INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA DEFINITIVA DE LA OFERTA
PROCESO IMC-16-003-2026

Pereira, mayo 13 de 2026

Proceso N°	IMC-16-003-2026
Objeto	Servicio integral de fumigación y control de plagas para las diferentes instalaciones que integran la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Pereira.
Proponente	FUMIC DEFENSA ANTIPLAGAS S.A.S.
Nit	900.926.205-2
Representante Legal	JORGE IVAN TIRADO CARDONA
C.C	18.516.291

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA

El Comité Evaluador procede a verificar la información del ofrecimiento económico contenido directamente en la plataforma transaccional del SECOP II, la cual arroja el siguiente resultado:

"*El proponente deberá presentar su propuesta económica a través de la plataforma transaccional del SECOP II, indicando el valor unitario para cada evento de fumigación que integra la necesidad de la DSIA Pereira, el proponente deberá indicar el valor unitario antes de IVA, el valor del IVA y el valor IVA incluido. Los valores IVA incluido NO PODRÁN ser superiores al precio techo determinado por la Entidad estatal so pena del rechazo de la propuesta.*

***Es de aclarar que el modelo de evaluación se realizará sobre la propuesta de menor valor unitario**. Por lo tanto, el proponente quien oferte el menor precio unitario por evento será el primero en el orden de elegibilidad para la verificación técnica y jurídica de su propuesta presentada".*

VALOR INDICADO EN SECOP II:

4.1	VALOR UNITARIO por servicio integral de Fumigación y control de plagas para los 5.960 metros cuadrados que componen la DSIA de Pereira distribuidos en las tres (3) sedes de conformidad con el Anexo N°1 de Especificaciones técnicas	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
	1.563.849,00	1.100.020,00

	Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1		72102100	VALOR UNITARIO por servicio integral de Fumigación y control de plagas para los 5.960 metros cuadrados que componen la DSIA de Pereira distribuidos en las tres (3) sedes de conformidad con el Anexo N°1 de Especificaciones técnicas	1,00	UN	1.563.849,00	1.100.020,00	1.563.849,00	1.100.020,00

PRECIOS UNITARIOS CONSIGNADOS EN LA PLATAFORMA TRANSACCIONAL DEL SECOP II:

Teniendo en cuenta los valores consignados en la plataforma transaccional del SECOP II, se tienen los siguientes valores unitarios de cada proponente para determinar la propuesta de menor valor a evaluar:

Orden menor precio	Orden presentación de propuesta	Proponente	VALOR UNITARIO por servicio integral de Fumigación y control de plagas para los 5.960 metros cuadrados que componen la DSIA de Pereira distribuidos en las tres (3) sedes de conformidad con el Anexo N°1 de Especificaciones técnicas
1.	1	FUMIC DEFENSA ANTIPLAGAS S.A.S	$1.100.020
2.	3	INTEGRADOS DEL EJE S.A.S	$1.130.500
3	2	PALMERA JUNIOR S.A.S	$1.142.857
4.	4	BERNARDO AUGUSTO RODRIGUEZ ORTEGA	$1.563.000

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015 y siguiendo las recomendaciones establecidas en la Guía para el manejo de ofertas con precios artificialmente bajos expedida por Colombia Compra Eficiente, la entidad procedió a realizar la verificación de la oferta económica presentada dentro del proceso de contratación de mínima cuantía, con el fin de establecer si los valores ofertados resultan razonables y acordes con las condiciones normales del mercado.

Dicho lo anterior, a través del oficio N°116201257_027_039_004_0355 se procedió a requerir al proponente para que justificara su oferta "artificialmente baja", para lo cual, el 12 de mayo de 2026 se recibió respuesta a través de la plataforma transaccional del SECOP II, donde se indicaron entre otros, lo siguiente:

> *"(…) La diferencia del -29,66% frente al presupuesto oficial obedece a la eficiencia operativa, experiencia técnica acumulada y estructura de costos optimizada de FUMIC DEFENSA ANTIPLAGAS S.A.S., empresa con sede en Dosquebradas (Risaralda), lo que permite competir con precios reales del mercado regional sin sacrificar la calidad del servicio ni la sostenibilidad del contrato. Los factores que justifican esta variación se detallan a continuación:*
> ● *Proximidad geográfica: la empresa se encuentra ubicada en Dosquebradas, a menos de 10 km de las tres sedes de la DSIA Pereira, lo cual reduce sustancialmente los costos de transporte, desplazamiento y logística respecto a oferentes externos.*
> ● *Personal propio capacitado: contamos con técnicos certificados y operarios vinculados directamente, lo que elimina costos de subcontratación e intermediación.*
> ● *Inventario propio de equipos: las fumigadoras manuales, motomochilas y termonebulizadoras son de propiedad de la empresa, lo que implica que solo se carga al costo el valor de depreciación y mantenimiento, no su adquisición.*
> ● *Negociación directa con proveedores de plaguicidas: la frecuencia y volumen de compras anuales permite obtener precios preferenciales en los insumos químicos, descuentos por pronto pago y eliminación de intermediarios.*

● *Eficiencia en metodología: la planeación del recorrido por las tres sedes en jornadas continuas optimiza el rendimiento del personal y los insumos, reduciendo costos por unidad de área tratada.*

2. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO (APU)

