INFORME DE GESTIÓN No 02

CONSOLIDADO DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 10.08.00.00-21.16-010-2026

"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS COMUNITARIOS EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO ORIENTADO AL FORTALECIMIENTO DEL BIENESTAR, LA SEGURIDAD Y LA CALIDAD DE VIDA DE LAS COMUNIDADES, FINANCIADAS CON RECURSOS DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO"

ESO RIONEGRO S.A.S.
MAYO DE 2026

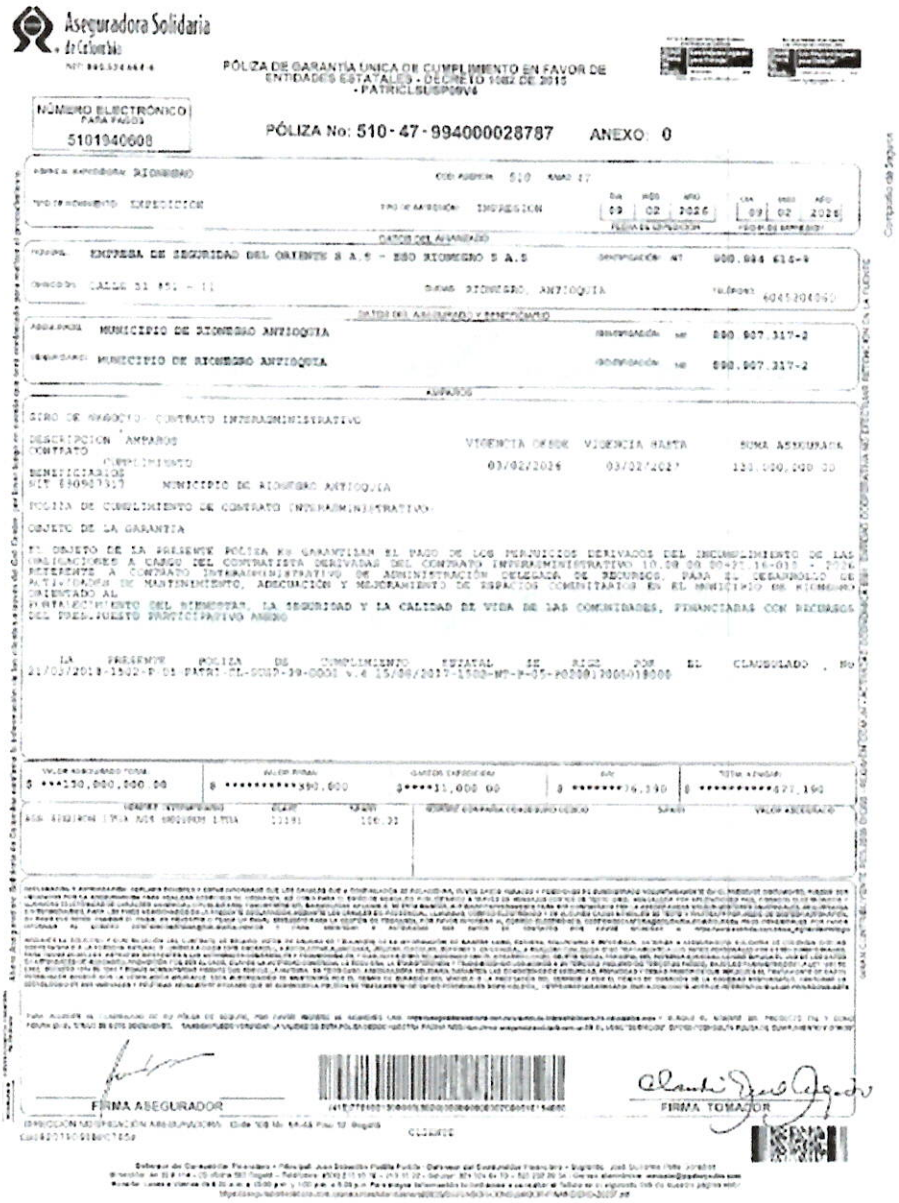
Empresa de Seguridad del Oriente S.A.S.
www.eso.gov.co
Cra. 46 # 30 - 425
Vereda El Rosal
Rionegro, Antioquia
57 (4) 520 40 60 ext. 1900
NIT 900.984.614-9

