JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT 901434488-1

INFORME TECNICO GENERAL DE AVANCE DE OBRA
PERIODO 03 – 2026
01 DE MARZO DEL 2026 AL 31 DE MARZO DE 2026



CONTRATO DE OBRA: No. 151-SG-2025
CONTRATISTA: JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS

OBJETO: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL- LOTE 3"

MARZO - 2026

Sincelejo Sucre Barrio Palma carrera 26 No 11 D 119 local 102
Correo electrónico: jjcingenierias@gmail.com
Teléfono: 3142996037-3107480482

JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT 901434488-1

CONTENIDO

1. INFORME DE AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA NO. 151-SG-2025 4

1.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE OBRA NO. 151-SG-2025 4
1.1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL. 4
1.1.2. LOCALIZACIÓN. 4
1.2. ALCANCE **5**

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 6

2.1. MODIFICACIONES EN EL TIEMPO - PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES. **7**
2.2. MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO. **7**
2.2.1. PÓLIZAS SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO DE OBRA. 7
2.3. INTERVENTORIA DE OBRA. **8**
2.4. ENTIDAD CONTRATANTE. **8**
2.5. ESTADO DEL TRÁMITE DE LOS PERMISOS. **8**
2.6.1. ANTICIPO. 10
2.6.2. RELACIÓN DE PAGOS. 10
2.6.3. RELACION AVANCE FISICO. 10
2.7. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO, LO PROGRAMADO VS LO EJECUTADO – MES DE MARZO (26 ENERO- 31 DE MARZO) **11**
2.8. GRAFICO DE AVANCE. **12**
2.9. VERIFICACIÓN DE EQUIPOS, MATERIALES Y CLIMA. **12**
2.9.1. LISTA DE EQUIPOS, MAQUINARIAS, HERRAMIENTAS Y MATERIALES UTILIZADOS EN LA OBRA. 12
2.9.2. MANEJO DE MATERIALES SOBRANTES Y ENTREGA DE ÁREAS INTERVENIDAS. 13
2.9.3. REPORTE DEL CLIMA. 14
2.9.4. ACTIVIDADES ATRASADAS EN EL CORTE. 15
2.9.5. ACTIVIDADES PROGRAMADAS PROXIMO CORTE 15
2.9.6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS APROBADAS 15
2.9.7. EJECUCION DE PRUEBAS REQUERIDAS 17
2.10. HORARIOS DE TRABAJO MANEJADOS EN EL CORTE. **17**
2.11. OBSERVACIONES Y/O NOVEDADES. **18**
2.12. REGISTRO FOTOGRAFICO. **18**

Sincelejo Sucre Barrio Palma carrera 26 No 11 D 119 local 102
Correo electrónico: jjcingenierias@gmail.com
Teléfono: 3142996037-3107480482

JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT 901434488-1

CONTROL DE CALIDAD DE PRODUCTO

ELABORÓ		APROBÓ	
			
Nombre	Arq. Juan Villareal Pamplona	Nombre	José I. Cardenas Meneses
Cargo	Residente de obra	Cargo	Rep. Legal
Fecha	Marzo de 2026	Fecha	Marzo de 2026

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN INTERVENTORÍA			
REVISÓ		APROBÓ	
Nombre	Luis Hernando Espinosa	Nombre	José Heraclio Valenzuela
Cargo	Residente de Interventoría	Cargo	Director de Interventoría
Fecha	Abril de 2026	Fecha	Abril de 2026

Sincelejo Sucre Barrio Palma carrera 26 No 11 D 119 local 102
Correo electrónico: jjcingenierias@gmail.com
Teléfono: 3142996037-3107480482

1. INFORME DE AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA No. 151-SG-2025

CONTRATISTA: JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS.

OBJETO: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL- LOTE 3"

PERIODO: MARZO 01 - MARZO 31 DE 2026

1.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE OBRA NO. 151-SG-2025

1.1.1. Descripción general.

Se contempla el mantenimiento general de las instalaciones de la edificación de cuatro (04) pisos donde funcionan las oficinas del Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses seccional Boyacá; incluido Cubiertas, Terrazas y la locación de la morgue.

