| GOBERNACION DE ANTIOQUIA<br>REPUBLICA DE COLOMBIA | **INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL** | Código: FO-M7-P6-016<br>Versión: 02<br>Fecha de aprobación:<br>06 de enero de 2022 |
|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **NÚMERO DE INFORME** | No.7 | | | | | |
| **SUPERVISION** | X TIPO B2 | | | | | |
| **INTERVENTORÍA** | | | | | | |
| **TIPO DE INFORME** | **PARCIAL** | ☐ | **PARA PAGO** | x | **FINAL** | ☐ |
| **PERIODO DE INFORME** | Desde: | 01/04/2026 | | Hasta: | 30/04/2026 | |
| **PERIODO PARA PAGO** | Desde: | 01/04/2026 | | Hasta | 30/04/2026 | |

## 1. INFORMACION GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO / CONVENIO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO CONVENIO** | X | **NÚMERO:** | | 4600019045 | |
| | ☐ | **FECHA DE SUSCRIPCION:** | | 30/01/2026 | |
| **MODALIDAD DE SELECCIÓN:** | | | | Contratación Directa – No pluralidad de Oferentes | |
| **IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:** | | | | 17000 | |
| **FECHA DE INICIO DEL CONTRATO/CONVENIO:** | | | | 05/02/2026 | |
| **OBJETO:** SERVICIO DE SOPORTE, MANTENIMIENTO Y DESARROLLOS PARA EL SISTEMA DE INFORMACIÓN DEL FONDO DE VIVIENDA DE LA GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA. | | | | | |
| **ORGANISMO CONTRATANTE /CONVENIANTE:** | | | | DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA – SECRETARÍA DE TALENTO HUMANO Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS | |
| **CONTRATISTA / CONVENIANTE** | | NOMBRE: | | M.R ASESORES Y CONSULTORES S.A.S | |
| | | NIT | | 900.711.442-8 | |
| **VALOR** [$]: | | INICIAL: | | CUATROCIENTOS VEINTIÚN MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS ($421.607.727) IVA incluido del 19% | |
| | | ADICIONES | **No.** | **VALOR ADICIONADO** | **% DE ADICION** |
| | | | No. | N/A | N/A |
| | | VALOR TOTAL: | | CUATROCIENTOS VEINTIÚN MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS ($421.607.727) IVA incluido del 19% | |
| **REGISTRO PRESUPUESTAL** | | RPC NUMERO: | | 4500066645 | |
| | | FECHA DE LIBERACION (IMPRESIÓN): | | 29/01/2026 | |
| **VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:** | | | | N/A | |
| **PLAZO:** | | INICIAL | | Once (11) meses a partir de la firma del acta de inicio y sin superar el 12 de diciembre de 2026. | |
| | | | | **FECHA DE INICIO** | **FECHA DE TERMINACION** |
| | | | | 05/02/2026 | 12/12/2026 |
| | | PRÓRROGAS | **No.** | **TIEMPO PRORROGADO** | **NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN** |
| | | | No. | N/A | N/A |
| **HISTORICO DE SUSPENSIONES:** | | | **No.** | **FECHA INICIO SUSPENSIÓN** | **FECHA REANUDACIÓN** / **FECHA DE TERMINACION** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | No. | N/A | N/A | N/A |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL** | N/A | | | |
| **TIENE GARANTÍAS VIGENTES, ACTUALIZADAS Y APROBADAS** | | | SI | |
| | | | | |
| **SUPERVISOR(ES)/ INTERVENTOR** | NOMBRE(S)/ RAZON SOCIAL: | CONSUELO TORRES GARCIA<br>C.C. 32.672.794<br><br>DIANA MARIA ROLDAN FRANCO<br>C.C. 43.183.421 | | |
| | NUMERO CONTRATO INTERVENTOR: | N/A | | |
| | | | | |
| **% DE EJECUCION FISICA** | 27,0% | | | |
| **% DE EJECUCION DE RECURSOS** | 33,0% | | | |

## 2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DE LAS PARTES

El contrato se firmó el 30 de enero de 2026, la designación de supervisión fue realizada el 3 de febrero de 2026 y el acta de inicio es del 5 de febrero del 2026.

El Departamento de Antioquia en virtud de este contrato se compromete a pagar el valor del contrato de la siguiente manera:

El ítem de soporte y mantenimiento del sistema de información FOVIDA, se pagará en dos (2) pagos iguales una vez suscrita el acta de inicio, por valor de SESENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/L $63.585.500, el primer 50% una vez suscrita el acta de inicio, certificación expedida por el contratista sobre la activación y habilitación del sistema de información FOVIDA, incluyendo el acceso funcional a los módulos objeto del contrato, presentación del plan de trabajo, cronograma de actividades y esquema de soporte y acompañamiento durante la vigencia contractual, debidamente aprobado por la supervisión y el restante 50% por valor de SESENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/L $63.585.500 se realizará en el mes de julio transcurrido el 50% de la ejecución del plazo contractual

El ítem de acompañamiento dedicado en sitio se pagará en siete (7) pagos iguales de manera mensual, por valor de NUEVE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS ($9.696.497) de acuerdo con el cronograma de acompañamiento dedicado establecido en el numeral 2.2 del presente estudio, una vez recibido y aprobado el informe de actividades, previo recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato acorde con el paz y salvo de los pagos de parafiscales y sistema general de seguridad social de conformidad con el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

El pago de horas de desarrollo contratada se efectuará por servicios efectivamente prestados de acuerdo con la cantidad de horas y el valor por hora de desarrollo consignado en el literal 3 del numeral 2.2 del

presente estudio, en la medida que por parte de la supervisión del contrato se certifique el recibido a satisfacción de cada una de las funcionalidades implementadas y entregadas por el contratista acorde con el inventario de desarrollos.

Plan de trabajo

Se anexa Informe de las actividades asociadas al proceso de soporte realizado durante el mes de ABRIL de 2026, del sistema de información FOVIDA del Fondo de Vivienda de la Gobernación de Antioquia.

## 2.1. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DEL CONTRATISTA/CONVENIANTE EJECUTOR.

### 2.1.1. SEGUIMIENTO TECNICO DEL CONTRATO:

| OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO | % EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO | % EJECUCIÓN ACUMULADO | MEDIO DE VERIFICACIÓN | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| a. Desarrollar las actividades necesarias para dar cabal cumplimiento al objeto del contrato con todas las especificaciones y requerimientos jurídicos, técnicos, financieros y administrativos descritos en los requerimientos establecidos en el proceso precontractual y en los estudios y documentos previos | 27,0% | 27,0% | NA | NA |
| b. Allegar la garantía única con la cual se amparen los riesgos previstos del proyecto para el inicio del plazo contractual | 100% | 100% | Garantía No. CRC100031217 ANEXO 2 SEGUROS MUNDIAL | Se pública en SECOP |
| c. Suministrar los equipos y herramientas, personal e instrumentos de trabajo que requiera para la ejecución adecuada de las labores contratadas dentro del plazo contractualmente establecido. | 27,0% | 27,0% | NA | N/A |
| d. Estará a cargo del contratista el pago mensual de salarios, prestaciones sociales, | 27,0% | 27,0% | Aporta Certificado de pagos | N/A |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| parafiscales, riesgos laborales, dotación, elementos de protección personal, herramientas de trabajo, según las actividades a desempeñar y cumplir con sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral, parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF), para el efecto el Contratista debe presentar al supervisor/interventor del contrato, dentro del término establecido, la documentación que acredite el cumplimiento del pago de estas obligaciones. Además del cumplimiento de la normatividad vigente, en el marco del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo. | | | | |
| e. Garantizar el buen funcionamiento de los sistemas de información. FOVIDA. | 27,0% | 27,0% | NA | NA |
| f. Conservar las funcionalidades y características identificadas existentes en el sistema FOVIDA | 27,0% | 27,0% | NA | NA |
| g. Ofrecer el servicio de actualización del sistema FOVIDA cada vez que se libere en el mercado una nueva versión, sin que se menoscaben los desarrollos particulares que se han hecho sobre el sistema para la Gobernación de Antioquia. | 0,0% | 0,0% | NA | NA |
| h. Mantener el personal requerido para cumplir el objeto del contrato | 27,0% | 27,0% | NA | NA |
| i. Disponer de los medios necesarios para la ejecución del contrato, conforme a lo estipulado en los estudios y documentos previos | 27,0% | 27,0% | NA | NA |
| j. Atender en forma oportuna las instrucciones del supervisor del contrato | 27,0% | 27,0% | NA | NA |
| k. Cumplir con los tiempos de atención y solución, según cada una de las prioridades que tenga el incidente o solicitud | 27,0% | 27,0% | NA | NA |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| l. Informar oportunamente sobre la evolución del sistema, las mejoras desarrolladas y los beneficios que se obtendrían con su implantación. | 27,0% | 27,0% | NA | NA |
| m. Realizar la instalación de las nuevas versiones, garantizando la conservación e integridad de los datos y funcionalidades que existan | 27,0% | 27,0% | NA | NA |
| n. Poner a consideración y aprobación del líder técnico y de los usuarios finales los cambios a realizar cuando se hagan actualizaciones del sistema | 0% | 0% | NA | NA |
| o. Brindar la transferencia de conocimiento sobre el manejo del aplicativo ante las nuevas actualizaciones y desarrollos | 0% | 0% | NA | NA |
| p. Entregar garantía de seis (6) meses en actualización del software por cambios en la legislación tendientes a que el software cumpla con las nuevas normas. Dichas modificaciones se realizarán sin costo adicional para la Entidad | 7,0% | 7,0% | NA | NA |
| q. Los códigos fuente utilizados en el desarrollo de los módulos, serán propiedad exclusiva de la Gobernación de Antioquia. Dichos códigos deberán ser entregados a la Dirección de Tecnologías de la información (T.I), la cual será responsable de su custodia, administración y almacenamiento. El mecanismo y formato de entrega serán definidos de común acuerdo entre las partes. | 7,0% | 7,0% | NA | NA |
| r. Mantener actualizada la documentación del sistema, tanto a nivel de usuario final como en los aspectos técnicos y de administración del sistema, incluyendo el manual de uso del sistema de información | 27,0% | 27,0% | NA | NA |
| s. Brindar soporte técnico y acompañamiento desde el punto | 27,0% | 27,0% | NA | NA |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| de vista funcional, en la ejecución y procesamiento de los datos que se generan por la atención en cada trámite automatizado en la herramienta | | | | |
| t. Brindar soporte técnico cuando se presenten cambios en la plataforma tecnológica del Departamento, previa solicitud del mismo | 27,0% | 27,0% | NA | NA |
| u. Asesorar al Departamento en el planteamiento de cambios de plataforma (en cualquiera de sus componentes), con los respectivos análisis de los riesgos y beneficios | 27,0% | 27,0% | NA | NA |
| v. Realizar sugerencias o recomendaciones que permitan optimizar el uso del sistema y aumentar la productividad en los procesos que soporta | 27,0% | 27,0% | NA | NA |
| w. M.R ASESORES Y CONSULTORES S.A.S. deberá atender el servicio objeto de este contrato acorde a los tiempos de respuesta y nivel de criticidad definidos en los numerales 2.1.1 y 2.2 del presente estudio | 27,0% | 27,0% | NA | NA |
| x. Herramienta Mesa de Servicios de la Gobernación de Antioquia MEGANT: Las personas de M.R ASESORES Y CONSULTORES S.A.S que ofrezcan el servicio de soporte técnico presencial o virtual, deberán emplear la herramienta dispuesta por la Gobernación para el registro y seguimiento de las peticiones de servicio e incidentes. Documentando en la misma herramienta el diagnóstico del caso y la solución entregada al usuario. La atención, solución y cierre de los casos deberá hacerse dentro de los tiempos definidos en los ANS asociados al tipo de caso en la misma herramienta. Además, deberá justificar satisfactoriamente la causa por la cual un caso se | 27,0% | 27,0% | NA | NA |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | atienda o se cierre fuera de los tiempos acordados. Estos ANS serán revisados periódicamente con el fin de ajustarlos a la realidad, y las modificaciones que resulten serán registradas en acta | | | | |
| y. | Informar a la supervisión sobre cualquier anomalía, inconveniente o dificultad relacionado con los aspectos sociales y ambientales durante la ejecución de las actividades objeto del contrato, y las posibles soluciones para la resolución de los mismos | 27,0% | 27,0% | NA | NA |
| z. | Cumplir con los requisitos para la prevención de accidentes y enfermedades laborales del personal propio y/o el de los subcontratistas de acuerdo con lo establecido en el Código Sustantivo del Trabajo y demás normas que rijan la materia, dando aplicación en lo que corresponda al Manual de Seguridad y Salud en el Trabajo dirigido a Contratistas del Departamento de Antioquia, dando cumplimiento a los requisitos para la prevención de accidentes y enfermedades laborales del personal propio y/o el de los subcontratistas de acuerdo con lo establecido en el Código Sustantivo del Trabajo y demás normas que rijan la materia, dirigido a Contratistas del Departamento de Antioquia | 27,0% | 27,0% | NA | NA |
| aa. | Acuerdo de Confidencialidad: Entre el contratista y el Departamento de Antioquia se comprometen a mantener estricta reserva de toda la información que intercambien durante el desarrollo del contrato. Esta obligación de confidencialidad se aplica de la misma manera a las personas empleadas y subcontratados empleados por ambas partes. | 27,0% | 27,0% | NA | NA |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Asimismo, el contratista y el Departamento de Antioquia se comprometen a no entregar a terceros la totalidad o parte del resultado de la tarea de desarrollo específico encomendado, sin previo consentimiento por escrito de las partes. En caso de no respetarse este acuerdo de confidencialidad, el contratista y el Departamento de Antioquia se reservan el derecho de obtener el adecuado resarcimiento del daño ocasionado. Todo intercambio de información confidencial será efectuado por escrito, firmado por la parte que recibirá la información o las piezas confidenciales. La obligación de confidencialidad continuará indefinidamente entre las partes para el adecuado desarrollo y ejecución del objeto contractual | | | | |
| bb. Listas Restrictivas: El contratista, manifiesta bajo la gravedad de juramento que se entenderá prestado con la firma del contrato, que ni él, ni sus accionistas o socios y/o administradores, miembros de la junta directiva, representantes legales, apoderados, revisor fiscal o quien haga sus veces: a) Están incluidas en la lista ONU emitida por el Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas o la lista emitida por la Oficina de Control de Activos Extranjeros (OFAC) también conocida como lista Clinton, ni en ninguna otra lista restrictiva emitida por organismos nacionales o internacionales, policiales, judiciales o de investigación con igual fin. b) Han participado en actividades de lavado de activos o financiación del terrorismo. El contratista, entiende y acepta que | 27,0% | 27,0% | NA | NA |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| en el evento de incurrir en cualquiera de las situaciones referidas en los literales anteriores, su propuesta será rechazada de plano o si materializa durante la relación contractual con el Departamento de Antioquia, esta entidad dará por terminado el contrato de manera unilateral | | | | |
| cc. Respetar la titularidad de los derechos de autor, en relación con los documentos, obras, creaciones que se desarrollen en la ejecución del contrato. (Según la circular K2020090000261 del 26 de mayo 2020). | 27,0% | 27,0% | NA | NA |
| dd. Cumplir con el procedimiento de gestión de cambios PR-M7-P8-3 Gestión de Cambios del proceso CA-M7-P8-001 Gestión De Tecnología De Información para todas las actualizaciones, ajustes o mejoras que se le deben hacer al sistema en producción. | 0% | 0% | NA | NA |
| ee. Cumplir con el procedimiento de gestión de Incidentes PR-M7-P8-14 Gestión de Incidentes de TI del proceso CA-M7-P8-001 Gestión De Tecnología De Información para todos los inconvenientes que se presenten en el funcionamiento del sistema, cumpliendo con los acuerdos de servicio | 0% | 0% | NA | NA |
| ff. Cumplir con el procedimiento de gestión de requerimientos PR-M7-P8-15 Gestión de Requerimientos de TI del proceso CA-M7-P8-001 Gestión De Tecnología De Información para todos los ajustes en el servicio, cumpliendo con los acuerdos de servicio. Brindar transferencia de conocimiento sobre el manejo de la plataforma en las funcionalidades actuales y las nuevas a demanda de la entidad | 27,0% | 27,0% | NA | NA |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| gg. Aplicar durante el Ciclo de Vida del Desarrollo de Software (SDLC) las Buenas Prácticas de Desarrollo Seguro OWASP | 27,0% | 27,0% | NA | NA |
| hh. Implementar Protocolos fuertes de cifrado de datos Avanzado (Advanced Encryption Standard, AES256) con el fin de evitar la intercepción de información Confidencial o Sensible | 27,0% | 27,0% | NA | NA |
| ii. Atender las auditorias efectuadas por la Secretaría de TIC de la Gobernación de Antioquia en el Marco regulatorio de Seguridad de la Información. | 27,0% | 27,0% | NA | NA |
| jj. Atender oportunamente los requerimientos presentados por la Secretaría de TIC de la Gobernación de Antioquia tendientes a corregir las brechas de seguridad informáticas que sean identificadas en el Sistema de Información, por lo que se debe presentar al Equipo de Seguridad de la Secretaria de TIC el respectivo plan de trabajo con los informes periódicos (mensuales) sobre el avance y los resultados de mitigación de las brechas de seguridad encontradas. | 27,0% | 27,0% | NA | NA |
| kk. Dar cumplimiento a la Política de Protección de Datos Personales definido por la Gobernación de Antioquia, sustentado en el Marco de la Ley 1581 de 2012. | 27,0% | 27,0% | NA | NA |
| ll. Deberá entregar mensualmente informe de todas las actividades realizadas durante este periodo de tiempo (Soporte técnico, Soporte funcional, Mantenimiento, Actualizaciones, Mejoras, Capacitaciones, horas de desarrollo). | 17% | 17% | NA | NA |
| mm. Las demás que tengan relación directa con la naturaleza y objeto del contrato. | 27% | 27% | N/A | N/A |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **TOTAL** | **27.0%** | **27.0%** | NA | NA |

**Método de cálculo del % de ejecución del periodo informado**: La metodología utilizada para el cálculo del porcentaje de ejecución con corte al 30 abril de 2026 se efectuó de la siguiente manera:

**Fecha de inicio del contrato**: febrero 5 de 2026
**Número de días de ejecución que corresponden al 100%**: 310 días
**Número de días de ejecución contractual al corte 30 de abril de 2026**: 84 días
**Porcentaje de ejecución correspondiente a 84 días**: 27,00. %

### 2.1.1.1 SEGUIMIENTO COMPONENTE SOCIAL DEL CONTRATO/CONVENIO:

N/A.

### 2.1.1.2 SEGUIMIENTO COMPONENTE AMBIENTAL DEL CONTRATO/CONVENIO:

N/A.

### 2.1.1.3 SEGUIMIENTO AL COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL CONTRATO/CONVENIO:

N/A.

### 2.1.2. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO Y LEGAL DEL CONTRATO/CONVENIO:

| OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y LEGAL | CUMPLE/NO CUMPLE | MEDIO DE VERIFICACIÓN | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|
| a. Presentar mensualmente un informe que dé cuenta del avance físico, administrativo, financiero y ambiental de la ejecución del contrato. | NA | NA | Este pago es contra el acta de inicio y no hay informe del contratista |
| b. Mantener en el sitio de trabajo el personal requerido para cumplir el objeto del contrato | Cumple | NA | NA |
| c. Disponer de los medios necesarios para la ejecución del contrato, conforme a lo estipulado en los pliegos y/o estudios previos | Cumple | NA | NA |
| d. Conocer y dar cumplimiento a la normatividad ambiental aplicable para la ejecución del proyecto | Cumple | NA | NA |
| e. Presentar de manera oportuna los documentos necesarios para el pago de | NA | NA | NA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| conformidad con la forma de pago establecida en el presente documento | | | |
| f. Atender en forma oportuna las instrucciones del supervisor del contrato | Cumple | NA | NA |
| g. Informar a la supervisión sobre cualquier anomalía, inconveniente o dificultad relacionado con los aspectos sociales y ambientales durante la ejecución de las actividades objeto del contrato, y las posibles soluciones para la resolución de los mismos. | Cumple | NA | NA |
| h. Garantizar la implementación de las medidas necesarias para prevenir la ocurrencia de posibles accidentes no solo para trabajadores sino para la comunidad en general | Cumple | NA | NA |
| i. Los informes, recolección de información, resultado y demás actividades asociadas a la ejecución del presente contrato, son de uso exclusivo y propiedad al 100% del Departamento de Antioquia, razón por la cual el contratista debe facilitar todos los documentos, estudios, bases de datos, resultados y demás relacionados al objeto del presente contrato o bien para reportes y análisis propios del Departamento o bien para patente de registro a nombre del Departamento, en los formatos solicitados y sin perjuicio de los derechos de autor que para el caso correspondan | N/A | N/A | NA |
| j. Presentar en debida forma la factura correspondiente a la prestación del bien, obra o servicio. Si el contratista está obligado a facturar electrónicamente, deberá presentar al Departamento la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago de los bienes y/o servicios contratados, de acuerdo con las instrucciones y directrices de la DIAN | Cumple | NA | NA |
| k. Estarán a cargo del Contratista y de acuerdo con el régimen tributario los IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES, establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales. | Cumple | NA | NA |
| l. Garantizar la visibilidad de la vinculación y apoyo del Departamento de Antioquia, a | Cumple | NA | NA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| través de la disposición de la imagen institucional en todas las estrategias de comunicación que se produzcan para el desarrollo las actividades, disponiéndolas en lugar visible y concediendo los respectivos créditos en los mensajes, regidos por el Manual de Identidad del Departamento de Antioquia. Las piezas producidas, así como cualquier información que se vaya a suministrar a la prensa hablada, escrita o un tercero, deberán contar con la autorización del Departamento, acogiéndose a los lineamientos establecidos en la Política de Comunicaciones y al Manual de Identidad Corporativa impartidos por la Oficina de Comunicaciones del Departamento de Antioquia | | | |
| m. De acuerdo con el régimen tributario aplicable al caso concreto, el contratista debe inscribirse en la Oficina de Industria y Comercio de los municipios donde se presta el servicio (en caso de que aplique). | Cumple | NA | NA |
| n. Garantizar que en los eventos y actividades desarrollados en el marco de la ejecución del contrato se dé cumplimiento a lo estipulado en la Ordenanza N° de 01 de 2020 (prohibición plástico de un solo uso), así como las directrices y orientaciones brindadas por el Departamento de Antioquia sobre la materia. | Cumple | NA | NA |
| o. En el evento en que en desarrollo del contrato sea necesario definir sintaxis, artes, aplicativos o programaciones, estás deberán ser entregadas oportunamente por el contratista, con sus respectivos tutoriales y capacitaciones al Departamento, las exenciones de este tipo de archivos, las deberá definir previamente la Dirección Tecnología e Información de la Secretaría de Tecnologías de Información y las Comunicaciones del Departamento de Antioquia | Cumple | NA | NA |
| p. El contratista garantice que ostenta la titularidad de los Derechos Patrimoniales de autor sobre la obra o los derechos de Propiedad industrial, asumiendo la responsabilidad por las eventuales | NA | NA | NA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| reclamaciones promovidas por terceros por presuntas vulneraciones a derechos de Propiedad Intelectual. | | | |
| q. Las demás que tengan relación directa con la naturaleza y objeto del contrato | NA | NA | NA |

**2.2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

| OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS | CUMPLE/NO CUMPLE | MEDIO DE VERIFICACIÓN | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|
| a. Designar encargado(s) del soporte de primer nivel para atender en primera instancia al usuario final y filtrar lo reportado por este en la operación del aplicativo, de ser necesario al segundo nivel o al tercer nivel | Cumple | Designación de supervisión Nro. 2026020004625 del 3 de febrero de 2026 | NA |
| b. Realizar las gestiones administrativas y presupuestales que sean de su competencia, para la apropiación y traslado de los recursos del contrato | Cumple | CDP Nro. 3500056566 del 13 de enero de 2026 por valor de $422.356.084<br><br>RPC Nro. 4500066645 del 29 de enero de 2026 por valor de $421.607.727 | NA |
| c. Coordinar el proyecto de acuerdo con la normatividad establecida | Cumple | Ordenanzas del Fondo de la vivienda | NA |
| d. Ejercer el seguimiento, control, vigilancia, verificación, asesoría al contrato, por medio de la Supervisión, de acuerdo con la Ley 80 de 1993, III. DEL CONTRATO ESTATAL, en el Artículo 32 | Cumple | NA | NA |
| e. Exigir al Contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto del contrato | Cumple | NA | NA |
| f. Pagar el presente contrato en la forma prevista, previa presentación de los informes de la supervisión y soportes de ejecución por parte del contratista | Cumple | NA | NA |
| g. Informar por escrito, de manera oportuna e inmediata al | Cumple | NA | NA |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | CONTRATISTA las posibles irregularidades encontradas durante el desarrollo del contrato | | | |
| h. | Verificar la efectiva prestación del servicio y el cumplimiento de todos los compromisos adquiridos por parte del Contratista | Cumple | NA | NA |
| i. | Poner a disposición del contratista el recurso técnico para realizar las actualizaciones del software y la información necesaria que se requiera para el desarrollo de las actividades a ejecutar | Cumple | NA | NA |
| j. | Verificar que el Contratista, se encuentre al día en el pago de aportes parafiscales relativos al sistema de seguridad social integral, así como los propios del SENA, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, previo a la realización de cada pago derivado del contrato estatal (artículos 23 de la Ley 1150 de 2007 y 41 inciso segundo - parte final - de la Ley 80 de 1993) | Cumple | Soportes de seguridad social mensuales | NA |
| k. | Las demás que tengan relación directa con la naturaleza y objeto del contrato | | | |

**2.3. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE DEL CONTRATO / CONVENIO:**

| RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ENTIDAD** | **DEPARTAMENTO** | **ASOCIADO(S) si aplica** | **OTROS** | **TOTAL** |
| 1. Recursos iniciales comprometidos | $421.607.727 | $0 | $0 | $421.607.727 |
| 2. Adiciones | $0 | $0 | $0 | $0 |
| **3. TOTAL RECURSOS COMPROMETIDOS** | $421.607.727 | $0 | $0 | $421.607.727 |
| 4. Anticipos | $0 | $0 | $0 | $0 |

| RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5. Recursos pagados / desembolsados | $130.260.089 | $0 | $0 | $130.260.089 |
| **6. TOTAL RECURSOS ENTREGADOS** | $130.260.089 | $0 | $0 | $130.260.089 |
| 7. Recursos ejecutados (incluidos los recursos que se van a facturar y pagar con el presente informe, en caso de tratarse de informe para pago) | $139.528.015 | $0 | $0 | $139.528.015 |
| 8. Recursos no ejecutados | $282.079.712 | $0 | $0 | $282.079.712 |

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**:

| DESCRIPCIÓN DE LA EJECUCIÓN | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN** | **VALOR** |
| Servicio de soporte, mantenimiento y actualización del sistema de información FOVIDA por el término de once (11) meses | $127.171.000,00 |
| Acompañamiento dedicado en sitio por un término de siete (7) meses | $ 64.875.482,00 |
| Bolsa de mil trescientas cinco (1.305) horas de desarrollo para nuevas funcionalidades requeridas por parte del equipo de trabajo del Fondo de Vivienda para la implementación de funcionalidades | $229.561.245,00 |
| **SUBTOTAL** | $ 354.292.207,56 |
| **IVA** | $ 67.315.519,44 |
| **TOTAL** | **$ 421.607.727,00** |

## 3. REUNIONES Y/O VISITAS REALIZADAS EN EL PERIODO DE SEGUIMIENTO

| FECHA | TIPO DE REUNIÓN Y/O VISITA | CONCLUSIONES/OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

## 4. CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS

**FORMA DE PAGO O DESEMBOLSO: CUARTA: FORMA DE PAGO.** El Departamento de Antioquia en virtud de este contrato se compromete a pagar el valor del contrato de la siguiente manera:

El ítem de soporte y mantenimiento del sistema de información FOVIDA, se pagará en dos (2) pagos iguales una vez suscrita el acta de inicio, por valor de SESENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/L $63.585.500, el primer 50% una vez suscrita el acta de inicio, certificación expedida por el contratista sobre la activación y habilitación del sistema de información FOVIDA, incluyendo el acceso funcional a los módulos objeto del contrato, presentación del

plan de trabajo, cronograma de actividades y esquema de soporte y acompañamiento durante la vigencia contractual, debidamente aprobado por la supervisión y el restante 50% por valor de SESENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/L $63.585.500 se realizará en el mes de julio transcurrido el 50% de la ejecución del plazo contractual

El ítem de acompañamiento dedicado en sitio se pagará en siete (7) pagos iguales de manera mensual, por valor de NUEVE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS ($9.696.497) de acuerdo con el cronograma de acompañamiento dedicado establecido en el numeral 2.2 del presente estudio, una vez recibido y aprobado el informe de actividades, previo recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato acorde con el paz y salvo de los pagos de parafiscales y sistema general de seguridad social de conformidad con el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

El pago de horas de desarrollo contratada se efectuará por servicios efectivamente prestados de acuerdo con la cantidad de horas y el valor por hora de desarrollo consignado en el literal 3 del numeral 2.2 del presente estudio, en la medida que por parte de la supervisión del contrato se certifique el recibido a satisfacción de cada una de las funcionalidades implementadas y entregadas por el contratista acorde con el inventario de desarrollos.

