CONTRATO:	**Nº 04**
EL CONCESIONARIO:	ANA MENDOZA PADILLA CC Nro. 1.001.712.639
EL CONCEDENTE:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA RAFAEL J MEJÍA DEL MUNICIPIO DE SABANETA
OBJETO:	**CONCESIÓN DEL ESPACIO PARA EL VIVERO ESCOLAR EN ARAS DE GARANTIZAR ESPACIOS AMBIENTALES DE FORMACIÓN ENFOCADOS EN LA AGRICULTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA**
VALOR:	**ONCE MILLONES DE PESOS M/L ($11.000.000),** se pagarán mensualmente y de manera anticipada en sumas de: **UN MILLON DE PESOS M/L ($1.000.000).**
PLAZO:	Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 30 de noviembre de 2026
DESDE:	LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
HASTA:	31 DE DICIEMBRE 2026

Entre los suscritos a saber: El señor **MARTIN ADOLFO GONZALEZ BUITRAGO** , mayor de edad y de esta vecindad, identificado con la cédula de ciudadanía Nº 98.701.175 de Envigado (Antioquia), rector de la Institución Educativa Rafael J Mejía del Municipio de Sabaneta Antioquia, facultada por el Decreto 1075 de 2015 y artículo 142 de la Ley 115 de 1995 y por el Consejo Directivo de la Institución Educativa, conforme el proceso de selección adelantado y que hace parte del presente instrumento, quien en adelante se denominará **EL CONCEDENTE**, de una parte; y la señora **ANA MENDOZA PADILLA**, mayor de edad y de esta vecindad, identificada con la cédula de ciudadanía Nº 1.001.712.639 de Carepa (Antioquia) quien se denominará **EL CONCESIONARIO,** de la otra; hemos acordado celebrar el presente **CONTRATO DE CONCESIÓN**, que se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: EL CONCESIONARIO** se obliga para con **EL CONCEDENTE** a).: ***"CONCESIÓN DEL ESPACIO PARA EL VIVERO ESCOLAR EN ARAS DE GARANTIZAR ESPACIOS AMBIENTALES DE FORMACIÓN ENFOCADOS EN LA AGRICULTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA"***; de acuerdo con la propuesta

presentada por **EL CONCESIONARIO**, las estipulaciones del presente contrato, la invitación pública, listado de plantas y hortalizas, y lo dispuesto por el Consejo Directivo en el proceso de contratación adelantado, que hacen parte integral de este instrumento. **SEGUNDA. DURACIÓN**: El presente contrato tiene vigencia a partir de la suscripción del acta de inicio hasta el (31) de diciembre de 2026. En ningún caso habrá renovación automática del contrato. **PARÁGRAFO 1°. LUGAR DE EJECUCIÓN:** El lugar donde se prestará el servicio de vivero escolar, se encuentra ubicado en la sede principal de la Institución Educativa Rafael J Mejía. Limitando por el sur con vereda Cañaveralejo, y en su parte frontal principal limita a su derecha con el barrio prados de sabaneta y a su izquierda con la universidad Ceipa. **TERCERA. OBLIGACIONES DE EL CONCESIONARIO -.** Son obligaciones de **EL CONCESIONARIO** a). Cancelar el valor del contrato en las condiciones expuestas en la cláusula quinta del presente acto jurídico; b). Utilizar el espacio exclusivamente para la explotación económica del Vivero Escolar, que implica el sembrado de semillas, pepinos lechugas, zanahorias, flores, árboles nativos y hortalizas; c). No vender o distribuir bebidas alcohólicas, cigarrillos o sustancias sicoactivas; d). No utilizar el espacio para actividades comerciales o personales diferentes a las aquí establecidas; e). Tendrá a su cargo las reparaciones útiles y necesarias locativas que el espacio destinado al vivero-huerta requiera; f) Las demás reparaciones requerirán la autorización expresa y escrita del Consejo Directivo de la Institución Educativa, previa evaluación del estado del bien; g) Velar por la conservación del bien objeto del presente acto jurídico; h). Restituir el bien objeto del presente acto jurídico al momento de finalizar el plazo estipulado; i). Prestar el servicio de vivero escolar de manera eficiente, con una amable atención, cordial y respetuosa a toda la comunidad, bajo óptimas condiciones de higiene y salubridad; j). Observar de manera diligente el régimen de precios máximos establecidos para la venta de las plantas, semillas y hortalizas que se ofrecen en el vivero escolar; k) Informar a el Rector de la Institución Educativa de forma inmediata, cualquier anormalidad o suceso que se presente con los miembros de la comunidad educativa; l). Velar por el buen comportamiento de los empleados a su cargo, para el buen funcionamiento del vivero escolar; m). Entregar en óptimas condiciones el bien una vez finalizado el plazo del contrato; n) Coordinar con **EL CONCEDENTE** el horario para el ingreso de proveedores y el personal a su cargo que se autorizará ingresar a la Institución para el cumplimiento del objeto contractual; ñ) Permitir y participar de las auditorías que realizará el Consejo Directivo de la Institución Educativa, la primera preventiva que será a las tres (3) semanas luego de iniciado el presente contrato, y la segunda de carácter reglamentario, que se adelantará a los dos meses de ejecución del contrato; o). Cumplir con las recomendaciones, acciones y determinación del Consejo Directivo formuladas realizadas en las auditorías que adelantará; p). Cumplir con las normas sanitarias y de salubridad, para evitar la proliferación de microrganismos junto con las obligaciones legales en cuanto al manejo de las plantas, semillas, arboles, flores, hortalizas y verduras., el concesionario deberá garantizar que el personal a su cargo utilice guantes y delantal., q). Contar con un programa de manejo integrado de plagas en el vivero - huerta r). Cumplir con los protocolos de bioseguridad establecidos por el Ministerio de salud y de la