Estas reparaciones se realizarán dándole prioridad a la locación designada para los trabajos de la morgue y aquellos relacionados.

Los alcances cubren todas aquellas actividades de obra requeridas para el mantenimiento de los espacios en la edificación hasta agotar el rubro presupuestal.

1.1.2. Localización.

El lugar de ejecución de las obras contratadas se desarrolla en edificio del Instituto Nacional De Medicina Legal y Ciencias Forenses, Ubicadas en la ciudad de Tunja en la calle 24 # 5 A – 61, con un área aproximada construida de ochenta metros cuadrados (80 m2).

https://maps.app.goo.gl/iXSLJ86qEGHXtLfu9



1.2. Alcance

Se contempla la ejecución de actividades generales y específicas, en todas las áreas de la sede, permitiendo el mejoramiento y la funcionabilidad de la edificación, entre ellas se encuentran:

- Mantenimiento completo de locación de Morgue.
- Mantenimiento de pisos y acabados en muros y cielorrasos.
- Mantenimiento de baterías sanitarias en pisos, muros, apararos sanitarios y acabados de pintura.
- Mantenimiento elementos metálicos de acceso y seguridad (Barandas).
- Mantenimiento y reparación del sistema eléctrico, cableado y luminarias de áreas especificas y comunes.
- Mantenimiento de instalaciones hidrosanitarias.
- Impermeabilización de Cubiertas y terrazas.

JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT 901434488-1

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.:	151-SG-2025
OBJETO:	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 3"
CONTRATISTA:	JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS
NIT:	901.434.488-1
REPRESENTANTE LEGAL:	JOSE IGNACIO CARDENAS MENESES
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	CUATROCIENTOS NOVENTA MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA SEIS PESOS. ($ 490.482.446,00) M/CTE.
ACTA DE INICIO:	30 De diciembre de 2025
ANTICIPO (30% SOBRE CD):	$ 108.194.657,21
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	30 de marzo de 2026
PLAZO:	Tres (03) meses.
PRORROGA:	Solicitada inicialmente mediante oficio No. 151-SG-2025-021-2026 por cuarenta y cinco (45) días o hasta el Quince (15) de Mayo. Quedo legalizada e incorporada contractualmente el día 27 de marzo de 2026
PLAZO ACTUAL DE TERMINACION:	QUINCE DE MAYO DE 2026 (15-05-2026)
GARANTIAS:	SE SOLICITARON A LA ASEGURADORA, SE ESTA A LA ESPERA DE SU ENTREGA.

Sincelejo Sucre Barrio Palma carrera 26 No 11 D 119 local 102
Correo electrónico: jjcingenierias@gmail.com
Teléfono: 3142996037-3107480482

2.1. Modificaciones en el tiempo - prórrogas y suspensiones.

TIPO DE MODIFICACIÓN	MOTIVO	FECHA DEL ACTO ADMINISTRATIVO - ALCANCE
Solicitud de Prorroga No. 1	El día cuatro (04) de marzo del 2026 mediante oficio CF 151-SG-2025-021-2026 se presento solicitud de prorroga de obra por cuarenta y cinco (45) días argumentado en la inclusión de actividades no previstas y en el tiempo de no ejecución de obra en el mes de enero de 2026.	15 de mayo de 2026

2.2. Modificatorios y/o aclaratorios realizados al contrato.

- A la fecha se cuenta con un ajuste en las condiciones contractuales dadas por la prorroga # 1 relacionada en las carpetas anexas al presente informe. No se ajusta valor o alcances del contrato inicial.

- Se esta a la espera de la expedición de las coberturas por parte de la aseguradora.

2.2.1. Pólizas suscripción de contrato de obra.

- Se esta a la espera de la expedición de las garantías por parte de la aseguradora para cubrir las obligaciones generadas por la prórroga de obra #1.

