ALCALDÍA DE PUERTO BOYACÁ - BOYACÁ
NIT: 891.800.466-4

MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA
SECRETARIA GENERAL
CORRESPONDENCIA RECIBIDA
24 ABR 2026
Hora: 2:10 Pm
Quien Recibe:

INFORME MENSUAL DE SUPERVISION No. 03

PARTE I. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO NRO.	027 DE 2026
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA GESTIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA EN MATERIA PRECONTRACTUAL, DE EJECUCIÓN Y POSTCONTRACTUAL QUE ADELANTA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ.
CONTRATISTA	ARLEX CERVERA HINCAPIÉ
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ
SUPERVISOR	DANIEL ANDRES MAHECHA ORDOÑEZ SECRETARIO DE PLANEACIÓN
PLAZO	CUATRO (04) MESES
FECHA ACTA DE INICIO	20 DE ENERO DE 2026
FECHA ACTA 02 PARCIAL 01	19 DE FEBRERO DE 2026
FECHA ACTA 03 PARCIAL 02	08 DE ABRIL DE 2026
FECHA PRESENTE ACTA	23 DE ABRIL DE 2026

ADICIONAL

ADICIONAL No.	N/A
FECHA ADICIONAL	N/A
FECHA LEGALIZACION DEL ADICIONAL	N/A
PLAZO ADICIONAL	N/A

SUSPENSION PLAZO

MOTIVO	N/A
FECHA SUSPENSION	N/A
FECHA REINICIO	N/A
PLAZO	N/A

ESTADO ACTUAL

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 16.600.000,00
VALOR ACTA 02 PARCIAL 01	$ 4.150.000,00
VALOR ACTA 03 PARCIAL 02	$ 4.150.000,00
VALOR PRESENTE ACTA	$ 4.150.000,00
VALOR EJECUTADO	$ 12.450.000,00
SALDO POR EJECUTAR	$ 4.150.000,00

PARTE II. PROCESO DE CONTRATACION

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8909431
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	15/01/2026 7:02:26 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	027 DE 2026
Objeto del contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA GESTIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA EN MATERIA PRECONTRACTUAL, DE EJECUCIÓN Y POSTCONTRACTUAL QUE ADELANTA LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ.
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	○ Sí ◉ No
Duración del contrato	4 Meses
Fecha de inicio de contrato	28 días de tiempo transcurrido *(20/01/2026 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	20/05/2026 6:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	○ Sí ◉ No *
Obligaciones Ambientales	○ Sí ◉ No *
Obligaciones pos consumo	○ Sí ◉ No *
Reversión	○ Sí ◉ No *

Plan de Pagos

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor neto de la factura	Valor total de la factura	Valor a pagar	Estado	
Pago 001	003	19/02/2026 11:07 AM *(UTC -5 horas)*	19/02/2026 11:07 AM *(UTC -5 horas)*	4.150.000 COP	4.150.000 COP	4.150.000 COP	Pagado	Detalle
Pago 002	006	8/04/2026 4:12 PM *(UTC -5 horas)*	9/04/2026 12:00 PM *(UTC -5 horas)*	4.150.000 COP	4.150.000 COP	4.150.000 COP	Pagado	Detalle

Balance de pagos y Balance de entregas

		% del valor del contrato	% del valor amortizado
Valor total contrato:	16.600.000,00 COP	-	-
Valor anticipo:	0,00 COP	0%	-
Valor de las entregas	0,00 COP	0%	-
Valor facturado:	8.300.000,00 COP	50%	-
Valor facturado pendiente de pago:	0,00 COP	0%	-
Valor pagado:	8.300.000,00 COP	50%	-
Valor amortizado del anticipo:	0,00 COP	0%	0%
Valor pendiente de amortizar:	0,00 COP	0%	0%
Valor pendiente de ejecución:	8.300.000,00 COP	50%	-
Valor pendiente de entrega:	16.600.000,00 COP	100%	-

Documentos de ejecución del contrato

	Descripción	Nombre del archivo	Cargado por		
☐	ACTA 002 PARCIAL 01.pdf	ACTA 002 PARCIAL 01.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	ACTA 003 PARCIAL 02.pdf	ACTA 003 PARCIAL 02.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	ACTA DE INCIO CTO 027.pdf	ACTA DE INCIO CTO 027.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME DE SUPERVISION 01.pdf	INFORME DE SUPERVISION 01.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	INFORME DE SUPERVISION 02.pdf	INFORME DE SUPERVISION 02.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	RP CTO 027.pdf	RP CTO 027.pdf	Comprador	Descargar	Detalle

