.

OTROS

- Retiro de material resultante de limpieza de terreno.
- Instalación de calcomanías publicitarias en cerramiento provisional.

ACTIVIDADES SOCIALES

- Socialización con la comunidad de manzanillo.

✓ **SEMANA 8: 12 AL 18 DE MARZO DE 2026**

Durante esta semana se desarrollaron las siguientes actividades:

MOVIMIENTO DE TIERRAS

- Relleno vigas de cimentación camerinos.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO

- Corte, figurado y armado de acero de vigas de cimentación de graderías futbol 11.
- Vaciado de concreto de pedestales de graderías futbol 11.
- Vaciado de concreto de vigas de cimentación graderías.

OTROS

- Retiro de material resultante de limpieza de terreno.

✓ **SEMANA 9: 19 AL 21 DE MARZO DE 2026**

Durante este periodo se avanzó en las siguientes actividades:

MOVIMIENTO DE TIERRAS

- Inicio del relleno en seleccionado de la cancha de futbol 11.
- Relleno en material seleccionado para vigas de graderías futbol 11.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO

- Vaciado de concreto de columnas de estructura de camerinos y baños.

OTROS

- Retiro de material resultante de limpieza de terrenos.

7.1.1.2 Actividades no recibidas por la Interventoría.

En el presente periodo no se presentaron actividades no recibidas por la Interventoría.

7.1.2 ***Actividades desarrolladas por la Interventoría.***

Durante el actual periodo la interventoría ha realizado de manera general actividades de supervisión técnica, control de avance de obra, control de ensayos, control financiero, control de maquinaria y/o equipos, control ambiental, control de seguridad industrial y monitoreo de las actividades sociales.

7.1.2.1 Supervisión técnica de actividades de obra:

Durante el periodo reportado, la Interventoría realizó seguimiento técnico permanente a las actividades desarrolladas por el Contratista, verificando su ejecución conforme a los planos aprobados, especificaciones técnicas, programación vigente y obligaciones contractuales.

En relación con las actividades iniciales del periodo, se efectuó control en campo a las labores de excavación de zapatas para graderías de la cancha de fútbol 11, así como a las actividades de limpieza de terreno y retiro de material resultante, verificando su adecuada disposición y manejo dentro del área del proyecto. De igual manera, se supervisaron actividades complementarias como la limpieza de canal colindante y la adecuación del cerramiento provisional, incluyendo la instalación de portón de acceso y refuerzos perimetrales.

Respecto a las actividades de cimentación, la Interventoría realizó seguimiento a los procesos de corte, figurado y armado de acero de refuerzo para vigas de cimentación y elementos estructurales de graderías, camerinos y baños, verificando diámetros, longitudes, figuración y su correspondencia con los planos estructurales aprobados. Así mismo, se efectuó control a la ejecución de solados y a la correcta disposición del acero previo a los vaciados de concreto.

En cuanto a la ejecución de concretos, se supervisaron los vaciados de concreto ciclópeo en zapatas de graderías, así como el vaciado de zapatas, pedestales, vigas de cimentación y columnas correspondientes a las estructuras de graderías, camerinos y baños, verificando condiciones de fundida, alineación, niveles y cumplimiento de los parámetros técnicos establecidos.

De igual manera, se realizó seguimiento a las actividades de relleno con material seleccionado en las áreas de cimentación de camerinos, graderías y posteriormente en la conformación inicial de la cancha de fútbol 11, verificando su colocación, extendido y condiciones generales de conformación.

En el componente social, la Interventoría acompañó las actividades de socialización adelantadas por el Contratista con la comunidad del sector de Manzanillo del Mar, verificando el desarrollo de dichas jornadas y su articulación con el inicio de las actividades constructivas.

Finalmente, la Interventoría mantuvo presencia continua en campo durante la ejecución de las actividades críticas del proyecto, dejando registro en bitácora de obra y verificando que cada proceso constructivo se desarrollara conforme a los lineamientos técnicos y de calidad establecidos.

7.1.2.2 Control SST

Durante el periodo reportado, la Interventoría realizó seguimiento al cumplimiento de las obligaciones en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo por parte del Contratista, verificando en campo el uso adecuado de elementos de protección personal, condiciones de orden y aseo, señalización preventiva y aplicación de los procedimientos establecidos para las actividades en ejecución.

La revisión documental y los registros correspondientes al componente SST se encuentran consolidados en el Anexo 8 – Informe de Seguridad y Salud en el Trabajo, el cual hace parte integral del presente informe mensual.

7.1.2.3 Control del ensayos y componente de calidad.

Durante el periodo reportado se realizó control de calidad en campo sobre las actividades de movimiento de tierras y excavaciones para cimentación, verificando niveles, dimensiones y condiciones de fondo de excavación conforme a los planos del proyecto. Así mismo, se revisaron los certificados de calidad y fichas técnicas del acero de refuerzo recibido en obra.

De igual forma, se tomaron muestras de cilindros de concreto y se efectuaron ensayos de densidades. Los resultados se adjuntan al presente informe (Anexo 12)

7.1.2.4 Avance por Componente de obra y Control Financiero.

Con base en el cronograma de obra presentado por el Contratista, se realizó la verificación del avance físico por capítulos, identificando porcentaje de ejecución en aquellos componentes que ya cuentan con actividades iniciadas y registradas en el periodo evaluado.

La Interventoría efectuó el seguimiento comparativo entre la programación vigente y el avance real en campo, con el fin de mantener control sobre la ejecución física y su coherencia con la estructura financiera del contrato, conforme a los cortes establecidos.

Tabla 7. Control al cronograma de obra para el mes 2 de ejecución.

INFORME MENSUAL MES 2 DE EJECUCIÓN				
Componente	**Costo Total**	**% Programado**	**% Ejecutado**	**Desviación (C.E-C.P)**
CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR, DISTRITO DE CARTAGENA	**$ 10.927.307.883,00**	**16,46%**	**14,58%**	**-1,88%**
PRELIMINARES	$ 514.351.309,00	100,00%	91,83%	-8,17%
EXCAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	$ 875.206.019,00	74,18%	67,96%	-6,23%
CIMENTACIÓN	$ 295.011.893,00	30,25%	45,28%	15,03%
ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METÁLICAS	$ 1.501.662.706,00	15,31%	16,00%	0,69%
MAMPOSTERIA Y PREFABRICADOS	$ 154.836.505,00	0,00%	0,00%	0,00%
CUBIERTAS	$ 113.713.252,00	0,00%	0,00%	0,00%
INSTALACIONES HIDRAULICOSANITARIAS Y ESPECIALES	$ 203.767.668,00	0,00%	0,00%	0,00%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	$ 2.681.919.613,00	5,41%	0,00%	-5,41%
PISOS	$ 3.505.215.880,00	0,41%	0,00%	-0,41%
CARPINTERIA METÁLICA Y DE MADERA	$ 134.959.480,00	0,00%	0,00%	0,00%
ACABADOS EN MURO Y CIELO RASO	$ 102.248.734,00	0,00%	0,00%	0,00%
SEÑALIZACIÓN Y BARANDAS	$ 38.573.760,00	0,00%	0,00%	0,00%
MOBILIARIO Y COMPLEMENTOS DEPORTIVOS	$ 113.263.578,00	0,00%	0,00%	0,00%
OTROS	$ 195.152.311,00	17,56%	69,75%	52,19%
CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAB	$ 56.160.907,00	0,00%	0,00%	0,00%
TRAMITES, ESTUDIOS, PERMISOS Y DESCARGO DE OPERADOR DE RED	$ 80.229.867,00	0,00%	0,00%	0,00%
ACOMETIDA DE LINEA DE AGUA POTABLE	$ 40.114.933,00	0,00%	0,00%	0,00%
ACOMETIDA DE LINEA DE ALCANTARILLADO	$ 80.229.867,00	0,00%	0,00%	0,00%
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	$ 80.229.867,00	32,26%	20,10%	-12,16%
AJUSTE Y/O PROFUNDIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 160.459.734,00	60,00%	0,00%	-60,00%

Tabla 8. Control financiero y seguimiento del contrato mes 2 de ejecución.

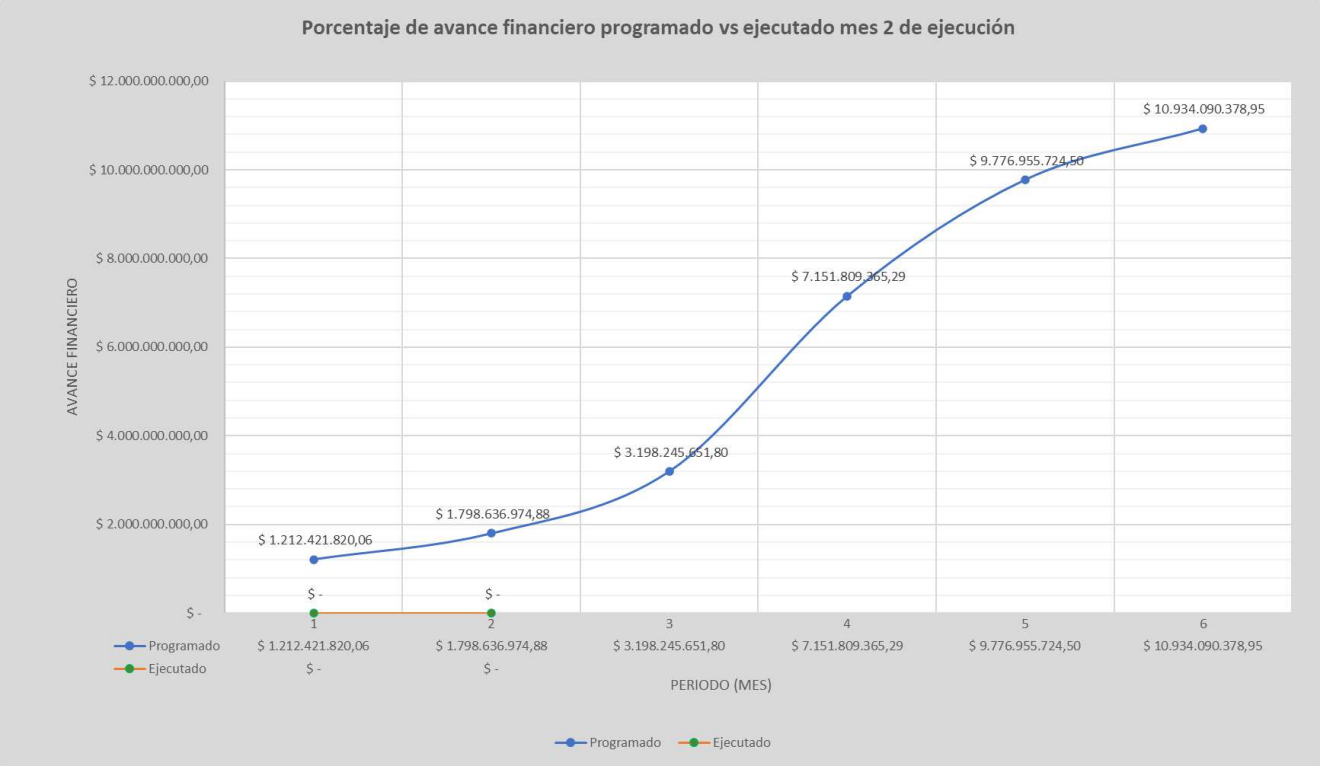
INFORME MENSUAL MES 2 DE EJECUCIÓN				
Componente	**Costo total obra civil**	**Costo programado**	**Costo ejecutado**	**Desviación (C.E-C.P)**
CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR, DISTRITO DE CARTAGENA	**$ 10.927.307.883,00**	**$ 1.798.636.974,88**	**$ 1.593.190.944,49**	**-$ 205.446.030,39**
PRELIMINARES	$ 514.351.309,00	$ 514.351.309,00	$ 472.328.807,05	-$ 42.022.501,95
EXCAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	$ 875.206.019,00	$ 649.251.583,32	$ 594.769.779,13	-$ 54.481.804,18
CIMENTACIÓN	$ 295.011.893,00	$ 89.241.097,63	$ 133.581.385,15	$ 44.340.287,52
ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METÁLICAS	$ 1.501.662.706,00	$ 229.904.560,29	$ 240.266.032,96	$ 10.361.472,67
MAMPOSTERIA Y PREFABRICADOS	$ 154.836.505,00	$ -	$ -	$ -
CUBIERTAS	$ 113.713.252,00	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES HIDRAULICOSANITARIAS Y ESPECIALES	$ 203.767.668,00	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	$ 2.681.919.613,00	$ 145.091.851,06	$ -	-$ 145.091.851,06
PISOS	$ 3.505.215.880,00	$ 14.371.385,11	$ -	-$ 14.371.385,11
CARPINTERIA METÁLICA Y DE MADERA	$ 134.959.480,00	$ -	$ -	$ -
ACABADOS EN MURO Y CIELO RASO	$ 102.248.734,00	$ -	$ -	$ -
SEÑALIZACIÓN Y BARANDAS	$ 38.573.760,00	$ -	$ -	$ -
MOBILIARIO Y COMPLEMENTOS DEPORTIVOS	$ 113.263.578,00	$ -	$ -	$ -
OTROS	$ 195.152.311,00	$ 34.268.745,81	$ 136.118.736,92	$ 101.849.991,11
CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAB	$ 56.160.907,00	$ -	$ -	$ -
TRAMITES, ESTUDIOS, PERMISOS Y DESCARGO DE OPERADOR DE RED	$ 80.229.867,00	$ -	$ -	$ -
ACOMETIDA DE LINEA DE ALCANTARILLADO	$ 80.229.867,00	$ -	$ -	$ -
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	$ 80.229.867,00	$ 25.880.602,26	$ 16.126.203,27	-$ 9.754.398,99
AJUSTE Y/O PROFUNDIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 160.459.734,00	$ 96.275.840,40	$ -	-$ 96.275.840,40

También se presenta el flujo de inversiones para ejercer un adecuado control financiero y seguimiento al contrato.

Tabla 9. Control de avance financiero para el mes 2 de ejecución del contrato.

CONTROL DE AVANCE FINANCIERO - INFORME MES 1 DE EJECUCIÓN					
MES	**PERIODO**	**VALOR ACTA PAGADA**	**PAGADO ACUMULADO**	**% PROGRAMADO ACUMULADO**	**DESVIACIÓN**
1	22-01-26 al 21-02-26	$ -	$ -	$ 1.212.421.820,06	-$ 1.212.421.820,06
2	**22-02-26 al 21-03-26**	**$ -**	**$ -**	**$ 1.791.854.478,93**	**-$1.798.636.974,88**
3	22-03-26 al 21-04-26	-	-	$ 3.191.463.155,85	-
4	22-04-26 al 21-05-26	-	-	$ 7.145.026.869,34	-
5	22-05-26 al 21-06-26	-	-	$ 9.770.173.228,56	-

6	22-06-26 al 21-07-26	-	-	$ 10.927.307.883,00	-



Gráfica 2. Gráfica de avance financiero programado vs ejecutado mes 2 de ejecución.

7.1.2.5 Control a la programación de obra

El programa de trabajo definido para el desarrollo de las actividades del proyecto de CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR EN EL DISTRITO DE CARTAGENA, establece un plazo de SEIS (6) MESES, durante este tiempo se realiza seguimiento de las actividades. Dicho programa de obra fue enviado por el Contratista de Obra en su Versión 1 en función de la firma del acta de inicio de obra y aprobado por esta Interventoría.

Durante este periodo de obras, el proyecto presenta una ejecución real del 14,58% frente a un programado de 16,46%, mostrando atraso en la ejecución de un -1,88%.

Tabla 10. Porcentaje de avance programado Vs. Ejecutado del contrato.

CONTROL A LA PROGRAMACIÓN MES 1 DE EJECUCIÓN					
MES	**PERIODO**	**% EJECUTADO MENSUAL**	**% EJECUTADO ACUMULADO**	**% PROGRAMADO ACUMULADO**	**DESVIACIÓN**
1	22-01-26 al 21-02-26	10,80%	10,80%	11,10%	-0,29%
2	**22-02-26 al 21-03-26**	**3,78%**	**14,58%**	**16,46%**	**-1,88%**
3	22-03-26 al 21-04-26	-	-	29,21%	-
4	22-04-26 al 21-05-26	-	-	65,39%	-
5	22-05-26 al 21-06-26	-	-	89,41%	-
6	22-06-26 al 21-07-26	-	-	100,00%	-



Gráfica 3. Porcentaje de avance Programado Vs. Ejecutado.

7.1.2.6 Personal de trabajo de Interventoría

El equipo de la interventoría se encuentra conformado por el siguiente personal:

- Ingeniero Director de Interventoría: Uno (1)
- Ingeniero Residente de Interventoría: Uno (1)
- Profesional HSEQ: Uno (1)
- Topógrafo: Uno (1).
- Cadenero: Uno (1).
- Secretaria – Auxiliar Contable: Uno (1).

7.1.2.7 Control diario de Interventoría y copia de la Bitácora de Obra.

Se anexa Bitácora de Obra (Ver Anexo 4).

7.2 ASPECTOS SOCIALES

Durante el periodo reportado, el Contratista de Obra presentó las actividades desarrolladas en el marco del Plan de Acompañamiento Social, las cuales fueron objeto de seguimiento por parte de la Interventoría, verificando su coherencia con los lineamientos establecidos contractualmente y con las obligaciones asociadas a la gestión social del proyecto.

La Interventoría realizó revisión documental y formuló las recomendaciones correspondientes cuando fue pertinente, con el fin de asegurar que las acciones adelantadas contribuyan a la adecuada interacción con la comunidad y a la mitigación de posibles impactos derivados de la ejecución de la obra.

Se adjunta el informe detallado del Plan de Acompañamiento Social presentado por el Contratista de obra **(Anexo 5).**

7.3 ASPECTOS AMBIENTALES (Ver Anexo 8)

Para este periodo se realizaron todas las gestiones pertinentes para la mitigación de la afectación de las actividades que genera el proyecto, cada actividad puede generar un impacto diferente en el medio de que este expuesto, pero se realizan los controles necesarios para que estos no afecten el medio que nos rodea.

Se anexa Informe Ambiental (Ver Anexo 8).

7.4 INFORMES MENSUALES

El Contratista de Obra presenta mensualmente los siguientes informes:

- ✓ Informe técnico.
- ✓ Informe gestión SST.
- ✓ Informe Gestión Social.
- ✓ Informe Gestión Ambiental.

Cada uno de los anteriores presenta los anexos requeridos.

A su vez, la Interventoría remite ante la entidad INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN – IDER los informes mensuales verificando y constatando la información remitida por el Contratista de Obra e incluyendo observaciones cuando sea necesario. Estos informes se presentan mes a mes describiendo y haciendo seguimiento al porcentaje de avance y los tiempos de ejecución del proyecto, teniendo en cuenta la programación presentada por el contratista.

8. CONCLUSIONES

El proyecto “Construcción de Escenario Recreo Deportivo Manzanillo del Mar” inició formalmente el día 22 de enero de 2026 y durante el periodo evaluado correspondiente al mes 2 de ejecución, se desarrollaron actividades asociadas principalmente a movimiento de tierras, cimentaciones y estructuras iniciales, incluyendo excavaciones y rellenos, así como la ejecución de zapatas, pedestales, vigas de cimentación, columnas en las áreas de graderías, camerinos y baños.

Desde el punto de vista contractual y administrativo, el contrato continúa en ejecución normal, sin que a la fecha se hayan presentado suspensiones, modificaciones contractuales ni imposición de sanciones. Las pólizas contractuales se mantienen vigentes y acordes con las condiciones establecidas en el acta de inicio.

En términos de programación, el proyecto presenta un avance ejecutado acumulado del 14,58% frente a un programado de 16,46%, lo que representa una desviación de -1,88%. Si bien esta desviación no constituye aún un atraso crítico, evidencia la necesidad de fortalecer el ritmo de ejecución para evitar la consolidación de rezagos en fases posteriores del proyecto.

A nivel de capítulos, se observa que las actividades de cimentación presentan un desempeño favorable, con un avance superior al programado (45,28% ejecutado frente a 30,25% programado), lo cual refleja una adecuada dinámica en este frente. De igual manera, el capítulo de estructuras en concreto y metálicas mantiene un comportamiento acorde a lo programado, con una leve variación positiva. En cuanto al capítulo de excavaciones y movimiento de tierras, se evidencia una variación negativa frente a lo programado, por lo cual se hace necesario fortalecer los rendimientos y la disponibilidad de frentes de trabajo, teniendo en cuenta que estas actividades resultan determinantes para la habilitación oportuna de las etapas posteriores del proyecto.

Respecto al componente de ajuste o profundización de estudios y diseños, se tiene conocimiento, en el marco de las reuniones técnicas adelantadas, que el Contratista se encuentra desarrollando las actividades correspondientes, las cuales deberán continuar siendo objeto de seguimiento por parte de la Interventoría, con el fin de asegurar su oportuna articulación con la ejecución de obra.

Desde el componente técnico, las actividades ejecutadas han sido objeto de seguimiento permanente por parte de la Interventoría, verificando su conformidad con los planos, especificaciones técnicas y procedimientos constructivos establecidos.

En consecuencia, el proyecto continúa en fase inicial de ejecución, con avances importantes en cimentación y estructura, pero con una desviación general negativa que, aunque aún es manejable, requiere la implementación de medidas preventivas orientadas a la optimización de rendimientos, priorización de actividades críticas y fortalecimiento de frentes de trabajo, con el fin de asegurar el cumplimiento de la programación contractual en los siguientes periodos.

Componente Social.

Durante el periodo evaluado, el Contratista continuó con el desarrollo de las actividades del componente social, incluyendo la realización de jornadas de socialización con la comunidad del sector de Manzanillo del Mar, en el marco del inicio y avance de las actividades constructivas del proyecto.

La Interventoría realizó seguimiento a dichas actividades, verificando su ejecución y su coherencia con las obligaciones contractuales en materia social, así como su adecuada articulación con el desarrollo de la obra. A la fecha de corte del presente informe, no se evidencian situaciones sociales que afecten el normal desarrollo del proyecto.

Componente SST.

La Interventoría efectuó seguimiento en campo al cumplimiento de las disposiciones en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, verificando el uso de elementos de protección personal, señalización y condiciones generales de seguridad en las actividades ejecutadas. Durante el periodo reportado no se presentaron accidentes de trabajo, encontrándose el componente SST acorde con el nivel de intervención desarrollado.

Componente Ambiental.

En el marco de las actividades de descapote, limpieza y movimiento de tierras ejecutadas durante el periodo, la Interventoría realizó control al cumplimiento de las medidas ambientales establecidas contractualmente, verificando el manejo básico de residuos y control de impactos propios de esta etapa constructiva, sin evidenciarse afectaciones ambientales relevantes.

9. RECOMENDACIONES O ACCIONES PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS.

Con base en el seguimiento técnico, programático y contractual efectuado durante el segundo mes de ejecución, y considerando que el proyecto se encuentra en transición hacia una etapa de mayor exigencia

constructiva, en la cual se incrementa la pendiente de la curva de avance, la Interventoría formula las siguientes recomendaciones preventivas orientadas a garantizar el cumplimiento integral del contrato:

1. Incrementar el número de frentes de trabajo activos y su nivel de simultaneidad, especialmente en los componentes de movimiento de tierras, rellenos estructurales y cimentaciones, con el fin de responder oportunamente al incremento en la demanda de ejecución prevista en la programación del proyecto.

2. Fortalecer los rendimientos en el capítulo de movimiento de tierras, mediante la optimización de recursos, equipos y personal, garantizando la habilitación oportuna de áreas para el desarrollo de actividades posteriores y evitando la generación de cuellos de botella en la secuencia constructiva.

3. Gestionar de manera anticipada las adquisiciones, suministros y logística de materiales y recursos críticos, asegurando su disponibilidad oportuna en obra, de acuerdo con las necesidades derivadas del cronograma, con el fin de evitar afectaciones en el ritmo de ejecución.

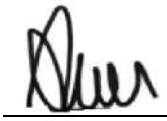
4. Mantener y reforzar el control técnico y de calidad, asegurando la verificación permanente de niveles, alineamientos, especificaciones técnicas, resultados de ensayos y cumplimiento de condiciones previas antes del avance a fases subsiguientes, garantizando trazabilidad y conformidad con los requisitos contractuales.

5. Dar continuidad al cumplimiento del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo, fortaleciendo el control preventivo en actividades de excavación, manejo de equipos y estructuras en concreto, asegurando supervisión en campo y actualización oportuna de los registros exigidos.

6. Sostener la aplicación del Plan de Manejo Ambiental, garantizando el control en la disposición de materiales, manejo de residuos y mitigación de impactos asociados a la etapa constructiva, en concordancia con lo establecido contractualmente.

7. Mantener una gestión social activa y preventiva, promoviendo canales adecuados de comunicación con la comunidad del área de influencia, atención oportuna de inquietudes y registro de las actividades desarrolladas, con el fin de asegurar condiciones favorables para la continuidad del proyecto.

La implementación de estas acciones permitirá afrontar de manera organizada el incremento en la exigencia de ejecución previsto para los siguientes periodos, contribuyendo a la recuperación de desviaciones y al cumplimiento del plazo contractual establecido.



ALFREDO FABIAN VUELTAS MOJICA
C.C. 72.157.731
Representante Legal
CONSORCIO PERSEVERAR DEPORTIVO CARTAGENA

10. ANEXOS

Listado de Anexos.

ANEXO 3. Pólizas de obra e interventoría.
ANEXO 4. Bitácora de obra y Registro fotográfico.
ANEXO 5. Informe Social.
ANEXO 6. Informe técnico de obra.
ANEXO 7. Seguridad Social de obra e Interventoría
ANEXO 8. Informe SISO y Ambiental.
ANEXO 9. Anexos de obra.
ANEXO 10. Comunicaciones.
ANEXO 11. Programación de obra y balance presupuestal.
ANEXO 12. Ensayos.

ANEXO 3. POLIZAS DE OBRA E INTERVENTORIA

POLIZAS

VERIFICA TU POLIZA AQUÍ

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL

nacional de seguros

NIT.: 860.002.527-9
www.nacionaldeseguros.com.co

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO (601) 7463219

REFERENCIA	SUCURSAL		CÓD. SUCURSAL	CÓD.PUNTO DE VENTA	RAMO	No. PÓLIZA	ANEXO
203286	BOGOTA		11		30	400069982	0
FECHA EXPEDICIÓN	**VIGENCIA DESDE**	**A LAS**	**VIGENCIA HASTA**	**A LAS**	**TIPO DE MOVIMIENTO**		**HOJA**
Día - Mes - Año	Día - Mes - Año	Horas	Día - Mes - Año	Horas			
17 / 12 / 2025	16 / 12 / 2025	00:00	16 / 6 / 2031	00:00	EXPEDICIÓN		1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE	CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE.	NIT	902.016.232 - 4
DIRECCIÓN	MANZANA 41 LOTE 17 ETAPA 4 BARRIO BLAS DE LEZO., CARTAGENA, BOLIVAR	TELÉFONO	3104358808

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE	CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE.	NIT	902.016.232 - 4
DIRECCIÓN	MANZANA 41 LOTE 17 ETAPA 4 BARRIO BLAS DE LEZO., CARTAGENA, BOLIVAR	TELÉFONO	3104358808

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACION IDER	NIT	800.232.726 - 6	TELÉFONO	3192930
BENEFICIARIO	INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACION IDER	NIT	800.232.726 - 6	TELÉFONO	3192930

OBJETO DEL SEGURO

OBJETO DE LA POLIZA:

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS EN DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA No. 1375-2025, CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL
MAR EN EL DISTRITO DE CARTAGENA

EL CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE ESTÁ CONFORMADO POR:

TIPO DE OBLIGACIÓN: CUMP-PRESTACION DE SERVICIOS PARA CONSTRU

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/12/2025	16/10/2026	2.185.461.576.60	4.004.484,12
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	16/12/2025	16/06/2029	546.365.394.15	4.208.660,12
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	16/12/2025	16/10/2026	2.185.461.576.60	4.004.484,12
ESTABILIDAD DE LA OBRA	16/06/2026	16/06/2031	2.185.461.576.60	24.053.249,99

ACLARACIONES

VALOR PRIMA	GASTOS	IVA	TOTAL A PAGAR	FECHA LÍMITE DE PAGO	No DOCUMENTO PARA PAGO
$ 36.270.878,35	$ 17.700,00	$ 6.894.829,88	$ 43.183.408,22	Día - Mes - Año 16/01/2026	902016232

VALOR ASEGURADO TOTAL	VALOR ASEGURADO EN LETRAS
$ 7.102.750.123,95	SIETE MIL CIENTO DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO VEINTITRÉS PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS

INTERMEDIARIO			COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	%	NOMBRE COMPAÑÍA	%	VALOR ASEGURADO
SECAR SEGUROS LIMITADA	400966	100,00			

Firmado por:
Nacional De Seguros S A
Compañia De Seguros Generales
2025/12/17 12:03:25:449

FIRMA AUTORIZADA
NACIONAL DE SEGUROS S.A.
IVA REGIMEN COMUN- ACTIVIDAD ECONOMICA 6511
TARIFA ICA 11.04/1000

FIRMA TOMADOR

CANALES DE ATENCIÓN:
Calle 94 # 11-30 Piso 4 / Bogotá D.C.
(601) 746 3219
informacion@nacionaldeseguros.com.co
www.nacionaldeseguros.com.co

Pague en línea en:
www.nacionaldeseguros.com.co

DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO:
Cra. 13 73-34 Ed. Catania. Of: 202 / Bogotá D.C.
(601) 808 8017
3137993800
defensornacionaldeseguros@umoabogados.com

Nacional de Seguros S.A.
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO
04/02/2025|1307|NT-P|05|NT-CUMP-ESTATAL6|D00I 07/03/2025|1307|P|05|CL-CUMP-ESTATAL5|D00I
LMONTOYA

No. PÓLIZA	ANEXO	SUCURSAL	FECHA SOLICITUD	CIUDAD DE EXPEDICIÓN
400069982	0	BOGOTA	17 /12 /2025	BOGOTÁ, D.C.

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	TIPO DE MOVIMIENTO
00:00 Horas del 16 /12 /2025	00:00 Horas del 16 /6 /2031	EXPEDICIÓN

DIRECCIÓN GENERAL	CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO	7463219

TOMADOR	CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE.	NIT	902.016.232 - 4
DIRECCIÓN	MANZANA 41 LOTE 17 ETAPA 4 BARRIO BLAS DE LEZO., CARTAGENA, BOLIVAR	TELÉFONO	3104358808
ASEGURADO	INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACION IDER	NIT	800.232.726 - 6
DIRECCIÓN	PIE DE LA POPA CRA. 30 NO. 18-252, CARTAGENA, BOLIVAR	TELÉFONO	3192930
BENEFICIARIO	INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACION IDER	NIT	800.232.726 - 6
DIRECCIÓN	PIE DE LA POPA CRA. 30 NO. 18-252, CARTAGENA, BOLIVAR	TELÉFONO	3192930

MARTINEZ CABALLERO S.A.S. NIT 890403530-1 PART 90%
ARQUITECTURA URBANA ESTUDIO S.A.S. NIT 901855370-8 PART 10%

********** **FIN PÓLIZA** **********

CONVENIO DE PAGO DE PRIMAS

ANEXO NÚMERO 1 QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PÓLIZA

EN VIRTUD DE LA FORMA DE PAGO DE PRIMAS CONVENIDA EN LA SOLICITUD DEL SEGURO, EN LA CARÁTULA Y CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA ARRIBA DETALLADA, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO QUE LAS OBLIGACIONES DEL PAGO DE PRIMA POR PARTE DEL ASEGURADO SERÁN REALIZADAS EN LAS FECHAS Y POR LOS CORRESPONDIENTES VALORES DETALLADOS EN EL SIGUIENTE CUADRO.

VALOR TOTAL DE LA PRIMA INICIAL :	$	43.183.408,00
VALOR TOTAL DE LA PRIMA PAGADA :	$	0
FORMA DE PAGO CONVENIDA :		CONTADO 30 DÍAS

PLAN DE PAGOS

FECHA DE PAGO	VALOR DE LA PRIMA SEGÚN CONVENIO
16/01/2026	$ 43.183.408,22

SEGÚN EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL PAGO DE LA PRIMERA PRIMA O FRACCIÓN CONVENIDA PARA SU PAGO ES CONDICIÓN INDISPENSABLE PARA LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DEL SEGURO. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O FRACCIÓN CONVENIDA POSTERIORES A LA PRIMERA Y UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO DE GRACIA TREINTA DÍAS (30) CALENDARIO TAL COMO SE DEFINE EN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO.

SE FIRMA EN BOGOTÁ, D.C. EN DICIEMBRE 17 DE 2025

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

CERTIFICA

Que la garantía de cumplimiento contenida en la póliza No. 400069982, no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del tomador o de la compañía.

Tomador : CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE.
NIT : 902.016.232 - 4
Asegurado : INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACION IDER
NIT : 800.232.726 - 6

Se expide la presente certificación a los 17 días del mes de Diciembre de 2025.

Cordialmente,



NACIONAL DE SEGUROS S.A.

VERIFICA TU POLIZA AQUÍ

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

nacional de seguros

NIT.: 860.002.527-9
www.nacionaldeseguros.com.co

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO (601) 7463219

REFERENCIA	SUCURSAL	CÓD. SUCURSAL	CÓD.PUNTO DE VENTA	RAMO	No. PÓLIZA	ANEXO
203283	BOGOTA	11		15	400069980	0

FECHA EXPEDICIÓN	VIGENCIA DESDE	A LAS Horas	VIGENCIA HASTA	A LAS	TIPO DE MOVIMIENTO	HOJA
Día - Mes - Año	Día - Mes - Año		Día - Mes - Año	Horas		
17 / 12 / 2025	16 / 12 / 2025	00:00	16 / 6 / 2026	00:00	EXPEDICIÓN	1

DATOS DEL TOMADOR / AFIANZADO

NOMBRE	CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE.	NIT	902.016.232 - 4
DIRECCIÓN	MANZANA 41 LOTE 17 ETAPA 4 BARRIO BLAS DE LEZO., CARTAGENA, BOLIVAR	TELÉFONO	3104358808

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE.	NIT	902.016.232 - 4	TELÉFONO	3104358808
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT	000.000.000 - 0	TELÉFONO	1000000

AMPAROS	SUBLIMITE POR EVENTO	SUBLIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES -PLO	711,750,000,00	711,750,000,00	711,750,000,00	780,780,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	213.525.000,00	213,525,000.00	213.525.000,00	0,00
GASTOS MEDICOS	71.175.000,00	142,350,000,00	142,350,000,00	0,00
PERJUCICIOS EXTRAPATRIMONIALES	213,525,000,00	213,525,000,00	213,525,000,00	0,00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	213.525.000,00	213,525,000.00	213.525.000,00	0,00
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	213.525.000,00	213,525,000.00	213.525.000,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	213.525.000,00	213,525,000.00	213.525.000,00	0,00

DEDUCIBLES

PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES -PLO	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 10.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
PERJUCICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 10.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 10.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 10.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 10.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA

VALOR PRIMA	GASTOS	IVA	TOTAL A PAGAR	FECHA LÍMITE DE PAGO	No DOCUMENTO PARA PAGO
$ 780.780,00	$ 17.700,00	$ 151.711,20	$ 950.191,20	Día - Mes - Año 16/01/2026	902016232

VALOR ASEGURADO TOTAL	VALOR ASEGURADO EN LETRAS
$ 711.750.000,00	SETECIENTOS ONCE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS

INTERMEDIARIO			COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	%	NOMBRE	% PARTICIPACIÓN	VALOR ASEGURADO
SECAR SEGUROS LIMITADA	400966	100,00			

Firmado por:
Nacional De Seguros S A
Compañia De Seguros Generales
2025/12/17 11:43:14:763

FIRMA AUTORIZADA
NACIONAL DE SEGUROS S.A.
IVA REGIMEN COMUN- ACTIVIDAD ECONOMICA 6511
TARIFA ICA 11.04/1000

FIRMA TOMADOR

Nacional de Seguros S.A.
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO
06/06/2014|13-7|NT-P|06|NT-RC-CUMP1|D00I 13/05/2014|13-7|P|06|CL-RC-PARTICULAR-01|D00I
LMONTOYA

DIRECCIÓN GENERAL CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO 7463219
www.nacionaldeseguros.com.co

No. PÓLIZA	ANEXO	SUCURSAL	FECHA SOLICITUD	CIUDAD DE EXPEDICIÓN
400069980	0	BOGOTA	Día - Mes - Año 17 12 2025	BOGOTÁ, D.C.

VIGENCIA DESDE	A LAS	VIGENCIA HASTA	A LAS	TIPO DE MOVIMIENTO
Día - Mes - Año	Horas	Día - Mes - Año	Horas	
16 12 2025	00:00	16 6 2026	00:00	EXPEDICIÓN

DATOS DEL TOMADOR / AFIANZADO

NOMBRE	CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE.	NIT	902.016.232 - 4
DIRECCIÓN	MANZANA 41 LOTE 17 ETAPA 4 BARRIO BLAS DE LEZO., CARTAGENA, BOLIVAR	TELÉFONO	3104358808

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE.	NIT	902.016.232 - 4	TELÉFONO	3104358808
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT	000.000.000 - 0	TELÉFONO	1000000

OBJETO DE LA POLIZA:

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A BIENES DE TERCEROS Y O LESIONES A PERSONAS QUE SE PUEDAN CAUSAR EN LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA No. 1375-2025, CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR EN EL DISTRITO DE CARTAGENA

ASEGURADO: CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE Y EL INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN - IDER NIT 800.232.726-6 y el DISTRITO DE CARTAGENA, NIT. 890.480.184-4. COMO ASEGURADOS ADICIONALES, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LO DAÑOS CAUSADOS UNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE Y EL INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN - IDER NIT 800.232.726-6 y el DISTRITO DE CARTAGENA, NIT. 890.480.184-4

BENEFICIARIO: TERCEROS AFECTADOS. ADICIONALMENTE, EL INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN - IDER NIT 800.232.726-6 y el DISTRITO DE CARTAGENA, NIT. 890.480.184-4 COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL.

********** FIN PÓLIZA **********

SUC.	RAMO	POLIZA No.
11	15	400069980

CONVENIO DE PAGO DE PRIMAS

ANEXO NÚMERO 1 QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PÓLIZA

EN VIRTUD DE LA FORMA DE PAGO DE PRIMAS CONVENIDA EN LA SOLICITUD DEL SEGURO, EN LA CARÁTULA Y CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA ARRIBA DETALLADA, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO QUE LAS OBLIGACIONES DEL PAGO DE PRIMA POR PARTE DEL ASEGURADO SERÁN REALIZADAS EN LAS FECHAS Y POR LOS CORRESPONDIENTES VALORES

VALOR TOTAL DE LA PRIMA INICIAL :	$	950.191,00
VALOR TOTAL DE LA PRIMA PAGADA :	$	0
FORMA DE PAGO CONVENIDA :		CONTADO 30 DÍAS

PLAN DE PAGOS

FECHA DE PAGO	VALOR DE LA PRIMA SEGUN CONVENIO
16/01/2026	$ 950.191,20

SEGÚN EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL PAGO DE LA PRIMERA PRIMA O FRACCIÓN CONVENIDA PARA SU PAGO ES CONDICIÓN INDISPENSABLE PARA LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DEL SEGURO. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O FRACCIÓN CONVENIDA POSTERIORES A LA PRIMERA Y UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO DE GRACIA (30) TREINTA DÍAS CALENDARIO TAL COMO SE DEFINE EN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO.