INFORME GENERAL

<table>
<tr><td rowspan="2">INFORME No.</td><td colspan="5">2</td></tr>
<tr><td colspan="5">Informe No. 2 sobre el avance de la ejecución del CIAD 10.08.00.00-21.16-010-2026, elaborado con el fin de evidenciar el cumplimiento progresivo del objeto contractual. Este informe presenta las actividades desarrolladas, los resultados obtenidos y el estado actual de los compromisos establecidos.</td></tr>
<tr><td>TIPO DE CONVENIO</td><td colspan="5">CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA</td></tr>
<tr><td>No DE CONVENIO</td><td colspan="5">10.08.00.00-21.16-010-2026</td></tr>
<tr><td>FECHA DE SUSCRIPCION:</td><td colspan="5">30 DE ENERO DE 2026</td></tr>
<tr><td>CLIENTE</td><td colspan="5">MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA</td></tr>
<tr><td>OBJETO:</td><td colspan="5">CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS, PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS COMUNITARIOS EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO ORIENTADO AL FORTALECIMIENTO DEL BIENESTAR, LA SEGURIDAD Y LA CALIDAD DE VIDA DE LAS COMUNIDADES, FINANCIADAS CON RECURSOS DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO.</td></tr>
<tr><td rowspan="4">VALOR RECURSOS ADMINISTRAR</td><td colspan="2">INICIAL:</td><td colspan="3">$ 1.161.751.564</td></tr>
<tr><td rowspan="2">ADICION:</td><td>No.</td><td>VALOR ADICIONADO</td><td colspan="2">% DE ADICION</td></tr>
<tr><td></td><td>N/A</td><td colspan="2">N/A</td></tr>
<tr><td colspan="2">VALOR TOTAL:</td><td colspan="3">$ 1.161.751.564</td></tr>
<tr><td rowspan="4">VALOR HONORARIOS</td><td colspan="2">INICIAL:</td><td colspan="3">$ 138.248.436</td></tr>
<tr><td rowspan="2">ADICION:</td><td>No.</td><td>VALOR ADICIONADO</td><td colspan="2">% DE ADICION</td></tr>
<tr><td></td><td>N/A</td><td colspan="2">N/A</td></tr>
<tr><td colspan="2">VALOR TOTAL:</td><td colspan="3">$ 138.248.436</td></tr>
<tr><td rowspan="5">PLAZO</td><td colspan="2" rowspan="2">INICIAL</td><td>FECHA DE INICIO</td><td colspan="2">FECHA DE TERMINACIÓN</td></tr>
<tr><td>11/02/2026</td><td colspan="2">11/08/2026</td></tr>
<tr><td rowspan="3">PRORROGA</td><td>No.</td><td>TIEMPO PRORROGADO</td><td colspan="2">NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

Empresa de Seguridad del Oriente S.A.S.
www.eso.gov.co
Cra. 46 # 30 - 425
Vereda El Rosal
Rionegro, Antioquia
57 (4) 520 40 60 ext. 1900
NIT 900.984.614-9

GARANTIAS



Aseguradora Solidaria de Colombia

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS 5101940608

PÓLIZA No: 510-47-994000028787 ANEXO: 0

Empresa de Seguridad del Oriente S.A.S.
www.eso.gov.co
Cra. 46 # 30 - 425
Vereda El Rosal
Rionegro, Antioquia
57 (4) 520 40 60 ext. 1900
NIT 900.984.614-9

EVALUACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TYRABAJO

Colmena Seguros Riesgos Laborales S.A.
NIT: 800 226 175-3

RSADE-804405

COLMENA Seguros

Certifica que **EMPRESA DE SEGURIDAD DEL ORIENTE S.A.S. - ESO RIONEGRO S.A.S...**, identificada con NIT **900984614** y afiliada a la Administradora de Riesgos Laborales, de acuerdo a la aplicación de la autoevaluación realizada por la empresa en la fecha **26/12/2025**, conforme a la tabla de valores y calificación de los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST, mediante el diligenciamiento del formulario de evaluación establecido en el artículo 27 de la Resolución 0312 de 2019, arroja un resultado de **96%** en los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST

CICLO	ESTÁNDAR	CALIFICACIÓN
Planear	Recursos	100 %
	Gestión integral	93 %
Hacer	Gestión de la salud	100 %
	Gestión de Peligros y Riesgos	86 %
	Gestión de Amenazas	100 %
Verificar	Verificación del SGSST	100 %
Actuar	Mejoramiento	100 %
TOTAL		95 %

Para Constancia se firma en Medellín a los nueve (09) días del mes de abril de 2026.

Cordial saludo,

ALEJANDRA ECHEVERRI RINCÓN
Directora Integral de Servicios
COLMENA Seguros

www.colmenaseguros.com LÍNEA EFECTIVA

Empresa de Seguridad del Oriente S.A.S.
www.eso.gov.co
Cra. 46 # 30 - 425
Vereda El Rosal
Rionegro, Antioquia
57 (4) 520 40 60 ext. 1900
NIT 900.984.614-9

GENERACIÓN DE NUEVOS EMPLEOS

Para la ejecución del CIAD 10.08.00.00-21.16-010-2026 la ESO Rionegro S.A.S no generó nuevos empleos.

I. COMPONENTE FINANCIERO

En cumplimiento a lo contemplado en la Cláusula Séptima- forma de pago del Contrato Interadministrativo de Administración Delegada de Recursos No 10.08.00.00-21.16-010-2026, suscrito entre el municipio de Rionegro y la Empresa de Seguridad del Oriente S.A.S ESO Rionegro S.A.S el 30 de enero de 2026, se procede a realizar un primer cobro correspondiente al 15% del valor total de los honorarios.

Además, se relacionan dentro de este componente y para el presente informe, una serie de ítems que nos permitirá evaluar dicho cumplimiento.

- ✓ Información financiera.
- ✓ Cuenta Bancaria.

1. INFORMACIÓN FINANCIERA.

Al corte del presente informe, se presenta un análisis de la situación financiera de la ejecución del proyecto CIAD 10.08.00.00-21.16-010-2026

ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS.