El contratista deberá indicar el número de cuenta activa en Colombia y el nombre del titular de la misma en donde el Departamento de Antioquia consignará el respectivo pago. Cuando se realicen contratos con auto retenedores, deberán informar en la factura esta condición a fin de no realizar retención alguna.

PARÁGRAFO 1. En caso de que el contratista esté obligado a facturar electrónicamente estará obligado a presentar la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago, conforme a las disposiciones señaladas en el Decreto 358 del 5 de marzo de 2020, en concordancia con lo dispuesto en la Resolución 0042 del 5 de mayo de 2020 y demás normas que los modifiquen, complementen o sustituyan.

PARÁGRAFO 2. La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.

PARÁGRAFO 3. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El contratista pagará todos los impuestos, derechos, tasas y similares que se deriven del contrato, y, por lo tanto, la omisión en el pago será de su absoluta responsabilidad.

Con relación a las retenciones en la fuente a título de los diferentes impuestos nacionales, departamentales o municipales, la Administración procederá de conformidad con la normativa tributaria vigente dependiendo del objeto del contrato y la calidad del contribuyente.

En caso de que no haya lugar a alguna de ellas, deberá indicarse la norma que lo excluye o le otorga la exención. En todo caso, corresponde al contratista sufragar todos los impuestos que le correspondan de conformidad con la normativa vigente y su calidad contenida en el RUT.

PARÁGRAFO 4. En cumplimiento de las circulares 131 de 2013, 848 de 2014 y 538 de 2015 expedidas por la Secretaría de Hacienda del Departamento, el contratista deberá acreditar con anterioridad a la suscripción del acta de inicio su registro en la oficina de industria y comercio de los municipios en los que se ejecutarán las actividades contractuales

Es de aclarar, que en todo pago la Gobernación de Antioquia efectúa la retención de las siguientes estampillas:

Estampilla Pro Hospital 1%
Estampilla Pro Desarrollo 0.6%
Estampilla Pro Anciano Bienestar del Adulto Mayor 2% Estampilla Politécnico Jaime Isaza Cadavid 0.4%
Estampilla Prodesarrollo Institución Universitaria de Envigado (IUE) 0.4%del valor del contrato.
Tasa Prodeportes y Recreación 2,5%.
Estampilla Pro Universidad Digital: 0.4%
Total Porcentaje estampillas: 6.9

| CONCEPTO | FECHA | VALOR CONTRATO | VALOR PAGO | AMORTIZACIÓN ANTICIPO | VALOR NETO A PAGAR | SALDO | COMPROBANTE DE EGRESO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Valor Inicial** | 05/02/2026 | **$421.607.727** | | N/A | | **$421.607.727** | |
| **Pago No.1** | 19/02/2026 | | N/A | N/A | $63.585.500 | $358.022.227 | N/A |
| **Pago No.2 Acompañamiento** | 24/03/2026 | | N/A | N/A | $4.633.962,99 | $353.388.264.01 | N/A |
| **Pago No.3 Ejecución Bolsa de Horas 220** | 24/03/2026 | | N/A | N/A | $38.699.980,01 | $314.688.284 | N/A |
| **Pago No.4 Servicio de Acompañamiento** | 05/05/2026 | | N/A | N/A | $9.267.926 | $305.420.358 | N/A |
| **Pago No.5 Ejecución Bolsa de Horas (80)** | 05/05/2026 | | N/A | N/A | $14.072.720 | $291.347.638 | N/A |
| **Pago No.6 Acompañamiento** | 14/05/2026 | | N/A | N/A | $9.267.926 | $282.079.712 | |
| **TOTALES** | | **$421.607.727** | N/A | N/A | $9.267.926 | | |

De conformidad con el Recibo a Satisfacción anexo al informe; el supervisor autoriza el pago No. 6 al contratista, por valor de: **$9.267.926 (**Servicio de acompañamiento dedicado en sitio), el cual se relaciona en la tabla anterior.

## 5. VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES

El contratista acredita que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007 Planilla No. **6013967970- 85328861 y 79351617,**correspondientes al mes de abril del 2026, donde se evidencian los pagos de seguridad social y parafiscales y la certificación de parafiscales del mes de abril del 2026.

Adicionalmente, el supervisor verificó y revisó las planillas y demás soportes entregados por el contratista que acreditan el pago por concepto de seguridad social y parafiscal del recurso humano contratado.

## 6. CONTROL Y MITIGACIÓN DE RIESGOS

N/A

## 7. CONTROL Y MITIGACIÓN DE INCUMPLIMIENTOS

N/A.

## 8. ANOTACIONES ADICIONALES

N/A.

## 9. ANEXOS

- Acreditación de paz y salvo de seguridad social integral.
- Planillas de pago de seguridad social integral.
- Certificación del contratista de la prestación del servicio de soporte, mantenimiento y acompañamiento dedicado por el término contractual pactado

Para constancia, se firma la presente el 14/05/2026:

**CONSUELO TORRES GARCIA**
**SUPERVISOR**

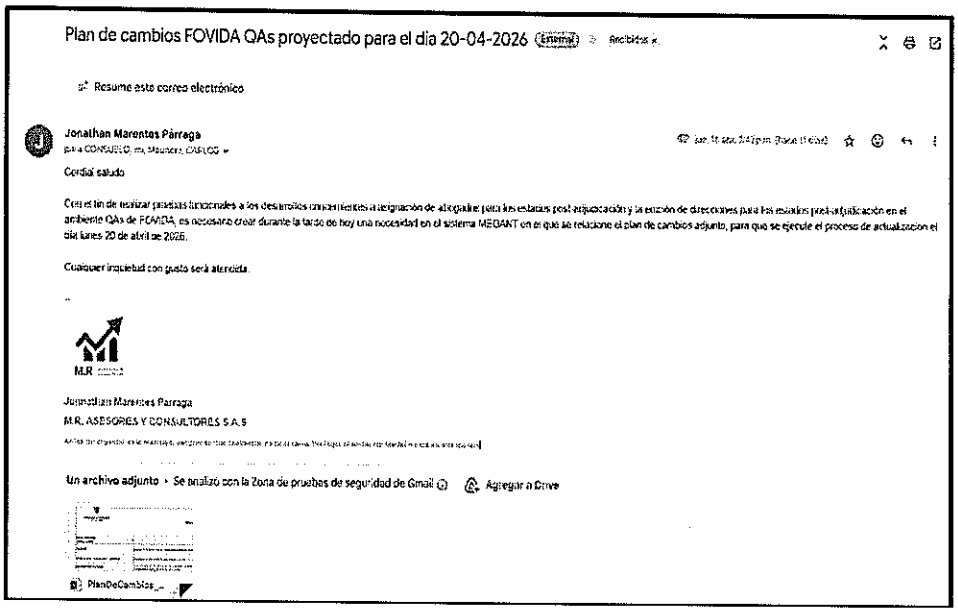
**DIANA MARIA ROLDAN FRANCO**
**SUPERVISOR**

**INFORME DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 4600019045**
**ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES AL MES DE ABRIL DE 2026**
**Período Comprendido: 01 al 30 de abril de 2026**

A continuación, se detallan las actividades asociadas al proceso de soporte realizado durante el mes de ABRIL de 2026, del sistema de información FOVIDA del Fondo de Vivienda de la Gobernación de Antioquia

## COMPONENTE ACTUALIZACIÓN:

Planes de Trabajo: Durante el mes de abril de 2026, se efectuaron dos (02) planes de trabajo, conforme a los esquemas de actualización del sistema de información FOVIDA



Plan de cambios FOVIDA QAs proyectado para el dia 20-04-2026 Externa x Recibidos x

Resume este correo electrónico

Jonathan Marentes Párraga
para CONSUELO, mi, Mauricio, CARLOS

Cordial saludo

Con el fin de realizar pruebas funcionales a los desarrollos correspondientes a asignación de abogados para los estados post-adjudicación y la emisión de direcciones para los estados post-adjudicación en el ambiente QAs de FOVIDA, es necesario crear durante la tarde de hoy una necesidad en el sistema MEGANT en el que se relacione el plan de cambios adjunto, para que se ejecute el proceso de actualización el día lunes 20 de abril de 2026.

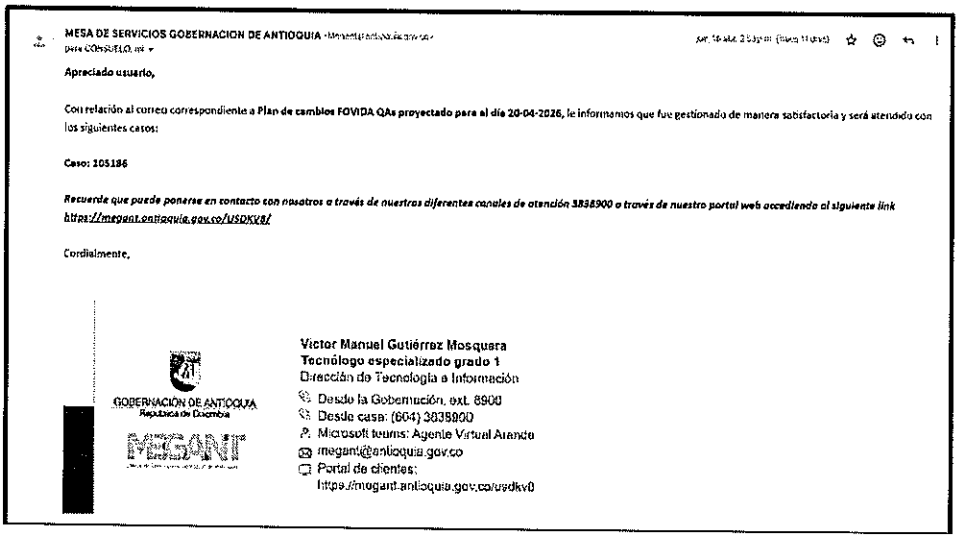
Cualquier inquietud con gusto será atendida.

M.R

Jonnathan Marentes Parraga
M.R. ASESORES Y CONSULTORES S.A.S

1 archivo adjunto • Se analizó con la Zona de pruebas de seguridad de Gmail Agregar a Drive

PlanDeCambios_...



MESA DE SERVICIOS GOBERNACION DE ANTIOQUIA
para CONSUELO, mi

**Apreciado usuario,**

Con relación al correo correspondiente a **Plan de cambios FOVIDA QAs proyectado para el día 20-04-2026,** le informamos que fue gestionado de manera satisfactoria y será atendido con los siguientes casos:

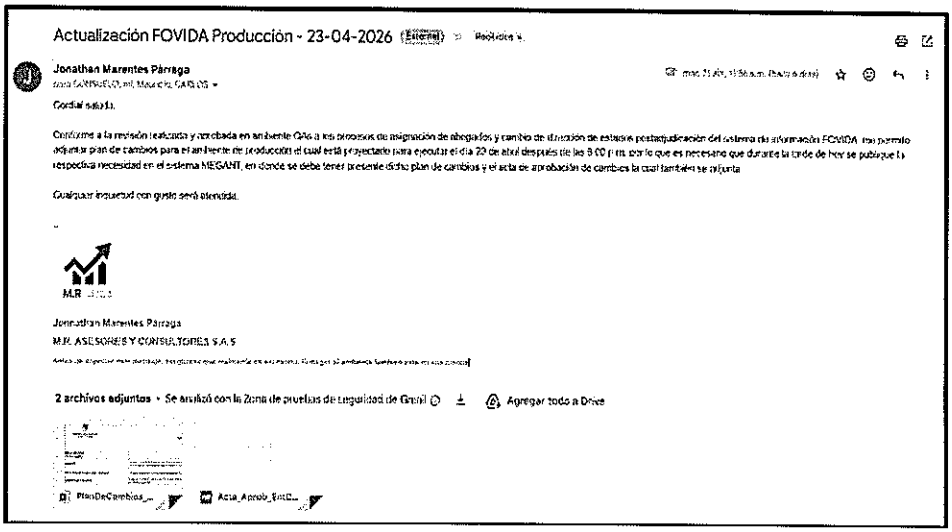
**Caso: 105186**

***Recuerde que puede ponerse en contacto con nosotros a través de nuestros diferentes canales de atención 3838900 o través de nuestro portal web accediendo al siguiente link https://megant.antioquia.gov.co/USDKV8/***

Cordialmente,

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia
MEGANT

**Victor Manuel Gutiérrez Mosquera**
**Tecnólogo especializado grado 1**
Dirección de Tecnología e Información
Desde la Gobernación, ext. 8900
Desde casa: (604) 3838900
Microsoft teams: Agente Virtual Aranda
megant@antioquia.gov.co
Portal de clientes:
https://megant.antioquia.gov.co/usdkv8



Actualización FOVIDA Producción - 23-04-2026

**Jonathan Marentes Párraga**

Cordial saludo,

Conforme a la revisión realizada y aprobada en ambiente QAS a los procesos de asignación de abogados y cambio de ubicación de estados postadjudicación del sistema de información FOVIDA me permito adjuntar plan de cambios para el ambiente de producción el cual está proyectado para ejecutar el día 23 de abril después de las 8:00 p.m. por lo que es necesario que durante la tarde de hoy se publique la respectiva necesidad en el sistema MEGANTI, en donde se debe tener presente dicho plan de cambios y el acta de aprobación de cambios la cual también se adjunta

Cualquier inquietud con gusto será atendida.

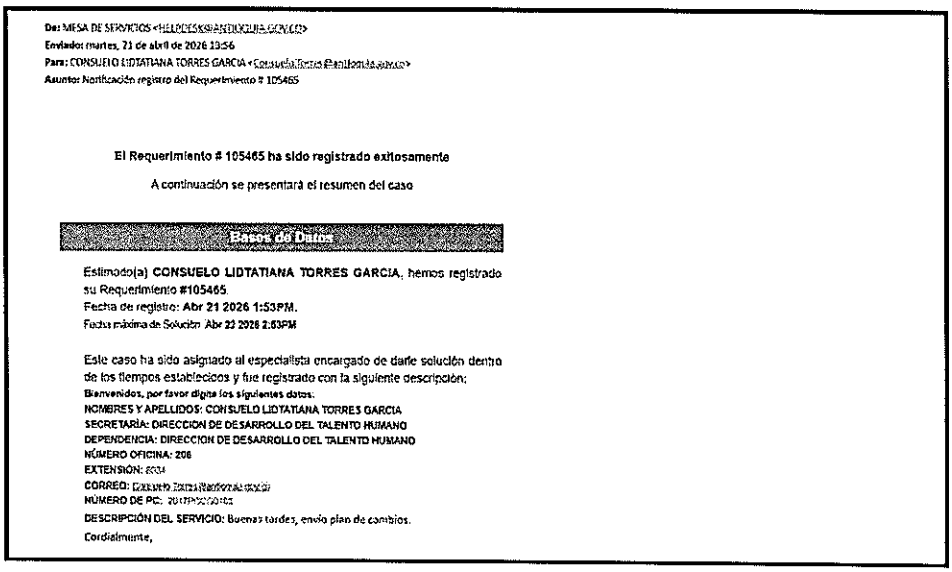
Jonathan Marentes Párraga

M.R. ASESORES Y CONSULTORES S.A.S

2 archivos adjuntos • Se analizó con la Zona de pruebas de seguridad de Gmail

Agregar todo a Drive

PlanDeCambios_... Acta_Aprob_Entr...



**De:** MESA DE SERVICIOS <HELPDESK@ANTIOQUIA.GOV.CO>
**Enviado:** martes, 21 de abril de 2026 13:56
**Para:** CONSUELO LIDTATIANA TORRES GARCIA <Consuelo.Torres@antioquia.gov.co>
**Asunto:** Notificación registro del Requerimiento # 105465

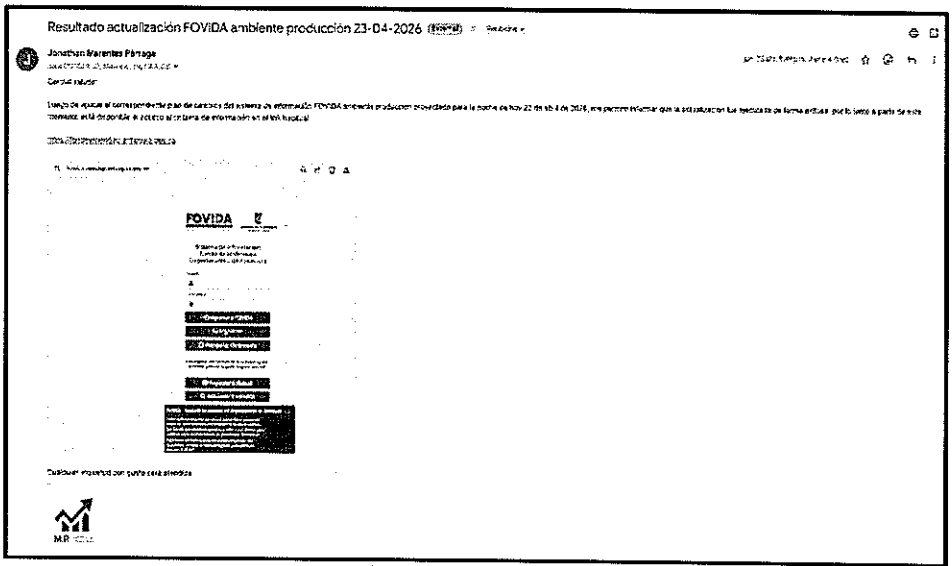
**El Requerimiento # 105465 ha sido registrado exitosamente**

A continuación se presentará el resumen del caso

**Base de Datos**

Estimado(a) **CONSUELO LIDTATIANA TORRES GARCIA**, hemos registrado su Requerimiento **#105465**.
Fecha de registro: **Abr 21 2026 1:53PM.**
Fecha máxima de Solución: **Abr 22 2026 2:53PM**

Este caso ha sido asignado al especialista encargado de darle solución dentro de los tiempos establecidos y fue registrado con la siguiente descripción:
**Bienvenidos, por favor digna los siguientes datos.**
**NOMBRES Y APELLIDOS: CONSUELO LIDTATIANA TORRES GARCIA**
**SECRETARÍA: DIRECCION DE DESARROLLO DEL TALENTO HUMANO**
**DEPENDENCIA: DIRECCION DE DESARROLLO DEL TALENTO HUMANO**
**NÚMERO OFICINA: 206**
**EXTENSIÓN: 8004**
**CORREO:** Consuelo.Torres@antioquia.gov.co
**NUMERO DE PC:** 2018PC070810
**DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO:** Buenas tardes, envío plan de cambios.
Cordialmente,



Resultado actualización FOVIDA ambiente producción 23-04-2026

**Jonathan Marentes Párraga**

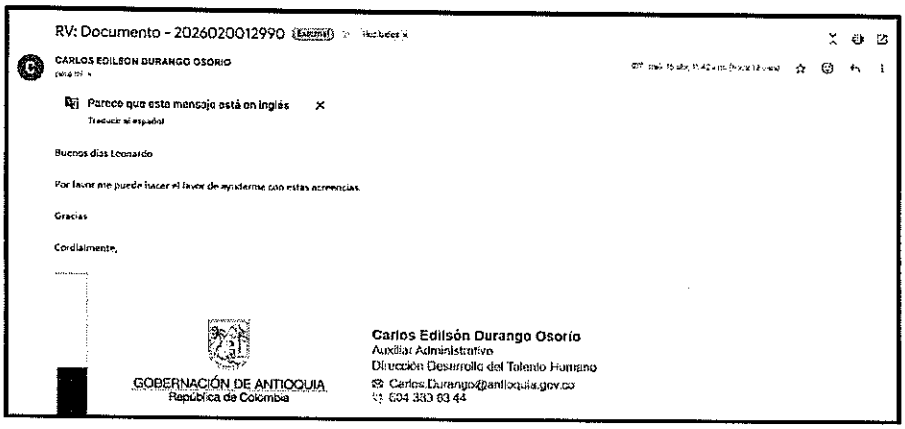
Cordial saludo

FOVIDA

## COMPONENTE SOPORTE Y MANTENIMIENTO:

I. ***REQUERIMIENTOS ESPECÍFICOS ASOCIADOS A LOS PROCESOS DEL FONDO DE VIVIENDA:*** Se realizó el análisis, revisión, elaboración y envío de las respuestas a los requerimientos realizados por los funcionarios de la Gobernación de Antioquia asociados a los procesos del Fondo de Vivienda de la Gobernación de Antioquia y que se soportan desde el sistema de información FOVIDA

*Revisión deudores en proceso de insolvencia económica*



RV: Documento - 20260200129990

CARLOS EDILSON DURANGO OSORIO

Parece que este mensaje está en inglés

Buenos días Leonardo

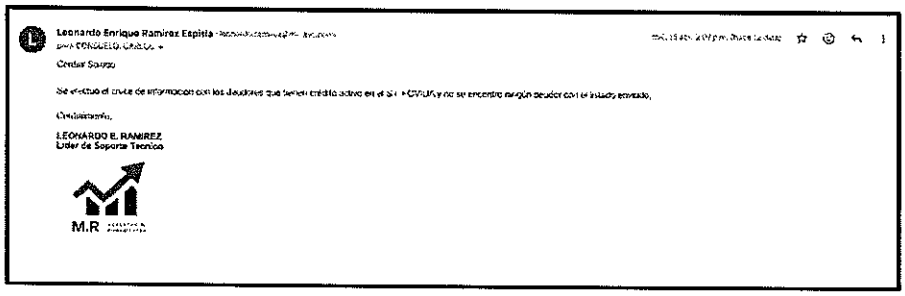
Por favor me puede hacer el favor de ayudarme con estas acreencias.

Gracias

Cordialmente,

Carlos Edilsón Durango Osorio
Auxiliar Administrativo
Dirección Desarrollo del Talento Humano
Carlos.Durango@antioquia.gov.co
604 333 83 44

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia



Leonardo Enrique Ramirez Espitia

Cordial Saludo

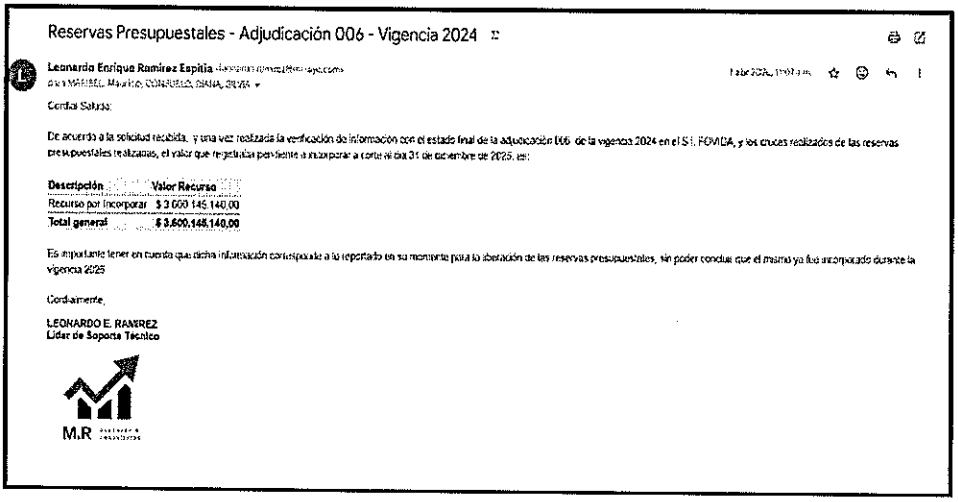
Se efectuó el cruce de información con los deudores que tienen crédito activo en el SI - FOVIDA y no se encontró ningún deudor con el estado enviado.

