JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT 901434488-1

Sincelejo, 06 de mayo del 2026.

Oficio No. CF 151-SG-2025-046C-2026
Al responder citar este código.

Sr (s)

CONSORCIO INTERVENTORIA IDEAL
INTERVENTORIA DE OBRA
lote3.interventoriaideal@gmail.com

Referencia: CONTRATO No. 151-SG-2025 de objeto "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 3".

Asunto: Solicitud Prorroga de obra # 2.

Cordial saludo,

En atención a la visita técnica de obra efectuada el día veinticuatro (24) de abril de 2026, y con el fin de garantizar la adecuada ejecución y culminación de la totalidad de las actividades contractuales, así como de aquellas adicionales y/o complementarias requeridas para el cierre integral del proyecto de referencia en sus componentes administrativos, jurídicos y financieros, se solicita respetuosamente autorizar la prórroga del plazo de ejecución por Quince (15) días calendario, contados a partir del dieciséis (16) de mayo de 2026 y hasta el Treinta (30) de mayo de 2026, con el propósito de asegurar la continuidad, terminación y entrega de las actividades en curso y pendientes de ejecutar, conforme a las consideraciones que se exponen a continuación:

HISTORIAL Y/O HECHOS

CONSIDERACIONES – PRORROGA # 1

1. Que mediante la Resolución 0088 del Diecisiete (17) de julio de 2025 la Entidad abrió el proceso de contratación LP-002-SG-2025.

2. Que por medio de la Resolución 0148 del diecisiete (17) de octubre de 2025 la Entidad adjudico el contrato de obra a JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS.

Sincelejo Sucre Barrio Palma carrera 26 No 11 D 119 local 102
Correo electrónico: jjcingenierias@gmail.com
Teléfono: 3142996037-3107480482

3. Que el día veintidós (22) de octubre de 2025 se día se dio la aprobación, suscripción y perfeccionamiento del contrato No. 151-SG-2025 de Objeto **"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 3".** (En armonía con los anexos técnicos, estudio previo, anexos de condiciones y demás documentos que hacen parte integral del proceso de licitación pública).

4. Que el día treinta (30) de diciembre de 2025 se dio firma al acta de inicio de obra suscrito entre la INTERVENTORÍA CONSORCIO INTERVENTORÍA IDEAL y el contratista de obra JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS

5. Que el contrato de obra tiene una duración de tres (3) meses calendarios medidos desde el día primero (1) de enero de 2026 hasta el día treinta (30) de marzo del 2026.

6. Que se dio inicio real y programado a las actividades de obra el día veintiséis (26) de enero del 2026 tras superar los traumatismos de inicio de año y la presentación, consolidación, aprobación y legalización de actos administrativos, planes, documentos previos y aprobación de personal de obra.

7. Que en ejecución de labores se tuvieron retrasos leves en la apertura de espacios en paralelo para la ejecución de actividades dado la ocupación de zonas de oficinas y administrativas por parte del personal del instituto.

8. Que el día veintiuno (21) de febrero y tras recorrido a la zona de cubierta se presentó mediante oficio de consecutivo No. CF 151-SG-2025-015-2026, las recomendaciones y aspectos para tener en cuenta para la ejecución de la impermeabilización de la viga canal de la edificación, la cual dado el limitado acceso y las escasas condiciones de seguridad del personal de obra se contemplaron opciones para su desarrollo que no se encuentran legalizadas contractualmente.

9. Que tras inspección y recorrido técnico se evidenciaron ajustes y cambios a las cantidades y actividades de obra contractuales, dado las necesidades reales del mantenimiento de la edificación.

10. Que teniendo en cuenta los numerales ocho (8) y nueve (9) y las directrices de la supervisión de la entidad contratante se requieren la incorporación de dieciséis (16) actividades o ítems no previstos, relacionados así:

NP	ITEMS NO PREVISTOS	
NP1	Suministro e instalación de guarda escoba en media caña en granito pulido h=0,10m, y demás actividades para su correcto funcionamiento	ML
NP2	Suministro de instalación de niples y tornillería para instalación de bombas, y demás actividades para su correcto funcionamiento	GL
NP3	Instalación de tanque correspondiente a un sistema hidroneumático hidroflow.	UND
NP4	Desmonte y reinstalación de teja de barro, incluye mortero de fijación, y demás actividades para su correcto funcionamiento	UND
NP5	Suministro e instalación de teja de barro, incluye mortero de fijación, y demás actividades para su correcto funcionamiento	UND
NP6	Alquiler de Equipos de andamios certificado multidireccional h=12m, para impermeabilización de viga canal (incluye transporte, instalación, desmonte y retiro)	DIA
NP7	Instalación de puntos de anclaje en cubierta, incluye certificación y demás actividades para su correcto funcionamiento.	UND
NP8	Suministro y aplicación de pintura de esmalte para hojas de puerta metálicas, incluye resanes para su correcto funcionamiento.	M2
NP9	Suministro e instalación tomacorrientes reguladas, y demás actividades para su correcto funcionamiento	UND

NP10	Suministro de instalación de calentador eléctrico de 16 lt	UND
NP11	Suministro e instalación División en vidrio templado para zonas de duchas, incluye accesorios y demás actividades para su correcto funcionamiento	M2
NP12	Suministro e instalación Instalación duchas con conexiones a red de calefacción, incluye actividades para su correcto funcionamiento	UND
NP13	Escalera de gato, entre h=2 y 2, 5 m, tubo 2", para ingreso a cubierta por baño de mujeres en tercer piso, incluye flanches, y anclajes para su correcto funcionamiento	UND
NP14	Suministro e Instalación de un mesón en concreto, incluye acero de refuerzo, y demás actividades para su correcto funcionamiento	M2
NP15	Instalación de electrobomba, incluye verificación de presión y demás componentes para su correcto funcionamiento.	UND
NP16	Mantenimiento preventivo de electrobomba, incluye verificación de presión y demás componentes para su correcto funcionamiento.	UND

11. Que la formulación, presentación, incorporación y legalización contractual de ítems no previstos requiere unos procedimientos administrativos y legales necesarios para la ejecución física de obra y su continuidad, los cuales requieren un tiempo no contemplado dentro del cronograma presentado contractualmente.