RECURSOS ADMINISTRAR MUNICIPIO	$ 1.161.751.564
RECURSOS FACTURADOS AL MUNICIPIO	$ 1.161.751.564
RECURSOS DESEMBOLSADOS POR EL MUNICIPIO	$ 1.161.751.564
RECURSOS PENDIENTES POR DESEMBOLSAR	$ 0
RECURSOS PENDIENTE DE FACTURAR AL MUNICIPIO	$ 0

ADMINISTRACIÓN DE HONORARIOS

TOTAL, HONORARIOS	$ 138.248.436
HONORARIOS FACTURADOS AL MUNICIPIO	$ 20.737.265
HONORARIOS DESEMBOLSADOS POR EL MUNICIPIO	$ 0
HONORARIOS PENDIENTES POR DESEMBOLSAR	$ 20.737.265
HONORARIOS PENDIENTES DE FACTURAR AL MUNICIPIO	$ 117.511.171

Empresa de Seguridad del Oriente S.A.S.
www.eso.gov.co
Cra. 46 # 30 - 425
Vereda El Rosal
Rionegro, Antioquia
57 (4) 520 40 60 ext. 1900
NIT 900.984.614-9

Al corte del presente informe, se presenta un análisis de la situación financiera de la ejecución del proyecto 175 – 2026 IP

CONTRATO	175 – 2026 - IP
CONTRATANTE	EMPRESA DE SEGURIDAD DEL ORIENTE ANTIOQUEÑO – ESO
CONTRATISTA DE OBRA	Constructora LOREA
NIT	800.182.762-6
OBJETO	Ejecutar obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de espacios comunitarios en el Municipio de Rionegro, financiada con recursos de presupuesto participativo, en el marco del CIAD 10.08.00.00-21.16-010-2026
VALOR	$1.060.000.000
APROPIACIÓN PRESUPUESTAL	CDP N° 382DEL 2026. RP N° 624 DEL 2026
PLAZO	PLAZO SEIS (6) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
LOCALIZACION	RIONEGRO, ANTIOQUIA

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO	DESCUENTOS	VALOR NETO A PAGAR	SALDO
Valor Inicial	02/03/2026	$1.060.000.000				$1.060.000.000
Adiciones	N/A	$ 0				$ 0
Pago No.1 (Anticipo)	17/03/2026		$318.000.000	$ 0	$318.000.000	
Pago No.2	12/03/2026		$103.520.101		$103.520.101	$638.479.899
Amortización			$44.365.758			
TOTALES		**$1.060.000.000**	**$421.520.101**	**$ 0**	**$421.520.101**	**$638.479.899**

2. **CUENTA BANCARIA:** Los honorarios del contrato Interadministrativo No 10.08.00.00-21.16-010-2026 serán manejados a través de la ***CUENTA DE AHORROS No 471-81073-9 DEL BANCO DE OCCIDENTE***

II. **COMPONENTE TÉCNICO:** De acuerdo con las especificaciones técnicas contempladas en la cláusula tercera del CIAD 10.08.00.00-21.16-010-2026, a continuación, se relaciona lo ejecutado a la fecha en cada una de ellas:

✓ Proceso de selección y contratación del contratista que cuente con la idoneidad técnica, experiencia comprobada y capacidad operativa acorde con la naturaleza de los requerimientos formulados por las JAC

Empresa de Seguridad del Oriente S.A.S.
www.eso.gov.co
Cra. 46 # 30 - 425
Vereda El Rosal
Rionegro, Antioquia
57 (4) 520 40 60 ext. 1900
NIT 900.984.614-9

El proceso de selección del contratista inició con la elaboración del estudio de mercado, el cual tuvo como finalidad identificar las condiciones del sector, analizar las ofertas disponibles, establecer precios de referencia y definir posibles proveedores que pudieran satisfacer la necesidad a contratar. Este estudio permitió sustentar técnica, jurídica y financieramente la viabilidad del proceso de contratación.

Con base en el estudio de mercado, se procedió a la elaboración de los estudios previos, en los que se describió la necesidad a satisfacer, el objeto del contrato, las especificaciones técnicas, el presupuesto oficial, la modalidad de selección aplicable y los criterios de evaluación. Estos estudios constituyeron el soporte fundamental para estructurar el proceso contractual.

Posteriormente, se realizó la invitación privada en la cual se establecieron las reglas del proceso, los requisitos habilitantes, los factores de evaluación, las obligaciones del futuro contratista y las condiciones del contrato. Estos documentos se publicaron en la plataforma SECOP II, garantizando los principios de transparencia y publicidad.

Una vez publicadas las invitaciones, se abrió la etapa de observaciones y aclaraciones, en la cual los invitados pudieron formular preguntas o solicitar modificaciones a los documentos del proceso. La ESO Rionegro S.A.S dio respuesta a estas observaciones y realizó ajustes mediante adendas.

Seguidamente, se llevó a cabo la presentación de ofertas por parte de los proponentes dentro del plazo establecido. Posteriormente, la ESO Rionegro S.A.S realizó la evaluación de las propuestas, verificando en primer lugar los requisitos habilitantes (jurídicos, técnicos y financieros) y, posteriormente, aplicando los criterios de calificación definidos en la invitación.

Concluida la evaluación, se publicó el informe, permitiendo a los proponentes presentar observaciones dentro del término establecido. La ESO Rionegro S.A.S analizó estas observaciones dando su correspondiente respuesta.

Finalmente, teniendo en cuenta la propuesta más favorable conforme a los criterios establecidos, se procedió a la adjudicación y suscripción del contrato 175-2026-IP por valor de 1.060.000.000 millones de pesos.

✓ Informe técnico y administrativo que contenga el detalle de los proveedores y/o contratistas seleccionados.