Borrar | Cargar nuevo

PARTE III. RELACION DE LAS ACTAS DE SUPERVISIÓN

ACTA No.	DESCRIPCION	FECHA DEL ACTA
001	DE INICIO	ENERO 20 DE 2026
002	PARCIAL 01	FEBRERO 19 DE 2026
003	PARCIAL 02	ABRIL 08 DE 2026
004	PARCIAL 03	ABRIL 23 DE 2026

PARTE IV. RELACION DE DOCUMENTOS LEGALES
N/A

PARTE V. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES MENSUALES

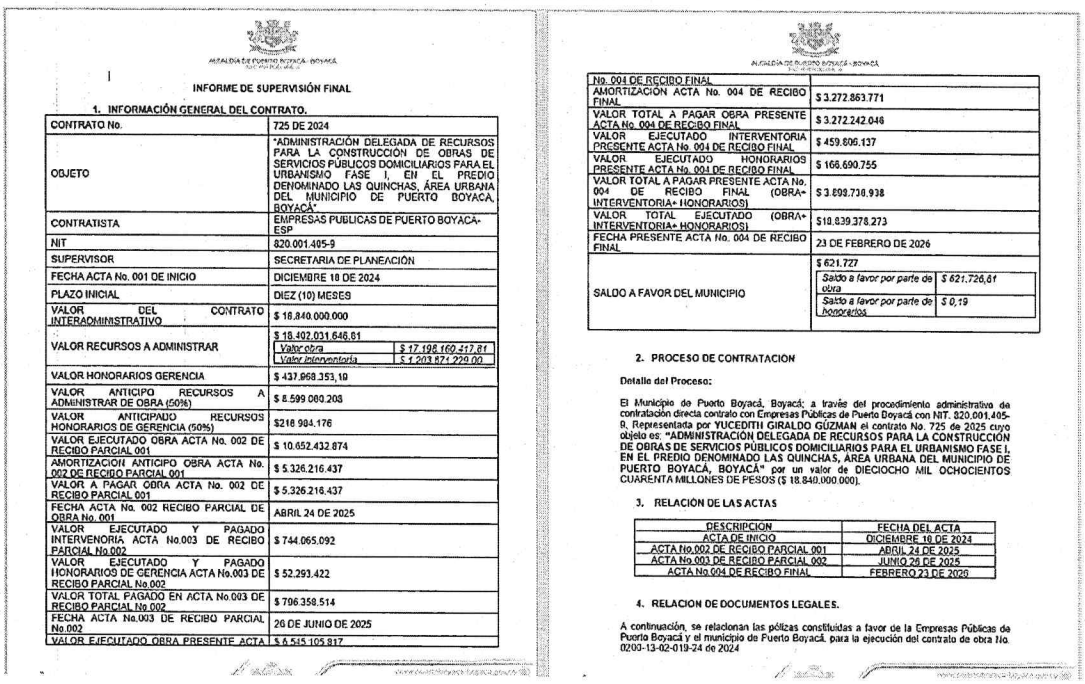
- Actividades contrato de prestación de servicios No. 027 de 2026 del periodo comprendido entre el 20 de marzo de 2026 hasta el 19 de abril de 2026.

Las siguientes son las actividades ejecutadas en el período de la referencia:

- ✓ Realice apoyo en visita de la ingeniera apoyo a la supervisión al contrato No. 616 de 2025, cuyo objeto es la "ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL Y OBRAS DE URBANISMO EN LA URBANIZACIÓN DENOMINADA VILLA FUTURO 1, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ", el día 30 de marzo de 2026, con el fin de verificar el avance de obra.

- ✓ Realice apoyo en revisión de comité técnico del contrato 616 de 2025, del comité se concluyó que el proyecto de Villa futuro I necesita un ajuste pero que el contratista lo irá presentando a través de la ejecución. El comité se desarrolló en la semana del 23 de marzo de 2026 y fue revisado en el transcurso de la misma.