Cordialmente,

LEONARDO E. RAMIREZ
Líder de Soporte Tecnico

M.R

*Información reservas presupuestales – Adjudicación 006 – Vigencia 2024*



Reservas Presupuestales - Adjudicación 006 - Vigencia 2024

Leonardo Enrique Ramirez Espitia

Cordial Saludo:

De acuerdo a la solicitud recibida, y una vez realizada la verificación de información con el estado final de la adjudicación 006 de la vigencia 2024 en el SI FOVIDA, y los cruces realizados de las reservas presupuestales realizadas, el valor que registrara pendiente a incorporar a corte al día 31 de diciembre de 2025, es:

| Descripción | Valor Recurso |
|---|---|
| Recurso por Incorporar | $ 3.600.146.140,00 |
| Total general | $ 3.600.146.140,00 |

Es importante tener en cuenta que dicha información corresponde a lo reportado en su momento para la liberación de las reservas presupuestales, sin poder concluir que el mismo ya fue incorporado durante la vigencia 2025

Cordialmente,

LEONARDO E. RAMIREZ
Líder de Soporte Tecnico

M.R

*Cruce informe cartera corriente - no corriente vs Informe seguimiento AP*

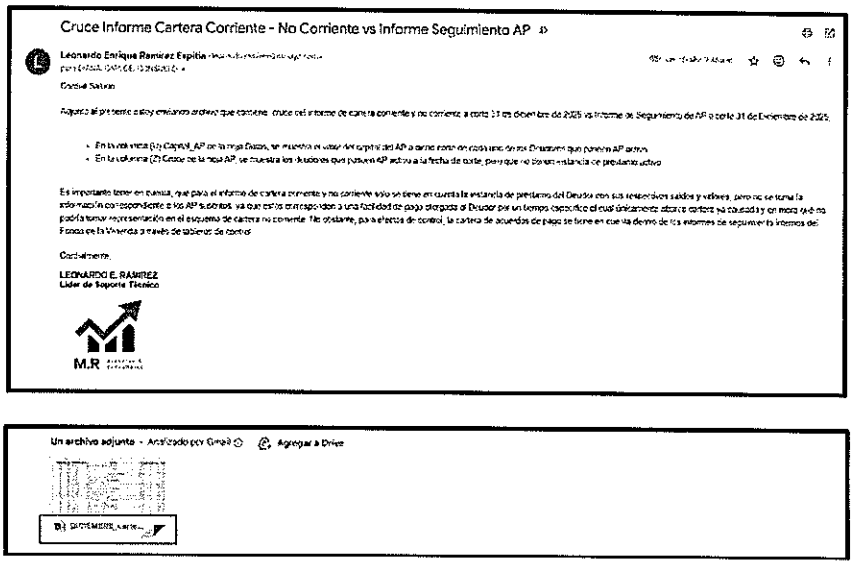
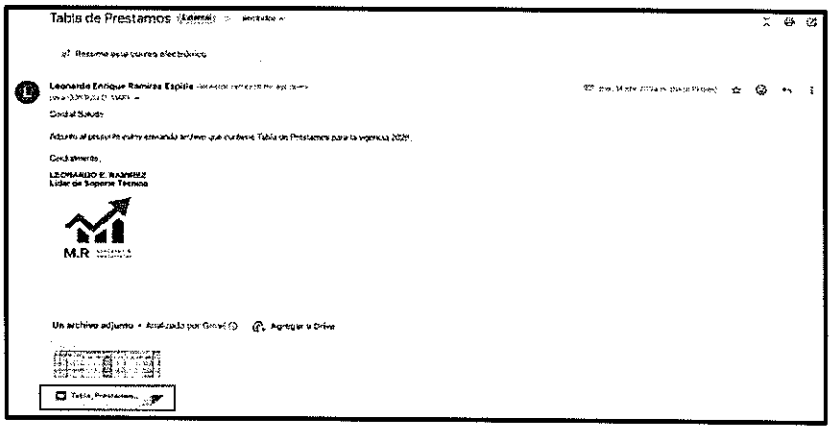
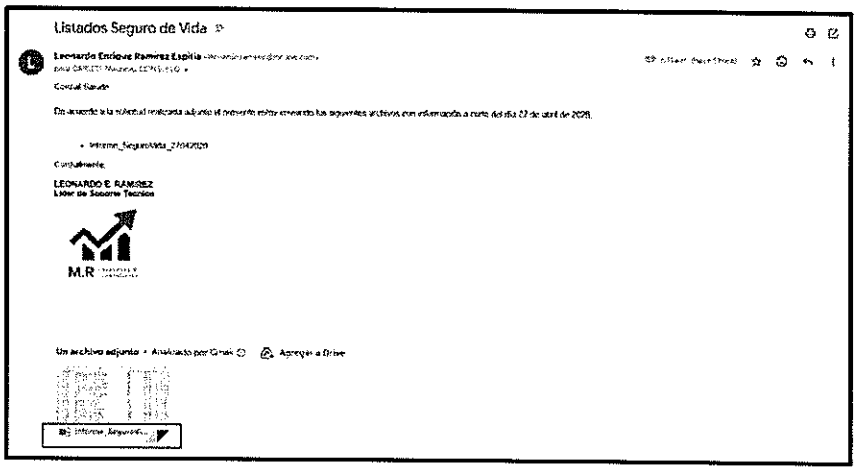


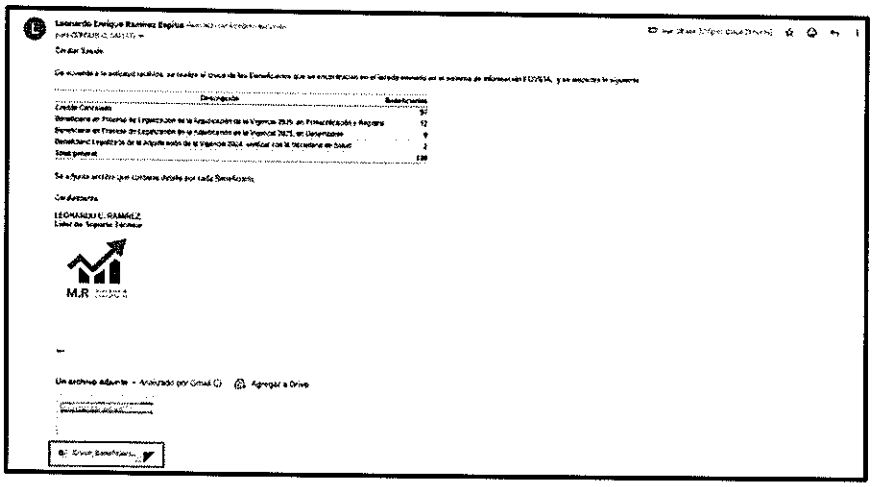

*Tabla de Préstamos – Vigencia 2026*



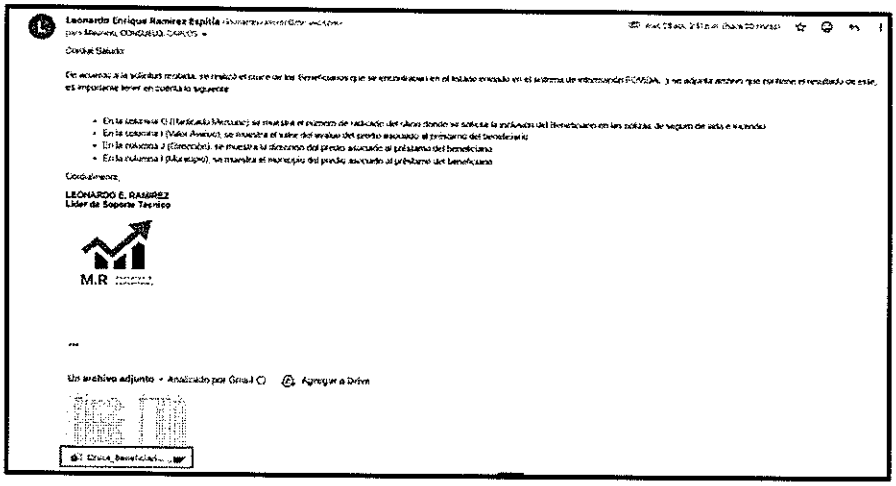

*Listado Seguros de Vida – Vigencia 2026*



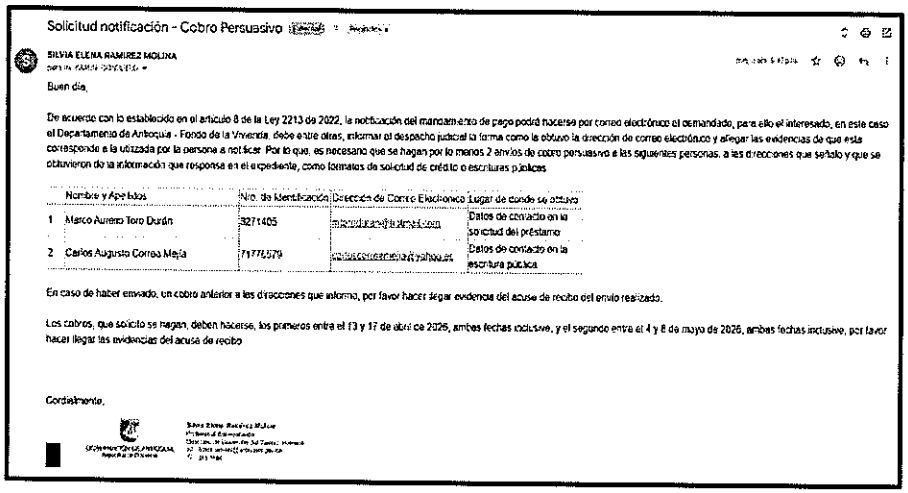
*Cruce beneficiarios seguros de vida – Vigencia 2026*



*Cruce beneficiarios seguro de incendio – Vigencia 2026*



*Notificación cobro persuasivo*



Solicitud notificación - Cobro Persuasivo

SILVIA ELENA RAMIREZ MOLINA

Buen dia,

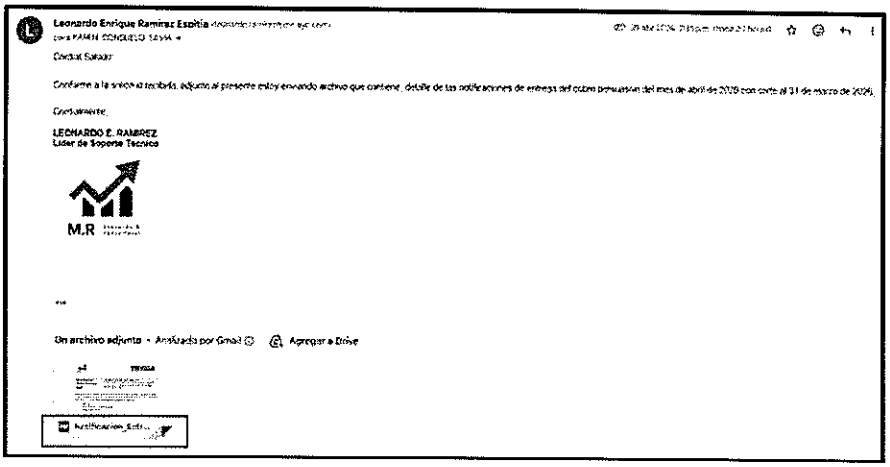
De acuerdo con lo establecido en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, la notificación del mandamiento de pago podrá hacerse por correo electrónico al demandado, para ello el interesado, en este caso el Departamento de Antioquia - Fondo de la Vivienda, debe entre otras, informar el despacho judicial la forma como la obtuvo la dirección de correo electrónico y allegar las evidencias de que esta corresponde a la utilizada por la persona a notificar. Por lo que, es necesario que se hagan por lo menos 2 envíos de cobro persuasivo a las siguientes personas, a las direcciones que señalo y que se obtuvieron de la información que reposa en el expediente, como formatos de solicitud de crédito o escrituras públicas

| | Nombre y Apellidos | No. de Identificación | Dirección de Correo Electrónico | Lugar de donde se obtuvo |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Marco Aurelio Toro Durán | 3271405 | [redacted] | Datos de contacto en la solicitud del préstamo |
| 2 | Carlos Augusto Correa Mejía | 71776379 | [redacted] | Datos de contacto en la escritura publica |

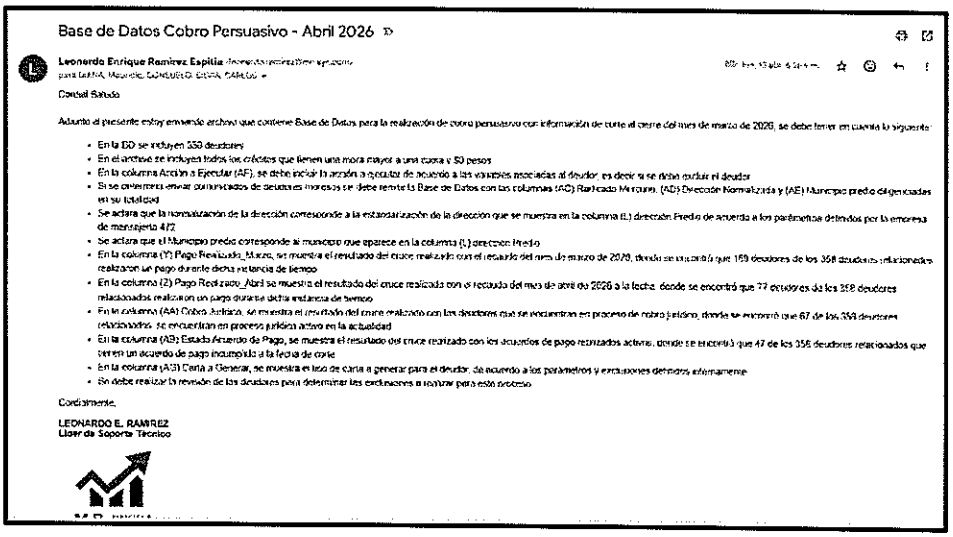
En caso de haber enviado, un cobro anterior a las direcciones que informo, por favor hacer llegar evidencias del acuse de recibo del envío realizado.

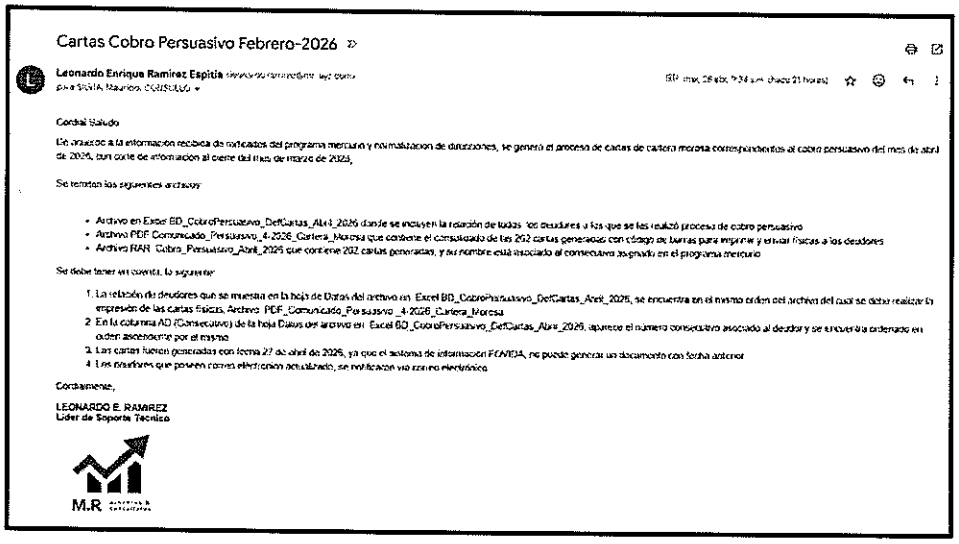
Los cobros, que solicito se hagan, deben hacerse, los primeros entre el 13 y 17 de abril de 2026, ambas fechas inclusive, y el segundo entre el 4 y 8 de mayo de 2026, ambas fechas inclusive, por favor hacer llegar las evidencias del acuse de recibo

Cordialmente,




## II. ***PROCESO DE GENERACIÓN, REVISIÓN Y ENVÍO DE CARTAS DE COBRO PERSUASIVO DE DEUDORES CON CARTERA MOROSA:*** De acuerdo con la solicitud realizada por los funcionarios del Fondo de Vivienda de la Gobernación de Antioquia, se realizó la generación, cruce y envío de la data con la información de los deudores que se encuentran en mora, para realizar el proceso de cobro persuasivo y cobro prejurídico. Una vez efectuada la revisión de la información y determinadas las acciones a seguir, se realizó el proceso de normalización y solicitud de consecutivos (Radicados) del programa Mercurio, cargue de información y exclusiones, la generación y envío de comunicados de cobro persuasivo desde el sistema de información FOVIDA, para el mes de abril de 2026 con corte a marzo de 2026. Para finalizar se realizó el envío de los comunicados vía correo electrónico





Cartas Cobro Persuasivo Febrero-2026

**Leonardo Enrique Ramirez Espitia** [redacted]

Cordial Saludo

En atención a la información recibida de novedades del programa mercurio y normalización de direcciones, se generó el proceso de cartas de cartera morosa correspondientes al cobro persuasivo del mes de abril de 2026, con corte de información al cierre del mes de marzo de 2026,

Se remiten los siguientes archivos:

- Archivo en Excel BD_CobroPersuasivo_DefCartas_Abril_2026 donde se incluyen la relación de todos los deudores a los que se les realizó proceso de cobro persuasivo
- Archivo PDF Comunicado_Persuasivo_4-2026_Cartera_Morosa que contiene el consolidado de las 202 cartas generadas con código de barras para imprimir y enviar físicas a los deudores
- Archivo RAR Cobro_Persuasivo_Abril_2026 que contiene 202 cartas generadas, y su nombre está asociado al consecutivo asignado en el programa mercurio

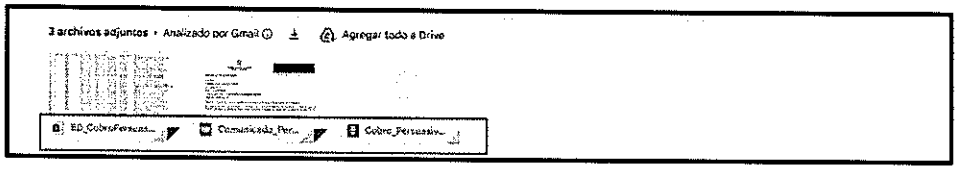
Se debe tener en cuenta lo siguiente:

1. La relación de deudores que se muestra en la hoja de Datos del archivo en Excel BD_CobroPersuasivo_DefCartas_Abril_2026, se encuentra en el mismo orden del archivo del cual se debe realizar la impresión de las cartas físicas, Archivo PDF_Comunicado_Persuasivo _4-2026_Cartera_Morosa
2. En la columna AD (Consecutivo) de la hoja Datos del archivo en Excel BD_CobroPersuasivo_DefCartas_Abril_2026, aparece el número consecutivo asociado al deudor y se encuentra ordenado en orden ascendente por el mismo
3. Las cartas fueron generadas con fecha 27 de abril de 2026, ya que el sistema de información FOVIDA, no puede generar un documento con fecha anterior
4. Los deudores que poseen correo electrónico actualizado, se notificaron vía correo electrónico

Cordialmente,

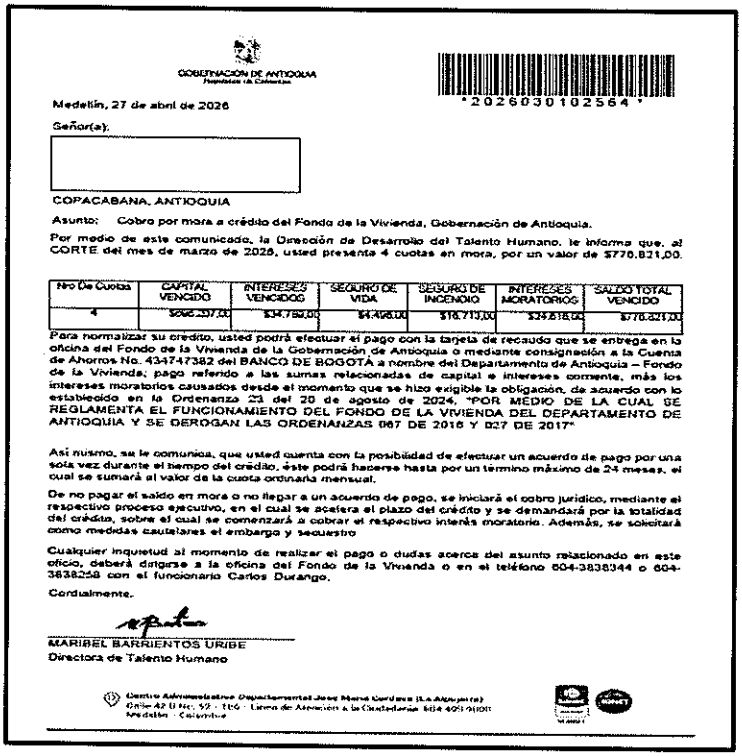
LEONARDO E. RAMIREZ
Líder de Soporte Técnico

M.R



3 archivos adjuntos · Analizado por Gmail · Agregar todo a Drive

BD_CobroPersuas... Comunicado_Per... Cobro_Persuasivo...



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

*20260301025 64*

Medellín, 27 de abril de 2026

Señor(a):

COPACABANA, ANTIOQUIA

Asunto: Cobro por mora a crédito del Fondo de la Vivienda, Gobernación de Antioquia.

Por medio de este comunicado, la Dirección de Desarrollo del Talento Humano, le informa que, al CORTE del mes de marzo de 2026, usted presenta 4 cuotas en mora, por un valor de $770.821,00.

| Nro De Cuotas | CAPITAL VENCIDO | INTERESES VENCIDOS | SEGURO DE VIDA | SEGURO DE INCENDIO | INTERESES MORATORIOS | SALDO TOTAL VENCIDO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | $566.257,00 | $34.750,00 | $4.498,00 | $16.713,00 | $349.618,00 | $770.821,00 |

Para normalizar su crédito, usted podrá efectuar el pago con la tarjeta de recaudo que se entrega en la oficina del Fondo de la Vivienda de la Gobernación de Antioquia o mediante consignación a la Cuenta de Ahorros No. 434747382 del BANCO DE BOGOTA a nombre del Departamento de Antioquia – Fondo de la Vivienda; pago referido a las sumas relacionadas de capital e intereses corriente, más los intereses moratorios causados desde el momento que se hizo exigible la obligación, de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza 23 del 20 de agosto de 2024, "POR MEDIO DE LA CUAL SE REGLAMENTA EL FUNCIONAMIENTO DEL FONDO DE LA VIVIENDA DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y SE DEROGAN LAS ORDENANZAS 067 DE 2016 Y 027 DE 2017"

Así mismo, se le comunica, que usted cuenta con la posibilidad de efectuar un acuerdo de pago por una sola vez durante el tiempo del crédito, éste podrá hacerse hasta por un término máximo de 24 meses, el cual se sumará al valor de la cuota ordinaria mensual.

De no pagar el saldo en mora o no llegar a un acuerdo de pago, se iniciará el cobro jurídico, mediante el respectivo proceso ejecutivo, en el cual se acelera el plazo del crédito y se demandará por la totalidad del crédito, sobre el cual se comenzará a cobrar el respectivo interés moratorio. Además, se solicitará como medidas cautelares el embargo y secuestro

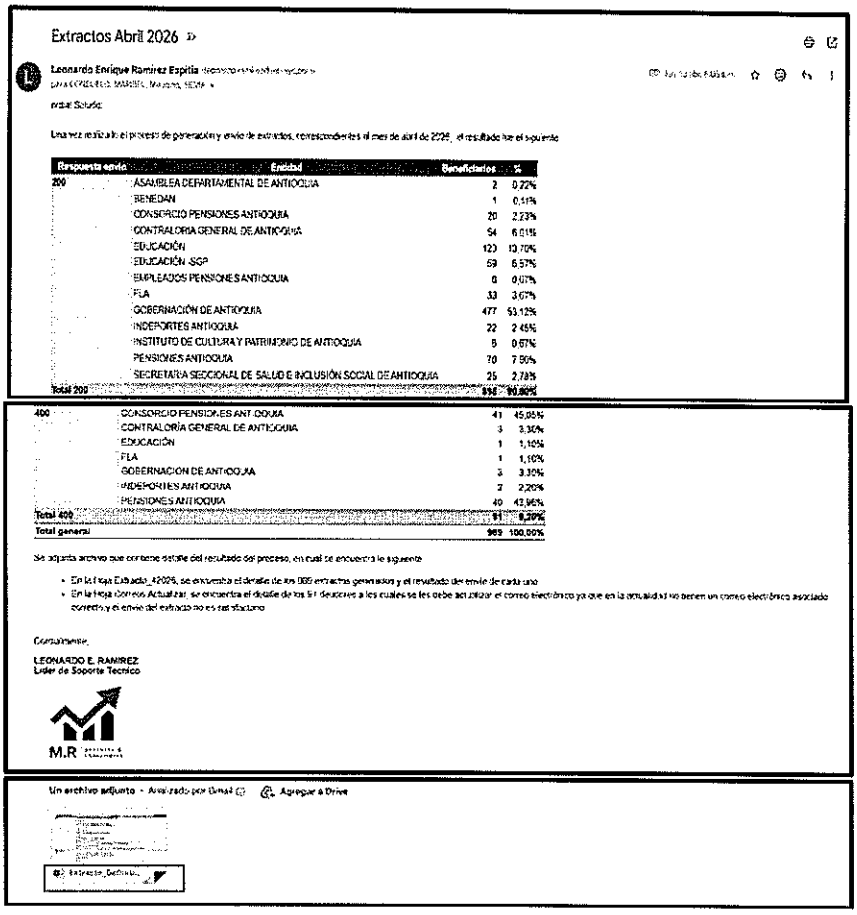
Cualquier inquietud al momento de realizar el pago o dudas acerca del asunto relacionado en este oficio, deberá dirigirse a la oficina del Fondo de la Vivienda o en el teléfono 604-3838344 o 604-3838258 con el funcionario Carlos Durango.