El contratista seleccionado fue Constructora Lorea S.A.S en virtud del agotamiento del proceso de selección correspondiente, en el cual se verificó el cumplimiento de los requisitos habilitantes y se efectuó la evaluación conforme a los criterios previamente establecidos en la invitación. La adjudicación recayó en su propuesta por resultar la más favorable para la ESO Rionegro S.A.S, atendiendo criterios de precio, experiencia comprobada, idoneidad técnica y capacidad operativa para la ejecución del contrato. Para el cumplimiento del objeto contractual, Constructora Lorea tiene el siguiente personal Administrativo:

Ingeniero Civil Diego López Echeverri: Director de Obra

Empresa de Seguridad del Oriente S.A.S.
www.eso.gov.co
Cra. 46 # 30 - 425
Vereda El Rosal
Rionegro, Antioquia
57 (4) 520 40 60 ext. 1900
NIT 900.984.614-9

Ingeniero Civil Santiago García Salazar, en reemplazo del tecnólogo requerido en la invitación. (Anexo 4 seguridad social)

- ✓ Consolidación de la información obtenida y elaboración de informe técnico que relacione la totalidad de las propuestas presentadas, identificando la JAC correspondiente, la denominación del proyecto, su valor estimado y observaciones sobre su cumplimiento formal frente a los requisitos establecidos.

El contratista Constructora Lorea S.A.S y la ESO Rionegro S.A.S, en coordinación con cada Junta de Acción Comunal (JAC), realizó la verificación de las actividades incluidas en las fichas técnicas correspondientes. Con base en lo anterior, se presenta el informe parcial de las visitas efectuadas hasta la fecha, indicando las obras programadas y su valor estimado. Se deja constancia de que toda la información contenida en las actas de visita fue aprobada por el presidente de cada JAC y avalada por la supervisión de la Secretaría de Infraestructura-Subsecretaría de Mantenimiento del municipio de Rionegro, asegurando la conformidad con los lineamientos establecidos para la ejecución de las obras.

De las 51 Juntas de Acción Comunal (JAC) incluidas en el alcance del contrato, se ha efectuado la visita inicial a 29, avanzando conforme al cronograma establecido:

Visitas iniciales	
1	Las Playas
2	Galicia Parte baja
3	Altos de la Mosca
4	Vereda La Playa
5	Santa Bárbara
6	Sexta y séptima etapa El Porvenir
7	Abreito
8	La Esperanza
9	Alto del Medio
10	Santa Teresa
11	Santa Ana
12	Rio Abajo
13	Porvenir 1
14	Mirador de San Nicolás
15	Los Cristales
16	La Convención
17	Juan Antonio Murillo
18	Fontibón
19	Barro Blanco
20	Balcones

Empresa de Seguridad del Oriente S.A.S.
www.eso.gov.co
Cra. 46 # 30 - 425
Vereda El Rosal
Rionegro, Antioquia
57 (4) 520 40 60 ext. 1900
NIT 900.984.614-9

Visitas iniciales	
21	Alto Bonito
22	Los Llanos
23	Altos del Lago
24	San Joaquín
25	El Oasis
26	Altos de Villa María
27	Cuatro Esquinas
28	La Mosquita
29	Yarumal

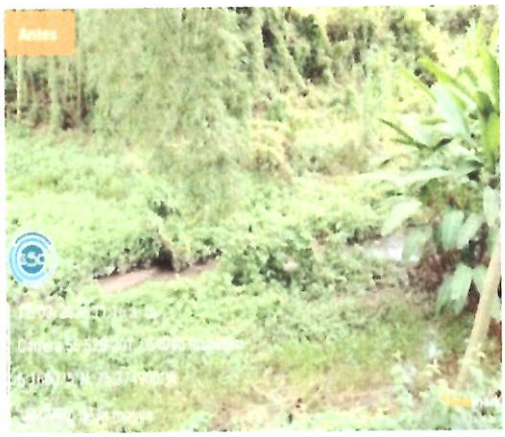
De las anteriores visitas relacionadas, se reportan aquellas que ya se encuentran ejecutadas y entregadas, junto con su correspondiente registro fotográfico de la visita inicial y registro fotográfico de las obras o actividades ejecutadas y recibidas tanto por el presidente de cada una de las Juntas de Acción Comunal, como por la supervisión del CIAD 10.08.00.00-21.16-010-2026.

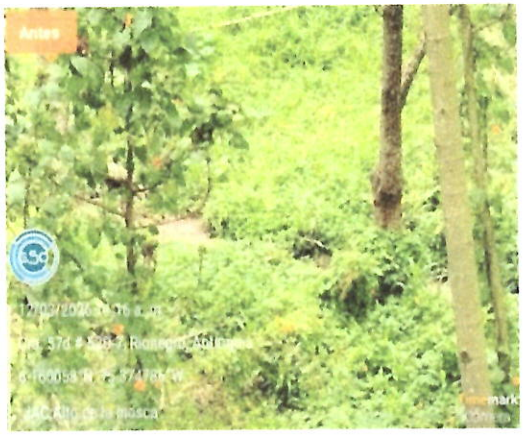
EVIDENCIAS VISITAS INICIALES

JAC Altos de la Mosca

Ítem	Descripción de la Actividad	Un	Cantidad	Valor ($)	Total ($)
1	Limpieza quebrada, manual o mecánicamente, extracción de material acumulado sedimentado en las orillas o en el centro del cauce, incluye extracción, separación en la fuente, empacada y transporte interno	ML	400	40.000	16.000.000

Empresa de Seguridad del Oriente S.A.S.
www.eso.gov.co
Cra. 46 # 30 - 425
Vereda El Rosal
Rionegro, Antioquia
57 (4) 520 40 60 ext. 1900
NIT 900.984.614-9