12. La presencia de lluvias en la mitad del periodo de febrero que impidieron la realización y avance de actividades de obra externas, como la impermeabilización de la cubierta, todo en correlación con la dependencia y vinculación entre actividades.

13. Que el día treinta (30) de marzo se envía a manera informativa a la interventoría, documento por medio del cual la entidad contratante da aval y

legaliza la prorroga #1 solicitada hasta el quince (15) de mayo de 2026, la cual fue solicitada mediante oficio No. Consecutivo guardado: **Oficio No. CF 151-SG-2025-021-2026**

CONSIDERACIONES – PRORROGA # 2

14. Tras nuevo recorrido de obra y realizar balance de actas mayores y menores se requirieron la ejecución e integración de nuevas actividades no previstas relacionadas así:

NP17	Suministro e Instalación de interruptor sencillo empotrado (Incluye retiro y disposición final de interruptor existente)	UND
NP18	Suministro e Instalación de interruptor doble empotrado (Incluye retiro y disposición final de interruptor existente)	UND
NP19	Suministro e Instalación de interruptor triple empotrado (Incluye retiro y disposición final de interruptor existente)	UND
NP20	Suministro e instalación de lavamanos Quirúrgico de pedal de un puesto	UND
NP21	Suministro e instalación de Ducha mixta con lavaojos de emergencia	UND
NP22	Suministro e instalación de Mueble en acero inoxidable cal 20 empotrado DE 2,2*1*0,65 m	UND
NP23	Suministro e instalación de tapa registro de 20×20 cm de empotrar, Plástica	UND
NP24	Suministro e instalación de rejilla aluminio 3 x 2 "	UND
NP25	Suministro e Instalación de luminaria tipo bala led spot redondo 7W	UND
NP26	Suministro e instalación de sanitario de dos piezas de 4,8 lpf de accionamiento de manija para personas con movilidad reducida	UND
NP27	Suministro e instalación de lavamanos de colgar tipo Aquajet para personas con movilidad reducida	UND
NP28	Suministro e instalación de lavamanos de mesa color blanco 20 cm de ancho	UND
NP29	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLES FPLR 2X18	ML

NP30	Suministro e Instalación de tomacorriente doble normal color blanco empotrado, 2P+T 15A 125V (Incluye retiro y disposición final de interruptor existente)	UND
NP31	Suministro e instalación de ducto en acero inoxidable calibre 20 y Tapa para suspender ducto del sistema de inyección - Ventilación mecánica	ML
NP32	Suministro e instalación de Puntos agua fría de ø1/2", en tubería en acero galvanizado, incluye elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad	UND

15. Que alguno de estos ítems requiere tiempos para su diseño, fabricación, suministro e instalación dado que no son de entrega inmediata, tales como el mobiliario del ítem NP-22 que cuenta con unas medidas específicas y el fabricante requiere de quince (15) días para su entrega.

16. Que a la fecha no se han integrado al contrato el primer paquete de No previstos lo cual sugiere que su ejecución disponga de tiempos adicionales por los procesos administrativos y operativos propios de estas actividades de obra.

En ese orden y tras lo expuesto se debe tener en cuenta los conceptos legales expuestos así:

a. Que la prórroga pretendida persigue el cabal cumplimiento del objeto contractual, sin el cual, se vería frustrado el fin perseguido por la Entidad Estatal, de manera que, en respeto del principio de eficacia esta se hace necesaria.

b. Que en virtud del principio de la autonomía de la voluntad que gobierna todas las relaciones contractuales, es posible pactar modificaciones a los contratos estatales, siempre que estas tiendan a mejorar el desarrollo de su ejecución sin alterar su esencia y naturaleza, tal y como lo dispuestos en las normativas vigentes.

En función de los hechos presentados, actuando dentro de la legalidad que rige los procesos contractuales a nivel estatal y obedeciendo a las leyes que amparan las modificaciones en contratos de obra y con el objetivo claro de la mejoría continua de las instalaciones del Instituto Nacional de Medicina Legal

y Ciencias Forenses Sede Boyacá; se solicita muy respetuosamente sea prorrogado el contrato en mención hasta el plazo indicado inicialmente, es decir desde día Dieciséis (16) de mayo del 2026 hasta el día Treinta (30) de mayo del 2026 en cumplimiento de las garantías requeridas de los procesos administrativos, legales y de ejecución de obra; Esto con el fin de darle cumplimiento satisfactorio a las labores contratadas en su totalidad y la minimización de los retrasos evidenciados.

PRETENCIONES Y/O COMPROMISOS

PRIMERA: PRORROGAR el plazo de ejecución del contrato de obra 151-SG-2025, hasta el día Treinta (30) de Mayo del 2026.

SEGUNDA: PRESENTAR las garantías necesarias que amparen las modificaciones contractuales y los ajustes en tiempo del contrato de obra 151-SG-2025.

TERCERO: COMPROMETERSE al cumplimiento estricto del cronograma de obra y su correspondiente flujo de caja.

Agradeciendo la atención diligenciada, atentamente;

ING JOSE IGNACIO CARDENAS MENESES
R/P JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
CONTACTO: 3142996037
"Lo funcional es mejor que lo bello, porque lo que funciona bien permanece en el tiempo"