Cordialmente,

MARIBEL BARRIENTOS URIBE
Directora de Talento Humano

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)
Calle 42 D No. 52 - 106 · Línea de Atención a la Ciudadanía 604 405 0100
Medellín - Colombia

***III.*** ***PROCESO GENERACIÓN Y ENVÍO DE EXTRACTOS:*** Se efectuó el proceso de generación y envío de extractos a los deudores vinculados y que tienen préstamo con el Fondo de Vivienda de la Gobernación de Antioquia. Para el mes de abril de 2026, se generó la data de 91 deudores a los cuales se les debe generar la actualización del correo electrónico para que el envío del extracto sea satisfactorio



Extractos Abril 2026

Leonardo Enrique Ramirez Espitia

Una vez realizado el proceso de generación y envío de extractos, correspondientes al mes de abril de 2026, el resultado fue el siguiente

| Respuesta envío | Entidad | Beneficiarios | % |
|---|---|---|---|
| 200 | ASAMBLEA DEPARTAMENTAL DE ANTIOQUIA | 2 | 0,22% |
| | BENEDAN | 1 | 0,11% |
| | CONSORCIO PENSIONES ANTIOQUIA | 20 | 2,23% |
| | CONTRALORIA GENERAL DE ANTIOQUIA | 54 | 6,01% |
| | EDUCACIÓN | 123 | 13,70% |
| | EDUCACIÓN -SGP | 59 | 6,57% |
| | EMPLEADOS PENSIONES ANTIOQUIA | 0 | 0,00% |
| | FLA | 33 | 3,67% |
| | GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA | 477 | 53,12% |
| | INDEPORTES ANTIOQUIA | 22 | 2,45% |
| | INSTITUTO DE CULTURA Y PATRIMONIO DE ANTIOQUIA | 6 | 0,67% |
| | PENSIONES ANTIOQUIA | 70 | 7,80% |
| | SECRETARIA SECCIONAL DE SALUD E INCLUSIÓN SOCIAL DE ANTIOQUIA | 25 | 2,78% |
| Total 200 | | 893 | 99,89% |
| 400 | CONSORCIO PENSIONES ANTIOQUIA | 41 | 45,05% |
| | CONTRALORÍA GENERAL DE ANTIOQUIA | 3 | 3,30% |
| | EDUCACIÓN | 1 | 1,10% |
| | FLA | 1 | 1,10% |
| | GOBERNACION DE ANTIOQUIA | 3 | 3,30% |
| | INDEPORTES ANTIOQUIA | 2 | 2,20% |
| | PENSIONES ANTIOQUIA | 40 | 43,96% |
| Total 400 | | 91 | 9,20% |
| Total general | | 989 | 100,00% |

Se adjunta archivo que contiene detalle del resultado del proceso, en cual se encuentra lo siguiente

- En la Hoja Extracto_42026, se encuentra el detalle de los 989 extractos generados y el resultado del envío de cada uno
- En la hoja correos Actualizar, se encuentra el detalle de los 91 deudores a los cuales se les debe actualizar el correo electrónico ya que en la actualidad no tienen un correo electrónico asociado correctoy el envío del extracto no es satisfactorio

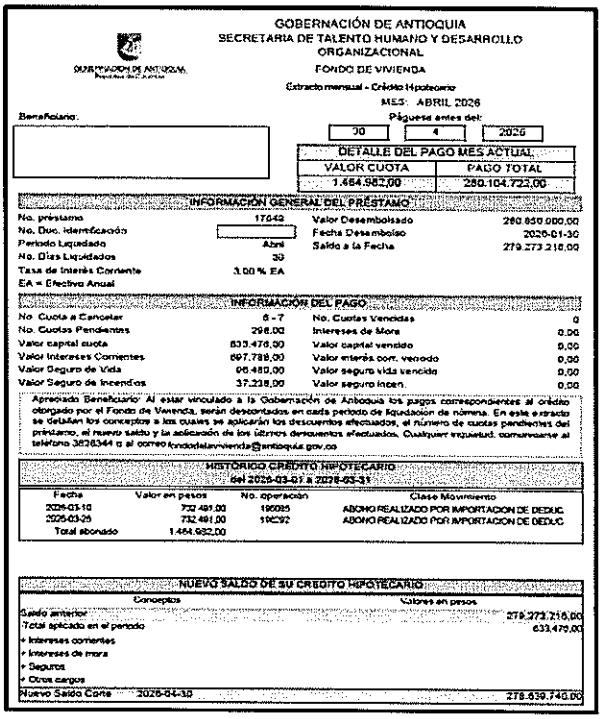
Cordialmente,

LEONARDO E. RAMIREZ
Líder de Soporte Tecnico

M.R

Un archivo adjunto • Analizado por Gmail  Agregar a Drive

Extracto_Definiti...



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARIA DE TALENTO HUMANO Y DESARROLLO ORGANIZACIONAL
FONDO DE VIVIENDA

Extracto mensual - Crédito Hipotecario

MES: ABRIL 2026

Beneficiario:

Páguese antes del: 30 | 4 | 2026

| DETALLE DEL PAGO MES ACTUAL | |
|---|---|
| VALOR CUOTA | PAGO TOTAL |
| 1.464.982,00 | 280.164.722,00 |

**INFORMACIÓN GENERAL DEL PRÉSTAMO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| No. préstamo | 17642 | Valor Desembolsado | 280.850.000,00 |
| No. Doc. Identificación | | Fecha Desembolso | 2026-01-30 |
| Periodo Liquidado | Abril | Saldo a la Fecha | 279.273.216,00 |
| No. Días Liquidados | 30 | | |
| Tasa de Interés Corriente | 3,00 % EA | | |
| EA = Efectivo Anual | | | |

**INFORMACIÓN DEL PAGO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| No. Cuota a Cancelar | 6 - 7 | No. Cuotas Vencidas | 0 |
| No. Cuotas Pendientes | 296,00 | Intereses de Mora | 0,00 |
| Valor capital cuota | 833.478,00 | Valor capital vencido | 0,00 |
| Valor Intereses Corrientes | 697.738,00 | Valor interés cor. vencido | 0,00 |
| Valor Seguro de Vida | 96.480,00 | Valor seguro vida vencido | 0,00 |
| Valor Seguro de Incendios | 37.286,00 | Valor seguro incen. | 0,00 |

Apreciado Beneficiario: Al estar vinculado a la Gobernación de Antioquia los pagos correspondientes al crédito otorgado por el Fondo de Vivienda, serán descontados en cada periodo de liquidación de nómina. En este extracto se detallan los conceptos a los cuales se aplicarán los descuentos efectuados, el número de cuotas pendientes del préstamo, el nuevo saldo y la aplicación de los últimos descuentos efectuados. Cualquier inquietud, comunicarse al teléfono 3838344 o al correo fondodelavivienda@antioquia.gov.co

**HISTÓRICO CRÉDITO HIPOTECARIO**
del 2026-03-01 a 2026-03-31

| Fecha | Valor en pesos | No. operación | Clase Movimiento |
|---|---|---|---|
| 2026-03-16 | 732.491,00 | 196085 | ABONO REALIZADO POR IMPORTACION DE DEDUC |
| 2026-03-26 | 732.491,00 | 196092 | ABONO REALIZADO POR IMPORTACION DE DEDUC |
| Total abonado | 1.464.982,00 | | |

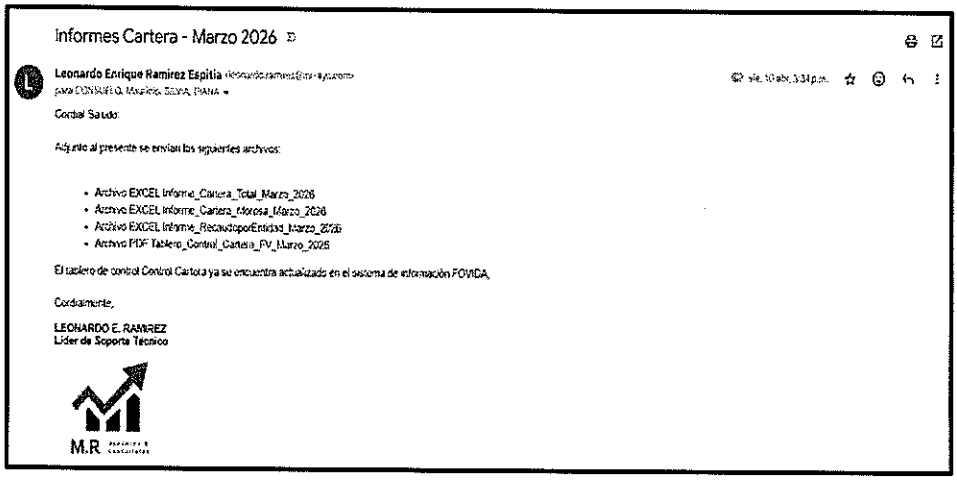
**NUEVO SALDO DE SU CREDITO HIPOTECARIO**

| Conceptos | Valores en pesos |
|---|---|
| Saldo anterior | 279.273.216,00 |
| Total aplicado en el periodo | 633.479,00 |
| + Intereses corrientes | |
| + Intereses de mora | |
| + Seguros | |
| + Otros cargos | |
| Nuevo Saldo Corte 2026-04-30 | 278.639.740,00 |

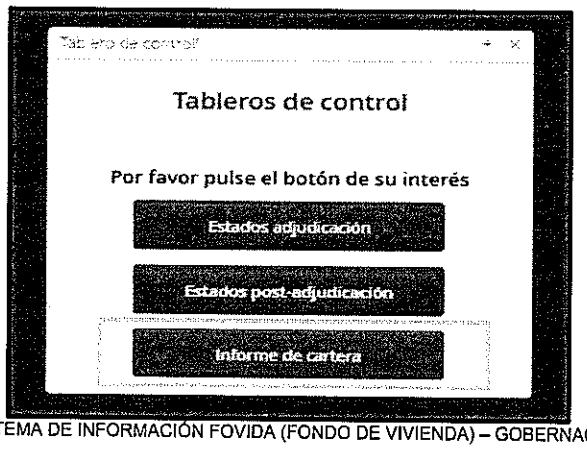
IV. ***GENERACIÓN, REVISIÓN Y CREACIÓN INFORMES DE CARTERA:*** Se efectuó la generación, revisión, creación y envío de los informes asociados a la cartera del Fondo de Vivienda de la Gobernación de Antioquia, correspondientes al mes de marzo de 2026, desde el sistema de información FOVIDA.

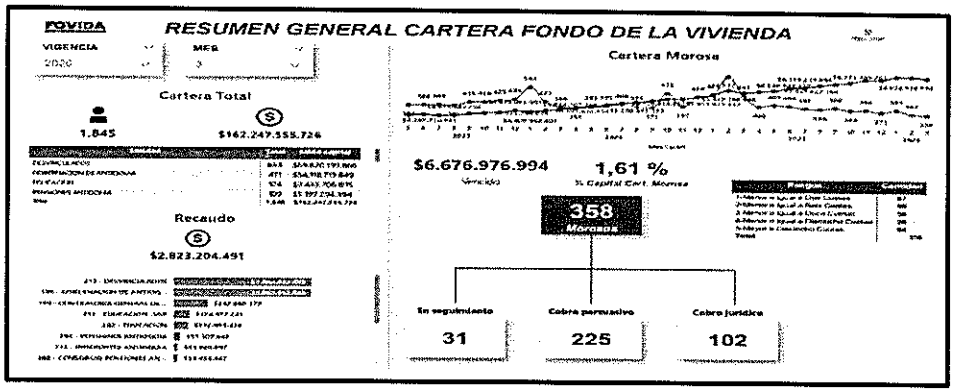
Se generaron los siguientes informes:

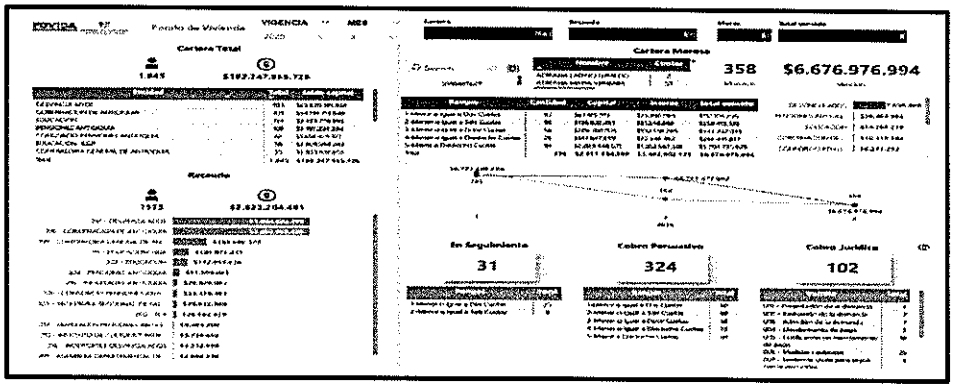
- *Informe Cartera Total*
- *Informe Cartera Morosa*
- *Informe Recaudo por Entidad*

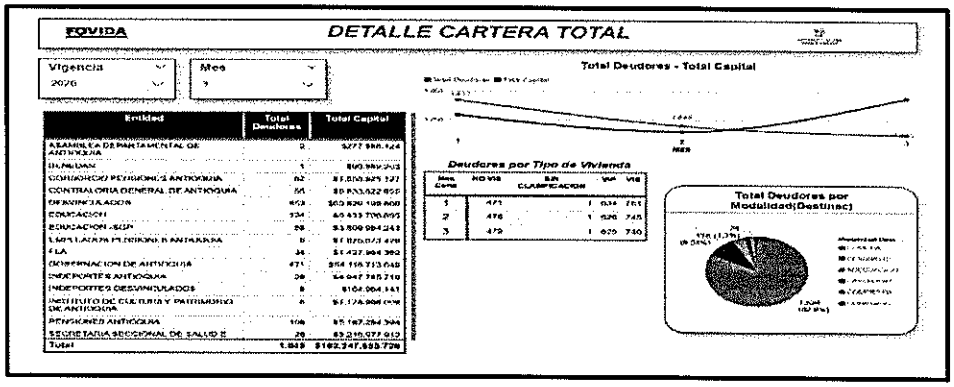


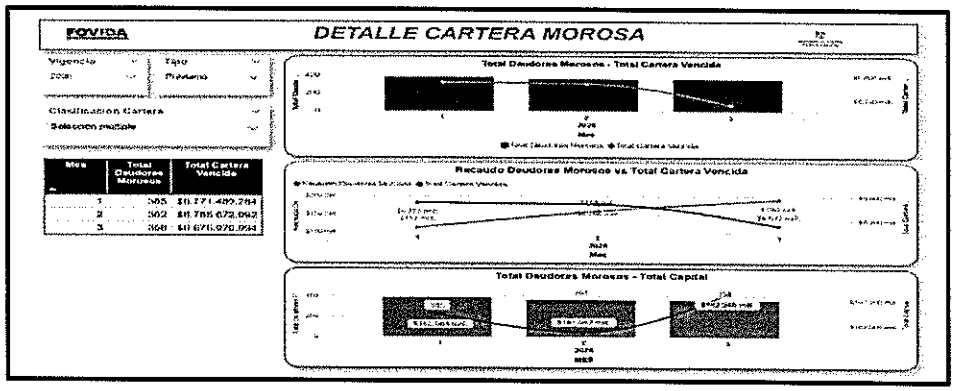

V. ***TABLERO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL DE CARTERA:*** Se efectuaron las actividades correspondientes al mantenimiento y actualización del tablero de seguimiento y control de cartera, acuerdos de pago, cobro persuasivo y jurídico, y la publicación respectiva de la información asociada del mes de marzo de 2026, en la herramienta POWER BI. Los tableros fueron publicados en el sistema de información FOVIDA.

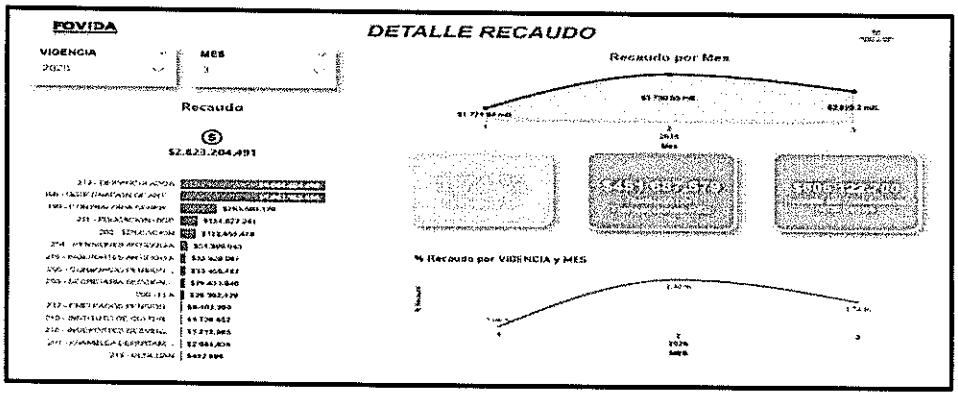


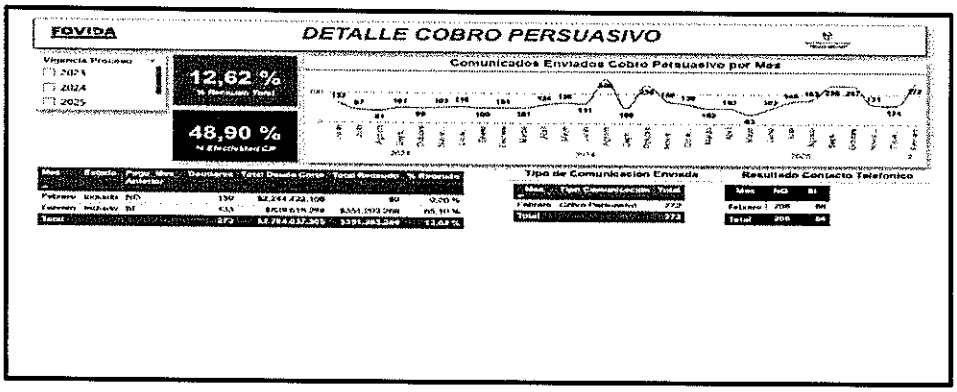

FOVIDA
RESUMEN GENERAL CARTERA FONDO DE LA VIVIENDA
VIGENCIA
2026
MES
3
Cartera Total
1.845
$162.247.555.726
Recaudo
$2.823.204.491
Cartera Morosa
$6.676.976.994
Vencido
1,61 %
% Capital Cart. Morosa
358
Morosos
En seguimiento
31
Cobro persuasivo
225
Cobro jurídico
102

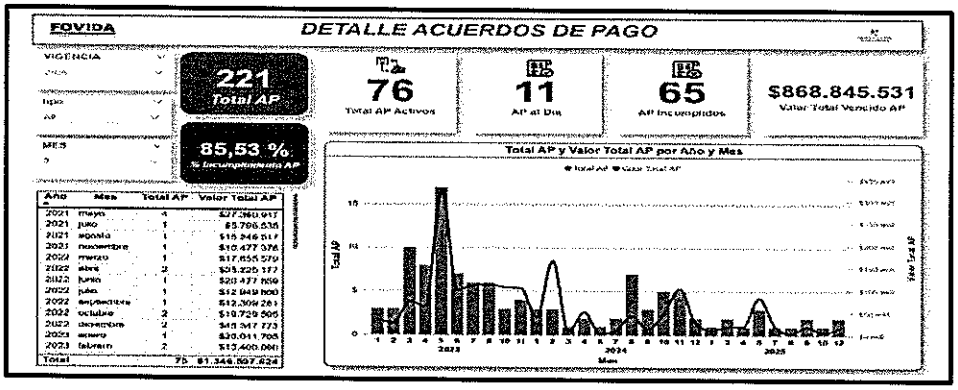

FOVIDA
Fondo de Vivienda
VIGENCIA
2026
MES
3
Cartera Total
1.845
$162.247.555.726
Recaudo
1973
$2.823.204.491
Cartera Morosa
358
$6.676.976.994
En Seguimiento
31
Cobro Persuasivo
324
Cobro Jurídico
102

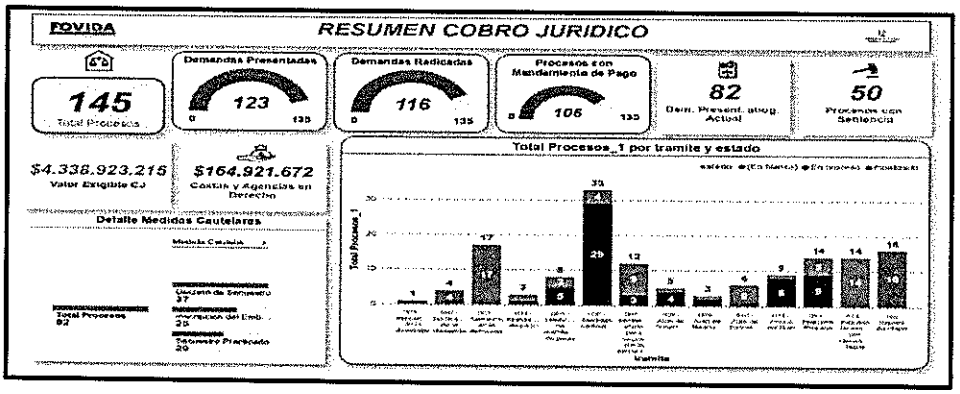

FOVIDA
DETALLE CARTERA TOTAL
Vigencia
2026
Mes
3
Total Deudores - Total Capital
Deudores por Tipo de Vivienda
Total Deudores por Modalidad(Destinac)
Entidad
Total Deudores
Total Capital
ASAMBLEA DE PARTAMENTAL DE ANTIOQUIA
EDUCACION
CONTRALORIA GENERAL DE ANTIOQUIA
PENSIONES ANTIOQUIA
SECRETARIA SECCIONAL DE SALUD Y
Total
1.845
$162.247.555.726

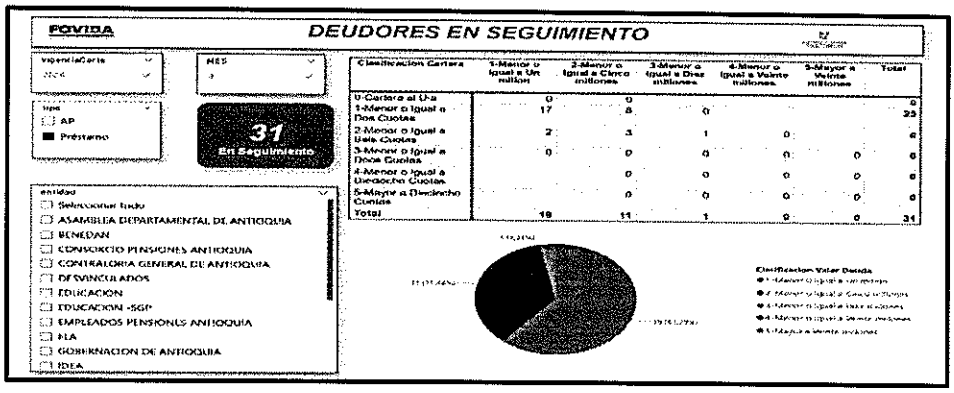

FOVIDA
DETALLE CARTERA MOROSA
Vigencia
2026
Tipo
Privado
Clasificación Cartera
Selección multiple
Total Deudores Morosos - Total Cartera Vencida
Recaudo Deudores Morosos vs Total Cartera Vencida
Total Deudores Morosos - Total Capital
Mes
Total Deudores Morosos
Total Cartera Vencida
1
365
$6.771.489.284
2
362
$6.785.672.092
3
358
$6.676.976.994


FOVIDA
DETALLE RECAUDO
VIGENCIA
MES
Recaudo
$2.623.204.491
Recaudo por Mes
% Recaudo por VIGENCIA y MES

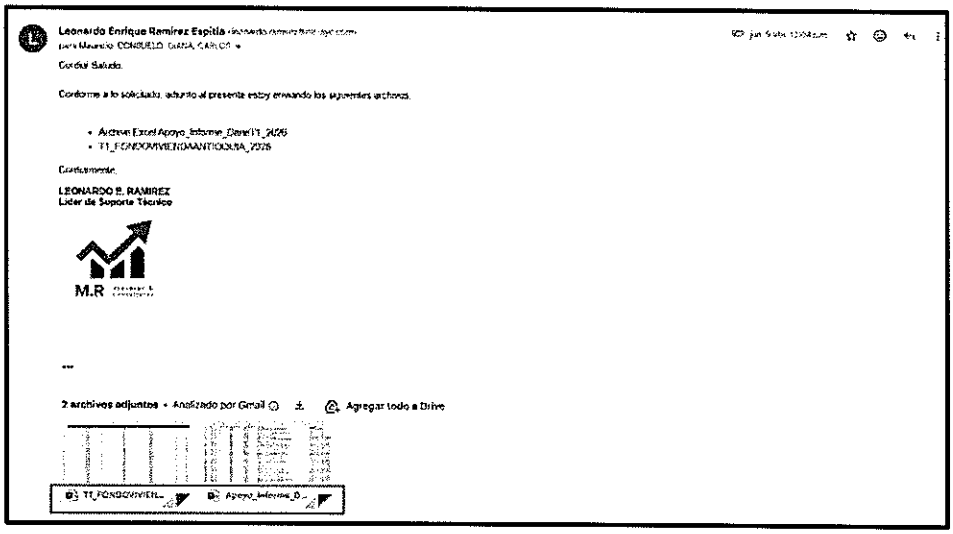

FOVIDA
DETALLE COBRO PERSUASIVO
Vigencia Proceso
2023
2024
2025
12,62 %
48,90 %
Comunicados Enviados Cobro Persuasivo por Mes
Tipo de Comunicación Enviada
Resultado Contacto Telefónico

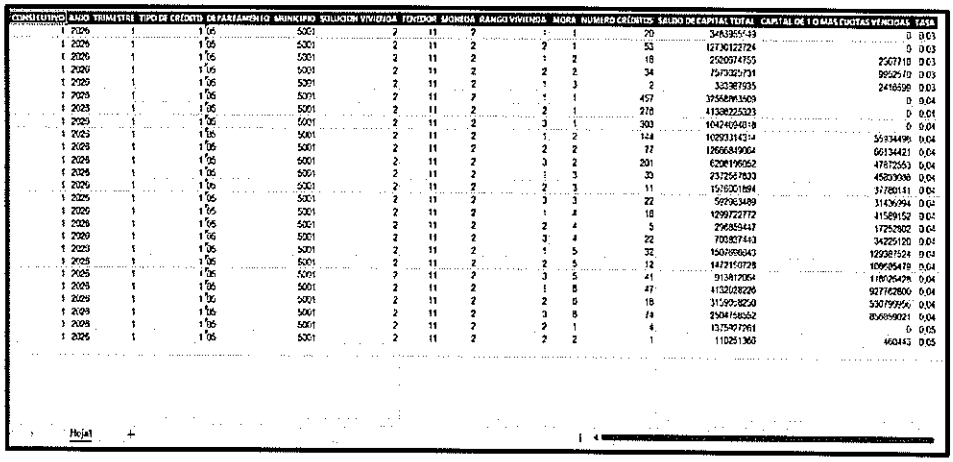

FOVIDA
DETALLE ACUERDOS DE PAGO
VIGENCIA
MES
221
Total AP
85,53 %
76
Total AP Activos
11
AP al Día
65
AP Incumplidos
$868.845.531
Valor Total Vencido AP
Total AP y Valor Total AP por Año y Mes