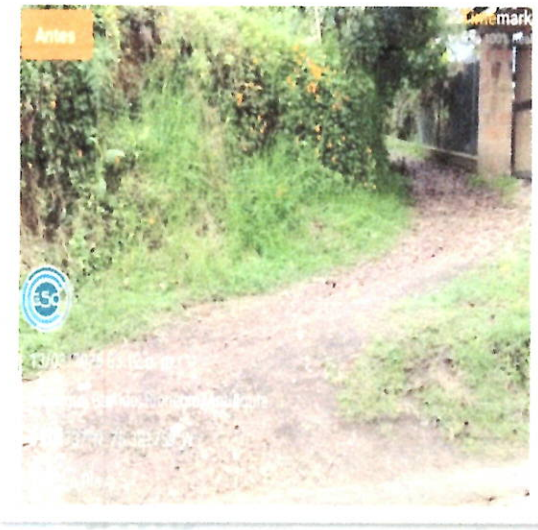


En la JAC Altos de la Mosca se desarrollarán obras contractuales consistentes en la limpieza de quebrada, alcanzando un valor correspondiente al presupuesto techo aproximado de $16.000.000. No se identifican actividades adicionales por fuera del alcance contractual.

JAC Vereda La Playa

Ítem	Descripción de la Actividad	Un	Cantidad	Valor ($)	Total ($)
1	Reposición o instalación nueva de malla electrosoldada tipo D84	m²	88	15.600	1.372.800
2	Construcción piso en concreto de 210 Kg/cm2, en reparación de pisos existentes, e=0,10, incluye mano de obra, formaleta, juntas y todo lo necesario para su correcta construcción en zonas comunes y andenes	m²	88	168.000	14.784.000
Total					16.156.800

Empresa de Seguridad del Oriente S.A.S.
www.eso.gov.co
Cra. 46 # 30 - 425
Vereda El Rosal
Rionegro, Antioquia
57 (4) 520 40 60 ext. 1900
NIT 900.984.614-9







Se establece que en la JAC Vereda La Playa se ejecutarán obras contractuales relacionadas con la reposición de malla y construcción de pisos en concreto, con un presupuesto cercano al techo de $16.000.000. No se contemplan obras extras dentro de las actividades descritas

Empresa de Seguridad del Oriente S.A.S.
www.eso.gov.co
Cra. 46 # 30 - 425
Vereda El Rosal
Rionegro, Antioquia
57 (4) 520 40 60 ext. 1900
NIT 900.984.614-9

JAC Sexta y séptima etapa El Porvenir

Ítem	Descripción de la Actividad	Un	Cantidad	Valor ($)	Total ($)
1	Sostenimiento de árboles, incluye insumos, mano de obra herramientas, fertilización, poda manual.	unidad	1066	15.000	15.990.000









Empresa de Seguridad del Oriente S.A.S.
www.eso.gov.co
Cra. 46 # 30 - 425
Vereda El Rosal
Rionegro, Antioquia
57 (4) 520 40 60 ext. 1900
NIT 900.984.614-9





Para la JAC Porvenir 2 se ejecutarán obras contractuales enfocadas en el sostenimiento de árboles, incluyendo actividades de poda, fertilización y mantenimiento, con un presupuesto cercano al techo de $16.000.000. No se identifican obras extras.

JAC Abreito

Ítem	Descripción de la Actividad	Un	Cantidad	Valor ($)	Total ($)
1	Limpieza de cunetas en la vía principal	ML	6061	2.640	16.001.040





Empresa de Seguridad del Oriente S.A.S.
www.eso.gov.co
Cra. 46 # 30 - 425
Vereda El Rosal
Rionegro, Antioquia
57 (4) 520 40 60 ext. 1900
NIT 900.984.614-9





En la JAC Abreito se desarrollarán obras contractuales correspondientes a la limpieza de cunetas en la vía principal, con un valor que se ajusta al presupuesto techo aproximado de $16.000.000. No se evidencian obras adicionales.

JAC Alto del Medio

Ítem	Descripción de la Actividad	Un	Cantidad	Valor ($)	Total ($)
1	Aplicación pintura tipo vinilo para interior sobre superficie revocada, 2 manos.	m2	178,31	27.600	4.921.356
2	Construcción piso en concreto de 210 Kg/cm2, en reparación de pisos existentes, e=0,10, incluye mano de obra, formaleta, juntas y todo lo necesario para su correcta construcción en zonas comunes y andenes	m2	31,232	168.000	5.246.976
3	Reposición o instalación nueva de malla electrosoldada tipo D84	m2	31,232	15.600	487.219,20
4	Revoque liso sobre pared.	m2	12,225	42.000	513.450
5 OE	Pelar revoque, para colocación del nuevo	m2	12,225	20.444	249.928
Total					11.418.929

Empresa de Seguridad del Oriente S.A.S.
www.eso.gov.co
Cra. 46 # 30 - 425
Vereda El Rosal
Rionegro, Antioquia
57 (4) 520 40 60 ext. 1900
NIT 900.984.614-9