ESTADO DE PÓLIZAS - CONTRATO DE OBRA				
Amparo	Número	Valor	Vigencia	Compañía de seguros
1. Cumplimiento	BY-100058119	$ 49.048.244,60	Desde: 30/12/2025 Hasta: 25/12/2026	SEGUROS MUNDIAL

ESTADO DE PÓLIZAS - CONTRATO DE OBRA				
Amparo	Número	Valor	Vigencia	Compañía de seguros
2. Buen Manejo del Anticipo	BY-100058119	$147.144.733,80	Desde: 30/12/2025 Hasta: 25/12/2026	SEGUROS MUNDIAL
3. Prestaciones Sociales	BY-100058119	$ 24.524.122,30	Desde: 30/12/2025 Hasta: 25/04/2029	SEGUROS MUNDIAL
4. Estabilidad de la Obra	BY-100058119	$ 98.096.489,20	Desde: 25/04/2026 Hasta: 25/04/2031	SEGUROS MUNDIAL
5. Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual	BY-100009345	$350.181.000,00	Desde: 22/10/2025 Hasta: 08/04/2026	SEGUROS MUNDIAL

2.3. INTERVENTORIA DE OBRA.

INTERVENTOR/SUPERVISOR	CARGO
CONSORCIO INTERVENTORIA IDEAL	INTERVENTORIA

2.4. ENTIDAD CONTRATANTE.

INTERVENTOR/SUPERVISOR	NIT
Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses	**800.150.861-1**

2.5. ESTADO DEL TRÁMITE DE LOS PERMISOS.

A la fecha se encuentran todos los permisos de ingreso de personal de obra a las instalaciones de medicina legal seccional Tunja solicitados, avalados y aprobados.

2.6. INFORME FINANCIERO CORTE MARZO 2026

Se relaciona cuadro de balance financiero a corte del presente periodo en reporte, a la fecha del presente se presentará acta parcial de cobro No. 2 (lo relacionado en el cuadro es presentado y puede ajustarse según cambio y aprobación de las partes).

En el cuadro a continuación se relaciona valor financiero teniendo claro el valor financiero proyectado a cobrar y ejecutado a la fecha:

BALANCE FINANCIERO - MARZO 2026

No. ACTA	CIU/MU	SECCIONAL	VALOR DEL FRENTE INICIAL	CDP	VALOR FINANCIERO EJECUTADO	ANTICIPO	% AVANCE FINANCIERO
1	TUNJA-BOYACA	BOYACA	$ 441.432.853,00	$ 490.482.446,00	**$ 103.102.417,00**	$ 22.743.180,22	**21,02%**
2 (PRESENTADA)					**$ 111.873.023,00**	$ 24.677.872,72	**22,81%**
			$ 441.432.853,00	**$ 490.482.446,00**	**$ 214.975.440,00**	**$ 47.421.053,00**	**43,83%**

REPORTES ADICIONALES INICIALES CONTRACTUALES:

RESUMEN DE AVANCE		
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONÓMICA	$ 441.432.853,00	
CDP	$ 490.482.446,00	
DURACION EN DIAS INICIAL	90 DIAS	
PRORROGA #1	45 DIAS	
DURACION ACTUALIZADA	136 DIAS	
AVANCE EN TIEMPO CONTRACTUAL SEGÚN PRORROGA #1	66.2%	
AVANCE EJECUTADO EN EL PRESENTE PERIODO (PRESENTADO ACTA No. 2)	$111.873.023,00	22,81%
AVANCE EJECUTADO ACUMULADO	$ 214.945.440,00	43.83%

AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	$ 220.644.099,04	44,98%
ATRASO EN EL AVANCE	$5.668.659,00	1.15%

Nota: es importante indicar que los datos reportados corresponden a las condiciones contractuales iniciales y que estas estarán sujetas a cambios en balance de obra y condiciones programables.