SE FIRMA EN BOGOTÁ, D.C. EN DICIEMBRE 17 DE 2.025

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

VERIFICA TU POLIZA AQUÍ

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

nacional de seguros

NIT.: 860.002.527-9
www.nacionaldeseguros.com.co

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO (601) 7463219

REFERENCIA	SUCURSAL	CÓD. SUCURSAL	CÓD.PUNTO DE VENTA	RAMO	No. PÓLIZA	ANEXO
205668	BOGOTA	11		15	400069980	1

FECHA EXPEDICIÓN	VIGENCIA DESDE	A LAS Horas	VIGENCIA HASTA	A LAS	TIPO DE MOVIMIENTO	HOJA
Día - Mes - Año	Día - Mes - Año		Día - Mes - Año	Horas		
23 / 1 / 2026	22 / 1 / 2026	00:00	22 / 7 / 2026	00:00	MODIFICACIÓN	1

DATOS DEL TOMADOR / AFIANZADO

NOMBRE	CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE.	NIT	902.016.232 - 4
DIRECCIÓN	MANZANA 41 LOTE 17 ETAPA 4 BARRIO BLAS DE LEZO., CARTAGENA, BOLIVAR	TELÉFONO	3104358808

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE.	NIT	902.016.232 - 4	TELÉFONO	3104358808
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT	000.000.000 - 0	TELÉFONO	1000000

AMPAROS	SUBLIMITE POR EVENTO	SUBLIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES -PLO	875,452,500,00	875,452,500,00	875,452,500,00	163,792,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	262.635.750,00	262,635,750.00	262.635.750,00	0,00
GASTOS MEDICOS	71.175.000,00	142,350,000,00	142,350,000,00	0,00
PERJUCICIOS EXTRAPATRIMONIALES	262,635,750,00	262,635,750,00	262,635,750,00	0,00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	262.635.750,00	262,635,750.00	262.635.750,00	0,00
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	262.635.750,00	262,635,750.00	262.635.750,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	262.635.750,00	262,635,750.00	262.635.750,00	0,00

DEDUCIBLES

PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES -PLO	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 10.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
PERJUCICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 10.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 10.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 10.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 10.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA

VALOR PRIMA	GASTOS	IVA	TOTAL A PAGAR	FECHA LÍMITE DE PAGO	No DOCUMENTO PARA PAGO
$ 163.792,00	$ 0,00	$ 31.120,48	$ 194.912,48	Día - Mes - Año 22/02/2026	902016232

VALOR ASEGURADO TOTAL	VALOR ASEGURADO EN LETRAS
$ 875.452.500,00	OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS

INTERMEDIARIO			COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	%	NOMBRE	% PARTICIPACIÓN	VALOR ASEGURADO
SECAR SEGUROS LIMITADA	400966	100,00			

Firmado por:
Nacional De Seguros S A
Compañia De Seguros Generales
2026/01/23 03:08:14:201

FIRMA AUTORIZADA
NACIONAL DE SEGUROS S.A.
IVA REGIMEN COMUN- ACTIVIDAD ECONOMICA 6511
TARIFA ICA 11.04/1000

FIRMA TOMADOR

Nacional de Seguros S.A.
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO
13/05/2014|13-7|P|06|CL-RC-PARTICULAR-01|D00I
06/06/2014|13-7|NT-P|06|NT-RC-CUMP1|D00I
YBENAVIDES

DIRECCIÓN GENERAL CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO 7463219
www.nacionaldeseguros.com.co

No. PÓLIZA	ANEXO	SUCURSAL	FECHA SOLICITUD	CIUDAD DE EXPEDICIÓN
400069980	1	BOGOTA	Día - Mes - Año 23 1 2026	BOGOTÁ, D.C.

VIGENCIA DESDE	A LAS	VIGENCIA HASTA	A LAS	TIPO DE MOVIMIENTO
Día - Mes - Año	Horas	Día - Mes - Año	Horas	
22 1 2026	00:00	22 7 2026	00:00	MODIFICACIÓN

DATOS DEL TOMADOR / AFIANZADO

NOMBRE	CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE.	NIT	902.016.232 - 4
DIRECCIÓN	MANZANA 41 LOTE 17 ETAPA 4 BARRIO BLAS DE LEZO., CARTAGENA, BOLIVAR	TELÉFONO	3104358808

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE.	NIT	902.016.232 - 4	TELÉFONO	3104358808
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT	000.000.000 - 0	TELÉFONO	1000000

ANEXO 1:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON EL ACTA DE INICIO DERIVADA DEL CONTRATO Nº1375-2025, DEJA CONSTANCIA DEL INICIO REAL Y EFECTIVO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO A PARTIR DEL DIA 22 DE ENERO DEL 2026 .ADICIONAL SE AJUSTA VALOR ASEGURADO DE ACUERDO A SMMLV DEL AÑO 2026.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

OBJETO DE LA POLIZA:

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A BIENES DE TERCEROS Y O LESIONES A PERSONAS QUE SE PUEDAN CAUSAR EN LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA No. 1375-2025, CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR EN EL DISTRITO DE CARTAGENA

ASEGURADO: CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE Y EL INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN - IDER NIT 800.232.726-6 y el DISTRITO DE CARTAGENA, NIT. 890.480.184-4. COMO ASEGURADOS ADICIONALES, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LO DAÑOS CAUSADOS UNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE Y EL INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN - IDER NIT 800.232.726-6 y el DISTRITO DE CARTAGENA, NIT. 890.480.184-4

BENEFICIARIO: TERCEROS AFECTADOS. ADICIONALMENTE, EL INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN - IDER NIT 800.232.726-6 y el DISTRITO DE CARTAGENA, NIT. 890.480.184-4 COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL.

********** FIN PÓLIZA **********

SUC.	RAMO	POLIZA No.
11	15	400069980

CONVENIO DE PAGO DE PRIMAS

ANEXO NÚMERO 1 QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PÓLIZA

EN VIRTUD DE LA FORMA DE PAGO DE PRIMAS CONVENIDA EN LA SOLICITUD DEL SEGURO, EN LA CARÁTULA Y CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA ARRIBA DETALLADA, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO QUE LAS OBLIGACIONES DEL PAGO DE PRIMA POR PARTE DEL ASEGURADO SERÁN REALIZADAS EN LAS FECHAS Y POR LOS CORRESPONDIENTES VALORES

VALOR TOTAL DE LA PRIMA INICIAL :	$	194.912,00
VALOR TOTAL DE LA PRIMA PAGADA :	$	0
FORMA DE PAGO CONVENIDA :		CONTADO 30 DÍAS

PLAN DE PAGOS

FECHA DE PAGO	VALOR DE LA PRIMA SEGUN CONVENIO
22/02/2026	$ 194.912,48

SEGÚN EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL PAGO DE LA PRIMERA PRIMA O FRACCIÓN CONVENIDA PARA SU PAGO ES CONDICIÓN INDISPENSABLE PARA LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DEL SEGURO. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O FRACCIÓN CONVENIDA POSTERIORES A LA PRIMERA Y UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO DE GRACIA (30) TREINTA DÍAS CALENDARIO TAL COMO SE DEFINE EN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO.

SE FIRMA EN BOGOTÁ, D.C. EN ENERO 23 DE 2.026

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

VERIFICA TU POLIZA AQUÍ

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL

nacional de seguros

NIT.: 860.002.527-9
www.nacionaldeseguros.com.co

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO (601) 7463219

REFERENCIA	SUCURSAL		CÓD. SUCURSAL	CÓD.PUNTO DE VENTA	RAMO	No. PÓLIZA	ANEXO
205669	BOGOTA		11		30	400069982	1
FECHA EXPEDICIÓN	**VIGENCIA DESDE**	**A LAS**	**VIGENCIA HASTA**	**A LAS**	**TIPO DE MOVIMIENTO**		**HOJA**
Día - Mes - Año	Día - Mes - Año	Horas	Día - Mes - Año	Horas			
23 / 1 / 2026	22 / 1 / 2026	00:00	22 / 7 / 2031	00:00	MODIFICACIÓN		1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE	CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE.	NIT	902.016.232 - 4
DIRECCIÓN	MANZANA 41 LOTE 17 ETAPA 4 BARRIO BLAS DE LEZO., CARTAGENA, BOLIVAR	TELÉFONO	3104358808

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE	CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE.	NIT	902.016.232 - 4
DIRECCIÓN	MANZANA 41 LOTE 17 ETAPA 4 BARRIO BLAS DE LEZO., CARTAGENA, BOLIVAR	TELÉFONO	3104358808

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACION IDER	NIT	800.232.726 - 6	TELÉFONO	3192930
BENEFICIARIO	INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACION IDER	NIT	800.232.726 - 6	TELÉFONO	3192930

OBJETO DEL SEGURO

ANEXO 1:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON EL ACTA DE INICIO DERIVADA DEL CONTRATO Nº1375-2025, DEJA CONSTANCIA DEL INICIO REAL Y EFECTIVO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO A PARTIR DEL DIA 22 DE ENERO DEL 2026 .

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

TIPO DE OBLIGACIÓN: CUMP-PRESTACION DE SERVICIOS PARA CONSTRU

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	22/01/2026	22/11/2026	2.185.461.576.60	0,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	22/01/2026	22/07/2029	546.365.394.15	0,00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	22/01/2026	22/11/2026	2.185.461.576.60	0,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	22/07/2026	22/07/2031	2.185.461.576.60	0,00

ACLARACIONES

VALOR PRIMA	GASTOS	IVA	TOTAL A PAGAR	FECHA LÍMITE DE PAGO	No DOCUMENTO PARA PAGO
				Día - Mes - Año	
$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	22/02/2026	902016232

VALOR ASEGURADO TOTAL	VALOR ASEGURADO EN LETRAS
$ 7.102.750.123,95	SIETE MIL CIENTO DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO VEINTITRÉS PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS

INTERMEDIARIO			COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	%	NOMBRE COMPAÑÍA	%	VALOR ASEGURADO
SECAR SEGUROS LIMITADA	400966	100,00			

Firmado por:
Nacional De Seguros S A
Compañia De Seguros Generales
2026/01/23 03:09:55:408

FIRMA AUTORIZADA
NACIONAL DE SEGUROS S.A.
IVA REGIMEN COMUN- ACTIVIDAD ECONOMICA 6511
TARIFA ICA 11.04/1000

FIRMA TOMADOR

CANALES DE ATENCIÓN:
Calle 94 # 11-30 Piso 4 / Bogotá D.C.
(601) 746 3219
informacion@nacionaldeseguros.com.co
www.nacionaldeseguros.com.co

Pague en línea en:
www.nacionaldeseguros.com.co

DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO:
Cra. 13 73-34 Ed. Catania. Of: 202 / Bogotá D.C.
(601) 808 8017
3137993800
defensornacionaldeseguros@umoabogados.com

Nacional de Seguros S.A.
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO
04/02/2025|1307|NT-P|05|NT-CUMP-ESTATAL6|D00I 07/03/2025|1307|P|05|CL-CUMP-ESTATAL5|D00I
YBENAVIDES

No. PÓLIZA	ANEXO	SUCURSAL	FECHA SOLICITUD	CIUDAD DE EXPEDICIÓN
400069982	1	BOGOTA	23 /1 /2026	BOGOTÁ, D.C.

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	TIPO DE MOVIMIENTO
00:00 Horas del 22 /1 /2026	00:00 Horas del 22 /7 /2031	MODIFICACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL	CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO	7463219

TOMADOR	CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE.	NIT	902.016.232 - 4
DIRECCIÓN	MANZANA 41 LOTE 17 ETAPA 4 BARRIO BLAS DE LEZO., CARTAGENA, BOLIVAR	TELÉFONO	3104358808
ASEGURADO	INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACION IDER	NIT	800.232.726 - 6
DIRECCIÓN	PIE DE LA POPA CRA. 30 NO. 18-252, CARTAGENA, BOLIVAR	TELÉFONO	3192930
BENEFICIARIO	INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACION IDER	NIT	800.232.726 - 6
DIRECCIÓN	PIE DE LA POPA CRA. 30 NO. 18-252, CARTAGENA, BOLIVAR	TELÉFONO	3192930

OBJETO DE LA POLIZA:

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS EN DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA No. 1375-2025, CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL
MAR EN EL DISTRITO DE CARTAGENA

EL CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE ESTÁ CONFORMADO POR:
MARTINEZ CABALLERO S.A.S. NIT 890403530-1 PART 90%
ARQUITECTURA URBANA ESTUDIO S.A.S. NIT 901855370-8 PART 10%

********** **FIN PÓLIZA** **********

CONVENIO DE PAGO DE PRIMAS

ANEXO NÚMERO 1 QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PÓLIZA

EN VIRTUD DE LA FORMA DE PAGO DE PRIMAS CONVENIDA EN LA SOLICITUD DEL SEGURO, EN LA CARÁTULA Y CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA ARRIBA DETALLADA, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO QUE LAS OBLIGACIONES DEL PAGO DE PRIMA POR PARTE DEL ASEGURADO SERÁN REALIZADAS EN LAS FECHAS Y POR LOS CORRESPONDIENTES VALORES DETALLADOS EN EL SIGUIENTE CUADRO.

VALOR TOTAL DE LA PRIMA INICIAL :	$	0,00
VALOR TOTAL DE LA PRIMA PAGADA :	$	0
FORMA DE PAGO CONVENIDA :		CONTADO 30 DÍAS

PLAN DE PAGOS

FECHA DE PAGO	VALOR DE LA PRIMA SEGÚN CONVENIO
22/02/2026	$ 0,00

SEGÚN EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL PAGO DE LA PRIMERA PRIMA O FRACCIÓN CONVENIDA PARA SU PAGO ES CONDICIÓN INDISPENSABLE PARA LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DEL SEGURO. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O FRACCIÓN CONVENIDA POSTERIORES A LA PRIMERA Y UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO DE GRACIA TREINTA DÍAS (30) CALENDARIO TAL COMO SE DEFINE EN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO.

SE FIRMA EN BOGOTÁ, D.C. EN ENERO 23 DE 2026

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

CERTIFICA

Que la garantía de cumplimiento contenida en la póliza No. 400069982, no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del tomador o de la compañía.

Tomador : CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE.
NIT : 902.016.232 - 4
Asegurado : INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACION IDER
NIT : 800.232.726 - 6

Se expide la presente certificación a los 23 días del mes de Enero de 2026.

Cordialmente,



NACIONAL DE SEGUROS S.A.

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	**BOGOTA**	**11**	**11-44-101275502**	**2**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
26	**01**	**2026**	**22**	**01**	**2026**	**00:00**	**22**	**07**	**2031**	**23:59**	**ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO PERSEVERAR DEPORTIVO CARTAGENA	**NIT: 902.024.954-7**

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 5 NRO. 33 - 15 ED COLSEGUROS OF. 501, CENTRO	CARTAGENA, BOLIVAR	3187769570

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACION IDER	**NIT: 800.232.726-6**

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 30 NRO. 18 A - 253 PIE DE LA POPA	CARTAGENA, BOLIVAR	6056567677

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR LOS AMPAROS DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES, CALIDAD DEL SERVICIO REFERENTES A LA EJECUCION DEL CONTRATO DE INTERVENTORA No. 1389-2025 CUYO OBJETO ES: INTERVENTORIA INTEGRAL AL PROYECTO CONSTRUCCION DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR EN EL DISTRITO DE CARTAGENA.

ASEGURADO/BENEFICIARIO ADICIONAL: DISTRITO DE CARTAGENA NIT. 890.480.184-4.

LA VIGENCIA DEL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO DEBE SER IGUAL AL PLAZO DE LA GARANTIA DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA DEL CONTRATO PRINCIPAL EN CUMPLIMIENTO, CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL RECIBO FINAL A SATISFACCION.

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**22/01/2026**	**21/11/2026**	**$98,280,253.60**	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	**22/01/2026**	**22/07/2029**	**$24,570,063.40**	
CALIDAD DEL SERVICIO	**22/07/2026**	**22/07/2031**	**$98,280,253.60**	

ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE AJUSTA LA VIGENCIA DE LA POLIZA ARRIBA CITADA CON BASE AL ACTA DE INICIO (22/01/2026). LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES SIN MODIFICAR CONTINUAN EN VIGOR.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***1,977,654.00	$ ******20,000.00	$ *****379,554.00	$ *********2,377,208.00	$ ******221,130,570.60	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
CONCABA LTDA ASESORES DE SEGUROS	62869	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

11-44-101275502

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	BOGOTA	11	11-44-101275502	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
26	01	2026	22	01	2026	00:00	22	07	2031	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO PERSEVERAR DEPORTIVO CARTAGENA		**NIT: 902.024.954-7**
DIRECCIÓN: CR 5 NRO. 33 - 15 ED COLSEGUROS OF. 501, CENTRO	**CIUDAD:** CARTAGENA, BOLIVAR	**TELÉFONO:**	3187769570

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACION IDER		**NIT: 800.232.726-6**
DIRECCIÓN: CR 30 NRO. 18 A - 253 PIE DE LA POPA	**CIUDAD:** CARTAGENA, BOLIVAR	**TELÉFONO:**	6056567677

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
JET INGENIERIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	802024876-8	1.00
PROYECTOS DEL CARIBE PROYECTCAR S.A.S.	901771116-1	10.00
MCCA SAS	901922907-1	89.00

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

11-44-101275502

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101275502, anexo 2, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en BOGOTA, D.C. a los 26 días del mes de ENERO de 2026

11-44-101275502

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

ANEXO 4. BITÁCORA DE OBRA Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
Foto 1. Vista general del lote del proyecto.	**Foto 2.** Vista general del lote del proyecto.
	
Foto 3. Vista general de la estructura de los camerinos y baños previo a fundida de columnas y montaje de vigas aéreas.	**Foto 4.** Vista general del acero de refuerzo de las graderías previo a la fundida de las vigas de cimentación.
	
Foto 5. Armado de los tramos finales del cerramiento provisional del proyecto.	**Foto 6.** Excavaciones para la construcción de la estructura de cimentación de las graderías.



Foto 7. Vaciado de concreto de zapatas de cimentación.



Foto 8. Vaciado de concreto ciclópeo en zapatas de cimentación de graderías.



Foto 9. Corte y figurado de acero de refuerzo para estructuras de camerinos y graderías.



Foto 10. Corte y figurado de acero de refuerzo para estructuras de camerinos y graderías.



Foto 11. Ejecución de ensayos de asentamiento de concretos.



Foto 12. Vibrado del concreto de zapatas de cimentación.



Foto 13. Localización y replanteo zapatas graderías.



Foto 14. Armado de acero de refuerzo de vigas de cimentación de graderías.



Foto 15. Instalación de pegatinas publicitarias en cerramiento provisional.

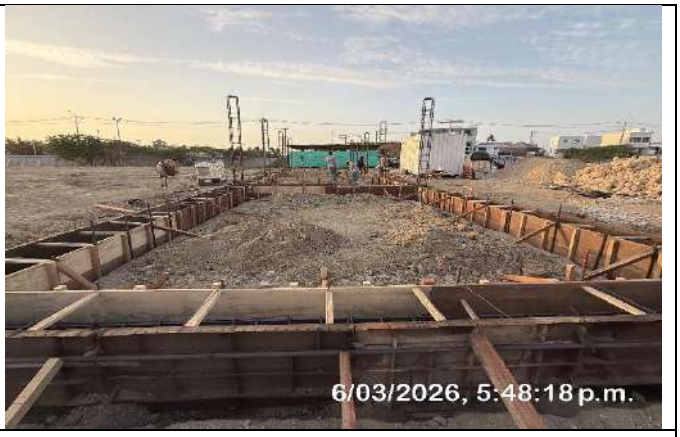


Foto 16. Armado de formaleta para vigas de cimentación graderías.

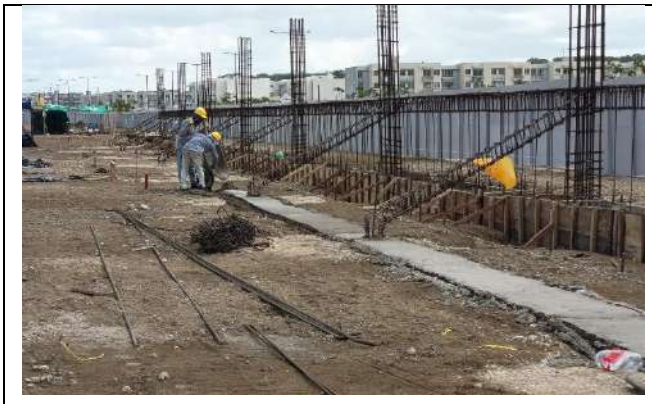


Foto 17. Vaciado de concreto de zapatas de graderías.



Foto 18. Vaciado de concreto en vigas de cimentación de graderías.

	
Foto 19. Relleno y compactación con material seleccionado estructura camerinos.	**Foto 20.** Armado de acero de refuerzo vigas de cimentación graderías.
	
Foto 21. Ensayos de densidades de material compactado.	**Foto 22.** Vaciado de concreto de vigas de cimentación de graderías.
	
Foto 23. Relleno y compactación de material seleccionado en cimentación estructura de graderías.	**Foto 24.** Armado de formaleta de columnas graderías.

	
Foto 25. Concreto de solado para vigas de cimentación.	**Foto 26.** Rellenos con material seleccionado.
	
Foto 27. Vaciado de concreto vigas de cimentación de camerinos	**Foto 28.** Vaciado de concreto de columnas de camerinos.
	
Foto 29. Aseo general, recogida de material para retiro.	**Foto 30.** Aseo general, recogida de material para retiro.

Bitacora de obra
Contrato: 1375-2025 (LP-IDER-004-2025)
Contratista: Consorcio innovación y deporte
Interventoria: consorcio perseverar deportivo Cartagena
Fecha: 23 - febrero - 2026
Clima. Nublado / Parcialmente nublado 8:00 a 12 pm
Soleado / Parcialmente Nublado 12 pm a 5 pm.
Personal: 6 Admon obra, 3 interventoria, 26 operativos

Actividades ejecutadas:

- Figrado Acero estribos columnas
- Fundida solado cuarteron camerinos
- Concreto ciclopeo. Gradas
- conformación subrasante
- excavación zapatas. Gradas
- Armado de zapatas camerinos. (formaleta)
- Fundida zapatas camerinos concreto premezclado 4000 PSI (6 und) grava 3/4

Maquinaria y equipos

3 contenedores
1 planta electrica
1 retroexcavadora
1 mini cargador

- Herramienta menor
- trompo
- Vibrador de concreto.

Residente de obra
Stefany Parra

Residente interventoria.
R.E.R

Bitacora de obra
Contrato: 1375 - 2025 (LP- 004 - 2025)
Contratista: Consorcio innovación y deporte
Interventoria: Consorcio perseverar deportivo cartagena.
Fecha: 24- Febrero -2026
Manzanillo del mar
Clima: Nublado de 8 a 10 am. / Parcialmente Soleado de 10 am a 5 pm
Personal: 6 Admon obra, 3 Interventoria, 27 operativos.

Actividades ejecutadas

- Figrado Acero estructura. Vigas cimentacion camerinos
- Concreto ciclopeo Gradas
- excavación zapatas gradas
- Fundida solado. cimentación gradas
- Armado Acero estructura. zapatas camerino.
- Fundida zapatas camerinos Concreto 4000 PSI (6und)
- Aseo baños obra
- Retiro material excavacion
-

Maquinaria y equipos.

3 contenedors
1 planta electrica
1 retroexcavadora
1 minicargador
· Herramienta menor
· Vibrador de concreto.

observaciones: Afectaciones a secion de Cerramiento por fuertes Vientos.

Residente de obra
Stefany Parra

Residente interventoria
P & P

25 - Febrero de 2026

Clima: Prcalmente soleado 8. am a 12pm
soleado / despejado 12pm a 5pm

Personal: 6 Admon de obra, 3 Interventoria, 26 operativos

Actividades ejecutadas:

1. Figurado Acero estructura vigas diagonales gradas
2. Conformacion manual fondo de zapatas gradas
3. Fundido cerramiento cruce canal
4. Reparacion Cerramiento.
5. Concreto ciclopeo gradas
6. Armado formaleta pedestales Camerino (contramadera)
7. excavacion de canal superficial. (Canalizacion)

Maquinaria y Equipo.

3 canteneadores	• Herramienta menor
1 planta electrica	• trompo
1 Retroexcavador	• sierra electrica.
1 minicargador	

Residente de obra
Stefany Parra

Residente interventoria
P&R

26 de febrero 2026

Clima: Parcialmente soleado 8 am a 12 pm
Parcialmente soleado 12 pm a 5 pm

Personal: 6 Admon de obra, 3 Interventoría, 20 operativos

Actividades ejecutadas

1 figurado Acero estructura vigas cimentacion
2 Perfilado excavaciones zapatas, grados
3 Concreto ciclopeo grados
4 Armado formaleta pedestales caminos
5 Refuerzo estructura Contramiento.
6. Armado y colocación acero zapatas y columnas: gradas
7. Limpieza canal cundarde con serrucho.

Maquinaria y equipo

3 contenedores : Herramienta menor
1 planta electrica : trompo
1 retroexcavadora - sierra electrica.
1 minicargador

Residente de obra
Stefany Parra

Residente interventoria
P & R

27 de febrero de 2026

Clima: Parcialmente soleado 8am a 12 Pm
Parcialmente soleado 12pm a 5pm

Personal: 6 Admon de obra, 3 Interventoria, 20 personal (OP)

Actividades ejecutadas

1. Figurado Acero estructuras Vigas cimentación
2. Pantillada zapatas Gradas
3. Concreto ciclopeo gradas
4. Fundida pedestales camerinos concreto premezclado 4000 PSI
5. Fundida 50% zapatas gradas concreto premezclado 4000 PSI
6. Instalación porton de Acceso obra. (montaje postes)
7. retiro material

Maquinaria y equipos.

3 contenedores
1 planta electrica
1 retroexcavador
1 minicargador

- Herramienta menor
- trompo
- sierra electrica.
- Vibrador de concreto.

Residente de obra
Stefany Parra

Residente interventoría.
P.E.R.

28 de febrero de 2026

Clima: Parcialmente soleado. 8am a 12pm

Personal: 6 admon de obra, 3 interventoria, 20 operativos

Actividades efectuadas

1. concreto ciclopeo gradas, terminación.
2. figurado estribos vigas cimentación - carreiro
3. fundida de pedestales camarinos concreto premezclado 4000PSI
4. fundida del 50% de las zapatas de gradas concreto premezclado 4000PSI
5. montaje de Rejas de acceso (Vigas del porton).

Maquinaria y equipos

3 contenedores
1 planta electrica
1 retroexcavadora
1 minicargador

- Herramienta menor
- Trompo
- Soldadora electrica.
- Vibrador concreto.

Residente de obra
Stefany Parra

Residente Interventoria
PER

02 de Marzo de 2026

Clima: Parcialmente soleado 8:00am. a 12:00 pm
Parcialmente Soleado 12:00pm a 5:00pm

Personal: 6 Admon de obra, 3 Interventoria, 20 Operativos

Actividade ejecutadas:

1. Concreto Ciclopeo en graderias
2. Se realiza alineación de ejes de zapatas y Columnas de graderias Con equipo topografico
3. Se realiza excavación manual en vigas de Cimentación en Camerinos
4. Se realiza relleno en zona de Camerino y baños

Maquinaria y equipo

*3 Contenedores
*1 planta electrica.
*1 minicargador
*Herramientas menores
*1 Mezcladora elect. 1 1/2 Bult.
*1 Sierra electrica
*1 Tronzadora

Residente de obra
Stefany Parra

Residente de Interventoria
PER

03 de Marzo de 2026

Clima: Parcialmente Soleado 8:00 am a 12:00pm
Parcialmente Soleado 12:00pm a 5:00pm

Personal: 6 Admon de obra, 3 Interventoria, 20 Operativos

Actividades ejecutadas

1. Conte y figurado de acero de refuerzo para Vigas de Cimentacion de Camerinos y baños, fútbol 11
2. Vaciado de Concreto de Limpieza (solado) en Vigas de Cimentación de Camerinos y baños, fútbol 11
3. Corte y armado de formaleta de madera para zapatas y pedestales de graderias, fútbol 11
4. Se realiza tomas de niveles en vigas de Cimentación en Camerinos y baños, fútbol 11

Maquinaria y equipos

- # 3 Contenedores
- # 1 Planta electrica.
- # 1 minicargador
- # Herramientas menores
- # 1 mezcladora elect. 1 1/2 Bultos
- # 1 Sierra electrica
- # 1 Tronzadora.

Observaciones: Se realiza la segunda entrega de dotación (suéter) a personal operativo.

Residente de Obra
Stefany Parra

Residente de Interventoria.

04 de Marzo de 2026

Clima: Parcialmente Soleado 8:00am a 12:00pm
Parcialmente Soleado 12:00Pm a 5:00Pm

Personal: 6 Admon de obra, 3 interventoria, 20 OPerativos

Actividades ejecutadas

1. Corte, figurado y armado de acero de refuerzo para Vigas de Cimentación de Camerinos y baños, Fútbol 11
2. Vaciado de Concreto Premezclado de 4.000 PSI con Piedra 3/4" Con asentamiento 6±1 para zapatas y Pedestales de graderías fútbol 11
3. Corte y armado de formaleta de madera para Zapata y pedestales de graderías futbol 11
4. Retiro de material de excavación.

Maquinaria y Equipo

- 3 Contenedores
- 1 Planta Electrica
- 1 minicargador
- 1 Mixer
- Herramientas menores
- 1 Vibrador de Concreto
- 1 Sierra electrica
- 1 Tronzadora

Observaciones: 1; Se toma 6 muestras de concreto 15cmX30c
2. Llegan 8 Cuerpos de andamios Completos totalmente Certificado

Residente de obra
Stefany Parra

Residente de Interventoria
P & R

05 de Marzo de 2026

Clima: Parcialmente Soleado 8:00 am a 12:00pm
Parcialmente Soleado 12:00pm a 5:00pm

Personal: 6 Admon de obra, 3 Interventoria, 20 Operativos

Actividades ejecutadas.

1. Corte, figurado y armado de acero de refuerzo para Vigas de Cimentación de Camerinos y baños fútbol 11
2. Corte y armado de formaleta de madera para zapatas y Pedestales de graderías fútbol 11.
3. Retiro de Material de excavación
4. Instalación de Calcomanía informativa del proyecto Sobre el Cerramiento

Maquinaria y equipo

- 3 Contenedores
- 1 Planta electrica
- 1 minicargador
- Herramientas menores
- 1 Vibrador de Concreto
- 1 Sierra electrica
- 1 tronzadora

Residente de Obra
Stefany Parra

Residente de Interventoria.
P E R

06 de Marzo de 2026

Clima: Parcialmente Soleado 8:00am a 12:00Pm
Parcialmente Soleado 12:00pm a 5:00Pm

Personal: 6 Admon de obra, 3 Interventoria, 20 Operati

Actividades ejecutadas:

1. Corte, figurado y armado de acero de refuerzo para Vigas de Cimentación de Camerinos y Baños, y vigas diagonales para graderia, fútbol 11
2. Corte y armado de formaleta de madera para zapatas y pedestales de graderías futbol 11
3. Encofrado mixto (metalica y madera) de vigas de Cimentación Camerinos y baños, Futbol 11
4. Retiro de Material de excavación
5. Socialización del proyecto en Conjunto con la Comunidad Jac, representante Selvena del mar, Contratista e Interventoria.

Maquinaria y equipo

- # 3 Contenedores
- # 1 Planta electrica
- # 1 Minicargador
- # Herramientas menores
- # 1 Sierra electrica
- # 1 Tronzadora.

Residente de obra
Stefany Parra

Residente de Interventoria
P&R

Powered by CamScanner

07 de Marzo de 2026

Clima: Parcialmente Soleado 8:00am a 12:00pn

Personal: 6 Admon de obra, 3 Interventoria, 20 operativos

Actividades ejecutadas

1. Corte, figurado y armado de acero de refuerzo para Vigas de Cimentación de Camerinos y baños, y vigas diagonales para gradas, futbol 11
2. Retiro de Material de excavacion
3. Vaciado de Concreto premezclado de 4.000 PSI Con Piedra 3/4" Con asentamiento 6±1 Para Vigas de Cimentación de baños y Camerinos futbol 11.

Maquinaria y Equipo

- # 3 Contenedores
- # 1 Planta electrica
- # 1 Minicargador
- # 1 Mixer
- # Herramientas menores
- # 1 Vibrador de Concreto
- # 1 Sierra electrica
- # 1 Tronzadora
- # Estacion topografica

OBservaciones: Se toman 6 muestras de Concreto 15cm * 30cm

Residente de obra
Stefany Pinto

Residente de Interventoria
P.V.E.R

Powered by CamScanner

09 de Marzo de 2026

Clima: Parcialmente Soleado 8:00am a 12:00pm
Parcialmente soleado 12:00pm a 5:00pm

Personal: 6 Admon de obra, 3 interventoria, 22 Operativos

Actividades ejecutadas

1. Corte, figurado y armado de acero de refuerzo para Vigas de Cimentación de Camerinos y baños, y Vigas diagonales para gradas, fútbol 11
2. Retiro de Material de excavación
3. Desencofrado de vigas de cimentacion en graderias futtbol 11
4. Relleno Con material natural en zapatas de graderias futbol 11
5. Excavacion de vigas de Cimentación en graderias futbol 11

Maquinaria y Equipo

- 3 Contenedores
- 1 Planta Electrica
- 1 Mini cargador
- Herramientas menores
- 1 Sierra electrica
- 1 Tronzadora
- Estacion de topografia.

Residente de obra
Stefany Parra

Residente de Interventoria.
P&2

Powered by CamScanner

10 de Marzo de 2026

Clima: Parcialmente Soleado 8:00am a 12:00pm
Parcialmente Soleado 12:00pm a 5:00pm.

Personal: 6 Admon de obra, 3 interventoria, 22 operativos

Actividades Ejecutadas

1. Corte, figurado y armado de acero de refuerzo para Vigas de Cimentación de graderias, fútbol 11
2. Retiro de Material de excavación
3. Excavación de Vigas de Cimentacion en graderias fútbol 11
4. Relleno con material natural en vigas de Cimentacion en baños y Camerinos hasta 20 cm por debajo de nivel de acabado para rellenar con material seleccionado (zahorra)

Maquinaria y Equipo

- 3 Contenedores
- 1 Planta electrica
- 1 Minicargador
- Herramientas menores
- 1 Sierra electrica
- 1 Tronzadora
- Estación de topografia

Observaciones: Se instala Cártel Con información SST.

Residente de Obra
Stefany Parra

Residente de Interventoria.
PER

Powered by CamScanner

11 de Marzo de 2026

Clima: Parcialmente Soleado 8:00am a 12:00Pm
Parcialmente Soleado 12:00Pm a 5:00Pm

Personal: 6 Admon de obra, 3 interventoria, 20 Operativos

Actividades ejecutadas

1. Corte, figurado y armado de acero de refuerzo para Vigas de Cimentación para graderias, fútbol 11
2. Corte y armado de formaleta en madera para pedestales de graderias fútbol 11
3. Vaciado de Concreto de solado en vigas de Cimentación de gradas futbol 11
4. Relleno con material Seleccionado (cahorra) en vigas a nivel de acabado en Cimentacion de baños y Cameríños

Maquinaria y Equipo

- 3 Contenedores
- 1 Planta electrica
- 1 minicargador
- Herramientas menores
- 1 Sierra electrica
- 1 Tronzadora
- Estacion topografica

Residente de obra
Stefany Parra

Residente de Interventoria
R.E.R

12 de Marzo de 2026

Clima: Parcialmente Soleado 8:00 am a 12:00 pm
Parcialmente Soleado 12:00pm a 5:00 pm

Personal: 6 Admon de obra, 3 Interventoria, 20 operativo

Actividades ejecutadas

1. Corte, figurado y armado de acero de refuerzo para Vigas de Cimentacion, (Vig) para graderías, futbol 11
2. Vaciado de Concreto de 4.000PSI Hecho en obra en base a un diseño de mezcla establecido de 1:1,2:2 en pedestales pequeños en graderias futbol 11.
3. Relleno Con material seleccionado (zahora) en vigas a nivel de acabado en Cimentacion de baños y Camerinos

Maquinaria y Equipo

- 3 Contenedores
- 1 Planta electrica
- 1 minicargador
- 1 Tronzadora
- Herramientas menores
- 1 Mezclador electrico
- 1 Vibrador de Concreto
- 1 Sierra electrica
- Estacion topografica

Observaciones:

1. Se realiza entrega oficial de 1 Carpa 4x4, 2 listones en madera 2" x 2" y aprox. 10 m^2 de Zona Verde, queda en Acta.
2. Se realiza 6 muestras de Concreto hecho en obra 15cm x 30cm

Residente de obra
Stefany Parra

Residente de Interventoria
R.C.R

13 de Marzo de 2026

Clima: Parcialmente Soleado 8:00 am a 12:00 pm
Parcialmente Soleado 12:00 pm a 5:00 pm

Personal: 6 Admon de obra, 3 Interventoria, 20 operativos

Actividades Ejecutada

1. Corte, figurado y armado de acero de refuerzo Para vigas de Cimentacion para graderías, fútbol 11.
2. Corte, armado e instalación de formaleta de madera para vigas de Cimentacion de graderias fútbol 11

Maquinaria y Equipos

- 3 Contenedores
- 1 Planta electrica
- 1 Minicargador
- Herramientas menores
- 1 Sierra electrica
- 1 Tronzadora
- Estacion topografica

Observaciones: Se realiza 2 ensayos de densidades en relleno Compactado en Zahorra,

Residente de obra
Stefany Parra

Residente de Interventoria
PER

Powered by CamScanner

14 de Marzo de 2026

Clima: Parcialmente soleado 8:00 am a 12 pm

Personal: 6 Admon de obra, 3 Interventoria, 8 operativos

Actividades ejecutadas

1. Corte, figurado y armado de acero de refuerzo para Vigas de Cimentacion para graderías, futbol 11
2. Corte, armado e instalación de formaleta de madera para vigas de Cimentación de graderías fútbol 11

Maquinaria y Equipo

- 3 Contenedores
- 1 Planta electrica
- 1 Minicargador
- Herramientas Menores
- 1 Sierra electrica
- 1 Tronzadora
- Estación topografica

Residente de obra
Stefany Parra

Residente de interventoria
PER

Powered by CamScanner

16 de Marzo de 2026

Clima: Parcialmente Soleado 8:00 am a 12:00 pm
Parcialmente Soleado 12:00 pm a 5:00 pm

Personal: 6 Admon de obra, 3 Interventoria, 8 Operativos

Actividades Ejecutadas

1. Corte, figurado y Armado de acero de refuerzo para Vigas de Cimentación, Vigas aereas a mitad de Columna para gradas, fútbol 1
2. Corte, figurado y armado de acero de refuerzo para Viga) formaleta de madera para Vigas de Cimentación de graderias fotbol 1

Maquinaria y Equipos

- 3 Contenedores
- 1 Planta electrica
- 1 Minicargador
- Herramientas menores
- 1 Sierra electrica
- 1 Tronzadora
- Estacion topografica.

Residente de obra
Stefany Parra

Residente de Interventoria
PER

17 de Marzo de 2026

Clima: Parcialmente Soleado 8:00 am a 12:00 pm
Parcialmente Soleado 12:00 Pm a 5:00 Pm

Personal: 6 Admon de obra, 3 Interventoria, 8 Operativos

Actividades ejecutadas

1. Corte, figurado y armado de acero de refuerzo de Cimentacion, Vigas aerea a mitad de Columna para gradas fútbol 11
2. Corte, armado e instalación de formaleta de madera para vigas de cimentación de graderias

Maquinaria y Equipos

- 3 Contenedores
- 1 Planta electrica
- 1 Minicargador
- Herramientas menores
- 1 Sierra electrica
- 1 Tranzadora
- Estacion topografica

Observaciones: Ingresa a obra 1 Compactador tipo Canguro, 1 retro excavadora (Pajarita), 1 Vibrocompactador tipo rodillo, 1 minicargador, 1 Planta electrica para Suministrar energia a los Contenedores en obra.

Residente de obra
Stefanni Parra

Residente de Interventoria
P & R

18 de Marzo de 2026

Clima: Parcialmente Soleado 8:00am a 12:00Pm
Parcialmente Soleado 12:00Pm a 5:00Pm

Personal: 6 Admon de obra, 3 Interventoria, 10 Operativos

Actividades Ejecutadas

1. Corte, figurado y armado de acero de refuerzo para Vigas de Cimentación, Viga aerea a mitad de Columna para gradas, futbol 11
2. Corte, armado e instalación de formaleta de madera para Vigas de Cimentacion de graderias futbol 11.
3. Vaciado de Concreto premezclado de 4.000 PSI Piedra 3/4" Con asentamiento 6±1 Para Vigas de Cimentacion de graderias en eje A (Aproximadamente 26 mL) del eje B.