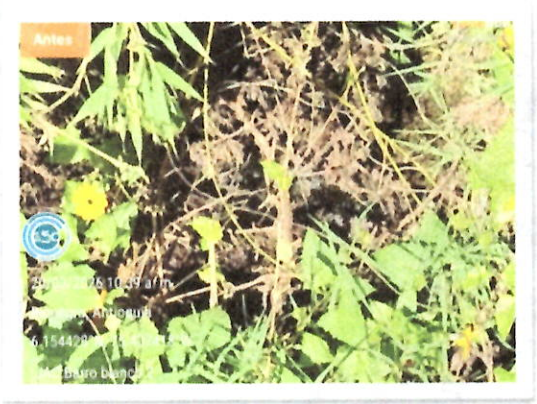


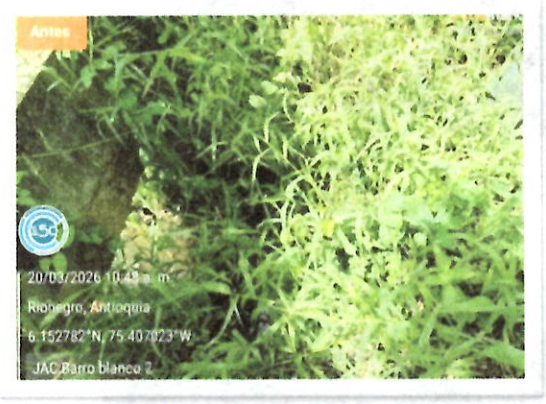
Empresa de Seguridad del Oriente S.A.S.
www.eso.gov.co
Cra. 46 # 30 - 425
Vereda El Rosal
Rionegro, Antioquia
57 (4) 520 40 60 ext. 1900
NIT 900.984.614-9

En la JAC Alto del Medio se realizarán obras contractuales orientadas a mejoramientos locativos, como pintura, construcción de pisos, reposición de malla y revoques, con un presupuesto dentro del techo aproximado de $16.000.000. La actividad adicional identificada como obra extra (OE), correspondiente a pintura en aceite para elementos específicos, será previamente concertada con el municipio.

JAC Barro Blanco

Ítem	Descripción de la Actividad	Un	Cantidad	Valor ($)	Total ($)
1	Limpieza quebrada, manual o mecánicamente, extracción de material acumulado sedimentado en las orillas o en el centro del cauce, incluye extracción, separación en la fuente, empacada y transporte interno	ml	400	40.000,00	16.000.000,00





Empresa de Seguridad del Oriente S.A.S.
www.eso.gov.co
Cra. 46 # 30 - 425
Vereda El Rosal
Rionegro, Antioquia
57 (4) 520 40 60 ext. 1900
NIT 900.984.614-9



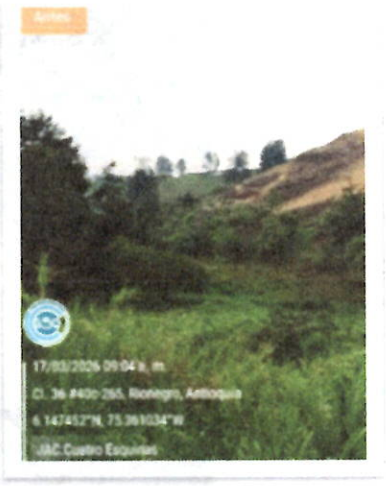
En la JAC Barro Blanco se realizarán obras contractuales, con un valor que se encuentra dentro del presupuesto techo aproximado de $16.000.000.. No se evidencian actividades adicionales

JAC Cuatro Esquinas

Ítem	Descripción de la Actividad	Un	Cantidad	Valor ($)	Total ($)
1	Limpieza quebrada, manual o mecánicamente, extracción de material acumulado sedimentado en las orillas o en el centro del cauce, incluye extracción, separación en la fuente, empacada y transporte interno	ml	300	40.000,00	12.000.000,00
2	Desmonte y limpieza áreas y zonas verdes comunes	m2	229	17.480,00	4.002.920,00
Total					16.002.920,00

Empresa de Seguridad del Oriente S.A.S.
www.eso.gov.co
Cra. 46 # 30 - 425
Vereda El Rosal
Rionegro, Antioquia
57 (4) 520 40 60 ext. 1900
NIT 900.984.614-9







Se evidencia que, en algunos casos, se han identificado actividades adicionales clasificadas como obras extras (OE); las cuales no hacen parte del alcance inicial contractual; sin embargo, su ejecución no afecta el presupuesto inicial asignado, así mismo su ejecución estará sujeta a concertación previa con el supervisor del Municipio, garantizando así la viabilidad técnica, administrativa y presupuestal de las intervenciones

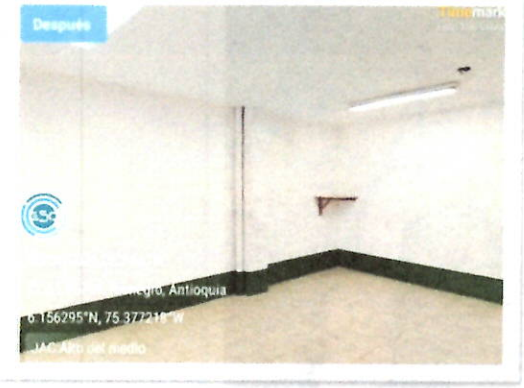
EVIDENCIAS VISITAS FINALES OBRAS Y/O ACTIVIDADES EJECUTADAS Y ENTREGADAS

JAC Alto del Medio

Ítem	Descripción de la Actividad	Un	Cantidad	Valor ($)	Total ($)
1	Construcción piso en concreto de 210 Kg/cm2, en reparación de pisos existentes, e=0,10, incluye mano de obra, formaleta, juntas y todo lo necesario para su correcta construcción en zonas comunes y andenes	m2	34	168.000,00	5.712.000,00