- ✓ Realice apoyo mediante la revisión del informe de supervisión del contrato No. 725 de 2024, cuyo objeto es la "ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS PARA EL URBANISMO FASE I, EN EL PREDIO DENOMINADO LAS QUINCHAS, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ". Como se evidencia:



INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO.

CONTRATO No.	725 DE 2024
OBJETO	"ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS PARA EL URBANISMO FASE I, EN EL PREDIO DENOMINADO LAS QUINCHAS, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA, BOYACÁ"
CONTRATISTA	EMPRESAS PUBLICAS DE PUERTO BOYACÁ-ESP
NIT	820.001.405-9
SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACIÓN
FECHA ACTA No. 001 DE INICIO	DICIEMBRE 18 DE 2024
PLAZO INICIAL	DIEZ (10) MESES
VALOR DEL CONTRATO INTERADMINSTRATIVO	$ 18.840.000.000
VALOR RECURSOS A ADMINISTRAR	$ 18.402.031.646,81 Valor obra: $ 17.198.160.417,81 Valor interventoria: $ 1.203.871.229,00
VALOR HONORARIOS GERENCIA	$ 437.968.353,19
VALOR ANTICIPO RECURSOS A ADMINISTRAR DE OBRA (50%)	$ 8.599.080.208
VALOR ANTICIPADO RECURSOS HONORARIOS DE GERENCIA (50%)	$218.984.176
VALOR EJECUTADO OBRA ACTA No. 002 DE RECIBO PARCIAL 001	$ 10.652.432.874
AMORTIZACION ANTICIPO OBRA ACTA No. 002 DE RECIBO PARCIAL 001	$ 5.326.216.437
VALOR A PAGAR OBRA ACTA No. 002 DE RECIBO PARCIAL 001	$ 5.326.216.437
FECHA ACTA No. 002 RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 001	ABRIL 24 DE 2025
VALOR EJECUTADO Y PAGADO INTERVENORÍA ACTA No.003 DE RECIBO PARCIAL No.002	$ 744.065.092
VALOR EJECUTADO Y PAGADO HONORARIOS DE GERENCIA ACTA No.003 DE RECIBO PARCIAL No.002	$ 52.293.422
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTA No.003 DE RECIBO PARCIAL No.002	$ 706.358.514
FECHA ACTA No.003 DE RECIBO PARCIAL No.002	26 DE JUNIO DE 2025
VALOR EJECUTADO OBRA PRESENTE ACTA No. 004 DE RECIBO FINAL	$ 4.545.105.817
AMORTIZACIÓN ACTA No. 004 DE RECIBO FINAL	$ 3.272.863.771
VALOR TOTAL A PAGAR OBRA PRESENTE ACTA No. 004 DE RECIBO FINAL	$ 3.272.242.046
VALOR EJECUTADO INTERVENTORIA PRESENTE ACTA No. 004 DE RECIBO FINAL	$ 459.806.137
VALOR EJECUTADO HONORARIOS PRESENTE ACTA No. 004 DE RECIBO FINAL	$ 166.690.755
VALOR TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA No. 004 DE RECIBO FINAL (OBRA+ INTERVENTORIA+ HONORARIOS)	$ 3.898.738.938
VALOR TOTAL EJECUTADO (OBRA+ INTERVENTORIA+ HONORARIOS)	$18.839.378.273
FECHA PRESENTE ACTA No. 004 DE RECIBO FINAL	23 DE FEBRERO DE 2026
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 621.727 Saldo a favor por parte de obra: $ 621.726,81 Saldo a favor por parte de honorarios: $ 0,19

2. PROCESO DE CONTRATACION

Detalle del Proceso:

El Municipio de Puerto Boyacá, Boyacá; a través del procedimiento administrativo de contratación directa contrato con Empresas Públicas de Puerto Boyacá con NIT. 820.001.405-9, Representada por YUCEDITH GIRALDO GUZMAN el contrato No. 725 de 2025 cuyo objeto es: "ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS PARA EL URBANISMO FASE I, EN EL PREDIO DENOMINADO LAS QUINCHAS, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ" por un valor de DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS ($ 18.840.000.000).