2.6.1. Anticipo.

Para el presente contrato aplica el desembolso de un rubro correspondiente al 30% de los costos directos del valor del CDP contratado, equivalente a un valor de $ 108.194.657,21, a la fecha no se ha desembolsado el valor del anticipo a la entidad fiduciaria.

2.6.2. Relación de pagos.

A la fecha no se ha realizado ningún pago por parte de la entidad, se presentará acta No. 2 con la presentación de este documento técnico. El acta No. 1 de obra se encuentra en tramite por la entidad.

2.6.3. RELACION AVANCE FISICO.

Las actividades de obra ejecutadas corresponden en términos generales a:

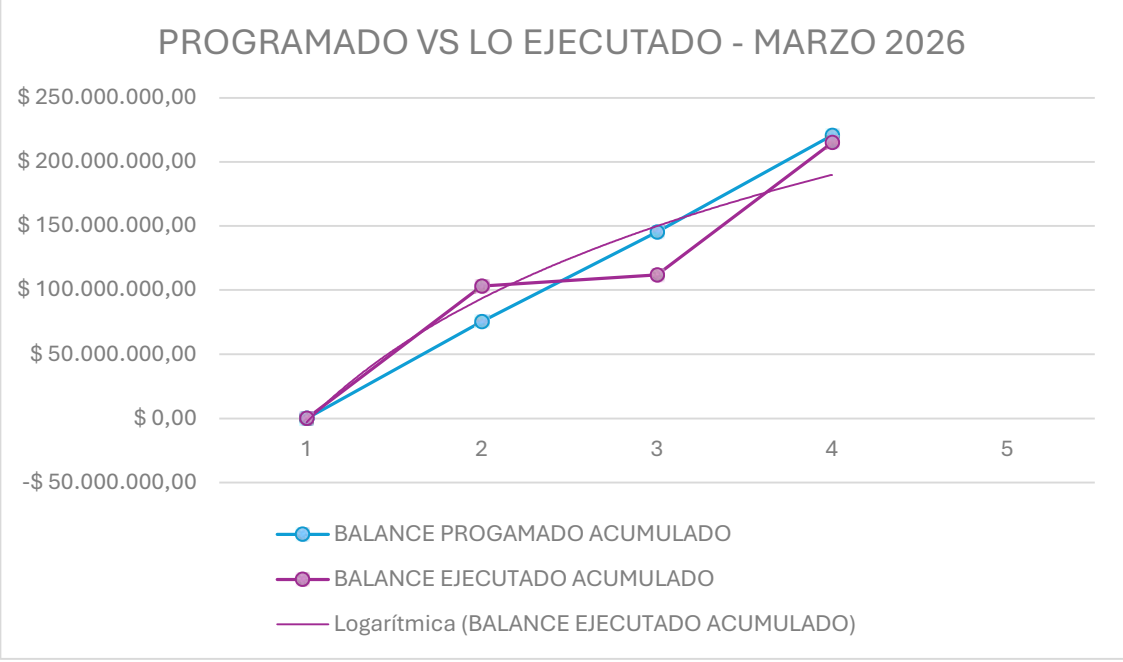
- Pañetes lisos 1:3
- Suministro e instalación de luminarias de 60*60 cm
- Mantenimiento, cambio y/o reemplazo de cableado eléctrico.
- Mantenimiento de equipos de presión – bombeo.
- Mantenimiento de elementos metálicos de acceso y seguridad.
- Aplicación de pintura 3 en 1 en elementos metálicos existentes.
- Suministro e instalación de tubería metálica para barandas de acceso en escaleras.
- Mantenimiento e inspección de equipos de ventilación mecánica.
- Impermeabilización de espacios (Jardinera).
- Aplicación de pintura para acabados de muros.