FOVIDA
RESUMEN COBRO JURIDICO
145
Total Procesos
Demandas Presentadas
123
Demandas Radicadas
116
Procesos con Mandamiento de Pago
106
82
50
$4.338.923.215
Valor Exigible CJ
$164.921.672
Costas y Agencias en Derecho
Detalle Medidas Cautelares
Total Procesos_1 por tramite y estado




*VI.* ***GENERACIÓN, REVISIÓN Y ENVÍO INFORME DANE:*** Se efectuó la generación, revisión, creación y envío del informe de cartera por tipo de vivienda al DANE correspondiente al primer trimestre de la vigencia 2026, de acuerdo con el cronograma establecido



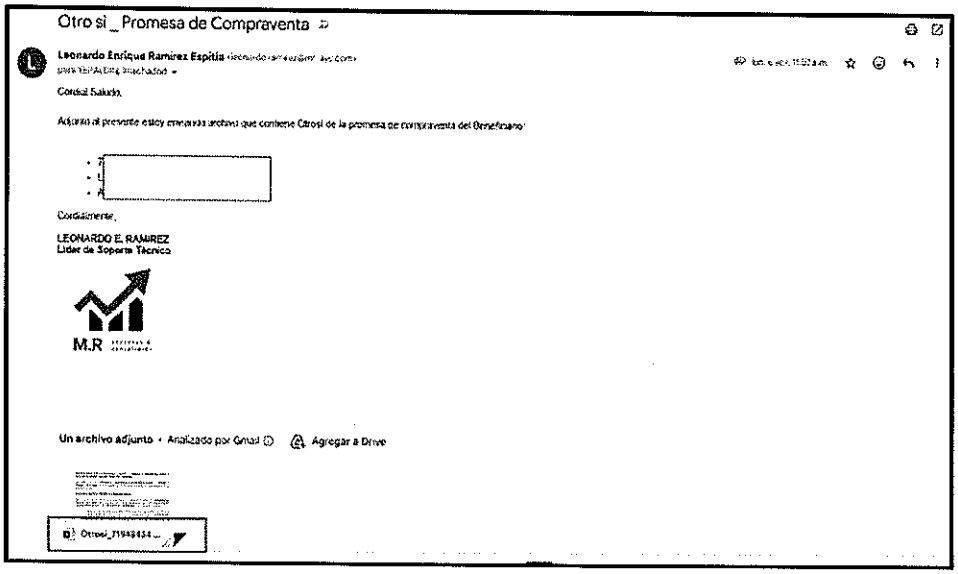



| CONSECUTIVO | AÑO | TRIMESTRE | TIPO DE CRÉDITO | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO | SOLUCION VIVIENDA | TENEDOR | MONEDA | RANGO VIVIENDA | MORA | NUMERO CRÉDITOS | SALDO DE CAPITAL TOTAL | CAPITAL DE 1 O MAS CUOTAS VENCIDAS | TASA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2026 | 1 | 106 | 5001 | 2 | 11 | 2 | 1 | 1 | 20 | 3483855439 | 0 | 0.03 | |
| 1 | 2026 | 1 | 106 | 5001 | 2 | 11 | 2 | 1 | 2 | 53 | 1273012724 | 0 | 0.03 | |
| 1 | 2026 | 1 | 106 | 5001 | 2 | 11 | 2 | 1 | 2 | 18 | 2520574755 | 2507710 | 0.03 | |
| 1 | 2026 | 1 | 106 | 5001 | 2 | 11 | 2 | 2 | 2 | 34 | 7579307731 | 9992570 | 0.03 | |
| 1 | 2026 | 1 | 106 | 5001 | 2 | 11 | 2 | 1 | 3 | 2 | 333987935 | 2418698 | 0.03 | |
| 1 | 2026 | 1 | 106 | 5001 | 2 | 11 | 2 | 1 | 1 | 457 | 37568963509 | 0 | 0.04 | |
| 1 | 2026 | 1 | 106 | 5001 | 2 | 11 | 2 | 2 | 1 | 278 | 41538035323 | 0 | 0.01 | |
| 1 | 2026 | 1 | 106 | 5001 | 2 | 11 | 2 | 3 | 1 | 303 | 10424004018 | 0 | 0.01 | |
| 1 | 2026 | 1 | 106 | 5001 | 2 | 11 | 2 | 1 | 2 | 124 | 10293314314 | 35934496 | 0.04 | |
| 1 | 2026 | 1 | 106 | 5001 | 2 | 11 | 2 | 2 | 2 | 77 | 12666849064 | 66134421 | 0.04 | |
| 1 | 2026 | 1 | 106 | 5001 | 2 | 11 | 2 | 3 | 2 | 201 | 6208196052 | 47872553 | 0.04 | |
| 1 | 2026 | 1 | 106 | 5001 | 2 | 11 | 2 | 1 | 3 | 33 | 2372567833 | 45839038 | 0.04 | |
| 1 | 2026 | 1 | 106 | 5001 | 2 | 11 | 2 | 2 | 3 | 11 | 1578001894 | 31780141 | 0.04 | |
| 1 | 2026 | 1 | 106 | 5001 | 2 | 11 | 2 | 3 | 3 | 22 | 592983489 | 31436994 | 0.04 | |
| 1 | 2026 | 1 | 106 | 5001 | 2 | 11 | 2 | 1 | 4 | 18 | 1299722772 | 41589152 | 0.04 | |
| 1 | 2026 | 1 | 106 | 5001 | 2 | 11 | 2 | 2 | 4 | 5 | 296859447 | 17252802 | 0.04 | |
| 1 | 2026 | 1 | 106 | 5001 | 2 | 11 | 2 | 3 | 4 | 22 | 703827443 | 34225120 | 0.04 | |
| 1 | 2026 | 1 | 106 | 5001 | 2 | 11 | 2 | 1 | 5 | 32 | 1503866343 | 129387524 | 0.04 | |
| 1 | 2026 | 1 | 106 | 5001 | 2 | 11 | 2 | 2 | 5 | 12 | 1472150728 | 109696419 | 0.04 | |
| 1 | 2026 | 1 | 106 | 5001 | 2 | 11 | 2 | 3 | 5 | 41 | 913812054 | 118026426 | 0.04 | |
| 1 | 2026 | 1 | 106 | 5001 | 2 | 11 | 2 | 1 | 6 | 47 | 4132028226 | 927762606 | 0.04 | |
| 1 | 2026 | 1 | 106 | 5001 | 2 | 11 | 2 | 2 | 6 | 18 | 3109038250 | 530799956 | 0.04 | |
| 1 | 2026 | 1 | 106 | 5001 | 2 | 11 | 2 | 3 | 6 | 14 | 2504758552 | 856899021 | 0.04 | |
| 1 | 2026 | 1 | 106 | 5001 | 2 | 11 | 2 | 2 | 1 | 4 | 1375407261 | 0 | 0.05 | |
| 1 | 2026 | 1 | 106 | 5001 | 2 | 11 | 2 | 2 | 2 | 1 | 110251360 | 460443 | 0.05 | |

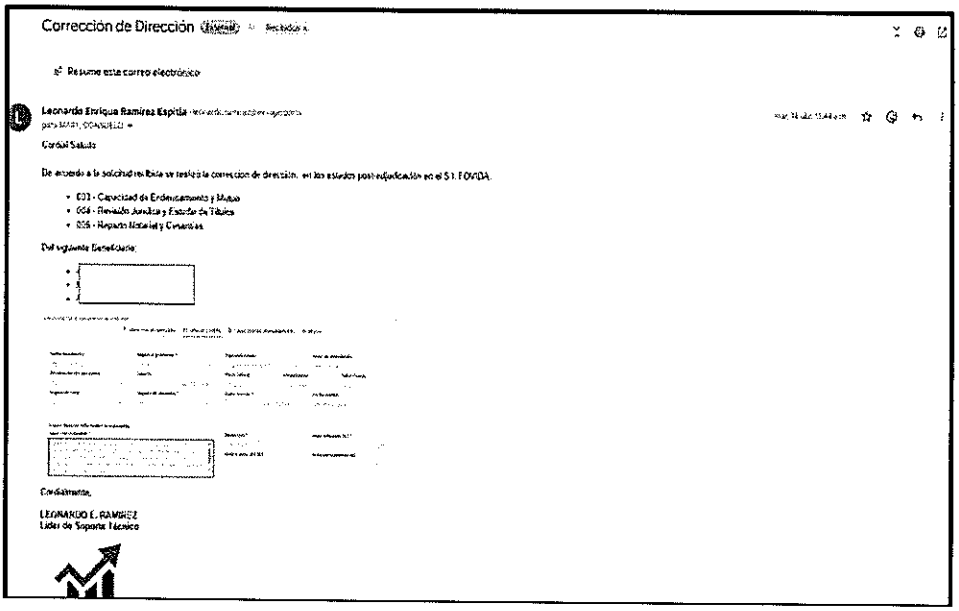
Hoja1

VII. ***RESPUESTA A REQUERIMIENTOS ESPECÍFICOS ASOCIADOS AL PROCESO DE POSTADJUDICACIÓN DEL FONDO DE VIVIENDA:*** Se realizó el análisis, revisión, elaboración y envío de las respuestas a los requerimientos realizados por los funcionarios de la Gobernación de Antioquia asociados al proceso de postadjudicación (Legalización de Prestamos) del Fondo de Vivienda de la Gobernación de Antioquia y que se soportan desde el sistema de información FOVIDA

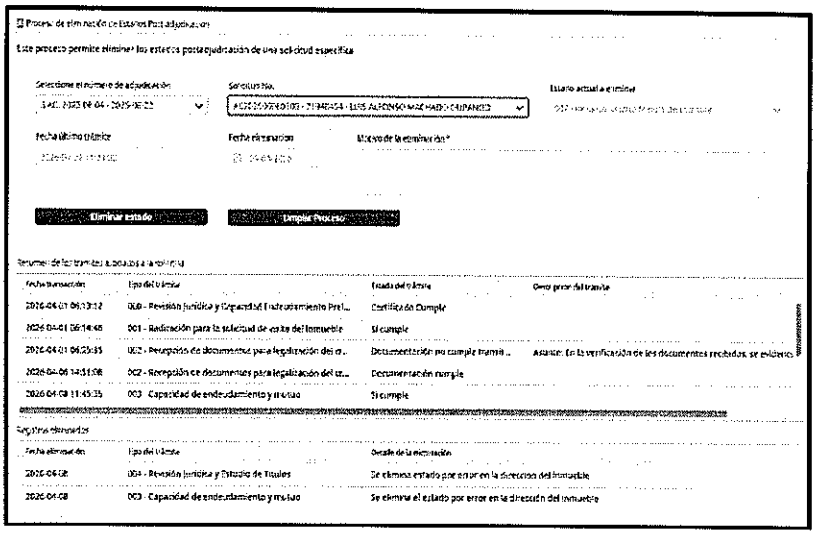
*Revisión, elaboración y envío de otrosí - Promesas de compraventa*



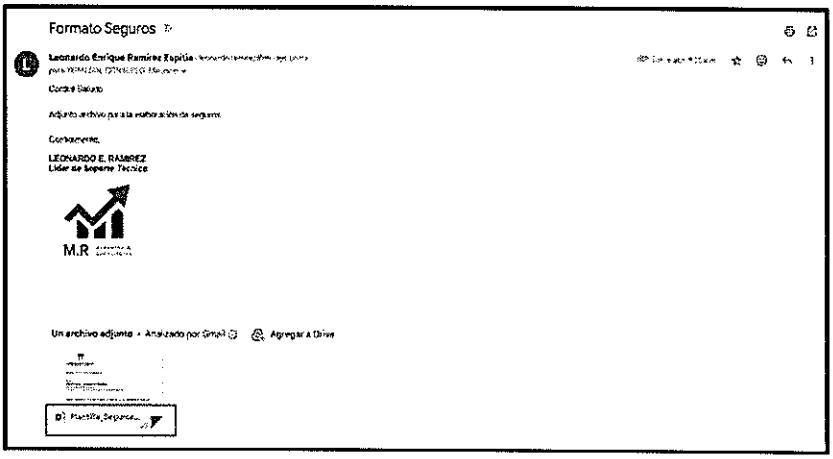

*Corrección información estados postadjudicación*



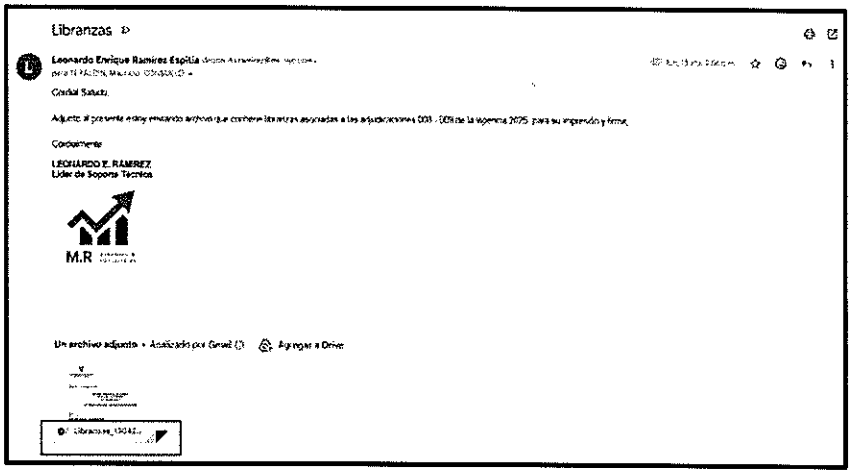
*Eliminación estados postadjudicación*



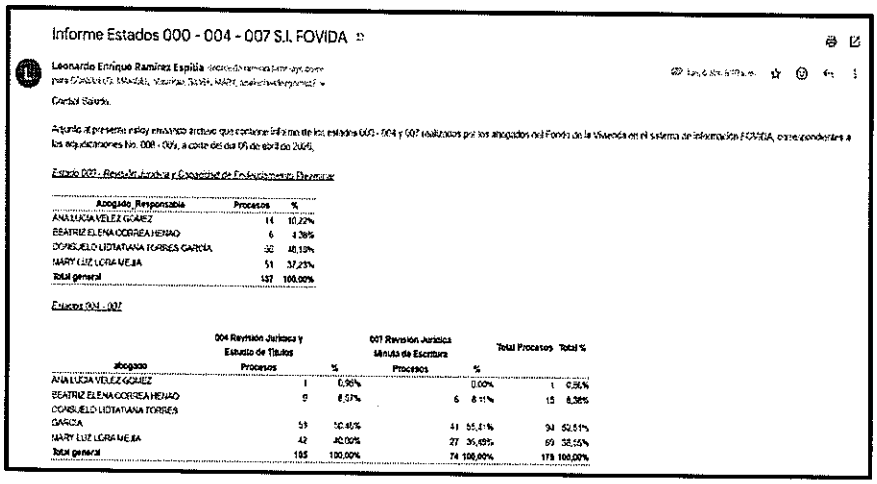

*Elaboración y envío de formato para seguro de vida e incendio*




*Ajuste de formato y elaboración de libranzas*



*Informe estados 000 - 004 - 007 S.I. FOVIDA*



Informe Estados 000 - 004 - 007 S.I. FOVIDA

**Leonardo Enrique Ramírez Espitia**

Cordial Saludo,

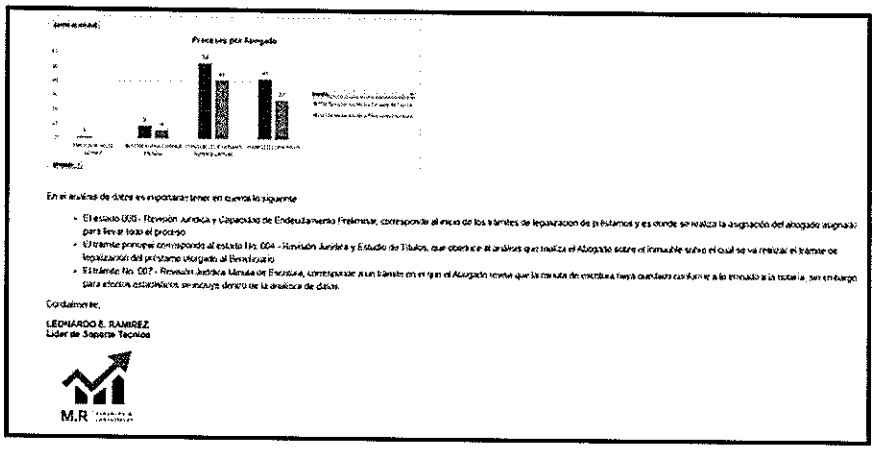
Adjunto al presente estoy enviando archivo que contiene informe de los estados 000 - 004 y 007 realizados por los abogados del Fondo de la Vivienda en el sistema de información FOVIDA, correspondientes a las adjudicaciones No. 008 - 009, a corte del día 09 de abril de 2026.

*Estado 000 - Revisión Jurídica y Capacidad de Endeudamiento Preliminar*

| Abogado_Responsable | Procesos | % |
|---|---|---|
| ANA LUCIA VELEZ GOMEZ | 14 | 10,22% |
| BEATRIZ ELENA CORREA HENAO | 6 | 4,38% |
| CONSUELO LIDTAYANA TORRES GARCIA | 60 | 43,80% |
| MARY LUZ LORA MEJIA | 57 | 41,61% |
| Total general | 137 | 100,00% |

*Estados 004 - 007*

| Abogado | 004 Revisión Jurídica y Estudio de Títulos Procesos | % | 007 Revisión Jurídica Minuta de Escritura Procesos | % | Total Procesos | Total % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ANA LUCIA VELEZ GOMEZ | 1 | 0,90% | | 0,00% | 1 | 0,56% |
| BEATRIZ ELENA CORREA HENAO | 9 | 8,57% | 6 | 8,11% | 15 | 8,38% |
| CONSUELO LIDTAYANA TORRES GARCIA | 59 | 56,19% | 41 | 55,41% | 94 | 52,51% |
| MARY LUZ LORA MEJIA | 42 | 40,00% | 27 | 36,49% | 69 | 38,55% |
| Total general | 105 | 100,00% | 74 | 100,00% | 179 | 100,00% |





En el análisis de datos es importante tener en cuenta lo siguiente

- El estado 000 - Revisión Jurídica y Capacidad de Endeudamiento Preliminar, corresponde al inicio de los trámites de legalización de préstamos y es donde se realiza la asignación del abogado asignado para llevar todo el proceso
- El trámite principal corresponde al estado No. 004 - Revisión Jurídica y Estudio de Títulos, que obedece al análisis que realiza el Abogado sobre el inmueble sobre el cual se va realizar el trámite de legalización del préstamo otorgado al Beneficiario
- El trámite No. 007 - Revisión Jurídica Minuta de Escritura, corresponde a un trámite en el que el Abogado revisa que la minuta de escritura haya cumplido con lo ordenado en la minuta, sin embargo para efectos estadísticos se incluye dentro de la analítica de datos.

Cordialmente,

**LEONARDO E. RAMIREZ**
**Líder de Soporte Técnico**

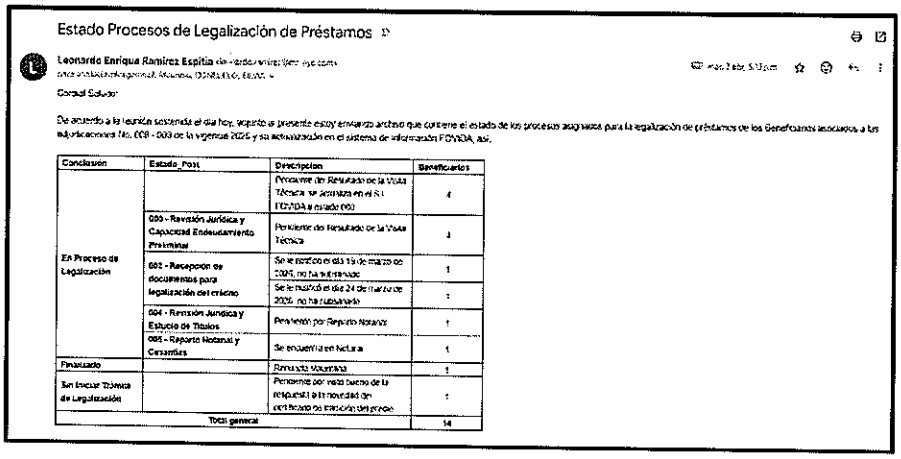
M.R



Un archivo adjunto • Analizado por Gmail · Agregar a Drive



*Estado procesos de legalización de préstamos*



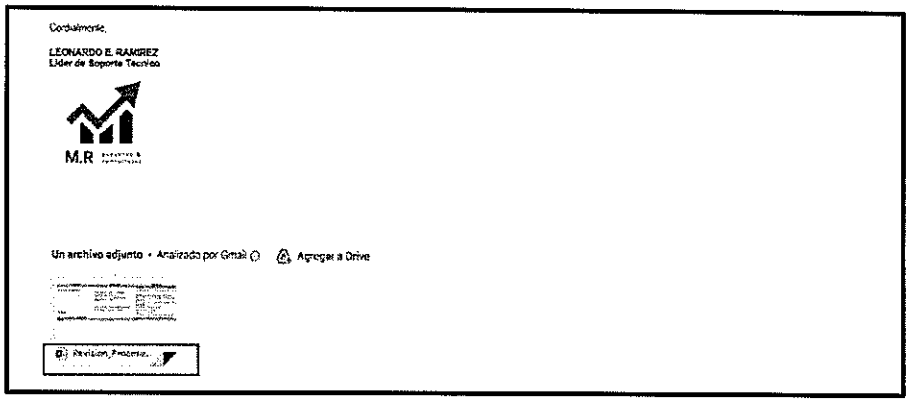
Estado Procesos de Legalización de Préstamos

**Leonardo Enrique Ramírez Espitia**

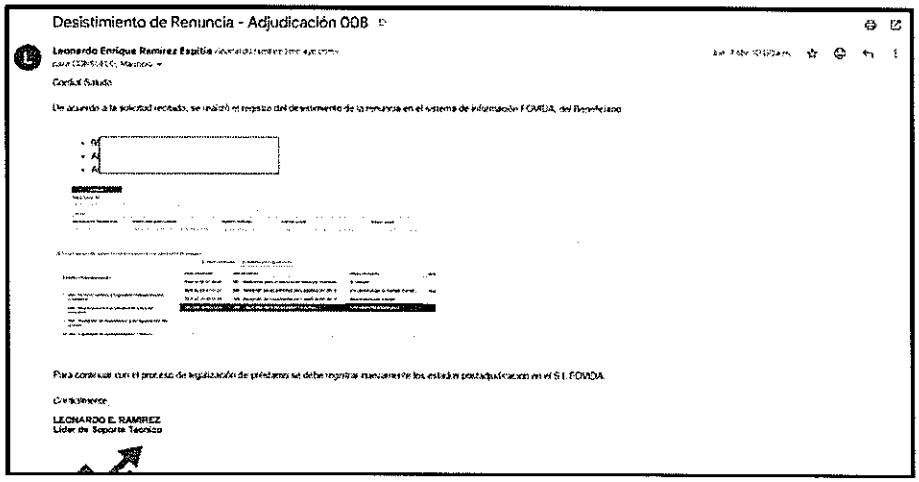
Cordial Saludo:

De acuerdo a la reunión sostenida el día hoy, respeto a presente estoy enviando archivo que contiene el estado de los procesos asignados para la legalización de préstamos de los Beneficiarios asociados a las adjudicaciones No. 008 - 009 de la vigencia 2026 y su actualización en el sistema de información FOVIDA, así:

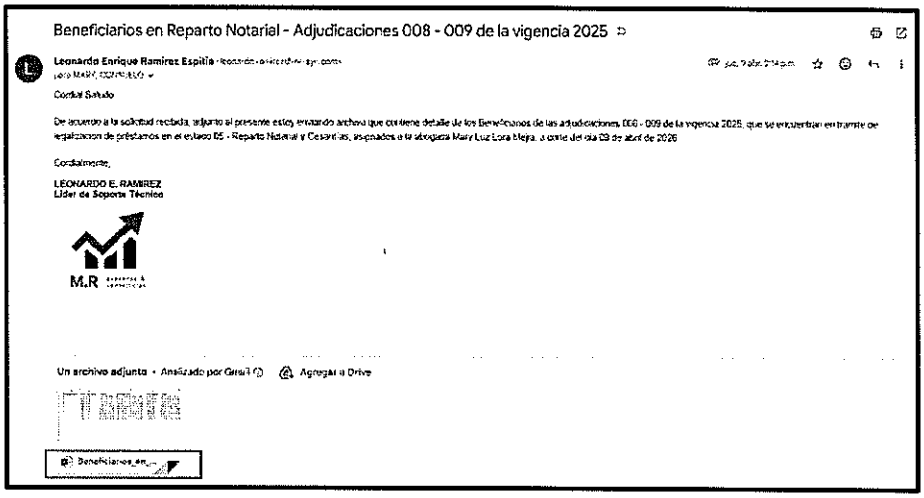
| Conclusion | Estado_Post | Descripcion | Beneficiarios |
|---|---|---|---|
| En Proceso de Legalización | | Pendiente de Resultado de la Visita Técnica se asimara en el S.I FOVIDA al estado 000 | 4 |
| | 000 - Revisión Jurídica y Capacidad Endeudamiento Preliminar | Pendiente de Resultado de la Visita Técnica | 3 |
| | 002 - Recepcion de documentos para legalización del crédito | Se le radicó el día 19 de marzo de 2026, no ha subsanado | 1 |
| | | Se le radicó el día 24 de marzo de 2026, no ha subsanado | 1 |
| | 004 - Revisión Jurídica y Estudio de Títulos | Pendiente por Reparo Notaria | 1 |
| | 005 - Reporte Notaria y Cesantías | Se encuentra en Notaria | 1 |
| Finalizado | | Renuncia Voluntaria | 1 |
| Sin Iniciar Trámites de Legalización | | Pendiente por razón bueno de la respuesta a la novedad de cierre por no aceptación del predio | 1 |
| Total general | | | 14 |