Maquinaria y equipo

- 3 Contenedores
- 1 Planta electrica
- 1 Minicargador
- 1 Vibrador de Concreto
- Herramientas menores
- 1 Sierra electrica
- 1 Tronzadora
- Estacion topografica

Residente de Obra
Stefany Parra

Residente de Interventoria
P E R

19 de Marzo de 2026

Clima: Parcialmente Soleado 8:00am a 12:00Pm
Parcialmente Soleado 12:00pm a 5:00Pm

Personal: 6 Admon de Obra, 3 Interventoria, 10 operativos

Actividades Ejecutadas

1. Corte, figurado y armado de acero de refuerzo para Vigas de Cimentación, Viga aerea a mitad de Columna para gradas, futbol 11
2. Corte, armado e instalacion de formaleta de madera para Vigas de Cimentacion de graderias futbol 11.
3. Instalacion y armado de Columnas (encofrado) de Baños y Camerinos futbol 11.
4. Relleno y Compactacion de Material Seleccionado (zahorra) en Vigas de Cimentación graderias futbol 11 eje B

Maquinaria y Equipo

- 3 Contenedores
- 1 Planta electrica
- 1 Minicargador
- Herramientas menores
- 1 Sierra eléctrica
- 1 Tronzadora
- Comisión topografica

Residente de obra
Stefany Parra

Residente de Interventoria
PER

Powered by CamScanner

20 de Marzo de 2026

Clima: Parcialmente Soleado 8:00 am a 12:00 pm
Parcialmente Soleado 12:00 pm a 5:00 Pm

Personal: 6 Admon de Obra, 3 Interventoria, 12 Operativ

Actividades Ejecutadas

1 Corte, y figurado de acero de refuerzo de vigas Longitudinales de gradas futbol 11
2. Vaciado de Concreto de Solado en vigas de Cimentación de gradas futbol 11
3. Instalación y Armado de Columnas (Encofrado) de Baños y Camerino futbol 11
4. Rellenos Cancha futbol 11

Maquinaria y Equipo

- 3 Contenedores
- 1 Planta electrica
- 1 Minicargador
- Herramientas menores
- 1 Sierra electrica
- 1 Tronzadora
- Comisión Topografica

Residente de obra
Stefany Parra

Residente de Interventoria
DER

21 de Marzo de 2026

Clima: Parcialmente Soleado 8:00am a 12:00pm

Personal: 6 Admon de obra, 3 Interventoria, 12 Operativos

Actividades Ejecutadas

1. Corte, figurado y armado de acero de refuerzo de Vigas Longitudinales de gradas futbol 11.
2. Vaciado de Concreto Premezclado de 4.000 PSI Piedra 3/4" Con asentamiento 6±1 en Columnas de baños y Camerinos. y viga de amarración gradería eje B.
3. retiro de materia de excavación
4. Rellenos cancha futbol 11.

Maquinaria y Equipo

- 3 Contenedores
- 1 Planta electrica
- 1 Mini cargador
- 1 Vibrador de Concreto
- Herramientas menores
- 1 Sierra electrica
- 1 Tronzadora
- Comisión Topografica.

Residente de obra
Stefany Pena.

Residente de Interventoria
PED

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Cartagena de Indias D.T y C IDER Instituto Distrital de Deporte y Recreación

CONSORCIO PERSEVERAR DEPORTIVO CARTAGENA

ANEXO 5. INFORME SOCIAL

SEGUIMIENTO INFORME PROFESIONAL SOCIAL No. 2

innovacionydeporteconsorcio@gmail.com

INFORME No. 2 DE SEGUIMIENTO PROFESIONAL SOCIAL

CONTRATO N° 1375-2025

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR EN EL DISTRITO DE CARTAGENA

CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE

CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – BOLÍVAR

22 DE FEBRERO DE 2026 AL 21 DE MARZO DEL 2026

innovacionydeporteconsorcio@gmail.com

1. CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA 4
3. OBJETIVOS 5
3.1 OBJETIVO GENERAL 5
3.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 5
4. DATOS GENERALES DEL PROYECTO 6
5. GENERALIDADES Y UBICACIÓN DEL PROYECTO 7
5.1 GENERALIDADES 7
5.2 UBICACIÓN DEL PROYECTO 7
6. PLAN DE ACCION SOCIO AMBIENTAL EN OBRA 9
6.1 RECORRIDOS POR LOS FRENTES DE OBRA 9
6.2 RUTAS SALUDABLES 10
7. DIAGNÓSTICO SOCIAL DEL ENTORNO 11
7.1 IMPACTOS SOCIALES IDENTIFICADOS 11
8. EVENTUALIDADES 13
9. BUZON DE SUGERENCIAS .....
15
9.1. Ubicación y características del buzón 14
10. CONCLUSIONES 16
11. Anexo 17

2. INTRODUCCIÓN

El presente informe de seguimiento del componente social corresponde al segundo mes de ejecución del proyecto de construcción de escenario recreo deportivo Manzanillo del Mar, y tiene como propósito presentar los avances y las acciones desarrolladas en el marco del Programa de Gestión Social en Obras, entendido como el instrumento mediante el cual se gestionaron los impactos sociales derivados de la ejecución del proyecto por parte del Distrito de Cartagena de Indias.

Las obras de infraestructura representan procesos de transformación social, en tanto intervienen espacios construidos colectivamente y generan cambios en las dinámicas cotidianas de la comunidad. En este contexto, la gestión social en obra adquiere un papel fundamental, orientado a promover la participación comunitaria, fortalecer el tejido social y contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de la población beneficiaria, a través de estrategias de información, socialización y acompañamiento permanente.

Desde una perspectiva sociocomunitaria, la gestión social permitió identificar las características del entorno, reconocer las principales necesidades y expectativas de la comunidad frente al proyecto, así como prevenir, mitigar y potenciar los efectos sociales asociados a la ejecución de las actividades constructivas. De igual manera, se promovió el reconocimiento, la apropiación y la sostenibilidad del nuevo escenario recreo-deportivo por parte de los habitantes de Manzanillo del Mar, mediante espacios de diálogo, participación y articulación con los diferentes actores del territorio.

Durante el periodo evaluado, se desarrollaron acciones de acompañamiento y sensibilización comunitaria orientadas al manejo adecuado de los residuos sólidos en el área de influencia del proyecto. Asimismo, se fortalecieron los canales de comunicación con la comunidad, la atención oportuna de inquietudes y la promoción de la participación ciudadana, con el fin de contribuir a una ejecución armónica de la obra y al bienestar de la población.

3. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

El proyecto contempla la construcción de un escenario recreo deportivo en manzanillo del mar, que consta de la dotación de espacios seguros y adecuados para la práctica del deporte y la recreación, con el fin de mejorar la calidad de vida de la comunidad.
Actividades principales del proyecto:

- Actividades preliminares y de alistamiento del área.
- Movimientos de tierra, nivelación y conformación de superficies.
- Construcción de canchas deportivas, graderías y edificaciones de apoyo.
- Instalación de redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas.
- Adecuación de zonas de circulación, accesos y áreas de estancia.
- Instalación de mobiliario urbano y equipamiento deportivo.
- Fase de cierre, limpieza final y entrega del escenario recreo–deportivo.

4. OBJETIVOS

4.1. OBJETIVO GENERAL

Evaluar y hacer seguimiento a los impactos sociales derivados de la ejecución del proyecto de creación de un escenario recreo deportivo en el corregimiento de Manzanillo del Mar, con el fin de contribuir al fortalecimiento del tejido social, promover el uso adecuado del territorio y garantizar que la ejecución de la obra se desarrolle con enfoque participativo, respetando los derechos de la comunidad y fomentando el bienestar social.

4.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Socializar con la comunidad del área de influencia el alcance del proyecto, las actividades a desarrollar y los beneficios asociados a la creación del escenario recreo deportivo.

- Promover la participación comunitaria durante la ejecución de la obra, fortaleciendo los canales de comunicación entre la comunidad, el contratista y demás actores involucrados.

- Identificar y atender de manera oportuna las inquietudes, necesidades y expectativas de la comunidad frente al desarrollo del proyecto, contribuyendo a la convivencia armónica durante el proceso constructivo.

- Sensibilizar a los trabajadores y a la comunidad sobre la importancia del cuidado, apropiación y uso adecuado del espacio recuperado, promoviendo el respeto por el entorno social y ambiental.

- Realizar seguimiento a las acciones del componente social orientadas a la mitigación de impactos y al fortalecimiento de la participación ciudadana durante el primer periodo de ejecución del proyecto.

5. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO	
Contrato No.	LP-IDER-004-2025
Objeto del Contrato	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR EN EL DISTRITO DE CARTAGENA.
Supervisor	KAREN KATHERINE VELÁSQUEZ ROJANO ASESORA DE INFRAESTRUCTURA IDER
Interventor	**CONSORCIO PERSERVAR DEPORTIVO CARTAGENA** NIT No. 902.024.954-7 **ALFREDO FABIAN VUELTAS MOJICA** C.C. No. 72.157.731
Contratista	**CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE** NIT No. 902.016.232-4 **ANDREA CATALINA PLAZA SANCHEZ** C.C. No. 1.047.390.437
Valor del Contrato	DIEZ MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS ($10.927.307.883) M/CTE
Plazo del Contrato	**SEIS (06) MESES**
Fecha de Inicio	**VEINTIDOS (22) DE ENERO DE 2026**
Fecha de Terminación	**VEINTIDOS (22) DE JULIO DE 2026**

Tabla 1. Información general del proyecto.

6. GENERALIDADES Y UBICACIÓN DEL PROYECTO

6.1. GENERALIDADES

El proyecto "**CONSTRUCCION DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR, DISTRITO DE CARTAGENA"** responde a la necesidad de dotar al territorio de espacios seguros, adecuados y funcionales para la práctica del deporte, la recreación y el aprovechamiento del tiempo libre, promoviendo la inclusión social, el bienestar comunitario y el desarrollo humano.

El proyecto incluye la dotación de equipos deportivos, creación de zonas recreativas, permitiendo que niños, jóvenes y adultos cuenten con implementos adecuados para la practica deportiva fomentando hábitos de vida saludable, la integración comunitaria y el aprovechamiento continuo del espacio público. Asimismo, promueve la participación comunitaria, la inclusión social y la generación de empleo local durante la ejecución de las obras.

6.2. UBICACIÓN DEL PROYECTO.

La construcción se desarrolla en Manzanillo del Mar, un corregimiento situado en la **zona norte de Cartagena de Indias, Colombia**, aproximadamente a 12-30 kilómetros del centro histórico y del aeropuerto Rafael Núñez. Se caracteriza por ser una zona tranquila, con playas amplias, cerca del desarrollo urbanístico de Serena del Mar.

Cartagena se encuentra al norte del departamento de Bolívar, a orillas del Mar Caribe, y limita al oriente con los municipios de Santa Catalina y Turbaco, al sur con Arjona, y al norte y occidente con el Mar Caribe. Estas intervenciones forman parte de la estrategia distrital de recuperación del espacio público y fortalecimiento ambiental, orientada a convertir los parques de Cartagena en entornos seguros, verdes e inclusivos para todos los ciudadanos.



Ilustración 1. Ubicación del proyecto.

7. PLAN DE ACCION SOCIO AMBIENTAL EN OBRA

El Plan de acción del proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR EN EL DISTRITO DE CARTAGENA"** establece las directrices técnicas, ambientales y administrativas necesarias para la adecuada gestión de los impactos generados durante la ejecución de las obras civiles, la instalación de infraestructura deportiva, la adecuación de espacios de circulación y la dotación de equipamiento recreativo y deportivo en el área de intervención.

El proyecto se desarrolla en el corregimiento de Manzanillo del Mar, un entorno con características ambientales particulares asociadas a su condición costera, tales como alta salinidad atmosférica, elevada humedad relativa, suelos expuestos a procesos de compactación y una dinámica social estrechamente ligada al uso del espacio público. En este contexto, se constituye como un instrumento fundamental para garantizar que las actividades del proyecto se ejecuten de manera ambiental y socialmente responsable, minimizando los impactos negativos y potenciando los beneficios sociales, comunitarios y ambientales.

El plan busca garantizar que las obras se desarrollen respetando el entorno natural y fortaleciendo la inclusión social. Se aborda de forma articulada los siguientes componentes:

- **Componente abiótico:** suelo, aire, ruido, vibraciones, manejo de residuos sólidos y líquidos, y uso eficiente del recurso hídrico.
- **Componente biótico:** cobertura vegetal existente y manejo de especies adaptadas a ambientes salinos.
- **Componente socioeconómico y comunitario:** generación de empleo temporal, seguridad, convivencia ciudadana, uso del espacio público y percepción comunitaria del proyecto.
- **Componente de salud y bienestar:** promoción de la actividad física, reducción del sedentarismo y mejora de las condiciones de recreación y esparcimiento.

Las actividades se ejecutarán de forma articulada entre las entidades pertinentes, la Alcaldía de Cartagena, las Juntas de Acción Comunal y contratistas responsables.
El seguimiento se realizará mediante los indicadores, la participación ciudadana y mantenimiento ambiental. fortaleciendo la relación entre comunidad, ambiente y ciudad.

7.1. RECORRIDOS POR LOS FRENTES DE OBRA

El profesional del área social y el profesional en salud ocupacional realizan permanentemente recorridos en la obra y sus sectores aledaños con el fin de acompañar,

informar e interactuar con las comunidades y los trabajadores además de recopilar información que aporte en el correcto funcionamiento y desempeño del proyecto.

7.2. RUTAS SALUDABLES

Constante mente se realizan recorridos en la comunidad aledaña al proyecto con el fin de que estos tenga conocimiento de todos los beneficios particulares del proyecto y exista claridad de que la obra es del distrito de Cartagena y por ninguna razón serán cobradas a los usuarios vía tarifas. De igual manera se pretende empoderar a la comunidad de sus bienes y beneficios derivados de tal forma que se asegure el fortalecimiento, la sostenibilidad de las inversiones y de los espacios públicos.

8. DIAGNÓSTICO SOCIAL DEL ENTORNO

Población Beneficiada: Manzanillo del mar corregimiento de Cartagena de indias, cuenta con una población aproximada de 2.283 personas, distribuidas en cerca de 408 Familias y tiene una estructura poblacional con una fuerte presencia juvenil.

Condiciones Relevantes:

- Zona marino costera con condiciones ambientales de alta salinidad.
- Deterioro de los espacios públicos existentes.
- Insuficiencia de áreas adecuadas para la recreación, la práctica deportiva y el encuentro comunitario.

Percepción Comunitaria:

- Reconocimiento del proyecto como una oportunidad para el bienestar de niños, niñas, jóvenes y familias.
- Actitud de observación y cautela frente al desarrollo del proyecto.
- Expectativa positiva por la recuperación de un espacio para la recreación comunitaria.
- Interés en oportunidades laborales.
- Percepción favorable frente a los beneficios del proyecto.

8.1. IMPACTOS SOCIALES IDENTIFICADOS

Impactos Positivos:

- Recuperación y fortalecimiento del espacio público como lugar de encuentro, integración y convivencia ciudadana.
- Generación de oportunidades de empleo temporal durante la fase constructiva, dinamizando la economía local.
- Incremento de la apropiación social del escenario recreo-deportivo por parte de la comunidad de Manzanillo del Mar.
- Mejora del bienestar físico y mental de la población mediante el acceso a espacios adecuados para la recreación y el esparcimiento.
- Fortalecimiento de hábitos de vida saludable en niños, jóvenes y adultos, contribuyendo a la salud pública del territorio.

Impactos Negativos (transitorios):

- Restricción temporal del uso de espacios públicos durante las obras.
- Posible afectación de actividades culturales, comerciales o religiosas cercanas por cierres de obra.
- Exposición de la población a polvo y ruido durante la fase de construcción.
- Riesgos laborales para el personal en obra si no se implementan adecuadamente los protocolos de seguridad y salud en el trabajo.

9. EVENTUALIDADES

En el marco de las acciones de acompañamiento comunitario, el área social en articulación con el componente ambiental del proyecto desarrolló una jornada de sensibilización con la comunidad de Manzanillo del Mar, mediante visitas casa a casa en el sector aledaño al área de influencia del proyecto, con el objetivo de orientar a los habitantes del sector sobre el correcto manejo de los residuos sólidos, puesto, que se estaba presentando una acumulación de basuras en los linderos de la obra por lo que se procedió a realizar la jornada para concientizar a la comunidad sobre la importancia de utilizar los puntos establecidos por la empresa de aseo para la disposición de residuos, informando además sobre la reubicación de los contenedores de basura CPL destinadas para tal fin.

La jornada pedagógica nos permitió sensibilizar aproximadamente a 10 viviendas del sector, promoviendo una práctica adecuada en el manejo de los residuos en el área y a la vez el correcto cuidado del entorno y la naturaleza.

Adicionalmente, se dio continuidad al proceso de acercamiento que se llevó previamente en el primer periodo con los mototaxistas informales ubicados en los linderos del área de la obra, durante el presente mes se llevaron a cabo acciones orientadas a la organización y reubicación de este punto de espera hacia otro sector de la vía, con el fin de evitar afectaciones al desarrollo de las acciones del proyecto. Durante este proceso se logró concertar con los conductores su traslado a un espacio cercano que no interfiere con el área de intervención, atendiendo a la solicitud realizada por ellos, se realizó la entrega de algunos elementos básicos que facilitaran su permanencia en el nuevo punto, entre ellos una carpa para resguardarse de las condiciones climáticas especialmente del sol. Esta gestión quedo registrada en un acta de gestión social firmada por las partes, en la cual se deja constancia de todo el proceso y la entrega realizada a los mototaxis.

De igual manera, se llevó a cabo la socialización del proyecto con habitantes de la comunidad de Manzanillo del Mar, con el propósito de presentar y mostrar el proyecto del centro recreo deportivo Manzanillo del Mar que se va a desarrollar en la comunidad. Durante este espacio se brindó información general sobre los objetivos, alcances y desarrollo de la obra, permitiendo a los habitantes conocer los aspectos mas relevantes de la intervención. Asimismo, se generó un espacio de diálogo que permitió atender las dudas e inquietudes que presentaban los habitantes del sector relacionadas con las actividades que se ejecutan en el desarrollo del proyecto a los cuales se les despejaron sus dudas e inquietudes.

Finalmente, este espacio nos permitió fortalecer la comunicación entre todo el equipo del proyecto y la comunidad, promoviendo el dialogo y la participación activa de los habitantes frente a las acciones que se adelantan en la comunidad

9. BUZON DE SUGERENCIA Y PQRS.

Con el fin de generar y garantizar una comunicación abierta y efectiva con la comunidad de Manzanillo del Mar, se instaló un buzón de sugerencias y PQRS (peticiones, quejas, reglamos y sugerencia). Este elemento nos permite tener un canal de comunicación directa con la comunidad para lograr la identificación de problemas, mitigar impactos negativos que se puedan presentar y a la vez aumentar el nivel de satisfacción de la comunidad de Manzanillo mediante la escucha activa.

Desde el área de Trabajo social se realizó un seguimiento, revisión y recolección del buzón una vez a la semana de los mensajes recibidos para darles una respuesta en los próximos 15 días hábiles, según la complejidad del caso.

Se informó a la comunidad sobre la existencia, ubicación y propósito del buzón en una reunión comunitaria, el contratista y el área social, con el fin de garantizar la transparencia y trazabilidad en la gestión de las inquietudes comunitarias.

9.1. Ubicación y características del buzón

- El buzón está instalado en el cerramiento, al lado de la entrada principal de la obra, permitiendo que sea visible, seguro y de fácil acceso a toda la comunidad.
- El buzón cuenta con rotulación legible y visible que indica “Buzón de sugerencias” en la parte superior de donde se encuentra ubicado.
- El buzón cuenta una cerradura la cual permite garantizar una total confidencialidad de la información allí depositada.




BUZON DE
SUGERENCIAS

10. CONCLUSIONES

Durante el segundo mes de ejecución del proyecto de construcción de escenario recreo deportivo en el corregimiento de Manzanillo del Mar, el componente social continúo desarrollando acciones orientadas al fortalecimiento de la comunicación entre el equipo ejecutor y la comunidad, promoviendo espacios de diálogo y participación comunitaria que han contribuido al desarrollo armónico de la obra.

Entre las actividades realizadas se destacan las jornadas de sensibilización dirigidas a los habitantes del sector sobre el adecuado manejo y disposición de los residuos sólidos, así como la socialización del proyecto con la comunidad, donde se brindó información relacionada con los objetivos, alcances y desarrollo de las actividades contempladas en la obra.

De igual manera, se realizó la instalación de un buzón de sugerencias ubicado en la parte externa del cerramiento del proyecto, con el propósito de habilitar un canal de atención para la recepción de peticiones, quejas, reclamos y sugerencias (PQRS), fortaleciendo así los mecanismos de comunicación y participación de la comunidad.

Las acciones desarrolladas desde el área social, tales como recorridos de entorno, acercamientos comunitarios, atención a líderes y gestión de situaciones identificadas en el área de influencia, han contribuido a la mitigación de posibles impactos y al fortalecimiento de la confianza entre la comunidad y el proyecto.

En términos generales, las acciones adelantadas durante este periodo permitieron continuar fortaleciendo el acercamiento con los habitantes del sector, promoviendo la apropiación del proyecto y la construcción de relaciones basadas en el dialogo y la atención oportuna de las inquietudes de la comunidad garantizando la sostenibilidad social del proyecto en las siguientes etapas de ejecución.

Firma:

Katherine G M

KATHERINE GONZALEZ MIRANDA
C.C. No. 1.001.898.294
Trabajadora Social – CONSORCIO INNOVACIÓN Y DEPORTE

11. ANEXO







Ilustración 3. Jornada de sensibilización sobre el manejo de las basuras













Ilustración 4. Socialización del proyecto







Ilustración 5. Reubicación de mototaxistas.







innovacionydeporteconsorcio@gmail.com









Ilustración 6. Socialización con trabajadores de obra.

CONSORCIO
INNOVACIÓN Y DEPORTE

Acta de gestión social

Acta No. __ Entrega de elementos para la reubicación de puesto informal de motos

Proyecto: Proyecto Centro Recreo Deportivo Manzanillo Del Mar

Contrato: N° 1375-2025

Empresa Contratista: Consorcio Innovación y Deporte

Ubicación del proyecto: Manzanillo del Mar, Cartagena

Fecha: 12/03/26

Objeto del Acta

Dejar constancia de la socialización y acuerdo realizado con los conductores de moto que se encontraban ubicados en el lindero del predio donde se ejecuta el proyecto, con el fin de realizar su reubicación debido a la ocupación del área por actividades propias de la obra.

Descripción de la situación

Durante el recorrido de verificación en el área de influencia del proyecto, se evidenció la presencia de un punto informal de acopio para motos ubicado en el lindero del predio, específicamente en una zona con presencia de arborización donde los conductores permanecían de manera habitual.

Teniendo en cuenta que el espacio hace parte del área requerida para la ejecución de las actividades constructivas, se realizó acercamiento y dialogo con los conductores con el fin de informar la necesidad de liberar el área.

Los conductores manifestaron no contar con un espacio cercano que les permitiera resguardarse de las condiciones climáticas, especialmente del sol.

Acuerdos realizados

Como resultado del proceso de concertación y con el objetivo de mitigar el impacto social, se procederá con la reubicación de los conductores y la entrega provisional de los siguientes elementos:

- Una (1) carpa
- Polisombra verde

Estos elementos serán utilizados por los conductores para adecuar un espacio alterno dentro del sector que les permita continuar con su actividad.

CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE
CONTRATO DE OBRA No. 1375-2025

CONSORCIO
INNOVACIÓN Y DEPORTE

Entrega de elementos

Se deja constancia de que los elementos anteriormente mencionados fueron entregados en buen estado y recibidos a satisfacción por los conductores de moto presentes.

Observaciones

La reubicación se realiza de manera concertada y voluntaria, en un marco de dialogo y respeto. con el objetivo de permitir el normal desarrollo del proyecto sin afectar los medios de subsistencia de la comunidad.

No se presentan inconformidades al momento de la firma del presente documento.

Firmas

Katherine Gonzalez M.

Nombre: Katherine González Miranda.
Representante empresa / Profesional Social

CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE
CONTRATO DE OBRA No. 1375-2025

CONSORCIO
INNOVACIÓN Y DEPORTE

Nombre	Cedula	Firma
Jorge Matos	9185 939	Jorge Matos
Oscar Hernandez	5012014	
Fenso Montalban Parra	1002 388 365	Fenso MP
Hernan David Medina Jimenez	1007975788	Hernan David
Cristian Jimenez Diaz	1001804213	
Jhon Jeyner Rivera Salcedo	1143402913	
Luis Acosta	7641083	JAAC
Ever Luis Jimenez H.	1008200071	Luis

CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE
CONTRATO DE OBRA No. 1375-2025

CONSORCIO
INNOVACIÓN Y DEPORTE

Acta de Socialización del proyecto

Acta No. ___ Socialización del proyecto con la comunidad de Manzanillo del Mar

Proyecto: Proyecto Centro Recreo Deportivo Manzanillo Del Mar

Contrato: LP-IDER-004-2025

Empresa Contratista: Consorcio Innovación y Deporte

Ubicación del proyecto: Manzanillo del Mar, Cartagena

Fecha: 6/03/26.

Objeto del Acta

Dejar constancia de la socialización del proyecto realizada con la comunidad de Manzanillo del Mar, con el fin de brindar información sobre el desarrollo de la obra, sus alcances y atender inquietudes relacionadas con las actividades que se ejecutaran en el sector.

Descripción de la situación

El día viernes 6 de marzo a las 4:30 se llevó a cabo la socialización del proyecto en el salón comunal de Manzanillo del mar.

Inicialmente se realizó la presentación del equipo administrativo del proyecto y posteriormente se procedió a presentar a la comunidad la información general del **Proyecto del centro recreo deportivo Manzanillo**, durante este espacio se explicó a la comunidad los objetivos, alcances, etapas de ejecución y actividades contempladas durante el desarrollo de la obra, permitiéndole a los habitantes y lideres de la comunidad conocer los aspectos mas relevantes de la intervención.

La socialización tubo un buen desarrollo y una buena acogida por parte de la comunidad quienes escucharon de forma atenta toda la presentación y al final se brindó a los asistentes la oportunidad de expresar inquietudes y realizar preguntas relacionadas con el proyecto, las cuales fueron atendidas y aclaradas por el equipo presente.

CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE
CONTRATO DE OBRA No. 1375-2025

CONSORCIO
INNOVACIÓN Y DEPORTE

Acuerdos realizados

Como resultado de la socialización se acordó con los lideres y miembros de la comunidad tener en cuenta, en la medida de lo posible, la **Mano de obra local** para las actividades del proyecto que requieran personal con experiencia y perfiles acordes a las necesidades de la obra, permitiendo así que la jornada finalizara en buenos términos con los habitantes.

Observaciones

La socialización tuvo un desarrollo positivo y conto con una buena participación por parte de la comunidad y lideres del sector, quienes escucharon atentamente la información presentada.

La jornada finalizo en buenos términos sin presentarse inconformidades por parte de los asistentes.

Firma

Katherine Gonzalez M.

Nombre: Katherine González Miranda
Profesional Social

CONSORCIO INNOVACIÓN Y DEPORTE

CONSORCIO INNOVACIÓN Y DEPORTE

GENTION DOCUMENTAL | FECHA:

ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR | MUNICIPIO:

REGSITRO DE ASISTENCIA INSTITUCIONAL | LUGAR:

RESPONSABLE:

N	NOMBRE	GENERO	CEDULA	DEPENDENCIA X	CARGO X	TELEFONO	CORREO	FIRMA
1	Karen Martinez Lago	F	1047446046	FSDM	Subdirector FSDM	3153769224	Kmartinez Lago @	
2	Willor Cordoba		9113457					
3	VICTORIA PECHENE	F	30278572			3104105073	victoria.pechen@	
4	[illegible]		33578574					
5	[illegible]		73 574689			3133660119		
6	claudia marcela [illegible]		1048437290			8246-49356		
7	Emilse [illegible]		45.473.688			3104917249		
8	[illegible]		1002021388	Comunidad	Enfermera	3024[illegible]3673	[illegible]	
9	[illegible]		45461305	Comunidad	Jefe	310 4736504		
10	[illegible]		1042[illegible]3					
11	[illegible]		98.[illegible]934	[illegible]		3107988[illegible]	[illegible]	
12	[illegible]		45.[illegible]974	Misional		3206050722		
13	[illegible]		32.[illegible]910			3012[illegible]2183		
14	Maria de Jesus Pieta	M	33.165.569	Comunidad		3012985355		
15	Miguel Ayala	M	1066055[illegible]					
16	[illegible]	M	Consejo	Comunidad		3116850[illegible]		
17	Arleth Acevedo	F	45557387			3005662238		
18	[illegible]	F	1[illegible]5181669	Comunidad		3045[illegible]047		
19	[illegible]	F	1047743195	Comunidad		3210[illegible]338		
20	[illegible]		3'800.468	[illegible]		3042[illegible]8		
21	[illegible]	F	1047[illegible]56	Comunidad	Lider	3126752695	marjos2003@hotmail.com	
22	[illegible]	F	45[illegible]955	Comunidad	Lider	3207[illegible]773		
23	[illegible]		73[illegible]666	Comunidad		3045[illegible]698		
24								

FIRMA

CONSORCIO INNOVACIÓN Y DEPORTE

CONSORCIO INNOVACIÓN Y DEPORTE

GENTION DOCUMENTAL | FECHA:

ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR | MUNICIPIO:

REGSITRO DE ASISTENCIA INSTITUCIONAL | LUGAR:

RESPONSABLE:

N	NOMBRE	GENERO	CEDULA	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CORREO	FIRMA
1	Katiuska Orozco Campo	F	1052739059		SST	3145044032	korozcocampo@hotmail.com	
2	Stefany Maria	F	1143449674		Residente	3136161654		Stefany Daraya
3	Katherine Gonzalez	F	1001899294		T. SOCIAL	3023823605	katherinegm2000@gmail.com	
4	Pedro Elles.	M	1143401802		Interventor	3017105227		Pedro Elles.
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								

FIRMA

ANEXO 6. INFORME TÉCNICO DE OBRA

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 2

DESDE EL 22 DE FEBRERO DEL 2026 HASTA EL 21 DE MARZO DEL 2026

CONTRATO No. 1375-2025

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR EN EL DISTRITO DE CARTAGENA.

CONTRATISTA:

CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE

21 DE MARZO DE 2026.

innovacionydeporteconsorcio@gmail.com

CARTAGENA DE INDIAS, COLOMBIA.

1. INTRODUCCION

La Administración Distrital, a través del equipo técnico del **Instituto Distrital de Deporte y Recreación – IDER**, identificó una serie de unidades deportivas en mal estado, algunas de las cuales representan un alto riesgo para la comunidad o no cumplen con las condiciones adecuadas para brindar un servicio óptimo en materia de recreación y deporte. De igual manera, se identificaron diversas comunidades que carecen de escenarios apropiados para la práctica deportiva, el ocio y el esparcimiento. Una de ellas es la comunidad del corregimiento de Manzanillo del Mar.

La necesidad de la construcción de escenarios deportivos y recreativos está articulada con el Plan de Desarrollo **"Cartagena Ciudad de Derechos"**, específicamente con el programa **5.5.1 Fortalecimiento y mantenimiento de la Red de Infraestructura Deportiva del Distrito**, el cual contempla la construcción de nuevos escenarios, así como la reconstrucción, adecuación, mantenimiento, mejoramiento e intervenciones necesarias para su correcto funcionamiento y accesibilidad, incluyendo adaptaciones para personas con discapacidad.

Teniendo en cuenta lo anterior, el distrito de Cartagena, como resultado del proceso de licitación **LP-IDER-004-2025**, cuyo objeto es la **"CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR EN EL DISTRITO DE CARTAGENA"**, suscribió el contrato No. **1375-2025** con el **Consorcio Innovación y Deporte**, en calidad de contratista.

Con el fin de velar por el cumplimiento del contrato de obra pública, el **Instituto Distrital de Deporte y Recreación – IDER**, como resultado del proceso de **Concurso de Méritos Abierto No. CM-IDER-002-2025**, cuyo objeto es la **"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LA RED DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL DISTRITO DE CARTAGENA"**, suscribió el contrato No. **1389-2025** con el **Consorcio Perseverar Deportivo Cartagena**, en calidad de interventor.

Para adelantar las actividades de supervisión se designó a la señora KAREN KATHERINE VELÁSQUEZ ROJANO, en su calidad de Supervisora para la ejecución del contrato, quien actúa en representación del **INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN – IDER**.

El proyecto de intervención del escenario recreo deportivo de Manzanillo del Mar tiene como objetivo la adecuación y el mejoramiento integral del espacio, con el fin de optimizar sus condiciones de uso y seguridad, garantizando un servicio adecuado para la recreación y el deporte de la comunidad.

En cumplimiento del contrato, se presenta el **Informe No. 2**, correspondiente al período comprendido entre el 22 de febrero de 2026 y el 21 de marzo de 2026.

2. ALCANCE

CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR EN EL DISTRITO DE CARTAGENA.

3. LOCALIZACION DEL PROYECTO



Ilustración 1. Localización del proyecto.

4. CONDICIONES CONTRACTUALES

4.1. DATOS GENERALES

Contrato No.	1375-2025
Objeto del Contrato	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR EN EL DISTRITO DE CARTAGENA.
Supervisor	KAREN KATHERINE VELÁSQUEZ ROJANO ASESORA DE INFRAESTRUCTURA IDER
Interventor	**CONSORCIO PERSEVERAR DEPORTIVO CARTAGENA** NIT No. 902.024.954-7 **ALFREDO FABIAN VUELTAS MOJICA** C.C. No. 72.157.731
Contratista	**CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE** NIT No. 902.016.232-4 **ANDREA CATALINA PLAZA SANCHEZ** C.C. No. 1.047.390.437
Valor del Contrato	DIEZ MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS ($10.927.307.883) M/CTE
Plazo del Contrato	**SEIS (06) MESES**
Fecha de Inicio	**VEINTIDOS (22) DE ENERO DE 2026**
Fecha de Terminación	**VEINTIDOS (22) DE JULIO DE 2026**

4.2. PLAZO CONTRACTUAL

El plazo estimado de la duración del contrato es de SEIS (6) MESES, es decir, HASTA EL 22 DE JULIO DE 2026, contados a partir de Acta de Inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el pliego de condiciones

4.3. ALCANCE INICIAL DEL CONTRATO

CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR, DISTRITO DE CARTAGENA								
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**ESPECIFICACIONES**		**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,0 PRELIMINARES								
1,1				Descapote y limpieza de terreno e=10cm (incluye disposición y retiro final a lugar autoizado).	M2	25.329,88	$ 13.589,00	$ 344.207.739,00
1,2				Corte de arbol mas retiro.	UND	3,00	$ 258.284,00	$ 774.852,00
1,3				Cerramiento en Lamina de zinc h=2.0 m, incluye parales 2" x 2" y concreto 3000 psi.	M	829,44	$ 85.679,00	$ 71.065.590,00
1,4				Desmonte de postes electricos existentes.	UND	1,00	$ 1.121.103,00	$ 1.121.103,00
1,5				Acometida provisional de acueducto.	UND	1,00	$ 1.344.924,00	$ 1.344.924,00
1,6				Acometida provisional de energia electrica e iluminación.	UND	1,00	$ 6.375.780,00	$ 6.375.780,00
1,7				Retiro de material sobrante proveniente de las demoliciones a lugar autorizado. (Incluye cargue, disposición final y derecho de cantera).	M3	8,00	$ 119.840,00	$ 958.720,00
1,8				Localización, trazado y replanteo de estructuras metalicas, cubiertas y campos con equipo topográfico.	M2	25.329,88	$ 3.494,00	$ 88.502.601,00
Subtotal								**$ 514.351.309,00**
2,0 EXCAVACIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRAS								
2,1				Excavación mecánica de material de sitio hasta suelo de soporte (incluye retiro y transporte).	M3	4.129,60	$ 104.675,00	$ 432.265.880,00
2,2				Conformación de la subrasante, incluye nivelación de terreno con material de sitio y compactación del mismo con maquina.	M2	25.332,10	$ 8.301,00	$ 210.281.762,00
2,3				Excavación manual en material conglomerado de 0,0m < H ≤ 2,00m de profundidad bajo cualquier grado de húmedad, incluye reitro hasta lugar autorizado.	M3	192,34	$ 35.160,00	$ 6.762.674,00
2,4				Relleno compactado con material de afirmado CBR ≥ 15%. (suministro, humedecimiento y compactación).	M3	250,00	$ 154.871,00	$ 38.717.750,00
2,5				Relleno en material seleccionado de cantera al 95%PM. Incluye suministro, transporte, extensión y compactación.	M3	987,00	$ 188.131,00	$ 185.685.297,00
2,6				Relleno en material de sitio al 95%PM. Incluye extensión y compactación.	M3	89,80	$ 16.622,00	$ 1.492.656,00
Subtotal								**$ 875.206.019,00**
3,0 CIMENTACION								
3,1				Concreto ciclopeo de proporción 40/60 (tamaño maximo de piedra 20cm).	M3	90,96	$ 487.708,00	$ 44.361.920,00
3,2				Solado en concreto e=5 cm, F'c=2.000 PSI (14 MPa).	M2	151,61	$ 44.782,00	$ 6.789.399,00
3,3				Concreto para zapatas, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.	M3	50,18	$ 1.217.135,00	$ 61.075.834,00

3,4				Concreto para pedestales, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.	M3	5,48	$ 1.777.261,00	$ 9.739.390,00
3,5				Concreto para vigas de cimentación, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.	M3	88,61	$ 1.344.653,00	$ 119.149.702,00
3,6				Concreto para losa de fondo tanque, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.	M3	4,46	$ 1.232.771,00	$ 5.498.159,00
3,7				Impermeabilización de junta de hormigonado interior, en contacto con el agua, mediante colocación de cinta de PVC-P, de 150 mm de anchura.	M	16,90	$ 73.752,00	$ 1.246.409,00
3,8				Concreto para muros, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa) baja permeabilidad. Incluye curado y vibrado, según diseños.	M3	5,07	$ 1.845.772,00	$ 9.358.064,00
3,9				Concreto para muros contenedor de raiz, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.	M3	24,00	$ 1.574.709,00	$ 37.793.016,00
Subtotal								**$ 295.011.893,00**
4,0 ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METALICAS								
4,1				Concreto para columnetas, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.	M3	1,39	$ 1.777.261,00	$ 2.470.393,00
4,2				Concreto para columnas, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.	M3	14,14	$ 1.777.261,00	$ 25.130.471,00
4,3				Concreto para vigas aereas, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.	M3	48,98	$ 1.869.362,00	$ 91.561.351,00
4,4				Concreto para losa de entrepiso F'c=4.000 PSI (24,5 MPa) e=0.12m aligerada con casetones de icopor no recuperable H=0.33m. Incluye curado y vibrado, según diseños.	M2	224,02	$ 498.724,00	$ 111.724.150,00
4,5				Concreto para placas de gradería, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa) e=0.12m con malla electrosoldada 6mm 10x10. Incluye curado y vibrado, según diseños.	M2	416,90	$ 419.887,00	$ 175.050.890,00
4,6				Concreto para muros, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.	M3	16,87	$ 1.758.192,00	$ 29.660.699,00
4,7				Canal en concreto de 0.40 x 0.20 de F'c=4.000 PSI (28 MPa) baja permeabilidad. Incluye curado y vibrado, según diseños.	M	200,00	$ 721.312,00	$ 144.262.400,00
4,8				Placa de contrapiso en concreto F'c=4.000 PSI (28 MPa) e=0.12m. Incluye curado, vibrado y acero de refuerzo según diseños.	M2	1.821,98	$ 214.501,00	$ 390.816.532,00
4,9				Corte para dilataciones en concreto y sello de junta.	M	237,00	$ 24.858,00	$ 5.891.346,00
4,10				Vigueta de confinamiento en concreto S=0,15x0,20m, f'c=4.000 PSI (21 MPa), para Dinteles. Incluye encofrado, vibrado y curado según diseños.	M	27,27	$ 147.978,00	$ 4.035.360,00
4,11				Acero de refuerzo PDR-60; f'y=420 MPa	KG	20.638,00	$ 11.170,00	$ 230.526.460,00