2.7. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO, LO PROGRAMADO VS LO EJECUTADO – MES DE MARZO (26 ENERO- 31 DE MARZO)

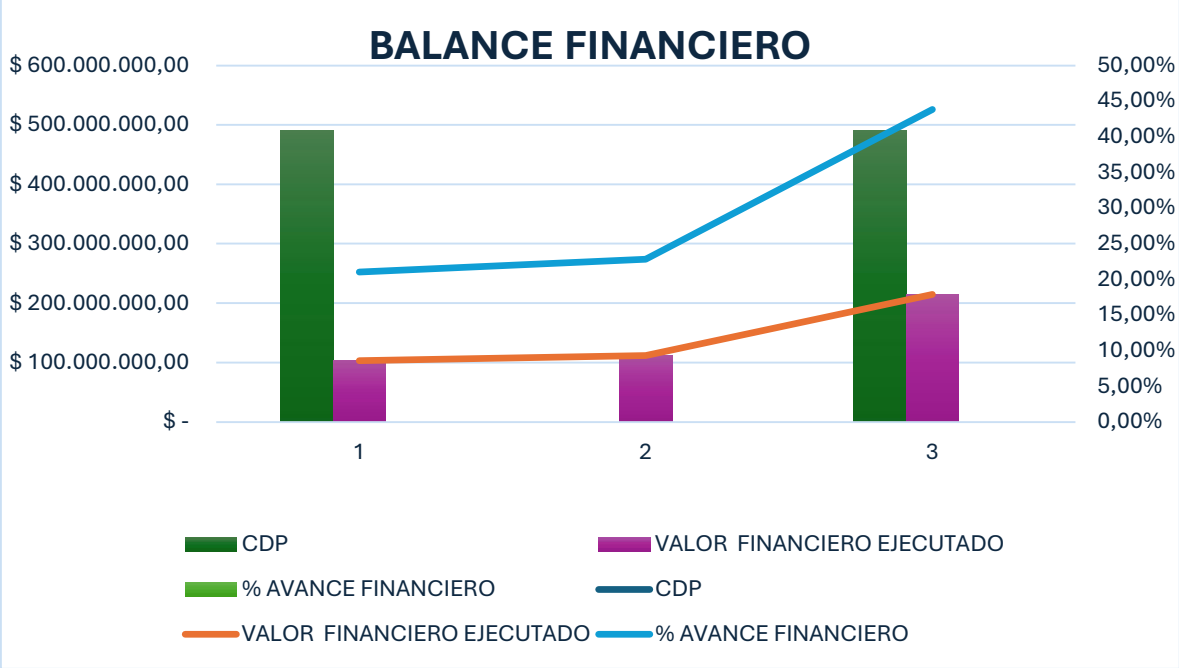
Se relaciona cuadro que relaciona lo ejecutado frente a lo programado para el tercer periodo correspondiente a las actividades ejecutadas en el mes de marzo del 2026, el cual coincide con la proyección realizada a presentar en el acta parcial No. 2, cuyo valor como se indico puede ajustarse según revisión y aprobación de cantidades ejecutadas.

PROGRAMADO VS EJECUTADO - MARZO 2026 - PROYECTADO				
No. ACTA	LUGAR DE EJECUCION	REGIONAL	BALANCE PROGAMADO ACUMULADO	BALANCE EJECUTADO ACUMULADO
			$ -	$ -
ACTA No. 1	TUNJA - BOYACA	REGIONAL BOYACA	$ 75.339.491,62	$ 103.102.417,00
ACTA No. 2 (PRESENTADA)			$ 145.304.607,42	$ 111.873.023,00
TOTALES			$ 220.644.099,00	$ 214.975.440,00

Mediante grafica se tiene:



2.8. GRAFICO DE AVANCE.



2.9. VERIFICACIÓN DE EQUIPOS, MATERIALES Y CLIMA.

2.9.1. Lista de equipos, maquinarias, herramientas y materiales utilizados en la obra.

Todos los elementos empleados en obra han sido verificados con la presentación de las fichas técnicas previas, avaladas por la interventoría para su suministro y correcto uso en obra, todo en cumplimiento de los anexos técnicos exigidos.