protección social, a raíz de la contingencia ocasionada por el virus COVID 19 y sus variantes con el fin de prevenir la propagación del mismo y cuidar todos los miembros de la comunidad educativa. **CUARTA. OBLIGACIONES DE EL CONCEDENTE-.** Son obligaciones de **EL CONCEDENTE**: a) Garantizar el espacio definido para el servicio del vivero escolar; b) Permitir el ingreso a la Institución de **EL CONCESIONARIO**, en las jornadas definidas para ello; c) Hacer la entrega del bien en buenas condiciones; d). Efectuar las reparaciones necesarias que no estén a cargo de **EL CONCESIONARIO**, que resulten necesarias para la adecuada ejecución del contrato, de acuerdo a la autorización del Consejo Directivo, quien será quien decida sobre su procedencia y necesidad. **QUINTA. VALOR: EL CONCESIONARIO** cancelará la suma total de: **ONCE MILLONES DE PESOS M/L ($11.000.000),** se pagarán mensualmente y de manera anticipada en sumas de: **UN MILLON DE PESOS M/L ($1.000.000),** correspondientes a ONCE (11) cuotas por igual valor, dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes, a partir del mes de febrero de 2026.**SEXTA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** La ejecución del contrato sólo podrá iniciar una vez se firme por las partes la respectiva acta de inicio. **SÉPTIMA. INDEMNIDAD:** Será obligación de **EL CONCESIONARIO**, mantener libre a **EL CONCEDENTE** y al Municipio de Sabaneta de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes. **OCTAVA. REPERCUSIONES LABORALES: EL CONCESIONARIO** se obliga a título de independiente, **EL CONCEDENTE** y el Municipio de Sabaneta en consecuencia no adquieren ningún vínculo de carácter laboral, con él ni con las personas que ocupa. **NOVENA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: EL CONCESIONARIO** declara bajo la gravedad de juramento que no se encuentra incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades consagradas en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, sus decretos reglamentarios y en las demás normas legales vigentes. La contravención a lo anterior da lugar a las sanciones de la Ley. **DÉCIMA. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES:** Se entienden incorporadas a este contrato las cláusulas excepcionales de terminación, modificación e interpretación unilaterales y caducidad, así como las demás señaladas en la Ley 80 de 1993. **DÉCIMA PRIMERA. CESIÓN DEL CONTRATO:** Este contrato se celebra en consideración a las calidades de **EL CONCESIONARIO**, por lo tanto, no podrá cederse, salvo autorización expresa mediante escrito motivado del Consejo Directivo. Una vez obtenida ésta, deberán realizar las correspondientes modificaciones al contrato y a las garantías otorgadas, en caso que hubiere lugar a ello. De comprobarse la cesión sin la previa autorización se declarará el incumplimiento del Contrato. **DÉCIMA SEGUNDA. MULTAS:** En caso de mora o incumplimiento parcial de este contrato por parte del **CONCESIONARIO, EL CONCEDENTE** de conformidad con el inciso 2 del artículo 17 de la ley 1150 de 2007 y mediante Resolución motivada, le impondrá multas diarias equivalentes al cinco por mil (5X1000) del valor del contrato por cada día de mora o de incumplimiento. **DÉCIMA TERCERA. CADUCIDAD: EL CONCEDENTE** podrá declarar la caducidad administrativa del contrato cuando se presente alguno de los hechos constitutivos de incumplimiento de las obligaciones a cargo del **CONCESIONARIO** que afecte