4,12				Suministro, transporte e instalacion de estructura metalica para cubiertas. Perfileria ASTM A572 Gr50 y ASTM A37. Soldadura e70xx. Incluye cerchas, correas, tensores, anclajes y accesorios, pintura anticorrosiva 3 mils y acabado esmalte 3 mils.	KG	9.119,90	$ 31.857,00	$ 290.532.654,00
Subtotal								**$ 1.501.662.706,00**
5,0 MAMPOSTERIA Y PREFABRICADOS								
5,1				Levante de muro en block vibrado No.6, reforzado con acero 1/2" @0.40 y relleno en mortero 1:3. H=1.20m	M2	236,41	$ 180.356,00	$ 42.637.962,00
5,2				Levante muro en bloque vibrado No.5	M2	142,86	$ 137.324,00	$ 19.618.107,00
5,3				Levante muro en bloque vibrado No.6	M2	62,61	$ 158.630,00	$ 9.931.824,00
5,4				Levante muros en bloque No.4	M2	174,04	$ 133.348,00	$ 23.207.886,00
5,5				Pañete allanado en mortero 1:4 para muros internos y externos.	M2	759,02	$ 40.545,00	$ 30.774.466,00
5,6				Pañete allanado en mortero 1:4 (Filos de puertas, ventanas y muros).	M	192,20	$ 21.470,00	$ 4.126.534,00
5,7				Dilataciones en pañete de fachadas, e=1 pulgada.	M	420,75	$ 9.859,00	$ 4.148.174,00
5,8				Albardilla en concreto de 0.20 x 0.06m	M	103,46	$ 197.096,00	$ 20.391.552,00
Subtotal								**$ 154.836.505,00**
6,0 CUBIERTAS								
6,1				Mortero de nivelación 1:3 impermeabilizado e=5cm.	M2	224,02	$ 74.851,00	$ 16.768.121,00
6,2				Suministro e instalación de manto asfaltico para impermeabilización, incluye limpieza de superficie y aplicación de imprimante.	M2	224,02	$ 117.289,00	$ 26.275.082,00
6,3				Suministro, transporte e instalación de cubierta en lámina termoacústica UPVC 2.5 mm, incluye accesorios de anclaje y conexiones.	M2	324,76	$ 217.607,00	$ 70.670.049,00
Subtotal								**$ 113.713.252,00**
7,0 INSTALACIONES HIDRAULICOSANITARIAS Y ESPECIALES								
7,1				Puntos desagües ø 2" en muro.	UND	28,00	$ 110.020,00	$ 3.080.560,00
7,2				Puntos desagües ø 2" en piso.	UND	10,00	$ 102.375,00	$ 1.023.750,00
7,3				Puntos desagües ø 4".	UND	15,00	$ 150.603,00	$ 2.259.045,00
7,4				Puntos ventilación.	UND	6,00	$ 90.394,00	$ 542.364,00
7,5				Tubería colectora enterrada de ø 2" PVC sanitaria.	M	39,87	$ 44.073,00	$ 1.757.191,00
7,6				Tubería colectora enterrada de ø 4" PVC sanitaria.	M	55,49	$ 65.545,00	$ 3.637.092,00
7,7				Tubería ranurada enterrada ø 6".	M	41,61	$ 92.026,00	$ 3.829.202,00
7,8				Tubería colectora de ø 2" PVC ventilación. G63	M	32,00	$ 41.636,00	$ 1.332.352,00
7,9				Cajas de inspección de 0.80×0.80 m.	UND	6,00	$ 917.037,00	$ 5.502.222,00
7,10				Excavación manual de zanja de 0.20x0.40m para tubería enterrada.	M	136,97	$ 25.971,00	$ 3.557.248,00
7,11				Relleno con material seleccionado para zanja de tuberías.	M	136,97	$ 45.035,00	$ 6.168.444,00
7,12				Relleno con material de sitio.	M	136,97	$ 31.166,00	$ 4.268.807,00
7,13				Retiro de material sobrante proveniente de las demoliciones a lugar autorizado. (Incluye cargue, disposición final y derecho de cantera).	M3	6,25	$ 119.840,00	$ 749.000,00
7,14				Punto hidráulicos Ø 1/2".	UND	45,00	$ 87.440,00	$ 3.934.800,00
7,15				Punto medidor Ø 1".	UND	1,00	$ 297.917,00	$ 297.917,00
7,16				Tubería PVC presión RDE 9 - 21 De ø 1/2".	M	27,50	$ 21.083,00	$ 579.783,00
7,17				Tubería PVC presión RDE 9 - 21 De ø 3/4".	M	11,37	$ 24.700,00	$ 280.839,00
7,18				Tubería PVC presión RDE 9 - 21 De ø 1".	M	47,27	$ 29.976,00	$ 1.416.966,00

7,19				Tubería PVC presión RDE 9 - 21 De ø 2".	M	29,42	$ 61.112,00	$ 1.797.915,00
7,20				Tubería PVC presión RDE 9 - 21 De ø 3".	M	36,57	$ 107.083,00	$ 3.916.025,00
7,21				Válvulas de compuerta de ø 1/2".	UND	2,00	$ 125.791,00	$ 251.582,00
7,22				Válvulas de compuerta de ø 3/4".	UND	1,00	$ 156.574,00	$ 156.574,00
7,23				Válvulas de compuerta de ø 1".	UND	1,00	$ 191.266,00	$ 191.266,00
7,24				Válvulas de compuerta de ø 2".	UND	6,00	$ 338.790,00	$ 2.032.740,00
7,25				Suministro e instalación de sanitario de tanque referencia institucional.	UND	15,00	$ 1.072.088,00	$ 16.081.320,00
7,26				Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer referencia institucional, incluye grifería tipo push, sifón y accesorios.	UND	17,00	$ 1.072.732,00	$ 18.236.444,00
7,27				Suministro e instalación de orinal referencia institucional, incluye grifería de push y accesorios.	UND	8,00	$ 1.035.029,00	$ 8.280.232,00
7,28				Suministro e instalación de ducha mezcladora.	UND	1,00	$ 400.227,00	$ 400.227,00
7,29				Suministro e instalación de lavaplatos de bajoponer según referencia arquitectónica, incluye sifón y accesorios.	UND	1,00	$ 273.062,00	$ 273.062,00
7,30				Suministro e instalación de lavatraperos.	UND	1,00	$ 291.478,00	$ 291.478,00
7,31				Suministro e instalación de llave de grifo para lavaplatos.	UND	1,00	$ 276.940,00	$ 276.940,00
7,32				Suministro e instalación de tubería PVC de ø3".	M	3,00	$ 107.083,00	$ 321.249,00
7,33				Suministro e instalación de valvula cheque Pie De ø4".	UND	2,00	$ 1.643.257,00	$ 3.286.514,00
7,34				Suministro e instalación de tubería PVC P de ø1".	M	6,00	$ 29.976,00	$ 179.856,00
7,35				Suministro e instalación tubería acero galvanizado de ø3".	M	6,00	$ 197.577,00	$ 1.185.462,00
7,36				Suministro e instalación valvula de compuerta de ø3/4".	UND	2,00	$ 156.574,00	$ 313.148,00
7,37				Suministro e instalación valvula de compuerta de ø3".	UND	2,00	$ 638.459,00	$ 1.276.918,00
7,38				Suministro e instalación de valvula cheque de ø3".	UND	2,00	$ 778.963,00	$ 1.557.926,00
7,39				Suministro e instalación de equipo de bombeo y presión constante.	UND	2,00	$ 36.752.297,00	$ 73.504.594,00
7,40				Suministro e Instalación de tubería de drenaje PDT 8". Incluye extendido, accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M	79,00	$ 142.962,00	$ 11.293.998,00
7,41				Suministro, transporte e instalación de equipo de aire acondicionado tipo mini split de 2 TR (24.000 btuh) con fan coil de lujo y condensadora de descarga horizontal para trabajar con refrigerante ecológico R410a a 220V/1F/60Hz para R410a, incluye tubería, gases y accesorios necesarios para la presurización puesta en marcha del equipo.	UND	4,00	$ 3.611.154,00	$ 14.444.616,00
Subtotal								**$ 203.767.668,00**

7,0 INSTALACIONES ELECTRICAS								
8,1				Adecuacion punto de conexión.	UND	1,00	$ 3.891.571,00	$ 3.891.571,00
8,2				Armado red MT doble terminal MT325.	UND	1,00	$ 4.977.280,00	$ 4.977.280,00
8,3				Armado red MT fin de linea MT321.	UND	1,00	$ 2.656.436,00	$ 2.656.436,00
8,4				Suministro e instalacion de red monofasica 2H ACSR 1/0 XLPE ecologico.	M	25,00	$ 82.549,00	$ 2.063.725,00
8,5				Suministro e instalacion de poste de concreto de 12x1050kg, incluye transporte, hincado, aplomado y cimentación.	UND	1,00	$ 6.865.142,00	$ 6.865.142,00
8,6				Suministro e instalacion de protecciones y herrajes para transformador.	UND	1,00	$ 4.165.279,00	$ 4.165.279,00
8,7				Suministro e instalacion de SPT para transformador y red MT.	UND	2,00	$ 1.371.880,00	$ 2.743.760,00
8,8				Suministro e instalacion de retenida MT a tierra.	UND	1,00	$ 1.399.992,00	$ 1.399.992,00
8,9				Suministro e instalacion de transformador 2F-120/240/13200V 100KVA.	UND	1,00	$ 49.069.419,00	$ 49.069.419,00
8,10				Excavación manual de zanja 0.60x0.40 m sobre material heterogeneo 0-2 m (rocas 0.35m3) bajo cualquier grado de humedad	M	998,00	$ 88.357,00	$ 88.180.286,00
8,11				Relleno de zanja de 0.60x0.40 m con material de sitio, incluye riego y compactación.	M	998,00	$ 72.731,00	$ 72.585.538,00
8,12				Bajante en tuberia IMC 4", incluye capacete y accesorios.	M	6,00	$ 590.449,00	$ 3.542.694,00
8,13				Banco de ducto 2" PVC conduit + reserva 2".	M	783,00	$ 55.490,00	$ 43.448.670,00
8,14				Banco de ducto 1" PVC conduit + reserva 3/4" PVC.	M	2.016,00	$ 35.239,00	$ 71.041.824,00
8,15				Acometida en 2(3x250 MCM THHN/THWN Cu)+1 No.2T Cu.	M	52,00	$ 1.363.448,00	$ 70.899.296,00
8,16				Acometida en 2No.1/0 Serie 8000+1No.2T Cu desnudo.	M	691,00	$ 146.355,00	$ 101.131.305,00
8,17				Acometida en 3No.2 Serie 8000+1No.4T Cu.	M	385,00	$ 125.632,00	$ 48.368.320,00
8,18				Ramal en 2No.6+1No.10 Cu THHN/THWN.	M	1.600,00	$ 78.547,00	$ 125.675.200,00
8,19				Ramal en 3No.12 LH en tuberia 3/4" PVC SCH40 /EMT.	M	50,00	$ 76.799,00	$ 3.839.950,00
8,20				Ramal en 3No.12 LH en tuberia 1/2" PVC SCH40 /EMT.	M	80,00	$ 66.818,00	$ 5.345.440,00
8,21				Suministro e instalacion de cable encauchetado 3x12 AGW.	M	980,00	$ 30.177,00	$ 29.573.460,00
8,22				Tablero General de Distribucion y Control de Iluminacion, incluye una trabsferencia automatica de 500A, motorizada, 2 totalizadores de entradas de 400A, Breakers de protecciones para tableros secundatios, 7 de 2x50A, 25ka, 1 de 2x100A 25ka, 1 de 2x40A 25kA, 1 de 30A 25kA, DPS, 3 de 20A 25kA, 6 contactores de 70A, 2 de 40A, 8 pulsadores para encentido y apagado de iluminacion deportiva exterior, iluminacion interior del gabinete con sistema de encendido automatico, gabinete certificado en lámina cold roled y pintura electróstatica, espacios para entradas de acometidas y platicas de entradas en totalizadores para conexion con terminales bimetalicos.	UND	1,00	$ 48.084.669,00	$ 48.084.669,00

8,23				Suministro y montaje de tablero bimetalico de 18 circuitos bifasico, barraje min 125A, marquillado de acuerdo a reglamento técnico RETIE.	UND	1,00	$ 1.314.954,00	$ 1.314.954,00
8,24				Suministro y montaje de tablero de distribucion para sistema de bombeo, incluye totalizador de 2x70A, 2 totalizadores secundarios 2x40A, gabinete en lamina cold roled, pintura electrostatica.	UND	1,00	$ 10.812.182,00	$ 10.812.182,00
8,25				Suministro e instalacion de caja de abonado 8P para conexionado de luminarias.	UND	15,00	$ 1.166.242,00	$ 17.493.630,00
8,26				Suministro e instalacion de breaker enchufable 20A.	UND	15,00	$ 40.559,00	$ 608.385,00
8,27				Suministro e instalacion de breaker enchufable 2x20A.	UND	3,00	$ 104.990,00	$ 314.970,00
8,28				Suministro e instalacion de SPT en cable 4/0 cu desnudo, incluye, soldadura cadweld, varilla de puesta a tierra, pletina de puesta a tierra.	UND	1,00	$ 16.140.935,00	$ 16.140.935,00
8,29				Suministro e instalacion de sistema de apantallamiento para mastiles de iluminacion.	UND	6,00	$ 6.671.400,00	$ 40.028.400,00
8,30				Salida para iluminacion en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF, incluye accesorios.	UND	87,00	$ 383.336,00	$ 33.350.232,00
8,31				Salida para iluminacion de emergencia en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF, incluye accesorios.	UND	18,00	$ 409.623,00	$ 7.373.214,00
8,32				Salida para interruptor sencillo en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF , incluye accesorios.	UND	28,00	$ 396.998,00	$ 11.115.944,00
8,33				Salida para tomacorriente doble en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF, incluye accesorios.	UND	14,00	$ 387.214,00	$ 5.420.996,00
8,34				Salida para tomacorriente GPFI en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF , incluye accesorios.	UND	6,00	$ 425.677,00	$ 2.554.062,00
8,35				Salida para tomacorriente 220V en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.10 LSHF , incluye accesorios.	UND	1,00	$ 549.977,00	$ 549.977,00
8,36				Salida para luminaria 220V en tuberia PVC 1", cable 2No.10 LSHF +12T, incluye accesorios.	UND	56,00	$ 258.586,00	$ 14.480.816,00
8,37				Suministro e instalacion de luminaria de empotrar/sobreponer 12w tipo panel / bala Led downlight, garantia minima 2 años.	UND	28,00	$ 184.210,00	$ 5.157.880,00
8,38				Suministro e instalacion de luminaria hermetica led plana 70W AC 85 265V 6500K.	UND	25,00	$ 206.211,00	$ 5.155.275,00
8,39				Suministro e instalacion de luminaria de emergencia Led autonomia min 3H.	UND	18,00	$ 255.535,00	$ 4.599.630,00
8,40				Suministro e instalacion de luminaria de aplique led 12w, 6500k.	UND	6,00	$ 252.605,00	$ 1.515.630,00
8,41				Suministro e instalacion de luminaria tipo alumbrado publico, 60w, 150 lm/w, 9000lm, 5000k, 50.000hrs, 5 años de garantia, inclinacion	UND	66,00	$ 1.259.090,00	$ 83.099.940,00
8,42				Suministro e instalacion de Reflector Led 100w, 25.000 hrs.	UND	4,00	$ 341.514,00	$ 1.366.056,00
8,43				Suministro e instalacion luminaria especializada en escenarios deportivos exteriores led SMD3030/3050. Fluio 173.900Lm.	UND	36,00	$ 19.105.050,00	$ 687.781.800,00
8,44				Orientación de refletores deportivos.	UND	36,00	$ 647.205,00	$ 23.299.380,00
8,45				Suministro e instalación de farol led 12.000 Lm, 150Lm/w, 5000K, VU 100.000 hrs, 100-277VAC, IP66, 5 años de Garantia.	UND	19,00	$ 3.599.070,00	$ 68.382.330,00
8,46				Suministro e instalacion de poste alumbrado publico TIPO GARDEN, altura 5 a 6 mts, incluye pernos de anclaje	UND	19,00	$ 3.101.465,00	$ 58.927.835,00
8,47				Suministro e instalacion de reflector 300W Led, 170Lm/w, 53100lm, MIN 25° apertura.	UND	20,00	$ 2.567.042,00	$ 51.340.840,00
8,48				Suministro e instalacion de reflector 400W Led, 170Lm/w, 71200lm, MIN 25° apertura.	UND	8,00	$ 3.309.769,00	$ 26.478.152,00
8,49				Suministro e instalación de cruceta soporte para reflectores.	UND	16,00	$ 549.014,00	$ 8.784.224,00

8,50				Suministro e Instalacion de mastil de Iluminacion altura 22 mts, capacidad de 8 reflectores, incluye transporte, linea de vida.	UND	6,00	$ 55.632.696,00	$ 333.796.176,00
8,51				Zapata en concreto para poste de alumbrado publico.	UND	19,00	$ 765.645,00	$ 14.547.255,00
8,52				Suministro e instalacion de poste alumbrado publico en fibra de vidrio de 12m x 510Kg.	UND	29,00	$ 4.785.061,00	$ 138.766.769,00
8,53				Suministro e instalacion de poste alumbrado publico en fibra de vidrio de 12m x 510Kg.	UND	17,00	$ 4.409.965,00	$ 74.969.405,00
8,54				Cimentación en concreto para poste de alumbrado publico en fibra.	UND	55,00	$ 658.517,00	$ 36.218.435,00
8,55				Suministro e instalacion de medida semidirecta para operador de red.	UND	1,00	$ 21.773.082,00	$ 21.773.082,00
8,56				Registro electrico de 0.40x0.40m en mampostería reforzada, incluye tapa en concreto con angulos metalicos.	UND	82,00	$ 784.463,00	$ 64.325.966,00
8,57				Registro electrico de 0.60x0.60m en mampostería reforzada, incluye tapa en concreto con angulos metalicos.	UND	14,00	$ 1.061.406,00	$ 14.859.684,00
8,58				Registro electrico de 0.80x0.80m en mampostería reforzada, incluye tapa en concreto con angulos metalicos.	UND	4,00	$ 1.416.479,00	$ 5.665.916,00
Subtotal								**$ 2.681.919.613,00**
9,0 PISOS								
9,1				Suministro y aplicación de riego de imprimación con emulsión asfáltica.	M2	4.473,60	$ 13.446,00	$ 60.152.026,00
9,2				Suministro e instalación de geomembrana impermeable PEAD de 30 Mils (e=0.75mm).	M2	4.473,60	$ 36.209,00	$ 161.984.582,00
9,3				Suministro, transporte e instalación de grama sintetica de tercera generación hilo 11 mm, altura 50 mm color verde en fibra artificial de polietileno, fibrilado, estabilizado con protección U.V. color verde de tercera generación, en fibra artificial de polietileno, monofilamento extruido, grosor de fibras mayor o igual de 250 micras, ancho fibra mayor o igual a 1,4 mm, fibrilado, estabilizado con protección uv, de y altura 50 mm estabilizado, incluye imprimación densa, con material bituminoso para mayor adherencia.	M2	5.416,60	$ 242.629,00	$ 1.314.224.241,00
9,4				Plantilla de piso F'c=4.000 PSI (21 MPa), espesor e=0.08m. Incluye refuerzo en malla electrosoldada.	M2	212,83	$ 143.063,00	$ 30.448.098,00
9,5				Piso en cerámica duropiso 33.8 x 33.8 de uso institucional.	M2	95,43	$ 144.379,00	$ 13.778.088,00
9,6				Piso en cerámica terrazo o similar de 0.60x0.60 o similar para baño.	M2	98,07	$ 115.971,00	$ 11.373.276,00
9,7				Guardaescoba en granito pulido H=0.10m para muros.	M	114,74	$ 93.267,00	$ 10.701.456,00
9,8				Guardaescoba en ceramica H=0.10m para muros.	M	9,73	$ 53.612,00	$ 521.645,00
9,9				Junta en granito pulido fundido para remates en pasillos.	M	58,24	$ 71.784,00	$ 4.180.700,00
9,10				Pintura tipo trafico para piso según color especificado.	M2	660,00	$ 66.214,00	$ 43.701.240,00
9,11				Bordillo en concreto F'c=3500 PSI a la compresión, dimensiones 0,15 x 0,30 mts, 2Ø3/8" + 1Ø3/8" c.0,33 m	M	763,48	$ 124.069,00	$ 94.724.200,00
9,12				Anden en concreto F'c=3.000 PSI (21 MPa), espesor e=10 cm. Incluye junta de dilatación y refuerzo.	M2	1.528,00	$ 141.287,00	$ 215.886.536,00
9,13				Viga cinta de confinamiento de 0.10x0.20 m fundido en sitio, en concreto 3.000 PSI (21 MPa) para Losetas. Incluye refuerzo según diseño.	M	793,00	$ 132.562,00	$ 105.121.666,00

9,14				Piso en adoquin rectangular 0.06 x 0.24 x 0.08, color según diseño arquitectónico. Incluye suministro e instalación y relleno de arena.	M2	7.739,14	$ 108.690,00	$ 841.167.127,00
9,15				Suministro e instalación de arena silice para cancha de volybol	M3	255,20	$ 1.952.171,00	$ 498.194.039,00
9,16				Suministro e instalación de alcorque circular D=2.00m según diseño arquitectónico	UND	40,00	$ 2.476.424,00	$ 99.056.960,00
Subtotal								**$ 3.505.215.880,00**
10,0 CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA								
10,1				Suministro e instalacion de ventana tipo persina con marco en perfíl de aluminio color según especificación arquitectónica de 0.80 x 0.40m.	UND	1,00	$ 217.606,00	$ 217.606,00
10,2				Suministro e instalacion de ventana tipo persina con marco en perfíl de aluminio color según especificación arquitectónica de 1.50 x 0.40m.	UND	1,00	$ 317.235,00	$ 317.235,00
10,3				Suministro e instalacion de ventana tipo persina con marco en perfíl de aluminio color según especificación arquitectónica de 2.00 x 0.40m.	UND	15,00	$ 388.399,00	$ 5.825.985,00
10,4				Suministro e instalación de puerta metalica. Marco en tubería metalica, lamina cold roller de acero, incluye cerradura y pintura electrostatica según especificación arquitectónica de 0.70x.2.20m.	UND	2,00	$ 1.124.839,00	$ 2.249.678,00
10,5				Suministro e instalación de puerta metalica. Marco en tubería metalica, lamina cold roller de acero, incluye cerradura y pintura electrostatica según especificación arquitectónica de 0.90x.2.20m.	UND	1,00	$ 1.406.700,00	$ 1.406.700,00
10,6				Suministro e instalación de puerta metalica. Marco en tubería metalica, lamina cold roller de acero, incluye cerradura y pintura electrostatica según especificación arquitectónica de 1.00x.2.20m.	UND	9,00	$ 1.582.212,00	$ 14.239.908,00
10,7				Suministro e instalación de puerta metalica. Marco en tubería metalica, lamina cold roller de acero, incluye cerradura y pintura electrostatica según especificación arquitectónica de 1.15x.2.20m.	UND	2,00	$ 1.793.608,00	$ 3.587.216,00
10,8				Suministro e instalación de puerta en acero inoxidable para división de baño de 0.70x1.50m. Incluye pasador, bisagras y accesorios necesarios.	UND	10,00	$ 1.192.104,00	$ 11.921.040,00
10,9				Suministro e instalación de puerta en acero inoxidable para división de baño de 1.15x1.50m. Incluye pasados, bisagras y accesorios necesarios.	UND	4,00	$ 2.396.424,00	$ 9.585.696,00
10,10				Suministro e instalación de lockers para camerinos en madera RH, ancho entre 0.50 y 0.80 alto=2.40m. Color según especificación arquitectónica, con puerta abatible en parte superior y cojín parte inferior	UND	32,00	$ 2.675.263,00	$ 85.608.416,00
Subtotal								**$ 134.959.480,00**
11,0 ACABADOS EN MUROS Y CIELO								
11,1				Aplicación de estuco muros interiores	M2	353,09	$ 48.392,00	$ 17.086.731,00
11,2				Aplicación de revoque fino impermeabilizado de acabado para muros exteriores. Color según especificación arquitectónica	M2	195,33	$ 46.223,00	$ 9.028.739,00
11,3				Pintura de vinilo tipo I, 3 manos para muros interiores.	M2	353,09	$ 23.147,00	$ 8.172.974,00
11,4				Ceramica para pared de baño, color según especificación arquitectónica, dimensión 0.09x0.27m.	M2	52,02	$ 198.003,00	$ 10.300.116,00
11,5				Ceramica para pared de baño, color según especificación arquitectónica, dimensión 0.30x0.30m.	M2	149,44	$ 133.710,00	$ 19.981.622,00

11,6				Pintura en Koraza o similar para exteriores, dos manos a una altura hasta h=5m	M2	195,33	$ 35.892,00	$ 7.010.784,00
11,7				Cielo raso en drywal 1/2" hasta una altura de 3.50m, incluye estructura y accesorios.	M2	193,51	$ 114.809,00	$ 22.216.690,00
11,8				Pintura de vinilo tipo II, 2 manos para cielo raso.	M2	193,51	$ 17.991,00	$ 3.481.438,00
11,9				Suministo e instalación de espejo flotante de 2.50 x 0.90.	UND	5,00	$ 993.928,00	$ 4.969.640,00
Subtotal								**$ 102.248.734,00**
12,0 SEÑALIZACION Y BARANDAS								
12,1				Suministro e instalación de señalización vertical para gradería, con poste metalico y estructura superior en acrilico, según	UND	11,00	$ 464.953,00	$ 5.114.483,00
12,2				Suministro e instalación de baranda en tuberia circular de acero galvanizado, h=1.10m, con pasamanos superior e intermedio y	M	62,00	$ 452.615,00	$ 28.062.130,00
12,3				Suministro e instalación de señaletica de pared en acrilico con dilatadores, incluye accesorios necesarios de 0.30 x 0.20	UND	26,00	$ 56.797,00	$ 1.476.722,00
12,4				Suministro e instalación de señaletica de pared en acrilico para identificador de espacio de 0.60 x 1.80.	UND	5,00	$ 784.085,00	$ 3.920.425,00
Subtotal								**$ 38.573.760,00**
13,0 MOBILIARIO Y COMPLEMENTOS DEPORTIVOS								
13,1				Suministro e instalación de caneca con soporte en acero inoxidable, medidas del tanque de 0,75m de altura x 0.50m de diámetro, con	UND	10,00	$ 1.869.896,00	$ 18.698.960,00
13,2				Cerramiento perimetral en malla modular de 2x2,5 m en alambre de 5 mm galvanizado y recubierto con resina de poliéster en sistema de	m2	170,00	$ 472.169,00	$ 80.268.730,00
13,3				Suministro e instalación de portería con medidas fifa en aluminio para futbol 11.	UND	2,00	$ 5.291.717,00	$ 10.583.434,00
13,4				Suministro e instalación de juego de mallas profesionales para porteria.	UND	1,00	$ 3.421.730,00	$ 3.421.730,00
13,5				Suministro e instalación de banderines de tiro de esquina.	UND	4,00	$ 72.681,00	$ 290.724,00
Subtotal								**$ 113.263.578,00**
14,0 OTROS								
14,1				Aseo, limpieza general y retiro de esc	M2	12.665,72	$ 6.986,00	$ 88.482.727,00
14,2				Retiro de material sobrante. Incluye d	M3	890,10	$ 119.840,00	$ 106.669.584,00
Subtotal								**$ 195.152.311,00**
STRUCCION DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.								**$ 10.429.882.708,00**

5. RELACION DE POLIZAS.

5.1. POLIZA CONTRATO DE OBRA CON ACTA DE SUSCRIPCION.

Aseguradora: nacional de seguros

Póliza No: 400069982

Póliza de seguro de cumplimiento estatal.

CONTRATO No. 1375-2025 (LP -IDER-004-2025)				
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**	**VALOR PRIMA**
Cumplimento del contrato	16/12/2025	16/10/2026	$ 2.185.461.576,60	$4.004.484,12
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales.	16/12/2025	16/06/2029	$ 546.365.394,15	$ 4.208.660,12
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	16/12/2025	16/10/2026	$ 2.185.461.576,60	$ 4.004.484,12
Estabilidad de la obra	16/06/2026	16/06/2031	$ 2.185.461.576,60	$ 24.053.249,99

Aseguradora: nacional de seguros

Póliza No: 400069980

Póliza de seguro de responsabilidad civil

CONTRATO No. 1375-2025 (LP -IDER-004-2025)				
AMPAROS	**SUBLIMITE POR EVENTO**	**SUBLIMITE POR VIGENCIA**	**SUMA ASEGURADA**	**VALOR PRIMA**

Predios, laborales y operaciones PLO	$ 711.750.000,00	$ 711.750.000,00	$ 711.750.000,00	$ 780.780,00
Contratistas y subcontratistas	$ 213.525.000,00	$ 213.525.000,00	$ 213.525.000,00	$ 0,00
Gastos médicos	$ 71.175.000,00	$ 142.350.000,00	$ 142.350.000,00	$ 0.00
Perjuicios extrapatrimoniales	$ 213.525.000,00	$ 213.525.000,00	$ 213.525.000,00	$ 0,00
Responsabilidad civil patronal	$ 213.525.000,00	$ 213.525.000,00	$ 213.525.000,00	$ 0,00
Responsabilidad civil cruzada	$ 213.525.000,00	$ 213.525.000,00	$ 213.525.000,00	$ 0,00
Vehículos propios y no propios	$ 213.525.000,00	$ 213.525.000,00	$ 213.525.000,00	$ 0,00

5.2. POLIZA CONTRATO DE OBRA CON ACTA DE INICIO.

Aseguradora: nacional de seguros

Póliza No: 400069982

Póliza de seguro de cumplimiento estatal.

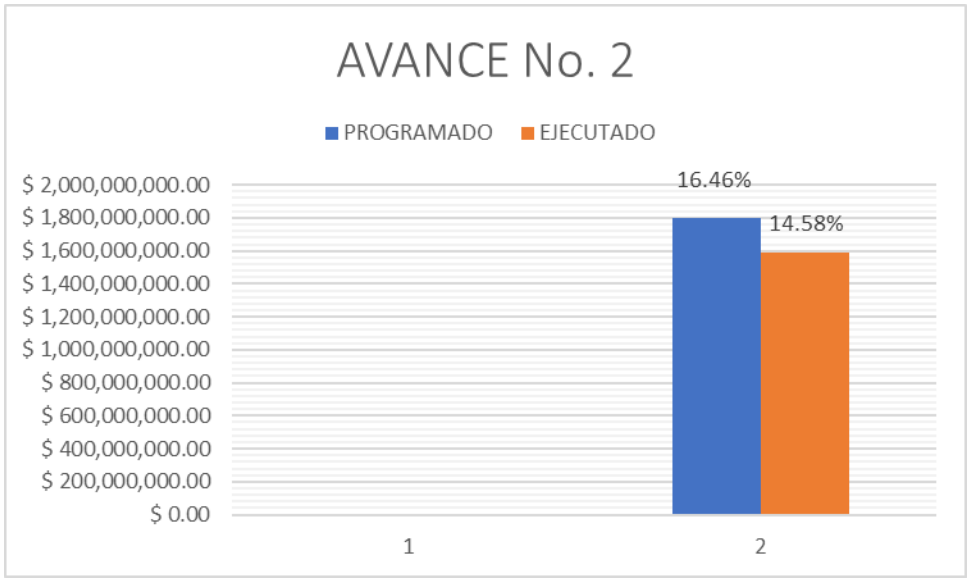
CONTRATO No. 1375-2025 (LP -IDER-004-2025)				
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**	**VALOR PRIMA**
Cumplimento del contrato	22/01/2026	22/11/2026	$ 2.185.461.576,60	$ 0
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales.	22/01/2026	22/07/2029	$ 546.365.394,15	$ 0
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	22/01/2026	22/01/2026	$ 2.185.461.576,60	$ 0
Estabilidad de la obra	22/07/2026	22/07/2031	$ 2.185.461.576,60	$ 0

Aseguradora: nacional de seguros
Póliza No: 400069980

Póliza de seguro de responsabilidad civil

CONTRATO No. 1375-2025 (LP -IDER-004-2025)				
AMPAROS	**SUBLIMITE POR EVENTO**	**SUBLIMITE POR VIGENCIA**	**SUMA ASEGURADA**	**VALOR PRIMA**
Predios, laborales y operaciones PLO	$ 875.452.500,00	$ 875.452.500,00	$ 875.452.500,00	$ 163.792,00
Contratistas y subcontratistas	$ 262.635.750,00	$ 262.635.750,00	$ 262.635.750,00	$ 0,00
Gastos médicos	$ 71.175.000,00	$ 142.350.000,00	$ 142.350.000,00	$ 0.00
Perjuicios extrapatrimoniales	$ 262.635.750,00	$ 262.635.750,00	$ 262.635.750,00	$ 0,00
Responsabilidad civil patronal	$ 262.635.750,00	$ 262.635.750,00	$ 262.635.750,00	$ 0,00
Responsabilidad civil cruzada	$ 262.635.750,00	$ 262.635.750,00	$ 262.635.750,00	$ 0,00
Vehículos propios y no propios	$ 262.635.750,00	$ 262.635.750,00	$ 262.635.750,00	$ 0,00

6. AVANCE FISICO – FINANCIERO



Ver avance físico No. 2.

AVANCE FISICO MES No. 2

innovacionydeporteconsorcio@gmail.com

AVANCE MES No. 2

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO No. 1375-2025	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 10.927.307.883**	
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR EN EL DISTRITO DE CARTAGENA	**FECHA DE INICIO: 22 DE ENERO DE 2026** **FECHA FINAL: 22 DE JULIO DE 2026**	
CONTRATANTE: INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN – IDER.		
CONTRATISTA: CONSORCIO INNOVACIÓN Y DEPORTE	**FECHA PRESENTE INFORME**	**21/03/2025**
Rep Legal: ANDREA CATALINA PLAZA	**VALOR AVANCE:**	**$ 412,992,728.92**
INTERVENTOR: PERSEVERAR DEPORTIVO CARTAGENA	**PORCENTAJE DE AVANCE PARCIAL:**	**3.78%**
Rep Legal: ALFREDO FABIAN VUELTAS MOJICA	**PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO:**	**14.58%**
SUPERVISOR: KAREN KATHERINE VELÁSQUEZ ROJANO Asesora de Infraestructura IDER	**PERIODO INFORME:**	**22/02/2026 - 21/03/2026**

CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR EN EL DISTRITO DE CARTAGENA

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		INFORME ANTERIOR		PRESENTE INFORME		AVANCE ACUMULADO	
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**TOTAL**	**CANTIDAD**	**TOTAL**	**CANTIDAD**	**TOTAL**	**CANTIDAD**	**SUBTOTAL**
1,0 PRELIMINARES													
1.1	Descapote y limpieza de terreno e=10cm (incluye disposición y retiro final a lugar autoizado).	M2	25,329.88	$ 13,589.00	$ 344,207,739.00			23608.00	$ 320,809,112.00			23608.00	$ 320,809,112.00
1.2	Corte de arbol mas retiro.	UND	3.00	$ 258,284.00	$ 774,852.00			3.00	$ 774,852.00			3.00	$ 774,852.00
1.3	Cerramiento en Lamina de zinc h=2.0 m, incluye parales 2" x 2" y concreto 3000 psi.	M	829.44	$ 85,679.00	$ 71,065,590.00			784.69	$ 67,231,455.00			784.69	$ 67,231,455.00
1.4	Desmonte de postes electricos existentes.	UND	1.00	$ 1,121,103.00	$ 1,121,103.00				$ -				$ -
1.5	Acometida provisional de acueducto.	UND	1.00	$ 1,344,924.00	$ 1,344,924.00				$ -				$ -
1.6	Acometida provisional de energia electrica e iluminación.	UND	1.00	$ 6,375,780.00	$ 6,375,780.00				$ -				$ -
1.7	Retiro de material sobrante proveniente de las demoliciones a lugar autorizado. (Incluye cargue, disposición final y derecho de cantera).	M3	8.00	$ 119,840.00	$ 958,720.00			8.00	$ 958,720.00			8.00	$ 958,720.00
1.8	Localización, trazado y replanteo de estructuras metalicas, cubiertas y campos con equipo topográfico.	M2	25,329.88	$ 3,494.00	$ 88,502,601.00			23608.00	$ 82,486,352.00			23608.00	$ 82,486,352.00
Subtotal					**$ 514,351,309.00**				**$ 472,260,491.00**		**$ -**		**$ 472,260,491.00**
2,0 EXCAVACIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRAS													
2.1	Excavación mecánica de material de sitio hasta suelo de soporte (incluye retiro y transporte).	M3	4,129.60	$ 104,675.00	$ 432,265,880.00			3125.00	$ 327,109,375.00		$ -	3125.00	$ 327,109,375.00
2.2	Conformación de la subrasante, incluye nivelación de terreno con material de sitio y compactación del mismo con maquina.	M2	25,332.10	$ 8,301.00	$ 210,281,762.00			13680.00	$ 113,557,680.00		$ -	13680.00	$ 113,557,680.00
2.3	Excavación manual en material conglomerado de 0,0m < H ≤ 2,00m de profundidad bajo cualquier grado de húmedad, incluye reitro hasta lugar autorizado.	M3	192.34	$ 35,160.00	$ 6,762,674.00			110.00	$ 3,867,600.00	82.34	$ 2,895,074.00	192.34	$ 6,762,674.00
2.4	Relleno compactado con material de afirmado CBR ≥ 15%. (suministro, humedecimiento y compactación).	M3	250.00	$ 154,871.00	$ 38,717,750.00				$ -		$ -		
2.5	Relleno en material seleccionado de cantera al 95%PM. Incluye suministro, transporte, extensión y compactación.	M3	987.00	$ 188,131.00	$ 185,685,297.00				$ -	782.79	$ 147,267,065.00	782.79	$ 147,267,065.00
2.6	Relleno en material de sitio al 95%PM. Incluye extensión y compactación.	M3	89.80	$ 16,622.00	$ 1,492,656.00						$ -		
Subtotal					**$ 875,206,019.00**				**$ 444,534,655.00**		**$ 150,162,139.00**		**$ 594,696,794.00**
3,0 CIMENTACION													
3.1	Concreto ciclopeo de proporción 40/60 (tamaño maximo de piedra 20cm).	M3	90.96	$ 487,708.00	$ 44,361,920.00			10.43	$ 5,086,794.00	38.40	$ 18,727,987.00	48.83	$ 23,814,782.00
3.2	Solado en concreto e=5 cm, F'c=2.000 PSI (14 MPa).	M2	151.61	$ 44,782.00	$ 6,789,399.00				$ -	105.89	$ 4,741,966.00	105.89	$ 4,741,966.00
3.3	Concreto para zapatas, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.	M3	50.18	$ 1,217,135.00	$ 61,075,834.00				$ -	32.77	$ 39,885,514.00	32.77	$ 39,885,514.00
3.4	Concreto para pedestales, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.	M3	5.48	$ 1,777,261.00	$ 9,739,390.00				$ -	3.43	$ 6,096,005.00	3.43	$ 6,096,005.00
3.5	Concreto para vigas de cimentación, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.	M3	88.61	$ 1,344,653.00	$ 119,149,702.00				$ -	43.90	$ 59,030,267.00	43.90	$ 59,030,267.00
3.6	Concreto para losa de fondo tanque, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.	M3	4.46	$ 1,232,771.00	$ 5,498,159.00				$ -		$ -		$ -
3.7	Impermeabilización de junta de hormigonado interior, en contacto con el agua, mediante colocación de cinta de PVC-P, de 150 mm de anchura.	M	16.90	$ 73,752.00	$ 1,246,409.00				$ -		$ -		$ -
3.8	Concreto para muros, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa) baja permeabilidad. Incluye curado y vibrado, según diseños.	M3	5.07	$ 1,845,772.00	$ 9,358,064.00				$ -		$ -		$ -
3.9	Concreto para muros contenedor de raiz, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.	M3	24.00	$ 1,574,709.00	$ 37,793,016.00				$ -		$ -		$ -
Subtotal					**$ 295,011,893.00**				**$ 5,086,794.00**		**$ 128,481,739.00**		**$ 133,568,534.00**
4,0 ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METALICAS													
4.1	Concreto para columnetas, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.	M3	1.39	$ 1,777,261.00	$ 2,470,393.00				$ -		$ -		$ -
4.2	Concreto para columnas, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.	M3	14.14	$ 1,777,261.00	$ 25,130,471.00				$ -	7.14	$ 12,689,644.00	7.14	$ 12,689,644.00
4.3	Concreto para vigas aereas, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.	M3	48.98	$ 1,869,362.00	$ 91,561,351.00				$ -		$ -		$ -
4.4	Concreto para losa de entrepiso F'c=4.000 PSI (24,5 MPa) e=0.12m aligerada con casetones de icopor no recuperable H=0.33m. Incluye curado y vibrado, según diseños.	M2	224.02	$ 498,724.00	$ 111,724,150.00				$ -		$ -		$ -
4.5	Concreto para placas de graderia, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa) e=0.12m con malla electrosoldada 6mm 10x10. Incluye curado y vibrado, según diseños.	M2	416.90	$ 419,887.00	$ 175,050,890.00				$ -		$ -		$ -
4.6	Concreto para muros, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.	M3	16.87	$ 1,758,192.00	$ 29,660,699.00				$ -		$ -		$ -
4.7	Canal en concreto de 0.40 x 0.20 de F'c=4.000 PSI (28 MPa) baja permeabilidad. Incluye curado y vibrado, según diseños.	M	200.00	$ 721,312.00	$ 144,262,400.00				$ -		$ -		$ -
4.8	Placa de contrapiso en concreto F'c=4.000 PSI (28 MPa) e=0.12m. Incluye curado, vibrado y acero de refuerzo según diseños.	M2	1,821.98	$ 214,501.00	$ 390,816,532.00				$ -		$ -		$ -
4.9	Corte para dilataciones en concreto y sello de junta.	M	237.00	$ 24,858.00	$ 5,891,346.00				$ -		$ -		$ -
4.10	Vigueta de confinamiento en concreto S=0,15x0,20m, f'c=4.000 PSI (21 MPa), para Dinteles. Incluye encofrado, vibrado y curado según diseños.	M	27.27	$ 147,978.00	$ 4,035,360.00				$ -		$ -		$ -