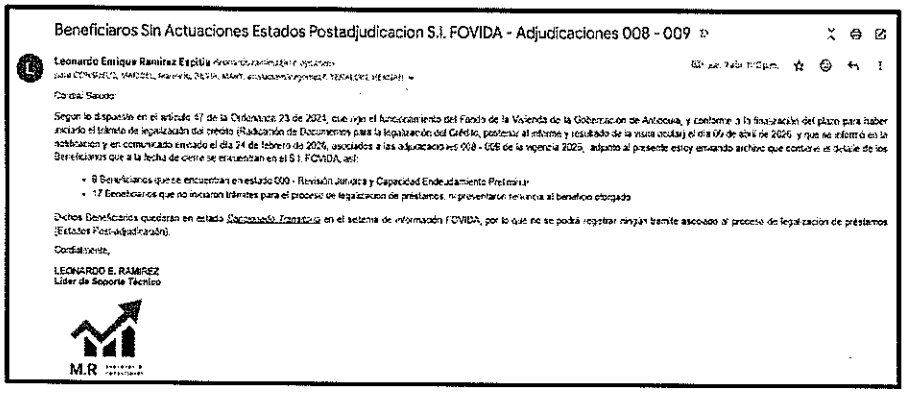

*Desistimiento de renuncia – Adjudicación 008*




*Beneficiarios en reparto notarial – Adjudicaciones 008 – 009*



*Beneficiaros sin actuaciones estados postadjudicación S.I. FOVIDA - Adjudicaciones 008 - 009*



Beneficiaros Sin Actuaciones Estados Postadjudicacion S.I. FOVIDA - Adjudicaciones 008 - 009

**Leonardo Enrique Ramirez Espitia**

Cordial Saludo:

Segun lo dispuesto en el articulo 47 de la Ordenanza 23 de 2021, que rige el funcionamiento del Fondo de la Vivienda de la Gobernacion de Antioquia, y conforme a la finalización del plazo para haber iniciado el trámite de legalización del crédito (Radicación de Documentos para la legalización del Crédito, posterior al informe y resultado de la visita ocular) el día 06 de abril de 2026 y que se informó en la notificación y en comunicado enviado el día 24 de febrero de 2026, asociados a las adjudicaciones 008 - 009 de la vigencia 2025, adjunto al presente estoy enviando archivo que contiene el detalle de los Beneficiarios que a la fecha de corte se encuentran en el S.I. FOVIDA, así:

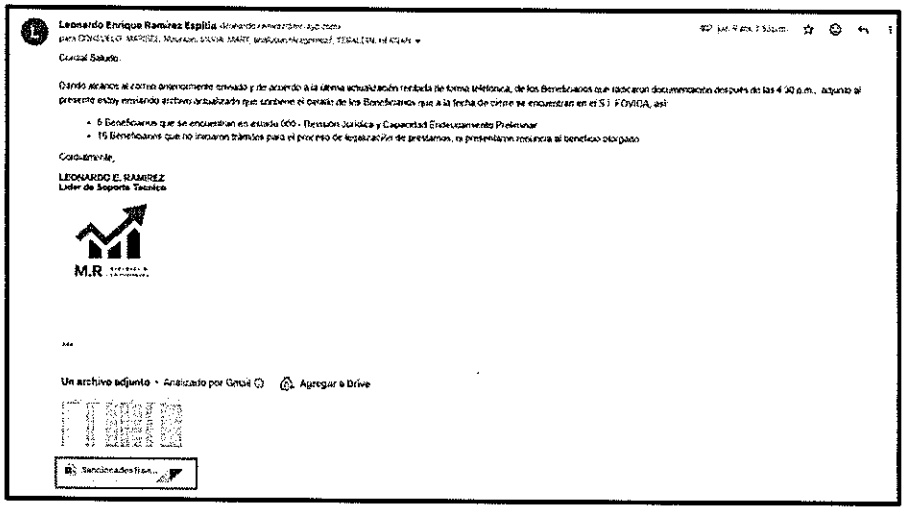
- 9 Beneficiarios que se encuentran en estado 000 - Revisión Jurídica y Capacidad Endeudamiento Preliminar
- 17 Beneficiarios que no iniciaron trámites para el proceso de legalización de prestamos, no presentaron renuncia al beneficio otorgado

Dichos Beneficiarios quedaran en estado Suspensión Transitoria en el sistema de información FOVIDA, por lo que no se podrá registrar ningún tramite asociado al proceso de legalización de préstamos (Estados Post-adjudicación).

Cordialmente,

**LEONARDO E. RAMIREZ**
**Líder de Soporte Técnico**

M.R



**Leonardo Enrique Ramirez Espitia**

Cordial Saludo.

Dando alcance al correo anteriormente enviado y de acuerdo a la última actualización recibida de forma telefónica, de los Beneficiarios que radicaron documentación después de las 4:30 p.m., adjunto al presente estoy enviando archivo actualizado que contiene el detalle de los Beneficiarios que a la fecha de corte se encuentran en el S.I. FOVIDA, así:

- 6 Beneficiarios que se encuentran en estado 000 - Revisión Jurídica y Capacidad Endeudamiento Preliminar
- 16 Beneficiarios que no iniciaron trámites para el proceso de legalización de prestamos, no presentaron renuncia al beneficio otorgado

Cordialmente,

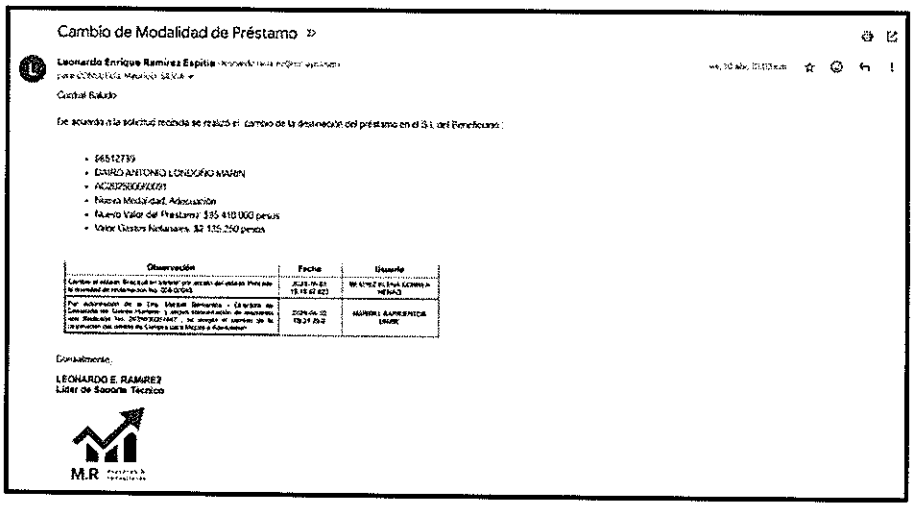
**LEONARDO E. RAMIREZ**
**Líder de Soporte Técnico**

M.R

Un archivo adjunto • Analizado por Gmail

Agregar a Drive

*Cambio modalidad de préstamo*



Cambio de Modalidad de Préstamo

**Leonardo Enrique Ramirez Espitia**

Cordial Saludo

De acuerdo a la solicitud recibida se realizó el Cambio de la destinación del préstamo en el S.I. del Beneficiario:

- 66512739
- DAIRO ANTONIO LONDOÑO MARIN
- AC025000000001
- Nueva Modalidad: Adecuación
- Nuevo Valor del Prestamo: $35.410.000 pesos
- Valor Gastos Notariales: $2.135.250 pesos

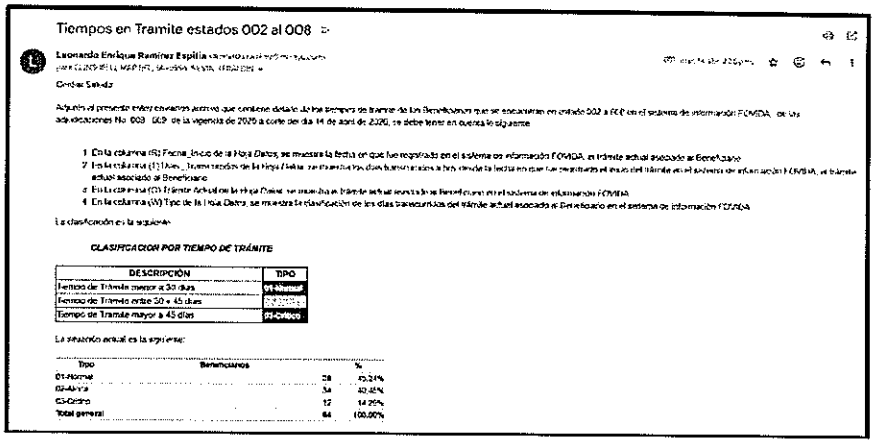
| Observación | Fecha | Usuario |
|---|---|---|
| Cambio a estado finalizado por cambio de estado Por solicitud de novedad de vinculación No. 324-01043 | JUEVES 02 13:15:47.823 | MARIBEL ESPERANZA DAVILA |
| Por solicitud de la Ing. Maribel Benavides - Gerente de Desarrollo del Grupo Humano, y previa comunicación de novedad con Radicado No. 20260325134417 , se asigna el cambio de la destinación del crédito de Compra con Hipoteca a Adecuación | 2026-04-02 13:21:29.0 | MARIBEL ESPERANZA DAVILA |

Cordialmente,

**LEONARDO E. RAMIREZ**
**Líder de Soporte Técnico**

M.R

*Tiempos en trámite - Estados 002 al 008*



Tiempos en Tramite estados 002 al 008

Leonardo Enrique Ramirez Espitia

Cordial Saludo

Adjunto el presente enlace con archivos anexos que contiene detalle de los tiempos de tramite de los Beneficiarios que se encuentran en estado 002 a FOP en el sistema de información FOVIDA, de las adjudicaciones No 008 - 009 de la vigencia de 2020 a corte del dia 14 de abril de 2020, se debe tener en cuenta lo siguiente

1. En la columna (5) Fecha_Inicio de la Hoja Datos, se muestra la fecha en que fue registrado en el sistema de información FOVIDA, el trámite actual asociado al Beneficiario
2. En la columna (6) Días_Transcurridos de la Hoja Datos, se muestra los días transcurridos a hoy desde la fecha en que fue registrado el trámite en el sistema de información FOVIDA, el trámite actual asociado al Beneficiario
3. En la columna (7) Trámite Actual de la Hoja Datos, se muestra el trámite actual asociado a Beneficiario en el sistema de información FOVIDA
4. En la columna (8) Tipo de la Hoja Datos, se muestra la clasificación de los días transcurridos del trámite actual asociado a Beneficiario en el sistema de información FOVIDA

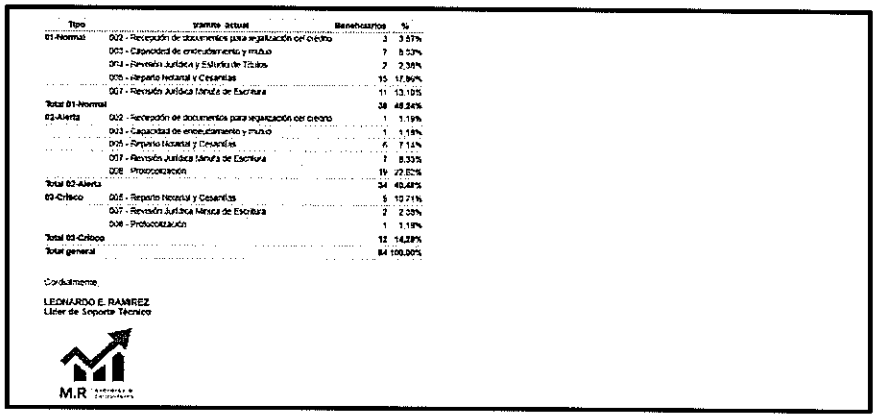
La clasificación es la siguiente:

***CLASIFICACION POR TIEMPO DE TRÁMITE***

| DESCRIPCIÓN | TIPO |
|---|---|
| Tiempo de Trámite menor a 30 días | 01-Normal |
| Tiempo de Trámite entre 30 a 45 días | 02-Alerta |
| Tiempo de Tramite mayor a 45 días | 03-Critico |

La situación actual es la siguiente:

| Tipo | Beneficiarios | % |
|---|---|---|
| 01-Normal | 38 | 45,24% |
| 02-Alerta | 34 | 40,48% |
| 03-Critico | 12 | 14,29% |
| Total general | 84 | 100,00% |



| Tipo | Tramite Actual | Beneficiarios | % |
|---|---|---|---|
| 01-Normal | 002 - Recepción de documentos para legalización del crédito | 3 | 3,57% |
| | 003 - Capacidad de endeudamiento y monto | 7 | 8,33% |
| | 004 - Revisión Jurídica y Estudio de Títulos | 2 | 2,38% |
| | 005 - Reparto Notarial y Cesantías | 15 | 17,86% |
| | 007 - Revisión Jurídica Minuta de Escritura | 11 | 13,10% |
| Total 01-Normal | | 38 | 45,24% |
| 02-Alerta | 002 - Recepción de documentos para legalización del crédito | 1 | 1,19% |
| | 003 - Capacidad de endeudamiento y monto | 1 | 1,19% |
| | 005 - Reparto Notarial y Cesantías | 6 | 7,14% |
| | 007 - Revisión Jurídica Minuta de Escritura | 7 | 8,33% |
| | 008 - Protocolización | 19 | 22,62% |
| Total 02-Alerta | | 34 | 40,48% |
| 03-Critico | 005 - Reparto Notarial y Cesantías | 9 | 10,71% |
| | 007 - Revisión Jurídica Minuta de Escritura | 2 | 2,38% |
| | 008 - Protocolización | 1 | 1,19% |
| Total 03-Critico | | 12 | 14,29% |
| Total general | | 84 | 100,00% |

Cordialmente,

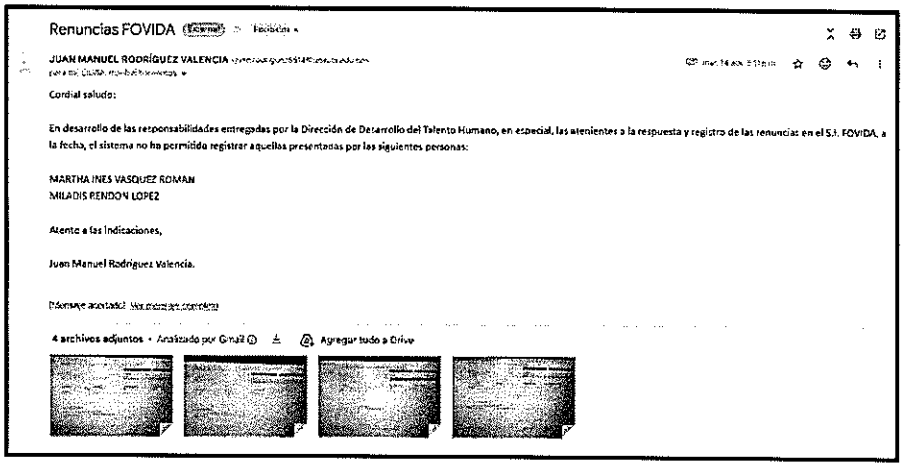
**LEONARDO E. RAMIREZ**
**Líder de Soporte Técnico**



1 archivo adjunto • Analizado por Gmail • Agregar a Drive

Reportes_Estados_...

*Registro de renuncias extemporáneas – S.I. FOVIDA*



Renuncias FOVIDA

JUAN MANUEL RODRÍGUEZ VALENCIA

Cordial saludo:

En desarrollo de las responsabilidades entregadas por la Dirección de Desarrollo del Talento Humano, en especial, las atenientes a la respuesta y registro de las renuncias en el S.I. FOVIDA, a la fecha, el sistema no ha permitido registrar aquellas presentadas por las siguientes personas:

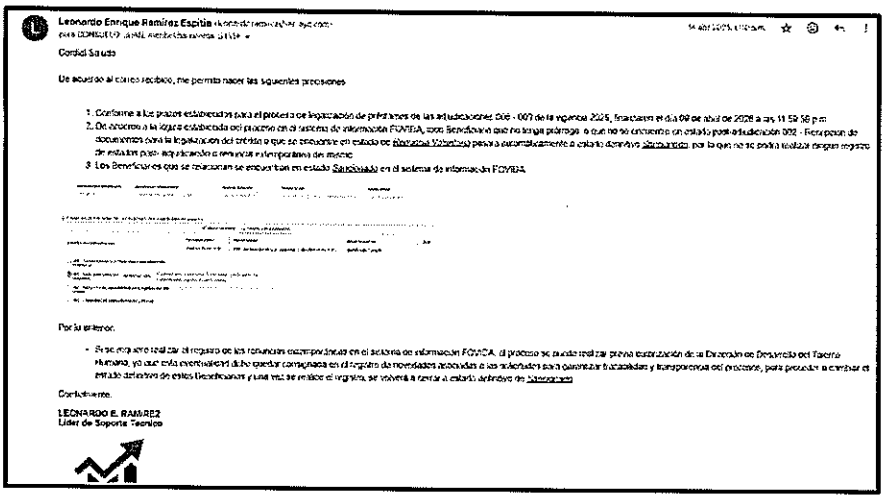
MARTHA INES VASQUEZ ROMAN
MILADIS RENDON LOPEZ

Atento a las indicaciones,

Juan Manuel Rodriguez Valencia.

Idioma: aceptado

4 archivos adjuntos • Analizado por Gmail • Agregar todo a Drive



Leonardo Enrique Ramírez Espitia

Cordial Saludo

De acuerdo al correo recibido, me permito hacer las siguientes precisiones

1. Conforme a los plazos establecidos para el proceso de legalización de préstamos de las adjudicaciones 008 - 009 de la vigencia 2025, finalizaron el día 09 de abril de 2026 a las 11:59:59 p m
2. De acuerdo a la lógica establecida del proceso en el sistema de información FOVIDA, aquí Beneficiario que no tenga prórroga o que no se encuentre en estado post-adjudicación 002 - Firma pagaré de documentos para la legalización del crédito o que se encuentre en estado de Abandonó Voluntario pasara automáticamente a estado definitivo Sancionado por lo que no se podrá realizar ningún registro de estados post-adjudicación o reversión extemporánea del mismo
3. Los Beneficiarios que se relacionan se encuentran en estado Sancionado en el sistema de información FOVIDA

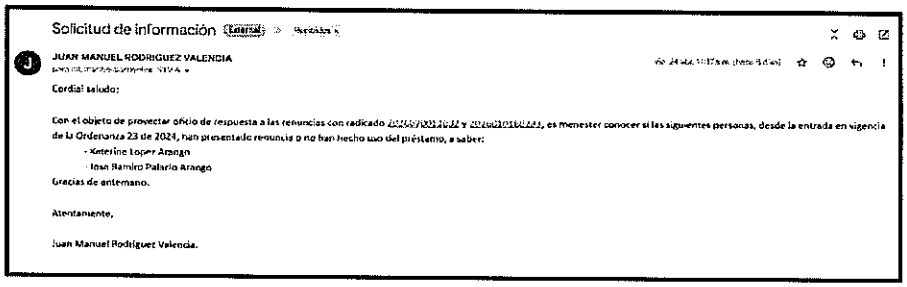
Por lo anterior,

- Se hace necesario realizar el reparo de las renuncias mencionadas en el acápite de información FOVIDA, el proceso se puede realizar previa validación de la Dirección de Desarrollo del Talento Humano, ya que esta eventualmente dicho quedar consignada en el registro de novedades asociadas a los colaboradores para garantizar trazabilidad y transparencia del proceso, para proceder a cambiar el estado definitivo de estos Beneficiarios y una vez se realice el ingreso, se volverá a tener el estado definitivo de Sancionado

Cordialmente,

LEONARDO E. RAMIREZ
Líder de Soporte Técnico

*Beneficiarios con persistencias – S.I. FOVIDA*



Solicitud de información

JUAN MANUEL RODRIGUEZ VALENCIA

Cordial saludo:

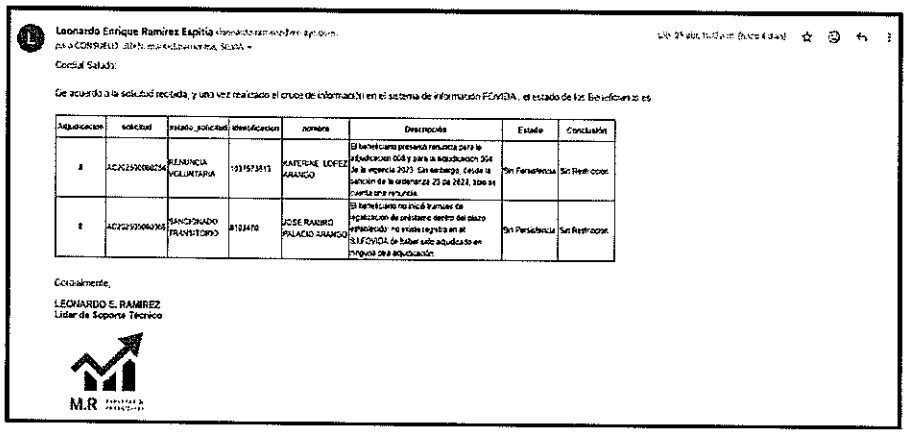
Con el objeto de proyectar oficio de respuesta a las renuncias con radicado [redacted] y [redacted], es menester conocer si las siguientes personas, desde la entrada en vigencia de la Ordenanza 23 de 2024, han presentado renuncia o no han hecho uso del préstamo, a saber:

- Katerine Lopez Arango
- Jose Ramiro Palacio Arango

Gracias de antemano.

Atentamente,

Juan Manuel Rodriguez Valencia.



Leonardo Enrique Ramírez Espitia

Cordial Saludo:

De acuerdo a la solicitud recibida, y una vez realizado el cruce de información en el sistema de información FOVIDA, el estado de los Beneficiarios es

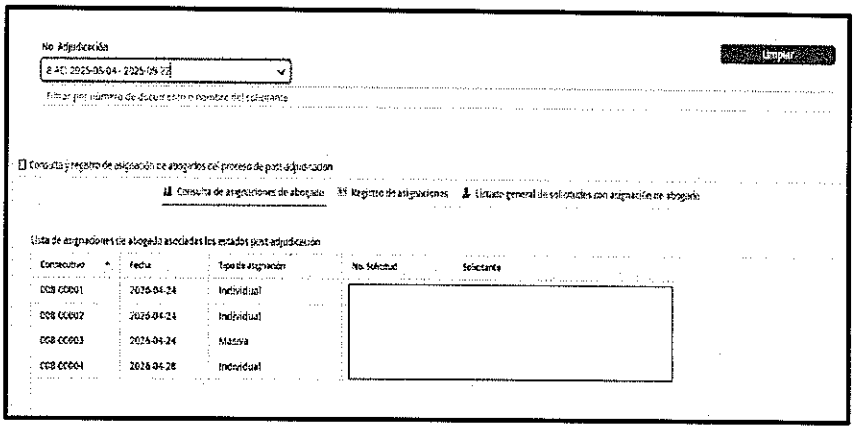
| Adjudicacion | solicitud | estado_solicitud | identificacion | nombre | Descripción | Estado | Conclusión |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | AC2025000060256 | RENUNCIA VOLUNTARIA | 1037573613 | KATERINE LOPEZ ARANGO | El beneficiario presento renuncia para la adjudicacion 008 y para la adjudicacion 009 de la vigencia 2025. Sin embargo, desde la sancion de la ordenanza 23 de 2024, aun no cuenta con renuncia. | Sin Persistencia | Sin Restricciones |
| 8 | AC2025000060308 | SANCIONADO TRANSITORIO | 8139478 | JOSE RAMIRO PALACIO ARANGO | El beneficiario no inicio tramites de legalizacion de prestamo dentro del plazo establecido, no existe registro en el SI.FOVIDA de haber sido adjudicado en ninguna de la adjudicación | Sin Persistencia | Sin Restricciones |

Cordialmente,

LEONARDO E. RAMIREZ
Líder de Soporte Técnico

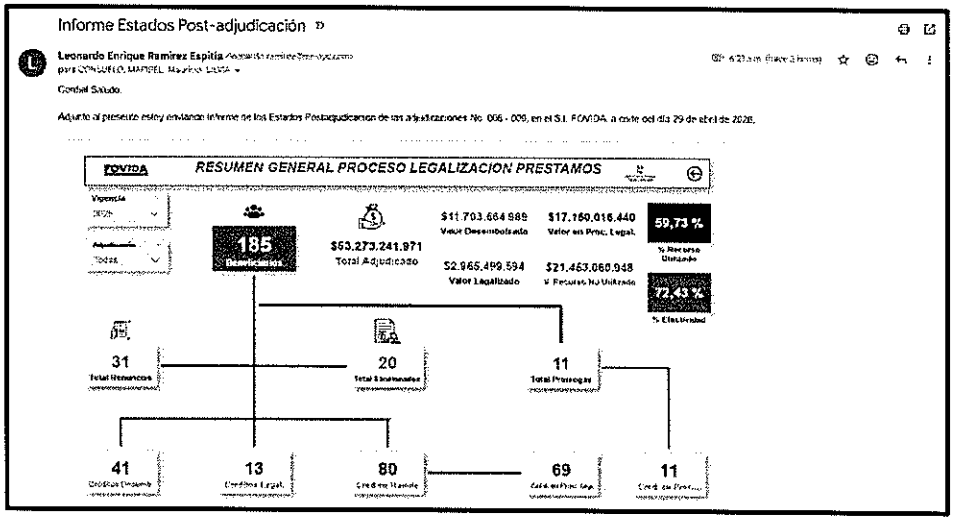
M.R

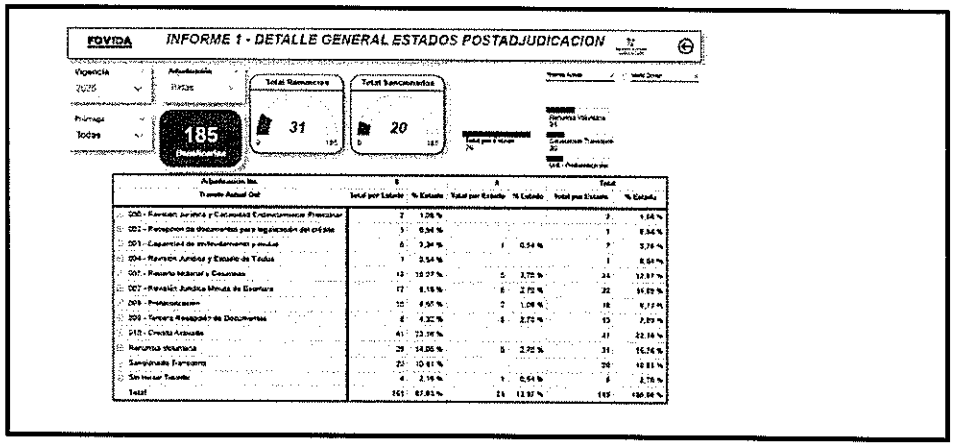
***VIII.*** ***<u>REPARTO ABOGADOS PROCESO DE POSTADJUDICACIÓN S.I. FOVIDA:</u>*** De acuerdo con solicitud realizada, para la automatización del proceso de reparto a los abogados del Fondo de la Vivienda de la Gobernación de Antioquia, para el proceso de postadjudicación (Legalización de Prestamos), se realizó la asignación de abogados desde el S.I. FOVIDA, asociado a las adjudicaciones No. 008 - 009 de la vigencia 2025