Igualmente, los equipos y herramientas se encuentran debidamente calibrados, en condiciones idóneas y con las características técnicas adecuadas para su uso en función de las actividades de obra enmarcadas dentro del contrato 151-SG-2025.

LISTA EQUIPOS Y MAQUINARIA

EQUIPO	REFERENCIA	CANTIDAD
Herramienta menor*	Varios	Varios
Rotomartillo	BOSCH PRO GBH 2-24D	1
Rotomartillo	BOSCH	1
Taladro percutor	HITACHI 1700W	1
Taladro percutor	HITACHI 1300W	1
Pulidora	DEWALT	1

MATERIALES

- Pétreos: Cemento Gris uso general.
- Metálicos: Acero y/o Hierro, tubería metálica de 2".
- Eléctricos: Cinta 3m, Interruptores sencillos, Tomacorrientes dobles, Tomacorrientes dobles GFCI, Luminarias Led 60x60 IP40. Cableado eléctrico y accesorios menores.
- Acabados: Estuco plástico, Pintura Viniltex tipo 1, Pintura 3 en 1 para superficies metálicas.

HERRAMIENTAS VARIAS*

- Escalera.
- Martillo
- Palas cuadradas y redondas
- Palustre
- Otras herramientas menores

2.9.2. Manejo de materiales sobrantes y entrega de áreas intervenidas.

Se aplicará y seguirán las recomendaciones dadas en los planes de manejo y relacionados, para este corte todo material generado producto de demoliciones, reemplazos o excavaciones fue debidamente acopiado en sacos en un lugar designado por la entidad para su retiro a zona autorizada.

La información de este capitulo se amplia en el informe SISOMA, presentado en conjunto con el técnico aquí reportado.

2.9.3. Reporte del clima.

Se cuenta con el siguiente reporte:

Durante el periodo comprendido entre el **01 de marzo y el 24 de marzo de 2026**, en el municipio de **Tunja, departamento de Boyacá**, se presentaron condiciones climáticas características de la **primera temporada lluviosa del año** en la región Andina, de acuerdo con los reportes y seguimientos meteorológicos emitidos por el **Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales – IDEAM** y portales climatológicos que consolidan información de estaciones oficiales.

En cuanto a la **temperatura**, se registró un comportamiento estable, con una **temperatura promedio cercana a los 12 °C**, presentándose **temperaturas máximas promedio del orden de 17 °C** y **temperaturas mínimas aproximadas de 8 °C**, condiciones propias de la altitud y ubicación geográfica de la ciudad de Tunja.

Respecto a la **precipitación**, durante el periodo evaluado se evidenció una **alta recurrencia de eventos de lluvia**, principalmente en horas de la tarde y noche. Con base en los reportes climatológicos disponibles, se estima que **entre 18 y 22 días del periodo presentaron precipitaciones**, en su mayoría de intensidad **ligera a moderada**, lo cual es consistente con los comunicados oficiales del IDEAM que señalaron **lluvias por encima de los promedios históricos** para el mes de marzo de 2026 en el departamento de Boyacá.

Estas condiciones climáticas generaron **intermitencias en la ejecución normal de algunas actividades de obra**, especialmente aquellas que requieren superficies secas y condiciones ambientales favorables, situación que fue tenida en cuenta dentro de la programación y planeación de los trabajos ejecutados durante el periodo reportado.

2.9.4. ACTIVIDADES ATRASADAS EN EL CORTE.

En función del presente periodo de obra se indica que se cuenta con actividades atrasadas en la locación de la morgue y en parte de la impermeabilización de cubierta según lo programado, así como en acabados de pintura y mantenimiento de ventilación mecánica, la cual cuenta con inspección y diagnostico y debe incluirse un ítem no previsto para la mejoría de los procesos relacionados.

Se tomarán acciones y/o medidas de contingencia para nivelar las actividades con retrasos tras la ampliación de los tiempos de obra con la prórroga #1 ya aprobada.