4.11	Acero de refuerzo PDR-60; f'y=420 MPa	KG	20,638.00	$	11,170.00	$	230,526,460.00			12500.00	$	139,625,000.00	7885.61	$	88,082,264.00	20385.61	$	227,707,264.00
4.12	Suministro, transporte e instalacion de estructura metalica para cubiertas. Perfileria ASTM A572 Gr50 y ASTM A37. Soldadura e70xx. Incluye cerchas, correas, tensores, anclajes y accesorios, pintura anticorrosiva 3 mils y acabado esmalte 3 mils.	KG	9,119.90	$	31,857.00	$	290,532,654.00				$	-		$	-		$	-
Subtotal						**$**	**1,501,662,706.00**				**$**	**139,625,000.00**		**$**	**100,771,908.00**		**$**	**240,396,908.00**
5,0 MAMPOSTERIA Y PREFABRICADOS																		
5.1	Levante de muro en block vibrado No.6, reforzado con acero 1/2" @0.40 y relleno en	M2	236.41	$	180,356.00	$	42,637,962.00				$	-		$	-		$	-
5.2	Levante muro en bloque vibrado No.5	M2	142.86	$	137,324.00	$	19,618,107.00				$	-		$	-		$	-
5.3	Levante muro en bloque vibrado No.6	M2	62.61	$	158,630.00	$	9,931,824.00				$	-		$	-		$	-
5.4	Levante muros en bloque No.4	M2	174.04	$	133,348.00	$	23,207,886.00				$	-		$	-		$	-
5.5	Pañete allanado en mortero 1:4 para muros internos y externos.	M2	759.02	$	40,545.00	$	30,774,466.00				$	-		$	-		$	-
5.6	Pañete allanado en mortero 1:4 (Filos de puertas, ventanas y muros).	M	192.20	$	21,470.00	$	4,126,534.00				$	-		$	-		$	-
5.7	Dilataciones en pañete de fachadas, e=1 pulgada.	M	420.75	$	9,859.00	$	4,148,174.00				$	-		$	-		$	-
5.8	Albardilla en concreto de 0.20 x 0.06m	M	103.46	$	197,096.00	$	20,391,552.00				$	-		$	-		$	-
Subtotal						**$**	**154,836,505.00**				**$**	-		**$**	-		**$**	-
6,0 CUBIERTA																		
6.1	Mortero de nivelación 1:3 impermeabilizado e=5cm.	M2	224.02	$	74,851.00	$	16,768,121.00				$	-		$	-		$	-
6.2	Suministro e instalación de manto asfaltico para impermeabilización, incluye limpieza de superficie y aplicación de imprimante.	M2	224.02	$	117,289.00	$	26,275,082.00				$	-		$	-		$	-
6.3	Suministro, transporte e instalación de cubierta en lámina termoacústica UPVC 2.5 mm, incluye accesorios de anclaje y conexiones.	M2	324.76	$	217,607.00	$	70,670,049.00				$	-		$	-		$	-
Subtotal						**$**	**113,713,252.00**				**$**	-		**$**	-		**$**	-
7,0 INSTALACIONES HIDRAULICOSANITARIAS Y ESPECIALES																		
7.1	Puntos desagües ø 2" en muro.	UND	28.00	$	110,020.00	$	3,080,560.00				$	-		$	-		$	-
7.2	Puntos desagües ø 2" en piso.	UND	10.00	$	102,375.00	$	1,023,750.00				$	-		$	-		$	-
7.3	Puntos desagües ø 4".	UND	15.00	$	150,603.00	$	2,259,045.00				$	-		$	-		$	-
7.4	Puntos ventilación.	UND	6.00	$	90,394.00	$	542,364.00				$	-		$	-		$	-
7.5	Tubería colectora enterrada de ø 2" PVC sanitaria.	M	39.87	$	44,073.00	$	1,757,191.00				$	-		$	-		$	-
7.6	Tubería colectora enterrada de ø 4" PVC sanitaria.	M	55.49	$	65,545.00	$	3,637,092.00				$	-		$	-		$	-
7.7	Tubería ranurada enterrada ø 6".	M	41.61	$	92,026.00	$	3,829,202.00				$	-		$	-		$	-
7.8	Tubería colectora de ø 2" PVC ventilación. G63	M	32.00	$	41,636.00	$	1,332,352.00				$	-		$	-		$	-
7.9	Cajas de inspección de 0.80×0.80 m.	UND	6.00	$	917,037.00	$	5,502,222.00				$	-		$	-		$	-
7.10	Excavación manual de zanja de 0.20x0.40m para tubería enterrada.	M	136.97	$	25,971.00	$	3,557,248.00				$	-		$	-		$	-
7.11	Relleno con material seleccionado para zanja de tuberías.	M	136.97	$	45,035.00	$	6,168,444.00				$	-		$	-		$	-
7.12	Relleno con material de sitio.	M	136.97	$	31,166.00	$	4,268,807.00				$	-		$	-		$	-
7.13	Retiro de material sobrante proveniente de las demoliciones a lugar autorizado. (Incluye cargue, disposición final y derecho de cantera).	M3	6.25	$	119,840.00	$	749,000.00				$	-		$	-		$	-
7.14	Punto hidráulicos Ø 1/2".	UND	45.00	$	87,440.00	$	3,934,800.00				$	-		$	-		$	-
7.15	Punto medidor Ø 1".	UND	1.00	$	297,917.00	$	297,917.00				$	-		$	-		$	-
7.16	Tubería PVC presión RDE 9 - 21 De ø 1/2".	M	27.50	$	21,083.00	$	579,783.00				$	-		$	-		$	-
7.17	Tubería PVC presión RDE 9 - 21 De ø 3/4".	M	11.37	$	24,700.00	$	280,839.00				$	-		$	-		$	-
7.18	Tubería PVC presión RDE 9 - 21 De ø 1".	M	47.27	$	29,976.00	$	1,416,966.00				$	-		$	-		$	-
7.19	Tubería PVC presión RDE 9 - 21 De ø 2".	M	29.42	$	61,112.00	$	1,797,915.00				$	-		$	-		$	-
7.20	Tubería PVC presión RDE 9 - 21 De ø 3".	M	36.57	$	107,083.00	$	3,916,025.00				$	-		$	-		$	-
7.21	Válvulas de compuerta de ø 1/2".	UND	2.00	$	125,791.00	$	251,582.00				$	-		$	-		$	-
7.22	Válvulas de compuerta de ø 3/4".	UND	1.00	$	156,574.00	$	156,574.00				$	-		$	-		$	-
7.23	Válvulas de compuerta de ø 1".	UND	1.00	$	191,266.00	$	191,266.00				$	-		$	-		$	-
7.24	Válvulas de compuerta de ø 2".	UND	6.00	$	338,790.00	$	2,032,740.00				$	-		$	-		$	-
7.25	Suministro e instalación de sanitario de tanque referencia institucional.	UND	15.00	$	1,072,088.00	$	16,081,320.00				$	-		$	-		$	-
7.26	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer referencia institucional, incluye grifería tipo push, sifón y accesorios.	UND	17.00	$	1,072,732.00	$	18,236,444.00				$	-		$	-		$	-
7.27	Suministro e instalación de orinal referencia institucional, incluye grifería de push y accesorios.	UND	8.00	$	1,035,029.00	$	8,280,232.00				$	-		$	-		$	-
7.28	Suministro e instalación de ducha mezcladora.	UND	1.00	$	400,227.00	$	400,227.00				$	-		$	-		$	-
7.29	Suministro e instalación de lavaplatos de bajoponer según referencia arquitectónica, incluye sifón y accesorios.	UND	1.00	$	273,062.00	$	273,062.00				$	-		$	-		$	-
7.30	Suministro e instalación de lavatraperos.	UND	1.00	$	291,478.00	$	291,478.00				$	-		$	-		$	-
7.31	Suministro e instalación de llave de grifo para lavaplatos.	UND	1.00	$	276,940.00	$	276,940.00				$	-		$	-		$	-
7.32	Suministro e instalación de tubería PVC de ø3".	M	3.00	$	107,083.00	$	321,249.00				$	-		$	-		$	-
7.33	Suministro e instalación de valvula cheque Pie De ø4".	UND	2.00	$	1,643,257.00	$	3,286,514.00				$	-		$	-		$	-
7.34	Suministro e instalación de tubería PVC P de ø1".	M	6.00	$	29,976.00	$	179,856.00				$	-		$	-		$	-
7.35	Suministro e instalación tubería acero galvanizado de ø3".	M	6.00	$	197,577.00	$	1,185,462.00				$	-		$	-		$	-
7.36	Suministro e instalación valvula de compuerta de ø3/4".	UND	2.00	$	156,574.00	$	313,148.00				$	-		$	-		$	-
7.37	Suministro e instalación valvula de compuerta de ø3".	UND	2.00	$	638,459.00	$	1,276,918.00				$	-		$	-		$	-
7.38	Suministro e instalación de valvula cheque de ø3".	UND	2.00	$	778,963.00	$	1,557,926.00				$	-		$	-		$	-
7.39	Suministro e instalación de equipo de bombeo y presión constante.	UND	2.00	$	36,752,297.00	$	73,504,594.00				$	-		$	-		$	-
7.40	Suministro e Instalación de tubería de drenaje PDT 8". Incluye extendido, accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M	79.00	$	142,962.00	$	11,293,998.00				$	-		$	-		$	-
7.41	Suministro, transporte e instalación de equipo de aire acondicionado tipo mini split de 2 TR (24.000 btuh) con fan coil de lujo y condensadora de descarga horizontal para trabajar con refrigerante ecológico R410a a 220V/1F/60Hz para R410a, incluye tubería, gases y accesorios necesarios para la presurización puesta en marcha del equipo.	UND	4.00	$	3,611,154.00	$	14,444,616.00				$	-		$	-		$	-
Subtotal						**$**	**203,767,668.00**				**$**	-		**$**	-		**$**	-
8,0 INSTALACIONES ELECTRICAS																		
8.1	Adecuacion punto de conexión.	UND	1.00	$	3,891,571.00	$	3,891,571.00										$	-
8.2	Armado red MT doble terminal MT325.	UND	1.00	$	4,977,280.00	$	4,977,280.00										$	-
8.3	Armado red MT fin de linea MT321.	UND	1.00	$	2,656,436.00	$	2,656,436.00										$	-
8.4	Suministro e instalacion de red monofasica 2H ACSR 1/0 XLPE ecologico.	M	25.00	$	82,549.00	$	2,063,725.00										$	-
8.5	Suministro e instalacion de poste de concreto de 12x1050kg, incluye transporte, hincado, aplomado y cimentación.	UND	1.00	$	6,865,142.00	$	6,865,142.00										$	-
8.6	Suministro e instalacion de protecciones y herrajes para transformador.	UND	1.00	$	4,165,279.00	$	4,165,279.00										$	-
8.7	Suministro e instalacion de SPT para transformador y red MT.	UND	2.00	$	1,371,880.00	$	2,743,760.00										$	-
8.8	Suministro e instalacion de retenida MT a tierra.	UND	1.00	$	1,399,992.00	$	1,399,992.00										$	-
8.9	Suministro e instalacion de transformador 2F-120/240/13200V 100KVA.	UND	1.00	$	49,069,419.00	$	49,069,419.00										$	-
8.1	Excavación manual de zanja 0.60x0.40 m sobre material heterogeneo 0-2 m (rocas 0.35m3) bajo cualquier grado de humedad.	M	998.00	$	88,357.00	$	88,180,286.00										$	-
8.11	Relleno de zanja de 0.60x0.40 m con material de sitio, incluye riego y compactación.	M	998.00	$	72,731.00	$	72,585,538.00										$	-
8.12	Bajante en tuberia IMC 4", incluye capacete y accesorios.	M	6.00	$	590,449.00	$	3,542,694.00										$	-
8.13	Banco de ducto 2" PVC conduit + reserva 2".	M	783.00	$	55,490.00	$	43,448,670.00										$	-
8.14	Banco de ducto 1" PVC conduit + reserva 3/4" PVC.	M	2,016.00	$	35,239.00	$	71,041,824.00										$	-
8.15	Acometida en 2(3x250 MCM THHN/THWN Cu)+1 No.2T Cu.	M	52.00	$	1,363,448.00	$	70,899,296.00										$	-
8.16	Acometida en 2No.1/0 Serie 8000+1No.2T Cu desnudo.	M	691.00	$	146,355.00	$	101,131,305.00										$	-
8.17	Acometida en 3No.2 Serie 8000+1No.4T Cu.	M	385.00	$	125,632.00	$	48,368,320.00										$	-
8.18	Ramal en 2No.6+1No.10 Cu THHN/THWN.	M	1,600.00	$	78,547.00	$	125,675,200.00										$	-
8.19	Ramal en 3No.12 LH en tuberia 3/4" PVC SCH40 /EMT.	M	50.00	$	76,799.00	$	3,839,950.00										$	-
8.2	Ramal en 3No.12 LH en tuberia 1/2" PVC SCH40 /EMT.	M	80.00	$	66,818.00	$	5,345,440.00										$	-
8.21	Suministro e instalacion de cable encauchetado 3x12 AGW.	M	980.00	$	30,177.00	$	29,573,460.00										$	-

8.22	Tablero General de Distribucion y Control de Iluminacion, incluye una trabsferencia automatica de 500A, motorizada, 2 totalizadores de entradas de 400A, Breakers de protecciones para tableros secundatios, 7 de 2x50A, 25ka, 1 de 2x100A 25ka, 1 de 2x40A 25kA, 1 de 30A 25kA, DPS, 3 de 20A 25kA, 6 contactores de 70A, 2 de 40A, 8 pulsadores para encentido y apagado de iluminacion deportiva exterior, iluminacion interior del gabinete con sistema de encendido automatico, gabinete certificado en lámina cold roled y pintura electróstatica, espacios para entradas de acometidas y platicas de entradas en totalizadores para conexion con terminales bimetalicos.	UND	1.00	$ 48,084,669.00	$ 48,084,669.00								$ -
8.23	Suministro y montaje de tablero bimetalico de 18 circuitos bifasico, barraje min 125A, marquillado de acuerdo a reglamento técnico RETIE.	UND	1.00	$ 1,314,954.00	$ 1,314,954.00								$ -
8.24	Suministro y montaje de tablero de distribucion para sistema de bombeo, incluye totalizador de 2x70A, 2 totalizadores secundarios 2x40A, gabinete en lamina cold roled, pintura electrostatica.	UND	1.00	$ 10,812,182.00	$ 10,812,182.00								$ -
8.25	Suministro e instalacion de caja de abonado 8P para conexionado de luminarias.	UND	15.00	$ 1,166,242.00	$ 17,493,630.00								$ -
8.26	Suministro e instalacion de breaker enchufable 20A.	UND	15.00	$ 40,559.00	$ 608,385.00								$ -
8.27	Suministro e instalacion de breaker enchufable 2x20A.	UND	3.00	$ 104,990.00	$ 314,970.00								$ -
8.28	Suministro e instalacion de SPT en cable 4/0 cu desnudo, incluye, soldadura cadweld, varilla de puesta a tierra, pletina de puesta a tierra.	UND	1.00	$ 16,140,935.00	$ 16,140,935.00								$ -
8.29	Suministro e instalacion de sistema de apantallamiento para mastiles de iluminacion.	UND	6.00	$ 6,671,400.00	$ 40,028,400.00								$ -
8.3	Salida para iluminacion en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF, incluye accesorios.	UND	87.00	$ 383,336.00	$ 33,350,232.00								$ -
8.31	Salida para iluminacion de emergencia en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF, incluye accesorios.	UND	18.00	$ 409,623.00	$ 7,373,214.00								$ -
8.32	Salida para interruptor sencillo en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF , incluye accesorios.	UND	28.00	$ 396,998.00	$ 11,115,944.00								$ -
8.33	Salida para tomacorriente doble en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF, incluye accesorios.	UND	14.00	$ 387,214.00	$ 5,420,996.00								$ -
8.34	Salida para tomacorriente GPFI en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF , incluye accesorios.	UND	6.00	$ 425,677.00	$ 2,554,062.00								$ -
8.35	Salida para tomacorriente 220V en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.10 LSHF , incluye accesorios.	UND	1.00	$ 549,977.00	$ 549,977.00								$ -
8.36	Salida para luminaria 220V en tuberia PVC 1", cable 2No.10 LSHF +12T, incluye accesorios.	UND	56.00	$ 258,586.00	$ 14,480,816.00								$ -
8.37	Suministro e instalacion de luminaria de empotrar/sobreponer 12w tipo panel / bala Led downlight, garantia minima 2 años.	UND	28.00	$ 184,210.00	$ 5,157,880.00								$ -
8.38	Suministro e instalacion de luminaria hermetica led plana 70W AC 85 265V 6500K.	UND	25.00	$ 206,211.00	$ 5,155,275.00								$ -
8.39	Suministro e instalacion de luminaria de emergencia Led autonomia min 3H.	UND	18.00	$ 255,535.00	$ 4,599,630.00								$ -
8.4	Suministro e instalacion de luminaria de aplique led 12w, 6500k.	UND	6.00	$ 252,605.00	$ 1,515,630.00								$ -
8.41	Suministro e instalacion de luminaria tipo alumbrado publico, 60w, 150 lm/w, 9000lm, 5000k, 50.000hrs, 5 años de garantia, inclinacion 150°x90°, CRI 80.	UND	66.00	$ 1,259,090.00	$ 83,099,940.00								$ -
8.42	Suministro e instalacion de Reflector Led 100w, 25.000 hrs.	UND	4.00	$ 341,514.00	$ 1,366,056.00								$ -
8.43	Suministro e instalacion luminaria especializada en escenarios deportivos exteriores led SMD3030/3050, Flujo 173.900Lm, 5000K, 100-277VAC, FP 0,95, THD15%, Vida Util 100.000 Hrs, IP66, IK08, EFIC driver superior a 93%, DPS 10KV, 5 años de garantia, Rertificacion RETILAP y UL. PC.	UND	36.00	$ 19,105,050.00	$ 687,781,800.00								$ -
8.44	Orientación de refletores deportivos.	UND	36.00	$ 647,205.00	$ 23,299,380.00								$ -
8.45	Suministro e instalación de farol led 12.000 Lm, 150Lm/w, 5000K, VU 100.000 hrs, 100-277VAC, IP66, 5 años de Garantia.	UND	19.00	$ 3,599,070.00	$ 68,382,330.00								$ -
8.46	Suministro e instalacion de poste alumbrado publico TIPO GARDEN, altura 5 a 6 mts, incluye pernos de anclaje.	UND	19.00	$ 3,101,465.00	$ 58,927,835.00								$ -
8.47	Suministro e instalacion de reflector 300W Led, 170Lm/w, 53100lm, MIN 25° apertura.	UND	20.00	$ 2,567,042.00	$ 51,340,840.00								$ -
8.48	Suministro e instalacion de reflector 400W Led, 170Lm/w, 71200lm, MIN 25° apertura.	UND	8.00	$ 3,309,769.00	$ 26,478,152.00								$ -
8.49	Suministro e instalación de cruceta soporte para reflectores.	UND	16.00	$ 549,014.00	$ 8,784,224.00								$ -
8.5	Suministro e Instalacion de mastil de Iluminacion altura 22 mts, capacidad de 8 reflectores, incluye transporte, linea de vida.	UND	6.00	$ 55,632,696.00	$ 333,796,176.00								$ -
8.51	Zapata en concreto para poste de alumbrado publico.	UND	19.00	$ 765,645.00	$ 14,547,255.00								$ -
8.52	Suministro e instalacion de poste alumbrado publico en fibra de vidrio de 12m x 510Kg.	UND	29.00	$ 4,785,061.00	$ 138,766,769.00								$ -
8.53	Suministro e instalacion de poste alumbrado publico en fibra de vidrio de 12m x 510Kg.	UND	17.00	$ 4,409,965.00	$ 74,969,405.00								$ -
8.54	Cimentación en concreto para poste de alumbrado publico en fibra.	UND	55.00	$ 658,517.00	$ 36,218,435.00								$ -
8.55	Suministro e instalacion de medida semidirecta para operador de red.	UND	1.00	$ 21,773,082.00	$ 21,773,082.00								$ -
8.56	Registro electrico de 0.40x0.40m en mamposteria reforzada, incluye tapa en concreto con angulos metalicos.	UND	82.00	$ 784,463.00	$ 64,325,966.00								$ -
8.57	Registro electrico de 0.60x0.60m en mamposteria reforzada, incluye tapa en concreto con angulos metalicos.	UND	14.00	$ 1,061,406.00	$ 14,859,684.00								$ -
8.58	Registro electrico de 0.80x0.80m en mamposteria reforzada, incluye tapa en concreto con angulos metalicos.	UND	4.00	$ 1,416,479.00	$ 5,665,916.00								$ -
Subtotal					**$ 2,681,919,613.00**						**$ -**		**$ -**
9,0 PISOS													
9.1	Suministro y aplicación de riego de imprimación con emulsión asfáltica.	M2	4,473.60	$ 13,446.00	$ 60,152,026.00								$ -
9.2	Suministro e instalación de geomembrana impermeable PEAD de 30 Mils (e=0.75mm).	M2	4,473.60	$ 36,209.00	$ 161,984,582.00								$ -
9.3	Suministro, transporte e instalación de grama sintetica de tercera generación hilo 11 mm, altura 50 mm color verde en fibra artificial de polietileno, fibrilado, estabilizado con protección U.V. color verde de tercera generación, en fibra artificial de polietileno, monofilamento extruido, grosor de fibras mayor o igual de 250 micras, ancho fibra mayor o igual a 1,4 mm, fibrilado, estabilizado con protección uv, de y altura 50 mm estabilizado, incluye imprimación densa, con material bituminoso para mayor adherencia.	M2	5,416.60	$ 242,629.00	$ 1,314,224,241.00								$ -
9.4	Plantilla de piso F'c=4.000 PSI (21 MPa), espesor e=0.08m. Incluye refuerzo en malla electrosoldada.	M2	212.83	$ 143,063.00	$ 30,448,098.00								$ -
9.5	Piso en cerámica duropiso 33.8 x 33.8 de uso institucional.	M2	95.43	$ 144,379.00	$ 13,778,088.00								$ -
9.6	Piso en cerámica terrazo o similar de 0.60x0.60 o similar para baño.	M2	98.07	$ 115,971.00	$ 11,373,276.00								$ -
9.7	Guardaescoba en granito pulido H=0.10m para muros.	M	114.74	$ 93,267.00	$ 10,701,456.00								$ -
9.8	Guardaescoba en ceramica H=0.10m para muros.	M	9.73	$ 53,612.00	$ 521,645.00								$ -
9.9	Junta en granito pulido fundido para remates en pasillos.	M	58.24	$ 71,784.00	$ 4,180,700.00								$ -
9.1	Pintura tipo trafico para piso según color especificado.	M2	660.00	$ 66,214.00	$ 43,701,240.00								$ -
9.11	Bordillo en concreto F'c=3500 PSI a la compresión, dimensiones 0,15 x 0,30 mts, 2Ø3/8" + 1Ø3/8" c.0,33 m	M	763.48	$ 124,069.00	$ 94,724,200.00								$ -
9.12	Anden en concreto F'c=3.000 PSI (21 MPa), espesor e=10 cm. Incluye junta de dilatación y refuerzo.	M2	1,528.00	$ 141,287.00	$ 215,886,536.00								$ -
9.13	Viga cinta de confinamiento de 0.10x0.20 m fundido en sitio, en concreto 3.000 PSI (21 MPa) para Losetas. Incluye refuerzo según diseño.	M	793.00	$ 132,562.00	$ 105,121,666.00								$ -
9.14	Piso en adoquin rectangular 0.06 x 0.24 x 0.08, color según diseño arquitectónico. Incluye suministro e instalación y relleno de arena.	M2	7,739.14	$ 108,690.00	$ 841,167,127.00								$ -
9.15	Suministro e instalación de arena silice para cancha de volybol	M3	255.20	$ 1,952,171.00	$ 498,194,039.00								$ -
9.16	Suministro e instalación de alcorque circular D=2.00m según diseño arquitectónico	UND	40.00	$ 2,476,424.00	$ 99,056,960.00								$ -
Subtotal					**$ 3,505,215,880.00**						**$ -**		**$ -**

10,0 CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA															
10.1	Suministro e instalacion de ventana tipo persina con marco en perfil de aluminio color según especificación arquitectónica de 0.80 x 0.40m.	UND	1.00	$ 217,606.00	$ 217,606.00										$ -
10.2	Suministro e instalacion de ventana tipo persina con marco en perfil de aluminio color según especificación arquitectónica de 1.50 x 0.40m.	UND	1.00	$ 317,235.00	$ 317,235.00										$ -
10.3	Suministro e instalacion de ventana tipo persina con marco en perfil de aluminio color según especificación arquitectónica de 2.00 x 0.40m.	UND	15.00	$ 388,399.00	$ 5,825,985.00										$ -
10.4	Suministro e instalación de puerta metalica. Marco en tubería metalica, lamina cold roller de acero, incluye cerradura y pintura electrostatica según especificación arquitectónica de 0.70x.2.20m.	UND	2.00	$ 1,124,839.00	$ 2,249,678.00										$ -
10.5	Suministro e instalación de puerta metalica. Marco en tubería metalica, lamina cold roller de acero, incluye cerradura y pintura electrostatica según especificación arquitectónica de 0.90x.2.20m.	UND	1.00	$ 1,406,700.00	$ 1,406,700.00										$ -
10.6	Suministro e instalación de puerta metalica. Marco en tubería metalica, lamina cold roller de acero, incluye cerradura y pintura electrostatica según especificación arquitectónica de 1.00x.2.20m.	UND	9.00	$ 1,582,212.00	$ 14,239,908.00										$ -
10.7	Suministro e instalación de puerta metalica. Marco en tubería metalica, lamina cold roller de acero, incluye cerradura y pintura electrostatica según especificación arquitectónica de 1.15x.2.20m.	UND	2.00	$ 1,793,608.00	$ 3,587,216.00										$ -
10.8	Suministro e instalación de puerta en acero inoxidable para división de baño de 0.70x1.50m. Incluye pasador, bisagras y accesorios necesarios.	UND	10.00	$ 1,192,104.00	$ 11,921,040.00										$ -
10.9	Suministro e instalación de puerta en acero inoxidable para división de baño de 1.15x1.50m. Incluye pasados, bisagras y accesorios necesarios.	UND	4.00	$ 2,396,424.00	$ 9,585,696.00										$ -
10.1	Suministro e instalación de lockers para camerinos en madera RH, ancho entre 0.50 y 0.80 alto=2.40m. Color según especificación arquitectónica, con puerta abatible en parte superior y cojín parte inferior	UND	32.00	$ 2,675,263.00	$ 85,608,416.00										$ -
Subtotal					**$ 134,959,480.00**							**$ -**			**$ -**
11,0 ACABADOS EN MUROS Y CIELO															
11.1	Aplicación de estuco muros interiores	M2	353.09	$ 48,392.00	$ 17,086,731.00										$ -
11.2	Aplicación de revoque fino impermeabilizado de acabado para muros exteriores. Color según especificación arquitectónica	M2	195.33	$ 46,223.00	$ 9,028,739.00										$ -
11.3	Pintura de vinilo tipo I, 3 manos para muros interiores.	M2	353.09	$ 23,147.00	$ 8,172,974.00										$ -
11.4	Ceramica para pared de baño, color según especificación arquitectónica, dimensión 0.09x0.27m.	M2	52.02	$ 198,003.00	$ 10,300,116.00										$ -
11.5	Ceramica para pared de baño, color según especificación arquitectónica, dimensión 0.30x0.30m.	M2	149.44	$ 133,710.00	$ 19,981,622.00										$ -
11.6	Pintura en Koraza o similar para exteriores, dos manos a una altura hasta h=5m	M2	195.33	$ 35,892.00	$ 7,010,784.00										$ -
11.7	Cielo raso en drywal 1/2" hasta una altura de 3.50m, incluye estructura y accesorios.	M2	193.51	$ 114,809.00	$ 22,216,690.00										$ -
11.8	Pintura de vinilo tipo II, 2 manos para cielo raso.	M2	193.51	$ 17,991.00	$ 3,481,438.00										$ -
11.9	Suministo e instalación de espejo flotante de 2.50 x 0.90.	UND	5.00	$ 993,928.00	$ 4,969,640.00										$ -
Subtotal					**$ 102,248,734.00**							**$ -**			**$ -**
12,0 SEÑALIZACION Y BARANDAS															
12.1	Suministro e instalación de señalización vertical para gradería, con poste metalico y estructura superior en acrilico, según especificación arquitectónica.	UND	11.00	$ 464,953.00	$ 5,114,483.00										$ -
12.2	Suministro e instalación de baranda en tuberia circular de acero galvanizado, h=1.10m, con pasamanos superior e intermedio y elementos verticales de soporte, incluye accesorios y elementos de anclaje y pintura.	M	62.00	$ 452,615.00	$ 28,062,130.00										$ -
12.3	Suministro e instalación de señaletica de pared en acrilico con dilatadores, incluye accesorios necesarios de 0.30 x 0.20.	UND	26.00	$ 56,797.00	$ 1,476,722.00										$ -
12.4	Suministro e instalación de señaletica de pared en acrilico para identificador de espacio de 0.60 x 1.80.	UND	5.00	$ 784,085.00	$ 3,920,425.00										$ -
Subtotal					**$ 38,573,760.00**							**$ -**			**$ -**
13,0 MOBILIARIO Y COMPLEMENTOS DEPORTIVOS															
13.1	Suministro e instalación de caneca con soporte en acero inoxidable, medidas del tanque de 0,75m de altura x 0,50m de diámetro, con perforaciones en su circunferencia de 3/8" de diámetro.	UND	10.00	$ 1,869,896.00	$ 18,698,960.00										$ -
13.2	Cerramiento perimetral en malla modular de 2x2,5 m en alambre de 5 mm galvanizado y recubierto con resina de poliéster en sistema de inmersión. Fijada en tubería con abrazadera en acero galvanizado recubierta en PVC, según planos de diseño. Altura max 3,8 m. (Incluye tapas en polipropileno resistentes a rayos UV y bases soportes y anclajes expansivos con tuercas y arandelas).	m2	170.00	$ 472,169.00	$ 80,268,730.00										$ -
13.3	Suministro e instalación de portería con medidas fifa en aluminio para futbol 11.	UND	2.00	$ 5,291,717.00	$ 10,583,434.00										$ -
13.4	Suministro e instalación de juego de mallas profesionales para porteria.	UND	1.00	$ 3,421,730.00	$ 3,421,730.00										$ -
13.5	Suministro e instalación de banderines de tiro de esquina.	UND	4.00	$ 72,681.00	$ 290,724.00										$ -
Subtotal					**$ 113,263,578.00**							**$ -**			**$ -**
14,0 OTROS															
14.1	Aseo, limpieza general y retiro de escombros	M2	12,665.72	$ 6,986.00	$ 88,482,727.00				$ -		4221.00	$ 29,487,906.00	4221.00	$ 29,487,906.00	
14.2	Retiro de material sobrante. Incluye disposición a botadero autorizado	M3	890.10	$ 119,840.00	$ 106,669,584.00			890.10	$ 106,669,584.00				890.10	$ 106,669,584.00	
Subtotal					**$ 195,152,311.00**				**$ 106,669,584.00**			**$ 29,487,906.00**		**$ 136,157,490.00**	
				SUBTOTAL OBRAS	**$ 10,429,882,708.00**				**$ 1,168,176,524.00**			**$ 408,903,692.00**		**$ 1,577,080,217.00**	

CION DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR. (INCLUYE IVA)					**$ 10,429,882,708.00**				**$ 1,168,176,524.00**			**$ 408,903,692.00**		**$ 1,577,080,217.00**	
			CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAP	**0.70%**	$ 56,160,907.00				$ -					$ -	
			TRAMITES, ESTUDIOS, PERMISOS Y DESCARGO DE OPERADOR DE RED	**1.00%**	$ 80,229,867.00				$ -					$ -	
			ACOMETIDA DE LINEA DE AGUA POTABLE	**0.50%**	$ 40,114,933.00				$ -					$ -	
			ACOMETIDA DE LINEA DE ALCANTARILLADO	**1.00%**	$ 80,229,867.00				$ -					$ -	
			PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	**1.00%**	$ 80,229,867.00				$ 11,681,765.24			$ 4,089,036.92		$ 15,770,802.17	
			AJUSTE Y/O PROFUNDIZACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	**2.00%**	$ 160,459,734.00				$ -					$ -	
L CONSTRUCCION DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.					**$ 10,927,307,883.00**				**$ 1,179,858,289.24**			**$ 412,992,728.92**		**$ 1,592,851,019.17**	

7. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES EJECUTADAS

A continuación, se presentan las actividades contractuales ejecutadas.

- Excavación manual en material conglomerado de 0,0m < H ≤ 2,00m de profundidad bajo cualquier grado de húmedad, incluye retiro hasta lugar autorizado.
- Relleno en material seleccionado de cantera al 95%PM. Incluye suministro, transporte, extensión y compactación.
- Concreto ciclópeo de proporción 40/60 (tamaño máximo de piedra 20cm).
- Solado en concreto e=5 cm, F'c=2.000 PSI (14 MPa).
- Concreto para zapatas, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.
- Concreto para pedestales, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.
- Concreto para vigas de cimentación, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.
- Concreto para columnas, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.
- Acero de refuerzo PDR-60; f'y=420 MPa.
- Aseo, limpieza general y retiro de escombros.

8. CONDICIONES CLIMATICAS Y/O ORDEN PÚBLICO

Durante el período de ejecución correspondiente al presente informe, no se registraron precipitaciones en la zona del proyecto, lo que permitió el desarrollo normal y continuo de las actividades programadas, cumpliendo con la planificación establecida.

De igual manera, no se presentaron situaciones que afectaran el orden público en el área de influencia del proyecto, lo cual favoreció el adecuado desarrollo y rendimiento óptimo de las labores ejecutadas durante el período reportado.

9. LISTADO DE PERSONAL ADMINISTRATIVO

LISTADO DE PERSONAL ADMINISTRATIVO

CARGO	NOMBRE Y APELLIDO	PROFESIÓN	DEDICACIÓN
Representante Legal	ANDREA CATALINA PLAZA	N/A	N/A

LISTADO DE PERSONAL TÉCNICO

NORMBRE Y APELLIDOS	CÉDULA	CARGO	DEDICACIÓN
RICARDO LATORRE RICO	79.568.891	DIRECTOR DE OBRA	20%
STEFANY PARRA MERCADO	1.143.449.674	RESIDENTE DE OBRA	100%
EFRAIM GUERRA MALO	8.850.827	INGENIERO ELECTRICO	40%
KATRI OROZCO CAMPO	1.052.734.059	PROFESIONAL HSEQ	100%
KATHERINE GONZALEZ	1.001.898.924	TRABAJADOR SOCIAL	100%
JOSE CAUSIL TORRES	1.067.290.773	MAESTRO DE OBRA	100%
IVAN BRITO	1.049.452.268	ALMACENISTA	100%

PLANILLAS DE PAGO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL.

Como documentos anexos al presente informe se encuentran las planillas de seguridad social del personal administrativo y personal en obra del contrato relación.

10. OBSERVACIONES Y COMENTARIOS.

Los ajustes y/o la profundización de los estudios y diseños, se encuentran actualmente en proceso de consolidación, en atención a las necesidades técnicas adicionales identificadas durante la ejecución del proyecto, las cuales no se encontraban previstas en la etapa de formulación.

En consecuencia, los documentos y productos derivados de estos ajustes serán remitidos a la interventoría para su respectiva revisión, evaluación y aprobación, conforme a los lineamientos y procedimientos establecidos en el marco contractual vigente.

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

A la fecha de corte del presente informe, el proyecto registró una ejecución acumulada de **$ 1,592,851,019.17** equivalente al **14,58 % del avance total** (ver Capítulo 6). En consecuencia, la ejecución de las actividades se desarrolló conforme a la programación establecida.