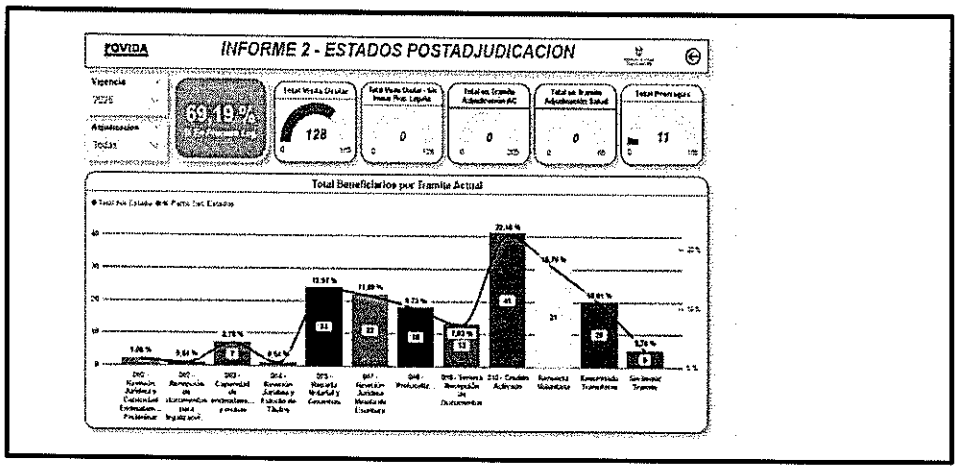


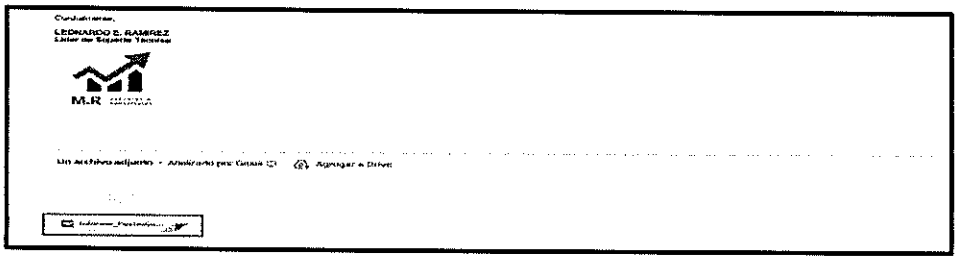

***IX.*** ***INFORME ESTADO PROCESO DE POSTADJUDICACIÓN:*** Se efectuó la generación, revisión y envío de los informes asociados al estado del proceso de postadjudicación (Legalización de Prestamos) del Fondo de Vivienda de la Gobernación de Antioquia correspondientes a la vigencia de 2025, desde el sistema de información FOVIDA. Se realizó el envío del informe por correo electrónico diariamente, detallando el avance del proceso.

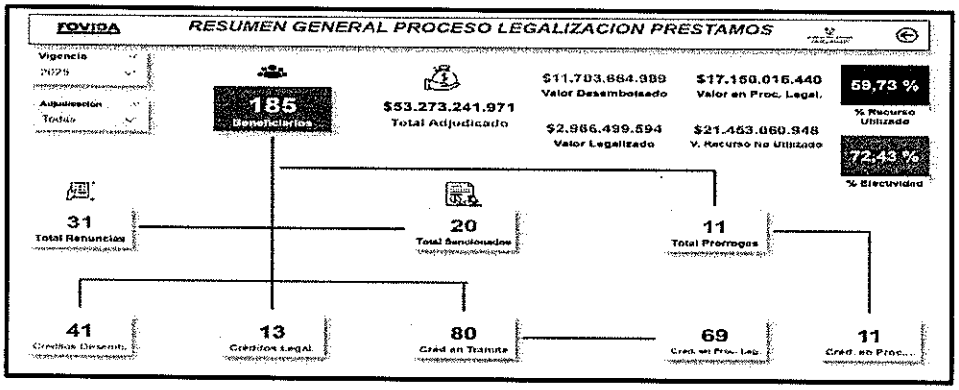
*Adjudicaciones 008 – 009 – Vigencia 2026*

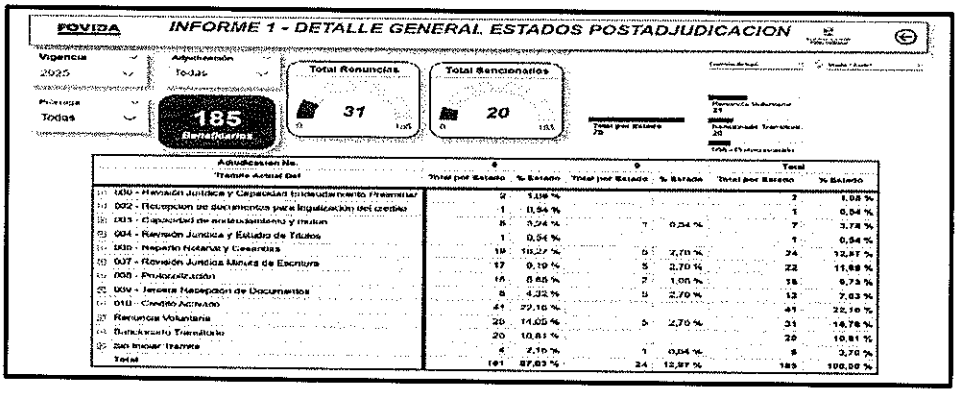


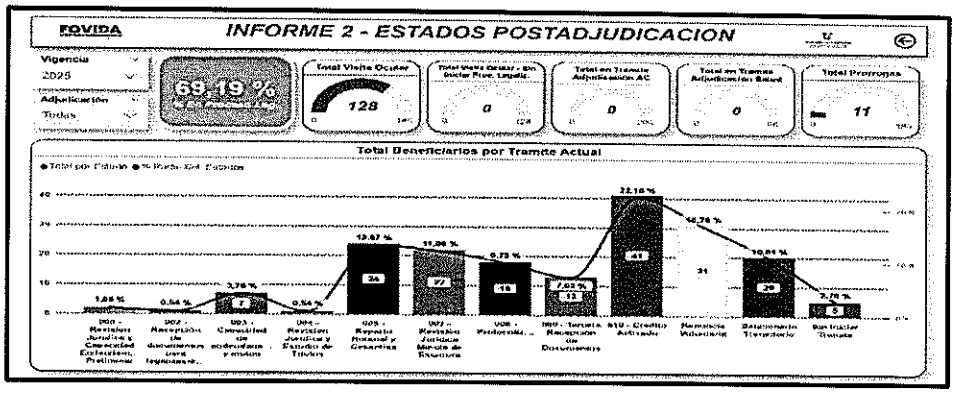



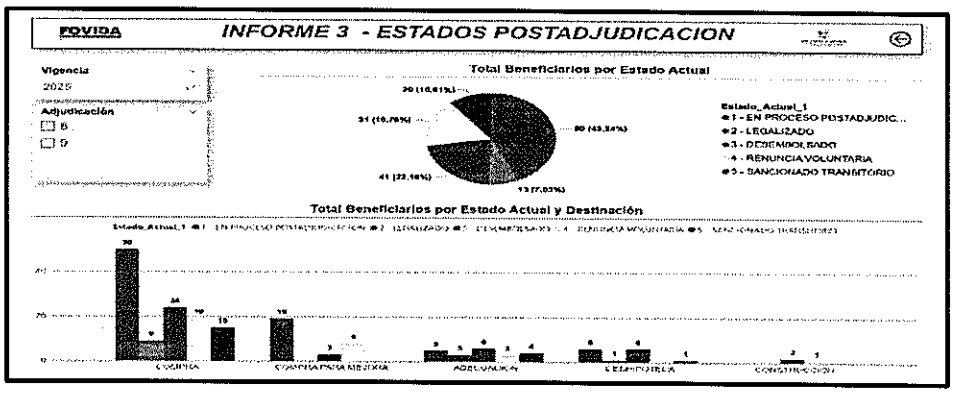

FOVIDA
INFORME 2 - ESTADOS POSTADJUDICACION
Vigencia
2025
Adjudicación
Todas
69,19%
128
0
0
0
11
Total Beneficiarios por Tramite Actual

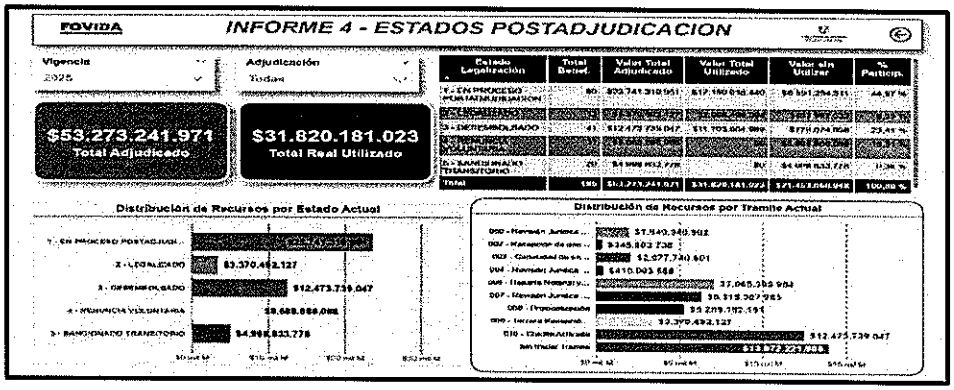

LEONARDO E. RAMIREZ
M.R

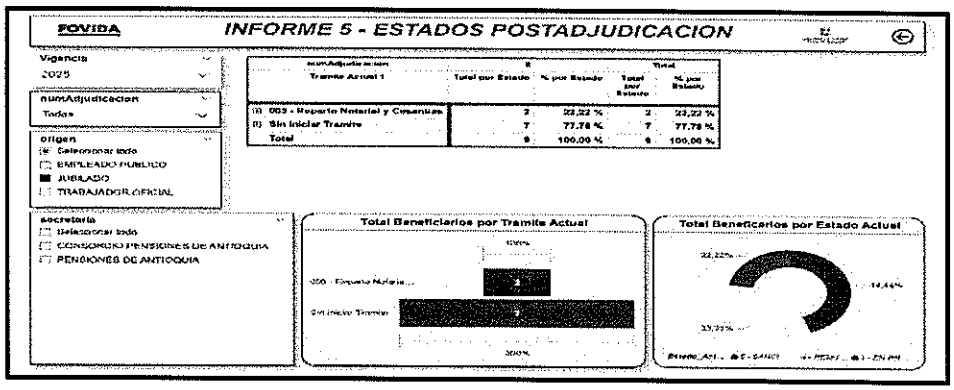

FOVIDA
RESUMEN GENERAL PROCESO LEGALIZACION PRESTAMOS
Vigencia
2025
Adjudicación
Todas
185
Beneficiarios
$53.273.241.971
Total Adjudicado
$11.783.884.389
Valor Desembolsado
$17.150.016.440
Valor en Proc. Legal.
$2.966.499.594
Valor Legalizado
$21.453.660.948
V. Recurso No Utilizado
59,73 %
% Recurso Utilizado
72,43 %
% Efectividad
31
Total Renuncias
20
Total Sancionados
11
Total Prorrogas
41
13
80
69
11

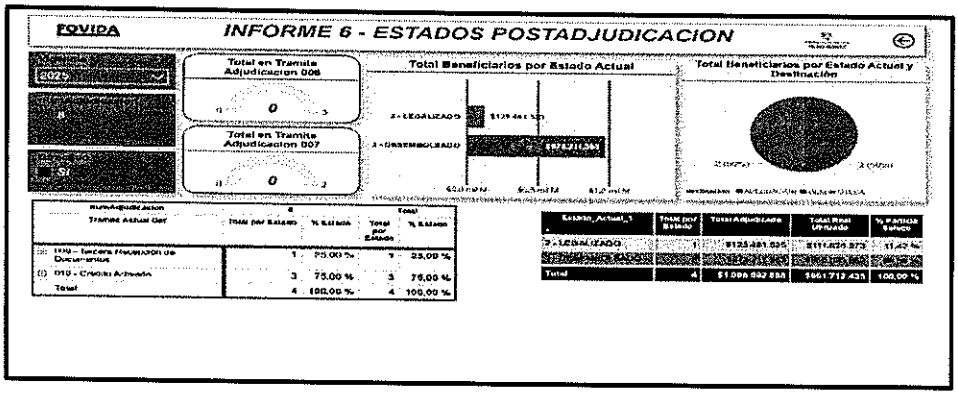

FOVIDA
INFORME 1 - DETALLE GENERAL ESTADOS POSTADJUDICACION
Vigencia
2025
Adjudicación
Todas
Proyecto
Todas
185
Beneficiarios
Total Renuncias
31
Total Sancionados
20

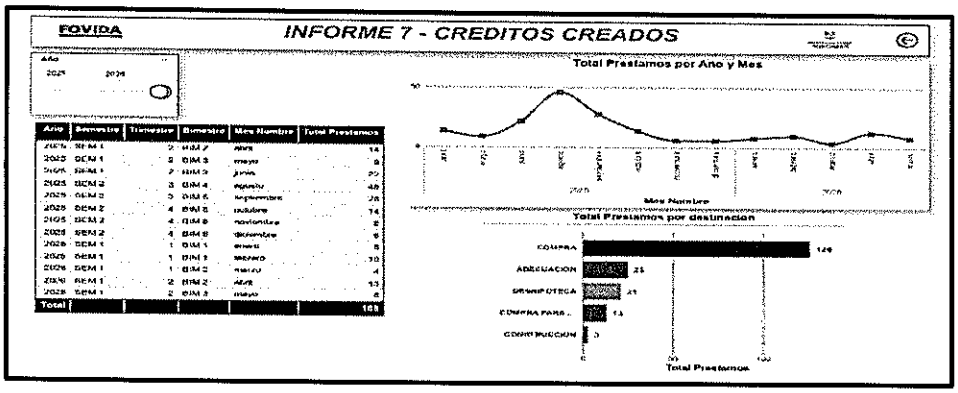

FOVIDA
INFORME 2 - ESTADOS POSTADJUDICACION
Vigencia
2025
Adjudicación
Todas
68,19 %
Total Visita Ocular
128
Total Visita Ocular - Sin Iniciar Proc. Legaliz...
0
Total en Tramite Adjudicación AC
0
Total en Tramite Adjudicación Salud
0
Total Prorrogas
11
Total Beneficiarios por Tramite Actual
Total por Tramite
% Part. por Tramite
1,85 %
0,54 %
3,76 %
0,54 %
13,87 %
11,26 %
9,73 %
7,03 %
22,16 %
16,76 %
10,84 %
3,76 %
2
1
7
1
25
21
18
13
41
31
20
5
Revision Juridica y Capacidad Economica, Preliminar
007 - Recepcion de documentos para legalizacion
003 - Viabilidad de adjudicacion y envios
004 - Revision Juridica y Estudio de Titulos
005 - Reparto Notarial y Escrituras
007 - Revision Juridica Mesa de Reparto
008 - Preadicional
009 - Tercera Recepcion de Documentos
010 - Credito Aprobado
Remision Valuadores
Diligenciamiento Transferencia
Sin Iniciar Tramite


FOVIDA
INFORME 3 - ESTADOS POSTADJUDICACION
Vigencia
2025
Adjudicación
B
9
Total Beneficiarios por Estado Actual
20 (10,61%)
31 (16,76%)
80 (42,34%)
41 (22,16%)
13 (7,03%)
Estado_Actual_1
1 - EN PROCESO POSTADJUDIC...
2 - LEGALIZADO
3 - DESEMBOLSADO
4 - RENUNCIA VOLUNTARIA
5 - SANCIONADO TRANSITORIO
Total Beneficiarios por Estado Actual y Destinación
COMPRA
CONSTRUCCION


FOVIDA
INFORME 4 - ESTADOS POSTADJUDICACION
Vigencia
2025
Adjudicación
Todas
$53.273.241.971
Total Adjudicado
$31.820.181.023
Total Real Utilizado
Estado Legalización
Total Benef.
Valor Total Adjudicado
Valor Total Utilizado
Valor sin Utilizar
% Particip.
1 - EN PROCESO POSTADJUDICACION
80
$20.741.310.951
$12.150.932.840
$8.591.254.311
44,87 %
2 - LEGALIZADO
41
$12.473.739.047
$11.703.804.989
$769.934.058
23,41 %
3 - DESEMBOLSADO
20
$4.998.833.778
$0
$4.998.833.778
11,26 %
Total
180
$53.273.241.971
$31.820.181.023
$21.452.061.948
100,00 %
Distribución de Recursos por Estado Actual
1 - EN PROCESO POSTADJUDI...
2 - LEGALIZADO
3 - DESEMBOLSADO
4 - RENUNCIA VOLUNTARIA
5 - SANCIONADO TRANSITORIO
$20.741.310.951
$12.473.739.047
$4.998.833.778
Distribución de Recursos por Tramite Actual
$7.940.940.902
$345.803.736
$2.977.730.601
$410.003.568
$7.065.999.984
$9.515.907.985
$3.279.192.191
$3.379.492.127
$12.473.739.047


FOVIDA
INFORME 5 - ESTADOS POSTADJUDICACION
Vigencia
2025
origen
Seleccionar todo
EMPLEADO PUBLICO
JUBILADO
TRABAJADOR OFICIAL
secretaria
Seleccionar todo
CONSORCIO PENSIONES DE ANTIOQUIA
PENSIONES DE ANTIOQUIA
Tramite Actual 1
Total por Estado
% por Estado
Total por Estado
% por Estado
003 - Reparto Notarial y Escrituras
2
22,22 %
2
22,22 %
Sin Iniciar Tramite
7
77,78 %
7
77,78 %
Total
9
100,00 %
9
100,00 %
Total Beneficiarios por Tramite Actual
Total Beneficiarios por Estado Actual
22,22%
77,78%

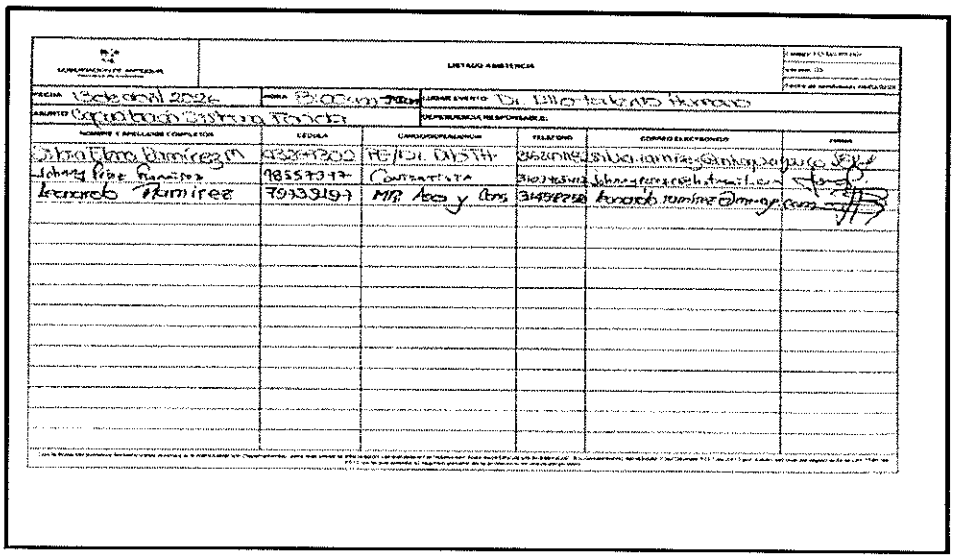



***X.*** ***<u>CREACIÓN DE USUARIOS Y ASIGNACIÓN DE ROLES:</u>*** Durante el mes de abril no se atendieron solicitudes relacionadas con la creación de usuarios, asignación y cambio de roles en el sistema de información FOVIDA.

***XI.*** ***<u>CAPACITACIÓN A FUNCIONARIOS:</u>*** Se realizaron las capacitaciones acordes con las solicitudes efectuadas para transferencia de conocimiento a los funcionarios, sobre el sistema de información FOVIDA y sus diferentes procesos.

| FECHA | DESCRIPCIÓN |
|---|---|
| 13 de abril de 2026 | Capacitación general S.I. FOVIDA |
| 14 de abril de 2026 | Capacitación general S.I. FOVIDA – Estados Postadjudicación |
| 20 de abril de 2026 | Capacitación general S.I. FOVIDA |
| 27 de abril de 2026 | Capacitación general S.I. FOVIDA |
| 27 de abril de 2026 | Capacitación S.I. FOVIDA – Estados Postadjudicación 003 – 004 |
| 28 de abril de 2026 | Capacitación general S.I. FOVIDA |

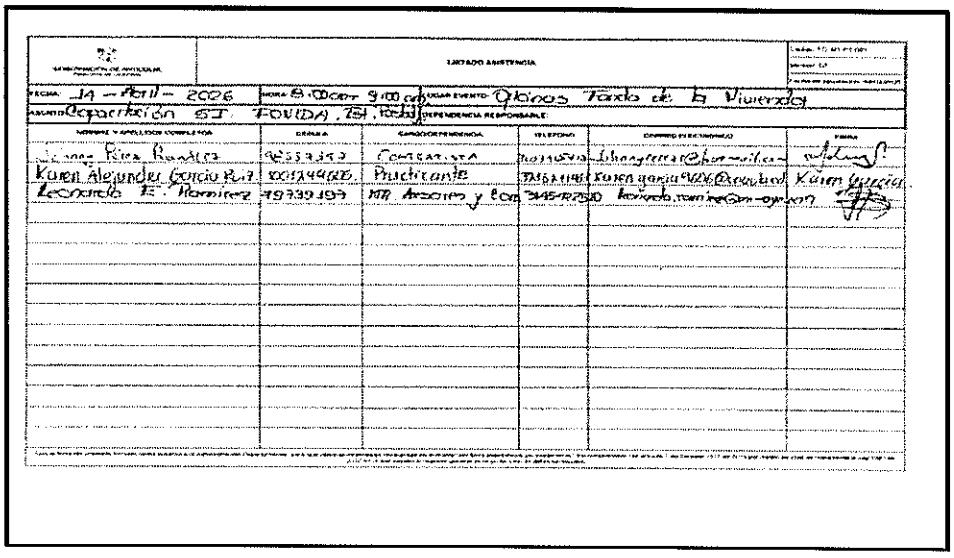


LISTADO ASISTENCIA

FECHA: 14 de abril 2026 HORA: 8:00 am LUGAR EVENTO: Oficinas Fondo de la Vivienda

ASUNTO: Capacitación Sistema Fovida DEPENDENCIA RESPONSABLE:

| NOMBRE Y APELLIDOS COMPLETOS | CEDULA | CARGO/DEPENDENCIA | TELEFONO | CORREO ELECTRONICO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| Silvia Elena Ramirez G. | 43264200 | RESIDENTE SISTEMA | 3104765442 | silviaramirez@mr-ayc.com | |
| Johnny Pérez Ramírez | 98557317 | Contratista | 3104765442 | johnnyperezramirez@hotmail.com | |
| Leonardo Ramirez | 79339197 | MR Asesores y Cons | 3145987510 | leonardo.ramirez@mr-ayc.com | |

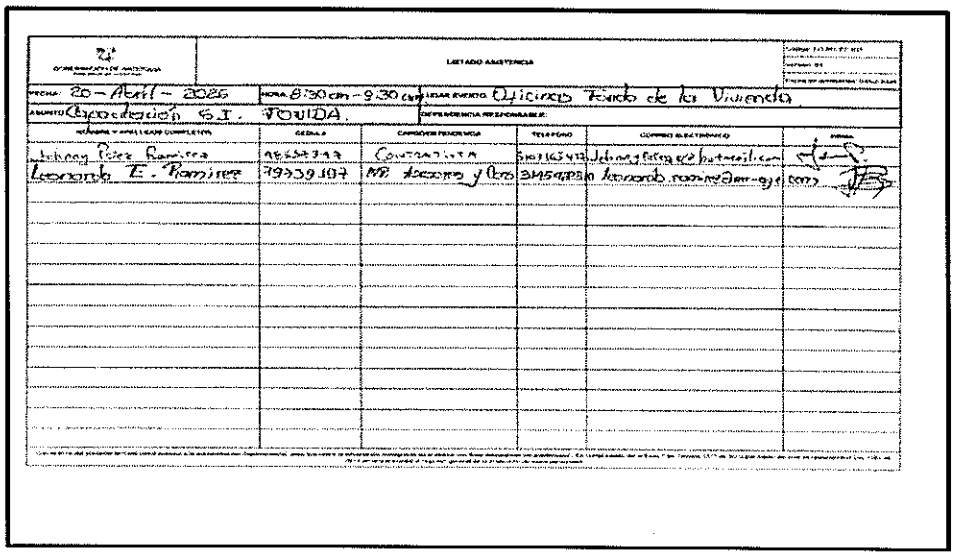


LISTADO ASISTENCIA

FECHA: 14 - Abril - 2026 HORA: 8:00am - 9:00 am LUGAR EVENTO: Oficinas Fondo de la Vivienda