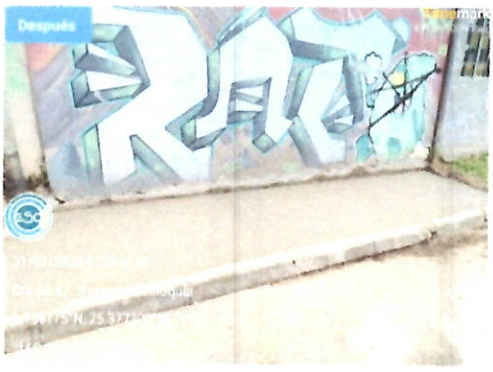
Empresa de Seguridad del Oriente S.A.S.
www.eso.gov.co
Cra. 46 # 30 - 425
Vereda El Rosal
Rionegro, Antioquia
57 (4) 520 40 60 ext. 1900
NIT 900.984.614-9

Ítem	Descripción de la Actividad	Un	Cantidad	Valor ($)	Total ($)
2	Reposición o instalación nueva de malla electrosoldada tipo D84	m2	34	15.600,00	530.400,00
3	Revoque liso sobre pared.	m2	18,2	42.000,00	764.400,00
4	Aplicación pintura tipo vinilo para interior sobre superficie revocada, 2 manos. M2	m2	326	27.600,00	8.997.600,00
5 OE	Pelado de revoque	m2	18,2	20.444	372,0801
Total					16.376.481









Empresa de Seguridad del Oriente S.A.S.
www.eso.gov.co
Cra. 46 # 30 - 425
Vereda El Rosal
Rionegro, Antioquia
57 (4) 520 40 60 ext. 1900
NIT 900.984.614-9

JAC Cuatro Esquinas

Ítem	Descripción de la Actividad	Un	Cantidad	Valor ($)	Total ($)
1	Limpieza quebrada, manual o mecánicamente, extracción de material acumulado sedimentado en las orillas o en el centro del cauce, incluye extracción, separación en la fuente, empacada y transporte interno	ml	300	40.000,00	12.000.000,00
2	Desmonte y limpieza áreas y zonas verdes comunes	m2	229	17.480,00	4.002.920,00
Total					16.002.920,00





Empresa de Seguridad del Oriente S.A.S.
www.eso.gov.co
Cra. 46 # 30 - 425
Vereda El Rosal
Rionegro, Antioquia
57 (4) 520 40 60 ext. 1900
NIT 900.984.614-9



JAC Sexta y séptima etapa El Porvenir

Ítem	Descripción de la Actividad	Un	Cantidad	Valor ($)	Total ($)
1	Sostenimiento de árboles, incluye insumos, mano de obra herramientas, fertilización, poda manual.	unidad	1200	15.000	18.000.000





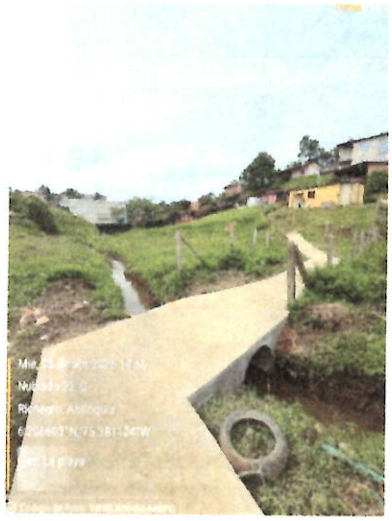
Empresa de Seguridad del Oriente S.A.S.
www.eso.gov.co
Cra. 46 # 30 - 425
Vereda El Rosal
Rionegro, Antioquia
57 (4) 520 40 60 ext. 1900
NIT 900.984.614-9

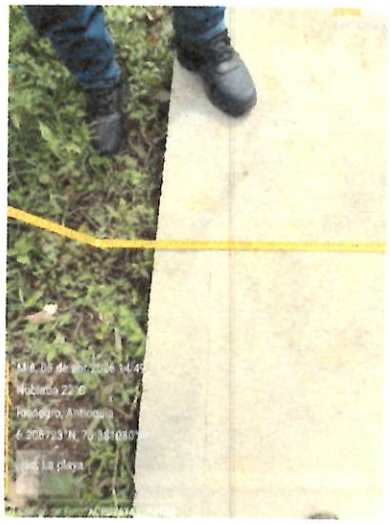


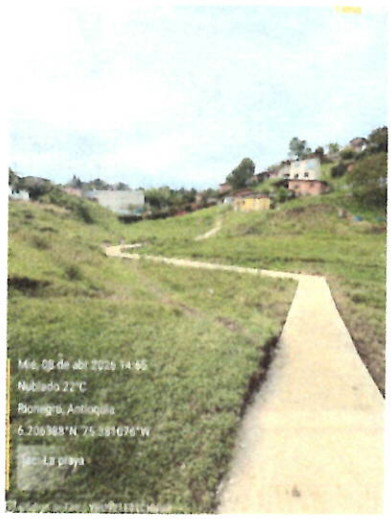
JAC Vereda La Playa

Ítem	Descripción de la Actividad	Un	Cantidad	Valor ($)	Total ($)
1	Reposición o instalación nueva de malla electrosoldada tipo D84	m²	88	15.600	1.372.800
2	Construcción piso en concreto de 210 Kg/cm2, en reparación de pisos existentes, e=0,10, incluye mano de obra, formaleta, juntas y todo lo necesario para su correcta construcción en zonas comunes y andenes	m²	88	168.000	14.784.000
Total					16.156.800

Empresa de Seguridad del Oriente S.A.S.
www.eso.gov.co
Cra. 46 # 30 - 425
Vereda El Rosal
Rionegro, Antioquia
57 (4) 520 40 60 ext. 1900
NIT 900.984.614-9