Atentamente,



ANDREA CATALINA PLAZA SANCHEZ
C. C. 1.047.390.437,
REP. LEGAL CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE

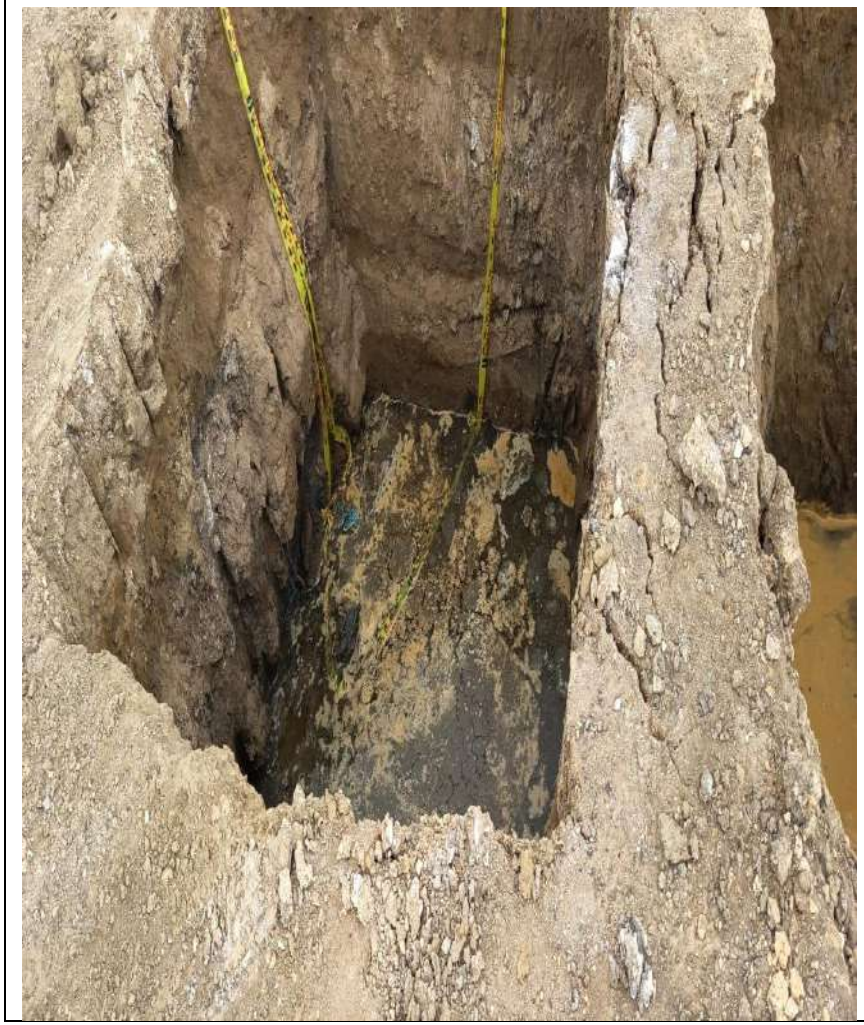
REGISTRO FOTOGRAFICO

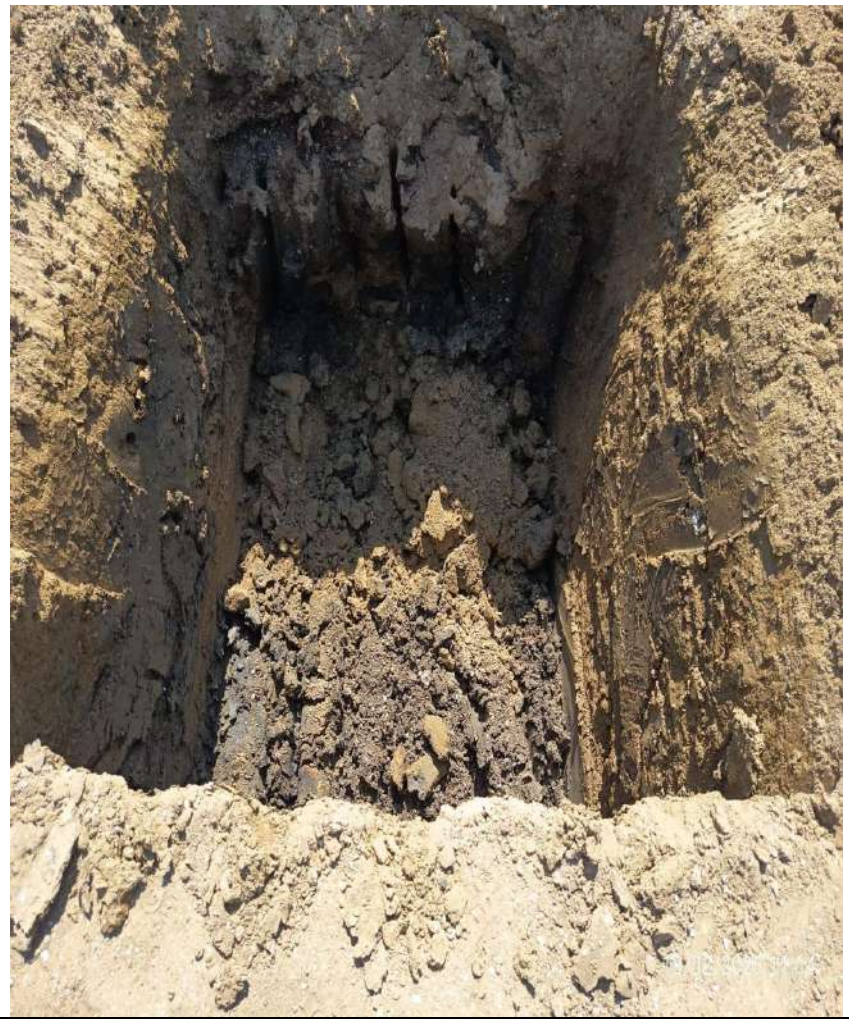
innovacionydeporteconsorcio@gmail.com

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
2,3	Excavación manual en material conglomerado de 0,0m < H ≤ 2,00m de profundidad bajo cualquier grado de húmedad, incluye reitro hasta lugar autorizado.	M3









innovacionydeporteconsorcio@gmail.com

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
2,5	Relleno en material seleccionado de cantera al 95%PM. Incluye suministro, transporte, extensión y compactación.	M3









innovacionydeporteconsorcio@gmail.com



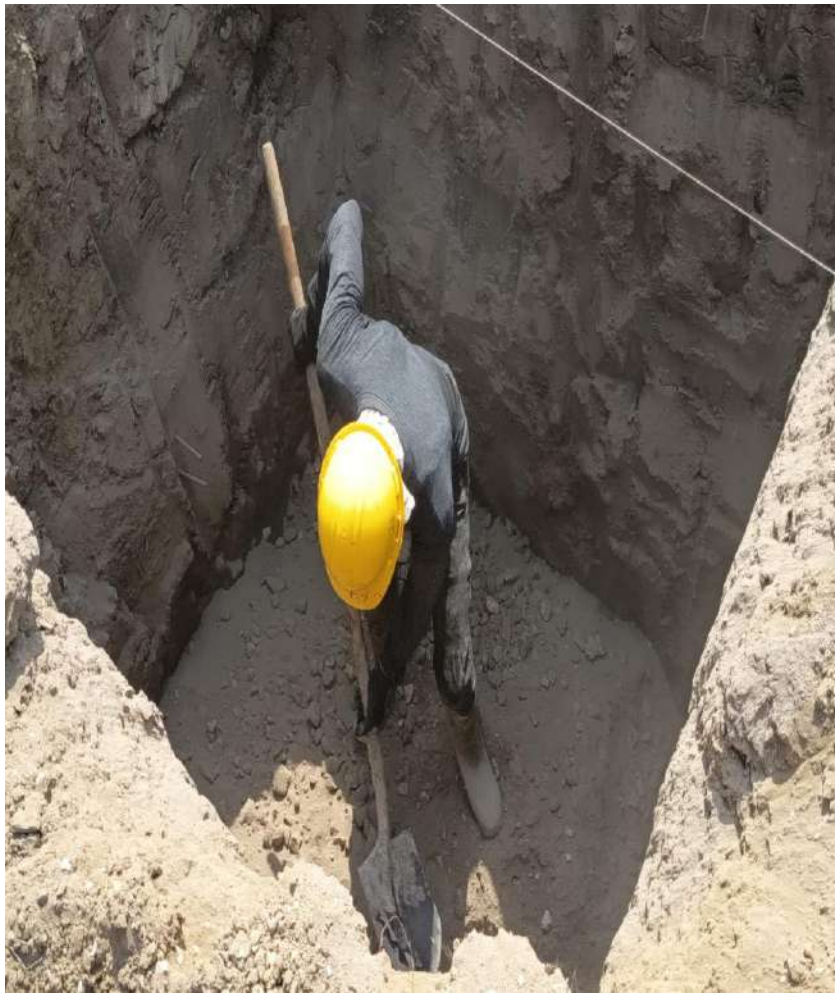


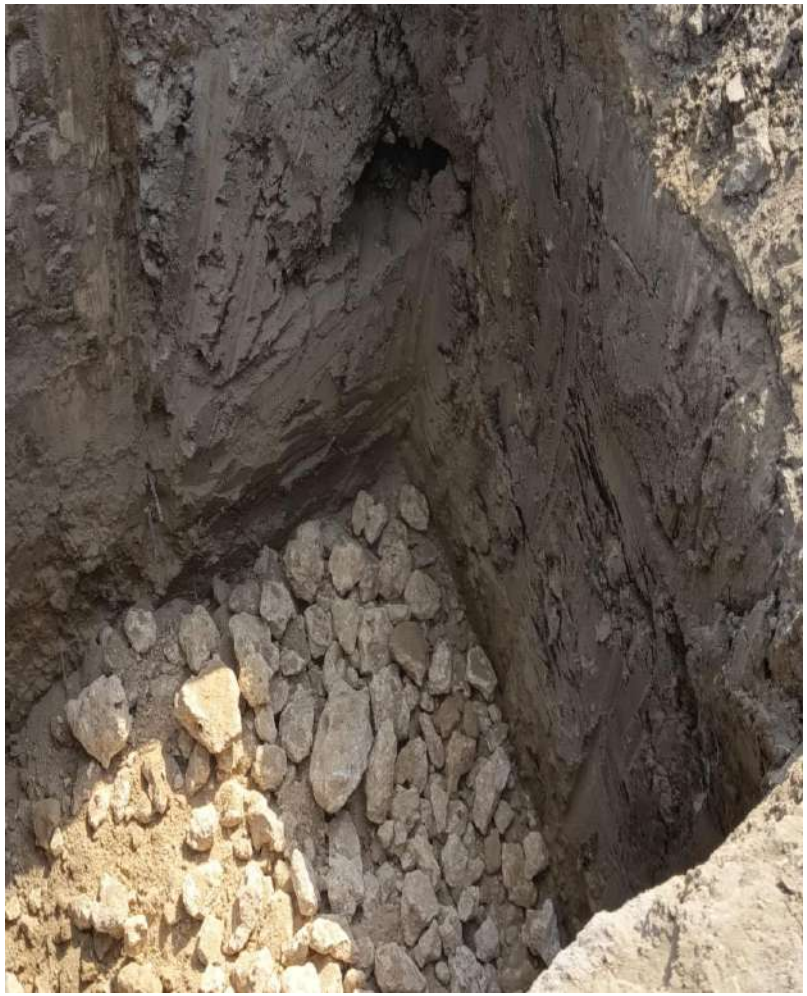
innovacionydeporteconsorcio@gmail.com

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
3,1	Concreto ciclopeo de proporción 40/60 (tamaño maximo de piedra 20cm).	M3









innovacionydeporteconsorcio@gmail.com

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
3,2	Solado en concreto e=5 cm, F'c=2.000 PSI (14 MPa).	M2





CONSORCIO
INNOVACIÓN Y DEPORTE





innovacionydeporteconsorcio@gmail.com

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
3,3	Concreto para zapatas, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.	M3






CONCRETO
ULTRACEM



ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
3,4	Concreto para pedestales, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.	M3









ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
3,5	Concreto para vigas de cimentación, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.	M3









innovacionydeporteconsorcio@gmail.com

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
4,2	Concreto para columnas, F'c=4.000 PSI (24,5 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.	M3





ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
4,11	Acero de refuerzo PDR-60; f'y=420 MPa.	KG



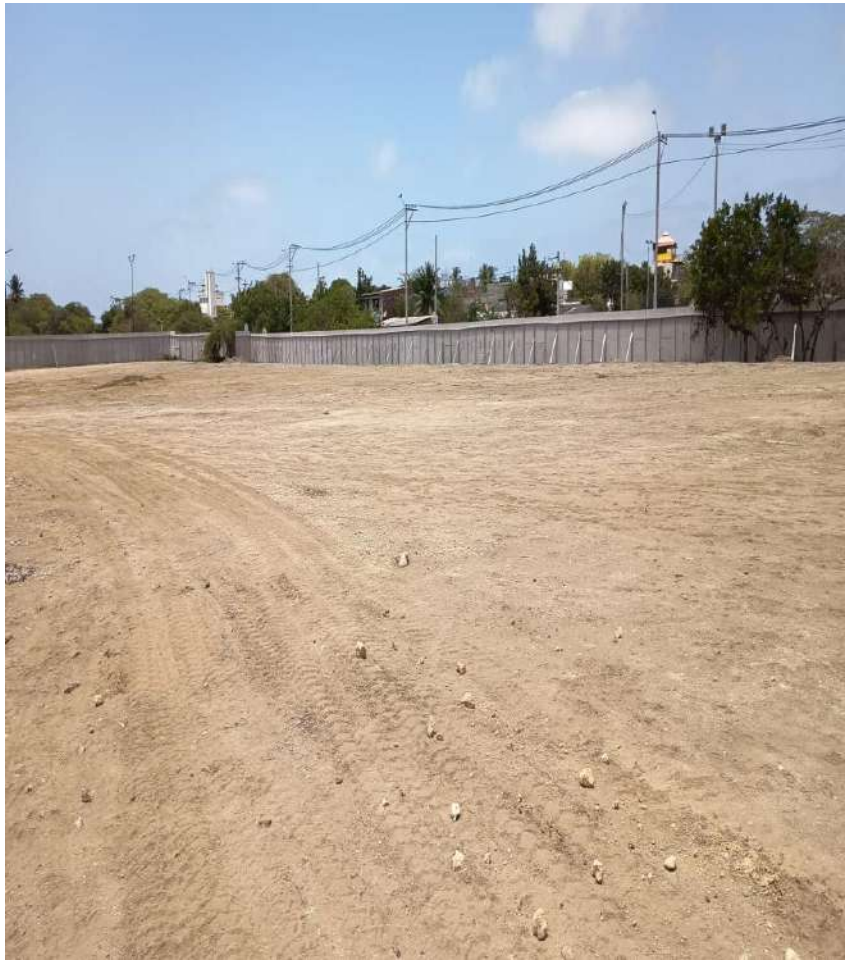


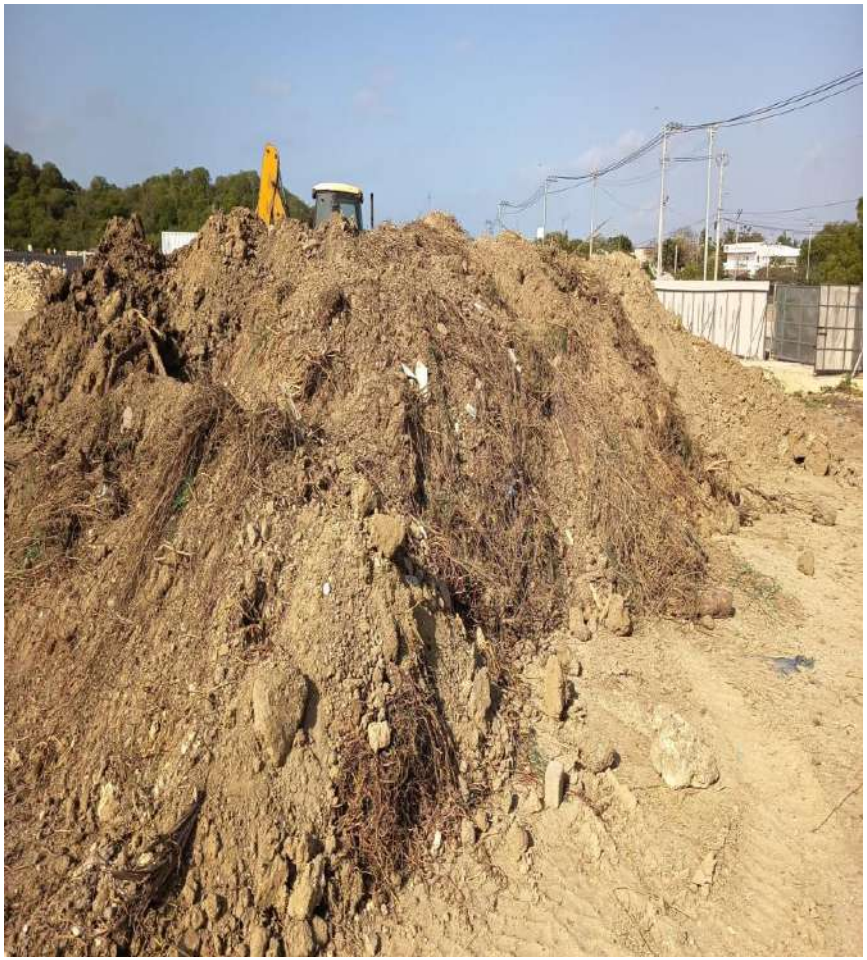


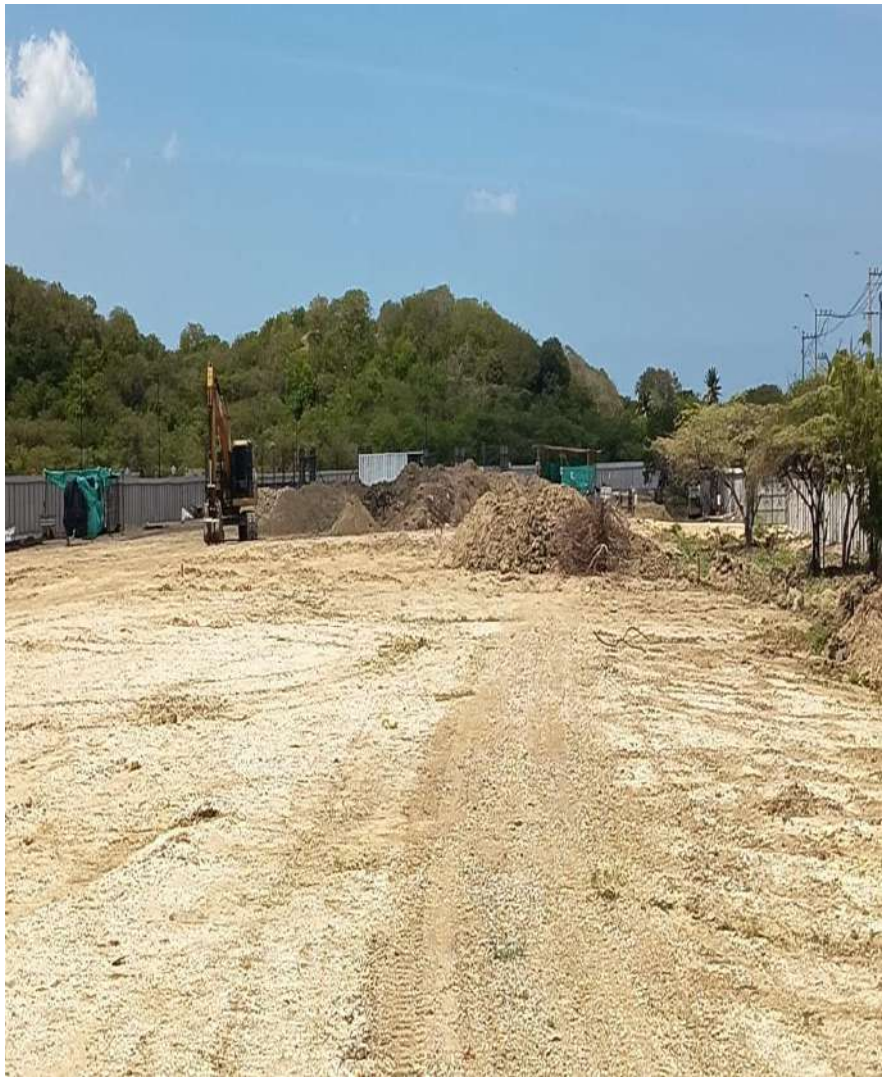


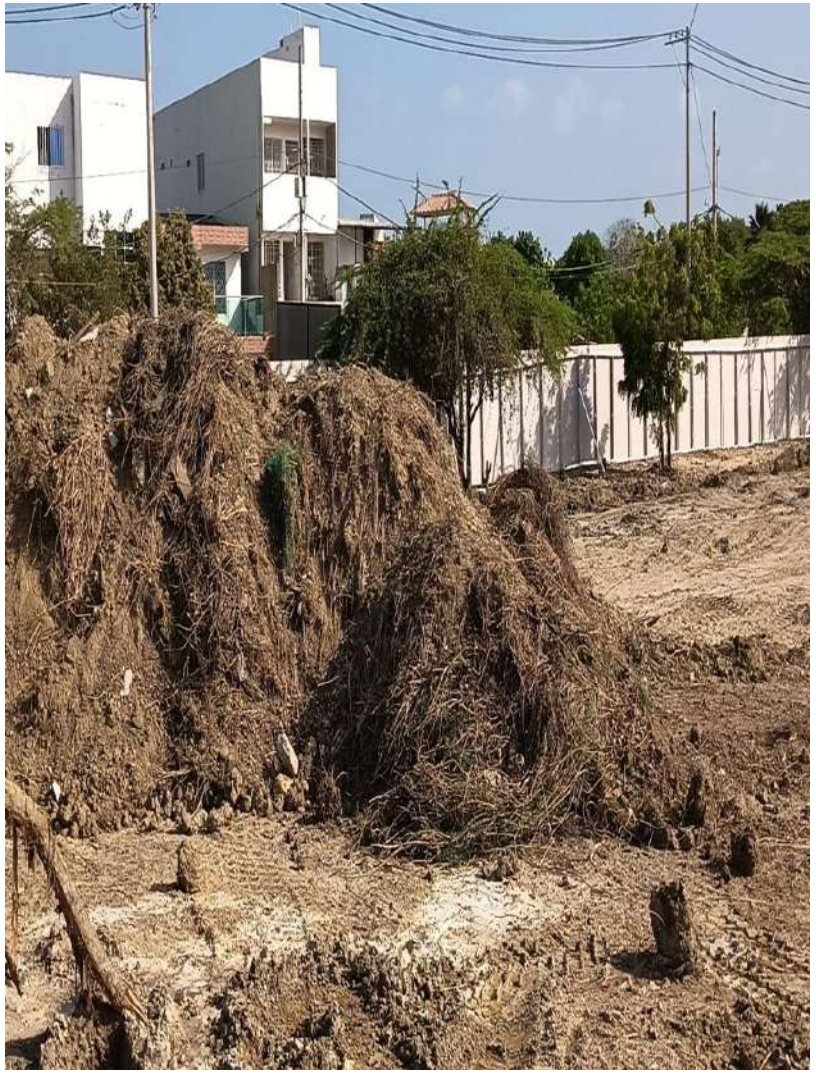
innovacionydeporteconsorcio@gmail.com

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
14,1	Aseo, limpieza general y retiro de escombros.	M2









innovacionydeporteconsorcio@gmail.com

ANEXOS

1. TOMA DE MUESTRAS DE ENSAYOS DE CALIDAD.

1.1. TOMA DE CILINDROS PARA ENSAYOS DE RESISTENCIA.








04
4-03-26
05
7-03-26
04
4-03-26
05
7-03-26
04
4-03-26
04
4-03-26
04
4-03-26


01
02-23-26
01
02-23-26
01
02-23-26

12.1.2. TOMA DE MUESTRA DE DENSIDAD DEL MATERIAL DE RELLENO.













SEGURIDAD SOCIAL

innovacionydeporteconsorcio@gmail.com

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 902016232	4	CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	BARRIO BLAS DE LEZO MZ 41 LT 17 ETAPA 4	CARTAGENA-BOLIVAR	3104358808	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-03	149184313	9501539188	E	2026/03/09	2026/03/17	BANCO DAVIVIENDA	8	$10,473,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (14 Afiliados)						$36,166,028	$5,786,700			$36,166,028	$1,446,800			$36,166,028	$1,446,800			$36,166,028	$1,738,800		$0	$0
Centro de Trabajo: ADMINISTRATIVO (4 Afiliados)						$12,100,000	$1,936,000			$12,100,000	$484,000			$12,100,000	$484,000			$12,100,000	$63,300		$0	$0
Ciudad: CARTAGENA Depto: BOLIVAR (4 Afiliados)						$12,100,000	$1,936,000			$12,100,000	$484,000			$12,100,000	$484,000			$12,100,000	$63,300		$0	$0
1	CC	1007219268	ARIZA MELANY	230301	30	$2,500,000	$400,000	ESSC24	30	$2,500,000	$100,000	CCF08	30	$2,500,000	$100,000	14-11	30	$2,500,000	$13,100	30	$0	$0
2	CC	1007315418	CHICA DIANA	230301	30	$2,000,000	$320,000	EPS002	30	$2,000,000	$80,000	CCF08	30	$2,000,000	$80,000	14-11	30	$2,000,000	$10,500	30	$0	$0
3	CC	1047396039	GUERRERO MARIA	230201	30	$3,600,000	$576,000	EPS002	30	$3,600,000	$144,000	CCF08	30	$3,600,000	$144,000	14-11	30	$3,600,000	$18,800	30	$0	$0
4	CC	1100402674	RAMIREZ LUISA	230301	30	$4,000,000	$640,000	EPS002	30	$4,000,000	$160,000	CCF08	30	$4,000,000	$160,000	14-11	30	$4,000,000	$20,900	30	$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL BOLIVAR (10 Afiliados)						$24,066,028	$3,850,700			$24,066,028	$962,800			$24,066,028	$962,800			$24,066,028	$1,675,500		$0	$0
Ciudad: CARTAGENA Depto: BOLIVAR (10 Afiliados)						$24,066,028	$3,850,700			$24,066,028	$962,800			$24,066,028	$962,800			$24,066,028	$1,675,500		$0	$0
5	CC	1049452268	BRITO IVAN	230201	29	$2,268,636	$363,000	EPS048	29	$2,268,636	$90,800	CCF08	29	$2,268,636	$90,800	14-11	29	$2,268,636	$157,900	29	$0	$0
6	CC	1067290773	CAUSIL JOSE	230301	21	$1,400,000	$224,000	EPS048	21	$1,400,000	$56,000	CCF08	21	$1,400,000	$56,000	14-11	21	$1,400,000	$97,500	21	$0	$0
7	CC	1081923154	DELGADO CESAR	230301	19	$2,850,000	$456,000	EPS048	19	$2,850,000	$114,000	CCF08	19	$2,850,000	$114,000	14-11	19	$2,850,000	$198,400	19	$0	$0
8	CC	1047444282	GARCIA NEY	230301	13	$758,726	$121,400	CCFC33	13	$758,726	$30,400	CCF08	13	$758,726	$30,400	14-11	13	$758,726	$52,900	13	$0	$0
9	CC	1001898294	GONZALEZ KATHERINE	230301	21	$1,680,000	$268,800	EPS002	21	$1,680,000	$67,200	CCF08	21	$1,680,000	$67,200	14-11	21	$1,680,000	$117,000	21	$0	$0
10	CC	1052734059	OROZCO KATRI	230301	29	$3,480,000	$556,800	EPS005	29	$3,480,000	$139,200	CCF08	29	$3,480,000	$139,200	14-11	29	$3,480,000	$242,300	29	$0	$0
11	CC	1103980908	ORTEGA JOSE	230301	30	$6,000,000	$960,000	EPS002	30	$6,000,000	$240,000	CCF08	30	$6,000,000	$240,000	14-11	30	$6,000,000	$417,600	30	$0	$0
12	CC	1143449674	PARRA STEFANY	230201	21	$3,150,000	$504,000	EPS037	21	$3,150,000	$126,000	CCF08	21	$3,150,000	$126,000	14-11	21	$3,150,000	$219,300	21	$0	$0
13	CC	1047371916	VALENCIA VICTOR	230201	29	$1,836,667	$293,900	EPS010	29	$1,836,667	$73,500	CCF08	29	$1,836,667	$73,500	14-11	29	$1,836,667	$127,900	29	$0	$0
14	CC	1143384875	VIANA CARLOS	230301	11	$641,999	$102,800	EPS037	11	$641,999	$25,700	CCF08	11	$641,999	$25,700	14-11	11	$641,999	$44,700	11	$0	$0
Total			**Afiliados(14)**			$36,166,028	$5,786,700			$36,166,028	$1,446,800			$36,166,028	$1,446,800			$36,166,028	$1,738,800		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 902016232	4	CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	BARRIO BLAS DE LEZO MZ 41 LT 17 ETAPA 4	CARTAGENA-BOLIVAR	3104358808	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-03	149184313	9501539188	E	2026/03/09	2026/03/17	BANCO DAVIVIENDA	8	$10,473,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				14	$5,786,700	$29,900	$0	$5,816,600
PORVENIR	230301	800,224,808	8	10	$4,049,800	$20,900	$0	$4,070,700
PROTECCION	230201	800,229,739	0	4	$1,736,900	$9,000	$0	$1,745,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				14	$1,738,800	$9,000	$0	$1,747,800
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	14	$1,738,800	$9,000	$0	$1,747,800
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				14	$1,446,800	$7,500	$0	$1,454,300
COMFENALCO CARTAGENA	CCF08	890,480,023	7	14	$1,446,800	$7,500	$0	$1,454,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 7)				14	$1,446,800	$7,800	$0	$1,454,600
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$100,000	$600	$0	$100,600
EPS FAMILIAR DE COLOMBIA SAS	CCFC33	901,543,761	5	1	$30,400	$200	$0	$30,600
EPS MUTUAL SER	EPS048	806,008,394	7	3	$260,800	$1,400	$0	$262,200
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$73,500	$400	$0	$73,900
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	$151,700	$800	$0	$152,500
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	5	$691,200	$3,600	$0	$694,800
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$139,200	$800	$0	$140,000
TOTAL				**14**	**$10,419,100**	**$54,200**	**$0**	**$10,473,300**

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1047390437		ANDREA CATALINA PLAZA SANCHEZ	INDEPENDIENTE	Principal	barrio blas de lezo mz 41 lote 17	CARTAGENA-BOLIVAR	3104358808	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-02	06771060	9500335412	I	2026/03/10	2026/03/02	BANCO DE OCCIDENTE	0	$499,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: Principal (1 Afiliados)					$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$0	$0		$0	$0
Centro de Trabajo: Principal (1 Afiliados)					$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$0	$0		$0	$0
Ciudad: CARTAGENA Depto: BOLIVAR (1 Afiliados)					$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$0	$0		$0	$0
1	CC	1047390437	PLAZA ANDREA	230201	30	$1,750,905	$280,200	EPS010	30	$1,750,905	$218,900		0	$0	$0		0	$0	$0	0	$0	$0
Total		**Afiliados(1)**				$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$0	$0		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1047390437		ANDREA CATALINA PLAZA SANCHEZ	INDEPENDIENTE	Principal	barrio blas de lezo mz 41 lote 17	CARTAGENA-BOLIVAR	3104358808	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-02	06771060	9500335412	I	2026/03/10	2026/03/02	BANCO DE OCCIDENTE	0	$499,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$280,200	$0	$0	$280,200
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$280,200	$0	$0	$280,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$218,900	$0	$0	$218,900
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$218,900	$0	$0	$218,900
TOTAL				**1**	**$499,100**	**$0**	**$0**	**$499,100**

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 8850827		GUERRA MALO EFRAIM DE JESUS	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Ternera Conjunto Santorini 3043	CARTAGENA-BOLIVAR	6918682	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-02	164830165	9501235828	I	2026/03/06	2026/03/24	BANCOLOMBIA		$645,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	8850827	GUERRA MALO EFRAIM DE JESUS	230201	30	$1,800,000	$288,000	EPS002	30	$1,800,000	$225,000		0	$0	$0	14-11	30	$1,800,000	$125,300	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					**$1,800,000**	**$288,000**			**$1,800,000**	**$225,000**			**$0**	**$0**			**$1,800,000**	**$125,300**		**$0**	**$0**

aportes en línea

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$288,000	$0	$291,400
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$288,000	$0	$291,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$125,300	$0	$126,800
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$125,300	$0	$126,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$225,000	$0	$227,700
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$225,000	$0	$227,700
TOTAL				**1**	**$638,300**	**$0**	**$645,900**

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 902016232	4	CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	BARRIO BLAS DE LEZO MZ 41 LT 17 ETAPA 4	CARTAGENA-BOLIVAR	3104358808	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-02	151015214	9500990811	Y	2026/03/09	2026/03/18	BANCO DAVIVIENDA	9	$233,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$0	$0			$0	$0			$0	$0			$3,333,334	$232,100		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL BOLIVAR (1 Afiliados)					$0	$0			$0	$0			$0	$0			$3,333,334	$232,100		$0	$0
Ciudad: CARTAGENA Depto: BOLIVAR (1 Afiliados)					$0	$0			$0	$0			$0	$0			$3,333,334	$232,100		$0	$0
1	CC	79568891	LATORRE RICARDO		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-11	20	$3,333,334	$232,100	0	$0	$0
Total		**Afiliados(1)**				$0	$0			$0	$0			$0	$0			$3,333,334	$232,100		$0	$0

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 902016232	4	CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	BARRIO BLAS DE LEZO MZ 41 LT 17 ETAPA 4	CARTAGENA-BOLIVAR	3104358808	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-02	151015214	9500990811	Y	2026/03/09	2026/03/18	BANCO DAVIVIENDA	9	$233,500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$232,100	$1,400	$0	$233,500
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$232,100	$1,400	$0	$233,500
TOTAL				**1**	**$232,100**	**$1,400**	**$0**	**$233,500**

SEGUIMIENTO INFORME PROFESIONAL SOCIAL No. 2

innovacionydeporteconsorcio@gmail.com

INFORME No. 2 DE SEGUIMIENTO PROFESIONAL SOCIAL

CONTRATO N° 1375-2025

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR EN EL DISTRITO DE CARTAGENA

CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE

CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – BOLÍVAR

22 DE FEBRERO DE 2026 AL 21 DE MARZO DEL 2026

innovacionydeporteconsorcio@gmail.com

1. CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA 4
3. OBJETIVOS 5
3.1 OBJETIVO GENERAL 5
3.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 5
4. DATOS GENERALES DEL PROYECTO 6
5. GENERALIDADES Y UBICACIÓN DEL PROYECTO 7
5.1 GENERALIDADES 7
5.2 UBICACIÓN DEL PROYECTO 7
6. PLAN DE ACCION SOCIO AMBIENTAL EN OBRA 9
6.1 RECORRIDOS POR LOS FRENTES DE OBRA 9
6.2 RUTAS SALUDABLES 10
7. DIAGNÓSTICO SOCIAL DEL ENTORNO 11
7.1 IMPACTOS SOCIALES IDENTIFICADOS 11
8. EVENTUALIDADES 13
9. BUZON DE SUGERENCIAS .....
15
9.1. Ubicación y características del buzón 14
10. CONCLUSIONES 16
11. Anexo 17

2. INTRODUCCIÓN

El presente informe de seguimiento del componente social corresponde al segundo mes de ejecución del proyecto de construcción de escenario recreo deportivo Manzanillo del Mar, y tiene como propósito presentar los avances y las acciones desarrolladas en el marco del Programa de Gestión Social en Obras, entendido como el instrumento mediante el cual se gestionaron los impactos sociales derivados de la ejecución del proyecto por parte del Distrito de Cartagena de Indias.

Las obras de infraestructura representan procesos de transformación social, en tanto intervienen espacios construidos colectivamente y generan cambios en las dinámicas cotidianas de la comunidad. En este contexto, la gestión social en obra adquiere un papel fundamental, orientado a promover la participación comunitaria, fortalecer el tejido social y contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de la población beneficiaria, a través de estrategias de información, socialización y acompañamiento permanente.

Desde una perspectiva sociocomunitaria, la gestión social permitió identificar las características del entorno, reconocer las principales necesidades y expectativas de la comunidad frente al proyecto, así como prevenir, mitigar y potenciar los efectos sociales asociados a la ejecución de las actividades constructivas. De igual manera, se promovió el reconocimiento, la apropiación y la sostenibilidad del nuevo escenario recreo-deportivo por parte de los habitantes de Manzanillo del Mar, mediante espacios de diálogo, participación y articulación con los diferentes actores del territorio.

Durante el periodo evaluado, se desarrollaron acciones de acompañamiento y sensibilización comunitaria orientadas al manejo adecuado de los residuos sólidos en el área de influencia del proyecto. Asimismo, se fortalecieron los canales de comunicación con la comunidad, la atención oportuna de inquietudes y la promoción de la participación ciudadana, con el fin de contribuir a una ejecución armónica de la obra y al bienestar de la población.

3. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

El proyecto contempla la construcción de un escenario recreo deportivo en manzanillo del mar, que consta de la dotación de espacios seguros y adecuados para la práctica del deporte y la recreación, con el fin de mejorar la calidad de vida de la comunidad.
Actividades principales del proyecto:

- Actividades preliminares y de alistamiento del área.
- Movimientos de tierra, nivelación y conformación de superficies.
- Construcción de canchas deportivas, graderías y edificaciones de apoyo.
- Instalación de redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas.
- Adecuación de zonas de circulación, accesos y áreas de estancia.
- Instalación de mobiliario urbano y equipamiento deportivo.
- Fase de cierre, limpieza final y entrega del escenario recreo–deportivo.

4. OBJETIVOS

4.1. OBJETIVO GENERAL

Evaluar y hacer seguimiento a los impactos sociales derivados de la ejecución del proyecto de creación de un escenario recreo deportivo en el corregimiento de Manzanillo del Mar, con el fin de contribuir al fortalecimiento del tejido social, promover el uso adecuado del territorio y garantizar que la ejecución de la obra se desarrolle con enfoque participativo, respetando los derechos de la comunidad y fomentando el bienestar social.

4.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Socializar con la comunidad del área de influencia el alcance del proyecto, las actividades a desarrollar y los beneficios asociados a la creación del escenario recreo deportivo.

- Promover la participación comunitaria durante la ejecución de la obra, fortaleciendo los canales de comunicación entre la comunidad, el contratista y demás actores involucrados.

- Identificar y atender de manera oportuna las inquietudes, necesidades y expectativas de la comunidad frente al desarrollo del proyecto, contribuyendo a la convivencia armónica durante el proceso constructivo.

- Sensibilizar a los trabajadores y a la comunidad sobre la importancia del cuidado, apropiación y uso adecuado del espacio recuperado, promoviendo el respeto por el entorno social y ambiental.

- Realizar seguimiento a las acciones del componente social orientadas a la mitigación de impactos y al fortalecimiento de la participación ciudadana durante el primer periodo de ejecución del proyecto.

5. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO	
Contrato No.	LP-IDER-004-2025
Objeto del Contrato	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR EN EL DISTRITO DE CARTAGENA.
Supervisor	KAREN KATHERINE VELÁSQUEZ ROJANO ASESORA DE INFRAESTRUCTURA IDER
Interventor	**CONSORCIO PERSERVAR DEPORTIVO CARTAGENA** NIT No. 902.024.954-7 **ALFREDO FABIAN VUELTAS MOJICA** C.C. No. 72.157.731
Contratista	**CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE** NIT No. 902.016.232-4 **ANDREA CATALINA PLAZA SANCHEZ** C.C. No. 1.047.390.437
Valor del Contrato	DIEZ MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS ($10.927.307.883) M/CTE
Plazo del Contrato	**SEIS (06) MESES**
Fecha de Inicio	**VEINTIDOS (22) DE ENERO DE 2026**
Fecha de Terminación	**VEINTIDOS (22) DE JULIO DE 2026**

Tabla 1. Información general del proyecto.

6. GENERALIDADES Y UBICACIÓN DEL PROYECTO

6.1. GENERALIDADES

El proyecto "**CONSTRUCCION DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR, DISTRITO DE CARTAGENA"** responde a la necesidad de dotar al territorio de espacios seguros, adecuados y funcionales para la práctica del deporte, la recreación y el aprovechamiento del tiempo libre, promoviendo la inclusión social, el bienestar comunitario y el desarrollo humano.

El proyecto incluye la dotación de equipos deportivos, creación de zonas recreativas, permitiendo que niños, jóvenes y adultos cuenten con implementos adecuados para la practica deportiva fomentando hábitos de vida saludable, la integración comunitaria y el aprovechamiento continuo del espacio público. Asimismo, promueve la participación comunitaria, la inclusión social y la generación de empleo local durante la ejecución de las obras.

6.2. UBICACIÓN DEL PROYECTO.

La construcción se desarrolla en Manzanillo del Mar, un corregimiento situado en la **zona norte de Cartagena de Indias, Colombia**, aproximadamente a 12-30 kilómetros del centro histórico y del aeropuerto Rafael Núñez. Se caracteriza por ser una zona tranquila, con playas amplias, cerca del desarrollo urbanístico de Serena del Mar.

Cartagena se encuentra al norte del departamento de Bolívar, a orillas del Mar Caribe, y limita al oriente con los municipios de Santa Catalina y Turbaco, al sur con Arjona, y al norte y occidente con el Mar Caribe. Estas intervenciones forman parte de la estrategia distrital de recuperación del espacio público y fortalecimiento ambiental, orientada a convertir los parques de Cartagena en entornos seguros, verdes e inclusivos para todos los ciudadanos.



Ilustración 1. Ubicación del proyecto.

7. PLAN DE ACCION SOCIO AMBIENTAL EN OBRA

El Plan de acción del proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR EN EL DISTRITO DE CARTAGENA"** establece las directrices técnicas, ambientales y administrativas necesarias para la adecuada gestión de los impactos generados durante la ejecución de las obras civiles, la instalación de infraestructura deportiva, la adecuación de espacios de circulación y la dotación de equipamiento recreativo y deportivo en el área de intervención.

El proyecto se desarrolla en el corregimiento de Manzanillo del Mar, un entorno con características ambientales particulares asociadas a su condición costera, tales como alta salinidad atmosférica, elevada humedad relativa, suelos expuestos a procesos de compactación y una dinámica social estrechamente ligada al uso del espacio público. En este contexto, se constituye como un instrumento fundamental para garantizar que las actividades del proyecto se ejecuten de manera ambiental y socialmente responsable, minimizando los impactos negativos y potenciando los beneficios sociales, comunitarios y ambientales.

El plan busca garantizar que las obras se desarrollen respetando el entorno natural y fortaleciendo la inclusión social. Se aborda de forma articulada los siguientes componentes:

- **Componente abiótico:** suelo, aire, ruido, vibraciones, manejo de residuos sólidos y líquidos, y uso eficiente del recurso hídrico.
- **Componente biótico:** cobertura vegetal existente y manejo de especies adaptadas a ambientes salinos.
- **Componente socioeconómico y comunitario:** generación de empleo temporal, seguridad, convivencia ciudadana, uso del espacio público y percepción comunitaria del proyecto.
- **Componente de salud y bienestar:** promoción de la actividad física, reducción del sedentarismo y mejora de las condiciones de recreación y esparcimiento.

Las actividades se ejecutarán de forma articulada entre las entidades pertinentes, la Alcaldía de Cartagena, las Juntas de Acción Comunal y contratistas responsables.
El seguimiento se realizará mediante los indicadores, la participación ciudadana y mantenimiento ambiental. fortaleciendo la relación entre comunidad, ambiente y ciudad.

7.1. RECORRIDOS POR LOS FRENTES DE OBRA

El profesional del área social y el profesional en salud ocupacional realizan permanentemente recorridos en la obra y sus sectores aledaños con el fin de acompañar,

informar e interactuar con las comunidades y los trabajadores además de recopilar información que aporte en el correcto funcionamiento y desempeño del proyecto.

7.2. RUTAS SALUDABLES

Constante mente se realizan recorridos en la comunidad aledaña al proyecto con el fin de que estos tenga conocimiento de todos los beneficios particulares del proyecto y exista claridad de que la obra es del distrito de Cartagena y por ninguna razón serán cobradas a los usuarios vía tarifas. De igual manera se pretende empoderar a la comunidad de sus bienes y beneficios derivados de tal forma que se asegure el fortalecimiento, la sostenibilidad de las inversiones y de los espacios públicos.

8. DIAGNÓSTICO SOCIAL DEL ENTORNO

Población Beneficiada: Manzanillo del mar corregimiento de Cartagena de indias, cuenta con una población aproximada de 2.283 personas, distribuidas en cerca de 408 Familias y tiene una estructura poblacional con una fuerte presencia juvenil.

Condiciones Relevantes:

- Zona marino costera con condiciones ambientales de alta salinidad.
- Deterioro de los espacios públicos existentes.
- Insuficiencia de áreas adecuadas para la recreación, la práctica deportiva y el encuentro comunitario.

Percepción Comunitaria:

- Reconocimiento del proyecto como una oportunidad para el bienestar de niños, niñas, jóvenes y familias.
- Actitud de observación y cautela frente al desarrollo del proyecto.
- Expectativa positiva por la recuperación de un espacio para la recreación comunitaria.
- Interés en oportunidades laborales.
- Percepción favorable frente a los beneficios del proyecto.

8.1. IMPACTOS SOCIALES IDENTIFICADOS

Impactos Positivos:

- Recuperación y fortalecimiento del espacio público como lugar de encuentro, integración y convivencia ciudadana.
- Generación de oportunidades de empleo temporal durante la fase constructiva, dinamizando la economía local.
- Incremento de la apropiación social del escenario recreo-deportivo por parte de la comunidad de Manzanillo del Mar.
- Mejora del bienestar físico y mental de la población mediante el acceso a espacios adecuados para la recreación y el esparcimiento.
- Fortalecimiento de hábitos de vida saludable en niños, jóvenes y adultos, contribuyendo a la salud pública del territorio.

