



INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL MADRES CATÓLICAS

Licencia de Funcionamiento - Resolución # 4873 20 de abril del 2017

CR 19C # 50-75. - NIT: 802.004.421-5 DANE 108001002746.

Email: ied.madrescatolicas@sedbarranquilla.edu.co

BARRANQUILLA – COLOMBIA

ANÁLISIS DEL SECTOR

20 de abril de 2026

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIO EN MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE 23 AIRES ACONDICIONADOS DE LA IED, REPARACION DE 2 UNIDADES DE AIRES DE 24.000BTU DE LA IED..

El presente análisis del sector tiene como finalidad estudiar el objeto a contratar desde las perspectivas legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de riesgos, con el fin de estructurar adecuadamente el proceso contractual, garantizando los principios de transparencia, economía, responsabilidad y selección objetiva.

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD ESTATAL PRETENDE SATISFACER CON EL PROCESO DE CONTRATACIÓN

La Institución INSTITUCION EDUCATIVA DISTRITAL MADRES CATOLICAS requiere La Institución Educativa Madres Católicas, en cumplimiento de sus funciones, presenta la necesidad de realizar mantenimiento a los sistemas de aire acondicionado para garantizar ambientes adecuados, seguros y saludables para estudiantes, docentes y personal administrativo. Un sistema de climatización en buen estado contribuye al bienestar y al rendimiento académico, ya que permite mantener temperaturas confortables dentro de las aulas y espacios comunes, favoreciendo la concentración y el desarrollo normal de las actividades educativas, además el mantenimiento preventivo ayuda a evitar daños mayores en los equipos, reduciendo costos por reparaciones inesperadas y prolongando su vida útil..

La entidad no cuenta con los medios suficientes para producir o suministrar estos bienes directamente, por lo cual se hace necesario adelantar un proceso de contratación bajo la modalidad de suministro.

En cumplimiento del artículo 2.3.1.6.3.6 del Decreto 1075 de 2015, el rector, como ordenador del gasto, debe garantizar la correcta ejecución de los recursos del Fondo de Servicios Educativos (FSE), asegurando la existencia de disponibilidad presupuestal.

ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR

El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, conocer las características fundamentales que conforman el sector que garantice el cumplimiento del objeto a contratar, las personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratación por parte del FSE- INSTITUCION EDUCATIVA DISTRITAL MADRES CATOLICAS, determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva, además de establecer los precios promedio del mercado y el presupuesto del bien o servicio a contratar, tomando como referencia el análisis efectuado de los precios suministrados por parte de los oferentes.

OBJETO A CONTRATAR Las especificaciones del objeto a contratar son las que se describen a continuación:
CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIO EN MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE 23 AIRES ACONDICIONADOS DE LA IED, REPARACION DE 2 UNIDADES DE AIRES DE 24.000BTU DE LA IED.

☑ **Tomador:** INSTITUCION EDUCATIVA DISTRITAL MADRES CATOLICAS

☑ **Tipo de contrato:** PRESTACION DE SERVICIO

¡Juntos somos más para edificar mejor!



INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL MADRES CATÓLICAS

Licencia de Funcionamiento - Resolución # 4873 20 de abril del 2017

CR 19C # 50-75. - NIT: 802.004.421-5 DANE 108001002746.

Email: ied.madrescatolicas@sedbarranquilla.edu.co
BARRANQUILLA – COLOMBIA

Plazo de ejecución: (10) días

En relación con el análisis financiero del presente estudio es necesario indicar que en plan de adquisiciones anual de la INSTITUCION EDUCATIVA DISTRITAL MADRES CATOLICAS 2026, está la contratación del gasto, El Rector como ordenador del gasto de los dineros del FSE -INSTITUCION EDUCATIVA DISTRITAL MADRES CATOLICAS debe garantizar el cumplimiento de los límites de asignación de recursos para los contratos establecidos en presupuesto de rentas y gastos para la vigencia 2026.

El presupuesto establecido para la presente contratación será hasta por la suma de 4710000 CUATRO MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL PESOS

ANALISIS DE RIESGOS Y LA FORMA DE MITIGARLOS.

De conformidad con el artículo 2.2.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, la entidad estatal debe evaluar el riesgo que el proceso de contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos.

El riesgo contractual en general es entendido como todas aquellas circunstancias que pueden presentarse durante el desarrollo o ejecución de un contrato y que puede alterar el equilibrio financiero del mismo y ha tenido una regulación desde cinco ópticas asociadas con el proceso de gestión que se requiere en cada caso.

A continuación, se describen las circunstancias que se consideran, constituyen riesgos que en un futuro puedan afectar el equilibrio económico del contrato, determinando su tipificación, estimación y asignación, teniendo en cuenta la ocurrencia de los mismos en las contrataciones que por el mismo objeto se llevaron a cabo en la entidad.

TIPO DE RIESGO	ESTIMACION		ASIGNACION	
	IMPACTO	PROBABILIDAD DE OCURRENCIA	CONTRATISTA	ENTIDAD
Cambio o Variación de políticas gubernamentales probable y previsible y expedición de normas jurídicas.	Grave	Ocasional	X	X
Cambios y/o variaciones en el comportamiento del mercado: fluctuaciones de precios, desabastecimiento y especulación de insumos.	Leve	Improbable	X	
Modificación del régimen y condiciones cambiarias para los productos que sean importados, que afecten el equilibrio económico contractual	Leve	Ocasional	X	X
El monto y el plazo de la inversión no sea el previsto para cumplir el objeto del contrato.	Leve	Improbable		X
Demoras en los pagos al contratista	Grave	Ocasional		X

CRISTOBAL SANJUAN ATENCIO

Rector

¡Juntos somos más para edificar mejor!