JAC Barro Blanco

Ítem	Descripción de la Actividad	Un	Cantidad	Valor ($)	Total ($)
1	Limpieza quebrada, manual o mecánicamente, extracción de material acumulado sedimentado en las orillas o en el centro del cauce, incluye extracción, separación en la fuente, empacada y transporte interno	ml	400	40.000,00	16.000.000,00

Empresa de Seguridad del Oriente S.A.S.
www.eso.gov.co
Cra. 46 # 30 - 425
Vereda El Rosal
Rionegro, Antioquia
57 (4) 520 40 60 ext. 1900
NIT 900.984.614-9







JAC Abreito

Ítem	Descripción de la Actividad	Un	Cantidad	Valor ($)	Total ($)
1	Limpieza de cunetas en la vía principal	ML	6100	2.640	16.104.000

Empresa de Seguridad del Oriente S.A.S.
www.eso.gov.co
Cra. 46 # 30 - 425
Vereda El Rosal
Rionegro, Antioquia
57 (4) 520 40 60 ext. 1900
NIT 900.984.614-9







JAC Altos de la Mosca

Ítem	Descripción de la Actividad	Un	Cantidad	Valor ($)	Total ($)
1	Limpieza quebrada, manual o mecánicamente, extracción de material acumulado sedimentado en las orillas o en el centro del cauce, incluye extracción, separación en la fuente, empacada y transporte interno	ML	400	40.000	16.000.000





Empresa de Seguridad del Oriente S.A.S.
www.eso.gov.co
Cra. 46 # 30 - 425
Vereda El Rosal
Rionegro, Antioquia
57 (4) 520 40 60 ext. 1900
NIT 900.984.614-9

Así mismo, se informa que algunas de las JAC se encuentran actualmente en ejecución, las cuales se relacionan a continuación

JAC EN EJECUCIÓN

Galicia, Rio Abajo, La Convención, Las Playas, El Oasis, Mirador de San Nicolas, La Esperanza, Tres Puertas, Santa Bárbara

III. COMPONENTE JURIDICO

El componente jurídico desempeñó un papel fundamental en todas las etapas del proceso de selección y contratación, garantizando que las actuaciones se ajustaran al régimen especial aplicable a la ESO Rionegro S.A.S, así como a los principios de transparencia, legalidad, economía, responsabilidad y selección objetiva.

En la fase de selección, el equipo jurídico participó en la elaboración, revisión y validación de los documentos precontractuales, tales como estudios previos e invitaciones a contratar. Su intervención aseguró que dichos documentos contaran con reglas claras, objetivas y acordes con el manual de contratación de la ESO Rionegro S.A.S, evitando disposiciones que limitaran la participación de posibles oferentes o generaran riesgos jurídicos. De igual manera, brindó acompañamiento en la respuesta a observaciones formuladas por los interesados, así como en la identificación y análisis de riesgos legales asociados al proceso.

Durante la etapa de evaluación y adjudicación, el componente jurídico apoyó la verificación de la capacidad jurídica de los proponentes, revisó la validez de los documentos legales aportados y emitió los conceptos jurídicos necesarios para respaldar la decisión de adjudicación, garantizando su conformidad con las reglas previamente establecidas y el régimen especial de contratación.

En la etapa de contratación, el equipo jurídico elaboró, revisó y ajustó el clausulado contractual, procurando la adecuada incorporación de disposiciones orientadas a proteger los intereses de la ESO Rionegro S.A.S, tales como pólizas de garantías (Anexo 7), evaluación del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo (Anexo 9), obligaciones, causales de terminación, régimen sancionatorio y mecanismos de solución de controversias. Asimismo, verificó el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato conforme a las disposiciones internas.

Finalmente, durante la fase de ejecución contractual, el componente jurídico brindó acompañamiento en la interpretación del contrato, la gestión de posibles controversias y la estructuración de modificaciones contractuales, asegurando la coherencia con el régimen especial y la mitigación de riesgos legales.

En el marco del contrato suscrito, se desarrollaron además acciones jurídicas que de manera general se enmarcaron en el acompañamiento y la asesoría jurídica, a los supervisores del contrato con los que cuenta la ESO Rionegro S.A.S, lo anterior con el fin de garantizar la ejecución, el seguimiento y la evaluación de las diferentes actividades.

Durante este periodo de ejecución no se presentaron reclamaciones de terceros, conflictos o desacuerdos, entre otras circunstancias, que afectaran el presente contrato.

1 ANEXOS

- Anexo 1 Factura honorarios
- Anexo 2 Certificado cuenta honorarios
- Anexo 3 Certificado parafiscales-Junta Central de Contadores
- Anexo 4 Seguridad social contratistas
- Anexo 5 Cronogramas de Ejecución a la fecha
- Anexo 6 Actas de visitas.
- Anexo 7 Pólizas contratista
- Anexo 8 Acta de avance
- Anexo 9 Evaluación del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo

Cordialmente;

JORGE HUMBERTO RESTREPO ZULUAGA
Gerente General (E)

Proyectó - Técnica, Paulina-Ingeniera civil-Apoyo a la Supervisión
Revisó: Jorge Humberto Restrepo Zuluaga-Supervisor

Empresa de Seguridad del Oriente S.A.S.
www.eso.gov.co
Cra. 46 # 30 - 425
Vereda El Rosal
Rionegro, Antioquia
57 (4) 520 40 60 ext. 1900
NIT 900.984.614-9