Impactos Negativos (transitorios):

- Restricción temporal del uso de espacios públicos durante las obras.
- Posible afectación de actividades culturales, comerciales o religiosas cercanas por cierres de obra.
- Exposición de la población a polvo y ruido durante la fase de construcción.
- Riesgos laborales para el personal en obra si no se implementan adecuadamente los protocolos de seguridad y salud en el trabajo.

9. EVENTUALIDADES

En el marco de las acciones de acompañamiento comunitario, el área social en articulación con el componente ambiental del proyecto desarrolló una jornada de sensibilización con la comunidad de Manzanillo del Mar, mediante visitas casa a casa en el sector aledaño al área de influencia del proyecto, con el objetivo de orientar a los habitantes del sector sobre el correcto manejo de los residuos sólidos, puesto, que se estaba presentando una acumulación de basuras en los linderos de la obra por lo que se procedió a realizar la jornada para concientizar a la comunidad sobre la importancia de utilizar los puntos establecidos por la empresa de aseo para la disposición de residuos, informando además sobre la reubicación de los contenedores de basura CPL destinadas para tal fin.

La jornada pedagógica nos permitió sensibilizar aproximadamente a 10 viviendas del sector, promoviendo una práctica adecuada en el manejo de los residuos en el área y a la vez el correcto cuidado del entorno y la naturaleza.

Adicionalmente, se dio continuidad al proceso de acercamiento que se llevó previamente en el primer periodo con los mototaxistas informales ubicados en los linderos del área de la obra, durante el presente mes se llevaron a cabo acciones orientadas a la organización y reubicación de este punto de espera hacia otro sector de la vía, con el fin de evitar afectaciones al desarrollo de las acciones del proyecto. Durante este proceso se logró concertar con los conductores su traslado a un espacio cercano que no interfiere con el área de intervención, atendiendo a la solicitud realizada por ellos, se realizó la entrega de algunos elementos básicos que facilitaran su permanencia en el nuevo punto, entre ellos una carpa para resguardarse de las condiciones climáticas especialmente del sol. Esta gestión quedo registrada en un acta de gestión social firmada por las partes, en la cual se deja constancia de todo el proceso y la entrega realizada a los mototaxis.

De igual manera, se llevó a cabo la socialización del proyecto con habitantes de la comunidad de Manzanillo del Mar, con el propósito de presentar y mostrar el proyecto del centro recreo deportivo Manzanillo del Mar que se va a desarrollar en la comunidad. Durante este espacio se brindó información general sobre los objetivos, alcances y desarrollo de la obra, permitiendo a los habitantes conocer los aspectos mas relevantes de la intervención. Asimismo, se generó un espacio de diálogo que permitió atender las dudas e inquietudes que presentaban los habitantes del sector relacionadas con las actividades que se ejecutan en el desarrollo del proyecto a los cuales se les despejaron sus dudas e inquietudes.

Finalmente, este espacio nos permitió fortalecer la comunicación entre todo el equipo del proyecto y la comunidad, promoviendo el dialogo y la participación activa de los habitantes frente a las acciones que se adelantan en la comunidad

9. BUZON DE SUGERENCIA Y PQRS.

Con el fin de generar y garantizar una comunicación abierta y efectiva con la comunidad de Manzanillo del Mar, se instaló un buzón de sugerencias y PQRS (peticiones, quejas, reglamos y sugerencia). Este elemento nos permite tener un canal de comunicación directa con la comunidad para lograr la identificación de problemas, mitigar impactos negativos que se puedan presentar y a la vez aumentar el nivel de satisfacción de la comunidad de Manzanillo mediante la escucha activa.

Desde el área de Trabajo social se realizó un seguimiento, revisión y recolección del buzón una vez a la semana de los mensajes recibidos para darles una respuesta en los próximos 15 días hábiles, según la complejidad del caso.

Se informó a la comunidad sobre la existencia, ubicación y propósito del buzón en una reunión comunitaria, el contratista y el área social, con el fin de garantizar la transparencia y trazabilidad en la gestión de las inquietudes comunitarias.

9.1. Ubicación y características del buzón

- El buzón está instalado en el cerramiento, al lado de la entrada principal de la obra, permitiendo que sea visible, seguro y de fácil acceso a toda la comunidad.
- El buzón cuenta con rotulación legible y visible que indica “Buzón de sugerencias” en la parte superior de donde se encuentra ubicado.
- El buzón cuenta una cerradura la cual permite garantizar una total confidencialidad de la información allí depositada.




BUZON DE
SUGERENCIAS

10. CONCLUSIONES

Durante el segundo mes de ejecución del proyecto de construcción de escenario recreo deportivo en el corregimiento de Manzanillo del Mar, el componente social continúo desarrollando acciones orientadas al fortalecimiento de la comunicación entre el equipo ejecutor y la comunidad, promoviendo espacios de diálogo y participación comunitaria que han contribuido al desarrollo armónico de la obra.

Entre las actividades realizadas se destacan las jornadas de sensibilización dirigidas a los habitantes del sector sobre el adecuado manejo y disposición de los residuos sólidos, así como la socialización del proyecto con la comunidad, donde se brindó información relacionada con los objetivos, alcances y desarrollo de las actividades contempladas en la obra.

De igual manera, se realizó la instalación de un buzón de sugerencias ubicado en la parte externa del cerramiento del proyecto, con el propósito de habilitar un canal de atención para la recepción de peticiones, quejas, reclamos y sugerencias (PQRS), fortaleciendo así los mecanismos de comunicación y participación de la comunidad.

Las acciones desarrolladas desde el área social, tales como recorridos de entorno, acercamientos comunitarios, atención a líderes y gestión de situaciones identificadas en el área de influencia, han contribuido a la mitigación de posibles impactos y al fortalecimiento de la confianza entre la comunidad y el proyecto.

En términos generales, las acciones adelantadas durante este periodo permitieron continuar fortaleciendo el acercamiento con los habitantes del sector, promoviendo la apropiación del proyecto y la construcción de relaciones basadas en el dialogo y la atención oportuna de las inquietudes de la comunidad garantizando la sostenibilidad social del proyecto en las siguientes etapas de ejecución.

Firma:

Katherine G M

KATHERINE GONZALEZ MIRANDA
C.C. No. 1.001.898.294
Trabajadora Social – CONSORCIO INNOVACIÓN Y DEPORTE

11. ANEXO







Ilustración 3. Jornada de sensibilización sobre el manejo de las basuras













Ilustración 4. Socialización del proyecto







Ilustración 5. Reubicación de mototaxistas.







innovacionydeporteconsorcio@gmail.com









Ilustración 6. Socialización con trabajadores de obra.

CONSORCIO
INNOVACIÓN Y DEPORTE

Acta de gestión social

Acta No. __ Entrega de elementos para la reubicación de puesto informal de motos

Proyecto: Proyecto Centro Recreo Deportivo Manzanillo Del Mar

Contrato: N° 1375-2025

Empresa Contratista: Consorcio Innovación y Deporte

Ubicación del proyecto: Manzanillo del Mar, Cartagena

Fecha: 12/03/26

Objeto del Acta

Dejar constancia de la socialización y acuerdo realizado con los conductores de moto que se encontraban ubicados en el lindero del predio donde se ejecuta el proyecto, con el fin de realizar su reubicación debido a la ocupación del área por actividades propias de la obra.

Descripción de la situación

Durante el recorrido de verificación en el área de influencia del proyecto, se evidenció la presencia de un punto informal de acopio para motos ubicado en el lindero del predio, específicamente en una zona con presencia de arborización donde los conductores permanecían de manera habitual.

Teniendo en cuenta que el espacio hace parte del área requerida para la ejecución de las actividades constructivas, se realizó acercamiento y dialogo con los conductores con el fin de informar la necesidad de liberar el área.

Los conductores manifestaron no contar con un espacio cercano que les permitiera resguardarse de las condiciones climáticas, especialmente del sol.

Acuerdos realizados

Como resultado del proceso de concertación y con el objetivo de mitigar el impacto social, se procederá con la reubicación de los conductores y la entrega provisional de los siguientes elementos:

- Una (1) carpa
- Polisombra verde

Estos elementos serán utilizados por los conductores para adecuar un espacio alterno dentro del sector que les permita continuar con su actividad.

CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE
CONTRATO DE OBRA No. 1375-2025

CONSORCIO
INNOVACIÓN Y DEPORTE

Entrega de elementos

Se deja constancia de que los elementos anteriormente mencionados fueron entregados en buen estado y recibidos a satisfacción por los conductores de moto presentes.

Observaciones

La reubicación se realiza de manera concertada y voluntaria, en un marco de dialogo y respeto. con el objetivo de permitir el normal desarrollo del proyecto sin afectar los medios de subsistencia de la comunidad.

No se presentan inconformidades al momento de la firma del presente documento.

Firmas

Katherine Gonzalez M.

Nombre: Katherine González Miranda.
Representante empresa / Profesional Social

CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE
CONTRATO DE OBRA No. 1375-2025

CONSORCIO
INNOVACIÓN Y DEPORTE

Nombre	Cedula	Firma
Jorge Matos	9185 939	Jorge Matos
Oscar Hernandez	5012014	
Fenso Montalban Parra	1002 388 365	Fenso MP
Hernan David Medina Jimenez	1007975788	Hernan David
Cristian Jimenez Diaz	1001804213	
Jhon Jeyner Rivera Salcedo	1143402913	
Luis Acosta	7641083	JAAC
Ever Luis Jimenez H.	1008200071	Luis

CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE
CONTRATO DE OBRA No. 1375-2025

CONSORCIO
INNOVACIÓN Y DEPORTE

Acta de Socialización del proyecto

Acta No. ___ Socialización del proyecto con la comunidad de Manzanillo del Mar

Proyecto: Proyecto Centro Recreo Deportivo Manzanillo Del Mar

Contrato: LP-IDER-004-2025

Empresa Contratista: Consorcio Innovación y Deporte

Ubicación del proyecto: Manzanillo del Mar, Cartagena

Fecha: 6/03/26.

Objeto del Acta

Dejar constancia de la socialización del proyecto realizada con la comunidad de Manzanillo del Mar, con el fin de brindar información sobre el desarrollo de la obra, sus alcances y atender inquietudes relacionadas con las actividades que se ejecutaran en el sector.

Descripción de la situación

El día viernes 6 de marzo a las 4:30 se llevó a cabo la socialización del proyecto en el salón comunal de Manzanillo del mar.

Inicialmente se realizó la presentación del equipo administrativo del proyecto y posteriormente se procedió a presentar a la comunidad la información general del **Proyecto del centro recreo deportivo Manzanillo**, durante este espacio se explicó a la comunidad los objetivos, alcances, etapas de ejecución y actividades contempladas durante el desarrollo de la obra, permitiéndole a los habitantes y lideres de la comunidad conocer los aspectos mas relevantes de la intervención.

La socialización tubo un buen desarrollo y una buena acogida por parte de la comunidad quienes escucharon de forma atenta toda la presentación y al final se brindó a los asistentes la oportunidad de expresar inquietudes y realizar preguntas relacionadas con el proyecto, las cuales fueron atendidas y aclaradas por el equipo presente.

CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE
CONTRATO DE OBRA No. 1375-2025

CONSORCIO
INNOVACIÓN Y DEPORTE

Acuerdos realizados

Como resultado de la socialización se acordó con los lideres y miembros de la comunidad tener en cuenta, en la medida de lo posible, la **Mano de obra local** para las actividades del proyecto que requieran personal con experiencia y perfiles acordes a las necesidades de la obra, permitiendo así que la jornada finalizara en buenos términos con los habitantes.

Observaciones

La socialización tuvo un desarrollo positivo y conto con una buena participación por parte de la comunidad y lideres del sector, quienes escucharon atentamente la información presentada.

La jornada finalizo en buenos términos sin presentarse inconformidades por parte de los asistentes.

Firma

Katherine Gonzalez M.

Nombre: Katherine González Miranda
Profesional Social

CONSORCIO INNOVACIÓN Y DEPORTE

CONSORCIO INNOVACIÓN Y DEPORTE

GENTION DOCUMENTAL | FECHA:

ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR | MUNICIPIO:

REGSITRO DE ASISTENCIA INSTITUCIONAL | LUGAR:

RESPONSABLE:

N	NOMBRE	GENERO	CEDULA	DEPENDENCIA X	CARGO X	TELEFONO	CORREO	FIRMA
1	Karen Martinez Lago	F	1047446046	FSDM	Subdirector FSDM	3153769224	Kmartinez Lago @	
2	Willor Cordoba		9113457					
3	VICTORIA PECHENE	F	30278572			3104105073	victoria.pechen@	
4	[illegible]		33578574					
5	[illegible]		73 574689			3133660119		
6	claudia marcela [illegible]		1048437290			8246-49356		
7	Emilse [illegible]		45.473.688			3104917249		
8	[illegible]		1002021388	Comunidad	Enfermera	3024[illegible]3673	[illegible]	
9	[illegible]		45461305	Comunidad	Jefe	310 4736504		
10	[illegible]		1042[illegible]3					
11	[illegible]		98.[illegible]934	[illegible]		3107988[illegible]	[illegible]	
12	[illegible]		45.[illegible]974	Misional		3206050722		
13	[illegible]		32.[illegible]910			3012[illegible]2183		
14	Maria de Jesus Pieta	M	33.165.569	Comunidad		3012985355		
15	Miguel Ayala	M	1066055[illegible]					
16	[illegible]	M	Consejo	Comunidad		3116850[illegible]		
17	Arleth Acevedo	F	45557387			3005662238		
18	[illegible]	F	1[illegible]5181669	Comunidad		3045[illegible]047		
19	[illegible]	F	1047743195	Comunidad		3210[illegible]338		
20	[illegible]		3'800.468	[illegible]		3042[illegible]8		
21	[illegible]	F	1047[illegible]56	Comunidad	Lider	3126752695	marjos2003@hotmail.com	
22	[illegible]	F	45[illegible]955	Comunidad	Lider	3207[illegible]773		
23	[illegible]		73[illegible]666	Comunidad		3045[illegible]698		
24								

FIRMA

CONSORCIO INNOVACIÓN Y DEPORTE

CONSORCIO INNOVACIÓN Y DEPORTE

GENTION DOCUMENTAL | FECHA:

ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR | MUNICIPIO:

REGSITRO DE ASISTENCIA INSTITUCIONAL | LUGAR:

RESPONSABLE:

N	NOMBRE	GENERO	CEDULA	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CORREO	FIRMA
1	Katiuska Orozco Campo	F	1052739059		SST	3145044032	korozcocampo@hotmail.com	
2	Stefany Maria	F	1143449674		Residente	3136161654		Stefany Daraya
3	Katherine Gonzalez	F	1001899294		T. SOCIAL	3023823605	katherinegm2000@gmail.com	
4	Pedro Elles.	M	1143401802		Interventor	3017105227		Pedro Elles.
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								

FIRMA

SEGUIMIENTO INFORME No. 2 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

innovacionydeporteconsorcio@gmail.com

CONSORCIO
INNOVACIÓN Y DEPORTE

Acuerdos realizados

Como resultado de la socialización se acordó con los lideres y miembros de la comunidad tener en cuenta, en la medida de lo posible, la **Mano de obra local** para las actividades del proyecto que requieran personal con experiencia y perfiles acordes a las necesidades de la obra, permitiendo así que la jornada finalizara en buenos términos con los habitantes.

Observaciones

La socialización tuvo un desarrollo positivo y conto con una buena participación por parte de la comunidad y lideres del sector, quienes escucharon atentamente la información presentada.

La jornada finalizo en buenos términos sin presentarse inconformidades por parte de los asistentes.

Firma

Katherine Gonzalez G.

Nombre: Katherine González Miranda
Profesional Social

INFORME DE SEGUIMIENTO MESUAL No. 2 AL SISTEMA DE GESTION DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

CONTRATO No. 1375-2025

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR EN EL DISTRITO DE CARTAGENA

CONSORCIO INNOVACION Y DEPORTE

CARTAGENA DE INDIAS, BOLIVAR.

DEL 22 DE FEBRERO AL 21 DE MARZO DE 2026

innovacionydeporteconsorcio@gmail.com

CONTENIDO

CONTENIDO DE ILUSTRACIÓN 3
1. RESUMEN DEL INFORME 4
2. OBJETIVOS. 5
2.1. OBJETIVO DEL SISTEMA DE GESTION DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO. 5
2.2. OBJETIVOS Y PROGRAMAS DE CONTROL DEL RIESGO. 5
3. IDENTIFICACION DE LA EMPRESA. 6
3.1. LOCALIZACIÓN DE LA OBRA. 6
4. SISTEMA DE GESTION EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO. 7
4.1. CONTROL DE PERSONAL. 7
4.2. ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL (EPP). 7
4.3. INSPECCIÓN A PROCEDIMIENTOS DE TRABAJO SEGUROS 10
4.4. CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO (CHARLAS) 11
4.4.1. USO OBLIGATORIO DE LOS EPP. 11
4.4.2. PAUSAS ACTIVAS. 12
4.4.3. CHARLAS. 13
4.4.4. SEÑALIZACIÓN Y CONTROL DEL AREA 13
4.4.5. PLAN DE ATENCIÓN DE EMERGENCIAS 15
4.4.6. CUADRO DE SEGUIMIENTO DE ACCIDENTES. 17
4.4.7. MANEJO AMBIENTAL Y DE RESIDUOS 23
5. CONCLUSIONES. 24

CONTENIDO DE ILUSTRACIÓN

Ilustración 1. Localización del proyecto. 6
Ilustración 2. Entrega dotación personal de obra 8
Ilustración 3. Entrega EPP personal en obra 9
Ilustración 4. Inspección de herramientas. 10
Ilustración 5. Armado de acero y encofrado de zapatas. 10
Ilustración 6. Fundida de concreto. 11
Ilustración 7. Socialización de cartelera informativa SST 12
Ilustración 8. Evidencia de pausas activas 12
Ilustración 9. Área de corte y figurado de acero. 14
Ilustración 10. Entrada y salida de vehículos pesados. 14
Ilustración 11. Uso obligatorio de los EPP. 14
Ilustración 12. Camilla de emergencia. 15
Ilustración 13. Extintor de emergencia. 16
Ilustración 14. Botiquín de primeros auxilios. 16
Ilustración 15. Punto ecológico. 23

1. RESUMEN DEL INFORME

El sistema de gestión de salud y seguridad en el trabajo, se orienta a la identificación, intervención, prevención y mitigación de las condiciones que pueden generar incidentes, accidentes o enfermedades laborales, derivados de la ejecución de las actividades propias del proyecto. En este sentido, las acciones implementadas se enfocaron en la protección y promoción de la salud de los trabajadores, así como en el control de los factores de riesgo presentes en el entorno laboral.

En el marco de la gestión adelantada por el CONSORCIO INNOVACIÓN Y DEPORTE, se desarrollaron actividades de supervisión, seguimiento y control en materia de seguridad y salud en el trabajo, incluyendo inspecciones previas al inicio de las labores y la verificación del cumplimiento de los planes de gestión establecidos. Estas acciones permitieron la identificación, evaluación y control oportuno de los riesgos asociados a las actividades ejecutadas en obra.

El presente informe consolida la gestión realizada en campo, así como el cumplimiento de los requisitos documentales y legales necesarios para la ejecución de las actividades, tales como permisos de trabajo, análisis de trabajo seguro, inspecciones de herramientas y equipos, y la ejecución de listas de chequeo preoperacionales. Todo ello con el propósito de minimizar los riesgos existentes y garantizar condiciones de trabajo seguras para el personal involucrado en el proyecto.

2. OBJETIVOS.

2.1. OBJETIVO DEL SISTEMA DE GESTION DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

Garantizar el cumplimiento de las normas mínimas establecidas por el sistema general de riesgos laborales para la protección de la integridad de los empleadores y contratantes de la CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR EN EL DISTRITO DE CARTAGENA,

2.2. OBJETIVOS Y PROGRAMAS DE CONTROL DEL RIESGO.

Realizar seguimiento al programa de control de riesgos con base en el análisis integral de las condiciones de trabajo y salud.

3. IDENTIFICACION DE LA EMPRESA.

- CONSORCIO INNOVACIÓN Y DEPORTE.
- NIT: 902.024.954-7
- CLASE RIESGOS: V

3.1. LOCALIZACIÓN DE LA OBRA.



Ilustración 1. Localización del proyecto.

4. SISTEMA DE GESTION EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

Teniendo en cuenta la Resolución 0312 de 2019, se llevaron a cabo los siguientes controles en la CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR EN EL DISTRITO DE CARTAGENA.

4.1. CONTROL DE PERSONAL.

Conforme a la programación y las necesidades operativas del proyecto, se realizó la vinculación del personal necesario para la ejecución de las actividades.

4.2. ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL (EPP).

Como parte de los controles de intervención en el individuo, se realiza la entrega de dotación y EPP al personal que ingresa al proyecto. Asimismo, se gestiona la reposición de estos elementos según el desgaste y los peligros identificados en campo. Como medida de control, se supervisa de manera permanente el uso adecuado de los mismos y se mantiene el registro documental de cada entrega.







Ilustración 2. Entrega dotación personal de obra.



Ilustración 3. Entrega EPP personal en obra

4.3. INSPECCIÓN A PROCEDIMIENTOS DE TRABAJO SEGUROS

Durante el periodo reportado, se supervisaron las actividades de armado de acero, corte de maderas para encofrado de elementos estructurales y colocación de concreto, teniendo en cuenta las especificaciones de diseño, verificando el cumplimiento estricto del uso de los EPP requeridos para las actividades, a su vez se inspeccionan las herramientas eléctricas y se realizan análisis de Trabajo Seguro (ATS) previo al inicio de cada jornada para mitigar riesgos hallados en la actividad.



Ilustración 4. Inspección de herramientas.



Ilustración 5. Armado de acero y encofrado de zapatas.



Ilustración 6. Fundida de concreto.

4.4. CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO (CHARLAS)

El programa de capacitación mensual tiene como objetivo fortalecer la cultura del autocuidado y fomentar un interés genuino del personal hacia la Seguridad y Salud en el Trabajo. Estas jornadas están orientadas a la prevención de accidentes mediante la identificación oportuna de peligros. Durante el presente periodo, los temas abordados como medida de control fueron:

4.4.1. USO OBLIGATORIO DE LOS EPP.

Como medida crítica de control en la fuente y el individuo, se mantiene la política de uso obligatorio de EPP durante toda la jornada laboral. Mediante inspecciones diarias de seguridad, se verifica que el personal porte los elementos básicos (casco, botas de seguridad y protección auditiva) y los específicos según la tarea (guantes de vaqueta, protección visual). El incumplimiento de esta norma conlleva a medidas correctivas inmediatas para garantizar la integridad física de los trabajadores.



Ilustración 7. Socialización de cartelera informativa SST.

4.4.2. PAUSAS ACTIVAS.

Como estrategia para prevenir lesiones osteomusculares y mitigar la fatiga física y mental, se ejecutaron jornadas diarias de pausas activas en los diferentes frentes de obra. Estas sesiones, lideradas por el personal de HSEQ, consisten en ejercicios de estiramiento y movilidad articular adaptados a las tareas de carga y postura prolongada. La participación del personal ha sido constante, logrando una reducción en los reportes de molestias físicas al finalizar la jornada laboral.



Ilustración 8. Evidencia de pausas activas

4.4.3. CHARLAS.

Capacitar al personal, a través de charlas es promover el autocuidado y sobre todo estimular el interés de todo el personal frente a la seguridad y salud en el trabajo, encaminado a la prevención de accidente. Dentro de los temas abordados como control frente a la exposición fueron:

- Socialización de punto ecológico.
- Autocuidado.
- Cuidado de herramientas y equipos.
- Comunicación asertiva.
- Socialización de cartelera informativa SST.

4.4.4. SEÑALIZACIÓN Y CONTROL DEL AREA

Como medida preventiva, se implementó un sistema de señalización orientado a la identificación y advertencia de áreas y condiciones de riesgo. Este sistema permitió al personal reconocer oportunamente peligros, así como atender prohibiciones, obligaciones e indicaciones necesarias para el desarrollo seguro de las actividades tanto en obra como en las zonas intervenidas.

De igual manera, se realizó el refuerzo de la señalización existente mediante la instalación de cintas de delimitación y avisos informativos, con el fin de restringir el tránsito de personal no autorizado en las áreas de intervención y garantizar el control adecuado de las mismas.

Se mantuvo y fortaleció la señalización previamente instalada, asegurando su visibilidad, estado y correcta ubicación conforme a las condiciones operativas del proyecto.



Ilustración 9. Área de corte y figurado de acero.



Ilustración 10. Entrada y salida de vehículos pesados.



Ilustración 11. Uso obligatorio de los EPP.

4.4.5. PLAN DE ATENCIÓN DE EMERGENCIAS.

En obra se dispuso de los elementos básicos para la atención oportuna de emergencias, tales como botiquín de primeros auxilios, camilla y extintor multipropósito, los cuales se encontraron disponibles y en condiciones adecuadas de uso. Estos recursos permitieron brindar una respuesta inicial inmediata ante cualquier incidente presentado durante la ejecución de las actividades.

Asimismo, se garantizó que dichos elementos permanecieran ubicados en zonas de fácil acceso y debidamente señalizadas, con el fin de facilitar su uso en caso de requerirse atención de primeros auxilios o control de conatos de incendio.



Ilustración 12. Camilla de emergencia.



Ilustración 13. Extintor de emergencia.



Ilustración 14. Botiquín de primeros auxilios.

4.4.6. CUADRO DE SEGUIMIENTO DE ACCIDENTES.

Durante el periodo comprendido de la ejecución de las actividades no se reportan accidentes ni incidentes de trabajo que afecten la infraestructura de edificaciones y la integridad física y/o moral de los trabajadores involucrados en la realización de sus actividades diarias.

Adjunto indicadores:

INDICADORES DE ACCIDENTALIDAD (RESOLUCIÓN 0312 DE 2019) TOTALIZADO									
Indicadores de Accidentalidad según riesgo Prioritario									
ACCIDENTES E INCIDENTES DE TRÁNSITO		**Ene.**	**Feb.**	**Mar.**	**Abr.**	**May.**	**Jun.**	**Jul.**	**TOTAL**
1	# de Accidentes de Tránsito sin pérdida de tiempo	0	0						**0**
2	# de Accidentes de Tránsito con pérdida de tiempo	0	0						**0**
3	# de días de trabajo perdidos por accidente de tránsito	0	0						**0**
4	# de días de trabajo cargados por accidente de tránsito	0	0						**0**
5	Número de Incidentes de tránsito	0	0						**0**

6	Número de Fatalidades AT	0	0						0
7	**Frecuencia AL**	0	0						**0**
8	**Severidad AL**	0	0						**0**
10	**ILI (IFXIS) /100**	0	0						**0**
ACCIDENTES E INCIDENTES DE RIESGOS MECANICO		**Ene.**	**Feb.**	**Mar.**	**Abr.**	**May.**	**Jun.**	**Jul.**	**TOTAL**
11	# de Accidentes por riesgo Mecánico sin pérdida de tiempo	**0**	**0**						**0**
12	# de Accidentes por riesgo Mecánico con pérdida de tiempo	**0**	**0**						**0**
13	# de días de trabajo perdidos por accidente	**0**	**0**						**0**

	por riesgo Mecánico								
14	# de días de trabajo cargados por accidente por riesgo Mecánico	**0**	**0**						**0**
15	Número de Incidentes por riesgo Mecánico	**0**	**0**						**0**
16	Número de Fatalidades AT	**0**	**0**						**0**
17	**Frecuencia AL**	**0**	**0**						**0**
18	**Severidad AL**	**0**	**0**						**0**
19	ILI ((IF x IS) / 1000)	**0**	**0**						**0**
20	**Mortalidad AL**	**0**	**0**						**0**
ACCIDENTES E INCIDENTES DE RIESGOS MECANICO		**Ene.**	**Feb.**	**Mar.**	**Abr.**	**May.**	**Jun.**	**Jul.**	**TOTAL**

21	# de Accidentes por Riesgo Electrico sin perdida de tiempo	**0**	**0**						**0**
22	# de Accidentes por riesgo Eléctrico con pérdida de tiempo	**0**	**0**						**0**
23	# de días de trabajo perdidos por accidente por riesgo Eléctrico	**0**	**0**						**0**
24	# de días de trabajo cargados por accidente por riesgo Eléctrico	**0**	**0**						**0**
25	Número de Incidente s por riesgo Eléctrico	**0**	**0**						**0**
26	Número de Fatalidades AT	**0**	**0**						**0**
27	**Frecuencia AL**	**0**	**0**						**0**



28	Severidad AL	0	0						0
29	ILI ((IF x IS) / 1000)	0	0						0
30	Mortalidad AL	0	0						0

Se realizó seguimiento a los trabajadores, con respecto al estado de salud y evaluación de los factores de riesgo y se brindó orientación al personal de obra y se lleva a cabo el monitoreo continuo, garantizando el cumplimiento del sistema de gestión HSEQ.

4.4.7. MANEJO AMBIENTAL Y DE RESIDUOS.

El componente ambiental constituye un eje fundamental para la prevención, corrección y compensación de los aspectos e impactos derivados de la ejecución del proyecto. En este sentido, y reconociendo la importancia de una adecuada gestión ambiental, se efectuó seguimiento al Sistema de Gestión Ambiental implementado, verificando su cumplimiento conforme a los lineamientos establecidos.

Como parte de este proceso, se realizó la revisión y control de las actividades relacionadas con el manejo ambiental y de residuos, evaluando el cumplimiento de los procedimientos definidos y las medidas adoptadas para la adecuada gestión de los impactos generados, en los siguientes aspectos:

4.4.7.1. MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS.

En el marco del seguimiento a las medidas implementadas para la gestión de los residuos generados durante la ejecución de la obra, se verificó que estos fueron clasificados y dispuestos adecuadamente en los puntos de acopio ecológico ubicados en las instalaciones del cliente, los cuales fueron habilitados para tal fin.

Lo anterior permitió garantizar una correcta segregación, almacenamiento temporal y disposición de los residuos, conforme a los lineamientos establecidos en el Sistema de Gestión Ambiental. Esta gestión se evidenció en campo, tal como se presenta a continuación.



Ilustración 15. Punto ecológico.

5. CONCLUSIONES.

Durante el periodo comprendido entre el 22 de febrero y el 21 de marzo de 2026, el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo correspondiente al Contrato No. 1375-2025 – Construcción del escenario recreo deportivo en Manzanillo del Mar evidenció un nivel adecuado de implementación y cumplimiento de los lineamientos establecidos en la normatividad vigente, en especial la Resolución 0312 de 2019.

Se verificó la aplicación de controles operativos orientados a la prevención de riesgos laborales, mediante la ejecución de inspecciones permanentes en campo, la elaboración de análisis de trabajo seguro, el control del uso de elementos de protección personal, la adecuada señalización de áreas de riesgo y la supervisión de los procedimientos de trabajo, particularmente en actividades de corte de acero y madera. De igual manera, la realización de charlas de seguridad y pausas activas contribuyó al fortalecimiento de la cultura de autocuidado y a la prevención de accidentes laborales.

En términos generales, el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo del proyecto presentó un cumplimiento satisfactorio, manteniendo controles efectivos para la prevención de accidentes, enfermedades laborales y la adecuada gestión de los aspectos e impactos ambientales asociados a la ejecución de la obra.



KATRI OROZCO CAMPO
Profesional en Salud Ocupacional.
1.052.734.059

Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo

CODIGO FT-SST-003

SG-SST

FORMATO DE ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

FECHA

NOMBRE DE QUIEN ENTREGA: Katti Orozco Campo.

FECHA	NOMBRE	CEDULA	PANTALON DE TRABAJO	CAMISA DE TRABAJO	BOTAS DE SEGURIDAD	GAFAS	BARBUQUEJO	CASCO	TAPABOCAS	GUANTES	TAPAOIDOS	BOTAS DE CAUCHO	FIRMA
16/3/26	Yordin Tapias	1047456502				✓							
16/3/26	Jose Alvis	1007390524								✓			
16/3/26	Luis Hernandez	1002186800				✓							
16/3/26	Gerzon Rudas	73155110									✓		
18/3/26	Esneider Tuirez	1051890129				—							
18/3/26	Yeris Nieves	1007904199				—							
19/3/26	Gerzon Rudas	73155110								✓			
19/3/26	Jairo Arrieta	1235047293				✓							
19/3/26	Yordin	1047456502									✓		
19/3/26	May Martinez	1137525401				✓				✓			
19/3/26	Luis Hernandez	1002186800								—			
19/3/26	José Jaro Alvis	1007390521				✓							
19/3/26	Yeris Nieves	1007904199								✓			
20/3/26	Fernando Acevedo	72351611	✓				✓						
20/3/26	Francisco Alvis	1128056065								✓			
20/3/26	Gerzon Rudas	73155110								✓			
20/3/26	Yordin Tapias	1047456502								✓			
20/3/26	May Martinez	1137525401								✓			
20/3/26	Luis Hernandez	1002186800								✓			
20/3/26	José Alvis	1007390527								✓			
20/3/26	Jairo Arrieta	1235047293								✓			

OBSERVACIONES

Powered by CamScanner

	Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo	
	CODIGO FT-SST-002	
	SG-SST	
FORMATO ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL Y DOTACIÓN DE TRABAJO		Fecha: Enero 10/2026 Versión: 001 Pagina 1 de 1

dd	mm	aaaa
18	3	2026

DATOS DEL FUNCIONARIO

Nombre: Esneider Torres C.C. 1031890129

Cargo: Topografo Proceso:

DOTACIÓN PERSONAL

Botas de seguridad		Talla	
Delantal		Talla	
Pantalón		Talla	
Camisa	2	Talla	L
Buzo		Talla	

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

Protector Auditivo Tipo Tapón		Protector Auditivo Tipo Orejera	
Bota de Cuero con Puntera en Acero		Bota de Cuero con Puntera Dieléctrica	
Bota de Cuero sin Puntera en Acero		Botas Impermeables con Puntera Acero	
Bota Impermeables sin Puntera		Gafas de Seguridad	
Guantes Hilo y PVC		Guantes en Carnaza	
Guantes Dieléctricos		Guantes para Soldador	
Careta para Esmerilar		Careta para Soldar	
Tapabocas Prehormado		Respirador Contra Gases y Vapores	
Casco		Barbuquejo	
Delantal de Carnaza		Poncho en PVC con Capucha	

FIRMAS

ENTREGA

Esneider Torres C.

RECIBE

Powered by CamScanner

	SG-SST FORMATO INSPECCIÓN Y CONTROL DE BOTIQUINES Y ELEMENTOS DE PRIMEROS AUXILIOS	CÓDIGO: FT-SST 30 VERSIÓN: 001 ENERO: 10/2028

UBICACIÓN	AREA/TISO	Malvazuelo			
	SEDE				
ELEMENTO	CANTIDAD	FECHA DE VENCIMIENTO	VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN	
ANTISEPTICOS					
ALCOHOL ANTISEPTICO FRASCO POR 275 ml	1	7/11/2025			
SOLUCIÓN YODADA					
EQUIPOS					
FONENDOSCOPIO					
TENSIÓMETRO					
TERMÓMETRO	1				
MATERIAL DE CURACIÓN					
ALGODÓN					
APLICADORES					
APÓSITO o COMPRESAS NO ESTERILES					
BAJALENGUAS	20				
CURAS					
ESPARADRAPO DE TELA ROLLO 4"					
GASAS ESTÉRILES					
GASAS LIMPIAS PAQUETE	3	14/12/29			
GUANTES DE LÁTEX PARA EXAMEN	100	05/2028			
JERINGAS					
MICROPORE ROLLO	1	09/07/2030			
SOLUCIÓN SALINA 250 cc o 500 cc	2	05/27			
TRIANGULOS					
VENDA DE ALGODON 3 X 5 YARDAS	1	18/11/29			
VENDA DE ALGODON 5 X 5 YARDAS	1	18/11/29			
VENDA ELÁSTICA 2 X 5 YARDAS	1	18/11/29			
VENDA ELÁSTICA 3 X 5 YARDAS					
VENDA ELÁSTICA 5 X 5 YARDAS					
OCLUSOR OCULAR ADULTO					
MEDICAMENTOS					
SULFADIAZINA DE PLATA	Frasco				
INSUMOS ADICIONALES					
BOLSAS PLÁSTICAS (ROJAS Y VERDES)	53				
GAFAS PROTECTORAS					
MANUAL DE PRIMEROS AUXILIOS					
SABANAS DESECHABLES					
TIJERAS DE TRAUMA					
VASOS DESECHABLES					
ELEMENTOS DE EMERGENCIAS					
CAMILLA DE ATENCIÓN					
CAMILLA RIGIDA	1				
COLLAR CERVICAL ADULTO	1				
ELEMENTO DE BARRERA o MÁSCARA PARA RCP					
INMOVILIZADORES DE CUELLO					
INMOVILIZADORES o FÉRULA MIEMBROS INFERIORES (ADULTO)					
INMOVILIZADORES o FÉRULA MIEMBROS SUPERIORES (ADULTO)					
LINTERNA					
PILAS DE REPUESTO					
PLANOS					
LISTADO TELÉFONOS DE EMERGENCIA	1				

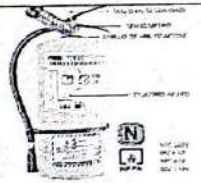
RESPONSABLE	Katri Orozco	FECHA DE INSPECCION	MES	DIA	AÑO
		FIRMA:	3	13	26

Powered by CamScanner

	SG-SST FORMATO INSPECCIÓN EXTINTORES	CODIGO: FT-SST 15 VERSIÓN: 00 ENERO: 10/2026

FECHA: 02/03/2026

Para realizar la inspección de extintores, coloque en cada casilla la letra según corresponda:
B: bueno,
R: regular,
M: malo
NT: no tiene
N/A: no aplica



No. del extintor	Fecha de inspección	Nombre de quien realiza la inspección	Cargo	Ubicación del extintor	TIPO						CAPACIDAD	REVISIÓN ESTADO GENERAL									FECHA DE VENCIMIENTO	OBSERVACIONES
					PQS		CO2	SOLKAFLAM 123	AGUA	OTROS		1. TANQUE O CILINDRO			2. MANGUERA DE DESCARGA	3. MANOMETRO	4. MANIJA DE TRANSPORTE	5. SEGUROS	6. MANIJA PARA DESCARGA	7. PRESION		
					BC	ABC						PINTURA	GOLPES	AUTOADHESIVO FECHA/TIPO								
1	02/03/26	Katherine Orozco	SST	Area de corte de acero		✓					10L	B	NT	B	NT	B	B	B	B	B	10/2026	

Powered by CamScanner

CONSORCIO INNOVACIÓN Y DEPORTE	Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo	
		CODIGO FT-SST-004
	SG-SST	
	FORMATO DE INSPECCION GENERAL	Fecha: Enero 10/2026
		Version 001
		Pagina 1 de 1

Fecha de realización de la inspección	13/03/2026
Lugar de la inspección:	Obra.
Área de trabajo a inspeccionar:	

* SI: CUMPLE TOTALMENTE NO: NO CUMPLE PARCIAL: CUMPLE EN PARTE (Especifique en observaciones cuales no cumplen)

SITUACIÓN O CONDICIÓN A INSPECCIONAR	* CUMPLIMIENTO (marcar con una X)				OBSERVACIONES
	SI	NO	PARCIAL	N/A	
CONDICIONES DE ORDEN Y ASEO					
Se observa organización y aseo en los pasillos, escaleras o [illegible]ss comunes (cada cosa en su lugar)?	Si				
Se observa organización y aseo en los baños?	Si				
Se observa limpieza de equipos/implementos?	Si				
Se cuenta con un punto de acopio ?	Si				
Se realiza la recoleccion, separacion y disposicion final de acuerdo al codigo de colores ?	Si				
CONDICIONES LOCATIVAS					
Se observa buenas condiciones del piso (pisos dañados, rotos, huecos u orificios sin tapar, con desniveles, etc.)				N/A	
Se observa en buenas condiciones los pasamanos y accesos a las escaleras.?	Si				
Las vias de acceso se encuentran bien iluminadas y señalizadas (escaleras, pasillos)?				N/A	
Se observan pasillos libres de obstáculos?				N/A	
Techos Presentan Humedad, Deterioro, Grietas?				N/A	
CONDICIONES DE CARGA FÍSICA					
[illegible] posición del monitor es adecuada en las áreas inspeccionadas?	Si			N	
La altura del monitor es igual a la de los ojos?	Si				
La altura del asiento permite posición de los codos a 90° sobre la mesa o escritorio?	Si				
Se producen deslumbramientos directos o reflejos producidos por la luz solar o por fuentes de luz artificial?	Si				
La distribución de los puestos de trabajo es adecuada?	Si				
Se observa postura adecuada al momento de la inspección?	Si				
Se ejecuta de forma correcta la manipulación de cargas y movimientos que exijan una actividad física dentro de la ejecución de las tareas?	Si				