2.9.5. ACTIVIDADES PROGRAMADAS PROXIMO CORTE

Se presenta anexo al informe técnico reprogramación de obra, en compañía de flujo de caja, allí se relacionan las actividades programadas, se presenta listado general de las actividades a ejecutar en el periodo de abril:

- Instalación de aparatos sanitarios en baños.
- terminación de enchape de muro y pared en zona de morgue y general.
- finalización del mantenimiento de ventilación mecánica.
- terminación de elementos metálicos de seguridad y acceso
- Aplicación de pintura epoxica en muros de morgue.

2.9.6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS APROBADAS

A corte del presente informe se han requerido dieciséis (16) actividades no previstas, que están a la espera de su incorporación.

JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT 901434488-1

ITEMS NO PREVISTOS - NP				
ITEM	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**
NP1	Suministro e instalación de guarda escoba en media caña en granito pulido h=0.10m, y demás actividades para su correcto funcionamiento	ML	1	$ 105.045,78
NP2	Suministro de instalación de niples y tornillería para instalación de bombas, y demás actividades para su correcto funcionamiento	GL	1	$ 664.000,00
NP3	Instalación de tanque correspondiente a un sistema hidroneumático hidroflow	UND	1	$ 472.500,00
NP4	Desmonte y reinstalación de teja de barro, incluye mortero de fijación, y demás actividades para su correcto funcionamiento	UND	1	$ 8.055,00
NP5	Suministro e instalación de teja de barro, incluye mortero de fijación, y demás actividades para su correcto funcionamiento	UND	1	$ 15.577,80
NP6	Alquiler de Equipos de andamios certificado multidireccional h=12m, para impermeabilización de viga canal (incluye transporte, instalación, desmonte y retiro)	DIA	1	$ 596.000,00
NP7	Instalación de puntos de anclaje en cubierta, incluye certificación y demás actividades para su correcto funcionamiento.	UND	1	$ 520.000,00
NP8	Suministro y aplicación de pintura de esmalte para hojas de puerta metálicas, incluye resanes para su correcto funcionamiento.	M2	1	$ 36.008,40
NP9	Suministro e instalación tomacorrientes reguladas, y demás actividades para su correcto funcionamiento	UND	1	$ 66.191,92
NP10	Suministro de instalación de calentador eléctrico de 16 lt.	UND	1	$ 1.438.171,60

Sincelejo Sucre Barrio Palma carrera 26 No 11 D 119 local 102
Correo electrónico: jjcingenierias@gmail.com
Teléfono: 3142996037-3107480482

NP11	Suministro e instalación División en vidrio templado para zonas de duchas, incluye accesorias y demás actividades para su correcto funcionamiento	M2	1	$ 1.048.936,07
NP12	Suministro e instalación duchas con conexiones a red de calefacción, incluye actividades para su correcto funcionamiento	UND	1	$ 639.846,73
NP13	Escalera de gato, entre h=2 y 2, 5 m, tubo 2", para ingreso a cubierta por baño de mujeres en tercer piso, incluye flanches, y anclajes para su correcto funcionamiento	UND	1	$ 1.454.073,60
NP14	Suministro e Instalación de un mesón en concreto, incluye acero de refuerzo, y demás actividades para su correcto funcionamiento	M2	1	$ 462.221,80
NP15	Instalación de electrobomba, incluye verificación de presión y demás componentes para su correcto funcionamiento.	UND	1	$ 378.000,00
NP16	Mantenimiento preventivo de electrobomba, incluye verificación de presión y demás componentes para su correcto funcionamiento.	UND	1	$ 945.000,00

2.9.7. EJECUCION DE PRUEBAS REQUERIDAS

En el periodo reportado de marzo se realizaron pruebas de presión para ubicar anclajes en viga canal para la ejecución de impermeabilización de esta, con resultados satisfactorios para la ubicación de puntos.

