



INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL MADRES CATÓLICAS

Licencia de Funcionamiento - Resolución # 4873 20 de abril del 2017

CR 19C # 50-75. - NIT: 802.004.421-5 DANE 108001002746.

Email: ied.madrescatolicas@sedbarranquilla.edu.co

BARRANQUILLA – COLOMBIA

ACTA DE INICIO N° 004_2026

Fecha: 28 de abril de 2026

Capítulo I: Descripción General			
1. Contrato	PRESTACION DE SERVICIO		
2. Contratante	INSTITUCION EDUCATIVA DISTRITAL MADRES CATOLICAS		
3. Ordenador de gasto	CRISTOBAL SANJUAN ATENCIO 8732820		
4. Contratista	FREDDY TORRES MOLINA		
5. Identificación	CC72236143		
6. Objeto	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIO EN MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE 23 AIRES ACONDICIONADOS DE LA IED, REPARACION DE 2 UNIDADES DE AIRES DE 24.000BTU DE LA IED.		
7. Valor	CUATRO MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL PESOS4710000		
8. Fecha de inicio	28 de abril de 2026		
9. Fecha de terminación	08 de mayo de 2026		
10. Forma de pago	El valor del contrato será cancelado de la siguiente manera: se realizará con un solo pago al finalizar el contrato y previa aprobación de las pólizas exigidas y certificación de cumplimiento a satisfacción por parte del supervisor del contrato.		
11. Supervisor	EDINSON MASSA SAMPER	C.C	8487829

Capítulo II: Descripción Técnica	
12. Condiciones de PRESTACION DE SERVICIO: CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIO EN MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE 23 AIRES ACONDICIONADOS DE LA IED, REPARACION DE 2 UNIDADES DE AIRES DE 24.000BTU DE LA IED.	
13. Características del bien, obra, servicio o suministro a contratar (especificaciones técnicas) Dentro de las actividades técnicas se incluyen 1 Inspección general del estado físico y operativo de las unidades internas y externas 2 Limpieza y desinfección de filtros de aire, serpentines evaporadores y condensadores 3 Revisión y ajuste de conexiones eléctricas, terminales y componentes electrónicos 4 Verificación de presión y nivel del gas refrigerante. 5 Limpieza de bandejas y tuberías de drenaje para evitar obstrucciones y fugas de agua. 6 Lubricación de partes móviles cuando aplique 7 Medición de voltaje, amperaje y temperatura de operación 8 Revisión del funcionamiento de termostatos, ventiladores y compresores. 9 Detección temprana de desgaste o posibles anomalías mecánicas y eléctricas. Las actividades correctivas incluyen 10 Diagnóstico técnico de fallas eléctricas, electrónicas o mecánicas 11 Reparación o reemplazo de compresores, motores, ventiladores, tarjetas electrónicas y sensores. 12 Corrección de fugas de gas refrigerante y recarga del sistema 13 Cambio de tuberías, capacitores, contactores y demás componentes deteriorados 14 Reparación de sistemas de drenaje obstruidos o con filtraciones.	
14. Lugar de ejecución del contrato	

¡Juntos somos más para edificar mejor!



INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL MADRES CATÓLICAS

Licencia de Funcionamiento - Resolución # 4873 20 de abril del 2017

CR 19C # 50-75. - NIT: 802.004.421-5 DANE 108001002746.

Email: ied.madrescatolicas@sedbarranquilla.edu.co

BARRANQUILLA – COLOMBIA

INSTITUCION EDUCATIVA DISTRITAL MADRES CATOLICAS - CR 19C 50 75			
15. Plazo de liquidación del contrato			
TERMINADO EL CONTRATO			
Capítulo III: verificación de los requisitos			
Fase	Requisito	Cumple	Observaciones
16. Propuesta	Propuesta escrita	Si	
17. Perfeccionamiento	Firmas de las partes	Si	
18. Requisito Presupuestal	Certificado de disponibilidad	Si	4 21 de abril de 2026
	Registro presupuestal de compromiso	Si	4 28 de abril de 2026
19. Garantías	Cumplimiento	SI	exigida
	Calidad	SI	exigida
	De responsabilidad civil	NO	No exigida
20. Afiliación al SGSSS	Salud	NO	No exigida
	Pensiones	NO	No exigida
	ARL	NO	No exigida
21. Hoja de vida	Reposa en la rectoría	SÍ	
Capítulo IV: soportes y evidencias			
22. Informes	Deben contener: Resumen de actividades: recibidos a satisfacción del contrato		
23. Cuenta de Cobro	Deberá presentar en físico y radicarlos en rectoría		


CRISTOBAL SANJUAN ATENCIO
C.C. 8732820
RECTOR (A)


FREDDY TORRES MOLINA
CC72236143
CONTRATISTA

¡Juntos somos más para edificar mejor!