Powered by CamScanner

CONDICIONES FÍSICAS					
Existe buena iluminación natural / artificial?	Si				
Existe buena ventilación / aireación?		NO			
Existe confort auditivo?	Si				
Existe confort térmico?		NO			
CONDICIONES ELÉCTRICAS					
Existen conexiones sobrecargadas (tomas sobrecargadas)?		NO			
Los cables están en buen estado y no sueltos por el piso?	Si				
Las tomas e interruptores están en buen estado?	Si				
Existe línea o polo a tierra?	Si				
Los tableros eléctricos se encuentran señalizados y los breaker se encuentran marcados o indican a que área pertenecen?				N/A	
ALMACENAMIENTO DE MATERIALES					
Las estanterías son adecuadas para el almacenamiento de materiales?			✓		
Las estanterías se encuentran fijas (ancladas) al piso, techo o pared?			✓		
Se observa adecuado almacenamiento de implementos, herramientas, equipos, sustancias peligrosas, entre otros?			✓		
Se observa adecuada manipulación de implementos, herramientas, equipos, sustancias peligrosas, entre otros?	Si				
Se observa buen estado de los implementos, herramientas, equipos, sustancias peligrosas, entre otras?	Si				
PRODUCTOS QUÍMICOS Y SUSTANCIAS PELIGROSAS					
El sitio de almacenamiento de productos químicos o sustancias peligrosas, cuentan con la ventilación adecuada?			✓		
Los productos químicos llevan una marca que permite su identificación y en casos de ser peligrosos adicionalmente llevan una etiqueta donde se especifica los peligros y precauciones de seguridad?	Si				
Se cuenta con la hoja de datos de seguridad del producto químico y sustancias peligrosas?	Si				
Las hojas de datos de seguridad de los productos químicos o sustancias peligrosas se encuentran disponibles?	Si				
El personal recibio capacitación en manejo de sustancias químicas?			✓		
SANEAMIENTO BÁSICO					
Se hace manejo y control de plagas (ratones, cucarachas, mosquitos)	Si				
Se cuenta con buen suministro de energía		✓			
Se cuenta con buen suministro de agua		✓			
Se encuentran en buen estado las llaves, baños o demás elementos dispensadores de agua (libres de fugas visibles o desperdicio de liquido).				N/A	
Se cuenta con lockers suficientes para el personal?		✓			
Las zonas dispuestas para los lockers se encuentran en buenas condiciones de aseo e higiene?		✓			

Powered by CamScanner

EQUIPOS PARA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS					
EXTINTORES					
Se cuenta con extintor(es) en el área revisada?	✓				
Esta(n) ubicado(s) de forma visible y accesible?	✓				
Cuenta(n) con recarga vigente? (Enuncie fecha de recarga y fecha vencimiento)	✓				
El área donde se encuentra el (los) extintor(es) esta despejada?	✓				
La altura máxima desde el piso hasta la parte superior del extintor no es mayor a 1.50 metros?	✓				
BOTIQUÍN					
El botiquín esta ubicado de forma visible y accesible?	✓				
El botiquín esta señalizado?	✓				
Se realiza seguimiento a los elementos del botiquín (Fecha de la última revisión) y control de consumo?	✓				
El botiquín cuenta con los elementos necesarios (NO incluye [redacted]licamentos)?	✓				
CAMILLAS					
CONDICIÓN A INSPECCIONAR	*** CUMPLIMIENTO (marcar con una X)**				**OBSERVACIONES**
	SI	**NO**	**PARCIAL**	**N/A**	
Se tiene una camilla adecuada para asistir en caso de emergencias?	✓				
La camilla se encuentra ubicada en un sitio apropiado y accesible para uso en caso de emergencias?	✓				
PLAN DE EMERGENCIAS					
Se encuentra señalización de zonas de advertencia (paso restringido, peligros eléctricos)?	✓				
Se encuentra la señalización limpia y en buen estado?	✓				
Se tiene conformada y capacitada la brigada de emergencias?			✓		
Se cuenta con plan de emergencias y es conocido por los [redacted]bajadores?			✓		
Se cuenta con un directorio de emergencias actualizado y ubicado en un lugar visible o próximo a los teléfonos?	✓				
ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL					
En el caso, de manejar productos químicos, el personal que lo manipula cuenta con los Elementos de Protección Personal (EPP) adecuados.	✓				
De acuerdo a las labores, el personal utiliza de forma adecuada los EPP asignados para esa actividad? (Personal operativo, servicios generales, entre otros)	✓				
El personal conoce como hacer el mantenimiento de los EPP?	✓				

Powered by CamScanner

ENTORNO AMBIENTAL					
Se cuenta con bombillos ahorradores en las diferentes áreas de trabajo?				N/A	
Se observa en los puntos de suministro de agua (cisternas y llaves) uso o dispositivos de bajo consumo?				N/A	
Uso de recipientes debidamente señalizados para el desecho de residuos, según aplique (reciclables, ordinarios, etc.)?	Si				
Se realiza mantenimiento a las redes y puntos de suministro de agua potable?				N/A	
Se realiza mantenimiento al sistema de aire acondicionado?				N/A	
Se hace separación de residuos de acuerdo a sus características orgánicos, papel, peligrosos)?	Si				
Se tiene algún tipo de letrero o publicidad que promueva el ahorro y uso eficiente de agua, energía y papel?		ND		I	
CONDICIONES VEHÍCULOS					
[redacted]e una adecuada demarcación del área de parqueo de los vehículos?				N/A	
Los vehículos se encuentran en buenas condiciones de orden y aseo (limpias)?	Si				
Los vehículos cuentan con su respectivo botiquín y extintor para emergencias?	Si				
Los vehículos cuentan con la respectiva revisión técnico mecánica vigente?	Si				
Se realiza mantenimiento preventivo a los vehículos?	Si				
Si considera otras condiciones a inspeccionar regístrelas a continuación					

Existe Afectación en la productividad

[redacted]

NOTA LAS SITUACIONES O CONDICIONES INSPECCIONADAS QUE NO CUMPLEN O SON PARCIALES, DEBEN REGISTRARSE EN LA MATRIZ DE RCP Y SOCIALIZARSE CON EL COPASST PARA SUS MEDIDAS DE CONTROL

NOMBRE: Katri orozco campo.	**FIRMA:**
CARGO: Residente SST.	
NOMBRE:	**FIRMA:**
CARGO:	
NOMBRE:	**FIRMA:**
CARGO:	

Powered by CamScanner

	Sistema de Gestión de la Seguridad Y Salud en el Trabajo	
CONSORCIO INNOVACIÓN Y DEPORTE		CODIGO FT-SST-001
	SG-SST	
FORMATO DE REGISTRO DE ASISTENCIA	Fecha: Enero 10/2026	
	Versión: 00	
	Pagina 1 de 1	

Ciudad	Lugar	DD	MM	AA
Cl/gua	Manzanillo	15	3	26

ACTIVIDAD REALIZADA		TEMAS TRATADOS
Inducción		Pausas activas.
Reinducción		
Charla de seguridad	✓	
Reuniones de SST / Operativas		
Seminario / Taller / Curso		
Capacitación especifica al cargo		
Otra		

No	Nombre del Trabajador	Cèdula de Ciudadanía	Cargo	Firma
1	Cristian Martinez	1001969993	Supervisor	
2	Carlos Viana	1143384575	-	
3	Francisco Alvis Orozco	1128058065	AY	
4	Jose Javier Alvis Orozco	1001390521	Oficial	
5	Yordin	1042456502	AY	
6	Yair Jose nieves	1001904199	AY	
7	Luis Herrera	1001185800	Oficial	
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

Observaciones:

Persona responsable de la actividad	
Nombre: Yesith Orozco Campo	Firma

Powered by CamScanner

CONSORCIO INNOVACIÓN Y DEPORTE	PERMISO DE TRABAJOS EN CALIENTE	CODIGO: FT-SST-007	
		VER:001	ENERO/10/2026
		Página 1 de 1	

Fecha: 16 3 26 Hora de inicio de la tarea: 8:00 am Hora de finalización de la tarea: 5:00 pm.
Proyecto: Manzanillo Área del trabajo: obra. No de ejecutantes del trabajo: ____.
Actividad a Realizar: Corte de acero
Equipos / herramientas a usar: Pulidora, fracturadora

Evaluación de riesgos

Aspectos generales	Si	No	NA	Comentarios
¿El sitio donde se ejecutará el trabajo está libre de sustancias químicas combustibles e inflamables?	✓			
¿El personal a desarrollar la actividad está calificado para trabajos en caliente?	✓			
Se realizó inspección preoperacional de los equipos/Herramientas	✓			
Están todas las conexiones eléctricas/hidráulicas/flujos aisladas, removidas o bloqueadas.	✓			
El área está libre de material combustible en un radio de mínimo 10 m.	✓			
El sistema/equipo tiene puesta a tierra	✓			
Se necesita aislar los sistemas fijos contra incendio.			✓	
Hay un extintor en el lugar de trabajo. (Verificar F. de vencimiento y Presión)	✓			
Se requiere de extractores/ventiladores para realizar la actividad.			✓	
Se ha instalado mamparas para proteger y aislar las personas y equipos de las áreas vecinas.			✓	
La actividad requiere control de esparcimiento de escombros calientes, flamas o chispas.			✓	
El ejecutante sabe cómo actuar ante una emergencia.	✓			
El ejecutante conoce los riesgos asociados a la actividad.	✓			
El trabajador cuenta con los EPP apropiados para el trabajo	✓			
Se ha aplicado Lockout Tagout				

NOTA: las personas abajo firmantes manifestamos que, no hemos consumido alcohol, drogas, y estamos capacitados y **comprometiéndonos a mantener las condiciones antes descritas.**

Nombre y cedula de los ejecutantes	Autorizadores
Gerson Rubio CC: 77155110	Katherine Orozco CC: 1052734059
Jordin CC: 1047456582	Residente SST
May Martinez CC: 1137525401	Stefany Pinto CC: 1143949694
CC:	Residente ING de obra
CC:	
CC:	
CC:	

Powered by CamScanner

	ANÁLISIS DE TRABAJO SEGURO (ATS)	CODIGO: FT-SST-007
	SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST)	Versión: 001
		ENERO 10/2026

Fecha inicial: 16/3/2026	Fecha Final: 27/3/2026.	Nota : El presente ATS sólo es válido para la actividad descrita, en el área definida, equipos/herramientas/materiales estipulados y durante las fechas aprobadas. Así mismo está sujeto a la aprobación del respectivo PTS .
Planta/Área:		

Descripción del Trabajo y/o Actividad a realizar: Armado de acero para vigas, corte de acero y madera, relleno y compactacion de material zahorra.

Materiales, Equipos y Herramientas a utilizar: Trazadora, Sierra, pulidora, extensiones electricas, planta eléctrica, Bichinque, Martillo, mona, puntillas, nivel, escuadra, palustre, rana, pala, pica, buguí

Se ejecutará(n) alguna(s) de las siguiente(s) Tarea(s) de Alto Riesgo? NO X SI ____ Cuales ?

Espacio Confinado ____ T. Altura ____ T. Eléctrico ____ Excavación ____ Htas de Poder ____ T. Energía Peligrosa ____

ITEM	SECUENCIA ORDENADA DE PASOS (Liste los pasos necesarios para ejecutar el trabajo)	PELIGROS (Fuente o Situación de Riesgo)	POSIBLES CONSECUENCIAS	CONTROLES (Eliminación, Sustitución, Control de Ingeniería, Administrativo, EPP)
1	Armado de vigas aereas. Para gruesos.	Acero, alambre, temperaturas altas, posturas prolongadas y esforzadas	caidas al mismo nivel, golpes machucones, golpe de calor. Dolores musculares.	Uso de los epp adecuados, puente en la tarea, pausas activas hidratacion permanente
2	Corte de acero y madera.	Sierra, trozadora Posturas prolongadas, acero, alambre Temperatura alta ruido vibraciones.	caidas al mismo nivel, golpes tropiezos, dolores musculares Heridas,	Uso de los Epp adecuados, cargamiento de la actividad

Powered by CamScanner

3	Vaciado de Vigas aereas	Concreto, temperaturas altas, movimientos repentinos	Caidas al mismo nivel, golpes, tropiezos, golpe de calor	Uso de los EPP adecuados pausas activas, hidratacion permanente.
	Relleno y compactacion de zapatas de gradas	Cangrejo, temperaturas, caidas. Ruido, Vibraciones	Caidos al mismo nivel, golpes Tropiezos, dolores musculares golpe de calor,	Uso de los Epp adecuados pausas activas, mente en la tarea.
4	Desencofre de viga de cimentacion	Puntillas, madera posturas prolongadas e inadecuadas temperaturas altas	Caidas al mismo nivel, machucones, tropiezos, dolores musculares	Uso de los EPP adecuados capacitacion en manejo de cargas.
	Armado de formaletas para columnas de comerinas.	formaletas, mona, martillo temperaturas altas posturas prolongadas	Caidas al mismo nivel, golpe tropezones, machucones dolores musculares, heridas	Uso de los, EPP adecuados mente en la tarea, pausas activas.
6				

Powered by CamScanner

	PERSONAL	CEDULA	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO
1	Cristhian Martinez	1001969993						
	Carlos Viana	1143384847	Carlos Viana	Carlos Viana	Carlos Viana	Carlos Viana	Carlos Viana	Carlos Viana
	Francisco Alvis	1128058065	Francisco	Francisco	Francisco	Francisco	Francisco	Francisco
	Jose Javier Alvis	1001345527						
	Luis Fernando Ruiz	1082135500						
	Yeiri Jose Nieves Yordin	1001904199						
		1047456502						
	Jonier Torres	1001890129						
	Julio Fuentes	1002315317						
	Cesar Pulgar	73157110						
	Jorge Luis R.	73003190						
	Jairo Arrieta	1235047293						
	Fernando [illegible]	73351611						
	Mayra Martinez	1137522401						
27								

NOMBRE	NOMBRE	NOMBRE
Cristhian Martinez	Stefany Parra.	Katri Orozco campo
CC 1001969993	CC 1143949674.	CC 1052734051.
FIRMA DEL JEFE DE OBRA / ENCARGADO	FIRMA DEL RESIDENTE DE OBRA	FIRMA DE INSPECTOR DE SEGURIDAD

* Todo trabajo debe poseer un análisis de riesgo antes de iniciar la tarea.

Powered by CamScanner

	INSPECCION PREOPERACIONAL DE CONCRETADORA	VERSIÓN:001
		ENERO :10/2026

[redacted]
SERIE ÁREA: MARCA

SEMANA DEL: 16 AL: 21 DEL MES: Marzo DEL AÑO: 2026



ITEM	FECHA			FECHA			FECHA			FECHA			FECHA			FECHA			FECHA		
	SI	NO	NA	SI	NO	NA	SI	NO	NA	SI	NO	NA	SI	NO	NA	SI	NO	NA	SI	NO	NA
Estructura de soporte en buena condicion.													✓			✓					
Llantas													✓			✓					
Ejes													✓			✓					
Se encuentra en buen estado ?													✓			✓					
Mecanismo para vaciado													✓			✓					
Cluthc de giro del trompo													✓			✓					
Encendido del motor													✓			✓					
Control de fugas													✓			✓					
Valvulas													✓			✓					
Balineras y bujes de rotacion													✓			✓					
CONCRETADORA APTA PARA SU USO (SI ó NO)													Si			Si					
INSPECCIONADO POR (NOMBRE)													[redacted]			[redacted]					
SUPERVISADO POR (NOMBRE)													[redacted]			[redacted]					

HALLAZGOS Y SEGUIMIENTO

FECHA	HALLAZGO	ACCION CORRECTIVA / PREVENTIVA	RESPONSABLE	FECHA

Powered by CamScanner

	INSPECCIÓN PREOPERACIONAL DE COMPACTADORA	VERSIÓN:01
		FECHA:10/01/2026

COMPACTADORA No. 18GFA MARCA: MODELO:
SERIE: AREA:
SEMANA DEL: 16 AL: 21 DEL MES: Marzo DEL AÑO: 2026

HERRAMIENTA	FECHA			FECHA			FECHA			FECHA			FECHA			FECHA			FECHA			OBSERVACIONES
	B	M	NA	B	M	NA	B	M	NA	B	M	NA	B	M	NA	B	M	NA	B	M	NA	
Se verificó el voltaje de la compactadora?													✓									
Estado de las conexiones eléctricas (extensiones, cable que no esté picado, toma, conectores con puesta a tierra)													✓									
Estado de los elementos del motor.													✓									
Estado de mangueras de combustible y de aceite													✓									
Estado de la empaquetadura													✓									
Verificar sistemas de arranque													✓									
Estado de sistema de accionamiento													✓									
Funcionamiento de antiparásitos													✓									
Estado del pisón compactador													✓									
Estado general de la rana compactadora													✓									
Se utilizan adecuadamente las EPP para la labor?													✓									
COMPACTADORA APTA PARA SU USO (SI O NO):													Si.									
INSPECCIONADO POR (NOMBRE)																						
SUPERVISADO POR (NOMBRE)																						

HALLAZGOS Y SEGUIMIENTO

FECHA	HALLAZGO	ACCION CORRECTIVA/PREVENTIVA	RESPONSABLE	FECHA

Powered by CamScanner

	INSPECCIÓN PREOPERACIONAL DE CANGURO	VERSIÓN:01
		FECHA:26/01/2024

CANGURO No: 7 MARCA: Manitou. MODELO:
SERIE: 180705 ÁREA:
SEMANA DEL: 18 AL: 21 DEL MES: Marzo DEL AÑO: 2020



HERRAMIENTA	FECHA			FECHA			FECHA			FECHA			FECHA			FECHA			OBSERVACIONES
	B	M	NA	B	M	NA	B	M	NA	B	M	NA	B	M	NA	B	M	NA	
Se verificó el voltaje del cangure?							✓			✓			✓						
Estado de las conexiones eléctricas (asegurarse, cable que no esté pelado, bien conectado con masa a tierra)							✓			✓			✓						
Estado del tanque y tapa de combustible							✓			✓			✓						
Estado de palanca de acelerador							✓			✓			✓						
Estado filtro de aire							✓			✓			✓						
Estado filtro de gasolina							✓			✓			✓						
Estado valvula de direccion							✓			✓			✓						
Estado de silenciador							✓			✓			✓						
Estado manija de arranque de retroceso							✓			✓			✓						
Estado embrillo							✓			✓			✓						
Estado de frenos							✓			✓			✓						
Se utilizan adecuadamente las epp's para la labor?							✓			✓			✓						
CANGURO APTO PARA SU USO (SI ó NO)							Si			Si			Si						
INSPECCIONADO POR (NOMBRE)							Francisco Leo			Leo			Leo						
SUPERVISADO POR (NOMBRE)																			

HALLAZGOS Y SEGUIMIENTO

FECHA	HALLAZGO	ACCION CORRECTIVA/PREVENTIVA	RESPONSABLE	FECHA

Powered by CamScanner

	INSPECCIÓN PREOPERACIONAL DE SIERRA CIRCULAR	VERSIÓN:001
		ENERO 10/2026

SIERRA No. MARCA: Einhell MODELO:
SERIE: ÁREA:
SEMANA DEL: 16 AL: 21 DEL MES: Marzo DEL AÑO: 2026



B: BUENA - M: MALA - NA: NO APLICA

HERRAMIENTA	FECHA			FECHA			FECHA			FECHA			FECHA			FECHA			FECHA			OBSERVACIONES
	B	M	VIDR	B	M	NA	B	M	NA	B	M	NA	B	M	NA	B	M	NA	B	M	NA	
Se verificó el voltaje de la sierra Circular ?																✓						
Estado de las conexiones eléctricas (extensiones, cable que no esté picado, toma, conexiones con puesta a tierra)																✓						
Estado del accesorio portadiscos																✓						
Estado e instalación del disco de corte																✓						
Estado de la guarda de protección																✓						
Estado e instalación del mango																✓						
Estado de los interruptores de contacto																✓						
Estado del rodaje																✓						
Estado del cuerpo de la sierra (pernos de orejetas, base, graduación profundidad de corte)																✓						
Estado de la sierra y sus piezas (bridas, anillos, perno)																✓						
Las RPM del disco son mayores que las RPM del sierra?																✓						
Estado general de la guia de corte																✓						
Estado de la plaqueta de identificación																✓						
Se utilizan adecuadamente los epp s para la labor?																✓						
SIERRA APTA PARA SU USO (SI ó NO)																S						
INSPECCIONADO POR (NOMBRE)																Jamaiso						
SUPERVISADO POR (NOMBRE)																Kelly						

HALLAZGOS Y SEGUIMIENTO

FECHA	GS-F-084	ACCION CORRECTIVA / PREVENTIVA	RESPONSABLE	FECHA

Powered by CamScanner

	Sistema de Gestión de la Seguridad Y Salud en el Trabajo	
		CODIGO FT-SST-001
	SG-SST	
FORMATO DE REGISTRO DE ASISTENCIA	Fecha:	
	Versión: 01	
	Pagina 1 de 1	

Ciudad	Lugar	DD	MM	AA
C/gran Bolivar	Manzanillo	25	02	26

ACTIVIDAD REALIZADA		TEMAS TRATADOS
Inducción		Socializacion del punto ecologico.
Reinducción		
Charla de seguridad	✓	
Reuniones de SST / Operativas		
Seminario / Taller / Curso		
Capacitación especifica al cargo		
Otra		

No	Nombre del Trabajador	Cédula de Ciudadanía	Cargo	Firma
1	Juan. Carlos	1045993498	AY	
2	ALBERTO BAUTISTA	9237004	C	
3	Agusto. Perez	1042993587	Aux	
4	Juan Camilo Bustilla Cantillo	1047993037	Ayudante	
5	Danny Jimenez	1047502161	AY	
6	Williams Arrieta	1233913146	AY	
7	Jean Carlos Batista Davis	1047990391	AX	
8	Abel Aguilar C.	1007316566	AY	
9	Carlos Viana 6	1143346875	AY	
10	Francisco Alvis Orozco	1128057065	AY	
11	Jose Javier Alvis Orozco	1007340521	Oficial	
12	Yordin	70HT.456502	AY	
13	Cristian Martinez Arias	1001969993	Supervisor	
14	Gerson Robles	73150110	AUX	
15	Jorge Luis Blanco	73007190	AX	
16	Yoris Jose Nieves	1001904199	AUX	
17	Jose Andres Rios Matos	1193547355	AYU	
18	Luis Tejedor	1047490401	AY	
19	Luis David Herrera	1002430436	AY	
20	Luis Hernan Fernandez			

Observaciones:

Persona responsable de la actividad	
Nombre: Yuris Orozco Campo	Firma:

Powered by CamScanner

	Sistema de Gestión de la Seguridad Y Salud en el Trabajo	
CONSORCIO INNOVACIÓN Y DEPORTE		CODIGO FT-SST-001
	SG-SST	
FORMATO DE REGISTRO DE ASISTENCIA		Fecha: Enero 10/2026
		Versión: 00
		Pagina 1 de 1

Ciudad	Lugar	DD	MM	AA
		25	2	26

ACTIVIDAD REALIZADA		TEMAS TRATADOS
Inducción		
Reinducción		
Charla de seguridad	✓	
Reuniones de SST / Operativas		
Seminario / Taller / Curso		
Capacitación especifica al cargo		
Otra		

No	Nombre del Trabajador	Cèdula de Ciudadanía	Cargo	Firma
1	Rafael Espitia Estrada	70530958	Ayudante	
2	Yamid Bustamante	7.143.072	Oficial	V/B
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

Observaciones:

Persona responsable de la actividad	
Nombre	**Firma**

Powered by CamScanner

	Sistema de Gestión de la Seguridad Y Salud en el Trabajo	
		CODIGO FT-SST-001
	SG-SST	
FORMATO DE REGISTRO DE ASISTENCIA	Fecha: Enero 10/2026	
	Versión: 00	
	Pagina 1 de 1	

Ciudad	Lugar	DD	MM	AA
Cartagena / Bolivar	Manzanillo	27	2	26.

ACTIVIDAD REALIZADA		TEMAS TRATADOS
Inducción		Autocuidado.
Reinducción		
Charla de seguridad	✓	
Reuniones de SST / Operativas		
Seminario / Taller / Curso		
Capacitación especifica al cargo		
Otra		

No	Nombre del Trabajador	Cèdula de Ciudadanía	Cargo	Firma
1	William Cuadro	9233913446	HY	
2	Miguel Jose RENSEL	6767483	OFICIAL	
3	Jaime Arrieta Martinez	1235047293	AX	
4	Francisco Alvis Orozco	1129058065	AY	
5	Jose Javier Alvis Orozco	1007390527	Hoteles	
6	Luis David Herrera Leal	1002430436	AY	
7	Juan Carlos Cuadro	1041995432	AY	
8	Rafael Espitia	7053059	AXU	
9	Asistente	1047490462	HYU	Asistente
10	Jardin	1047456602	AY	
11	Cristian Martinez	1001969993	Supervisor	
12	Yoiz Jose Nieves	1001904199	AUX	
13				
14	Luis Hernandez	1002175800		
15	Jorge Luis Blanco	93002190		
16	Cesar A. Ulloa Arrieta	77570450	Maestro	
17	Carlos Ulloa	1143744847	AUX	
18				
19				
20				

Observaciones:

Persona responsable de la actividad

Nombre	Firma
Kath Orozco Campo	

Powered by CamScanner

	Sistema de Gestión de la Seguridad Y Salud en el Trabajo	
CONCEJO INNOVACION Y DEPORTE	CODIGO FT-SST-001	
	SG-SST	
FORMATO DE REGISTRO DE ASISTENCIA	Fecha: Enero 10/2026	
	Versión: 00	
	Pagina 1 de 1	

Ciudad	Lugar	DD	MM	AA
C/gena	Manzanillo	4	3	26

ACTIVIDAD REALIZADA		TEMAS TRATADOS
Inducción		Cuidado de herramientas y equipos.
Reinducción		
Charla de seguridad		
Reuniones de SST / Operativas		
Seminario / Taller / Curso		
Capacitación especifica al cargo		
Otra		

No	Nombre del Trabajador	Cèdula de Ciudadanía	Cargo	Firma
1	JUAN CARLOS CUBERO	1041993432	AY	
2	Luis Hernandez	1002135200	AY	
3	MIGUEL JOSE RONGEL	6767483	AY	
4	Yanis Jose Nieves	1001041199	AUX	
5	Francisco Alvis Orozco	1128058065	AY	
6	Jose Javier Alvarez	1001340521	Hogical	
7	Cesar Pabon	73155110	AY	
8	Jorge Luis Blanco	73007190	AY	
9	Yordin	1041456502	AY	
10	Miguel Esp.	70530958	AY	
11	Jairo Anita	1235047293	AY	
12	Luis David Herrera	1002430436	AY	
13	ANISTRADOR	1047490420	AYO	ANISTRADOR
14	Carlos Vilorio	1143284875	AYU	Carlos Vilorio
15	Cesar A. Ulloa	71570454	Mesth	
16	JOSE D ZAMORA	7957766		JOSE
17				
18				
19				
20				

Observaciones:

Persona responsable de la actividad

Nombre	Firma
Katri Orozco Campo	

Powered by CamScanner

	Sistema de Gestión de la Seguridad Y Salud en el Trabajo	
		CODIGO FT-SST-001
	SG-SST	
FORMATO DE REGISTRO DE ASISTENCIA	Fecha: Enero 10/2026	
	Versión: 00	
	Pagina 1 de 1	

Ciudad	Lugar	DD	MM	AA
C/gena	Manzanillo	6	3	26

ACTIVIDAD REALIZADA		TEMAS TRATADOS
Inducción		La comunicación. asertiva.
Reinducción		
Charla de seguridad	✓	
Reuniones de SST / Operativas		
Seminario / Taller / Curso		
Capacitación especifica al cargo		
Otra		

No	Nombre del Trabajador	Cèdula de Ciudadanía	Cargo	Firma
1	Jairo Arrieta Martinez	1235047293	Ay	
2	[illegible]	1049490460	[illegible]	
3	Juan Carlos Cuadro	1041953438	Ay	
4	Miguel Jose Renjec	6767483	Otr	
5	[illegible]	1002185800	[illegible]	
6	Yair Jose nieves	1001904199	Aux	
7	Luis David Herrera	1002139436	Ay	
8	Yordin	1047450502	Ay	
9	Cristian Martinez	1001969993	Supervisor	
10	Jose D Zamora	79577766	O.F	
11	Cesar A. Ulloa Arrieta.	73.580.454	Mecanico	
12	Geron Rufaro	73155110	Ay II	
13	Jorge Luis Blanco	73007190	Ay	
14	Carlos Viana	1107828755	Ay	
15	Juan David Jacers	1047397806	Ay	
16	Fernando A P.	13351611	OFocal	
17	Francisco Alvis Orozco	1128058065	Ay	
18	Jose Javier Alvis Orozco	1001390521	Of. civil	
19	Rafael Espitia	7053095	Ay.	
20				

Observaciones:

Persona responsable de la actividad

Nombre	Firma
Katri Orozco Campo	

Powered by CamScanner

	Sistema de Gestión de la Seguridad Y Salud en el Trabajo	
		CODIGO FT-SST-001
	SG-SST	
FORMATO DE REGISTRO DE ASISTENCIA	Fecha:	Enero 10/2026
	Versión:	00
		Pagina 1 de 1

Ciudad	Lugar	DD	MM	AA
Cajamarca / Bolivar	Manzanillo.	9	3	26

ACTIVIDAD REALIZADA		TEMAS TRATADOS
Inducción		Socializacion de Cartelera Informativa SST.
Reinducción		
Charla de seguridad	✓	
Reuniones de SST / Operativas		
Seminario / Taller / Curso		
Capacitación especifica al cargo		
Otra		

No	Nombre del Trabajador	Cèdula de Ciudadanía	Cargo	Firma
1	Juan Carlos Campo	1041 943 432		
2	Cesar A. Vivas Arrieta	73.570454	Maes	
3	Miguel Jose Angel	6767483		
4	Jose D Zamora	7957766		Jose
5	Jose Javier Alm Orozco	1007345521	Oficial	
6	Francisco Alvis Orozco	1128058065	Ay	Francisco
7	Yordin	1047450502	Ay	
8	Luis Hernandez	1002186800	Ol	Luis
9	Cesar Jose	7715110	Ay	
10	Jorge Luis Blanco	73007190	Ay	
11	Carlos Viana	1143384875	Ay	Carlos Viana
12	Reynel Espitia	70530958	Ay.	
13	Cristian Martinez	1001969993	Supervisor	
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

Observaciones:

Persona responsable de la actividad

Nombre	Firma
Kath Orozco Campo	

Powered by CamScanner

	Sistema de Gestión de la Seguridad Y Salud en el Trabajo	
		CODIGO FT-SST-001
	SG-SST	
FORMATO DE REGISTRO DE ASISTENCIA	Fecha: Enero 10/2026	
	Versión: 00	
	Pagina 1 de 1	

Ciudad	Lugar	DD	MM	AA
C/gena Bolivar	Manzanillo	12	3	26

ACTIVIDAD REALIZADA		TEMAS TRATADOS
Inducción		Pausas activas
Reinducción		
Charla de seguridad		
Reuniones de SST / Operativas		
Seminario / Taller / Curso		
Capacitación especifica al cargo		
Otra		

No	Nombre del Trabajador	Cèdula de Ciudadanía	Cargo	Firma
1	Luis Hernandez	1002185800	AY	
2	Juan Carlos Guerra	1041093426	AY	
3	Miguel Jose Rengel	6767483	Oficial	
4	Yoiss Jose Pinto	1001904199	AY	
5	Jaime Arrieta Martinez	7235042193	AY	
6	Jorge Luis Blanco	73007190	AYE	
7	Gerson Quiroz	77155110	AYE	
8	Esther Martinez Arias	1001969493	Supervisor	
9	Yordin	1047456502	AY	
10	Francisco Alvis Orozco	1128058065	AY	
11	Carlos Sierra G	1143784875	AY	
12	Luis Salcedo	1047490481	AYE	
13	Reiner Espitia	7053953	AY	
14	Luis David Herrera	1002430436	AY	
15	Emerson Torres	1051890129	Topografo	
16	Jaime Fuentes	1002315317	A. Topografo	
17				
18				
19				
20				

Observaciones:

Persona responsable de la actividad	
Nombre: Kata Orozco	Firma:

Powered by CamScanner

ANEXO SEGURIDAD SOCIAL SUBCONTRATISTAS DE OBA

innovacionydeporteconsorcio@gmail.com

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	902015574
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			INTEGRA CONSULTORES SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	VILLAVICENCIO	DEPARTAMENTO:	META
DIRECCIÓN:	CALLE 34 A # 15-14 ESTE	TELÉFONO:	8767564
TIPO APORTANTE:	15-CONTRATANTE	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Otras actividades de servicio de apoyo a las empr
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6011379974**			TIPO DE PLANILLA:			Y-INDEPENDIENTES EMPRESAS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	febrero	AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	febrero	AÑO 2026
DÍAS DE MORA:	0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/03/11			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	131854667		

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230201	230201- PROTECCION	3	$ 28.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 28.200	$ 0	$ 28.200
230301	230301-PORVENIR	5	$ 47.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 47.000	$ 0	$ 47.000
231001	231001-COLFONDOS	1	$ 9.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 9.400	$ 0	$ 9.400
SUBTOTALES:										**$ 84.600**	**$ 0**	**$ 84.600**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
ESSC24	ESSC24-COOSALUD ESS	2		$ 0		$ 0		$ 0	$ 14.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 14.600	$ 0	$ 0	$ 14.600
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 7.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 7.300	$ 0	$ 0	$ 7.300
EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	4		$ 0		$ 0		$ 0	$ 29.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 29.200	$ 0	$ 0	$ 29.200
ESSC07	ESSC07-ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS	2		$ 0		$ 0		$ 0	$ 14.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 14.600	$ 0	$ 0	$ 14.600
SUBTOTALES:													**$ 65.700**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 65.700**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	9		$ 0	$ 0		$ 0	$ 36.900	$ 36.900	$ 0	$ 0	$ 36.900
SUBTOTALES:									**$ 36.900**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 36.900**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																		SEGURIDAD SOCIAL																												PARAFISCALES						
																											PENSIÓN									SALUD								ARP																		

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	902015574
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			INTEGRA CONSULTORES SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	VILLAVICENCIO	DEPARTAMENTO:	META
DIRECCIÓN:	CALLE 34 A # 15-14 ESTE	TELÉFONO:	8767564
TIPO APORTANTE:	15-CONTRATANTE	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Otras actividades de servicio de apoyo a las empr
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA							
NÚMERO PLANILLA:			**6011379974**	TIPO DE PLANILLA:			Y-INDEPENDIENTES EMPRESAS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	febrero	AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	febrero	AÑO 2026
DÍAS DE MORA:			0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):			2026/03/11	NÚMERO AUTORIZACIÓN:			131854667

TOTAL PAGADO:	$ 187.200



Comprobante de Liquidación

Datos Generales Del Aportante

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Correo Electrónico	Ciudad-Departamento	Celular
CC 73352251		RENTERIA FERIA FRANKLIN	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	OBRAS VARIAS	aportescontratista123@gmail.com	CARTAGENA-BOLIVAR	3152886152

Clave: 9500954681

Pague hasta	Dias de Mora	Valor Mora	Total a Pagar
2026/03/11	0	$0	$600,400
2026/03/12	0	$0	$600,400
2026/03/13	1	$500	$600,900
2026/03/16	4	$1,700	$602,100
2026/03/17	5	$2,000	$602,400
2026/03/18	6	$2,500	$602,900
2026/03/19	7	$2,900	$603,300
2026/03/20	8	$3,200	$603,600
2026/03/24	12	$4,800	$605,200
2026/03/25	13	$5,100	$605,500

Periodo Pensión: 2026-02 **Periodo Salud: 2026-02**

Riesgo	Administradoras	Afiliados	Total a Pagar
AFP	1	1	$270,900
PROTECCION		1	$270,900
ARL	1	1	$117,900
ARL SURA		1	$117,900
EPS	1	1	$211,600
COOSALUD MOVILIDAD		1	$211,600
SUBTOTAL			$600,400
TOTAL			$600,400

Canales de Pago

BANCARIOS

Banco AV Villas

Banco de Occidente

Banco de Bogotá

NO BANCARIOS

Sefecty éxito SURTIMAX Carulla

Cajas registradoras de los almacenes
Monto máximo por transacción $9.999.999

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 73352251		RENTERIA FERIA FRANKLIN	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	OBRAS VARIAS	DG 32N 54 155	CARTAGENA-BOLIVAR	3007667273	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-02		9500954681	Y	2026/03/12			0	

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION		SALUD		CCF		RIESGOS			PARAFISCALES	
No.		Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip		Codigo	Dias	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Tarifa	Dias	Exonerado SENA e ICBF
SUCURSAL: OBRAS VARIAS (1 Afiliados)																																
Centro de Trabajo: PRINCIPAL BOLIVAR (1 Afiliados)																																
Ciudad: CARTAGENA Depto: BOLIVAR (1 Afiliados)																																
1	CC	1002315317	FUENTES JAIRO	X																		230201	29	ESSC24	29		0	14-11	29	6.960%	0	No
Total		**Afiliados(1)**																														

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$270,900	$0	$0	$270,900
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$270,900	$0	$0	$270,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$117,900	$0	$0	$117,900
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$117,900	$0	$0	$117,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$211,600	$0	$0	$211,600
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$211,600	$0	$0	$211,600
TOTAL				**1**	**$600,400**	**$0**	**$0**	**$600,400**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901883996	7	SERVICIOS PROFESIONALES GENERALES S.A.S.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 48 CL 35 A 195	CARTAGENA-BOLIVAR	3215125500	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-02	165750347	9502058745	Y	2026/03/24	2026/03/25	NEQUI	1	$1,721,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip		Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (38 Afiliados)																							$0	$0			$0	$0			$0	$0			$24,687,768		$1,720,000		$0	$0		$1,720,000
Centro de Trabajo: Centro de trabajo 2 (1 Afiliados)																							$0	$0			$0	$0			$0	$0			$758,726		$52,900		$0	$0		$52,900
Ciudad: CARTAGENA Depto: BOLIVAR (1 Afiliados)																							$0	$0			$0	$0			$0	$0			$758,726		$52,900		$0	$0		$52,900
1	CC	1007390527	ALVIS JOSE	X																		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-11	13	$758,726	6.960%	$52,900	0	$0	$0	No	$52,900

aportes en línea

Planilla Resumen

| | | |

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				38	$1,720,000	$1,200	$0	$1,721,200
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	38	$1,720,000	$1,200	$0	$1,721,200
TOTAL				38	$1,720,000	$1,200	$0	$1,721,200

SEGUIMIENTO INFORME No. 2
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

innovacionydeporteconsorcio@gmail.com



CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR, DISTRITO DE CARTAGENA.

Descripción breve

El siguiente documento, mostrara los avances correspondientes, a la situación ambiental, de la obra teniendo en cuenta el periodo de realización de la obra considerando el impacto de las acciones a través del proceso.

Consorcio Innovación y Deportes
Email: innovacionydeporteconsorcio@gmail.com

"CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO MANZANILLO DEL MAR EN EL DISTRITO DE CARTAGENA"

CONTRATO No. 1375 – 2025

INFORME DE EJECUCIÓN No. 2

DESDE EL 22 DE FEBRERO DE 2026 HASTA EL 21 DE MARZO DE 2026.

CONTRATISTA:

CONSORCIO INNOVACIÓN Y DEPORTE

NIT. 901974960-3

MARZO, 2026

CARTAGENA DE INDIAS, BOLIVAR

innovacionydeporteconsorcio@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

Pag

TABLA DE CONTENIDO 2
1. INTRODUCCIÓN 7
2. BENEFICIOS SOCIOECONÓMICOS 9
3. INFORMACIÓN DEL PROYECTO 11
3.1. Datos generales del contrato 11
3.2. Ubicación e información de la zona del proyecto 12
3.2.1. Limites 12
3.2.2. División Político – Administrativa 13
3.2.3. Categorización Del Municipio 13
3.2.4. Demografía 14
3.3. Componentes del proyecto 14
4. RESUMEN EJECUTIVO DEL PROYECTO 15
4.1. Avance físico 15
5. OBJETIVOS DEL PMA 17
5.1. Objetivo General 17
5.2. Objetivos Específicos 17
6. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO 19
7. Plan de Intervención 21
7.1. Pautas que se tuvieron en cuenta 21
7.2. Evidencias 22
7.2.1. Control diario de maquinaria y equipos 22
7.2.2. Control diario del personal de obra 22
7.2.3. Control del estado del tiempo 23
7.2.4. Información financiera del contrato de obra 23
7.2.5. Informe de inversión y buen manejo del anticipo 23
7.2.6. Control de aportes a seguridad social y parafiscales 23