2.10. HORARIOS DE TRABAJO MANEJADOS EN EL CORTE.

Se cuenta con un horario definido relacionado a continuación, sin embargo, es posible ejecutar actividades fuera de este con previa solicitud y aprobación de la interventoría y entidad contratante:

LUNES A VIERNES DE 8:00 AM – 5:00 PM

SABADO Y DOMINGO SEGÚN INDICACIONES DE LA ENTIDAD

2.11. OBSERVACIONES Y/O NOVEDADES.

A la fecha y tras lo ejecutado se indica:

- Persisten las dificultades con la mano de obra de la zona, dada su escasez.
- Presencia de lluvias leves.
- Dificultades en el desembolso del anticipo de obra.

2.12. REGISTRO FOTOGRAFICO.

Se presenta cuadro fotográfico de avance de obra:

JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT 901434488-1





Registro fotográfico #1: Realización de pruebas de anclajes multidireccionales en Viga canal para impermeabilización.





Registro fotográfico #2: Realización de pañete impermeabilizado en muros de Morgue.

Sincelejo Sucre Barrio Palma carrera 26 No 11 D 119 local 102
Correo electrónico: jjcingenierias@gmail.com
Teléfono: 3142996037-3107480482






Registro fotográfico #3: Inspección y mantenimiento equipos de presión de agua en cuarto de máquinas.




Sincelejo Sucre Barrio Palma carrera 26 No 11 D 119 local 102
Correo electrónico: jjcingenierias@gmail.com
Teléfono: 3142996037-3107480482





Registro fotográfico #4: Mantenimiento e impermeabilización de jardineras externas.





Registro fotográfico #5.1: Inspección y mantenimiento de ventilación mecánica: Equipo y ducteria.






Registro fotográfico #5.2: Inspección y mantenimiento de ventilación mecánica: Equipo y ducteria.

Sincelejo Sucre Barrio Palma carrera 26 No 11 D 119 local 102
Correo electrónico: jjcingenierias@gmail.com
Teléfono: 3142996037-3107480482






Registro fotográfico #6: Suministro e instalación de pasamanos – Baranda acceso peatonal – Rampa.




Registro fotográfico #7: Mantenimiento y acabados en elementos metálicos de seguridad y acceso existentes.

Sincelejo Sucre Barrio Palma carrera 26 No 11 D 119 local 102
Correo electrónico: jjcingenierias@gmail.com
Teléfono: 3142996037-3107480482



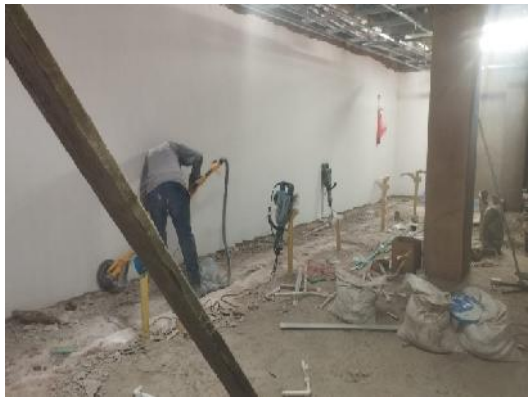


Registro fotográfico #8: Preliminares – demolición pañete y enchape existente Baño mujeres.





Registro fotográfico #10: Suministro y aplicación de pañete Baño Hombres.

	
Registro fotográfico #11: Aplicación y lijado de Estuco en muros de Morgue.	

	
Registro fotográfico #12: Suministro e instalación de tubería 2” para barandas metálicas acceso a escaleras internas.	

3. ANEXOS

- Polizas y/o garantias de obra.
- Flujo de caja Reprogramacion de obra – prorroga.
- Fichas tecnicas.
- Bitacora de obra.
- Actas de comité.
- Comunicaciones contratista.

Sincelejo Sucre Barrio Palma carrera 26 No 11 D 119 local 102
Correo electrónico: jjcingenierias@gmail.com
Teléfono: 3142996037-3107480482