de manera grave y directa la ejecución del contrato. La forma y procedimiento para su declaratoria y sus efectos, se regirán por lo prescrito en el Art. 18 de la ley 80 de 1993. La declaratoria de caducidad no dará derecho a indemnización del **CONCESIONARIO**, quien se hará acreedor a las sanciones e inhabilidades previstas en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública. **DÉCIMA CUARTA. EFECTOS DE LA CADUCIDAD:** Una vez declarada la caducidad, las cosas se restituyen al estado anterior al contrato, quedando **EL CONCESIONARIO** obligado al pago de las multas respectivas y de la cláusula penal pecuniaria, las cuales se harán efectivas mediante resolución motivada que prestará mérito ejecutivo y donde se ordenará la liquidación del contrato en el estado en que se encuentre, y sin que haya lugar a ningún tipo de indemnización a favor de **EL CONCESIONARIO. DÉCIMA QUINTA. TERMINACIÓN, MODIFICACIÓN E INTERPRETACIÓN UNILATERALES:** Se consideran incorporados a este contrato los principios que rigen la terminación, modificación e interpretación unilaterales por parte de **EL CONCEDENTE** en los términos consagrados en los artículos 14, 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993. **DÉCIMA SEXTA. LIQUIDACIÓN:** El presente contrato será objeto de liquidación de conformidad con el artículo 11 de la ley 1150 de 2007 por **EL CONCEDENTE. DÉCIMA SÉPTIMA. RESERVA. EL CONCESIONARIO** se obliga para con **EL CONCEDENTE** a no suministrar a terceros ninguna información relacionada con la ejecución del presente contrato, ni con asuntos propios del **CONCEDENTE** que no sean de conocimiento público. **DÉCIMA OCTAVA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** El contrato de concesión del Vivero Escolar, podrá darse terminado de manera unilateral, por las causales que establece la normatividad civil, comercial, además de la violación de cualquiera de las prohibiciones y obligaciones contempladas en el presente contrato. Además, el contrato se dará por terminado por cualquiera de las siguientes causas: a). Cuando el concesionario se encuentre en imposibilidad de continuar con la ejecución contractual y no sea posible la cesión del contrato. Para éstos efectos, deberá notificar por escrito a la Institución Educativa Rafael J Mejía del Municipio de Sabaneta, Antioquia, con un mes de anticipación a la terminación del contrato; b). Cuando el concesionario se encuentre en mora en un mes, respecto del pago del valor del contrato a la Institución Educativa Rafael J Mejía del Municipio de Sabaneta, Antioquia; el contrato se dará por terminado de manera inmediata, salvo que se pacte acuerdo de pago; c). Por retardo injustificado en el pago durante dos meses discontinuos, salvo la existencia de un acuerdo de pago; d). Por no cancelar las multas que se generen a más tardar durante el mes siguiente al que se generaron; e). Por incumplimiento injustificado de las obligaciones contractuales durante un mes; f). Por incumplimiento injustificado de las obligaciones contractuales durante dos meses no consecutivos. El servicio de vivero escolar es de gran importancia para el adecuado funcionamiento de la Institución Educativa; por tanto, para que la Institución Educativa pueda dar por terminado el contrato de manera unilateral, se requerirá que tal decisión sea tomada por el Consejo Directivo, quien autorizará al rector a tomar la decisión y adelantar las gestiones necesarias para la posesión material del espacio del vivero escolar. Si es **EL CONCESIONARIO** quien decide dar por terminado el contrato de manera

unilateral, deberá dar aviso previo al Rector de la Institución con una antelación no menor a dos (2) meses, informando la causal de terminación y la fecha en que hará entrega del local. **DÉCIMA NOVENA. SUPERVISIÓN:** La supervisión del presente contrato estará a cargo del rector de la Institución Educativa. **VIGÉSIMA. CLAUSULA PENAL-.** En caso de incumplimiento frente a las obligaciones estipuladas en el presente acto jurídico, la parte que incumpla pagará a la otra a título de cláusula penal de apremio, el equivalente al VEINTE POR CIENTO (20%) del valor total del contrato **PARÁGRAFO: GARANTÍAS: EL CONCESIONARIO** deberá constituir a favor de la entidad **CONCEDENTE**, para la aprobación del presente contrato, garantía constitutiva de título valor – pagaré con la respectiva carta de instrucciones, que amparará a la entidad en caso de cumplimiento de las obligaciones contenidas en el presente acto jurídico; que deberá ser suscrito con un codeudor solidario suministrado por **EL CONCESIONARIO.VIGÉSIMA PRIMERA. EL CONCESIONARIO** deberá acreditar la afiliación y el cumplimiento de las obligaciones con los sistemas de salud y pensiones. **VIGÉSIMA SEGUNDA. DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL:** Hacen parte integral del presente contrato entre otros, los siguientes documentos: Estudios previos, Acuerdos del Consejo Directivos Aprobatorios, Resoluciones Rectorales dictadas durante el proceso de selección, la invitación pública, Acta de evaluación del proceso, propuesta presentada por **EL CONCESIONARIO**, copia de la cédula de ciudadanía del concesionario, soporte de verificación de los antecedentes judiciales, registro único tributario (RUT), certificación responsabilidad fiscal, certificado de inhabilidades e incompatibilidades, certificado donde consta la afiliación a la seguridad social (EPS), soportes donde se acredita el cumplimiento de las obligaciones con el Sistema General de Pensiones. Las demás actas, comunicaciones y documentos que soportan la etapa precontractual, contractual y pos contractual. **VIGÉSIMA TERCERA. DOMICILIO:** Para todos los efectos legales, el presente contrato tendrá como domicilio el Municipio de Sabaneta.

Para constancia se expide en el municipio de Sabaneta, a los veintitrés (23) días del mes de enero de 2026.

MARTIN ADOLFO GONZALEZ BUITRAGO
Rector I.E. Rafael J. Mejía de Sabaneta.

ANA MENDOZA PADILLA
Concesionario
(Firma en original)