ASUNTO: Capacitación SI FOVIDA, ISH DEPENDENCIA RESPONSABLE:

| NOMBRE Y APELLIDOS COMPLETOS | CEDULA | CARGO/DEPENDENCIA | TELEFONO | CORREO ELECTRONICO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| Johnny Pérez Ramírez | 98557317 | Contratista | 3104765442 | johnnyperezramirez@hotmail.com | |
| Karen Alejandra García R. | 1017449428 | Practicante | 3136411481 | karen.garcia1124@estudiantes | Karen García |
| Leonardo E. Ramirez | 79339197 | MR Asesores y Cons | 3145987510 | leonardo.ramirez@mr-ayc.com | |

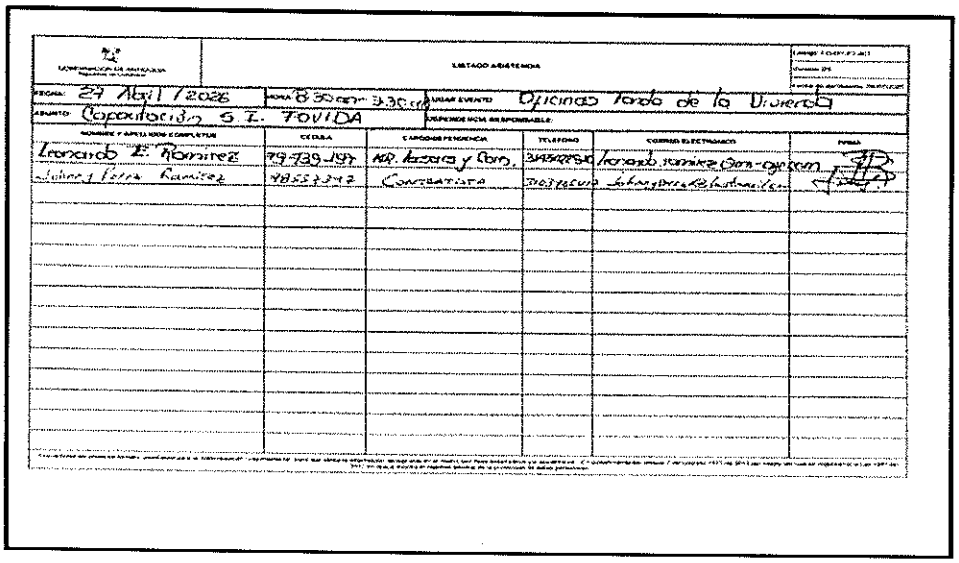


LISTADO ASISTENCIA

FECHA: 20 - Abril - 2026 HORA: 8:30 am - 9:30 am LUGAR EVENTO: Oficinas Fondo de la Vivienda

ASUNTO: Capacitación SI FOVIDA DEPENDENCIA RESPONSABLE:

| NOMBRE Y APELLIDOS COMPLETOS | CEDULA | CARGO/DEPENDENCIA | TELEFONO | CORREO ELECTRONICO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| Johnny Pérez Ramírez | 98557317 | Contratista | 3104765442 | johnnyperezramirez@hotmail.com | |
| Leonardo E. Ramirez | 79339197 | MR Asesores y Cons | 3145987510 | leonardo.ramirez@mr-ayc.com | |

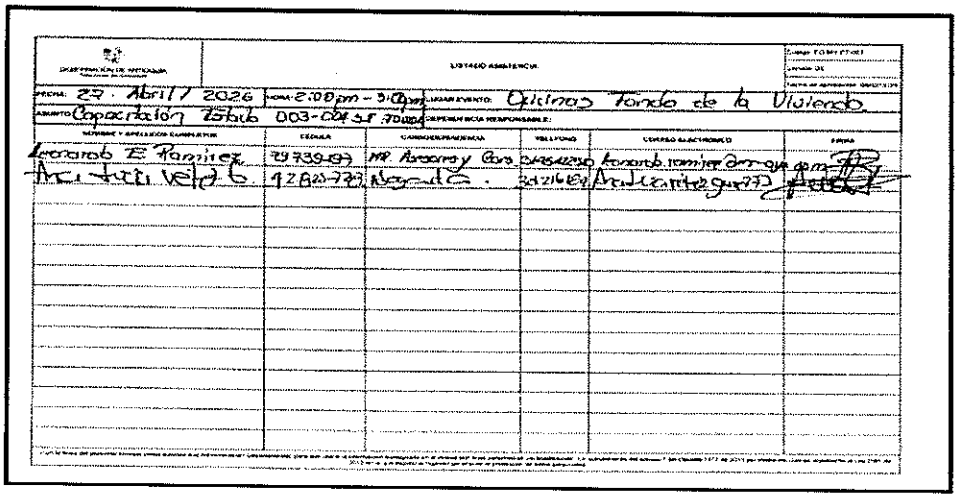


LISTADO ASISTENCIA

FECHA: 27 Abril / 2026 HORA: 8:30am - 9:30am LUGAR EVENTO: Oficinas Fondo de la Vivienda

ASUNTO: Capacitación S.I. FOVIDA DEPENDENCIA RESPONSABLE:

| NOMBRE Y APELLIDOS COMPLETOS | CEDULA | CARGO/DEPENDENCIA | TELEFONO | CORREO ELECTRONICO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| Leonardo E. Ramirez | 79739.197 | MP. Asesores y Cons. | 3145182950 | leonardo.ramirez@m-gr.com | |
| Johnny Pérez Ramírez | 98557397 | Contratista | 3103765417 | johnnyperezr@hotmail.com | |

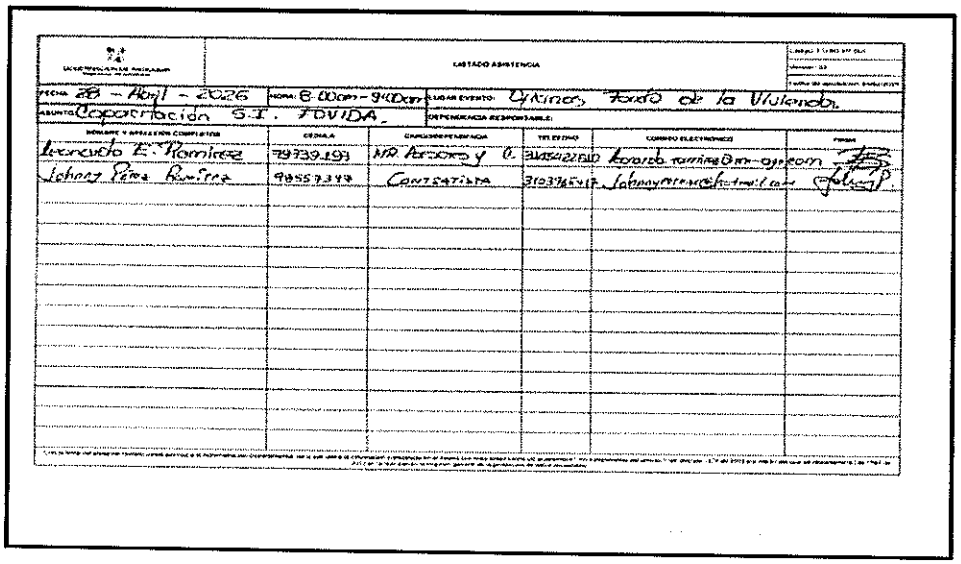


LISTADO ASISTENCIA

FECHA: 28 Abril 2026 HORA: 2:00pm - 3:00pm LUGAR EVENTO: Oficinas Fondo de la Vivienda

ASUNTO: Capacitación Taller 003-Oficina FOVIDA DEPENDENCIA RESPONSABLE:

| NOMBRE Y APELLIDOS COMPLETOS | CEDULA | CARGO/DEPENDENCIA | TELEFONO | CORREO ELECTRONICO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| Leonardo E. Ramirez | 79739.197 | MP. Asesores y Cons. | 3145182950 | leonardo.ramirez@m-gr.com | |
| Arquitecto Velez | 9280-779 | Alcalde | 3012660 | Arquitectovelez@gmail.com | |



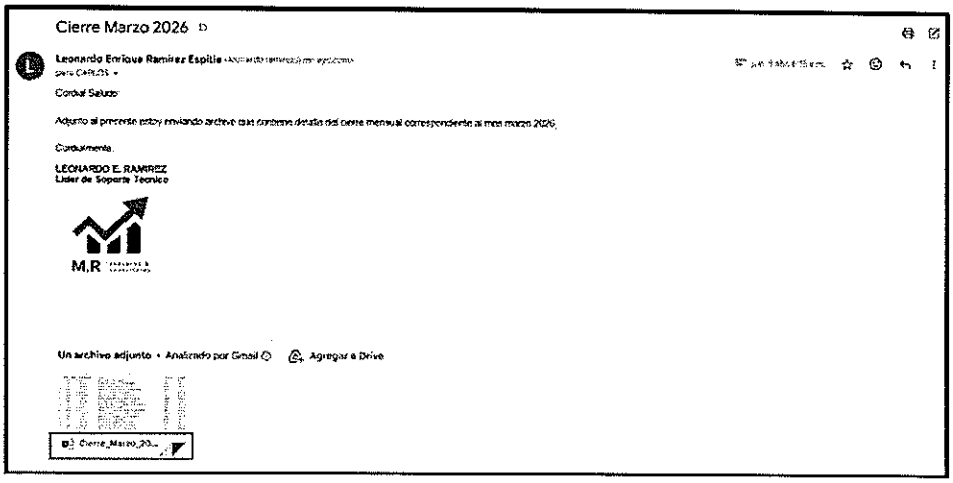
LISTADO ASISTENCIA

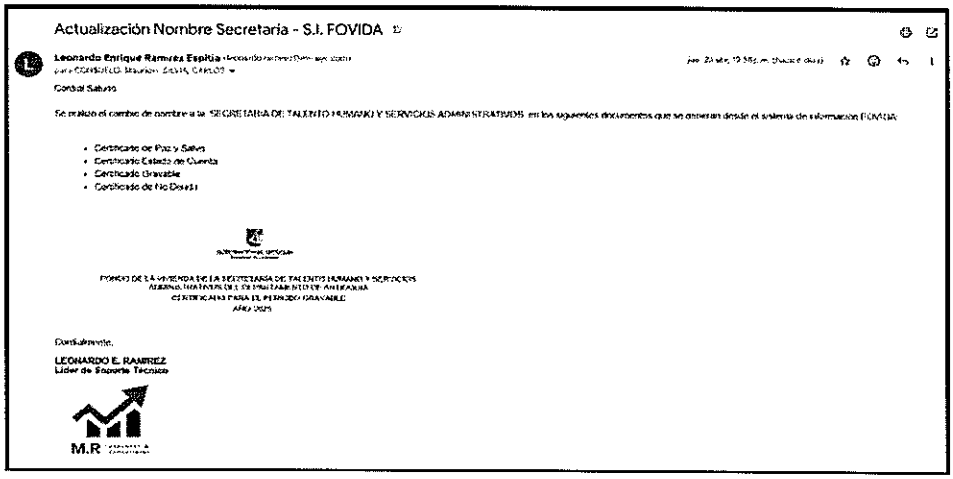
FECHA: 28 - Abril - 2026 HORA: 8:00am - 9:00am LUGAR EVENTO: Oficinas Fondo de la Vivienda

ASUNTO: Capacitación S.I. FOVIDA DEPENDENCIA RESPONSABLE:

| NOMBRE Y APELLIDOS COMPLETOS | CEDULA | CARGO/DEPENDENCIA | TELEFONO | CORREO ELECTRONICO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| Leonardo E. Ramirez | 79739.197 | MP Asesores y C. | 3145182950 | leonardo.ramirez@m-gr.com | |
| Johnny Pérez Ramírez | 98557397 | Contratista | 3103765417 | johnnyperezr@hotmail.com | |

***XII.*** ***<u>SOPORTE:</u>*** Se atendieron las solicitudes de soporte asociadas a los demás procesos que se efectúan en el Fondo de Vivienda de la Gobernación de Antioquia y que corresponden al esquema funcional del sistema de información FOVIDA




***XIII.*** ***<u>ACTIVIDAD DE ACOMPAÑAMIENTO DEDICADO:</u>*** Conforme al plan de trabajo establecido se efectuó el acompañamiento dedicado durante el mes de ABRIL de 2026 por el término correspondiente a treinta (30) días

En las actividades asociadas al acompañamiento dedicado en sitio se prestó el servicio que tenía como propósito garantizar una adecuada atención de las inquietudes que surgieran en la ejecución de los procesos del sistema de información del Fondo de Vivienda (FOVIDA).

En la ejecución de actividades concernientes al acompañamiento dedicado en sitio se recepcionaron inquietudes remitidas a través de los siguientes medios: Correo electrónico y solicitudes directas (Incluyendo atención de llamadas telefónicas (Vía celular) y mensajes vía WhatsApp) relacionadas con:

i. Apoyo en las actividades asociadas a los procesos del Fondo de Vivienda relacionados con el sistema de información, que permitan optimizar la recepción, generación y consolidación de información

ii. Efectuar la transferencia de conocimiento al líder funcional del proceso, concerniente al sistema de información del Fondo de Vivienda para que, en su rol, sea multiplicador de dicho conocimiento al equipo de trabajo de la dependencia

iii. Atender todas las solicitudes o requerimientos de los usuarios del aplicativo del Fondo de la Vivienda (por ej.: eliminar una validación, puntaje o estado Postadjudicación)

iv. Apoyar las labores del proceso de adjudicación y Postadjudicación que realizan los funcionarios de Fondo de la Vivienda

v. Generación de informes del estado de la adjudicación y Postadjudicación y reportes de servidores postulados por modalidad, por entidad o por nivel según las necesidades de la entidad

vi. Ser un enlace operativo entre funcionarios del Fondo de la Vivienda con la empresa M.R ASESORES Y CONSULTORES S.A.S.

vii. Consultoría especializada al equipo de trabajo del Fondo de Vivienda de la Gobernación de Antioquia a solicitud del líder funcional en temas que requieran mayor nivel de claridad y/o profundización ante las inquietudes del equipo de trabajo o ante inquietudes específicas de un proceso funcional del sistema de información

**PLANEACIÓN vs EJECUCIÓN COMPONENTE ACOMPAÑAMIENTO DEDICADO:**

Acompañamiento dedicado en sitio por un término de siete (7) meses

Planeación – Vigencia 2026:

| Feb | Mar | Abr | May | Jun | Jul | Ago | Sep | Oct | Nov | Dic |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | X | X | X | X | | | X | X | | X |

Ejecución – Vigencia 2026 – Corte abril 2026:

| Feb | Mar | Abr | May | Jun | Jul | Ago | Sep | Oct | Nov | Dic |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OK | OK | OK | X | X | | | X | X | | X |

Al corte del mes de abril de 2026 se han ejecutado dos meses y medio (2.5) del total de siete (7) meses contratados para una ejecución porcentual de esta línea contractual del 35.71%

M.R Asesores & consultores

# M.R ASESORES Y CONSULTORES S.A.S.

## CERTIFICACIÓN

Yo, MAURICIO ANDRES RAMIREZ ESPITIA, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.699.219 de Bogotá, en mi condición de Representante Legal de la firma M.R ASESORES Y CONSULTORES S.A.S. identificada con NIT 900.711.442-8, debidamente inscrita en la Cámara de Comercio ABURRÁ SUR certifico el pago de los aportes realizados por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de nuestra documentación para el presente proceso de contratación, por los conceptos de salud, pensiones, riesgos laborales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 1 de la Ley 828 de 2003

A los ocho (08) días del mes de MAYO de 2026,

**MAURICIO ANDRES RAMIREZ ESPITIA**
**Representante Legal**
**M.R ASESORES Y CONSULTORES S.A.S.**

**MONICA MARIA GRANADOS TOBÓN**
**Contadora – T.P. 64970 T**
**M.R ASESORES Y CONSULTORES S.A.S.**

# M.R ASESORES Y CONSULTORES S.A.S.

## CERTIFICACIÓN

Yo, MAURICIO ANDRES RAMIREZ ESPITIA, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.699.219 de Bogotá, en mi condición de Representante Legal de la firma M.R ASESORES Y CONSULTORES S.A.S. identificada con NIT 900.711.442-8, debidamente inscrita en la Cámara de Comercio ABURRÁ SUR certifico el pago de los aportes realizados por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de nuestra documentación para el presente proceso de contratación, por los conceptos de salud, pensiones, riesgos laborales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 1 de la Ley 828 de 2003

A los treinta (30) días del mes de ABRIL de 2026,

**MAURICIO ANDRES RAMIREZ ESPITIA**
**Representante Legal**
**M.R ASESORES Y CONSULTORES S.A.S.**

**MONICA MARIA GRANADOS TOBÓN**
**Contadora – T.P. 64970 T**
**M.R ASESORES Y CONSULTORES S.A.S.**

enlace operativo

## Información de la Planilla Pagada

| | |
|---|---|
| **Nit de comercio Operador de Información** | 900089104-5 |
| **Razón Social del Operador de Información** | Enlace Operativo |
| **Descripción** | Pago de SuAporte |
| **Fecha** | 2026-05-01, 06:01:10 PM en horario extendido |
| **Periodo de Cotización Otros Riesgos** | abril de 2026 |
| **Periodo de Cotización Para Salud** | abril de 2026 |
| **Empresa** | LEONARDO ENRIQUE RAMIREZ ESPITIA |
| **CEDULA CIUDADANIA** | CC 79739197 |
| **Código Sucursal (Nombre)** | ( ) |
| **Referencia de Pago/ Número Planilla** | 85328861 |
| **Tipo de Planilla** | I |
| **Número Transacción Bancaria/ CUS** | 271336689 |
| **Banco** | (1007) - BANCOLOMBIA |
| **Valor** | $ 986.800 |
| **Estado de la Transacción** | Aprobada |
| **Dirección IP de Origen** | 172.29.10.57 |

| Nit | Código | Administradora | Número Afiliados | Valor sin Mora | Total Intéreses Mora |
|---|---|---|---|---|---|
| N800229739 | 230201 | PROTECCION | 1 | $ 544.000 | $ 0 |
| N800251440 | EPS005 | SANITAS EPS | 1 | $ 425.000 | $ 0 |
| N890903790 | 14-11 | ARL SURA | 1 | $ 17.800 | $ 0 |
| | | **SubTotales:** | | $ 986.800 | $ 0 |
| | | **Total a Pagar:** | | | $ 986.800 |



Enlace Operativo – Línea Expertos en PILA: Barranquilla (605) 385 24 44 · Bogotá (601) 742 44 88 · Bucaramanga (607) 697 87 27 · Cali (602) 485 94 44 · Cartagena (605) 693 77 27 · Pereira (606) 340 13 27 · Manizales (606) 892 80 27 · Medellín (604) 604 27 27 · Desde otras ciudades: 01 8000 51 99 77 · WhatsApp: 3164416952

Enlace Operativo no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

# PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
## COMPROBANTE DE PAGO

Bancolombia

### DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| TIPO IDENTIFICACIÓN: | CÉDULA DE CIUDADANÍA | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: | 1073668322 |
| NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL: | | | JONNATHAN EDISSON MARENTES PARRAGA |
| CIUDAD/MUNICIPIO: | RIONEGRO | DEPARTAMENTO: | ANTIOQUIA |
| DIRECCIÓN: | CL 40E#49-21 APTO 1403 | TELÉFONO: | 5534936 |
| TIPO APORTANTE: | 02-INDEPENDIENTE | CLASE APORTANTE: | I-INDEPENDIENTE |
| TIPO EMPRESA: | PRIVADA | ACTIVIDAD ECONOMICA: | Actividades de consultoría |
| FORMA DE PRESENTACIÓN: | ÚNICO | | |
| APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA): | | | NO |

### DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NÚMERO PLANILLA: | **6013967970** | TIPO DE PLANILLA: | | I-INDEPENDIENTES | |
| PERIODO COTIZACIÓN | MES: abril | PERIODO COTIZACIÓN | | MES: | abril |
| OTROS SUBSISTEMAS: | AÑO: 2026 | SALUD: | | AÑO: | 2026 |
| DÍAS DE MORA: | 0 | | | | |
| FECHA PAGO (aaaa/mm/dd): | 2026/05/04 | NÚMERO AUTORIZACIÓN: | | | 271959243 |

### NOVEDADES

| ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | COR | VSP | VST | SLN | COM | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

### LIQUIDACIÓN GENERAL

| | | | TOTALES | |
|---|---|---|---|---|
| | | | COTIZANTES | TOTAL PAGADO |
| **PENSIÓN** | | | | |
| | | ADMINISTRADORA | | |
| NIT | CÓDIGO | NOMBRE | | |
| 8002279406 | 231001 | 231001-COLFONDOS | 1 | $ 640.000 |
| | | **SUBTOTAL:** | 1 | **$ 640.000** |
| **SALUD** | | | | |
| | | ADMINISTRADORA | | |
| NIT | CÓDIGO | NOMBRE | | |
| 8000887022 | EPS010 | CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD | 1 | $ 500.000 |
| | | **SUBTOTAL:** | 1 | **$ 500.000** |
| **RIESGOS PROFESIONALES** | | | | |
| | | ADMINISTRADORA | | |
| NIT | CÓDIGO | NOMBRE | | |
| 8909037905 | 14-11 | 14-11 - ARL SURA | 1 | $ 20.900 |
| | | **SUBTOTAL:** | 1 | **$ 20.900** |

| | |
|---|---|
| **VALOR SIN MORA:** | **$ 1.160.900** |
| **VALOR MORA:** | **$ 0** |
| **TOTAL PAGADO:** | **$ 1.160.900** |

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| NI | 900711442-8 | M.R ASESORES Y CONSULTORES S.A.S. | CR 45 79 SUR 176 | 3123958072 | gerenciageneral@mr-ayc.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| ÚNICA | D – Ley 1429 | | ANTIOQUIA | SABANETA | | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | CANTIDAD EMPLEADOS | CANTIDAD UPC |
| | | 79351617 | 04/05/2026 | 1 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIÓN | TIPO PLANILLA | TOTAL NÓMINA | TOTAL A PAGAR | |
| 2026-05 | 2026-04 | E | $5,000,000 | $1.226.100 | |

## TOTALES POR SUBSISTEMAS

**TOTALES SALUD**

| Código EPS | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades | | Licencia Maternidad | | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | No. Autorización | Valor | No. Autorización | Valor | | | | | |
| EPS010 | EPS Sura | 800088702-2 | 200.000 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 200.000 | 1 |

**TOTALES PENSIÓN**

| Código AFP | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsistencia | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora FSP | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25-14 | Colpensiones | 900336004-7 | 800.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 800.000 | 1 |

**TOTALES RIESGOS LABORALES**

| Código ARL | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Incapacidades | | Aportes Otros Sistemas | Valor Neto Cotización | Días Mora | Valor Mora Cotización | Subtotal Cotización | No. Radicado Saldo a Favor | Valor Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | No. Autorización | Valor | | | | | | | | | | |
| 14-11 | ARL SURA | 890903790-5 | 26.100 | | | | 26.100 | 0 | 0 | 26.100 | | | 261 | 26.100 | 1 |

**TOTALES CAJAS**

| Código CCF | Nombre | NIT | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CCF04 | Comfama | 890900841-9 | 200.000 | 0 | 0 | 200.000 | 1 |

**TOTALES PARAFISCALES**

| Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|
| SENA | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | | | | |
| | | | | |
| MEN | | | | |
| | | | | |

**TOTALES POR SUBSISTEMA**

| Tipo Administradora | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora | Total a Pagar |
|---|---|---|---|
| Salud | 1 | 200.000 | 200.000 |
| Pensión | 1 | 800.000 | 800.000 |
| Riesgos Laborales | 1 | 26.100 | 26.100 |
| CCF | 1 | 200.000 | 200.000 |
| ESAP | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | 0 | 0 | 0 |
| MEN | 0 | 0 | 0 |
| SENA | 0 | 0 | 0 |
| TOTALES | 4 | 1.226.100 | 1.226.100 |

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| NI | 900711442-8 | M.R ASESORES Y CONSULTORES S.A.S. | CR 45 79 SUR 176 | 3123958072 | gerenciageneral@mr-ayc.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| ÚNICA | D – Ley 1429 | | ANTIOQUIA | SABANETA | | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | CANTIDAD EMPLEADOS | CANTIDAD UPC |
| | | 79351617 | 04/05/2026 | 1 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIÓN | TIPO PLANILLA | TOTAL NÓMINA | TOTAL A PAGAR | |
| 2026-05 | 2026-04 | E | $5,000,000 | $1,226,100 | |

## DETALLE POR COTIZANTE

| INFORMACIÓN COTIZANTE | | | | | | | | INFORMACIÓN NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | SALUD | | | | RIESGOS LABORALES | | | | CCF | | | | PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Tipo y Número de Identificación | Apellidos y Nombres | Colsenio | Aprendiz | Extranjero | Estudiante Educación superior | Convenio | IGE | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRL | CORRECCIÓN | Cód. AFP | IBC AFP | Días | Cotización | Voluntario Afiliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional de solidaridad | Fondo pensional de subsistencia | Cód. EPS | IBC EPS | Días | Cotización / Valor UPC | Cód. ARL | IBC ARL | Día | Clase de Riesgo | Cotización | Código CCF | IBC CCF | Días | Aporte CCF | IBC otros parafiscales | Aporte SENA | Aporte ICBF | Aporte ESAP | Aporte MEN |
| 1 | CC 79659219 | RAMIREZ ESPITIA MAURICIO ANDRES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 5.000.000 | 30 | 800.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS010 | 5.000.000 | 30 | 200.000 | 14-11 | 5.000.000 | 30 | 1 | 28.100 | CCF04 | 5.000.000 | 30 | 200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

# M.R ASESORES Y CONSULTORES S.A.

**NIT 900.711.442-8**
**CR 45 79 SUR 176**
**Sabaneta - Antioquia**
**Teléfono: 3123958072**

M.R

**CLIENTE**

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
NIT 890.900.286-0

## PRE-FACTURA SERVICIOS

viernes, 8 de mayo de 2026

| DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | VALOR UNT | TOTAL |
|---|---|---|---|
| Pago 06 - Servicio de acompañamiento dedicado en sitio - Mes de ABRIL 2026 [30 días] por el término y condiciones establecidas en el contrato 4600019045 de 2026 | 1 | 7.788.173,11 | 7.788.173,11 |

**COMENTARIOS**

Pago 06 - Servicio de acompañamiento dedicado en sitio - Mes de ABRIL 2026 [30 días] por el término y condiciones establecidas en el contrato 4600019045 de 2026

| | |
|---|---|
| SUBTOTAL | 7.788.173,11 |
| IVA | 1.479.752,89 |
| OTROS | 0,00 |
| **TOTAL** | **9.267.926,00** |