3. RELACIÓN DE LAS ACTAS

DESCRIPCION	FECHA DEL ACTA
ACTA DE INICIO	DICIEMBRE 18 DE 2024
ACTA No.002 DE RECIBO PARCIAL 001	ABRIL 24 DE 2025
ACTA No.003 DE RECIBO PARCIAL 002	JUNIO 26 DE 2025
ACTA No.004 DE RECIBO FINAL	FEBRERO 23 DE 2026

4. RELACION DE DOCUMENTOS LEGALES.

A continuación, se relacionan las pólizas constituidas a favor de la Empresas Públicas de Puerto Boyacá y el municipio de Puerto Boyacá, para la ejecución del contrato de obra No. 0200-13-02-019-24 de 2024

- ✓ Realice apoyo en la revisión de los documentos o comunicaciones generadas de los siguientes trámites:

  - Observaciones a la Empresa Autónoma del Peñol, administradora delegada y contratistas emitidas por la Secretaría General a la cuenta de recibo final del contrato No. 382 de 2025 2025 el cual tiene como objeto "ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VÍAS LOCALIZADAS EN LA PROYECCIÓN DE LAS CALLES 29 Y 31 ENTRE CARRERAS 5° Y 6°, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ, el día 06 de abril de 2026.
  - En la segunda revisión de la cuenta de recibo final del contrato No. 382 de 2025, verificando la subsanación de observaciones y procediendo con su radicación. el día 08 de abril de 2026
  - En la tercera revisión del recibo final del contrato No. 725 de 2024 el día 15 de abril de 2026, emitiendo de manera conjunta con el apoyo técnico observaciones al contratista.
  - La solicitud de prórroga No. 01 del contrato No. 704 de 2024, radicada el 16 de abril de 2026, verificando su soporte técnico y documental.

- ✓ Realice apoyo en la revisión de anexo de ejecución técnica del contrato 317 de 2026 cuyo objeto es REALIZAR LA IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES TENDIENTES A PROMOVER EL EMBELLECIMIENTO, EL BUEN USO Y LA APROPIACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ. El día 17 de abril de 2026.

- ✓ Realice apoyo en la revisión del acta de inicio del contrato 317 DE 2026 cuyo objeto es REALIZAR LA IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES TENDIENTES A PROMOVER EL EMBELLECIMIENTO, EL BUEN USO Y LA APROPIACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ cuyo contratista es la empresa L&C MULTISERVICIOS Y CONSULTORIA SAS identificada con NIT 900.305.915-9.

✓ Realice apoyo en la revisión del comité técnico de obra del contrato cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA URBANIZACIÓN ASOMARFIL EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ como se evidencia:

CONTRATO DE OBRA Nro. IP 005 DE 2025
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA URBANIZACIÓN ASOMARFIL EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ
COMITÉ TÉCNICO DE OBRA Nro. 02

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA		
CONTRATANTE	:	EAEP EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL
SUPERVISIÓN	:	SECRETARIA DE PLANEACION – PUERTO BOYACÁ
INTERVENTORÍA	:	MPF INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.S
CONTRATO Nro.	:	IP-005-2025
OBJETO	:	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA URBANIZACIÓN ASOMARFIL EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ
CONTRATISTA	:	EMC SERVICIOS S.A.S.
NIT.	:	900.929.066-9
REPRESENTANTE LEGAL	:	ELKIN ANTONIO MONSALVE CASTAÑO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	:	$ 3.470.658.848,00
VALOR ANTICIPO 40%	:	$ 1.388.343.539,00
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	:	DOCE (12) MESES
FECHA DE ACTA DE INICIO	:	03 DE JUNIO DE 2025
VALOR DEL CONTRATO SEGÚN OTROSÍ Nro. 1	:	$ 3.470.658.848,00
VALOR DE ADICIONAL, SEGÚN OTROSÍ Nro. 2	:	$ 107.442.860,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	:	$ 3.578.301.708,00
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA Nro.001	:	$ 1.573.339.215,00

DESARROLLO DEL COMITÉ DE OBRA Nro. 02		
Fecha: Jueves, 09 de abril de 2026	Hora Inicio: 03:10 p.m.	Hora de finalización: 4:20 p.m.
Lugar: Obras ASOMARFIL		
OBJETIVO DEL COMITÉ		
▪ Realizar el seguimiento técnico, administrativo y operativo del proyecto, mediante la evaluación del avance de obra, el análisis de desviaciones (mayores y menores cantidades, retrasos e imprevistos) y definir acciones a implementar.		

DANIEL ANDRES MAHECHA ORDOÑEZ
Secretario de Planeación Municipal
Supervisor