SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: CD-47-2026-1958				**4 de 6**	Del Año:	**2026**	
CONTRATISTA:	**JAIRO ENRIQUE ESCORCIA PALENCIA**			C.C. / C.E. No.:	**72206919**		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	**Abril** 01	**2026**	Hasta:		**Abril 30**	**2026**
		Mes	Año			Mes	Año

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EJECUTAR ACTIVIDADES QUE CONTRIBUYAN AL FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN VALUATORIA EN EL CATASTRO DE BARRANQUILLA.								
VALOR CONTRATO	**$31.200.000.000** (**TREINTE Y UN MILLONES DOCIENTOS MIL PESOS M**/l)							
SUPERVISOR	**ALDEMIR ENRIQUE ZULUAGA PARDO**							
CARGO	**ASESOR DE DESPACHO**							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	15	Enero	2026	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	30	Junio	2026
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	OBLIGACIÓN ESPECÍFICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS
1	Elaborar los estudios económicos y demás soportes técnicos insumo para la determinación de las zonas geoeconómicas y actualización de las tablas de construcción del Distrito de Barranquilla.	No se realizó en este periodo.
2	Gestionar y determinar propuesta de actualización de zonas homogéneas del Distrito de Barranquilla, asegurando la precisión y coherencia con la información recopilada, de conformidad con los lineamientos establecidos.	No se realizó en este periodo.
3	Analizar la consistencia técnica de los avalúos comerciales de los puntos de investigación (avalúos puntos muestra) asignados y brindar las alertas y recomendaciones del caso.	No se realizó en este periodo.

4	Analizar y emitir concepto técnico sobre aspectos del componente económico, de acuerdo con los requerimientos y en los tiempos establecidos**.**	Realice definición de procedencia de los tramites: 08001-2025-00296, 08001-2025-00562, 08001-2025-11108, 08001-2025-11394, 08001-2025-10844,08001-2025-11390, 08001-2025-01018
5	Consolidar, procesar, analizar y depurar la información recolectada, con el fin de generar bases de datos actualizadas soporte de los valores.	No se realizó en este periodo.
6	Elaborar los avalúos de los predios para el cálculo del efecto plusvalía, de acuerdo con las solicitudes y conforme a los lineamientos establecidos.	No se realizó en este periodo.
7	Las demás actividades asignadas por el supervisor del contrato, siempre que estén enmarcadas en el objeto contractual y contribuyan al cumplimiento de los objetivos del proceso de gestión catastral.	No se realizó en este periodo.
8	Organizar, desarrollar y participar en sesiones de transferencia de conocimiento para el fortalecimiento de las competencias del personal de la Gerencia.	Asistí a la reunión operativa con Aldemir Zuluaga con el objetivo de mejorar la entrega de las asignaciones en catasia
9	Presentar mensualmente los informes de avance y demás reportes requeridos, conforme a los lineamientos establecidos por el supervisor**.**	No se realizó en este periodo.

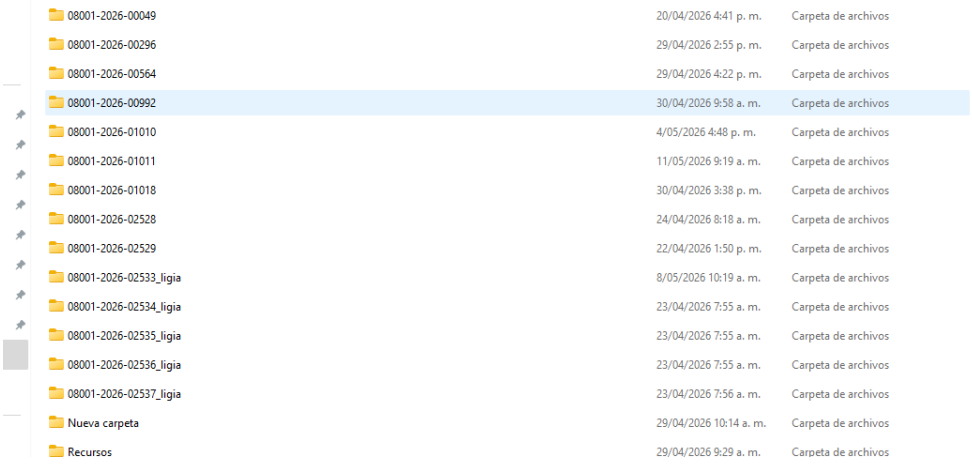
En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 13 de abril de 2026.



Firma Contratista
Nombre: JAIRO ENRIQUE ESCORCIA PALENCIA
Documento de identificación: 72.206.919

4. ANEXOS:

Realice definición de procedencia de los tramites: 08001-2025-11177, 08001-2025-11178, 08001-2025-11469, 08001-2025-11472, 08001-2025-11529,08001-2025-11550, 08001-2025-11562



8. ANEXOS:

Asistí a la reunión operativa con el asesor Aldemir Zuluaga con el objetivo de socializar mejoras en catasia



ABOGADO - AVALUADOR. JAIRO ENRIQUE ESCORCIA P.