Conforme a la fórmula sugerida en el numeral 4.1 de la Guía de Colombia Compra Eficiente: ***Oferta = Costo del bien, servicio u obra (insumos, equipos, personal) + gastos generales + imprevistos + utilidad***, se presenta a continuación el Análisis de Precio Unitario (APU) que desagrega de manera detallada la totalidad del valor ofertado:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	Mano de obra (incluye EPP, herramientas, equipos, dotación)	Insumos	Viáticos	Transporte	COSTO DIRECTO	ADMINISTRACIÓN (gastos fiscales, pólizas y financieros) 15%	UTILIDAD (10%)	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA
1	VALOR UNITARIO por servicio integral de Fumigación y control de plagas para los 5.960 metros cuadrados que componen la DSIA de Pereira distribuidos en las tres (3) sedes de conformidad con el Anexo N°1 de Especificaciones técnicas.	1	**$ 1.100.020**	$ 480.000	$ 180.000	$ 25.000	$ 54.510	**$ 739.510**	$ 110.926	$ 73.951	**$ 924.387**	$ 175.633	**$ 1.100.020**

(…)"

De conformidad con lo anterior, el proponente **CUMPLE** con la propuesta económica.

*La respuesta al requerimiento se encuentra publicada en el módulo de mensajes de la plataforma transaccional del SECOP II.

VERIFICACIÓN EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

"EXPERIENCIA La experiencia acreditada es el conocimiento del proponente derivado de su participación previa en actividades iguales o similares a las del objeto contractual del Proceso de Contratación, la cual será verificada por la UAE-DIAN con la presentación de mínimo uno (1) y hasta tres (3) contratos públicos o privados celebrados, ejecutados, terminados, cuya sumatoria sea igual o superior al 90% del presupuesto oficial expresado en SMLMV cuyo objeto o alcance contractual contenga relación sustancial con el objeto del presente proceso de contratación, como "Servicio integral de fumigación y control de plagas.

Se podrá presentar cualquier modelo de certificación diferente al Formato No. 3 "Experiencia Certificada" suministrado por la Entidad, siempre y cuando éste venga debidamente suscrito por el contratante del bien, obra o servicio que certifica la experiencia del proponente o del integrante del proponente que se presenta en Consorcio, Unión Temporal y donde se pueda establecer la totalidad de la información señalada anteriormente":

De conformidad con la información presentada por el proponente, se evidencia el siguiente certificado dentro de la propuesta:

CERTIFICADO VERIFICADO N°1:

Número contrato	003 de 2025

Objeto	CONTRATAR EL SERVICIO DE FUMIGACIÓN Y DESRATIZACIÓN, LAVADO DE TANQUES Y CONTROL DE CALIDAD DEL AGUA DE LA CÁRCEL Y PENITENCIARIA CON ALTA Y MEDIA SEGURIDAD DE LA DORADA CALDAS
Contratante	CÁRCEL Y PENITENCIARIA CON ALTA Y MEDIA SEGURIDAD DE LA DORADA CALDAS – ERE.
Valor total expresado en SMMLV	19,61 SMMLV
Valor en pesos	$27.927.800
Fecha de terminación	31-12-2025
Porcentaje de participación	100%

El proponente **CUMPLE** con la experiencia requerida dentro del proceso de selección.

VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS

REQUISITO	CUMPLE		OBSERVACIÓN
	SI	NO	
Aceptación Especificaciones Técnicas: El proponente deberá anexar con su propuesta el "Formato_N°4_Aceptación_Especificaciones_ Técnicas" debidamente suscrito por el representante legal o su apoderado mediante la cual certifique que conoce y cumple con las especificaciones dispuesta en el "ANEXO 1 – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	X		Dentro del término legal otorgado por la entidad para presentar observaciones y subsanaciones al informe de evaluación, se recibió a través de la plataforma de mensaje del SECOP II el día 11 de mayo de 2026 el documento "formato 4.pdf" el cual contiene la aceptación de especificaciones y requerimientos técnicos debidamente suscrita por el señor Jorge Ivan Tirado Cardona, quien ostenta la calidad de representante legal del proponente.
Ficha método de desnaturalización: De conformidad con las disposiciones generales del Decreto 1843 de 1991, modificado por los Decretos 695 de 1995, 3213 de 2003,4368 de 2006 y 3830 de 2008, que reglamenta parcialmente los Títulos III, V, VI, VII Y XI de la Ley 09 de 1979, sobre uso y manejo de	X		Dentro del término legal otorgado por la entidad para presentar observaciones y subsanaciones al informe de evaluación, se recibió a través de la

plaguicidas. Vigente por el decreto número 2501 de 2018 y el Decreto 1443 de 2004, del Ministerio del Medio Ambiente, el proponente deberá anexar con su propuesta una ficha en la cual describa el método a utilizar para la destrucción y/o desnaturalización de sobrantes de envases de plaguicidas			plataforma de mensaje del SECOP II el día 11 de mayo de 2026 el documento "ficha desnaturalización envase.pdf", el cual contiene el "método de destrucción y/o desnaturalización de sobrantes de envases de plaguicidas del proponente FUMIC DEFENSA ANTIPLAGAS S.A.S.

El proponente **CUMPLE** con la verificación de requisitos habilitantes técnicos

Comité Evaluador.

Santiago Acevedo Rodriguez
Gestor II
División Administrativa y Financiera DSIA Pereira

Cesar Augusto Loaiza Guerrero
Gestor III
División Administrativa y Financiera